



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 616

18 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη
Θεσσαλονίκης Α.Ε.» για την δημιουργία Πάρκου
Επιχειρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας στον Δήμο
Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης. 1
- Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τρεις γει-
τονικές ιδιοκτησίες, που βρίσκονται εντός ορί-
ων οικισμού Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού
Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4883 (1)
Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ΒΕΠΕ «Τεχνόπολη Θε-
σσαλονίκης Α.Ε.» για την δημιουργία Πάρκου Επιχει-
ρήσεων Υψηλής Τεχνολογίας στον Δήμο Πυλαίας Ν.
Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) Διοίκηση,
Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. διατάγματος (ΦΕΚ
228Α΄/1923) Περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές -
Επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ
254Α΄/1997) και ειδικότερα τα άρθρα 1 - 6 αυτού.
4. Την απόφαση 79343/6021/20.11.1990 (ΦΕΚ 674Δ΄/1990)
«Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολε-
οδομικών μελετών Βιομηχανικών και επιχειρηματικών
περιοχών».
5. Την κοινή υπουργική απόφαση Φ 12/43030/1641/98
των Υπουργών Ανάπτυξης και ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1292
Β΄/1998) περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής
μελέτης και πράξης εφαρμογής διαφόρων κατηγοριών
ΒΕΠΕ και υποβολή ενστάσεων.
6. Την κοινή υπουργική 7877/263/27.2.2004 (ΦΕΚ
430Β΄/2004) των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ με
την οποία έγινε καθορισμός του φορέα, της θέσης, της
έκτασης, των ορίων της Τεχνόπολης (ΒΕΠΕ) Θεσσαλονί-
κης και έγκριση της σχετικής μελέτης περιβαλλοντικών
επιπτώσεων.

7. Την υπ' αριθμ. 9/1/15.1.2004 απόφαση Εκτελεστικής
Επιτροπής ΟΡΘ για ίδρυση της Τεχνόπολης.

8. Το υπ' αριθμ. 8579/24.7.2003 έγγραφο ΙΣΤ΄ Εφορείας
Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 14571/7.11.2003 έγγραφο ΕΥΑΘ.

10. Την από 22.10.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δα-
σαρχείου Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθμ. 537/2005 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Δή-
μου πυλαίας.

12. Το υπ' αριθμ. οικ.2769/19.4.2006 έγγραφο του τμή-
ματος Συγκοινωνιακών έργων της Δ/σης Δημοσίων
Έργων Κ. Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθμ. 2453/18.4.2006 απόφαση Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/673/8.5.2006 έγγραφο της
Δ/σης Συγκοινωνιακών έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Την από 16.5.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής
Μακεδονίας.

16. Την υπ' αριθμ. 98 πράξη της 6ης Συνεδρίας
(18.5.2006) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβου-
λίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις
της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της Β.Ε.ΠΕ.
«Τεχνόπολη Θεσσαλονίκης Α.Ε.» όπως απεικονίζεται με
στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ,
φ, χ, ψ, ω, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1 Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1,
Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα
με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει με τον καθορισμό οι-
κοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων
χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου εναπόθεσης ειδικού
προορισμού επιχωμάτων περιφερειακής οδού - πρα-
σίνου, ιδιαίτερων χρήσεων, διοίκησης και κοινωφελών
εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων.

2. Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα
ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων
το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 1
του παρόντος.

3. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτη-
ρίζονται στο διάγραμμα της παραγράφου 1 με τα
στοιχεία Τομέας Ι επιτρέπεται η εγκατάσταση επι-
χειρήσεων πληροφορικής και υψηλής τεχνολογίας,
επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, εκπαιδευτικών
και ερευνητικών δραστηριοτήτων, γραφείων, χώρων
στάθμευσης.

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία Τομέας II, επιτρέπεται η εγκατάσταση επιχειρήσεων πληροφορικής και υψηλής τεχνολογίας, επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, επιχειρήσεων χονδρεμπορίου και διακίνησης εμπορευμάτων, αποθηκευτικών χώρων, γραφείων, χώρων στάθμευσης.

γ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα ως Τομέας III, επιτρέπονται οι χρήσεις διοίκησης, κοινωφελών εξυπηρετήσεων και λειτουργιών, γραφείων, τραπεζών, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, ιατρείων, εκθεσιακών χώρων, χώρων στάθμευσης.

δ. Στο χώρο του Ο.Τ. 7 που εμπίπτει στον Τομέα IV, επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργων ύδρευσης) για τα οποία ισχύουν οι όροι δόμησης του αρθ. 7 του π. δ/τος της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'/1985.

4. Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παράγραφο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μέτρων στα Ο.Τ. 2,3, και 5 πλάτους 5-7, 8-8, 6-12,5 μ. στο Ο.Τ.4, πλάτους 5 και 12 μέτρων στο Ο.Τ. 6 και πλάτους 5 και 10 μέτρων αντίστοιχα στο Ο.Τ. 1. Χωροθετείται ακόμα ζώνη κοινοχρήστου πρασίνου που περιβάλλει τις εγκαταστάσεις της Β.Ε.ΠΕ. με κυμαινόμενο πλάτος.

5. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς I, II, III, IV ως ακολούθως:

Α. Τομέας I

- Συντελεστής δόμησης: Ένα και τρία δέκατα (1,3).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.
- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τέσσερις (4).

Β. Τομέας II

- Συντελεστής δόμησης: Ένα και τρία δέκατα (1,3).
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα πέντε τις εκατό (45%) της επιφάνειας τους.
- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα και μισό (10,5) μέτρα.
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

Γ. Τομέας III

- Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοδομών: Είκοσι τις εκατό (20%) της επιφάνειας τους.

- Αρτιότητα: Χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών που θα ανεγερθούν: Δέκα οκτώ (18) μέτρα στον υποτομέα Α και δέκα και μισό (10,5) μέτρα στον υποτομέα Β.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Πέντε (5) στον υποτομέα Α και τρεις (3) στον υποτομέα Β.

Δ. Τομέας IV

Στο Ο.Τ. 7 επιτρέπονται κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης) σύμφωνα με το αρθ. 7 του π. δ/τος της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'/1985.

6. Στα Ο.Τ. 1 και 2 θεσπίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος σύμφωνα με τη παράγραφο 5 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον ν. 2831/2000 και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος.

7. Όπου για λόγους λειτουργικούς ή τεχνικούς επιβάλλεται επίχωση για προσαρμογή των δρόμων, πεζοδρόμων, ακαλύπτων χώρων και εγκαταστάσεων, αυτή οφείλει να μην είναι μεγαλύτερη από 1 μέτρο από το σημερινό φυσικό έδαφος, όπως αποτυπώνεται αυτό στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την κοινή υπουργική απόφαση 3877/263/27.2.2004 (ΦΕΚ 430 Β'/2.3.2004).

8. Στον χώρο της Τεχνόπολης θα πρέπει να διασφαλιστούν 950 θέσεις στάθμευσης και να εφαρμοστούν οι αρχές της Βιοκλιματικής Αρχιτεκτονικής.

9. Μετά την απόφαση έγκρισης της Πολεοδ. Μελέτης της Τεχνόπολης να υποβληθεί αρμοδίως η Πράξη εφαρμογής της, προκειμένου αυτή να κυρωθεί με απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

10. Για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας να υποβάλλεται στην αρμόδια πολεοδομική αρχή εδαφοτεχνική μελέτη οικοπέδου.

11. Οι μονάδες που θα εγκαθίστανται στην Β.Ε.ΠΕ. θα πρέπει προηγουμένως να εφοδιάζονται με έγκριση περιβαλλοντικών όρων στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις που θα τηρούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002 την κοινή υπουργική απόφαση 15493/2332/2002 και την κοινή υπουργική 11014/703/2004.

12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

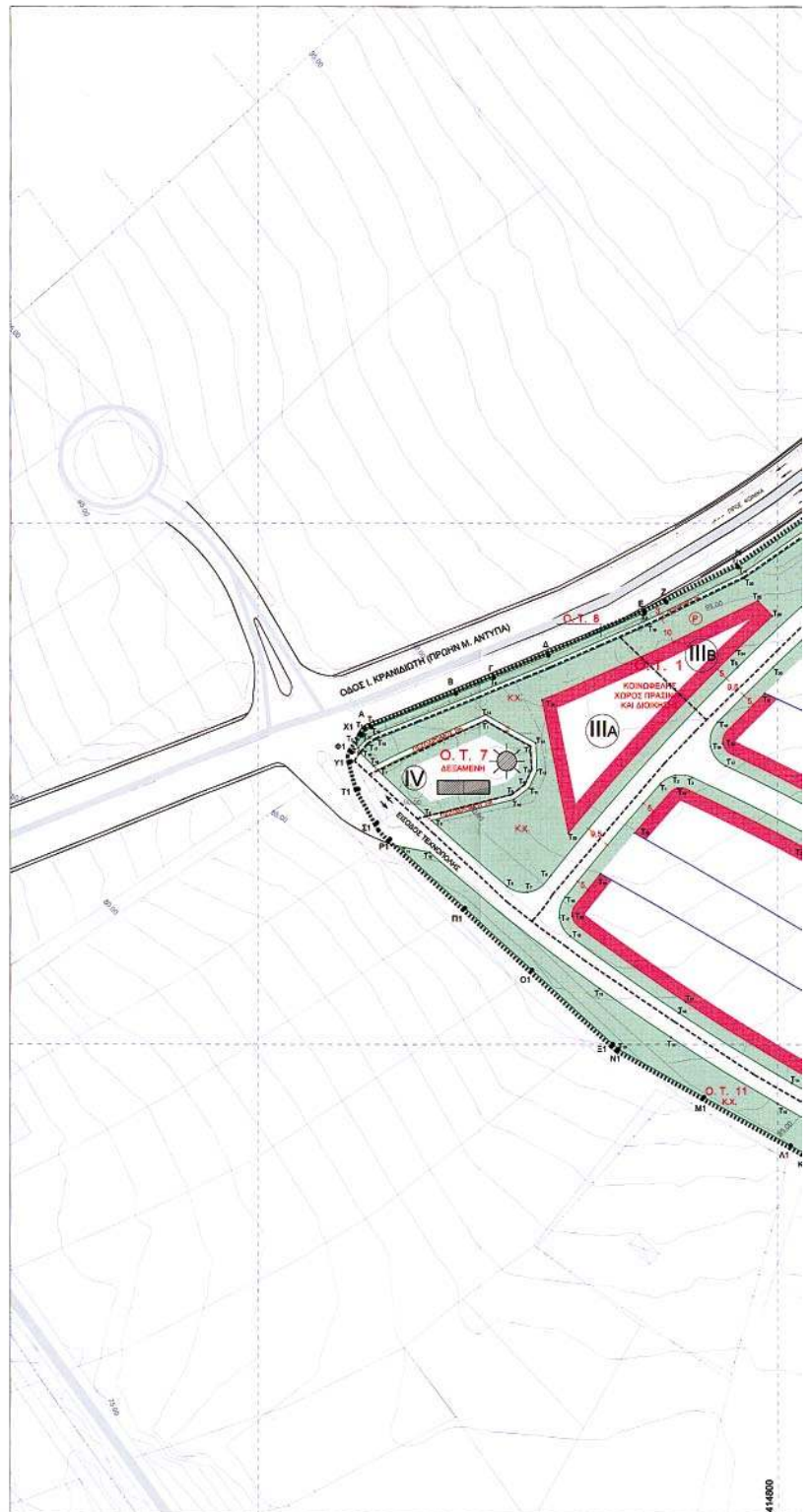
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

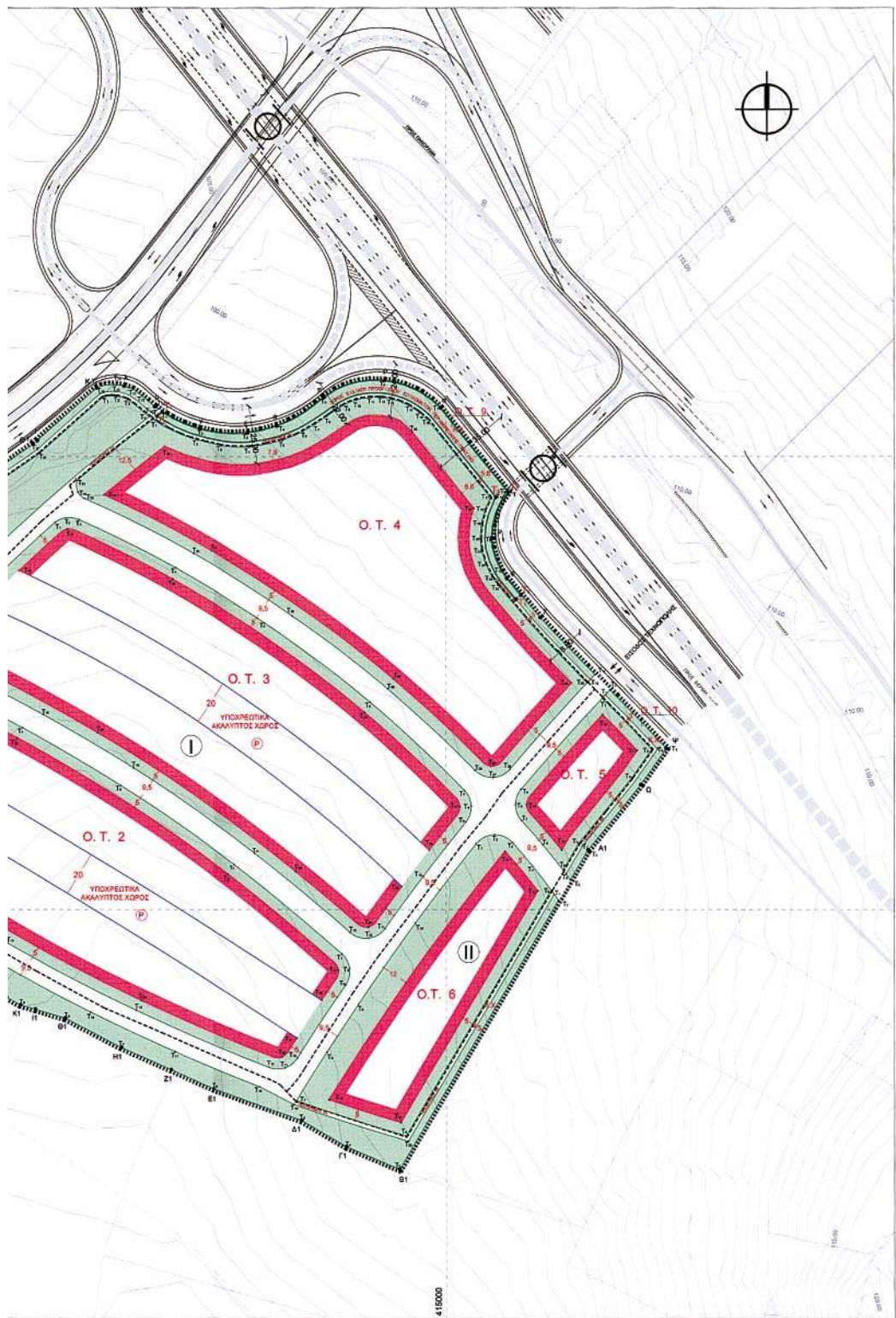
Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχει μεριμνηθεί κατά ποσοστό 35 %

Ε = 93966,9m ²				
Α/Α	ΣΗΜΒΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (m)
1	A	414644,290	4491720,696	35,06
2	B	414676,850	4491733,685	16,06
3	Γ	414691,692	4491739,814	22,56
4	Δ	414712,549	4491748,426	40,57
5	E	414749,647	4491764,852	9,23
6	Z	414757,924	4491768,698	30,67
7	H	414785,507	4491782,343	39,05
8	Θ	414817,599	4491804,588	2,52
9	I	414819,484	4491806,258	35,12
10	K	414845,774	4491829,550	12,05
11	Λ	414875,805	4491830,294	16,20
12	μ	414871,243	4491821,248	22,54
13	ν	414891,465	4491811,299	21,49
14	ξ	414912,885	4491809,625	13,39
15	ο	414925,932	4491812,648	24,50
16	π	414946,834	4491825,422	27,61
17	ρ	414973,446	4491832,770	27,60
18	σ	414998,301	4491820,629	47,83
19	τ	415028,275	4491783,357	21,67
20	υ	415020,860	4491762,991	18,97
21	φ	415027,630	4491745,270	22,75
22	χ	415042,418	4491727,976	80,47
23	ψ	415098,363	4491670,135	19,60
24	Ω	415087,000	4491654,160	37,08
25	A1	415063,637	4491625,367	164,16
26	B1	414980,050	4491484,078	25,72
27	Γ1	414986,367	4491494,111	22,87
28	Δ1	414936,710	4491505,804	41,55
29	E1	414897,544	4491519,688	20,93
30	Z1	414878,428	4491528,215	24,10
31	H1	414856,422	4491538,031	27,86
32	Θ1	414831,747	4491550,963	13,96
33	I1	414818,358	4491554,901	6,83
34	K1	414811,804	4491556,628	7,04
35	Λ1	414805,658	4491560,262	38,11
36	M1	414772,389	4491578,853	37,79
37	N1	414739,396	4491597,289	2,77
38	Ξ1	414737,353	4491599,159	42,15
39	O1	414706,260	4491627,618	35,21
40	Π1	414680,288	4491651,391	39,12
41	P1	414651,430	4491677,804	5,33
42	Σ1	414646,520	4491684,060	17,46
43	T1	414639,310	4491696,970	10,92
44	Υ1	414636,484	4491707,515	3,58
45	Φ1	414636,756	4491711,081	7,63
46	Χ1	414640,682	4491717,626	4,74





O.T. 1		E =
Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	
1	11	4143
2	12	4143
3	13	4143
4	14	4143
5	15	4143
6	16	4143
7	17	4143
8	18	4143
9	19	4143
10	20	4143
11	21	4143
12	22	4143
13	23	4143
14	24	4143
15	25	4143
16	26	4143
17	27	4143
18	28	4143
19	29	4143
20	30	4143
21	31	4143
22	32	4143
23	33	4143
24	34	4143
25	35	4143
26	36	4143
27	37	4143
28	38	4143
29	39	4143
30	40	4143

O.T. 2		E =
Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	
1	11	4143
2	12	4143
3	13	4143
4	14	4143
5	15	4143
6	16	4143
7	17	4143
8	18	4143
9	19	4143
10	20	4143
11	21	4143
12	22	4143
13	23	4143
14	24	4143
15	25	4143
16	26	4143
17	27	4143
18	28	4143
19	29	4143
20	30	4143
21	31	4143
22	32	4143
23	33	4143
24	34	4143
25	35	4143
26	36	4143
27	37	4143
28	38	4143
29	39	4143
30	40	4143
31	41	4143
32	42	4143

O.T. 3		E =
Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	
1	11	4143
2	12	4143
3	13	4143
4	14	4143
5	15	4143
6	16	4143
7	17	4143
8	18	4143
9	19	4143
10	20	4143
11	21	4143
12	22	4143
13	23	4143
14	24	4143
15	25	4143
16	26	4143
17	27	4143
18	28	4143
19	29	4143
20	30	4143
21	31	4143
22	32	4143
23	33	4143
24	34	4143
25	35	4143
26	36	4143
27	37	4143
28	38	4143
29	39	4143
30	40	4143
31	41	4143
32	42	4143
33	43	4143
34	44	4143

O.T. 4		E =
Α/Α	ΕΠΙΜΕΤΡΟ	
1	11	4143
2	12	4143
3	13	4143
4	14	4143
5	15	4143
6	16	4143
7	17	4143
8	18	4143
9	19	4143
10	20	4143
11	21	4143
12	22	4143
13	23	4143
14	24	4143
15	25	4143
16	26	4143
17	27	4143
18	28	4143
19	29	4143
20	30	4143
21	31	4143
22	32	4143
23	33	4143
24	34	4143
25	35	4143
26	36	4143
27	37	4143
28	38	4143
29	39	4143
30	40	4143
31	41	4143
32	42	4143
33	43	4143
34	44	4143
35	45	4143
36	46	4143
37	47	4143
38	48	4143
39	49	4143
40	50	4143

E = 7926,86m ²			
ΜΕΘ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (m)
T1	414648.20	4491623.10	0.00
T2	414653.96	4491623.93	5.98
T3	414659.38	4491624.37	5.62
T4	414664.52	4491624.76	5.18
T5	414669.41	4491625.14	4.74
T6	414713.26	4491683.79	107.88
T7	414704.20	4491687.42	11.02
T8	414696.79	4491692.72	8.12
T9	414687.42	4491684.94	38.69
T10	414689.40	4491693.54	32.99
T11	414705.14	4491687.42	7.32
T12	414705.14	4491624.14	7.24
T13	414707.74	4491714.68	10.56
T14	414688.45	4491725.55	22.15
T15	414683.28	4491736.01	4.72
T16	414645.25	4491703.51	7.51
T17	414643.28	4491714.20	4.72
T18	414646.48	4491716.19	3.15
T19	414791.76	4491769.32	114.15
T20	414788.04	4491782.05	45.91
T21	414829.69	4491805.69	38.72
T22	414846.58	4491825.15	35.95
T23	414793.11	4491758.39	35.95
T24	414791.62	4491743.05	8.01
T25	414794.69	4491751.19	19.50
T26	414720.38	4491883.15	95.08
T27	414713.20	4491731.22	82.46
T28	414793.11	4491758.39	91.39

E = 19087,67m ²			
ΜΕΘ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (m)
T1	414755.67	4491688.93	0.00
T2	414761.32	4491702.19	8.52
T3	414767.81	4491704.93	6.32
T4	414812.87	4491879.22	50.35
T5	414809.20	4491853.00	30.29
T6	414806.85	4491813.14	81.27
T7	414854.44	4491879.41	61.85
T8	414807.65	4491829.07	37.27
T9	414855.59	4491855.72	7.37
T10	414855.59	4491829.07	7.37
T11	414829.39	4491828.00	7.07
T12	414829.39	4491829.14	7.07
T13	414833.70	4491834.42	84.38
T14	414806.04	4491834.26	84.40
T15	414802.68	4491834.26	84.40
T16	414721.01	4491840.62	51.35
T17	414716.54	4491847.95	8.13
T18	414718.11	4491834.35	8.13
T19	414848.35	4491835.15	86.78
T20	414848.35	4491835.15	86.78
T21	414815.50	4491874.82	33.34
T22	414803.33	4491814.78	111.07
T23	414801.87	4491872.28	84.89
T24	414843.53	4491838.35	15.19
T25	414824.02	4491842.31	15.19
T26	414828.24	4491833.82	10.96
T27	414853.35	4491838.71	87.48
T28	414765.33	4491815.33	114.90
T29	414721.30	4491847.24	54.83
T30	414732.76	4491858.00	19.50
T31	414745.80	4491900.10	20.34
T32	414762.35	4491897.30	23.96

E = 19457,80m ²			
ΜΕΘ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (m)
T1	414827.46	4491761.35	0.00
T2	414832.07	4491772.07	4.96
T3	414837.96	4491771.27	5.94
T4	414838.98	4491743.93	27.87
T5	414820.40	4491725.50	46.77
T6	414866.96	4491690.35	56.17
T7	415006.30	4491694.66	27.37
T8	415011.85	4491694.71	7.45
T9	415006.30	4491697.63	7.45
T10	414990.71	4491692.22	30.42
T11	414979.35	4491690.65	28.77
T12	414866.17	4491696.34	8.54
T13	414866.04	4491696.35	8.54
T14	414815.84	4491692.90	54.79
T15	414861.90	4491691.50	65.79
T16	414822.12	4491688.01	46.19
T17	414780.83	4491705.91	46.19
T18	414775.05	4491713.51	8.61
T19	414777.83	4491721.11	8.61
T20	414796.09	4491743.54	30.02
T21	414827.46	4491701.18	38.86
T22	414833.63	4491701.13	38.86
T23	414879.21	4491744.97	51.41
T24	414864.58	4491695.53	103.87
T25	415006.04	4491694.46	59.12
T26	414960.25	4491625.20	23.80
T27	414961.02	4491609.21	20.13
T28	414966.30	4491591.40	33.16
T29	414934.11	4491610.58	40.36
T30	414846.17	4491607.05	70.13
T31	414779.87	4491744.02	76.07
T32	414796.79	4491733.75	24.98
T33	414811.31	4491748.72	21.87
T34	414832.83	4491767.13	26.52

E = 16873,24m ²			
ΜΕΘ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ (m)
T1	414870.66	4491615.59	0.00
T2	414860.22	4491606.45	21.59
T3	414901.05	4491603.99	11.13
T4	414913.66	4491603.32	12.83
T5	414928.98	4491606.30	16.99
T6	414927.55	4491610.33	10.03
T7	414942.84	4491613.45	6.15
T8	414947.08	4491617.72	8.84
T9	414956.51	4491621.96	9.42
T10	414961.13	4491624.22	6.05
T11	414967.07	4491625.77	6.53
T12	414972.80	4491625.16	6.23
T13	414976.68	4491624.40	3.95
T14	414984.24	4491617.81	7.39
T15	414999.05	4491618.57	5.81
T16	414961.99	4491616.12	3.83
T17	415000.35	4491760.08	45.34
T18	415017.97	4491775.79	5.60
T19	415016.38	4491766.62	6.37
T20	415015.34	4491762.96	6.69
T21	415015.31	4491757.87	5.11
T22	415018.27	4491751.43	6.73
T23	415021.01	4491745.89	6.08
T24	415023.68	4491742.20	4.84
T25	415023.29	4491699.04	58.58
T26	415029.07	4491691.01	51.19
T27	415021.39	4491657.30	6.49
T28	415013.51	4491650.44	8.49
T29	414974.77	4491656.39	53.84
T30	414832.83	4491728.54	82.84
T31	414866.04	4491766.28	52.31
T32	414840.40	4491765.52	53.88
T33	414837.50	4491763.32	4.03
T34	414837.54	4491768.00	4.03
T35	414830.66	4491816.04	25.64
T36	414875.84	4491803.61	4.35
T37	414864.14	4491819.98	115.39
T38	415012.98	4491779.31	43.38
T39	415006.35	4491698.96	88.68
T40	415020.52	4491692.30	51.35

E = 2175,98m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	415004.01	4491628.07
2	T2	415001.91	4491600.08
3	T3	415008.02	4491657.16
4	T4	415005.62	4491633.53
5	T5	415002.54	4491611.42
6	T6	415043.38	4491637.45
7	T7	415024.03	4491638.36
8	T8	415031.41	4491645.22
9	T9	415033.92	4491652.12
10	T10	415009.96	4491652.25
11	T11	415070.03	4491666.04
12	T12	415085.45	4491669.23
13	T13	415051.98	4491633.27
14	T14	415036.40	4491645.33
15	T15	415070.03	4491686.04

E = 6286,86m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	415014.01	4491628.07
2	T2	415022.04	4491631.96
3	T3	415022.53	4491631.44
4	T4	415036.02	4491618.21
5	T5	415047.30	4491627.58
6	T6	415062.99	4491648.87
7	T7	415044.46	4491514.25
8	T8	415047.86	4491535.00
9	T9	415047.19	4491507.15
10	T10	414987.15	4491528.16
11	T11	415014.01	4491528.07
12	T12	415026.92	4491626.70
13	T13	415047.30	4491627.24
14	T14	415062.99	4491638.76
15	T15	415048.08	4491514.86
16	T16	415026.72	4491624.70

E = 1315,47m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	414888.34	4491723.32
2	T2	414705.80	4491713.48
3	T3	414705.80	4491746.23
4	T4	414703.56	4491699.73
5	T5	414698.07	4491698.08
6	T6	414693.45	4491688.55
7	T7	414685.77	4491704.23
8	T8	414688.34	4491723.32

E = 768,31m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	414839.22	4491717.89
2	T2	414838.34	4491714.09
3	T3	414644.42	4491725.93
4	T4	414644.29	4491725.70
5	T5	414691.69	4491730.81
6	T6	414704.65	4491746.38
7	T7	414783.51	4491732.34
8	T8	414671.60	4491694.98
9	T9	414645.78	4491633.55
10	T10	414654.44	4491633.03
11	T11	414691.78	4491628.81
12	T12	414695.64	4491635.68
13	T13	414697.60	4491635.68
14	T14	414676.51	4491615.11
15	T15	414694.10	4491627.63
16	T16	414697.32	4491633.51
17	T17	414694.45	4491622.22
18	T18	414697.32	4491633.51
19	T19	414645.67	4491717.97
20	T20	414641.88	4491715.72
21	T21	414639.22	4491715.68

E = 1189,43m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	414941.63	4491618.84
2	T2	414940.49	4491611.35
3	T3	414918.08	4491609.82
4	T4	414923.93	4491612.55
5	T5	414946.83	4491635.42
6	T6	414974.45	4491632.77
7	T7	414930.35	4491630.63
8	T8	415024.27	4491612.35
9	T9	415023.98	4491612.35
10	T10	415024.81	4491612.35
11	T11	415098.17	4491620.68
12	T12	414918.45	4491622.22
13	T13	414918.45	4491622.22
14	T14	414917.23	4491618.84
15	T15	414918.45	4491618.84

E = 315,07m ²			
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	T1	415071.25	4491693.74
2	T2	415073.90	4491690.98
3	T3	415068.38	4491675.13
4	T4	415063.64	4491625.27
5	T5	415055.78	4491612.08
6	T6	415063.84	4491614.70
7	T7	415061.17	4491627.08
8	T8	415054.48	4491666.96
9	T9	415071.25	4491693.74

E = 4004,63m ²				
Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ (m)
1	T1	415048.65	4491603.83	
2	T2	415050.51	4491603.17	3.27
3	T3	415052.37	4491584.38	39.75
4	T4	415059.38	4491504.11	29.72
5	T5	415071	4491420.96	29.72
6	T6	415087.55	4491315.96	41.03
7	T7	415093	4491260.96	27.85
8	T8	415093.75	4491090.96	27.85
9	T9	415111.30	4491056.83	26.99
10	T10	415111.30	4491056.83	26.99
11	T11	415054.33	4491075.15	115.33
12	T12	415048.65	4491056.83	27.79
13	T13	415024.33	4491020.44	85.85
14	T14	415018.65	4491000.77	85.85
15	T15	415020.34	4491076.48	48.11
16	T16	415020.34	4491076.48	48.11
17	T17	415060.11	4491036.18	41.10
18	T18	414981.83	4491020.07	37.25
19	T19	414981.83	4491018.75	37.25
20	T20	414981.83	4491025.02	37.25
21	T21	415038	4491025.02	37.25

Αριθμ. οικ. 5384

(2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από τρεις γειτονικές ιδιοκτησίες, που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ'/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α'/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τη υπ' αριθμ. 5035/14.12.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λαγυνών Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την από 30.11.2005 αίτηση του Αθανασίου Παύλου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

7) Τη υπ' αριθμ. 16712/1.12.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Λαγκαδά.

8) Την υπ' αριθμ. 94η πράξη/6η συνεδρία/18.5.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ. Χ. Ο. Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση τριών συνεχόμενων λωρίδων πλάτους 8,00μ με στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Η.Ν.Β. από το οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Σίσκου, Δ.Σ.Ρ.Ε.Δ. από το οικόπεδο της Αθανασίας Βλάχου και Σ.Υ.Φ.Ρ.Σ. από το οικόπεδο της Δήμητρας Ασλανίδου, τα οποία βρίσκονται εντός ορίων οικισμού Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

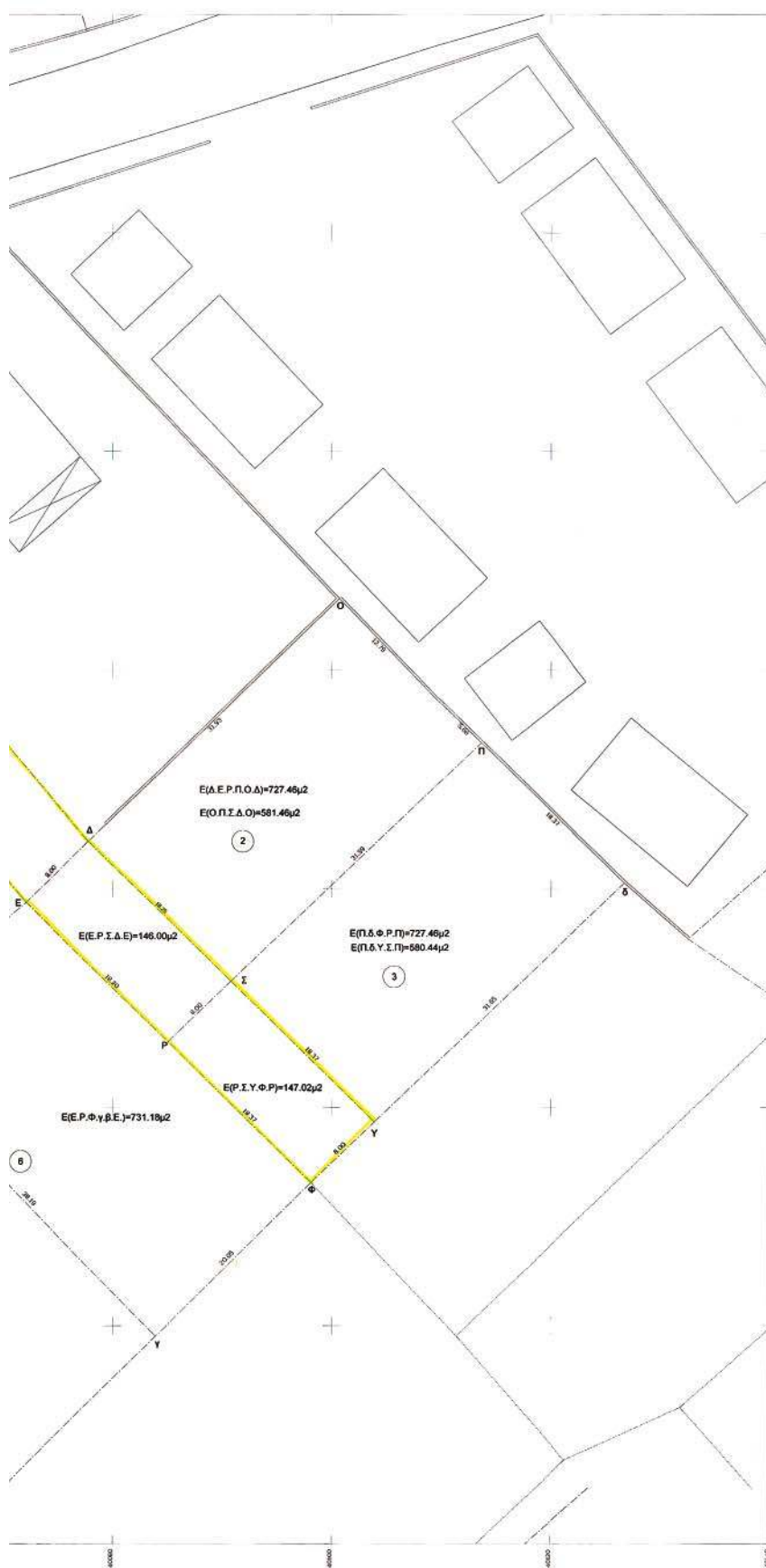
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:200, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΒΟΥΛΕΥΜΑ 31/10/2009 ΠΡΩΤ. 201750 ΤΗΛ. 210 52 21 004



* 0 4 0 0 6 1 6 1 8 0 7 0 6 0 0 0 8 *