



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 617

18 Ιουλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του  
ρέματος «Τριανταφυλλιά» του Δ. Δ. Πλαταμώνα  
του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός  
σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας  
Εφέσου του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον  
καθορισμό χώρου Εργαστηρίων του Ψυχιατρι-  
κού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου και καθορι-  
σμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5997 (1)  
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του ρέ-  
ματος «Τριανταφυλλιά» του Δ. Δ. Πλαταμώνα του Δή-  
μου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α'/25.4.2002).
- 2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α'/1997).
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Φ.Ε.Κ. 137Α'/1985) που

προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154Α'/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α'/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την υπ' αριθμ. 20/2904/18.5.2006 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 27/2006 απόφαση του Δημ.Συμβουλίου του Δ.Ανατολικού Ολύμπου.

7) Την υπ' αριθμ. 3709/9.6.2006 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής-υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

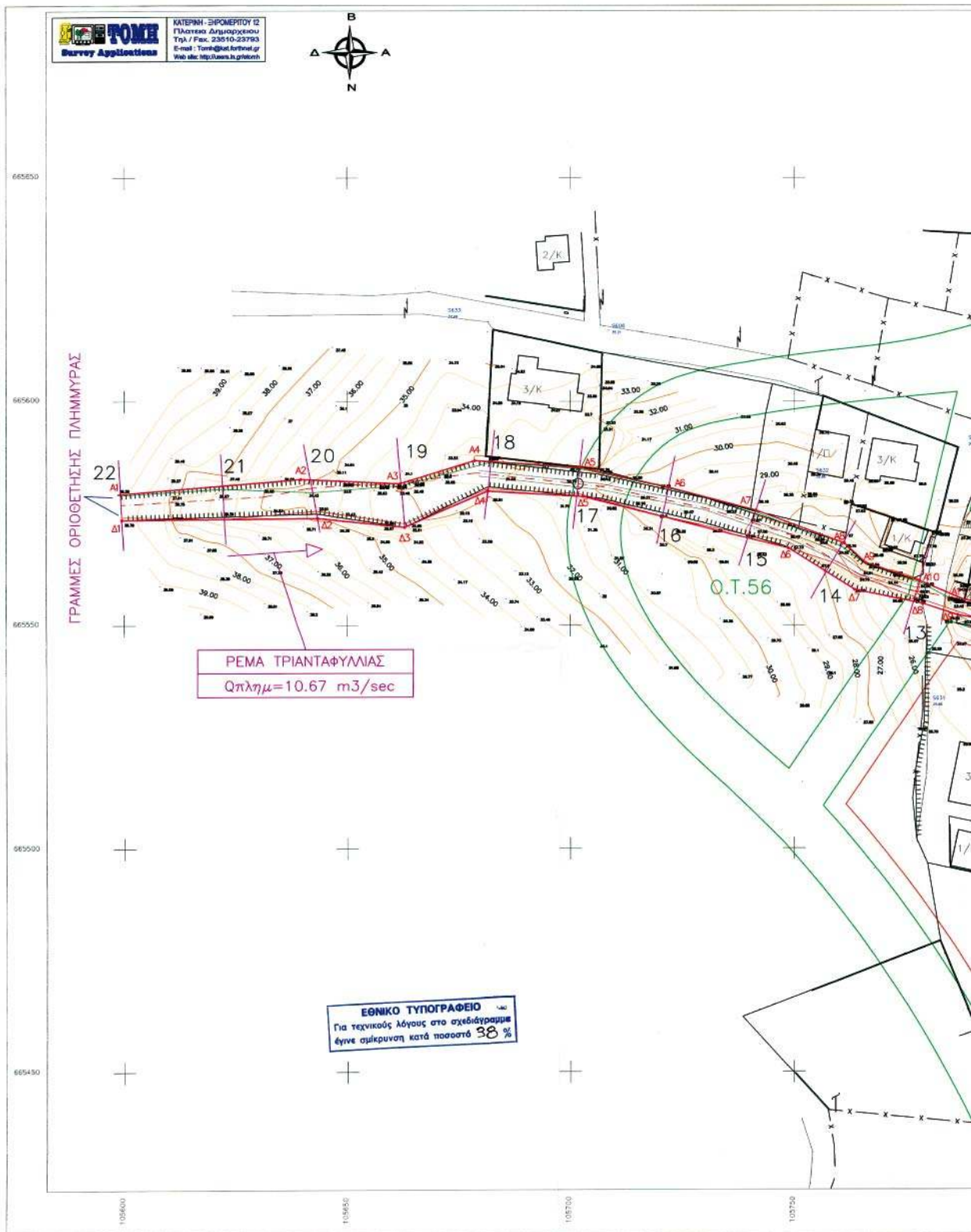
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Τριανταφυλλιά» που διέρχεται από την περιοχή του Δ.Δ. Πλαταμώνα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Ν. Πιερίας, με συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών Α1, Α2, Α3, ...Α27, Α28 - Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ29, Δ30 όπως αυτές σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες συντεταγμένων των κορυφών τμήματος του ρέματος που την συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΠΕΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΟΛΥΜΠΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ"  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΘΕΜΑ: **ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (1)** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: **ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Π. ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΓΛΟΥ**  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ Δ.Π.Θ.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ Δ.Π.Θ.  
Τ.ΗΛ. : 6942 031423.793  
Α.Μ.Α. : 145997/10 ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Κατερίνη / 2006  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Κατερίνη / 2006  
Ο Πρώτος ΤΥΑΚ

ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΓΛΟΥ Π. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Μοχλός Μανώλης  
Πολίτικος Μηχανικός

Κατερίνη / 2006  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΤΥ ΝΑ ΠΕΡΙΑΣ  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΜΕΤΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΘΕΣΤΩ ΟΡΕΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ

Κατερίνη / 2006  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 17/ΑΦ/Π/06  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μητσάρας Κωνσταντίνος  
Τοπογράφος Μηχανικός

Κατερίνη / 2006  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ  
ΚΑΘΕΣΤΩ Η ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΘΕΣΤΩ ΟΡΕΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Τσοφλής Γεώργιος  
Πολίτικος Μηχανικός ΤΕ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ**

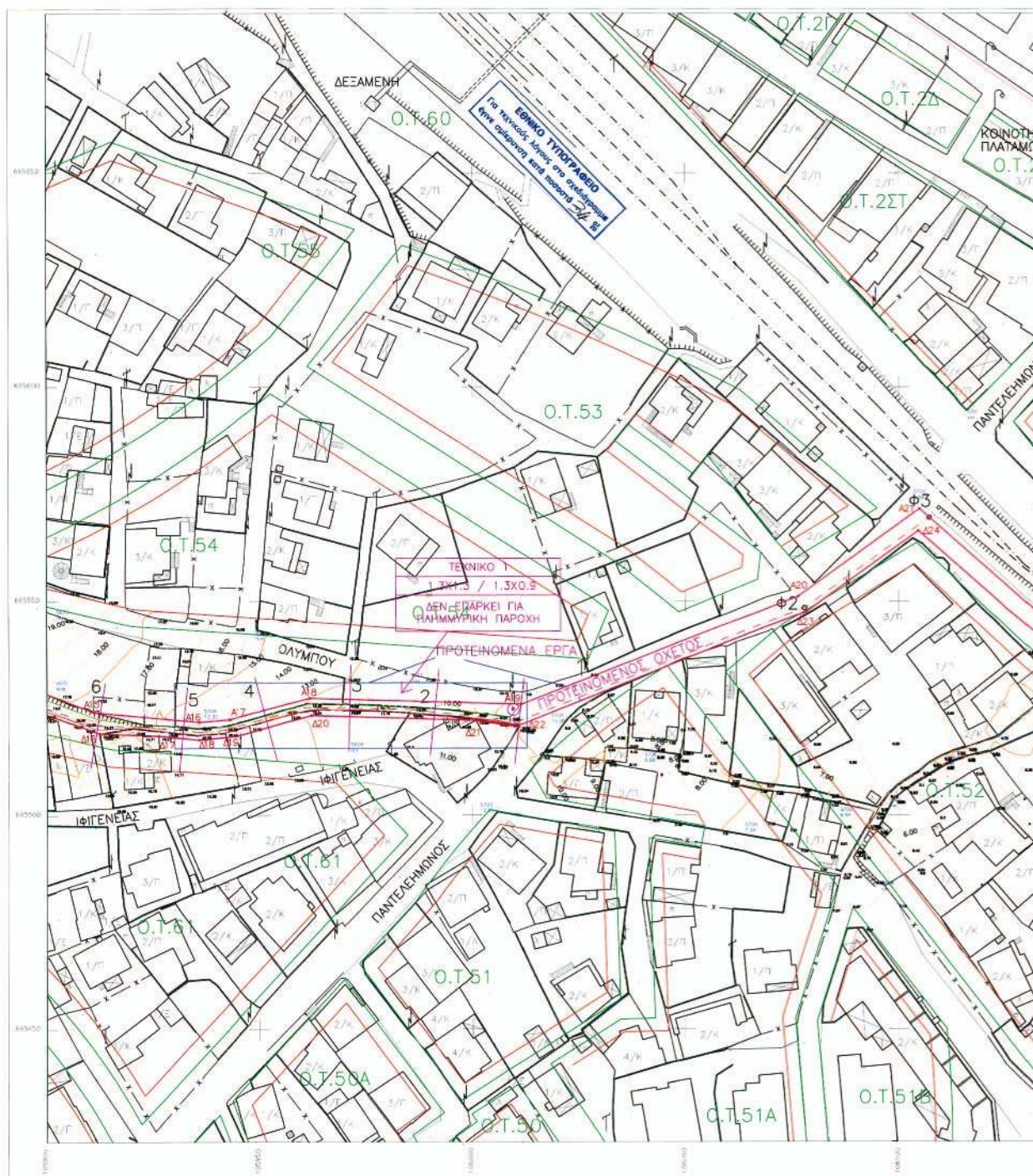
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
A1	105599.165	665579.176	Δ1	105599.490	665573.481
A2	105639.559	665582.523	Δ2	105643.355	665573.852
A3	105661.784	665581.548	Δ3	105662.919	665571.890
A4	105678.592	665586.720	Δ4	105681.456	665579.894
A5	105702.144	665585.180	Δ5	105702.832	665578.706
A6	105721.989	665580.722	Δ6	105748.751	665567.148
A7	105741.576	665575.578	Δ7	105763.578	665557.886
A8	105761.224	665568.258	Δ8	105778.701	665554.788
A9	105766.018	665563.881	Δ9	105786.558	665552.225
A10	105778.048	665559.856	Δ10	105791.970	665551.249
A11	105787.954	665555.651	Δ11	105815.621	665546.122
A12	105797.282	665554.096	Δ12	105844.385	665538.210
A13	105819.339	665560.528	Δ13	105860.949	665530.003
A14	105868.563	665540.738	Δ14	105874.180	665527.029
			Δ15	105892.038	665526.453

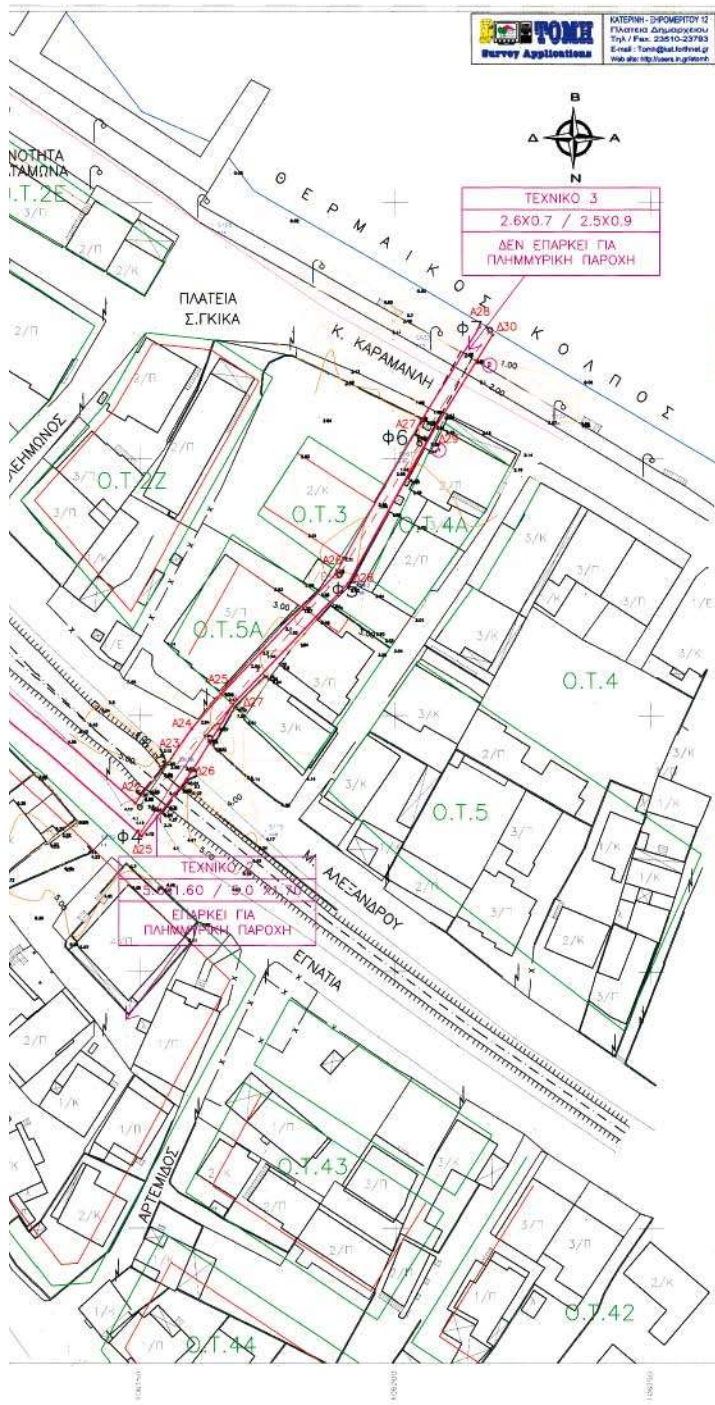
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙ. Π.Ε. Κ.Π.  
Μετρώ: ΠΕΡΙΑΣ  
Θεωρώ: Δ.Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΑ  
Όπου: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΘΕΣΤΩΣ  
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ "ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ"  
Το παρόν τοπογραφικό έγγραφο  
αναδείχθηκε την υπ αριθμ. 5891/2006.06  
Απόφαση Γενικού Προέδρου  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας  
θελόμεν 20/6/2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙ. Π.Ε. Κ.Π.  
Ευαγγελά Παναγιώτη  
Αρχ. Μηχ. Με.Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΔΙ. Π.Ε. Κ.Π.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ Δ.Π.Θ.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΡΙΑΚΟ Δ.Π.Θ.  
Τ.ΗΛ. : 6942 031423.793  
Α.Μ.Α. : 145997/10 ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Κατερίνη / 2006  
Ο Προϊστάμενος της Τ.Υ.Π.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ  
Αρχ. Μηχ. Με.Α.Π.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Η ΠΕΡΙΑΣ  
 Δ/ΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΔΥΝΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ"  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (2) ΚΑΔΜΑΚΑ: 1 : 500

ΔΙΑΤΙΘΕΙ ΤΗ ΚΑΡΤΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ Α.Φ.Μ. 0437020-01-000	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κοσμήτη / 2006	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοσμήτη / 2006 Ο Πρώτος ΤΥΧΚ
ΚΑΡΤΑΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕ ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μοχλός Μανώλης Πολιτικός Μηχανικός	Κοσμήτη / 2006 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΑΣ ΔΙΝΕΙ ΤΕΧΝΙΚΗΝ ΥΠΕΡΕΞΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΤΑΙ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΤΣΙΛΙΓΙΑΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΕΡΕΞΩΝ
Κοσμήτη / 2006 ΠΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	Μπακογιάννης Μανώλης Τοπογράφος Μηχανικός	Κοσμήτη / 2006 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΕΡΕΞΩΝ Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ
Κοσμήτη / 2006 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ	Τσίλιγιαν Στέφανος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
A15	105910.865	665524.074	A16	105912.406	665519.124
A16	105935.674	665521.611	A17	105926.206	665518.548
A17	105942.899	665522.214	A18	105935.643	665517.595
A18	105961.693	665527.176	A19	105944.693	665518.405
A19	106011.429	665525.780	A20	105962.157	665523.162
A20	106076.443	665551.117	A21	106000.854	665521.982
A21	106104.779	665571.562	A22	106010.902	665520.806
A22	106149.016	665532.723	A23	106078.482	665547.656
A23	106155.267	665540.378	A24	106104.535	665556.453
A24	106180.160	665547.436	A25	106130.254	665526.313
A25	106165.975	665554.165	A26	106159.109	665537.228
A26	106188.327	665577.502	A27	106168.190	665552.140
A27	106205.373	665607.839	A28	106190.750	665575.684
A28	106216.526	665625.749	A29	106208.097	665606.506
			A30	106219.074	665624.165

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/Τ Π.Ε. Χ.Π.  
 Όνομα: Δ.Δ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ  
 Ομοσφ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ  
 Το παρόν τοπογραφικό φέρει  
 αναφορά της υπαρκτής ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
 Ημερομηνία: 20/16/2006  
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
 Εύθυμια Γιαννούλη  
 Αρχ. Μηχ. Με Α.Δ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Δ/Τ Π.Ε. Χ.Π.  
 Όνομα: Δ.Δ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ  
 Ομοσφ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ  
 Το παρόν τοπογραφικό φέρει  
 αναφορά της υπαρκτής ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ  
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
 Ημερομηνία: 7-6-2006  
 ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
 Ημερομηνία: 20/16/2006  
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
 ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ  
 Εύθυμια Γιαννούλη  
 Αρχ. Μηχ. Με Α.Δ.

Αριθ. 4785

(2)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Εργαστηρίων του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ'/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α').

5. Τις υπ' αριθμ. 98/2004, 106/2004 (εμμονής) και 168/2004 (ενστάσεων) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου.

6. Το υπ' αριθμ. 21/640/14.2.2003 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων Ν. Α. Πιερίας.

7. Το υπ' αριθμ. 8187/29.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πιερίας.

8. Το υπ' αριθμ. 1860/20.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και την υπ' αριθμ. 6973/23.12.2002 άδεια εκσκαφής της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το Πρακτικό της 16ης/24.7.2003 συνεδρίασης του Δ.Σ. του Περιφερειακού Συστήματος Υγείας - Πρόνοιας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το ν. 3929 της 13/22.2.1929 Περί ιδρύσεως του Σανατορίου Ιεράς Μονής Πέτρας Ολύμπου.

11. Το β.δ. 703/17.10.1969 με το οποίο το Σανατόριο μετατράπηκε σε Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Ιεράς Μονής Πέτρας Ολύμπου.

12. Την υπ' αριθμ. 21/2414/31.3.2006 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στο Ο.Τ. 87 του Δ.Δ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου.

13. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρ. 6 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α') «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κ.λπ.».

14. Την 7η Συνεδρία/ 114η Πράξη/6.6.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 1766 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου Νομού Πιερίας, για τον καθορισμό χώρου Εργαστηρίων χαμηλής όχλησης του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α13, Α12, Α11 Α. εμβαδού 5.001,50 τ.μ. για την ανέγερση Εργαστηρίων του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Πέτρας Ολύμπου, περιμετρικά του χώρου δημιουργείται δρόμος πλάτους 5,00 μ., εντός του ανωτέρω χώρου δημιουργείται χώρος Στάθμευσης και με κόκκινο περιγράμμα καθορίζεται η οικοδομική γραμμή. Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Καθορίζεται η οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο παραπάνω διάγραμμα της παρ. 1. Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κατασκευών από τα όρια του χώρου: 10,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

