



04006050606050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 605

6 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση ορίων οικισμού Αμπελειάς Δήμου Μπιζανίου	1
Τροποποίηση στο Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών και καθορισμός χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων	2
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 909 (1)
Διόρθωση ορίων οικισμού Αμπελειάς Δήμου Μπιζανίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Το π.δ. 24.04/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους.
3. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παραγρ. 2β όπως ισχύει σήμερα μετά το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 19.
5. Την υπ' αριθμ. 6963/1506/6.3.1996 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ που βασίζεται στην υπ' αριθμ. 5248/1995 απόφαση του Σ.τ.Ε., περί μεταγενέστερου επανακαθορισμού των ορίων οικισμών πληθυσμού έως 2.000 κατοίκους.

6. Την υπ' αριθμ. 20444/2001 (ΦΕΚ 1255/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Τα υπ' αριθμ. 2293/26.9.2002 και 10011/11.11.1994 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

8. Το υπ' αριθμ. 7598/30.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Ιωαννίνων.

9. Την υπ' αριθμ. 212/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μπιζανίου που αφορά τη διόρθωση των ορίων του οικισμού Αμπελειάς.

10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 3/07.4.2005 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Αμπελειάς Δήμου Μπιζανίου για λόγους νομιμότητας όσον αφορά τον αρχικό καθορισμό ορίων:

α) Στα σημεία 17β, 18, 19, 20,...30, 1, προκειμένου να μη συμπεριληφθούν γραφικά στα όρια του οικισμού δασικές εκτάσεις.

β) Στα σημεία 25, 26, 27, 28, 29α, 29, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα όρια του οικισμού τα κληροτεμάχια με αριθ. 72, 75, 82, 77, 78 και 79, που δεν έχουν δασικό χαρακτήρα όπως είχε θεωρηθεί αρχικά, αλλά είναι σε εποικιστική έκταση.

και καθορίζουμε νέα όρια οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:2.000.

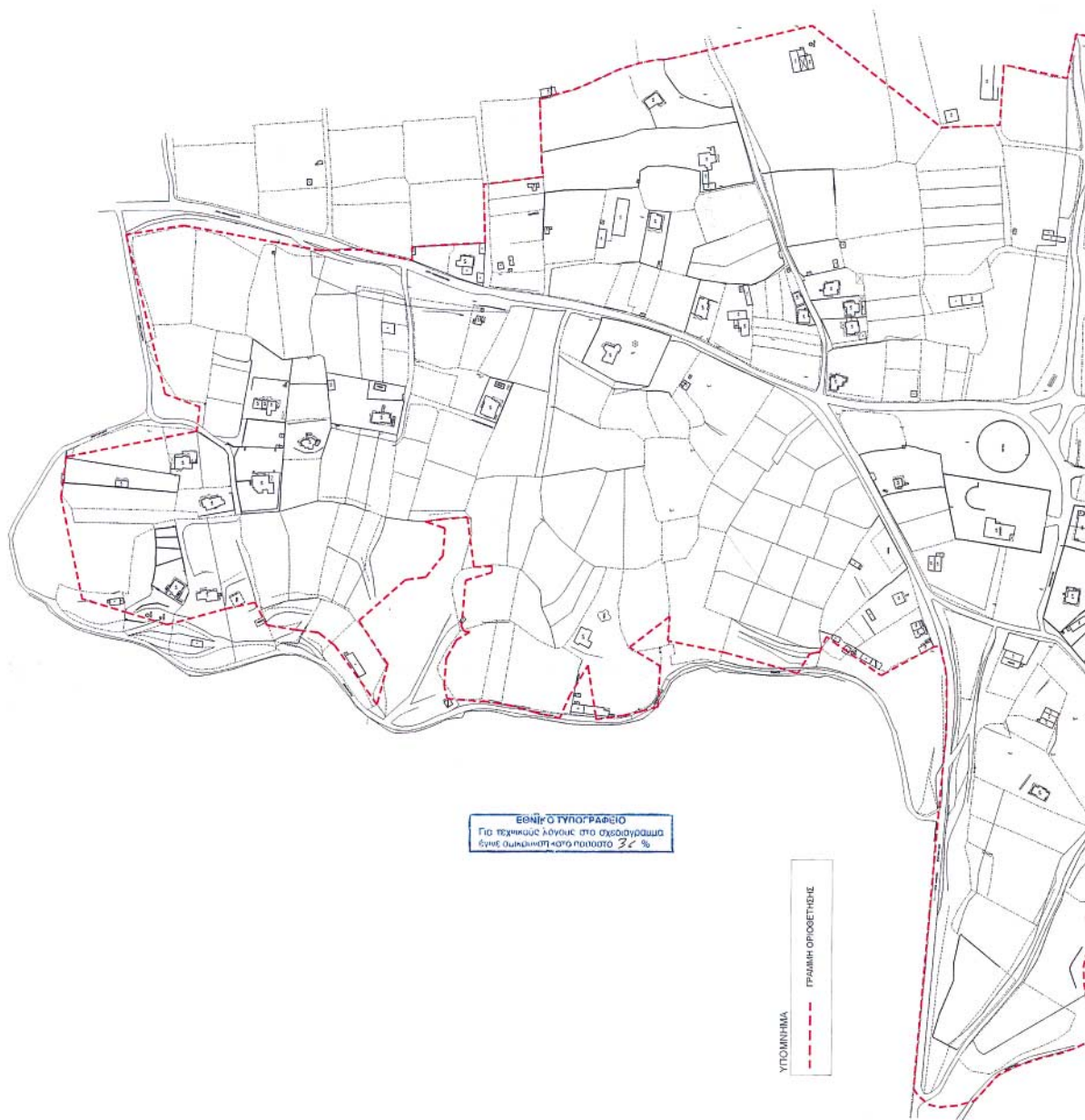
2. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι υπ' αριθμ. 1171/1987, 493/1989 και 1413/1994 αποφάσεις οριοθέτησης Νομάρχη Ιωαννίνων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα 18 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΕΘΝ. Ο. ΓΥΛΟ-ΒΑΡΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
βρέχεται ορίων στο ποσοστό 2%

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
- - - - - ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΣ



Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΤΙΖΑΝΙΟΥ
Δ.Δ. ΑΗΤΕΛΕΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΗΤΕΛΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΕΙΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΝ
ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤ. Δ.Δ. ΑΗΤΕΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΙ. ΔΕΛΦΩΝ
" Διορθωσις ορίων οικισμού
Αητελίου Δελφών Μετρώνας "

Μ.Ε.Π.Ε.
Η Αρσενία
Π. Τριτάκης



ΘΕΣΦΗΚΕ

Η Ελεγκτική Επιτροπή
Κουτσουμάνης
16/5/2005

ΚΙΛΙΚΙΑ 12000

Αριθ. 1253

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών και καθορισμός χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/9.3.1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1.11.1971).

4. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29, παρ. β αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παραγρ. 1 του ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

5. Το σχέδιο διανομής έτους 1968 του οικισμού Μυρσίνης.

6. Την υπ' αριθμ. 2014/9.9.1986 (ΦΕΚ 1093/12.11.1986) απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μυρσίνης.

7. Την υπ' αριθμ. 155/16.3.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Γρεβενών με την οποία προτείνεται η εν θέματι τροποποίηση.

8. Το υπ' αριθμ. 5613/13.5.2005 διαβιβαστικό προς την Πολεοδομική Υπηρεσία Ν.Α. Γρεβενών έγγραφο του Δήμου Γρεβενών με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου

Γρεβενών με δημιουργία αυτοτελούς Ο.Τ. 8Α και με καθορισμό Οικοδομικών Γραμμών και χώρου ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων, όπως την υπ' αριθμ. 155/16.3.2005 απόφαση του Δ.Σ., το αποδεικτικό ανάρτησης με τοπογραφικό διάγραμμα, τις διάφορες βεβαιώσεις, την Αιτιολογική Έκθεση της αιτούμενης τροποποίησης κ.λ.π.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών (αρ. πρακτικού 01/20.5.2005) στην αιτούμενη από τον Δήμο Γρεβενών τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Μυρσίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την τροποποίηση σε τμήμα του Ο.Τ. 8 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δ.Δ. Μυρσίνης Δήμου Γρεβενών για την δημιουργία αυτοτελούς Ο.Τ. με αριθμό 8Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακες 1/500 και 1/1000.

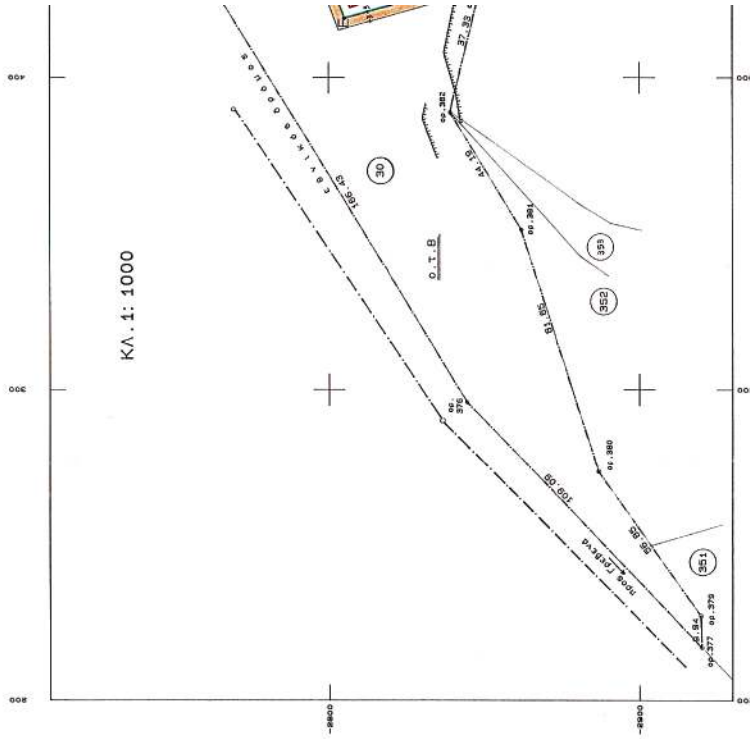
β) Τον καθορισμό της χρήσης του νέου Ο.Τ.8Α σε χώρο ανέγερσης Δημοτικών κτισμάτων πολλαπλών χρήσεων με όρους δόμησης τους ισχύοντες για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων όπως προσδιορίζονται στο π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και τις τροποποιήσεις του (π.δ. 14.2.1987 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και π.δ. 25.4.1989 ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 24 Μαΐου 2005

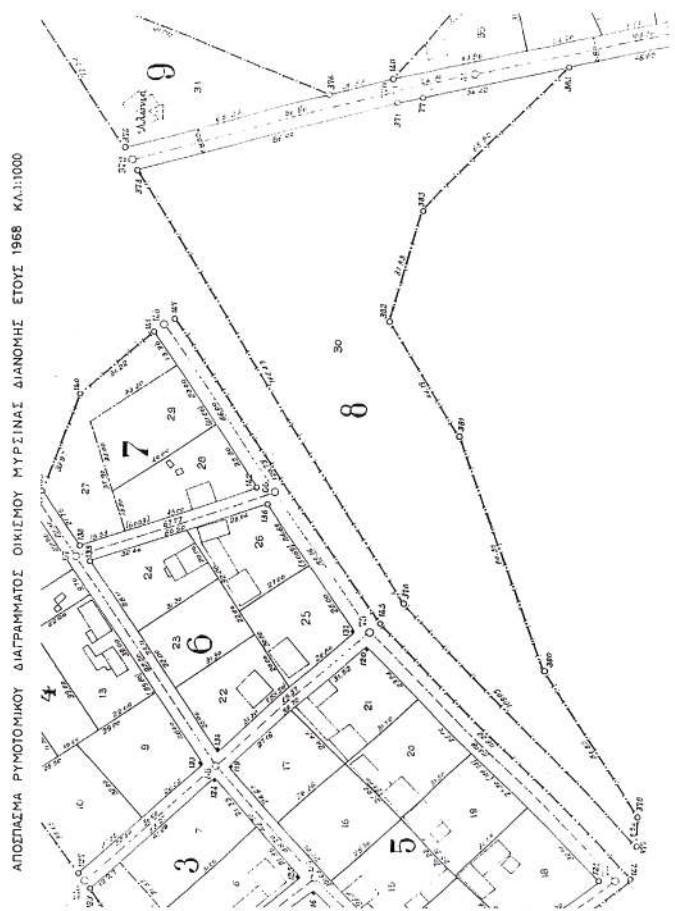
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΙΓΓΟΣ



Σ Η Μ Ε Ι Ψ Η
 Το περίγραμμα του υπ.αφ. 30 οικισμού άνωθεν 1968
 ορίστηκε από τις αρμόδιες 373, 375, 377,
 378, 380, 381, 382, 383, 384, 374, 375.

Ο κ.α.υ.β.λ. υπ.αφ. 30 οικισμός Κ.Α.Λ.Ν.Ι.Σ.Η.
 Παρ. 8 Τ.Π. Μ.Υ.Υ.Κ.Α.Σ. έλαβαν επί το οικόπεδο
 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ εμβαθύν 1210 Τ.Π. ΚΑΙ
 διατάσσον όπως αναγράφονται στο παραπάνω
 τοπογραφικό διάγραμμα με κ.α.1:1000 είναι άρτιο
 τοπογραφικό διάγραμμα με τις εξής θέσεις
 παραδομικής διατάξεως. Ο θ η λ υ υ υ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΟΙΑΛΙΝΙΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Υ.Ε.Ε. 1674/1951
 Α.Ι.Σ.Ο.Φ.Υ.Ι.-Γ.Ε.Μ.Ε.Κ.Α.Σ.Π.
 Α.Ο.Η. 61822468-ΔΟΥ/Γ.Γ.Ε.Π.Ο.Η.



ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΝΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1968 Κ.Α.1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΝΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
 έγινε διάνοξη στο ποσοστό 41%

Το παρόν διαγράμμα αναφέρεται την με αρ. 1233/4-5-2005 Απόφαση Κοινωνίας Γρεβενών

Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Κολοβός Βασίλειος
Μηχανικός - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
Διευθυντής ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Σταύρος Σπανάκης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΡΓΟ Τροποποίηση συγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου στο ο.τ.8 για καθορισμό χώρου ανεξάρτητης Δημοτικών κτιρίων πολλαπλών χρήσεων

ΦΩΣΗ ΕΡΓΟΥ Δ.Δ. ΜΥΡΣΙΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ο.τ. 8)

ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:1000 & 1:500

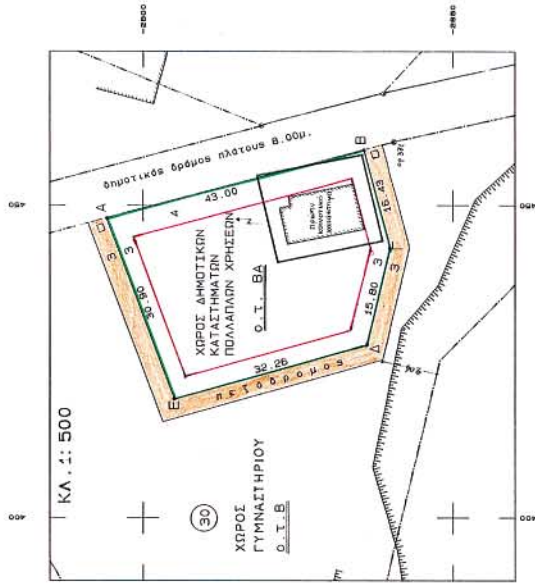
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

21/3/2005
Η ΣΥΓΓΡΑΦΕΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΗΜΕΡΑ Τ.Υ.Δ. ΤΖΗΚΑ ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ



Ι. ΣΥΧΟΥΡΙΕΤΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. ΟΙΚΙΟΤΕΛΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΩΛΩΝ
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Α/3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-4-87 (ΦΕΚ 133/Α/23-2-87) & Π.Δ. 25-4-88 (ΦΕΚ 293/Α/16-5-88)

2. ΟΙΚΙΟΤΕΛΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΩΛΩΝ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΥΚ ΕΝΤΕΛΕΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΟΤΕΛΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΜΕ ΑΡ. 2014/9-9-88 (ΦΕΚ 1093/12-11-88)

Ο Ρ.Γ. Δ. Ο. Μ. Η. Μ. Η. Σ

ΟΙΚΙΟΤΕΛΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ ΣΤΟΥΣ 1988

Αρτιότιμη 500 τ.μ. Πρόσφατο 120. Πρόσφατο κελύφους 70%

Δόμηση Ισοόρο 5 828ε για ανεξάρτητο κτίριο κοινής χρήσεως: Ο.Β

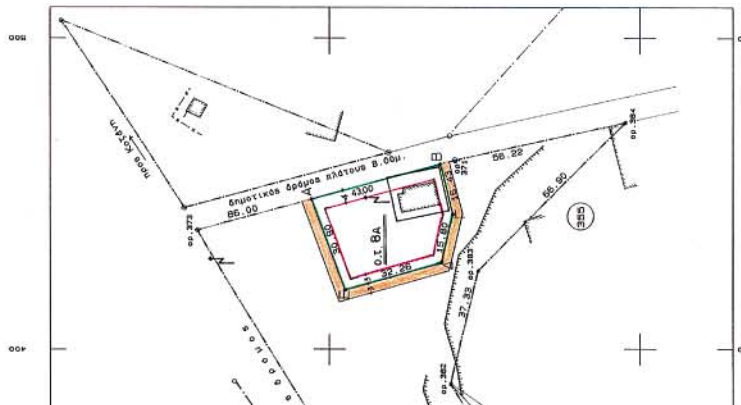
Μεγιστο ύψος: 7.50+1.00. Άξονα κήτους εδάφους + 2.00. στην Αίσθηση από τα όρια του οικοπέδου + 2.50. ή 0.00.

Η παρούσα πρόταση τροποποιήσεων είναι επίσημη με την υπ'αριθ. 155/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών

Ο Δήμαρχος



Αδων. Αλεξ. Ζιγιάς



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΙΚΙΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΩΛΩΝ

Α/Α	Σ	Επιφάνεια [α]
1	147.640	2794,461
2	439.245	2735,535
3	443.375	2239,535
4	427.229	2326,889
5	435.077	2305,641
6	447.160	2794,051
Σύνολο:		1370 #

Αριθ. 29/20026/ΠΣΚ/468

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 115/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης.

6. Την υπ' αριθμ. 66/10.5.2005 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 10/1803/25.1.2005 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επιβάλλεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί τρεις (3) μήνες στα Ο.Τ. 105, 106 και 97 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, τα οποία σημειώνονται περικλειόμενα με μπλέ συνεχή γραμμή, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης διάγραμμα σε ΚΛ. 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαΐου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

