



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 606

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19016

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Αγία Μαρίνα-Οικισμός Πηγαδάκια», Δ.Ε. Ευεργέτουλα, Δήμου Μυτιλήνης.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),
- των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1099617/7432/Β0010/07-09-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ, κοινότητας Κάτω Τρίτους, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβ. Νομού Λέσβου».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου και την υπ' αρ. 3204/12-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίησης προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432, ΑΔΑ: 75Θ4ΟΡ1Ι-ΤΧ9).

6. Το υπ' αρ. 15663/17-06-2026 έγγραφο, με το οποίο ζητείται η Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας καθώς η αρχικά καθορισμένη γραμμή αιγιαλού παρουσιάζει μικρό σφάλμα και χρήζει επανακαθορισμού.

7. Την από 14-05-2026 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Αγία Μαρίνα-Οικισμός Πηγαδάκια», Δ.Ε. Ευεργέτουλα, Δήμου Μυτιλήνης.

8. Την από 14-05-2026 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

9. Τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2026 από τον Νικόλαο Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 14-05-2026.

10. Τα υπό στοιχεία ΟΕ 51226/25-05-2026 και 82292/19-06-2026 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο μας διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία μας ότι η περιοχή του επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827 227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14-05-2026 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Αγία Μαρίνα-Οικισμός Πηγαδάκια», Δ.Ε. Ευεργέτουλα, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου,



κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2026 από τον Νικόλαο Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 14-05-2026.

Επί του ανωτέρω ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, η Επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή και σημεία 1-2, όπου και διορθώνεται τοπικά για τη συναρμογή της με τον όμορο καθορισμό.

- Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας, διότι η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα γίνεται μέσω της παραλιακής οδού.

Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 1 του όμορου καθορισμού (Δ' 731/1998).

Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432, ΑΔΑ: 75Θ4ΟΡ1Ι-ΤΧ9).

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η απόφαση της Επιτροπής, ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspr/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Αγία Μαρίνα- Οικισμός Πηγαδάκια», Δ.Ε. Ευεργέτουλα, Δήμου Μυτιλήνης.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 14-05-2026, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο,
2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος,
3. Γεώργιο Κουλικά, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος,
4. Ραφαήλ Μελιωνίτη, του κλάδου ΠΕ/Α Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γεν. Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τα άρθρα 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

3) Το π.δ.142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4) Την υπό στοιχεία Α.Π.90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση του ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) και την υπό στοιχεία Α.Π.3204 ΕΞ 2026/12-01-2026 απόφαση του ΥΠΕΘΟ «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27.06.2024 απόφασης (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2)».

5) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

6) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.



7) Την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432).

8) Την από 24-4-2026 αίτηση των Καραγιώργη Ειρήνη, Παναγιώτη και Άννα για καθορισμό παραλίας στην περιοχή.

9) Την υπό στοιχεία Α.Π. 55540 ΕΞΕ 2026/04-05-2026 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

10) Την υπό στοιχεία 1099617/7432/Β0010/07-09-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΠΗΓΑΔΑΚΙΑ, κοινότητας Κάτω Τρίτους, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου» (Δ' 731) του όμορου καθορισμού.

11) Τον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2026 από τον Νικόλαο Παπαθεοδώρου, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 14-05-2026 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

12) Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αβαθής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειας κατεύθυνσης, που φτάνουν έως και 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμμώδης - αμμοκροκαλώδης κλιμακούμενος ομαλά.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού το χειμώνα μπορεί να φτάσει έως το μισό (1/2) μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υφίσταται τεχνικό έργο.

ζ) Ότι η περιοχή βρίσκεται εντός οικισμού Πηγαδάκια Δ' 682/1987 και εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Ευεργέτουλα, (ΑΑΠ 314/2016). Επίσης η περιοχή βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο «Κήρυξη Αγ. Γεωργίου-Πηγαδάκια, Άγιος Θεράπων Κάτω Τρίτους» (Β' 92/1991).

η) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν δημόσια κτήματα.

θ) Ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται σε ευπαθές οικοσύστημα NATURA 2000.

13) Ότι η αρχικά καθορισμένη γραμμή αιγιαλού παρουσιάζει μικρό σφάλμα και χρήζει επανακαθορισμού ώστε να διορθωθεί τοπικά για την συναρμογή της με τον όμορο καθορισμό, σύμφωνα με την από 14-05-2026 Τεχνική Έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

14) Ότι υφίσταται παραλιακή οδός που εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

15) Ότι από τη σύγκριση των ορθοφωτοχάρτων περιόδου 1945-1960 της περιοχής που διαθέτει η Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου, μέσω του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ, με μεταγενέστερους χάρτες ετών 2007, 2016 αλλά και την σημερινή κατάσταση, προκύπτει το συμπέρασμα ότι δεν παρατηρούνται αξιοσημείωτες μεταβολές ή σημαντικές αποκλίσεις της ακτογραμμής, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή και σημεία 1-2, όπου και διορθώνεται τοπικά για την συναρμογή με τον όμορο καθορισμό.

2. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας διότι η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα γίνεται μέσω της παραλιακής οδού.

3. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Το σημείο 1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 1 του όμορου καθορισμού (Δ' 731/1998).

5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο καθορισμός αιγιαλού σύμφωνα με την υπ' αρ. 57173/26-09-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου» (Δ' 432/2018).

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

7. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Μυτιλήνη, 14 Μαΐου 2026

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΙΚΑΣ

ΡΑΦΑΗΛ ΜΕΛΙΓΩΝΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

