



04006140806050008



5687

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 614

8 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου
Μυτιλήνης, στην οδό Καμάρες 115 στη Μυτιλήνη. 1
- Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πό-
λεως Ξάνθης, με αποχαρακτηρισμό χώρου από
'Χώρο Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών' και
χαρακτηρισμό του σε χώρο οικοδομικού τετραγώ-
νου (γενική κατοικία) και τον καθορισμό όρων δό-
μησης, επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, στην πό-
λη της Ξάνθης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 816 (1)
Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου
Μυτιλήνης, στην οδό Καμάρες 115 στη Μυτιλήνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμ-
φωνιών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της
10.5.1958.
- 2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκρι-

θεί με το π.δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το π.δ.
2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ'.

3) Την από 31.1.2005 αίτηση του Πέππα Ευστρατίου, κα-
θώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού
Ερμούλαου Ζαμπράκη, με το οποίο επισημαίνεται η ασυμ-
φωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και
της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Κα-
μάρες 115 στη Μυτιλήνη.

4) Την από 4.2.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών
Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του
Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 2/23.3.2005
θέμα 3°, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύο-
ντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγμα-
τικής κατάστασης στην οδό Καμάρες 115,στη Μυτιλήνη,
μεταθέτοντας την ρυμοτομική γραμμή, πάνω στο όριο
του οικοπέδου ΑΕ, προς όφελος της οδού, όπως φαίνεται
στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον
Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση
αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπο-
λογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, και να δημοσιευθεί
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



ΕΤΡΟ	ΑΡ.Τ.Α. ΑΣΥΛΟΓΗΤΩΝ ΠΕΣ ΣΥΝΕΧΟ ΟΡΘΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΥΣΤΡΑΤΟΣ ΠΕΠΙΑΣ
ΚΑΤΑΚΕΡΑΛΤΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΛΗ : ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΑΜΑΡΕΣ ΟΔΟΣ : ΚΑΜΑΡΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΡΑΚΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
ΣΤΑΤΙΚΑ	
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΘΡΟΙΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΜΑΚΑ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟ ΕΚΚΛΗΡΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΕΙΤΕΣ ΥΠΟΒΕΒΛΑΣ

Αριθ. 24407/1426/2005

(2)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης, με αποχαρακτηρισμό χώρου από 'Χώρο Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών' και χαρακτηρισμό του σε χώρο οικοδομικού τετραγώνου (γενική κατοικία) και τον καθορισμό όρων δόμησης, επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, στην πόλη της Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δτος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.λ.π.» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παραγράφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 44/21.3.2003 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης.

5. Τις υπ' αριθμ. 274/27.5.2002 και 394/26.8.2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 2/2° πρακτικό και το υπ' αριθμ. 1/3° πρακτικό.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ξάνθης, με αποχαρακτηρισμό χώρου από 'Χώρο

Αστικών και Υπεραστικών Συγκοινωνιών' και χαρακτηρισμό του σε χώρο οικοδομικού τετραγώνου (γενική κατοικία) και τον καθορισμό όρων δόμησης, επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, στην πόλη της Ξάνθης, όπως ακριβώς προτείνεται με τις υπ' αριθμ. 274/27.5.2002 και 394/26.8.200287/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 5.5.2005.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή ως κάτωθι:

Τομέας Β, ΙΙ

1. Συντελεστής Δόμησης: 2,40
 2. Μέγιστο Επιτρ. Ύψος: 23,00μ
 3. Ποσοστό Κάλυψης: 70%
 4. Οικοδ. Σύστημα: ΓΟΚ '85 όπως τροποποιήθηκε
 5. Πρασιές: επιβολή Ο.Γ. παράλληλα με την υπάρχουσα Ρ.Γ. και σε απόσταση έξι (6,00) μέτρων προς το εσωτερικό αυτής.
 6. Αρτιότητα:
 - α. Κανόνας Π=10μ, Ε=200τμ μετά 18.12.1985
 - β. Παρεκκλίσεις: Π=8μ, Ε=200 τμ πριν 18.12.1985
Π=6μ, Ε=80τμ πριν 5.9.1966
- σε συνδυασμό και με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 25 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ







