



0400619220900008



5627

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 619

22 Σεπτεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) 1
- Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 5 στρεμμάτων στη θέση «Μπάρα», περιοχής Δ.Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου ν. Λάρισας ως αναδασωτέας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. πρωτ. 22325/6049 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.99 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
5. Την από 7.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 20.12.1999 σύμφωνη γνώμη των φερομένων συνιδιοκτητών του κτιρίου Κων/νου και Ελένης Καρανταλή (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 808/610/14.1.2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαπούτα αρ. 18 της περιοχής Εξαρχείων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως συνιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Ελένης Καρανταλή και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 80060/5101/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 959), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της όψης του κτιρίου στην αρχική της μορφή με ανακατασκευή όλων των κατεστραμμένων διακοσμητικών στοιχείων της.

2. Επιτρέπεται:

α) η κατεδάφιση του με τα στοιχεία 1, 2, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 6, 5α, 1 τμήματος του Α' ορόφου και του με στοιχεία 1, 2, 2α, 2ε, 2δ, 5α, 1 τμήματος του ισόγειου του διατηρητέου κτιρίου,

β) η ανέγερση νέου κτιρίου σε απόσταση εννέα (9) μέτρων από τη οικοδομική γραμμή, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δώδεκα (12) μέτρα και

γ) η προσθήκη ισόγειου κτίσματος μεταξύ του διατηρητέου κτιρίου και του ανεγερθησομένου, διαστάσεων 1,35Χ4,60 μέτρων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22325/ 2000 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρας σύμφωνα με την περιπτ. β της παρ.1 του άρθρου 16 του Ν.1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

4. Για όλες τις παραπάνω εργασίες επισκευής - αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου, τις προσθήκες καθώς και για τον χρωματισμό τόσο του διατηρητέου όσο και του νέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΠΕ).

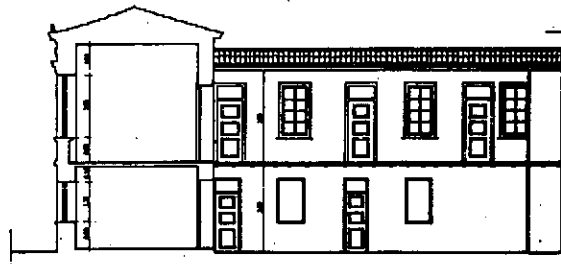
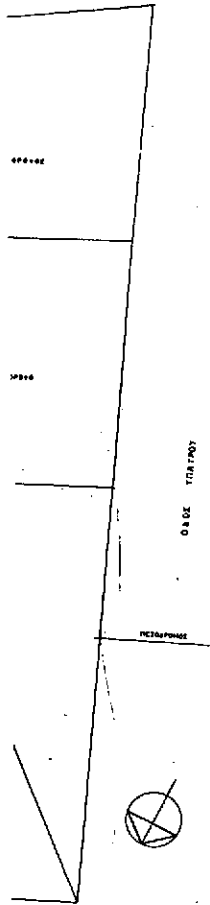
5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ.80060/5101/19.7.93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 959) με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



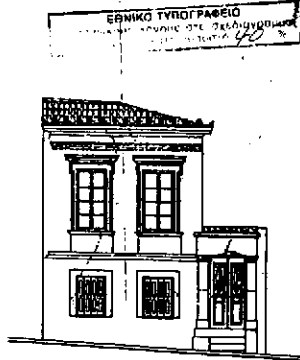
ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 Γ. 22325/00
 Καθορισμός ειδικών όρων & περιερίτρω δομικών & διασπαστικών υφιστάμενου οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή του ελεγχόμενου οικοπέδου της Αθήνας (π. Αιτωκό/14)
 28 Αυγούστου 2000
 Ο Διευκτ.
 Γ.ρ. Ρεπουλάκης

Αρ. Φοι. 172
 6x2



ΠΡΟΣΩΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

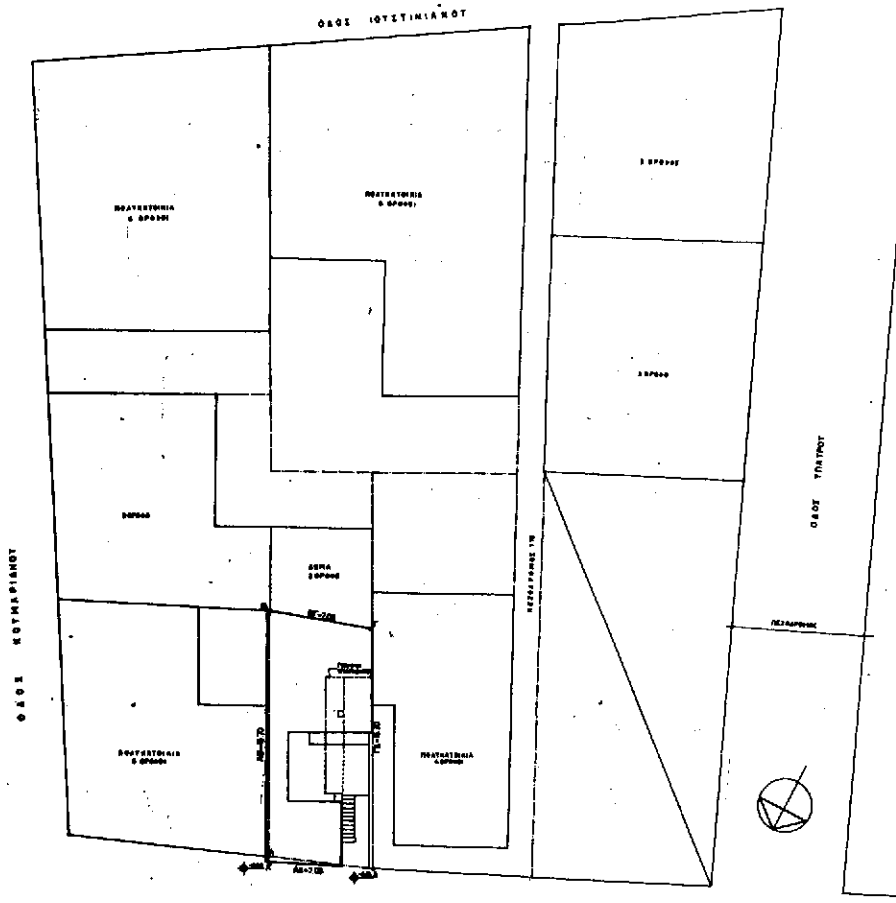
Θεση : ΠΛΑΠΟΥΤΑ 18
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΙΝΑΚΟΤΑ
 ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησία : Κ & Α ΚΑΡΑΝΤΑΛΗ

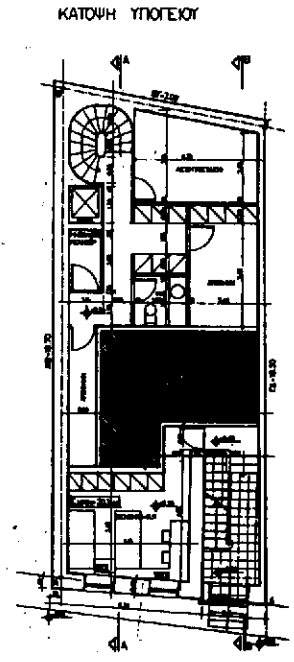
Θεμα ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

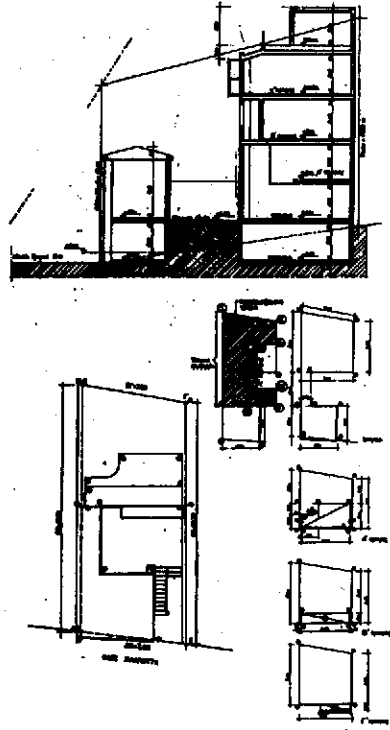
ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΠΟΥΤΑ ελκός 600μ.



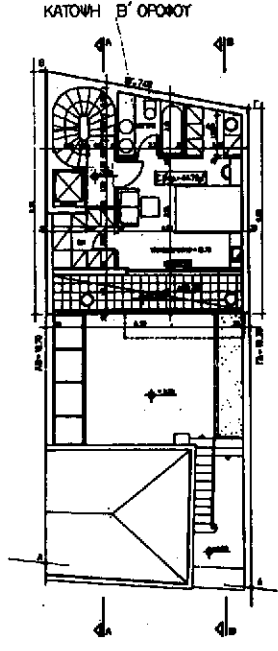
ΕΡΩΤΗΜΑ ΟΡΟΦΕΟΥ - 1/1000 μ.
 ΔΕΛΤΑΙΟΝ ΤΕΡΜΑΤΩΝ ΔΟΜΗΣ
 • Οροφή οροφής 1ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 2ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 3ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 4ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 5ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 6ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 7ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.
 • Οροφή οροφής 8ης οροφής 170 - 170 - 170 μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΣΗΣ

ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	ΕΞΑΓΩΓΗ
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100

ΔΕΛΤΑΙΟΝ ΤΕΡΜΑΤΩΝ ΔΟΜΗΣ

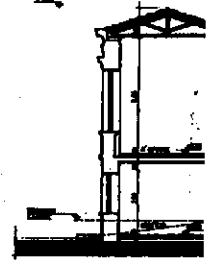
ΕΡΩΤΗΜΑ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	ΕΞΑΓΩΓΗ
1	100	100	100
2	100	100	100
3	100	100	100
4	100	100	100
5	100	100	100
6	100	100	100
7	100	100	100
8	100	100	100



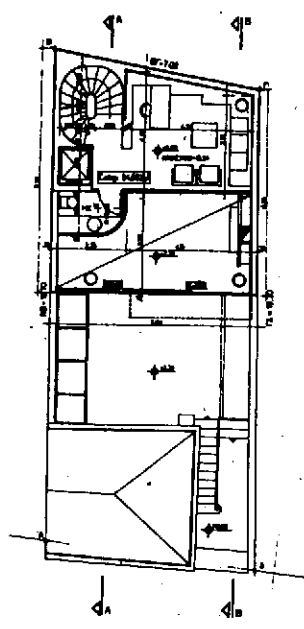
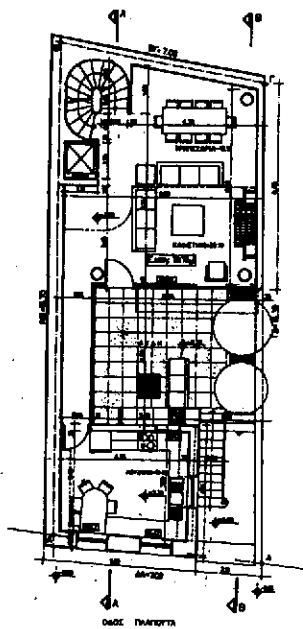
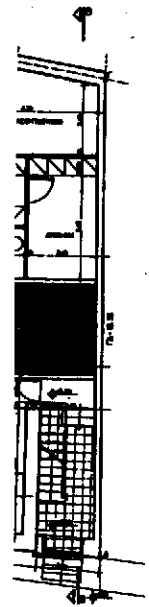
ΚΟΥ

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ



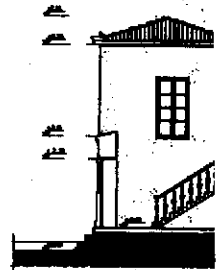
ΤΟΜΗ Α-Α



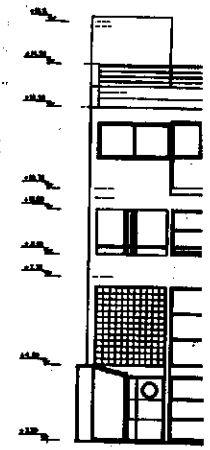
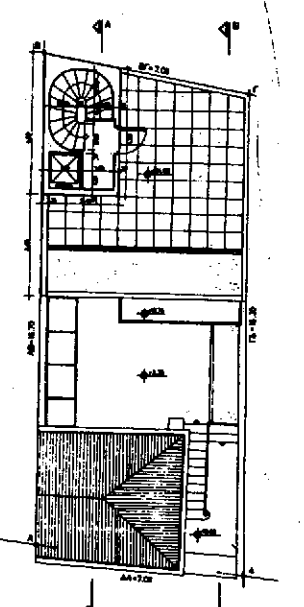
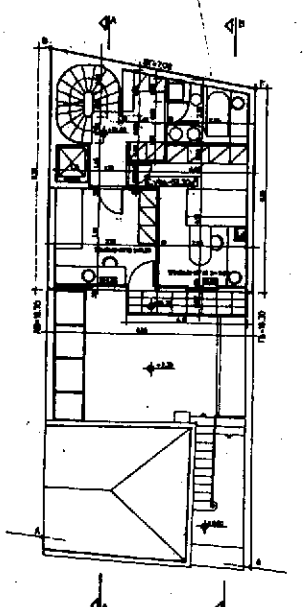
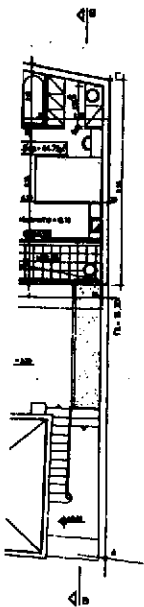
ΚΟΥ

ΚΑΤΩΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΩΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ

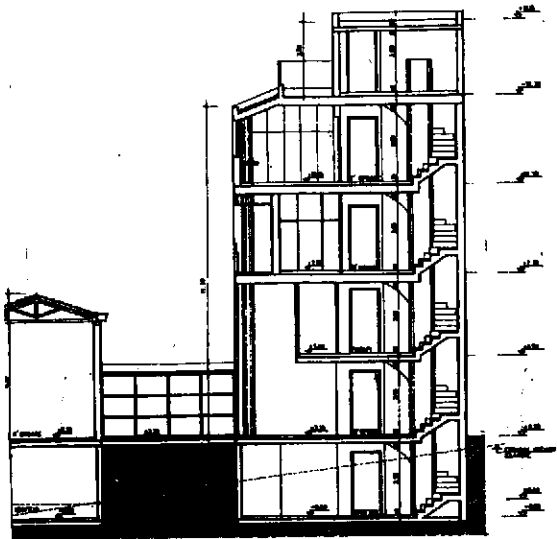


ΤΟΜΗ Β-Β

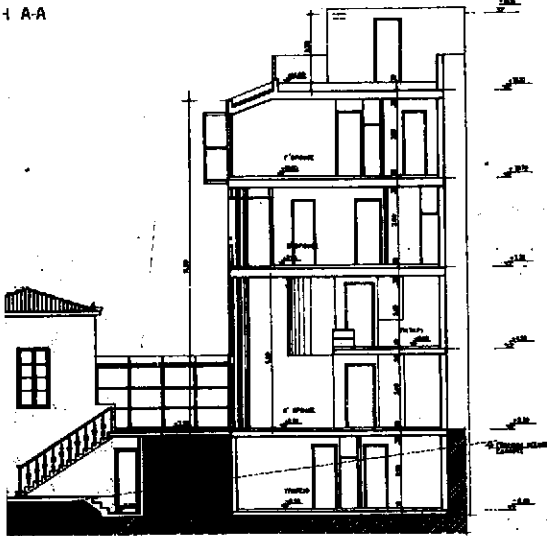


ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΥΝΗ





1 A-A



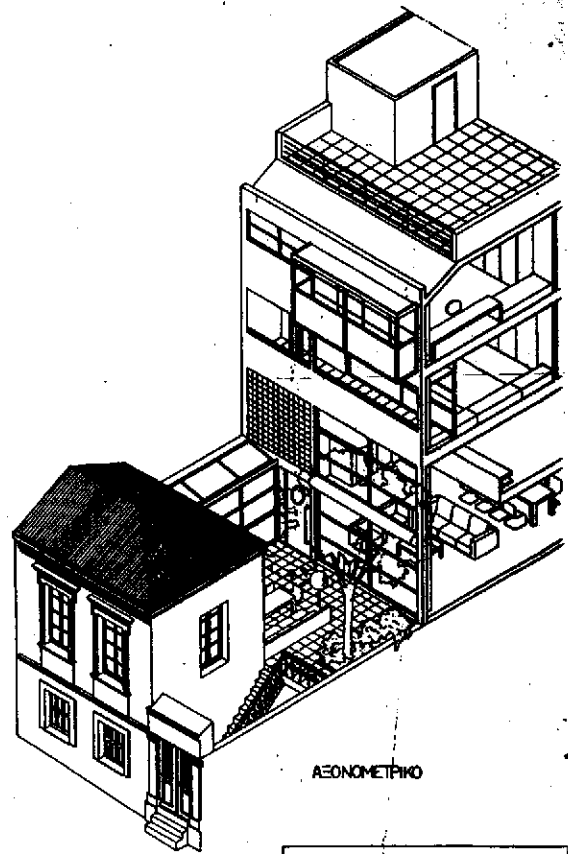
1 B-B



ΡΙΧΗ ΟΥΗ



ΠΡΟΣΩΠΗ



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ

ΓΡ. 22325/00
 ΣΥΝΤ. Καθολικοί κανόνες έργων & περιορισμοί δόμησης & διατηρητέο ύψος που αφορούν τους του εγκαταστάσεων υδροτεχνικών έργων Αθηνών (Υ.Π.Ε.Κ.Α.Υ.)
 Αθήνα 28 Αυγούστου 2000
 Ο Διευκτ.
 Γ.Ρ. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. βολ. 172
 6.2.

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς σκοπούς στις ηλεκτρονικές
 Έκδοις των σχεδίων, κατά ποσότητα 2/2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 Θέση : ΠΛΑΠΟΥΤΑ 18
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΙΝΑΚΟΤΑ
 ΑΘΗΝΑ
 Ιδιοκτήτρια : Κ & Α ΚΑΡΑΝΤΑΛΗ

Θέμα : ΠΡΟΤΑΣΗ
 σχεδίου
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1-100

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

Αριθ. πρωτ. 2234

(2)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 5 στρεμμάτων στη θέση «Μπάρα», περιοχής Δ.Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου ν. Λάρισας ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κ.λ.π. να υπογράφουν με εντολή του».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»
4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.
5. Την αριθ. 5664/23.8.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη

θέση «Μπάρα» περιοχής Δ. Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 5 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «Μπάρα», περιοχής Δ. Δ. Δαμασίου, Δήμου Τυρνάβου και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λάρισας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΑΣΟΝ Ν. ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Ανήκει στην Λάρισα.

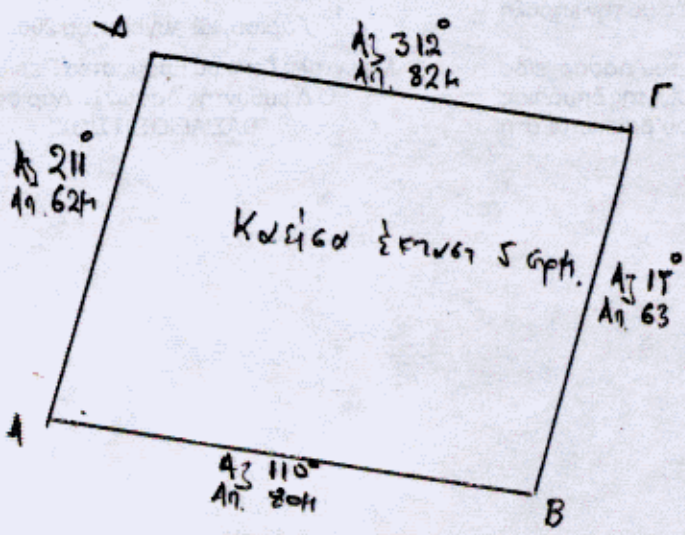
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Απονομασία : ΤΙΡΝΑΒΣ
Κατόνομα : ΔΑΜΑΖΣΓ
Οικογός : ΔΑΜΑΔΩΤΛΙ
Όψη : ΗΠΑΡΑ
Εμβαδόν : 5 στρετ.

Χαρακτηρισμός :
1) ΘΑΜΝΟΣΚΕΠΗΛ ΗΓΕΡΙΣΣ
2) —
3) —
Ίδιοκτησία : ΔΗΜΟΣΙΟ
Ημερομηνία : 2-6-2000

Κλίμακα 1:1000



Γύρωθεν Δασική
Εκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Κλίμακα 1:50.000



39-43
ΒΕΒΛΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ 8/1900
Ο ΔΑΣΟΝ Ν. ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΒΑΣ. ΙΥΣΙΟΣ
Δασολόγος

22-08
ΛΑΡΙΣΑ 23/8/1999
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΝΤΑΝΙΝΟΥ
Δασολόγος με βαθμό Δασολόγος

Σφραγίδα 22-6-2000
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΑΣΑΡΧΗΣ