



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 609

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1819

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μαλάδες, της Δ.Ε. Ηρακλείου, του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως ισχύει σήμερα.
4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τα άρθρα 7, 747, 748 και 749 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103).
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
9. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
10. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
11. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).
12. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».
13. Την υπ' αρ. 5340/4207/11-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: 1) Αγ. Σύλλας, 2) Ζερβού Μετόχι, 3) Μαλάδες, 4) Τσαγκαράκι, 5) Κάμπος Αγ. Σύλλα, 6) Καρνάρι, 7) Δαφνές, 8) Κυπάρισσος, 9) Γαλένι, 10) Κάλλας, 11) Καρκαδιώτισσα, 12) Ρουκάνι, 13) Βενεράτο Επαρχ. Τεμένους Ν. Ηρακλείου» (Δ' 1014).
14. Το υπ' αρ. 67467/28-06-2024 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 2280/24) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.
15. Το υπ' αρ. 2280/4-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
16. Το υπ' αρ. 41349/2025/14-4-2026 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 1819/20-4-26) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.



17. Την υπ' αρ. 108517/7-11-1923 αίτηση του Γιαμαλάκη Ιωάννη προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Μαλάδες Δήμου Ηρακλείου».

18. Την τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

19. Το από Οκτώβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

20. Την υπ' αρ. 98/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την κύρωση του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου όπως καθορίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-... 16-17-Θ-1) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

21. Την υπ' αρ. 99/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 639ΔΩ00-ΙΓΦ) της 22-4-2024 συνεδρίασης «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου» με την οποία αποφασίζει την έγκριση της κύρωσης του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 28-5-2024 και 30-5-2024, η υπ' αρ. 51055/23-5-2024 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

23. Το από 31-5-2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου της υπ' αρ. 51055/23-5-2024 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

24. Την υπ' αρ. 41349/2025/14-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, στην οποία βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της κύρωσης του τμήματος κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Μαλάδες του Δήμου Ηρακλείου.

25. Την υπ' αρ. 17500/19-4-2005 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Σταυρακάκη Κωνσταντινιάς, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 4352 με α/α 310784, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

26. Το γεγονός ότι η πιο πάνω παραχώρηση αφορά σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορά σε δρόμο συνολικού μήκους 90 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα επαρχιακού οδικού δικτύου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από το διάγραμμα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ.

27. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (Δ' 181) ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Το προς κύρωση παραχωρηθέν εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Μαλάδες, Δ.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο 2023 και κλίμακας 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

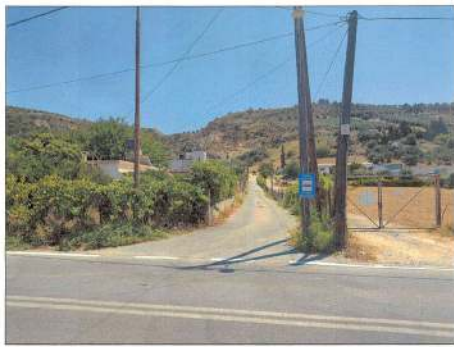
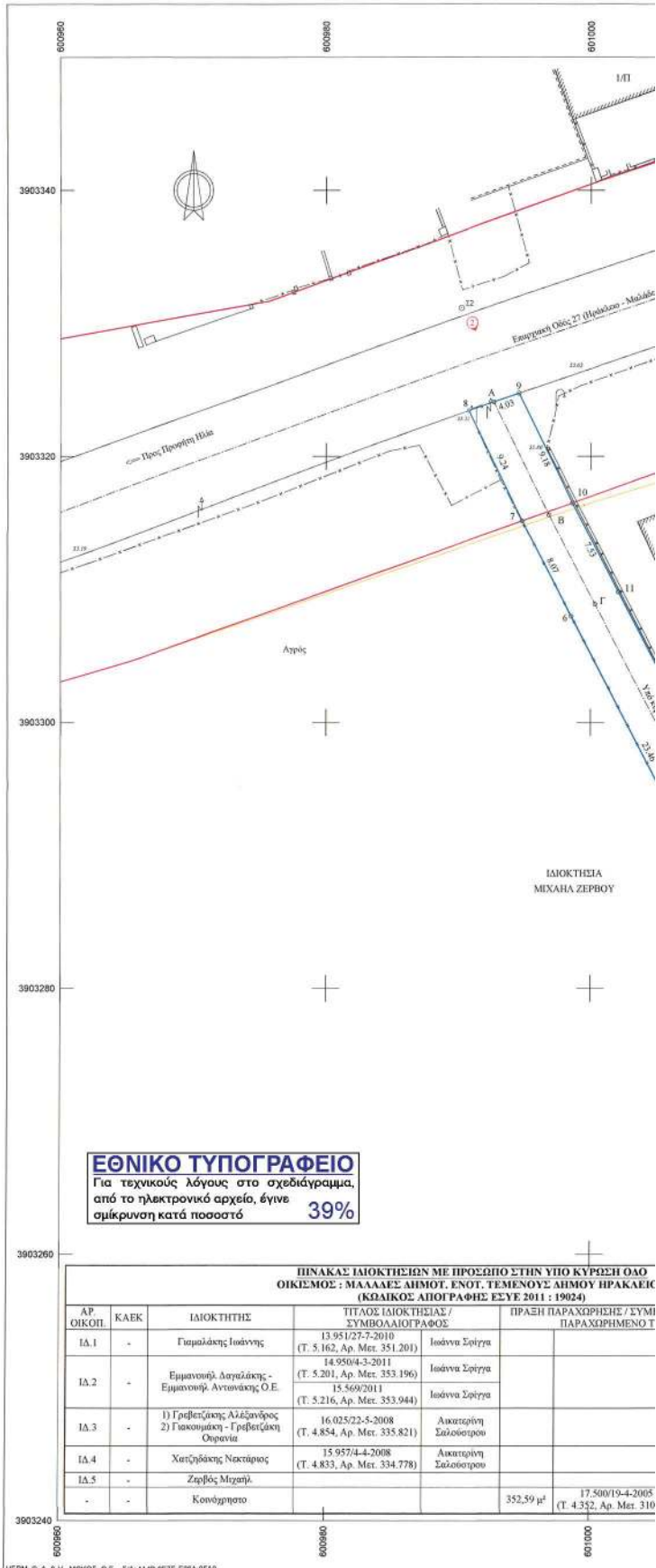
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

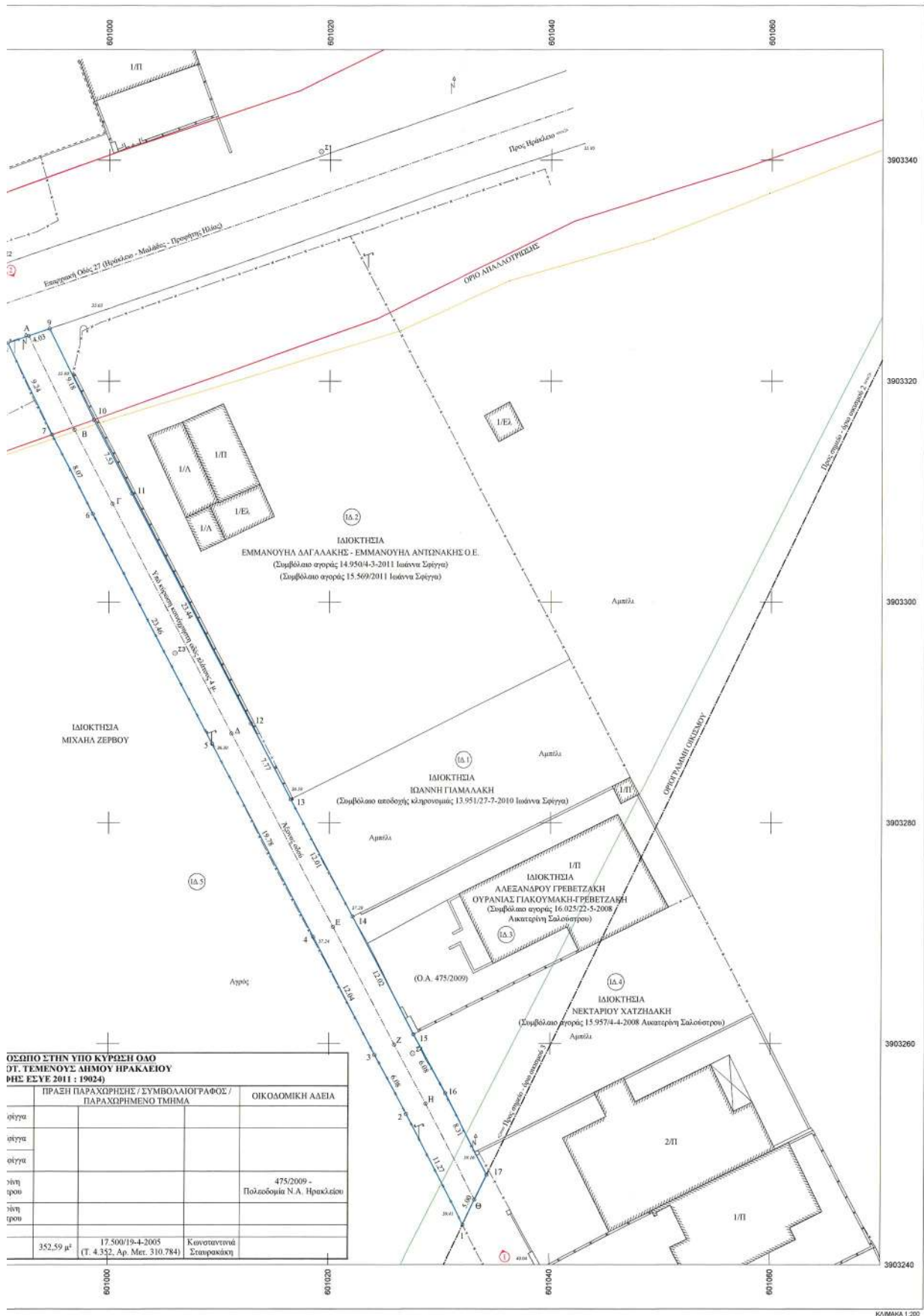


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ -
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 27 (ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΜΑΛΑΚΕΣ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟ					
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΛΑΚΕΣ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤ. ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ					
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΣΥΕ 2011 : 19024)					
ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ / ΣΥΜΠΡΑΧΕΥΣΗ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ Τ
ΙΔ.1	-	Γιαυλάκης Ιωάννης	13.951/27-7-2010 (Τ. 5.162, Αρ. Μετ. 351.201)	Ιωάννα Σρίγγα	
ΙΔ.2	-	Εμμανουήλ, Δαγαλάκης - Εμμανουήλ, Αντωνιάκης Ο.Ε.	14.950/4-3-2011 (Τ. 5.201, Αρ. Μετ. 353.196) 15.569/2011 (Τ. 5.216, Αρ. Μετ. 353.944)	Ιωάννα Σρίγγα	
ΙΔ.3	-	1) Γρεβενζάκης Αλέξανδρος 2) Γιακουμάκης - Γρεβενζάκη Οφρανία	16.025/22-5-2008 (Τ. 4.854, Αρ. Μετ. 335.821)	Αικατερίνη Σαλοούστρου	
ΙΔ.4	-	Χατζηρόδης Νεκτάριος	15.957/4-4-2008 (Τ. 4.833, Αρ. Μετ. 334.778)	Αικατερίνη Σαλοούστρου	
ΙΔ.5	-	Ζαφρός Μιχαήλ			
-	-	Κονοδόρηστο			
				352,59 μ²	17.500/19-4-2005 (Τ. 4.352, Αρ. Μετ. 310)



[illegible]



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ