



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 614

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Άρση της υπ' αρ. 2426/18.12.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους-δασικής έκτασης τριακοσίων σαράντα δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων μέτρων (342,400) στη θέση "Προφήτης Ηλίας" Δημοσίου δάσους Λαϊλιάς περιοχής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών» (Δ' 51/2001). | 6795 |
| 2 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση Ρέματος Πικροδάφνης», με προϋπολογισμό 27.000.000,00 € (με Φ.Π.Α.). | 6797 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 269144

(1)

Άρση της υπ' αρ. 2426/18.12.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους-δασικής έκτασης τριακοσίων σαράντα δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων μέτρων (342,400) στη θέση "Προφήτης Ηλίας" Δημοσίου δάσους Λαϊλιάς περιοχής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών» (Δ' 51/2001).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).



7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 363458/27.10.2022 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Σερρών, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΔΔ/ΑΝ.

14. Την υπ' αρ. 2426/18.12.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους-δασικής έκτασης τριακοσίων σαράντα δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων μέτρων (342,400) στη θέση "Προφήτης Ηλίας" Δημοσίου δάσους Λαϊλιάς περιοχής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών» (Δ' 51/2001).

15. Την υπ' αρ. 261040/02.07.2026 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Σερρών μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την άρση της υπ' αρ. 2426/18.12.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

16. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Σερρών, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υπ' αρ. 2426/18.12.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους-δασικής έκτασης τριακοσίων σαράντα δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων μέτρων (342,400) στη θέση "Προφήτης Ηλίας" Δημοσίου δάσους Λαϊλιάς περιοχής Κοινότητας Ορεινής Ν. Σερρών» (Δ' 51/2001) επειδή έχει επιτευχθεί μέσω φυσικής αναδάσωσης η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης στην έκταση, με οικολογικά χαρακτηριστικά επαρκή για την υπαγωγή της στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση απεικονίζεται στο από 18.10.2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 2426/18.12.2000 (Δ' 51/2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 6 Ιουλίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης

ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ



Αριθμ. απόφ. 129/2026

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση Ρέματος Πικροδάφνης», με προϋπολογισμό 27.000.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 642.
2. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Α' 17) και ιδίως την παρ. 1γ του άρθρου 3 αυτού.
3. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
4. Το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).
5. Το άρθρο 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
6. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
7. Το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977 "περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν οδών κ.λ.π."» (Α' 259).
8. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών περιοχών» (Α' 169) και τον ν. 2052/1992 άρθρο 6 παρ. 14 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την υπό στοιχεία Δ12/35572/23.7.92 εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.
9. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).
10. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
11. Τα άρθρα 8 και 176 του ν. 4018/2011 «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 215) και το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26) καθώς και την ερμηνευτική εγκύκλιο 6 υπ' αρ. 13400/17.4.2013 της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.
12. Το π.δ. 145/27.12.2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 37419/13479/08.5.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Εγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 1661) και ισχύει.
13. Την υπ' αρ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εκούσιας Δικαιοδοσίας), με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01.01.2024 έως 31.12.2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αρ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
14. Την υπ' αρ. 1066180/04.9.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
15. Την υπ' αρ. 377930/22.03.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 2121 και διόρθ. σφάλμ. Β' 2241), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αρ. 1090412/10.9.2025 (Β' 4819), 1518015/05.12.2025 (Β' 6507) και 351451/18.3.2026 (Β' 1643) όμοιες.
16. Την υπ' αρ. 115/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής «Εκλογή μελών Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ: ΨΘΔΟ7Λ7-Δ75).



17. Την παρ. 1γ του άρθρου 3 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε επείγουσες περιπτώσεις κήρυξης απαλλοτρίωσης με απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης της ζώνης απαλλοτρίωσης.

18. Το από 23.05.2022 διάταγμα επικύρωσης καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης, από τις παρυφές του όρους Υμηττού έως και την εκβολή του στη θάλασσα, καθώς και τμημάτων των συμβαλλόντων σε αυτό ρεμάτων Αμαλίας (Αγ. Δημητρίου), Καλογήρων και Καλαμών, στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα, Ηλιούπολης, Αγίου Δημητρίου, Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) (Δ' 409).

19. Το υπό στοιχεία ΕΠ244/18.01.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας Αττικής «Επείγουσες επεμβάσεις στο ρέμα Πικροδάφνης στον Δήμο Αγίου Δημητρίου».

20. Την υπό στοιχεία Α5387/25.12.2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου της Περιφέρειας Αττικής.

21. Την υπό στοιχεία Α310/27.01.2026 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αλίμου της Περιφέρειας Αττικής.

22. Το υπ' αρ. 89418/22.01.2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων και Υποδομών Περιφέρειας Αττικής για «Επίσπευση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΤΕΠΑ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΕΠΙΤΑΞΗΣ Ή ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ"»

23. Την από 06.06.2026 σύμβαση της αναδόχου «ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με δ.τ. «ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε.», με την οποία αποδέχθηκε την εκτέλεση της σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΤΕΠΑ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΕΠΙΤΑΞΗΣ Ή ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ"».

24. Την υπ' αρ. 373162/18.03.2026 γνωστοποίηση για δημοσιοποίηση - ανακοίνωση προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στην εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» στις 17.03.2026 και πρόσκληση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών για ελεύθερη εξαγορά των ακινήτων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ».

25. Το υπ' αρ. 12469/24.03.2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης των «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

26. Το υπ' αρ. 8848/24.03.2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης των «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» του Δήμου Αλίμου.

27. Το υπ' αρ. 18183/24.03.2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης των «ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

28. Την υπ' αρ. 169275/31.12.2021 (ΑΔΑ: 6Μ4ΒΟΡ1Κ-Υ1Η) απόφαση «ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ», για την υλοποίηση του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ», με τις συμπληρώσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2313/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας και ισχύ για 15 έτη από την ημερομηνία έκδοσης.

29. Το γεγονός ότι η σύμβαση της αναδόχου «ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με δ.τ. «ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε.» με ΑΔΑΜ 26ΣΥΜΝ018789275 2026-04-06, με την οποία αποδέχθηκε την εκτέλεση της σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΔΤΕΠΑ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ ΕΠΙΤΑΞΗΣ Ή ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ"», έχει χρόνο παράδοσης των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και του Κτηματολογικού Πίνακα σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της.

30. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης αποτελούν και το όριο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ».

31. Το υπ' αρ. 617896/15.05.2026 έγγραφο της «ΓΑΙΑΚΟΜ Α.Ε.» με το οποίο υποβλήθηκαν στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΔΤΕΠΑ) τα κτηματολογικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και οι κτηματολογικοί πίνακες του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ».

32. Το υπ' αρ. 691104/29.5.2026 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων Περιφέρειας Αττικής.

33. Το γεγονός ότι η δαπάνη των απαλλοτριώσεων του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ», ποσού 3.000.000€, αποζημιώνεται από τον ΑΛΕ 317010504007 με ίδια χρηματοδότηση από τις πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής. (ΝΕΑ ΕΡΓΑ).

34. Την από 17.6.2026 εισήγηση του Τμήματος Υδραυλικών Έργων - Λιμενικών Έργων (Δ/νουσα Υπηρεσία) της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, όπως διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 783350/17.6.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης.



35. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» στον Δήμο Αγίου Δημητρίου, Δήμο Αλίμου, Δήμο Παλαιού Φαλήρου, με προϋπολογισμό 27.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), από χ.θ. 0+0,00 έως χ.θ. 4+805,00 του ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ Αττικής, συνολικού εμβαδού 146.012,00 μ² εκ των οποίων 14.075,00 μ² αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων, ενώ 131.937,00 μ² αφορούν δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα διαγράμματα οριογραμμών του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ», σύμφωνα με το διάταγμα επικύρωσης καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης και αποτελούν το όριο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του, από τις παρυφές του όρους Υμηττού έως και την εκβολή του στη θάλασσα, καθώς και τμημάτων των συμβαλλόντων σε αυτό ρεμάτων Αμαλίας (Αγ. Δημητρίου), Καλογήρων και Καλαμών, στην περιοχή των Δήμων Βύρωνα, Ηλιούπολης, Αγίου Δημητρίου, Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) (Δ' 409/2022).

2. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται για λόγους Δημόσιας ωφέλειας, υπέρ της Περιφέρειας Αττικής και με δαπάνες του ΠΔΕ Αττικής και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000 ευρώ και έχει ενταχθεί στην 1η Τροποποίηση Προγράμματος Εκτελεστών Έργων 2026 - ΙΔΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ της Περιφέρειας Αττικής «ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ» με ΑΛΕ 317010504007.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΩΓΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 6 1 4 2 7 0 7 2 6 0 0 0 6 *