Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.14 13:50:36 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

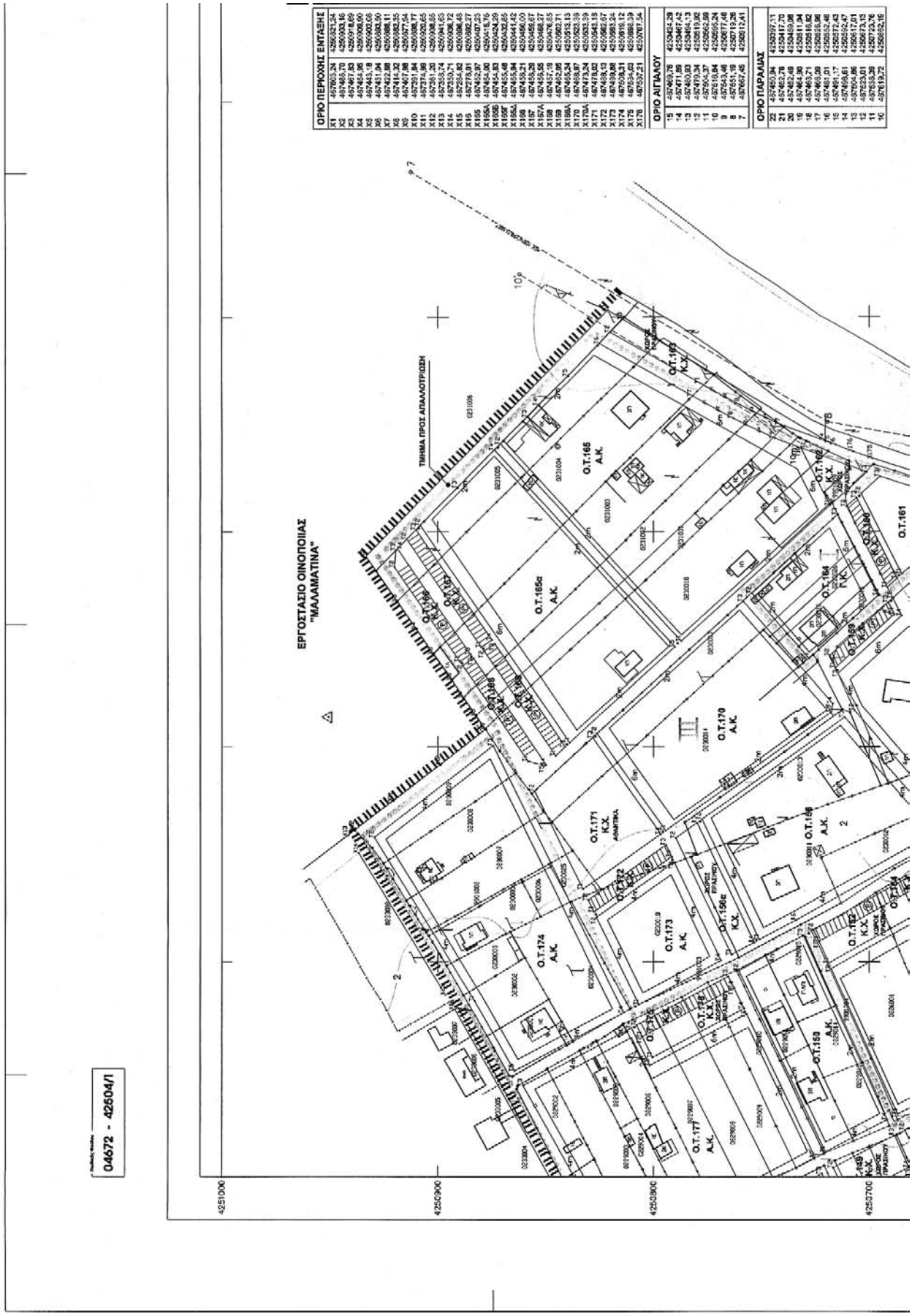
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 604**

17 Ιουλίου 2006

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 196Δ΄/5.3.2003, που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 2247/20.1.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διορθώνονται τα εσφαλμένα διαγράμματα στα ορθά, ως εξής:



ΟΡΙΟ ΠΕΡΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
X1	457663,24	4250621,24
X2	457463,70	4250633,16
X3	457467,83	4250706,69
X4	457415,16	4250708,69
X5	457443,18	4250902,08
X6	457431,04	4250903,50
X7	457422,88	4250988,11
X8	457415,32	4250992,35
X9	457407,98	4250977,54
X10	457391,84	4250988,77
X11	457374,98	4250926,65
X12	457353,70	4250928,45
X13	457353,21	4250941,65
X14	457330,71	4250936,72
X15	457254,82	4250986,48
X16	457278,01	4250992,27
X155	457452,97	4250407,23
X156A	457454,00	4250416,76
X156B	457454,83	4250424,29
X156Γ	457455,48	4250431,45
X156Δ	457455,94	4250441,42
X158	457458,21	4250450,03
X157	457459,29	4250458,67
X157A	457455,55	4250468,27
X158	457457,19	4250476,85
X159	457462,05	4250562,71
X159A	457465,24	4250513,13
X170	457466,97	4250523,39
X170A	457470,74	4250533,16
X171	457478,02	4250545,18
X172	457488,13	4250562,67
X173	457499,88	4250583,24
X174	457503,31	4250616,12
X175	457534,43	4250688,39
X176	457537,21	4250707,54

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
15	457463,78	4250464,29
14	457471,88	4250467,42
13	457463,33	4250483,15
12	457479,34	4250519,92
11	457504,37	4250562,88
10	457518,84	4250595,24
9	457543,46	4250677,48
8	457551,19	4250719,26
7	457667,45	4250612,41

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
22	457460,94	4250397,11
21	457462,78	4250417,70
20	457462,49	4250435,08
19	457464,96	4250511,04
18	457463,71	4250515,82
17	457469,28	4250535,98
16	457481,01	4250552,46
15	457491,17	4250572,43
14	457498,81	4250592,47
13	457504,86	4250617,01
12	457523,01	4250673,13
11	457533,35	4250703,76
10	457619,72	4250652,19

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
67603,24	4250821,24	
67488,70	4250933,18	
67467,83	4250916,69	
67454,98	4250909,90	
67443,16	4250902,08	
67431,04	4250893,50	
67422,88	4250888,11	
67414,32	4250882,35	
67407,86	4250877,94	
67397,84	4250868,77	
67374,99	4250926,65	
67381,20	4250938,55	
67358,74	4250941,63	
67350,71	4250936,72	
67284,82	4250896,48	
67278,61	4250892,27	
67452,97	4250467,23	
67454,60	4250415,75	
67454,83	4250424,29	
67455,48	4250432,85	
67455,94	4250441,42	
67458,21	4250450,00	
67458,29	4250459,67	
67456,65	4250468,27	
67457,15	4250476,85	
67482,65	4250502,71	
67485,34	4250513,13	
67488,97	4250523,38	
67473,24	4250533,39	
67478,02	4250543,18	
67488,13	4250562,87	
67499,88	4250583,24	
67508,31	4250619,12	
67534,03	4250668,38	
67537,21	4250707,54	
ΙΓΛΑΛΟΥ		
67469,76	4250424,29	
67471,89	4250467,42	
67480,93	4250494,13	
67479,34	4250519,92	
67504,37	4250562,69	
67518,64	4250595,24	
67543,46	4250677,46	
67551,19	4250719,26	
67567,45	4250912,41	
ΑΡΑΛΙΑΣ		
7450,94	4250397,11	
7452,76	4250417,70	
7452,49	4250459,08	
7464,90	4250511,04	
7463,71	4250516,82	
7468,09	4250526,96	
7491,01	4250552,46	
7491,17	4250572,43	
7498,61	4250592,47	
7504,86	4250617,01	
7523,01	4250673,13	
7536,39	4250723,76	
7619,72	4250882,19	

Ο.Τ. 112		
Τ1	467461,57	4250438,80
Τ2	467439,11	4250454,77
Τ3	467445,20	4250454,76
Τ4	467448,99	4250450,00
Τ5	467449,13	4250449,16
Τ6	467449,17	4250448,30
Τ7	467445,93	4250407,32
Τ8	467439,30	4250356,93
Τ9	467427,02	4250338,15
Τ10	467410,92	4250331,94
Τ11	467370,07	4250411,04
Τ12	467364,80	4250425,17
Α1	467373,54	4250414,76
Α2	467377,15	4250418,40
Α3	467380,91	4250421,86
Α4	467368,81	4250428,35
Α5	467362,85	4250431,32
Α6	467357,20	4250434,15
Α7	467442,76	4250455,43
Α8	467447,22	4250453,29
Α9	467443,87	4250440,68
Α10	467448,40	4250431,67
Α11	467447,76	4250423,67
Α12	467445,93	4250415,49
Α13	467444,75	4250396,16
Α14	467443,40	4250391,67
Α15	467441,87	4250382,99
Α16	467440,17	4250374,54

Ο.Τ. 119		
Τ1	467170,03	4250448,35
Τ2	467196,82	4250481,67
Τ3	467240,51	4250384,38
Τ4	467279,93	4250324,92
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467258,81	4250306,66
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467181,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,94
Α2	467262,49	4250309,40

Ο.Τ. 120		
Τ1	467278,44	4250407,65
Τ2	467287,46	4250416,22
Τ3	467297,14	4250424,04
Τ4	467308,66	4250430,03
Τ5	467332,52	4250385,08
Τ6	467280,81	4250329,11
Τ7	467246,66	4250384,38
Τ8	467261,42	4250393,91
Τ9	467270,37	4250400,23
Α1	467284,49	4250395,39
Α2	467287,48	4250397,39
Α3	467273,17	4250402,58
Α4	467275,88	4250405,06
Α5	467281,37	4250410,59
Α6	467284,38	4250413,44
Α7	467290,62	4250418,92
Α8	467293,85	4250421,52

Ο.Τ. 121		
Τ1	467281,49	4250462,04
Τ2	467306,30	4250434,80
Τ3	467284,23	4250428,24

Ο.Τ. 124		
Τ1	467423,84	4250538,73
Τ2	467436,20	4250590,40
Τ3	467448,44	4250594,43
Τ4	467494,31	4250610,27
Τ5	467497,16	4250607,47
Τ6	467495,23	4250601,62
Τ7	467483,29	4250595,58
Τ8	467481,74	4250585,65
Τ9	467471,61	4250546,41
Τ10	467464,76	4250531,62
Τ11	467458,87	4250516,14
Τ12	467454,91	4250515,56
Τ13	467435,95	4250547,31
Α1	467430,03	4250588,62
Α2	467442,33	4250592,37
Α3	467496,20	4250604,49
Α4	467494,26	4250598,65
Α5	467489,34	4250541,51
Α6	467486,98	4250538,54
Α7	467482,66	4250526,44
Α8	467480,70	4250521,31

Ο.Τ. 125		
Τ1	467337,97	4250567,51
Τ2	467396,34	4250579,94
Τ3	467407,47	4250582,46
Τ4	467418,53	4250585,27
Τ5	467428,61	4250552,48
Τ6	467323,47	4250527,68
Τ7	467311,11	4250531,09
Τ8	467348,91	4250547,06
Α1	467401,91	4250581,18
Α2	467413,01	4250583,83

Ο.Τ. 126		
Τ1	467276,74	4250596,13
Τ2	467309,06	4250609,93
Τ3	467341,22	4250549,78
Τ4	467308,53	4250535,96

Ο.Τ. 127		
Τ1	467314,14	4250612,10
Τ2	467365,95	4250634,22
Τ3	467391,88	4250587,91
Τ4	467390,23	4250584,28
Τ5	467335,28	4250572,58

Ο.Τ. 128		
Τ1	467229,31	4250525,91
Τ2	467288,68	4250556,40
Τ3	467315,05	4250506,50
Τ4	467247,84	4250475,10

Ο.Τ. 129		
Τ1	467263,79	4250570,36
Τ2	467277,93	4250576,74
Τ3	467287,39	4250558,84
Τ4	467273,28	4250552,55

Ο.Τ. 130		
Τ1	467187,96	4250588,33
Τ2	467252,45	4250625,09
Τ3	467289,62	4250602,46

Ο.Τ. 149		
Τ1	467189,82	4250709,51
Τ2	467204,32	4250716,51
Τ3	467219,23	4250688,19
Τ4	467204,53	4250681,53

Ο.Τ. 150		
Τ1	467211,46	4250720,09
Τ2	467295,68	4250760,34
Τ3	467312,09	4250730,39
Τ4	467228,46	4250691,53

Ο.Τ. 151		
Τ1	467229,03	4250686,75
Τ2	467296,89	4250717,47
Τ3	467345,17	4250631,39
Τ4	467274,17	4250601,01

Ο.Τ. 152		
Τ1	467298,41	4250718,61
Τ2	467309,31	4250723,09
Τ3	467345,97	4250657,61
Τ4	467338,46	4250652,50

Ο.Τ. 153		
Τ1	467337,82	4250655,07
Τ2	467347,37	4250655,20
Τ3	467357,75	4250658,66
Τ4	467347,73	4250652,38

Ο.Τ. 154		
Τ1	467309,31	4250723,09
Τ2	467314,79	4250725,58
Τ3	467351,28	4250660,46
Τ4	467346,97	4250657,61

Ο.Τ. 155		
Τ1	467347,37	4250655,20
Τ2	467352,68	4250658,05
Τ3	467363,30	4250639,03
Τ4	467357,75	4250638,66

Ο.Τ. 156		
Τ1	467310,21	4250750,79
Τ2	467366,28	4250777,49
Τ3	467413,49	4250711,33
Τ4	467361,04	4250685,72
Τ5	467357,10	4250688,40
Τ6	467319,41	4250733,71

Ο.Τ. 156Α		
Τ1	467303,21	4250753,79
Τ2	467357,58	4250789,69
Τ3	467364,65	4250779,77
Τ4	467309,91	4250753,21

Ο.Τ. 157		
Τ1	467361,39	4250658,73
Τ2	467413,70	4250706,54
Τ3	467433,84	4250714,50
Τ4	467463,99	4250685,00
Τ5	467469,11	4250689,10
Τ6	467509,44	4250646,28

Ο.Τ. 164		
Τ1	467440,90	4250727,88
Τ2	467471,45	4250754,45
Τ3	467507,70	4250714,71
Τ4	467470,35	4250695,88

Ο.Τ. 165		
Τ1	467449,05	4250787,17
Τ2	467540,94	4250870,98
Τ3	467553,75	4250858,52
Τ4	467559,12	4250853,33
Τ5	467572,78	4250838,64
Τ6	467567,78	4250825,14
Τ7	467563,33	4250791,63
Τ8	467552,94	4250783,00
Τ9	467543,44	4250743,71
Τ10	467538,91	4250731,57
Τ11	467512,10	4250718,05
Α1	467559,77	4250775,61
Α2	467558,30	4250788,33
Α3	467549,67	4250756,62
Α4	467548,51	4250750,19

Ο.Τ. 165Α		
Τ1	467401,85	4250938,92
Τ2	467503,00	4250908,05
Τ3	467520,49	4250890,92
Τ4	467538,67	4250873,78
Τ5	467448,36	4250790,13

Ο.Τ. 166		
Τ1	467438,62	4250889,80
Τ2	467483,67	4250919,97
Τ3	467491,52	4250919,29
Τ4	467492,25	4250918,57
Τ5	467442,90	4250884,84

Ο.Τ. 167		
Τ1	467448,29	4250879,89
Τ2	467486,62	4250914,29
Τ3	467500,99	4250910,91
Τ4	467448,67	4250874,94

Ο.Τ. 168		
Τ1	467393,47	4250858,32
Τ2	467437,62	4250888,50
Τ3	467441,00	4250883,55
Τ4	467391,51	4250849,93
Τ5	467391,24	4250850,56

Ο.Τ. 169		
Τ1	467385,89	4250845,45
Τ2	467444,39	4250878,99
Τ3	467447,77	4250873,64
Τ4	467399,98	4250840,97

Ο.Τ. 170		
Τ1	467360,97	4250794,40
Τ2	467406,03	4250828,18
Τ3	467467,75	4250758,51
Τ4	467419,91	4250718,91
Τ5	467415,94	4250717,38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

- **Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού** — Approved Settlement Boundary
- **Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)** — Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
- **Όριο Πολεοδομικής Ενότητας** — Planing Unit Boundary
- I-II **Πολεοδομική Ενότητα** — Planing Unit
- **Όριο Τομέων Όρων Δόμησης** — Floor Area Ratio Districts
- I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης** — Sectors of Building Regulations
- **Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)** — See Line (dashed red)
- **Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)** — Sea Shore Line (dashed orange)
- **Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)** — Street Line (green)
- **Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)** — Building Line (red)
- **Νέο όριο ιδιοκτησίας** — New Boundary of Land Property
- **Παραλία** — Beach
- P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Λειτουργίες
Activities

- **ΓΚ** **Γενική Κατοικία** — Mixed Residential Area
- **ΑΚ** **Αμιγής Κατοικία** — Residential Area
- **ΚΧ** **Κοινόχρηστος Χώρος** — Pubblic Open Space
- **ΚΦ** **Κοινωφελής Χώρος** — Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

- **Πεζόδρομος** — Pedestrian way
- (P) **Χώρος Στάθμευσης** — Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

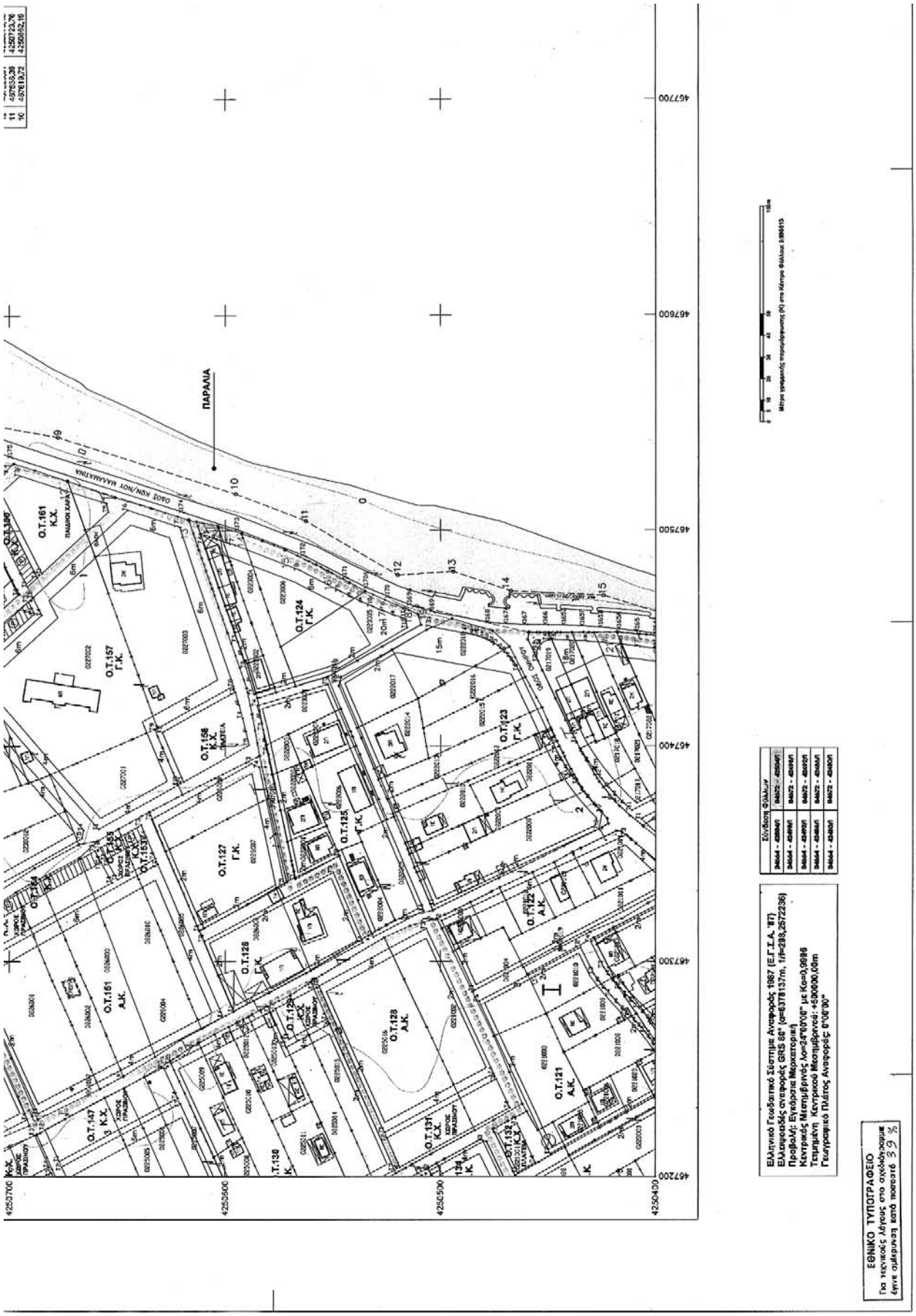
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

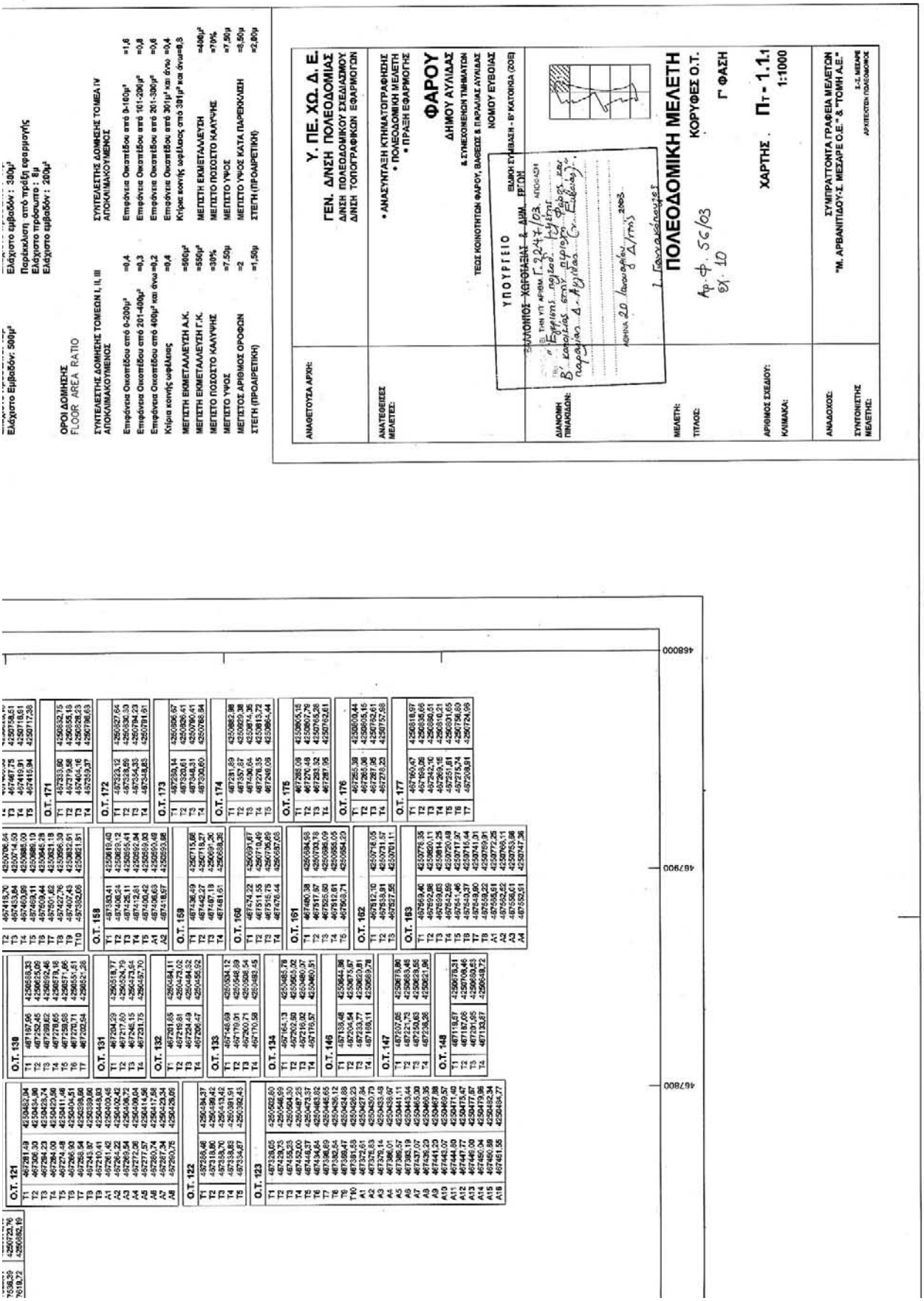
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 280μ²


ΠΑΡΑΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΑ
Ο.Τ.161 Κ.Χ.
Ο.Τ.157 Γ.Κ.
Ο.Τ.158 Κ.Χ.
Ο.Τ.124 Γ.Κ.
Ο.Τ.123 Γ.Κ.
Ο.Τ.127 Γ.Κ.
Ο.Τ.125 Γ.Κ.
Ο.Τ.126 Γ.Κ.
Ο.Τ.151 Α.Κ.
Ο.Τ.147 Κ.Χ.
Ο.Τ.128 Α.Κ.
Ο.Τ.122 Α.Κ.
Ο.Τ.121 Α.Κ.
Ο.Τ.131 Κ.Χ.
Ο.Τ.132 Κ.Χ.
Ο.Τ.130 Κ.
Ο.Τ.154
Ο.Τ.153
Ο.Τ.163 Κ.Χ.
Ο.Τ.164
4250700
4250600
4250500
4250400
467700
467600
467500
467400
467300
467200
Μέτρα γραφικής παρουσίασης (R) στο Κάτοψη Φύλλου: 0.999913
Σύνδεση Φύλλων
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80" (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τεταμμένη: Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές λήψεις στο σχεδιάγραμμα
έφτιε σμίκρυνσε κατά ποσοστό 39 %


Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παράλληλη από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ² =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ² =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω =0,2
Κύριο κοινής ωφέλειας =0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-160μ² =1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 161-200μ² =0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ² =0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω =0,4
Κύριο κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ =6,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =2,80μ
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΛΥΚΙΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΕΓ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΟΕΚ)
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:
ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΧΑΡΤΗΣ . Πτ - 1.1.1
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 123
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 132
Ο.Τ. 133
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 160
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 173
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 176
Ο.Τ. 177

Κωδικός Φύλλου
04664 - 42504/1

4251000
4250900
4250800
4250700

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 115

T1	467019,16	4250363,76
T2	467090,77	4250399,27
T3	467111,03	4250353,18
T4	467100,87	4250348,58
T5	467090,71	4250343,97
T6	467039,89	4250323,77
A1	467095,79	4250346,27
A2	467105,95	4250350,88

Ο.Τ. 116

T1	467017,76	4250372,83
T2	467087,24	4250407,28
T3	467089,66	4250401,79
T4	467017,90	4250366,20
T5	467016,43	4250369,03

Ο.Τ. 117

T1	467092,18	4250409,73
T2	467118,25	4250422,66
T3	467145,31	4250368,74
T4	467116,04	4250355,46

Ο.Τ. 118

T1	467127,95	4250427,48
T2	467165,09	4250445,90
T3	467178,32	4250423,26
T4	467250,31	4250297,32
T5	467230,61	4250279,43
T6	467209,96	4250262,85
T7	467196,61	4250285,69
T8	467191,73	4250294,41
T9	467187,11	4250303,28
T10	467126,66	4250423,69
A1	467189,39	4250298829
A2	467194,14	4250290,03
A3	467218,95	4250268,12
A4	467223,83	4250273,71
A5	467237,29	4250285,27
A6	467243,86	4250291,23

Ο.Τ. 119

T1	467170,03	4250448,33
T2	467196,92	4250461,67
T3	467240,51	4250384,38
T4	467278,93	4250324,92
T5	467265,15	4250312,16
T6	467259,81	4250306,66
T7	467254,38	4250301,25
T8	467181,17	4250425,87
A1	467257,10	4250303,94
A2	467262,47	4250309,40

Ο.Τ. 130

T1	467187,96	4250586,33
T2	467252,45	4250625,09
T3	467269,62	4250592,48
T4	467278,65	4250579,18
T5	467259,98	4250571,66
T6	467270,71	4250551,51
T7	467202,94	4250521,28

Ο.Τ. 131

T1	467204,29	4250518,77
T2	467217,80	4250524,79
T3	467245,15	4250473,94
T4	467231,75	4250467,70

Ο.Τ. 141

T1	466937,35	4250504,55
T2	467014,73	4250546,38
T3	467036,67	4250511,92
T4	467049,31	4250490,49
T5	467060,49	4250468,27
T6	466981,04	4250428,50
T7	466976,93	4250436,18
T8	466961,51	4250464,33
T9	466955,02	4250475,94
T10	466945,30	4250492,22
A1	467041,04	4250504,87
A2	467045,26	4250497,73
A3	467053,20	4250483,17
A4	467058,93	4250475,76

Ο.Τ. 142

T1	466989,07	4250601,58
T2	467082,88	4250648,04
T3	467142,48	4250537,21
T4	467055,94	4250495,05
T5	467049,85	4250505,74
T6	467043,42	4250516,22
A1	467046,68	4250511,00
A2	467052,94	4250500,42

Ο.Τ. 143

T1	467130,02	4250568,82
T2	467160,72	4250582,90
T3	467176,41	4250553,74
T4	467146,08	4250538,96

Ο.Τ. 144

T1	467098,40	4250627,62
T2	467129,18	4250641,55
T3	467158,82	4250586,43
T4	467128,12	4250572,35

Ο.Τ. 145

T1	467086,47	4250649,81
T2	467116,69	4250664,78
T3	467126,57	4250646,41
T4	467095,79	4250632,48

Ο.Τ. 146

T1	467136,48	4250644,85
T2	467204,54	4250675,67
T3	467233,77	4250620,81
T4	467166,11	4250589,78

Ο.Τ. 147

T1	467207,05	4250676,80
T2	467221,73	4250683,45
T3	467250,63	4250628,55
T4	467236,28	4250621,96

Ο.Τ. 148

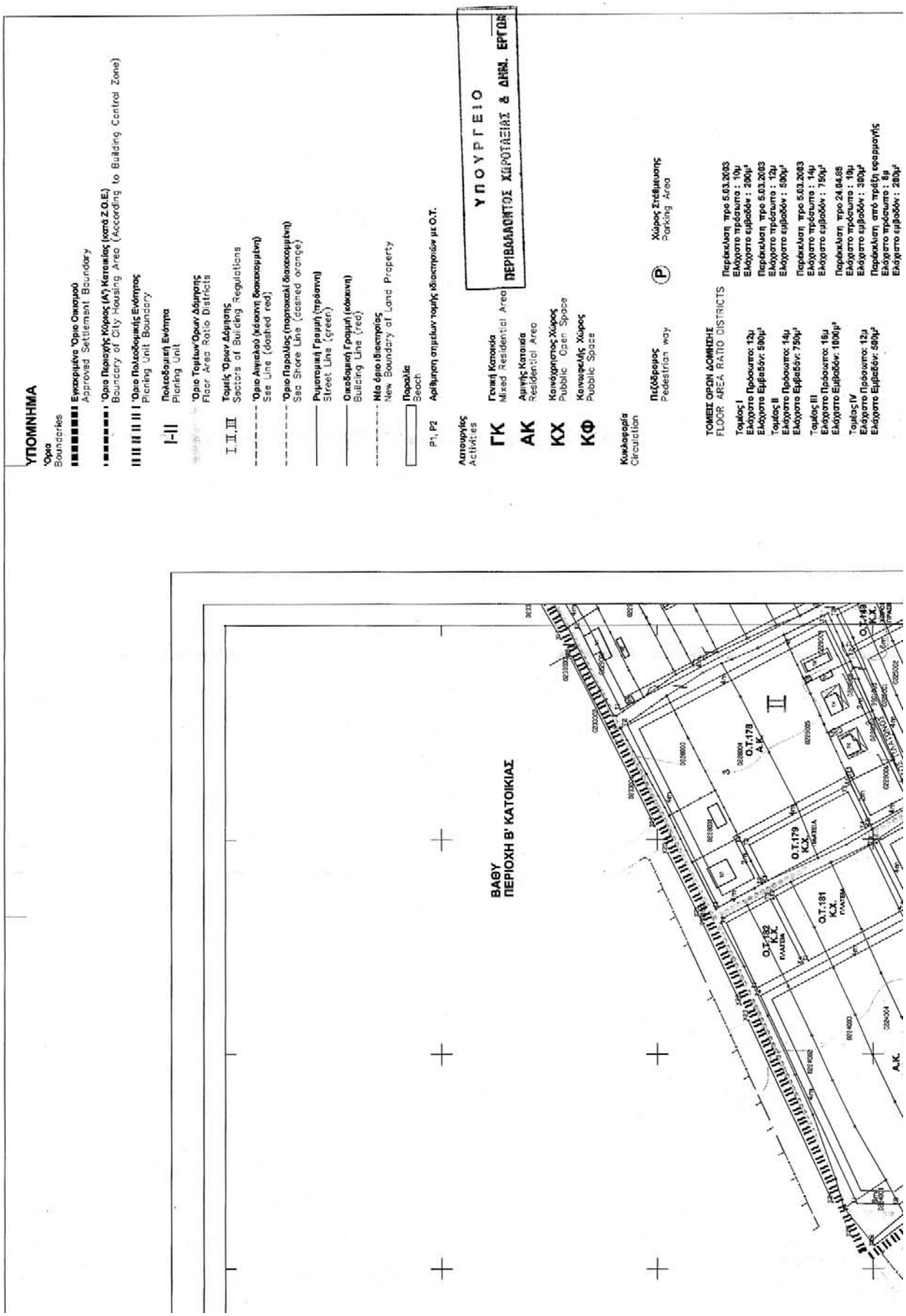
T1	467119,57	4250676,31
T2	467187,06	4250708,48
T3	467201,95	4250680,53
T4	467133,87	4250649,72

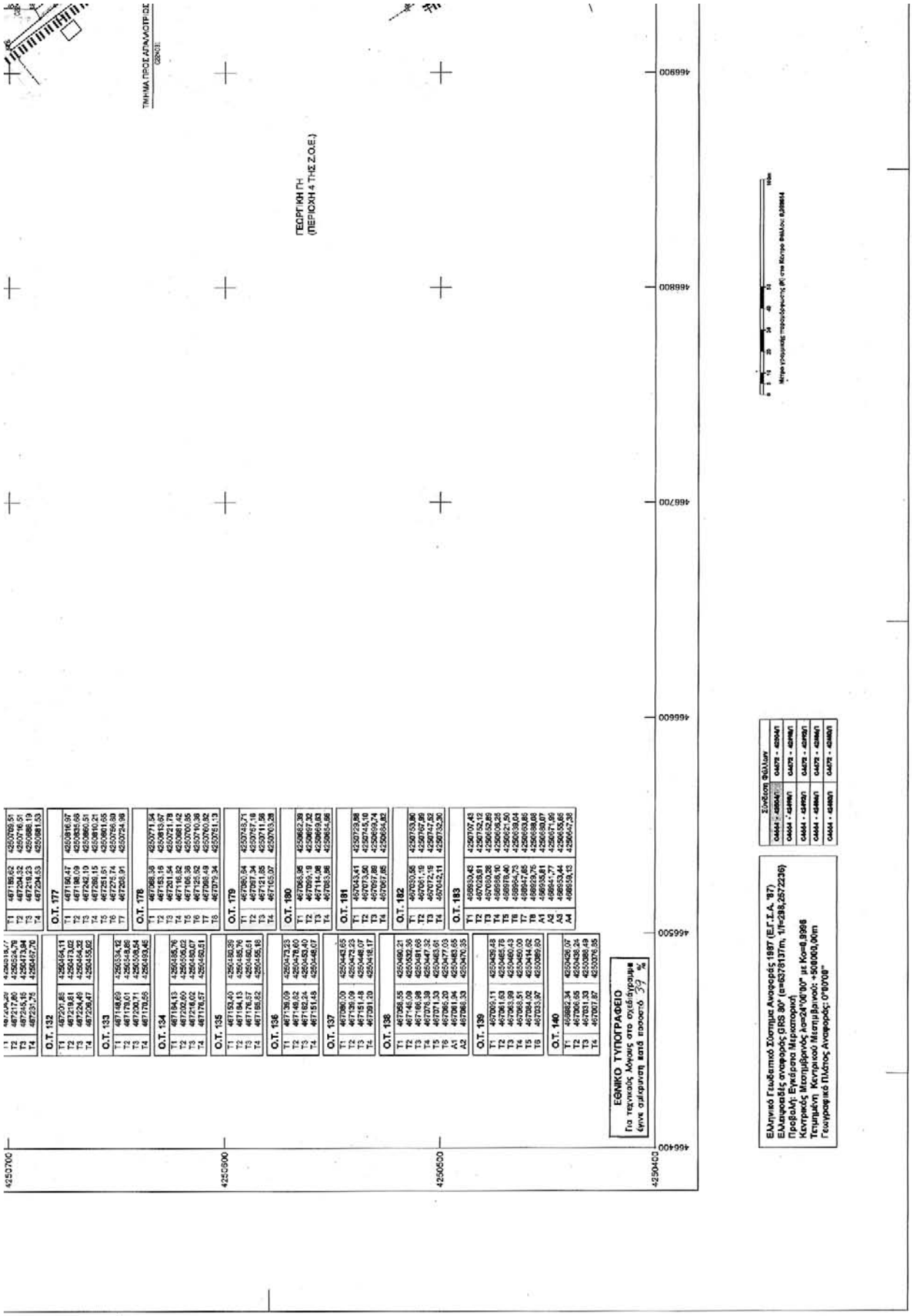
Ο.Τ. 149

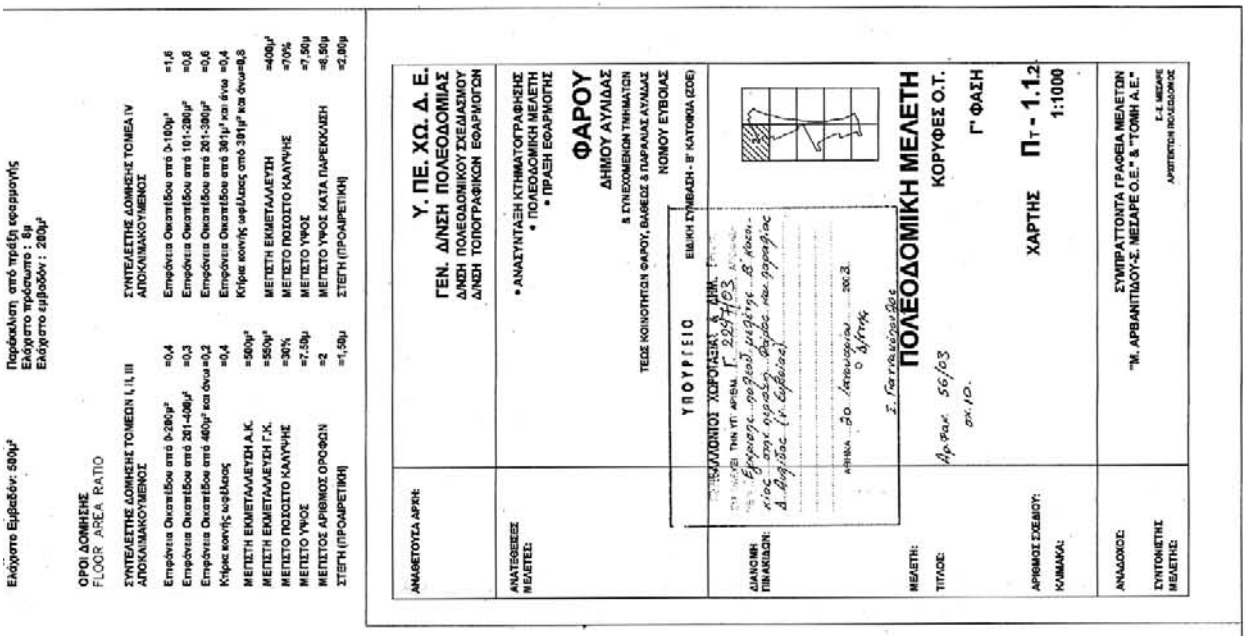
T1	467189,62	4250709,51
T2	467204,32	4250716,51
T3	467219,23	4250688,19
T4	467204,53	4250681,53

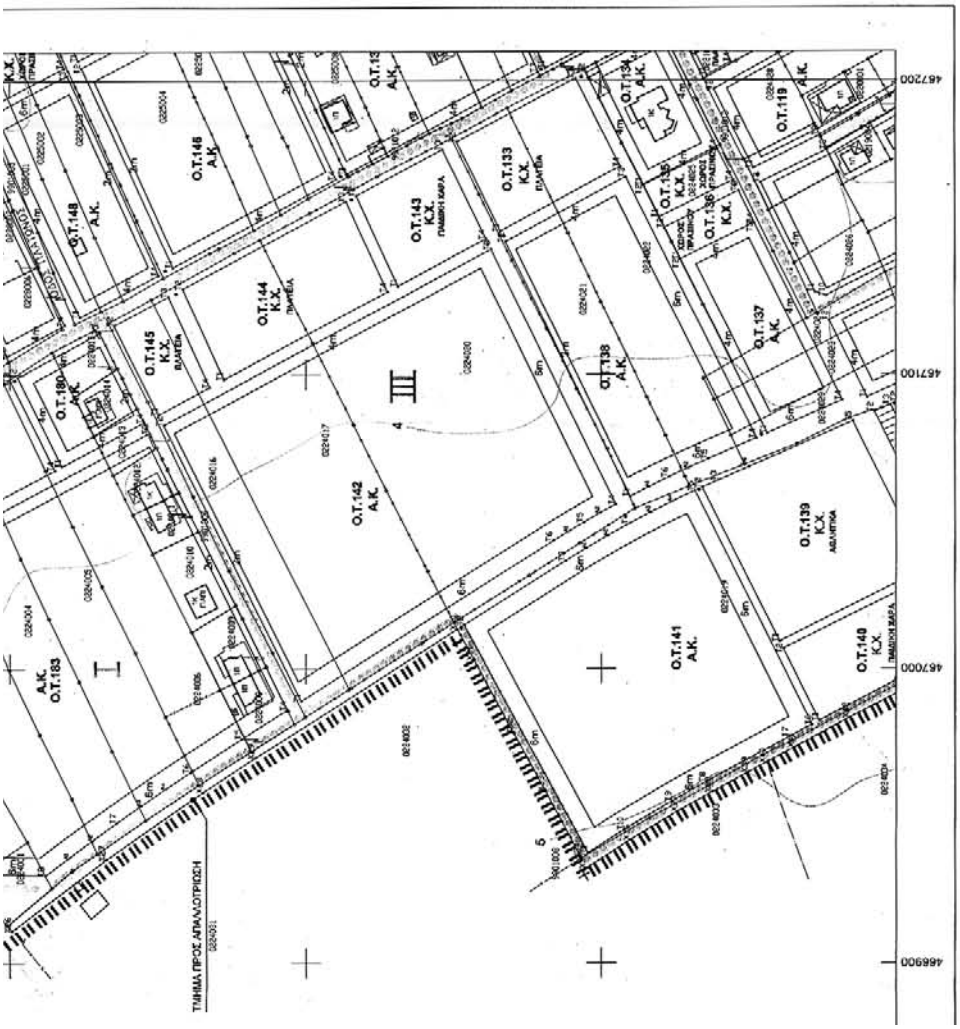
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

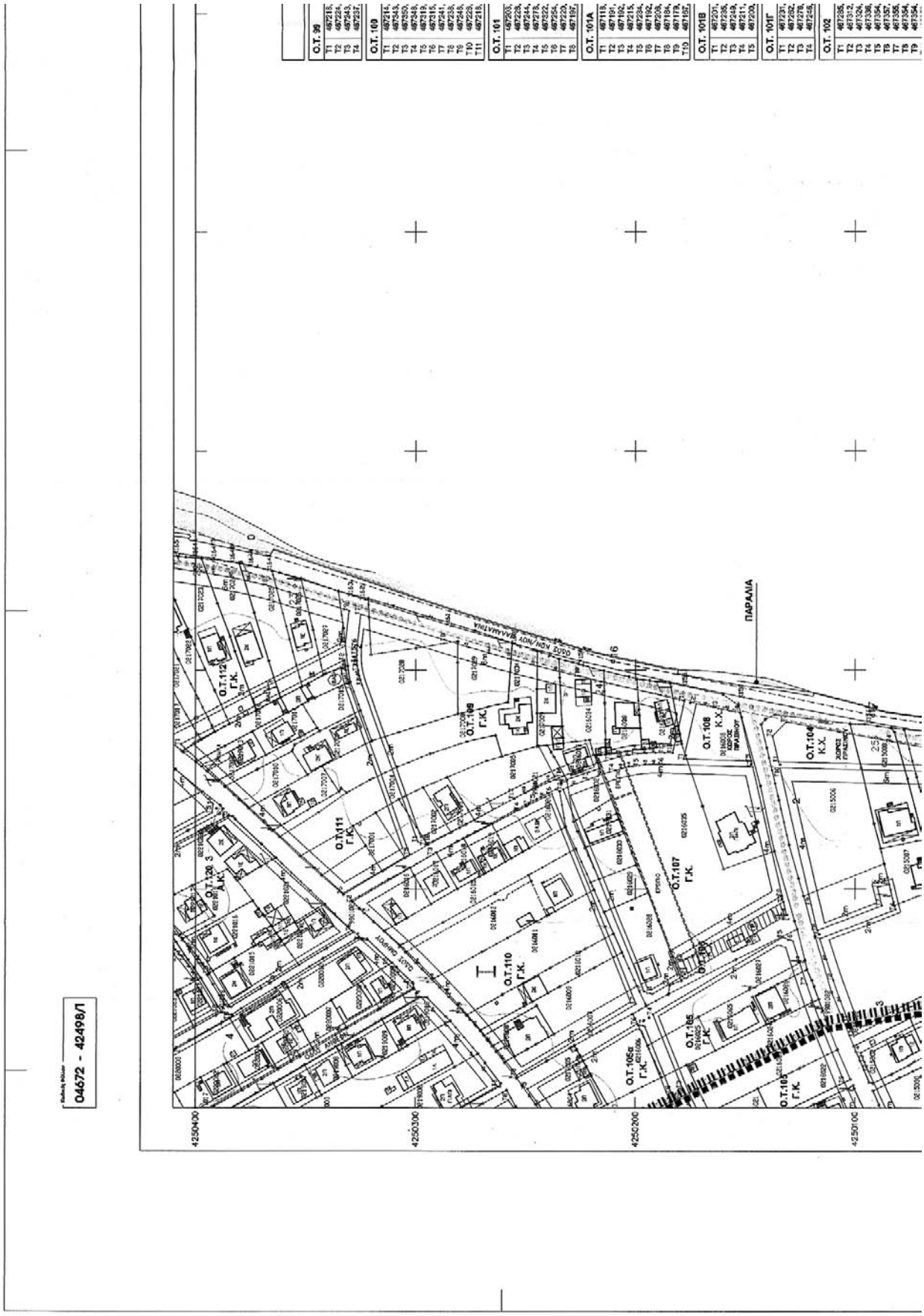
X17	467193,40	4250844,49
X18	467184,40	4250840,02
X19	467105,95	4250801,05
X20	467093,63	4250795,03
X21	467064,25	4250780,43
X22	467022,72	4250761,20
X23	467015,45	4250757,83
X24	466930,82	4250718,63
X25	466915,08	4250709,94
X26	466910,78	4250699,34
X27	466935,15	4250667,50
X28	466958,07	4250634,61
X29	466969,59	4250617,13
X30	467013,25	4250548,70
X31	467003,02	4250543,08
X32	466978,18	4250529,59
X33	466958,46	4250518,96
X34	466935,71	4250506,78
X35	466932,32	4250504,97
X36	466941,90	4250490,11
X37	466951,56	4250473,94
X38	466958,01	4250462,39
X39	466964,80	4250450,00
X40	466968,13	4250443,91
X41	466973,41	4250434,28
X42	466963,35	4250415,71


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κόρος (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητος
Planing Unit Boundary
I-II Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
Sea Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέα Όρια Ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2 Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Δραστηριότητες
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ Αυτής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Περίπτωση πριν 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Περίπτωση μετά 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Περίπτωση πριν 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Περίπτωση μετά 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 16μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Περίπτωση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΒΑΘΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Ο.Τ.178
Α.Κ.
Ο.Τ.179
Κ.Χ.
Ο.Τ.181
Κ.Χ.
Ο.Τ.182
Κ.Χ.
Ο.Τ.149
Κ.Χ.
Α.Κ.


ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ (ΖΩΝΗ)
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
Ο.Τ. 132
Ο.Τ. 133
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 136
Ο.Τ. 137
Ο.Τ. 138
Ο.Τ. 139
Ο.Τ. 140
Ο.Τ. 177
Ο.Τ. 178
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 181
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 183
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Σύνδεση Φύλλων
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλιπσοειδές αναφοράς GRS 80' (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0=24°00'00" με Κ0=0,9996
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"


Y. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΦΕΩΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - ΙΒ' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.2
1:1000
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Ε. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."


Ο.Τ.148 Α.Κ.
Ο.Τ.146 Α.Κ.
Ο.Τ.145 Κ.Χ.
Ο.Τ.144 Κ.Χ.
Ο.Τ.143 Κ.Χ.
Ο.Τ.133 Κ.Χ.
Ο.Τ.142 Α.Κ.
Ο.Τ.138 Α.Κ.
Ο.Τ.137 Α.Κ.
Ο.Τ.139 Κ.Χ.
Ο.Τ.141 Α.Κ.
Ο.Τ.148 Κ.Χ.
Ο.Τ.119
Α.Κ. Ο.Τ.183
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
467200
467100
467000
466900


Αριθμός σχεδίου
04672 - 42498/Π
ΠΑΡΑΛΙΑ
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 101Α
Ο.Τ. 101Β
Ο.Τ. 101Γ
Ο.Τ. 102
Ο.Τ.112 Γ.Κ.
Ο.Τ.111 Γ.Κ.
Ο.Τ.110 Γ.Κ.
Ο.Τ.108 Γ.Κ.
Ο.Τ.107 Γ.Κ.
Ο.Τ.106 Γ.Κ.
Ο.Τ.105α Γ.Κ.
Ο.Τ.105 Γ.Κ.
Ο.Τ.104 Κ.Χ.
Ο.Τ.108 Κ.Χ.
Ο.Τ.120 Δ Α.Κ.
4250400
4250300
4250200
4250100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 99		
Τ1	467218,93	4249818,11
Τ2	467224,47	4249820,86
Τ3	467243,33	4249728,82
Τ4	467237,53	4249727,26

Ο.Τ. 100		
Τ1	467214,47	4249839,91
Τ2	467343,61	4249908,31
Τ3	467350,27	4249903,87
Τ4	467348,93	4249889,65
Τ5	467319,64	4249767,86
Τ6	467315,12	4249752,82
Τ7	467241,73	4249706,77
Τ8	467238,68	4249724,56
Τ9	467248,54	4249726,84
Τ10	467229,43	4249825,10
Τ11	467218,36	4249820,91

Ο.Τ. 101		
Τ1	467200,55	4250000,76
Τ2	467228,11	4250011,13
Τ3	467244,71	4249977,74
Τ4	467278,04	4249994,93
Τ5	467322,59	4249908,50
Τ6	467254,26	4249872,30
Τ7	467229,31	4249939,89
Τ8	467197,78	4249995,67

Ο.Τ. 101Α		
Τ1	467118,32	4249958,29
Τ2	467191,95	4249994,99
Τ3	467192,65	4249993,20
Τ4	467215,29	4249937,63
Τ5	467234,09	4249900,20
Τ6	467192,90	4249877,65
Τ7	467208,45	4249848,02
Τ8	467184,31	4249835,22
Τ9	467179,54	4249838,73
Τ10	467157,50	4249860,39

Ο.Τ. 101Β		
Τ1	467201,78	4249878,12
Τ2	467235,69	4249896,63
Τ3	467249,40	4249868,73
Τ4	467211,98	4249848,89
Τ5	467200,12	4249872,66

Ο.Τ. 101Γ		
Τ1	467231,61	4250012,69
Τ2	467262,25	4250025,55
Τ3	467276,21	4249998,48
Τ4	467246,48	4249983,16

Ο.Τ. 102		
Τ1	467285,15	4249998,59
Τ2	467312,81	4250013,05
Τ3	467324,64	4250016,52
Τ4	467336,94	4250022,81
Τ5	467354,48	4250027,99
Τ6	467357,54	4250025,41
Τ7	467355,93	4249995,22
Τ8	467354,87	4249965,01
Τ9	467354,15	4249948,29

Ο.Τ. 103Α		
Τ1	467171,68	4250072,99
Τ2	467215,83	4250053,81
Τ3	467221,02	4250055,60
Τ4	467225,23	4250057,37
Τ5	467259,73	4250030,45
Τ6	467201,07	4250005,68
Τ7	467169,39	4250068,64

Ο.Τ. 104		
Τ1	467357,88	4250134,88
Τ2	467369,79	4250137,59
Τ3	467378,27	4250131,28
Τ4	467367,13	4250083,18
Τ5	467358,58	4250034,94
Τ6	467355,30	4250033,97
Α1	467371,83	4250107,24
Α2	467362,79	4250059,06

Ο.Τ. 105		
Τ1	467206,06	4250177,18
Τ2	467207,68	4250177,87
Τ3	467209,36	4250178,53
Τ4	467242,61	4250161,85
Τ5	467277,71	4250132,79
Τ6	467275,86	4250128,14
Τ7	467258,17	4250121,80
Τ8	467238,86	4250134,83
Τ9	467211,59	4250104,91
Τ10	467174,15	4250087,35
Τ11	467157,73	4250120,90
Τ12	467153,71	4250128,34
Τ13	467175,71	4250157,24
Α1	467158,24	4250132,91
Α2	467158,86	4250137,34
Α3	467161,93	4250141,53
Α4	467165,09	4250145,78
Α5	467168,44	4250149,77
Α6	467171,99	4250153,60
Α7	467179,61	4250160,70
Α8	467183,67	4250163,97
Α9	467187,86	4250167,04
Α10	467192,24	4250169,91
Α11	467196,73	4250172,55
Α12	467201,34	4250174,98
Α13	467258,00	4250125,07
Α14	467248,40	4250118,42

Ο.Τ. 105Α		
Τ1	467155,26	4250214,82
Τ2	467167,63	4250221,78
Τ3	467179,74	4250229,15
Τ4	467194,39	4250238,80
Τ5	467208,62	4250249,03
Τ6	467238,23	4250199,22
Τ7	467236,98	4250195,53
Τ8	467207,14	4250183,59
Τ9	467205,37	4250182,87
Τ10	467203,61	4250182,11
Τ11	467175,59	4250184,51
Τ12	467153,86	4250139,54
Τ13	467149,28	4250137,31
Τ14	467129,59	4250195,88
Α1	467161,48	4250218,25
Α2	467173,72	4250225,42

Ο.Τ. 108		
Τ1	467359,17	4250178,05
Τ2	467384,52	4250172,32
Τ3	467362,47	4250162,33
Τ4	467360,45	4250152,35
Τ5	467358,20	4250147,24
Α1	467383,49	4250167,33
Α2	467361,46	4250157,34

Ο.Τ. 109		
Τ1	467321,74	4250298,93
Τ2	467393,10	4250324,30
Τ3	467399,77	4250328,05
Τ4	467405,65	4250326,64
Τ5	467408,91	4250328,58
Τ6	467411,08	4250328,40
Τ7	467425,38	4250324,03
Τ8	467413,47	4250288,05
Τ9	467404,70	4250255,74
Τ10	467396,91	4250225,16
Τ11	467365,64	4250177,70
Τ12	467362,08	4250183,03
Τ13	467362,20	4250186,64
Τ14	467361,63	4250196,10
Τ15	467359,17	4250211,11
Τ16	467351,15	4250233,50
Τ17	467341,16	4250255,09
Τ18	467320,76	4250294,66
Τ19	467320,36	4250295,33
Α1	467395,29	4250326,01
Α2	467397,52	4250325,59
Α3	467402,65	4250326,38
Α4	467404,35	4250326,57
Α5	467413,44	4250275,97
Α6	467407,51	4250295,87
Α7	467401,99	4250245,57
Α8	467399,40	4250235,38
Α9	467362,22	4250190,94
Α10	467362,03	4250195,02
Α11	467361,62	4250203,14
Α12	467360,20	4250207,15
Α13	467357,35	4250216,77
Α14	467355,41	4250222,39
Α15	467353,34	4250227,97
Α16	467348,64	4250238,98
Α17	467346,40	4250244,40
Α18	467343,85	4250249,78

Ο.Τ. 110		
Τ1	467272,43	4250305,31
Τ2	467294,08	4250328,74
Τ3	467315,55	4250291,99
Τ4	467336,30	4250252,57
Τ5	467339,88	4250245,35
Τ6	467343,25	4250238,02
Τ7	467247,28	4250199,65
Τ8	467215,03	4250253,92
Τ9	467244,73	4250276,49
Α1	467222,63	4250259,84
Α2	467230,12	4250265,92
Α3	467237,49	4250272,13
Α4	467251,85	4250284,99
Α5	467258,84	4250291,83
Α6	467265,70	4250298,40
Α7	467338,12	4250248,97

Ο.Τ. 118		
Τ1	467127,95	4250427,48
Τ2	467155,09	4250445,90
Τ3	467178,32	4250423,26
Τ4	467250,31	4250297,32
Τ5	467250,61	4250279,43
Τ6	467209,66	4250262,65
Τ7	467196,61	4250285,69
Τ8	467191,73	4250294,41
Τ9	467187,11	4250303,28
Τ10	467126,66	4250423,69
Α1	467189,39	4250299,83
Α2	467194,14	4250293,03
Α3	467216,65	4250265,12
Α4	467223,83	4250273,71
Α5	467237,29	4250285,27
Α6	467243,66	4250291,23

Ο.Τ. 119		
Τ1	467170,03	4250448,33
Τ2	467196,92	4250461,87
Τ3	467246,51	4250384,38
Τ4	467276,93	4250324,92
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467258,51	4250305,66
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467181,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,64
Α2	467262,49	4250309,40

Ο.Τ. 120		
Τ1	467278,44	4250407,65
Τ2	467287,46	4250418,22
Τ3	467297,14	4250424,04
Τ4	467308,66	4250430,03
Τ5	467332,52	4250385,68
Τ6	467280,31	4250329,11
Τ7	467246,66	4250384,86
Τ8	467261,42	4250393,91
Τ9	467270,37	4250400,23
Α1	467264,49	4250395,89
Α2	467267,48	4250397,99
Α3	467273,17	4250402,58
Α4	467275,86	4250405,05
Α5	467281,37	4250410,59
Α6	467284,38	4250413,44
Α7	467290,52	4250418,92
Α8	467293,85	4250421,52

Ο.Τ. 121		
Τ1	467281,49	4250482,04
Τ2	467306,30	4250434,90
Τ3	467294,23	4250428,74
Τ4	467264,00	4250420,50
Τ5	467274,48	4250411,46
Τ6	467266,93	4250404,51
Τ7	467258,54	4250398,60
Τ8	467243,87	4250389,60
Τ9	467210,41	4250448,93
Α1	467261,42	4250400,45
Α2	467264,22	4250402,42
Α3	467269,54	4250406,72
Α4	467272,06	4250409,04
Α5	467277,57	4250414,58
Α6	467280,74	4250417,58

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ147	467355,85	4249988,50
Χ148	467357,24	4249903,22
Χ149	467358,45	4249916,17
Χ150	467359,84	4249930,96
Χ151	467361,14	4249947,87
Χ152	467361,87	4249964,83
Χ153	467362,92	4249984,83
Χ154	467364,51	4250024,81
Χ155	467365,54	4250034,17
Χ156	467375,97	4250082,46
Χ157	467387,24	4250150,60
Χ158	467392,45	4250176,08
Χ159	467403,72	4250223,54
Χ160	467411,45	4250253,90
Χ161	467420,16	4250283,99
Χ162	467432,07	4250322,78
Χ163	467433,71	4250328,13
Χ164	467445,05	4250365,07
Χ164Α	467447,00	4250373,42
Χ164Β	467448,77	4250381,52
Χ164Γ	467450,36	4250390,25
Χ164Δ	467451,76	4250398,72
Χ165	467452,97	4250407,23
Χ165Α	467453,99	4250415,74
Χ165Β	467454,83	4250424,29
Χ165Γ	467455,48	4250432,84
Χ165Δ	467455,94	4250441,42

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Κ7	467364,08	4249899,16
Κ8	467367,56	4249930,02
20	467367,19	4249930,12
19	467365,58	4249992,62
18	467370,21	4250033,35
17	467379,24	4250091,81
16	467403,94	4250210,22

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Κ7	467348,93	4249889,95
Κ8	467352,87	4249931,81
29	467353,26	4249931,99
28	467357,16	4249931,18
27	467355,55	4249982,31
26	467360,28	4250034,57
25	467366,93	4250090,48
24	467363,72	4250213,76
23	467437,94	4250354,83
22	467450,94	4250397,11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundories

- **Εγκεκριμένα Όριο Οικισμού**
  Approved Settlement Boundary
- **Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)**
  Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
- **Όριο Πολεοδομικής Ενότητας**
  Planing Unit Boundary
- I-II **Πολεοδομική Ενότητα**
  Planing Unit
- **Όριο Τομέων Όρων Δόμησης**
  Floor Area Ratio Districts
- I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης**
  Sectors of Building Regulations
- **Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)**
  See Line (dashed red)
- **Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)**
  Sea Shore Line (dashed orange)
- **Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)**
  Street Line (green)
- **Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)**
  Building Line (red)
- **Νέο όριο ιδιοκτησίας**
  New Boundary of Land Property
- **Παραλία**
  Beach
- P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

Λειτουργίες
Activities

- **ΓΚ** **Γενική Κατοικία**
  Mixed Residential Area
- **ΑΚ** **Αμιγής Κατοικία**
  Residential Area
- **ΚΧ** **Κοινόχρηστος Χώρος**
  Pubblic Open Space
- **ΚΦ** **Κοινωφελής Χώρος**
  Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

- **Πεζόδρομος**
  Pedestrian way
- (P) **Χώρος Στάθμευσης**
  Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

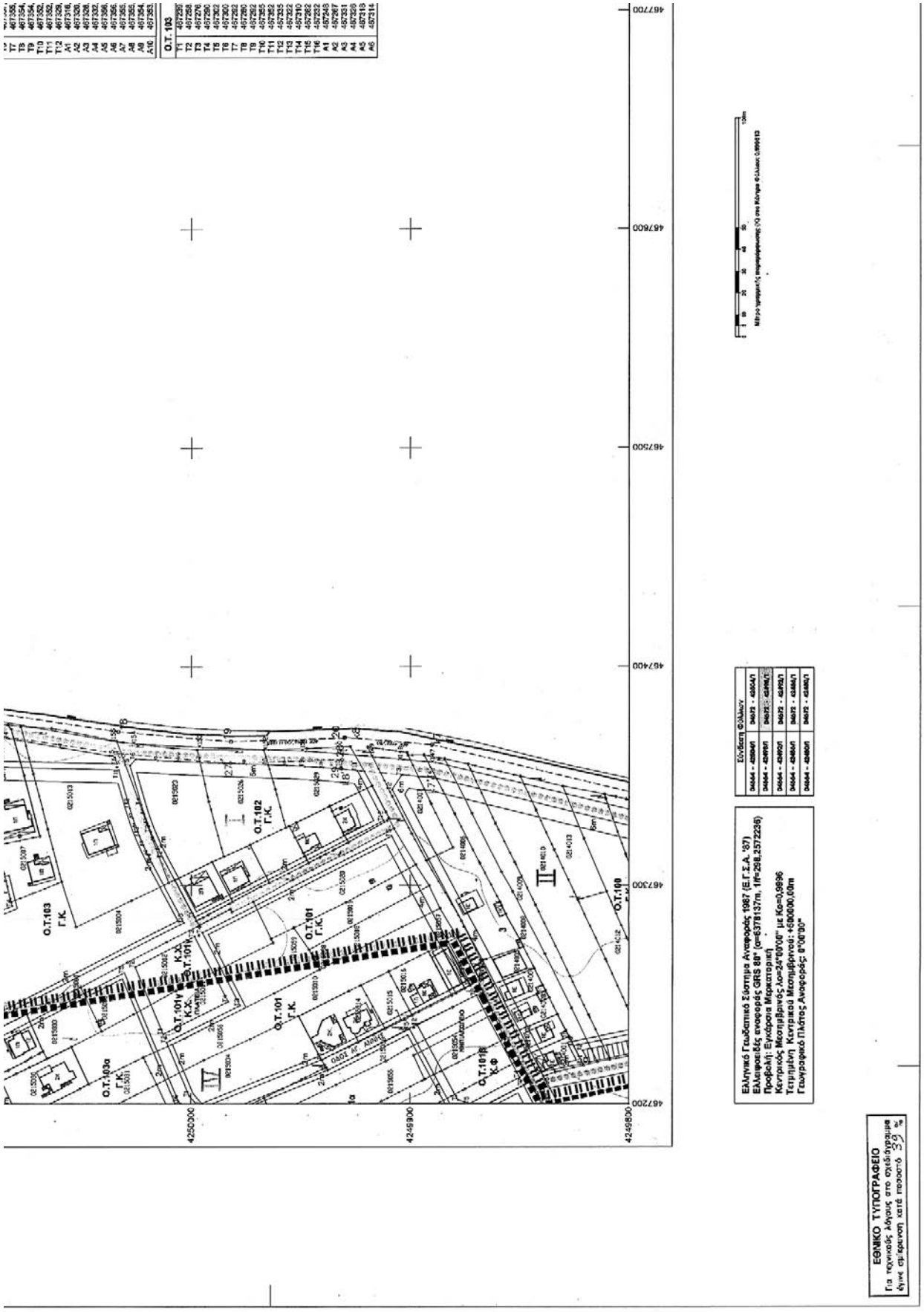
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

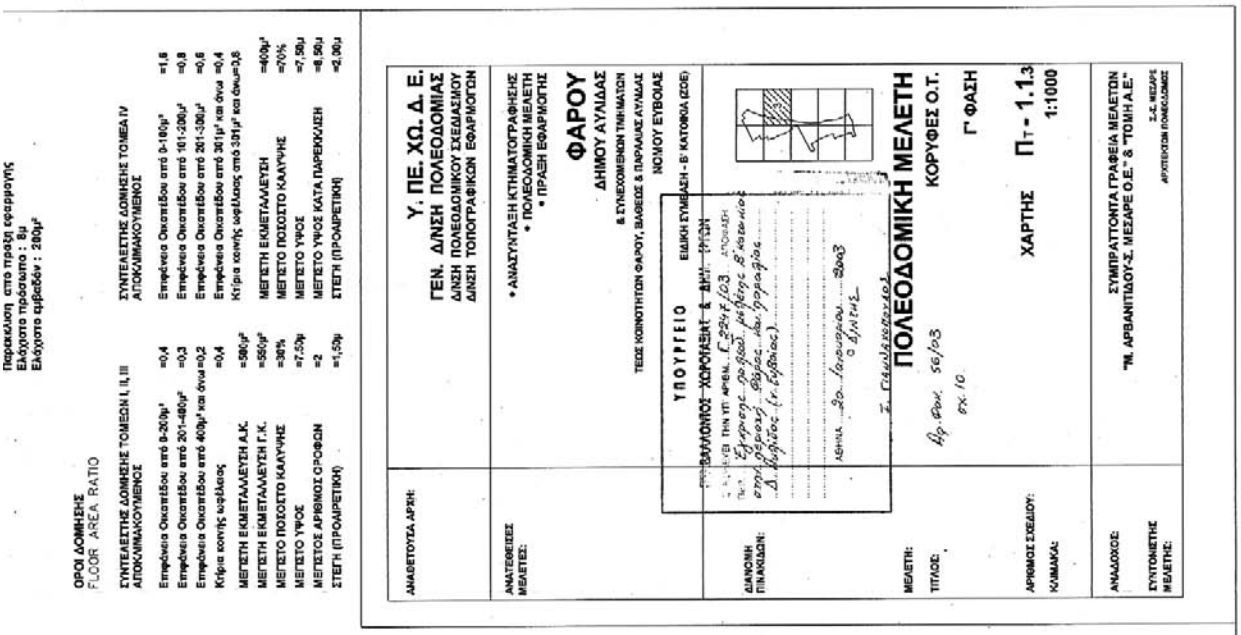
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 280μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑ�ξΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


Ο.Τ.103
Γ.Κ.
Ο.Τ.102
Γ.Κ.
Ο.Τ.101
Γ.Κ.
Ο.Τ.101γ
Κ.Χ.
Ο.Τ.101β
Κ.Φ.
Ο.Τ.100
Ο.Τ.103α
Γ.Κ.
4250000
4249900
4249800
467200
467300
467400
467500
467600
467700
Σύνδεση Φύλλων
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τεταρτάνη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 0°00'00"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα δίνεται σε κλίμακα 1:2000 ή 39 %


Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
• ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΝΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΣΣΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΛΟΕΣΕΣ & ΠΑΡΛΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π_Τ - 1.1.3
1:1000
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 122

Κωδικός θάλου
04664 - 42498/Π

4250400
4250300
4250200
4250100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 101

Τ1	467203,55	4250000,76
Τ2	467228,11	4250011,13
Τ3	467244,71	4249977,74
Τ4	467278,04	4249994,93
Τ5	467322,59	4249968,50
Τ6	467254,28	4249872,30
Τ7	467220,31	4249939,86
Τ8	467197,78	4249995,67

Ο.Τ. 101Α

Τ1	467118,32	4249958,29
Τ2	467161,95	4249994,99
Τ3	467192,85	4249993,20
Τ4	467215,29	4249937,63
Τ5	467234,09	4249900,20
Τ6	467192,90	4249877,85
Τ7	467203,45	4249848,02
Τ8	467164,31	4249835,22
Τ9	467179,54	4249836,73
Τ10	467167,50	4249860,36

Ο.Τ. 101Β

Τ1	467201,78	4249878,12
Τ2	467235,89	4249896,63
Τ3	467249,40	4249869,73
Τ4	467211,98	4249849,89
Τ5	467200,12	4249872,86

Ο.Τ. 103Α

Τ1	467171,68	4250072,99
Τ2	467216,83	4250093,81
Τ3	467221,02	4250085,60
Τ4	467225,23	4250097,37
Τ5	467259,73	4250030,45
Τ6	467201,07	4250005,68
Τ7	467169,36	4250068,64

Ο.Τ. 103Β

Τ1	467083,53	4250035,38
Τ2	467102,36	4250041,79
Τ3	467120,70	4250049,60
Τ4	467164,41	4250069,64
Τ5	467197,49	4250003,90
Τ6	467115,85	4249963,21
Τ7	467088,96	4250017,52
Τ8	467081,58	4250030,76
Α1	467069,87	4250037,36
Α2	467096,15	4250039,50
Α3	467108,55	4250044,34
Α4	467114,66	4250048,84

Ο.Τ. 105

Τ1	467208,06	4250177,18
Τ2	467207,68	4250177,87
Τ3	467209,30	4250178,63
Τ4	467242,61	4250191,85
Τ5	467277,71	4250132,79
Τ6	467275,89	4250128,14
Τ7	467258,17	4250121,63
Τ8	467238,69	4250114,63
Τ9	467211,59	4250104,61
Τ10	467174,15	4250087,35
Τ11	467157,73	4250120,93
Τ12	467153,71	4250128,34
Τ13	467175,71	4250157,24

Ο.Τ. 105Β

Τ1	467031,72	4250147,73
Τ2	467113,49	4250182,13
Τ3	467118,77	4250190,45
Τ4	467150,56	4250125,78
Τ5	467154,18	4250119,10
Τ6	467170,52	4250085,57
Τ7	467156,47	4250079,20
Τ8	467115,84	4250060,48
Τ9	467094,84	4250051,71
Τ10	467072,94	4250044,85
Τ11	467063,07	4250068,83
Τ12	467060,71	4250075,02
Τ13	467060,45	4250088,91
Τ14	467039,91	4250122,98
Τ15	467032,18	4250139,92
Τ16	467030,46	4250143,95
Α1	467042,94	4250117,92
Α2	467044,16	4250113,18
Α3	467046,26	4250108,42
Α4	467048,36	4250103,67
Α5	467052,52	4250094,14
Α6	467054,58	4250089,37
Α7	467056,64	4250084,59
Α8	467058,66	4250079,81
Α9	467059,24	4250049,92
Α10	467057,46	4250049,21
Α11	467101,73	4250054,42
Α12	467108,73	4250057,35

Ο.Τ. 113

Τ1	467044,66	4250314,86
Τ2	467094,83	4250334,85
Τ3	467122,32	4250347,33
Τ4	467149,80	4250359,80
Τ5	467179,57	4250299,68
Τ6	467154,70	4250290,60
Τ7	467188,70	4250231,67
Τ8	467203,67	4250257,73
Τ9	467189,63	4250247,80
Τ10	467175,70	4250238,43
Τ11	467163,23	4250230,80
Τ12	467150,60	4250223,60
Τ13	467104,82	4250198,60
Α1	467182,30	4250295,12
Α2	467187,16	4250286,11
Α3	467196,75	4250252,69
Α4	467182,61	4250243,04
Α5	467168,50	4250234,66
Α6	467158,90	4250227,15

Ο.Τ. 114

Τ1	466934,71	4250355,35
Τ2	466981,10	4250363,75
Τ3	467067,21	4250308,74
Τ4	467002,88	4250307,78
Τ5	466968,55	4250305,80
Τ6	466962,91	4250289,38
Τ7	466932,88	4250351,79

Ο.Τ. 114Α

Τ1	466984,35	4250288,25
Τ2	467000,67	4250246,06
Τ3	466994,99	4250243,70
Τ4	466986,22	4250236,70
Τ5	466967,25	4250280,37

Ο.Τ. 115

Τ1	467019,16	4250353,76
Τ2	467090,77	4250399,27
Τ3	467111,03	4250353,18
Τ4	467100,87	4250348,58
Τ5	467090,71	4250343,97
Τ6	467038,69	4250323,77
Α1	467095,79	4250346,27
Α2	467106,95	4250350,86

Ο.Τ. 116

Τ1	467017,76	4250372,83
Τ2	467087,24	4250407,28
Τ3	467089,66	4250401,79
Τ4	467017,90	4250386,20
Τ5	467016,43	4250389,03

Ο.Τ. 117

Τ1	467092,18	4250409,73
Τ2	467118,25	4250422,66
Τ3	467145,31	4250368,74
Τ4	467116,04	4250355,45

Ο.Τ. 118

Τ1	467127,95	4250427,48
Τ2	467165,09	4250445,90
Τ3	467176,32	4250423,26
Τ4	467250,31	4250257,32
Τ5	467230,51	4250279,43
Τ6	467209,96	4250262,55
Τ7	467196,81	4250265,59
Τ8	467191,73	4250264,41
Τ9	467187,11	4250303,28
Τ10	467126,68	4250423,69
Α1	467189,39	4250268,83
Α2	467194,14	4250290,03
Α3	467216,95	4250268,12
Α4	467223,83	4250273,71
Α5	467237,29	4250285,27
Α6	467243,86	4250291,23

Ο.Τ. 119

Τ1	467170,03	4250448,33
Τ2	467199,92	4250461,57
Τ3	467240,51	4250384,38
Τ4	467278,93	4250324,92
Τ5	467265,15	4250312,16
Τ6	467259,81	4250306,66
Τ7	467254,38	4250301,25
Τ8	467161,17	4250425,87
Α1	467257,10	4250303,94
Α2	467262,49	4250309,46

Ο.Τ. 139

Τ1	467009,11	4250439,48
Τ2	467061,63	4250455,76
Τ3	467063,99	4250450,43
Τ4	467068,51	4250450,00
Τ5	467084,02	4250414,62
Τ6	467033,97	4250389,80

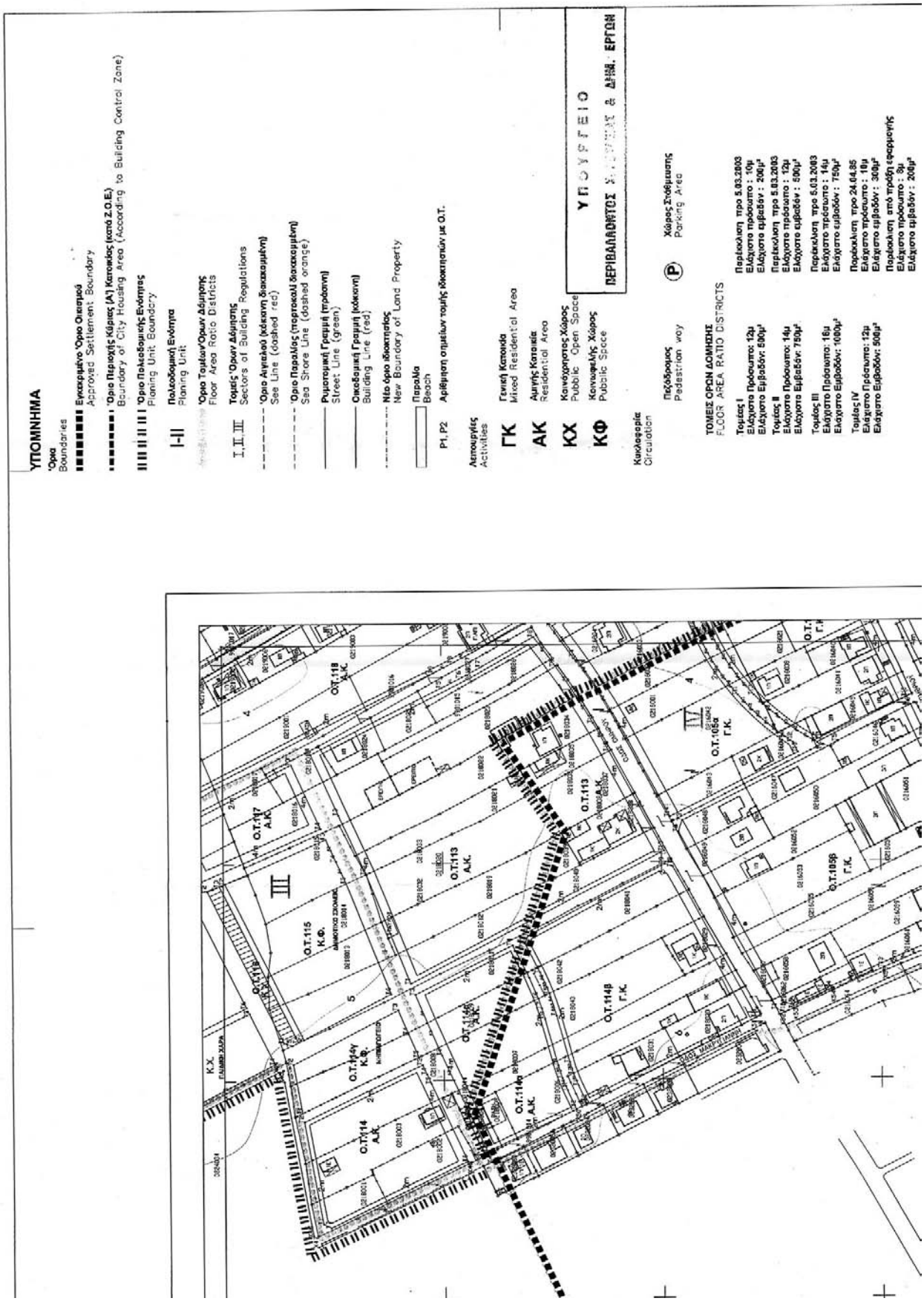
Ο.Τ. 140

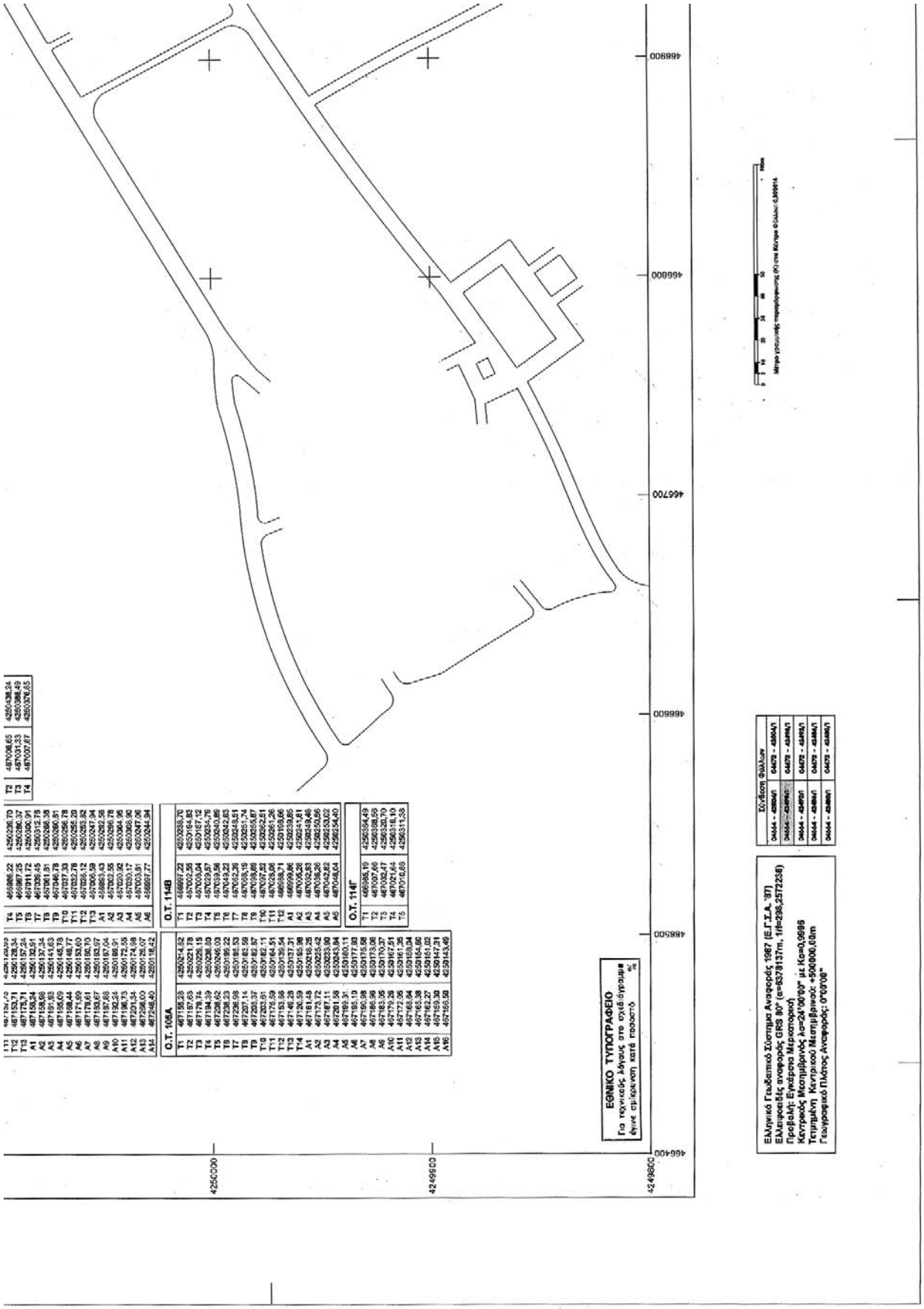
Τ1	466982,34	4250426,07
Τ2	467008,65	4250438,24
Τ3	467031,33	4250388,49

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

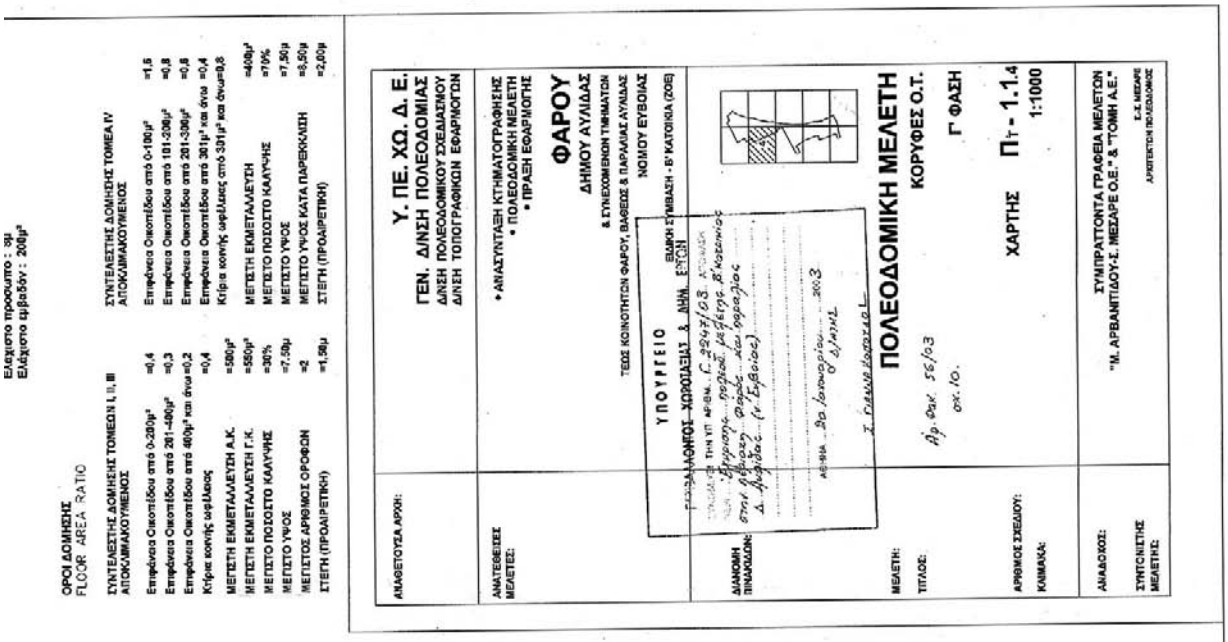
Χ43	466992,35	4250398,09
Χ44	467004,28	4250375,08
Χ45	466999,55	4250372,73
Χ46	466928,98	4250359,91
Χ47	466924,02	4250357,52
Χ48	466957,92	4250287,08
Χ49	466962,25	4250278,07
Χ50	466981,24	4250237,33
Χ51	467021,99	4250156,91
Χ52	467024,53	4250143,71
Χ53	467027,06	4250137,72
Χ54	467034,89	4250120,40
Χ55	467045,38	4250096,75
Χ56	467055,58	4250072,97
Χ57	467067,35	4250066,80
Χ58	467066,10	4250047,01
Χ59	467074,53	4250032,34
Χ60	467083,67	4250015,00
Χ61	467114,84	4249953,35
Χ62	467162,59	4249857,91
Χ63	467176,30	4249830,97
Χ64	467180,97	4249822,15
Χ65	467207,10	4249835,00

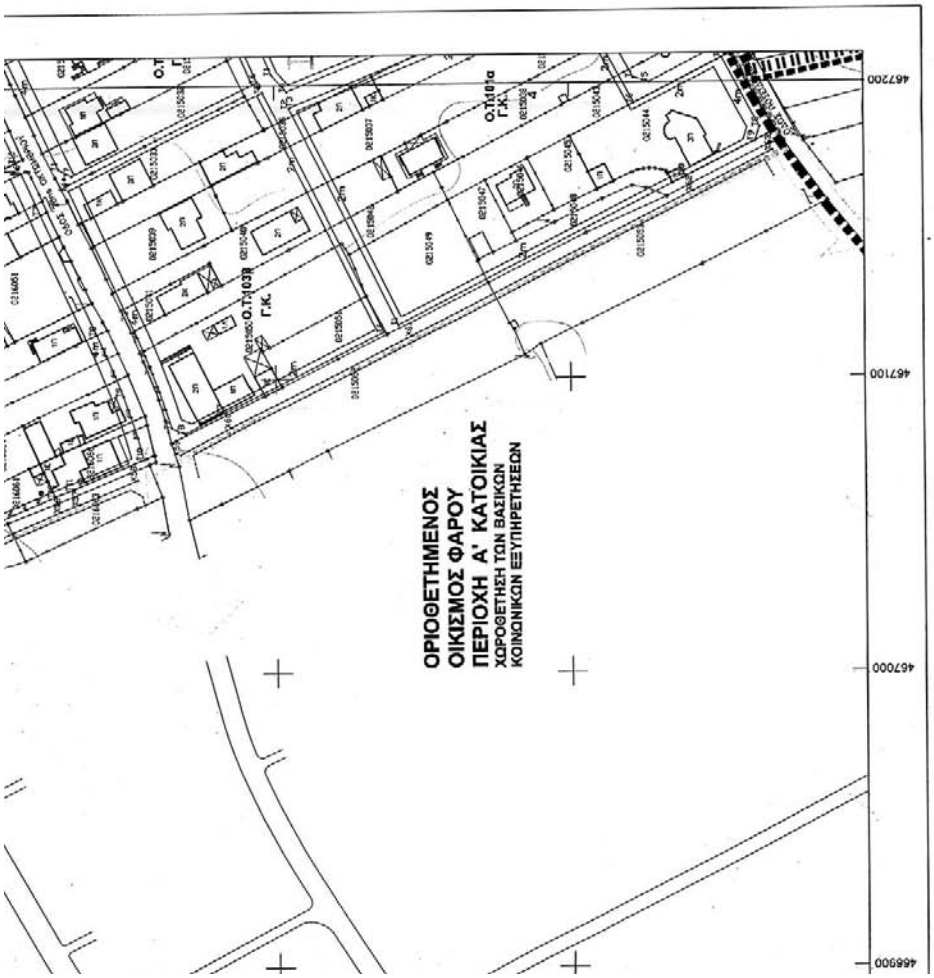
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)

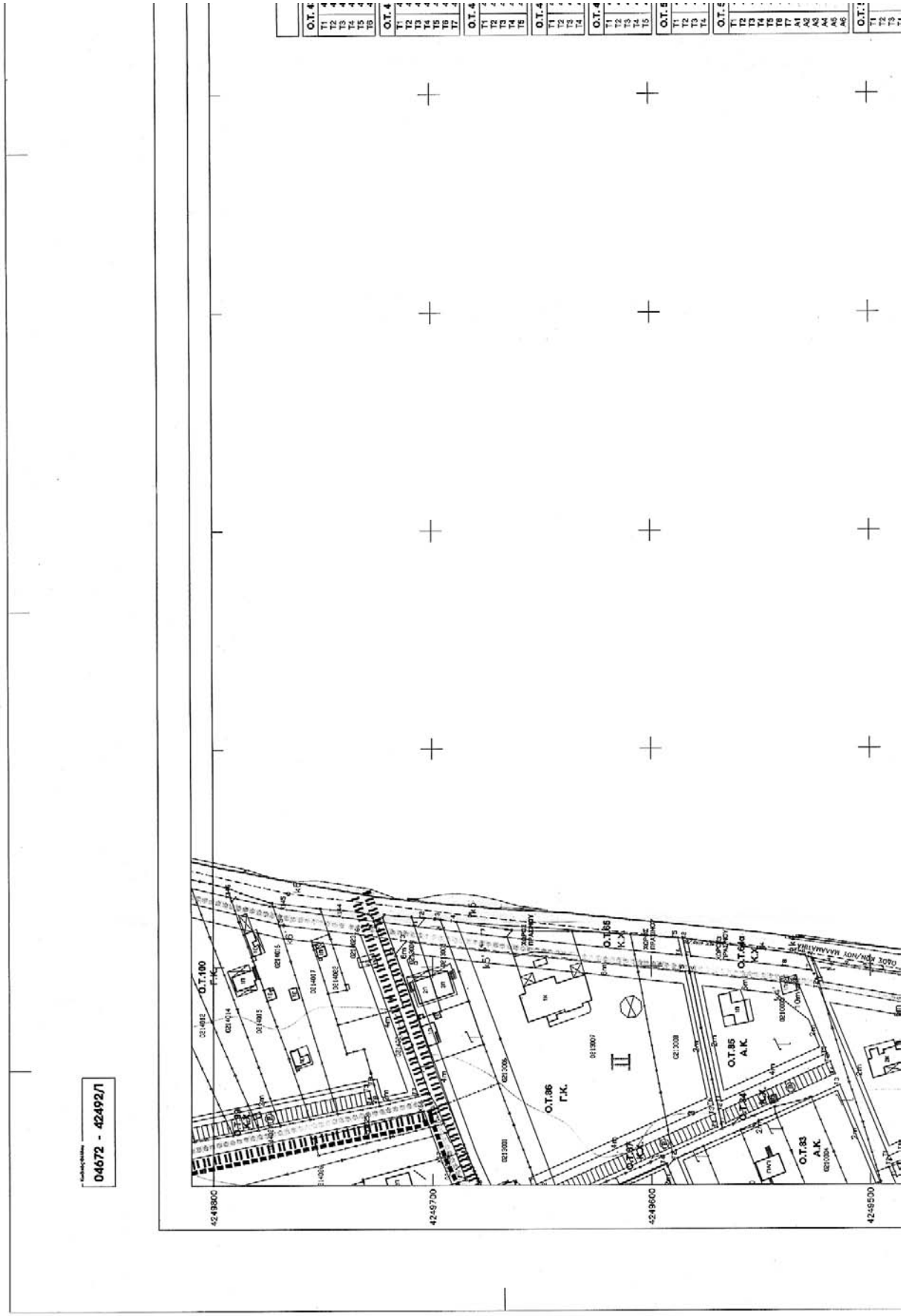

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κάρας (Α1) Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όροι Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
Sea Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2 Αριθμοί οικείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Δραστηριότητες
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 600μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 18μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Ο.Τ.117 Α.Κ.
Ο.Τ.118 Α.Κ.
Ο.Τ.113 Α.Κ.
Ο.Τ.115 Κ.Φ.
Ο.Τ.114γ Κ.Φ.
Ο.Τ.114 Α.Κ.
Ο.Τ.114β Α.Κ.
Ο.Τ.114α Α.Κ.
Ο.Τ.114β Γ.Κ.
Ο.Τ.105α Γ.Κ.
Ο.Τ.105β Γ.Κ.
Ο.Τ.113 Α.Κ.
Κ.Χ.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο δίνεται ένας επίσημος κατά περιοχή
Ο.Τ. 105Α
Ο.Τ. 114Β
Ο.Τ. 114Γ
Σύνθεση Φύλλων
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24°00'00" με Κ=0,9996
Τεταρτάνη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°0'0"

04006041707060044


Ελάχιστο προϋπότο : 30μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-280μ² =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 281-400μ² =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω =0,2
Κύρια κοινής ωφέλειας =0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =580μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ² =1,5
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ² =0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ² =0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω =0,4
Κύρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω=0,6
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =3,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =2,00μ
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.4
1:1000
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Ι.Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Ε. ΜΕΖΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
Ε.Κ. ΜΕΖΑΡΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ


ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.103
Γ.Κ.
Ο.Τ.104α
Γ.Κ.
467200
467100
467000
466900


04672 - 42492/Π
Ο.Τ.100
Γ.Κ.
Ο.Τ.86
Γ.Κ.
Ο.Τ.85
Α.Κ.
Ο.Τ.83
Α.Κ.
4249800
4249700
4249600
4249500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 43

Τ1	467220,18	4249244,14
Τ2	467246,59	4249247,03
Τ3	467244,26	4249262,87
Τ4	467268,83	4249264,44
Τ5	467261,71	4249122,52
Τ6	467242,04	4249116,07

Ο.Τ. 46

Τ1	467296,83	4249268,61
Τ2	467304,21	4249269,42
Τ3	467302,26	4249247,43
Τ4	467304,78	4249213,02
Τ5	467308,41	4249194,81
Τ6	467304,19	4249194,23
Τ7	467299,75	4249218,61

Ο.Τ. 47

Τ1	467284,10	4249285,04
Τ2	467294,09	4249298,32
Τ3	467297,02	4249218,16
Τ4	467301,46	4249193,65
Τ5	467278,25	4249190,35

Ο.Τ. 48

Τ1	467217,49	4249299,94
Τ2	467240,28	4249282,43
Τ3	467242,03	4249250,55
Τ4	467219,51	4249246,09

Ο.Τ. 49

Τ1	467168,00	4249236,92
Τ2	467214,96	4249242,06
Τ3	467235,91	4249106,95
Τ4	467193,58	4249125,02
Τ5	467189,04	4249133,41

Ο.Τ. 53

Τ1	467164,48	4249254,15
Τ2	467212,01	4249259,34
Τ3	467214,03	4249247,49
Τ4	467168,90	4249242,34

Ο.Τ. 57

Τ1	467131,96	4249369,36
Τ2	467209,45	4249380,61
Τ3	467219,15	4249319,16
Τ4	467153,43	4249308,57
Τ5	467148,37	4249331,94
Τ6	467136,33	4249354,19
Τ7	467130,15	4249385,79
Α1	467139,11	4249348,76
Α2	467141,71	4249343,23
Α3	467144,14	4249337,63
Α4	467148,42	4249326,19
Α5	467150,28	4249320,37
Α6	467151,95	4249314,49

Ο.Τ. 58

Τ1	467154,23	4249304,52
Τ2	467231,56	4249315,96
Τ3	467238,87	4249270,30

Ο.Τ. 63

Τ1	467284,72	4249416,27
Τ2	467294,11	4249417,65
Τ3	467294,31	4249403,85
Τ4	467294,30	4249394,15
Τ5	467294,37	4249391,66
Τ6	467294,60	4249378,08
Τ7	467294,63	4249370,52
Τ8	467295,03	4249387,66
Τ9	467295,57	4249386,16
Τ10	467295,64	4249354,92
Τ11	467288,48	4249353,46
Τ12	467285,10	4249389,04

Ο.Τ. 64

Τ1	467292,25	4249521,35
Τ2	467303,45	4249525,92
Τ3	467295,53	4249476,75
Τ4	467293,99	4249426,98
Τ5	467284,64	4249425,57
Τ6	467284,22	4249477,44
Α1	467301,69	4249517,88
Α2	467300,10	4249509,95
Α3	467298,70	4249501,46
Α4	467297,46	4249493,25
Α5	467296,41	4249485,01
Α6	467294,93	4249468,48
Α7	467294,31	4249460,19
Α8	467293,96	4249451,89
Α9	467293,79	4249443,59
Α10	467293,81	4249435,28

Ο.Τ. 65

Τ1	467318,76	4249706,54
Τ2	467322,74	4249703,35
Τ3	467322,06	4249696,31
Τ4	467320,84	4249689,07
Τ5	467313,26	4249587,73
Τ6	467304,90	4249586,01
Τ7	467314,76	4249675,33

Ο.Τ. 66-67

Τ1	467222,87	4249407,44
Τ2	467281,97	4249415,71
Τ3	467282,35	4249368,91
Τ4	467283,76	4249353,03
Τ5	467232,59	4249345,06

Ο.Τ. 68

Τ1	467212,68	4249491,83
Τ2	467286,80	4249523,32
Τ3	467281,45	4249477,88
Τ4	467281,37	4249425,28
Τ5	467233,59	4249418,55
Τ6	467230,57	4249437,88
Τ7	467228,48	4249446,82
Τ8	467226,12	4249455,89
Τ9	467221,47	4249470,57
Τ10	467215,86	4249484,81
Α1	467217,84	4249493,17
Α2	467219,71	4249475,39
Α3	467223,13	4249465,71
Α4	467224,86	4249460,62

Ο.Τ. 70

Τ1	467085,98	4249440,90
Τ2	467185,54	4249480,75
Τ3	467187,30	4249476,91
Τ4	467192,53	4249483,51
Τ5	467196,87	4249448,80
Τ6	467199,09	4249441,33
Τ7	467201,04	4249432,60
Τ8	467208,42	4249386,97
Τ9	467125,58	4249374,95
Τ10	467111,81	4249400,81
Τ11	467103,54	4249413,52
Τ12	467094,14	4249426,52
Τ13	467085,04	4249436,21
Α1	467169,14	4249472,48
Α2	467190,89	4249468,01
Α3	467194,08	4249468,97
Α4	467195,53	4249464,49
Α5	467198,06	4249445,56
Α6	467200,10	4249437,08
Α7	467109,18	4249405,16
Α8	467106,42	4249409,43
Α9	467100,53	4249417,71
Α10	467097,39	4249421,72

Ο.Τ. 71

Τ1	467189,24	4249482,26
Τ2	467196,00	4249485,02
Τ3	467199,41	4249477,80
Τ4	467204,54	4249464,48
Τ5	467208,79	4249451,64
Τ6	467210,96	4249442,75
Τ7	467212,57	4249434,39
Τ8	467216,49	4249411,91
Τ9	467217,44	4249406,57
Τ10	467220,23	4249388,69
Τ11	467212,38	4249387,55
Τ12	467204,97	4249433,53
Τ13	467202,99	4249442,24
Τ14	467200,73	4249450,88
Τ15	467196,30	4249464,87
Τ16	467190,96	4249476,53
Α1	467201,22	4249473,25
Α2	467202,92	4249468,89
Α3	467208,05	4249460,03
Α4	467207,47	4249465,55
Α5	467209,91	4249446,90
Α6	467211,95	4249438,58
Α7	467204,01	4249437,90
Α8	467201,89	4249446,57
Α9	467199,35	4249455,57
Α10	467197,88	4249460,24
Α11	467194,62	4249469,46
Α12	467192,84	4249474,02

Ο.Τ. 83

Τ1	467163,91	4249558,34
Τ2	467212,13	4249598,34
Τ3	467245,50	4249513,87
Τ4	467197,88	4249494,42

Ο.Τ. 84

Τ1	467228,11	4249566,14
Τ2	467234,13	4249567,33

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

Χ66	467234,10	4249704,07
Χ67	467210,48	4249665,69
Χ144	467323,23	4249740,95
Χ145	467326,98	4249765,51
Χ146	467332,58	4249761,72

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

24	467307,76	4249213,42
23	467305,27	4249247,43
22	467308,86	4249266,43
21	467304,00	4249295,89
Κ1	467303,75	4249298,43
Κ2	467297,34	4249369,52
Κ3	467296,47	4249477,59
Κ4	467307,30	4249535,81
Κ5	467323,75	4249662,86
Κ6	467334,22	4249765,57

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

33	467297,93	4249212,08
32	467295,24	4249247,48
31	467299,91	4249266,32
30	467289,30	4249293,71
Κ1	467288,73	4249296,80
Κ2	467282,35	4249368,91
Κ3	467281,47	4249477,68
Κ4	467292,62	4249538,59
Κ5	467307,81	4249678,16
Κ6	467319,64	4249767,86

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

I-II **Πολεοδομική Ενότητα**
Planing Unit

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης**
Sectors of Building Regulations

Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)

Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ **Γενική Κατοικία**
Mixed Residential Area

ΑΚ **Αμιγής Κατοικία**
Residential Area

ΚΧ **Κοινόχρηστος Χώρος**
Pubblic Open Space

ΚΦ **Κοινωφελής Χώρος**
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

Πεζόδρομος
Pedestrian way

(P) **Χώρος Στάθμευσης**
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 280μ²

Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²

Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²

Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²

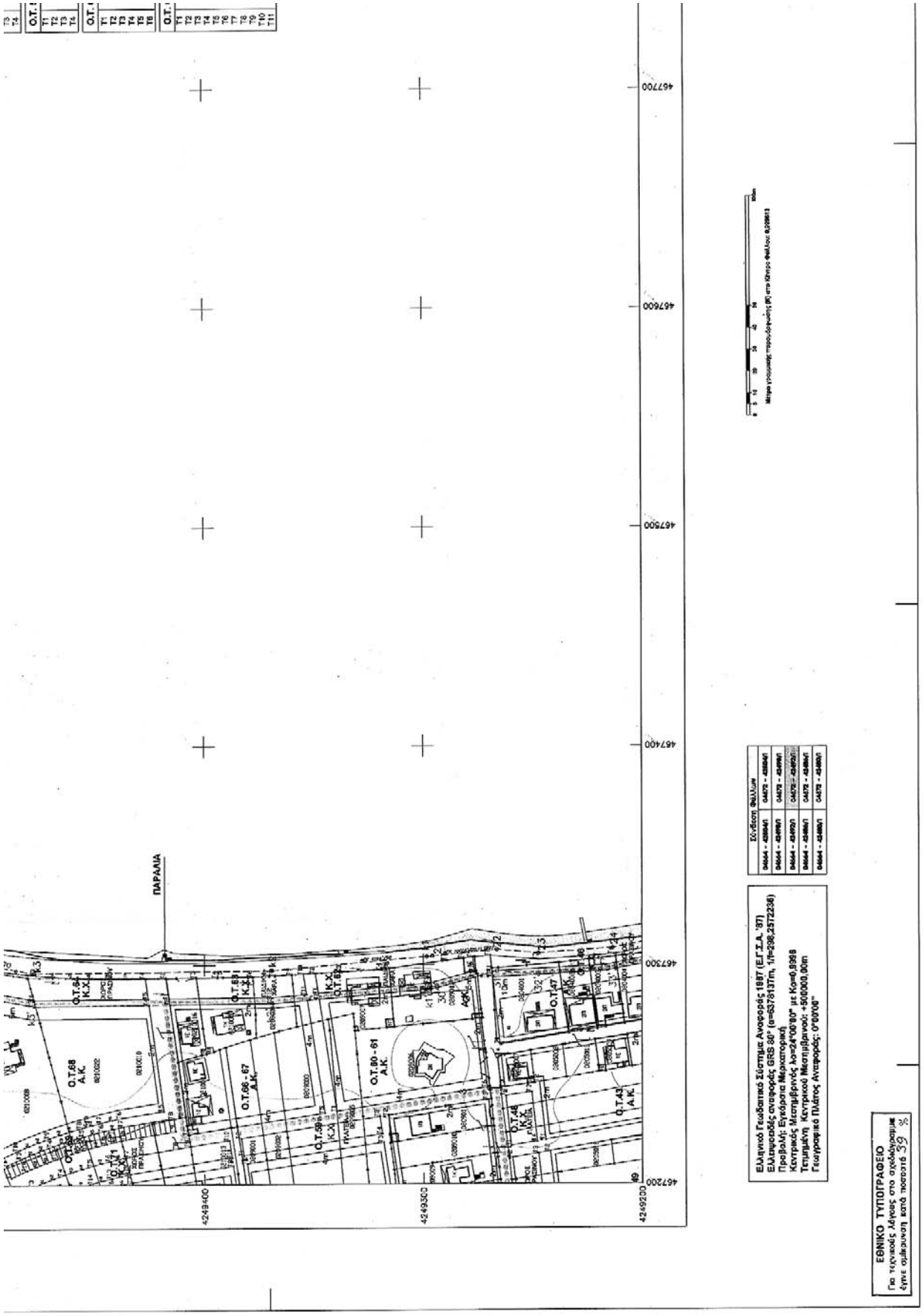
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²

Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²

Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²

Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑ�ξΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩ


ΠΑΡΑΛΙΑ
Ο.Τ.68 Α.Κ.
Ο.Τ.66 - 67 Α.Κ.
Ο.Τ.80 - 61 Α.Κ.
Ο.Τ.47
Ο.Τ.43 Α.Κ.
Ο.Τ.44 Κ.Χ.
Ο.Τ.46
Ο.Τ.61 Κ.Χ.
Ο.Τ.64 Κ.Χ.
Ο.Τ.59 Κ.Χ.
Ο.Τ.62 Κ.Χ.
Ο.Τ.71 Κ.Χ.
Ο.Τ.72 Κ.Χ.
Ο.Τ.73 Κ.Χ.
Ο.Τ.74 Κ.Χ.
Ο.Τ.75 Κ.Χ.
Ο.Τ.76 Κ.Χ.
Ο.Τ.77 Κ.Χ.
Ο.Τ.78 Κ.Χ.
Ο.Τ.79 Κ.Χ.
Ο.Τ.80 Κ.Χ.
Ο.Τ.81 Κ.Χ.
Ο.Τ.82 Κ.Χ.
Ο.Τ.83 Κ.Χ.
Ο.Τ.84 Κ.Χ.
Ο.Τ.85 Κ.Χ.
Ο.Τ.86 Κ.Χ.
Ο.Τ.87 Κ.Χ.
Ο.Τ.88 Κ.Χ.
Ο.Τ.89 Κ.Χ.
Ο.Τ.90 Κ.Χ.

T3	467235,37	4249270,38
T4	467162,89	4249262,02

O.T. 59

T1	467213,22	4249382,11
T2	467221,08	4249383,25
T3	467230,84	4249319,91
T4	467223,09	4249318,76

O.T. 60-61

T1	467233,44	4249338,63
T2	467284,24	4249347,54
T3	467288,73	4249296,60
T4	467289,30	4249290,71
T5	467294,12	4249278,37
T6	467244,14	4249270,90

O.T. 62

T1	467296,96	4249347,97
T2	467296,14	4249349,40
T3	467296,73	4249337,15
T4	467297,69	4249319,02
T5	467298,09	4249317,06
T6	467298,37	4249315,20
T7	467302,05	4249289,34
T8	467303,02	4249281,72
T9	467303,59	4249277,40
T10	467296,88	4249276,87
T11	467291,45	4249267,28

A4	467224,88	4249460,82
A5	467227,35	4249451,37
A6	467229,57	4249442,26

O.T. 69

T1	467203,42	4249488,05
T2	467208,98	4249490,32
T3	467212,21	4249483,29
T4	467217,71	4249469,22
T5	467222,27	4249454,81
T6	467224,60	4249445,92
T7	467226,54	4249436,95
T8	467230,33	4249414,04
T9	467224,38	4249413,21
T10	467220,74	4249435,85
T11	467218,75	4249444,56
T12	467216,49	4249453,20
T13	467212,06	4249467,18
T14	467205,72	4249480,85
A1	467214,15	4249479,64
A2	467215,38	4249473,85
A3	467219,34	4249454,45
A4	467220,86	4249459,65
A5	467223,47	4249450,37
A6	467225,85	4249441,44
A7	467219,78	4249440,21
A8	467217,86	4249448,69
A9	467215,12	4249457,69
A10	467213,64	4249462,55
A11	467213,38	4249471,78
A12	467208,60	4249476,33

T2	467234,13	4249567,38
T3	467256,18	4249516,22
T4	467250,50	4249515,95

O.T. 85

T1	467238,14	4249568,29
T2	467296,72	4249560,24
T3	467292,13	4249538,58
T4	467290,99	4249532,44
T5	467239,86	4249519,73

O.T. 86

T1	467214,76	4249684,47
T2	467308,01	4249715,85
T3	467311,64	4249712,07
T4	467307,31	4249678,22
T5	467297,16	4249584,42
T6	467236,47	4249571,54
T7	467200,21	4249652,86
T8	467190,81	4249649,38
T9	467181,99	4249668,07
T10	467188,19	4249677,18
A1	467185,20	4249670,75
A2	467188,42	4249672,41
A3	467191,56	4249674,03
A4	467194,92	4249675,52
A5	467201,47	4249676,70
A6	467204,77	4249680,19
A7	467208,09	4249681,55
A8	467211,42	4249683,08

O.T. 87

T1	467192,45	4249645,72
T2	467198,09	4249647,81
T3	467232,45	4249571,12
T4	467228,43	4249569,86

O.T. 88

T1	467161,26	4249658,09
T2	467174,63	4249665,12
T3	467178,32	4249663,82
T4	467209,68	4249593,36
T5	467194,20	4249586,66

467800 467900 468000

Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ	
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ²	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ²	=1,5
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ²	=0,3	Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ²	=0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω	=0,2	Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ²	=0,6
Κτίρια κοινής ωφέλειας	=0,4	Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω	=0,4
		Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω	=0,6
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ.	=500μ²		
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ.	=550μ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	=400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=38%	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	=70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	=7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	=2	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	=8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=1,50μ	ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)	=2,00μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
Σ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΩΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΔΕΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΖΟΕ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.2947/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
Σημειωση: παρ.1ου μελετης Β' κατοικιας στην περιοχη Φαρος και παραλιας Δ. Αυλιδας (ν. Ευβοιας)
ΑΘΗΝΑ 20 Ιανουαριου 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΠΑΝΗΣ Καρανικας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

ΜΕΛΕΤΗ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ: Αρ.Φακ. 56/03 σχ.10. **ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.**
Γ' ΦΑΣΗ

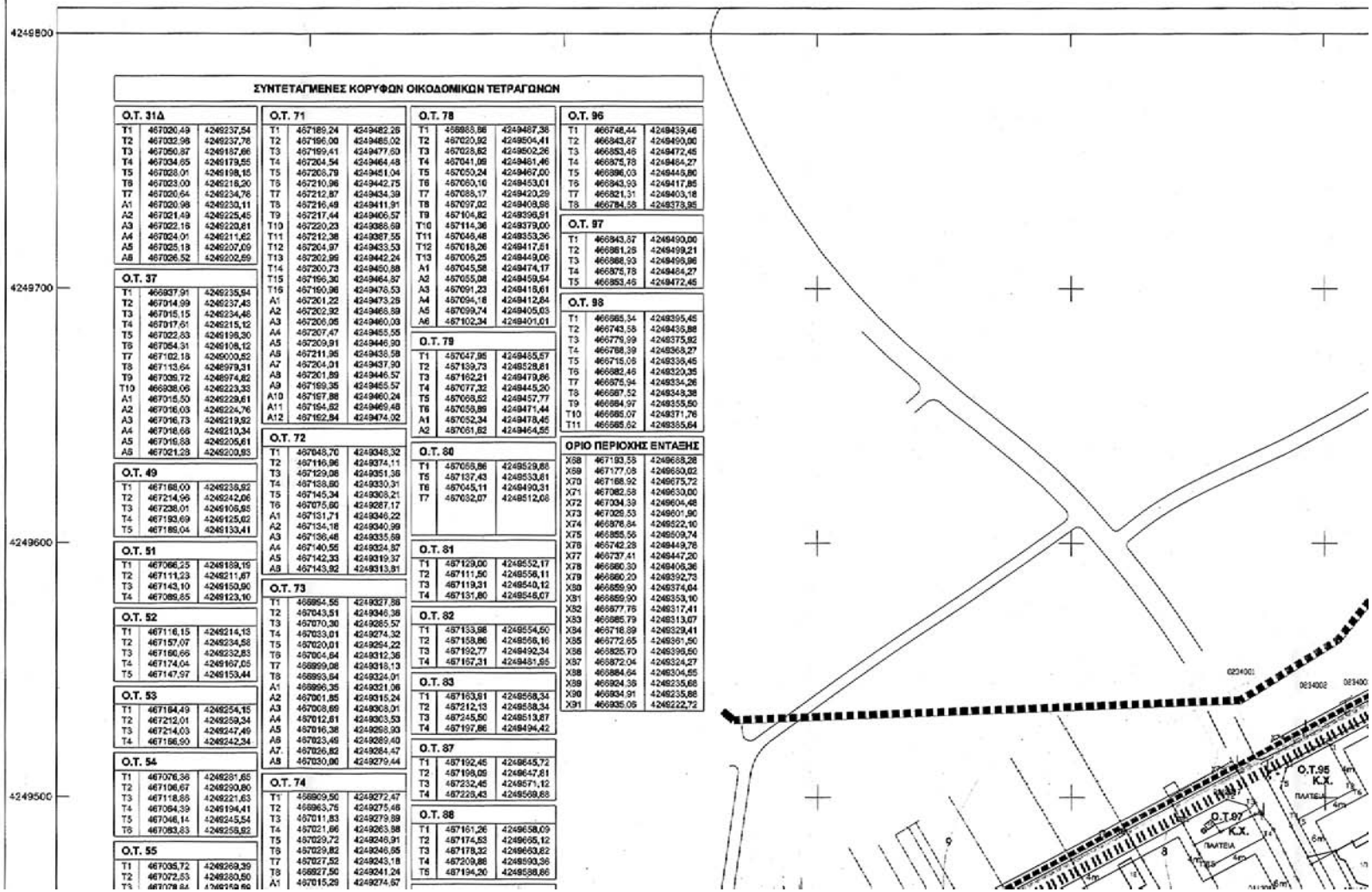
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΑΡΤΗΣ **ΠΤ - 1.1.5**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:1000**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΝΗ Α.Ε."

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σ.Ε. ΜΕΣΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Κωδικός Φύλλου
04664 - 42492/1



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 31Δ

Τ1	467020,49	4249237,54
Τ2	467032,98	4249237,76
Τ3	467050,87	4249187,66
Τ4	467034,65	4249179,55
Τ5	467028,01	4249198,15
Τ6	467023,00	4249218,20
Τ7	467020,64	4249234,76
Α1	467020,98	4249230,11
Α2	467021,49	4249225,45
Α3	467022,16	4249220,81
Α4	467024,01	4249211,62
Α5	467025,18	4249207,09
Α6	467026,52	4249202,69

Ο.Τ. 37

Τ1	466937,91	4249235,64
Τ2	467014,99	4249237,43
Τ3	467015,15	4249234,46
Τ4	467017,61	4249215,12
Τ5	467022,63	4249198,30
Τ6	467054,31	4249108,12
Τ7	467102,18	4249000,52
Τ8	467113,64	4248979,31
Τ9	467039,72	4248974,82
Τ10	466938,06	4249223,33
Α1	467015,50	4249229,61
Α2	467016,03	4249224,76
Α3	467016,73	4249219,92
Α4	467018,68	4249210,34
Α5	467019,88	4249205,61
Α6	467021,28	4249200,93

Ο.Τ. 49

Τ1	467168,00	4249236,92
Τ2	467214,96	4249242,06
Τ3	467238,01	4249106,95
Τ4	467193,69	4249125,02
Τ5	467186,04	4249133,41

Ο.Τ. 51

Τ1	467066,25	4249189,19
Τ2	467111,23	4249211,67
Τ3	467143,10	4249150,90
Τ4	467089,85	4249123,10

Ο.Τ. 52

Τ1	467116,15	4249214,13
Τ2	467157,07	4249234,58
Τ3	467166,66	4249232,83
Τ4	467174,04	4249167,05
Τ5	467147,97	4249153,44

Ο.Τ. 53

Τ1	467164,49	4249254,15
Τ2	467212,01	4249259,34
Τ3	467214,03	4249247,49
Τ4	467166,90	4249242,34

Ο.Τ. 54

Τ1	467076,36	4249281,65
Τ2	467106,67	4249290,80
Τ3	467118,85	4249221,63
Τ4	467064,39	4249194,41
Τ5	467046,14	4249245,54
Τ6	467083,83	4249258,92

Ο.Τ. 55

Τ1	467035,72	4249269,39
Τ2	467072,53	4249280,60
Τ3	467078,64	4249259,69

Ο.Τ. 71

Τ1	467189,24	4249482,26
Τ2	467196,00	4249485,02
Τ3	467199,41	4249477,60
Τ4	467204,54	4249464,48
Τ5	467208,79	4249451,04
Τ6	467210,96	4249442,75
Τ7	467212,87	4249434,39
Τ8	467216,48	4249411,91
Τ9	467217,44	4249406,57
Τ10	467220,23	4249388,69
Τ11	467212,38	4249387,55
Τ12	467204,97	4249433,53
Τ13	467202,99	4249442,24
Τ14	467200,73	4249450,88
Τ15	467196,30	4249464,87
Τ16	467190,96	4249476,53
Α1	467201,22	4249473,29
Α2	467202,92	4249468,89
Α3	467206,06	4249460,03
Α4	467207,47	4249455,55
Α5	467209,91	4249446,90
Α6	467211,96	4249438,58
Α7	467204,01	4249437,90
Α8	467201,89	4249446,57
Α9	467199,35	4249455,57
Α10	467197,88	4249460,24
Α11	467194,82	4249469,48
Α12	467192,84	4249474,02

Ο.Τ. 72

Τ1	467048,70	4249348,32
Τ2	467116,96	4249374,11
Τ3	467129,06	4249351,36
Τ4	467138,60	4249330,31
Τ5	467145,34	4249308,21
Τ6	467075,60	4249287,17
Α1	467131,71	4249346,22
Α2	467134,18	4249340,99
Α3	467136,46	4249335,69
Α4	467140,56	4249324,87
Α5	467142,33	4249319,37
Α6	467143,92	4249313,91

Ο.Τ. 73

Τ1	466964,56	4249327,88
Τ2	467043,51	4249346,36
Τ3	467070,30	4249265,57
Τ4	467033,01	4249274,32
Τ5	467020,01	4249294,22
Τ6	467004,64	4249312,36
Τ7	466999,06	4249318,13
Τ8	466993,64	4249324,01
Α1	466996,35	4249321,06
Α2	467001,85	4249315,24
Α3	467008,69	4249308,01
Α4	467012,61	4249303,53
Α5	467016,38	4249298,93
Α6	467023,49	4249289,40
Α7	467026,82	4249284,47
Α8	467030,96	4249279,44

Ο.Τ. 74

Τ1	466909,50	4249272,47
Τ2	466963,75	4249275,46
Τ3	467011,83	4249279,89
Τ4	467021,86	4249263,88
Τ5	467029,72	4249246,91
Τ6	467029,82	4249246,55
Τ7	467027,52	4249243,18
Τ8	466927,50	4249241,24
Α1	467015,29	4249274,57

Ο.Τ. 78

Τ1	466983,86	4249487,38
Τ2	467020,92	4249504,41
Τ3	467028,62	4249502,26
Τ4	467041,09	4249461,46
Τ5	467050,24	4249467,00
Τ6	467060,16	4249453,01
Τ7	467085,17	4249420,29
Τ8	467097,02	4249408,88
Τ9	467104,82	4249396,91
Τ10	467114,36	4249379,00
Τ11	467046,48	4249353,36
Τ12	467018,26	4249417,61
Τ13	467006,25	4249449,06
Α1	467045,58	4249474,17
Α2	467055,08	4249459,54
Α3	467091,23	4249418,61
Α4	467094,16	4249412,84
Α5	467099,74	4249405,03
Α6	467102,34	4249401,01

Ο.Τ. 79

Τ1	467047,95	4249485,57
Τ2	467139,73	4249528,61
Τ3	467162,21	4249479,86
Τ4	467077,32	4249445,20
Τ5	467069,52	4249457,77
Τ6	467059,88	4249471,44
Α1	467052,34	4249478,45
Α2	467061,62	4249464,55

Ο.Τ. 80

Τ1	467055,86	4249529,88
Τ5	467137,43	4249533,61
Τ6	467045,11	4249490,31
Τ7	467032,07	4249512,06

Ο.Τ. 81

Τ1	467129,00	4249552,17
Τ2	467111,50	4249556,11
Τ3	467119,31	4249540,12
Τ4	467131,80	4249546,07

Ο.Τ. 82

Τ1	467153,98	4249554,50
Τ2	467158,86	4249556,16
Τ3	467192,77	4249492,34
Τ4	467167,31	4249481,85

Ο.Τ. 83

Τ1	467163,61	4249558,34
Τ2	467212,13	4249558,34
Τ3	467245,50	4249513,87
Τ4	467197,86	4249494,42

Ο.Τ. 87

Τ1	467192,45	4249645,72
Τ2	467198,05	4249647,61
Τ3	467232,45	4249571,12
Τ4	467229,43	4249569,88

Ο.Τ. 88

Τ1	467161,26	4249658,09
Τ2	467174,53	4249665,12
Τ3	467178,32	4249663,82
Τ4	467209,86	4249593,36
Τ5	467194,20	4249586,66

Ο.Τ. 96

Τ1	466748,44	4249439,46
Τ2	466843,87	4249490,00
Τ3	466853,46	4249472,45
Τ4	466875,78	4249484,27
Τ5	466896,03	4249445,80
Τ6	466843,93	4249417,85
Τ7	466821,31	4249403,18
Τ8	466784,58	4249379,95

Ο.Τ. 97

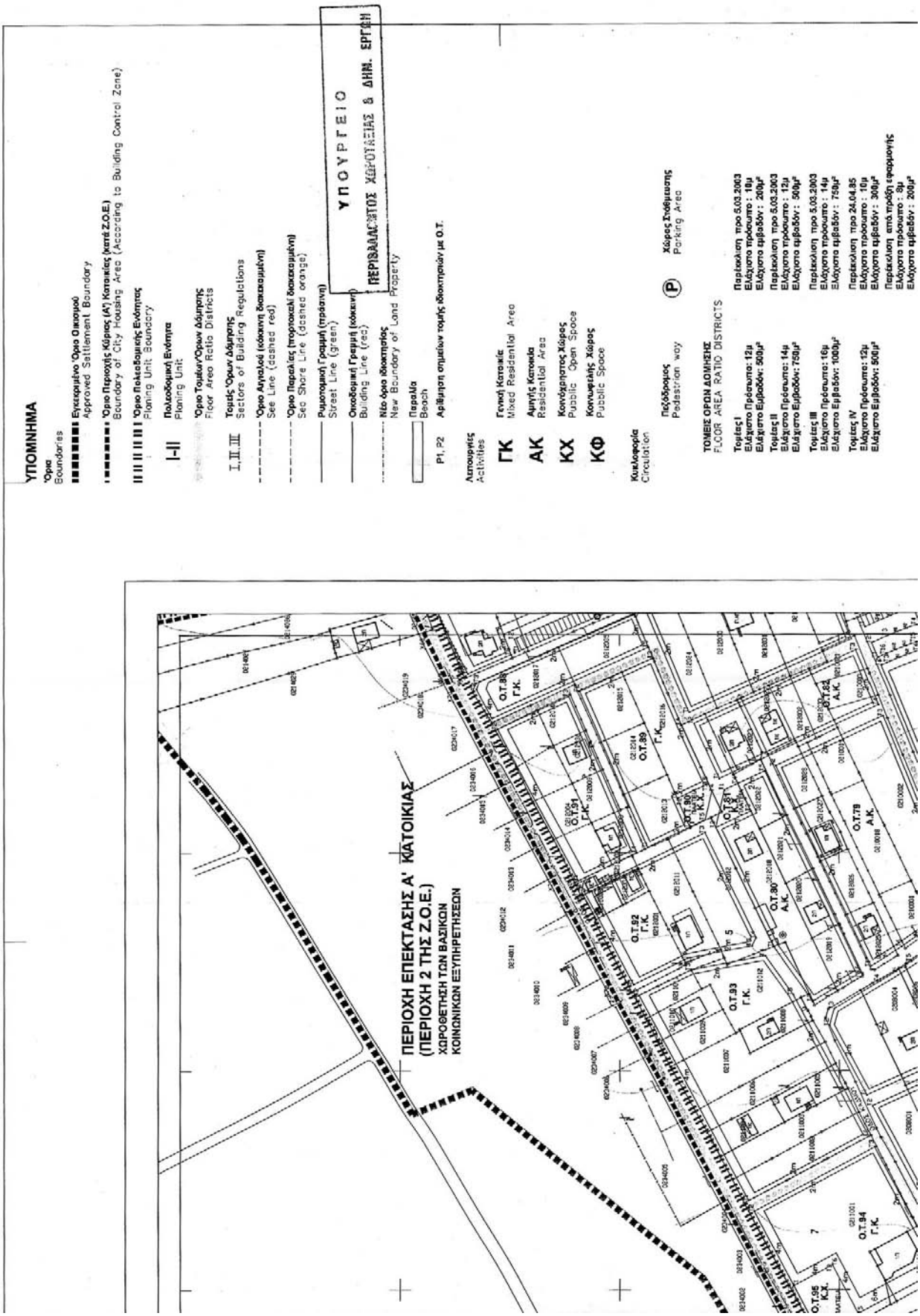
Τ1	466843,87	4249490,00
Τ2	466861,28	4249499,21
Τ3	466868,93	4249496,96
Τ4	466875,78	4249484,27
Τ5	466853,46	4249472,45

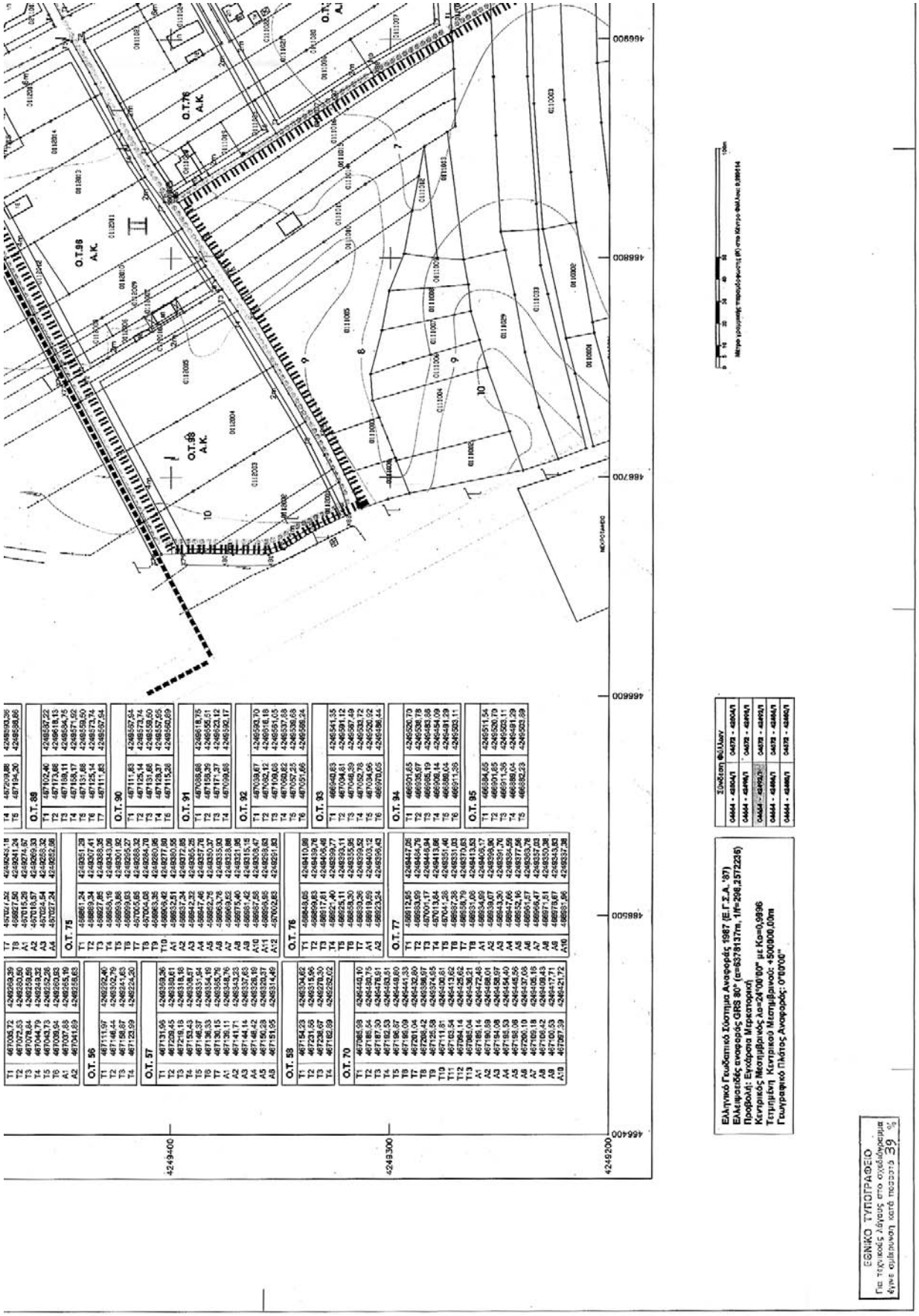
Ο.Τ. 98

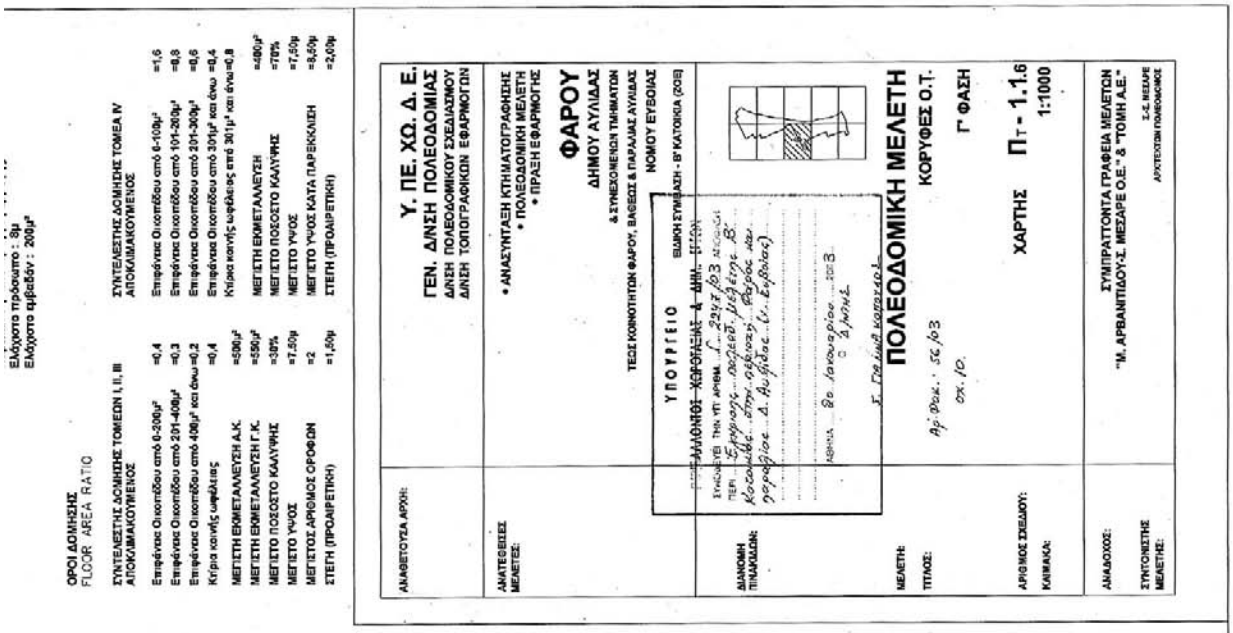
Τ1	466685,34	4249395,45
Τ2	466743,58	4249435,88
Τ3	466776,99	4249375,82
Τ4	466788,39	4249368,27
Τ5	466715,08	4249338,45
Τ6	466682,46	4249320,35
Τ7	466675,94	4249334,26
Τ8	466667,52	4249348,38
Τ9	466684,97	4249355,50
Τ10	466685,07	4249371,76
Τ11	466685,52	4249355,64

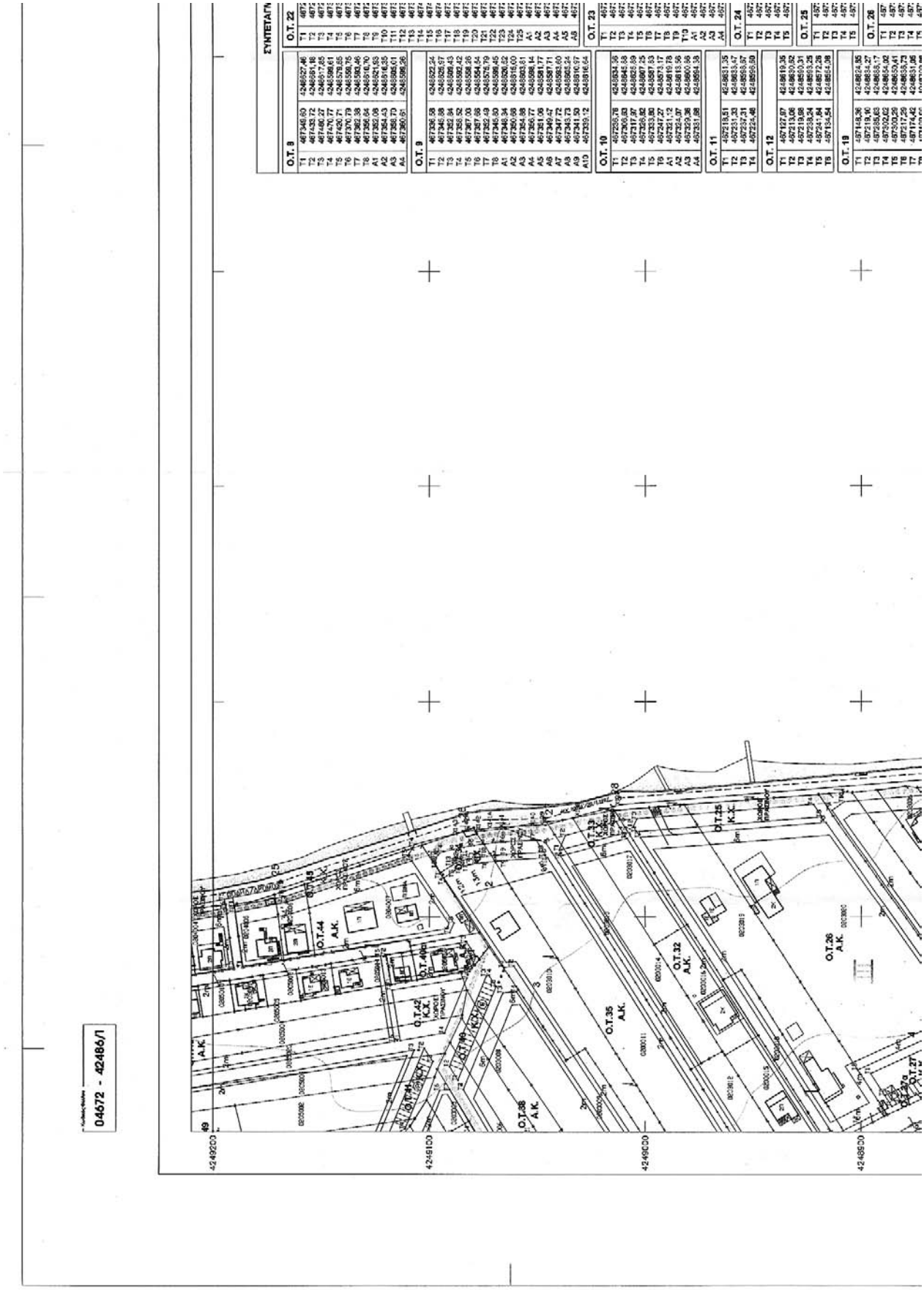
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

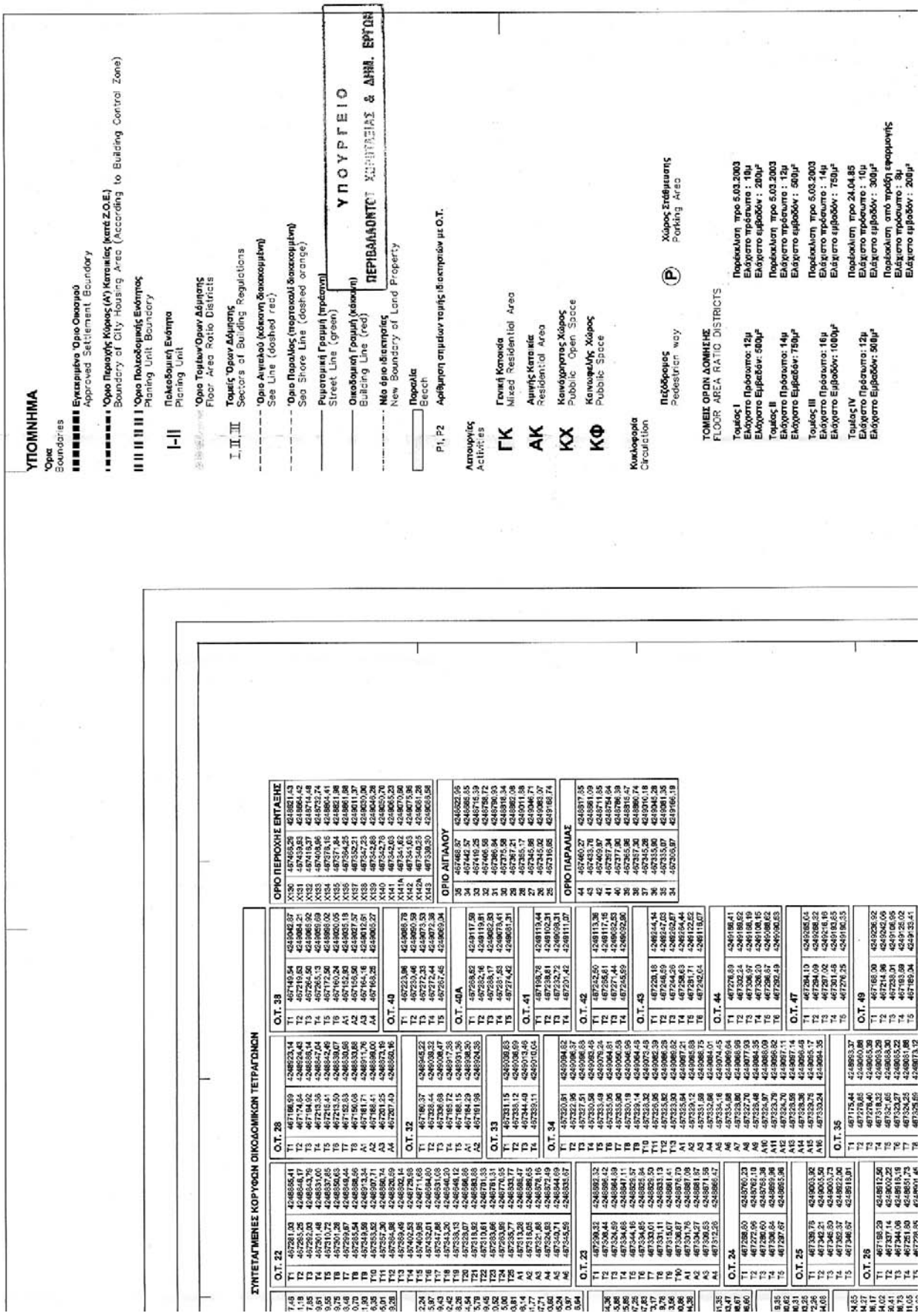
Χ58	467193,58	4249688,28
Χ59	467177,08	4249680,02
Χ70	467168,92	4249675,72
Χ71	467082,58	4249630,00
Χ72	467034,39	4249604,48
Χ73	467028,53	4249601,90
Χ74	466876,84	4249522,10
Χ75	466855,56	4249509,74
Χ76	466742,28	4249449,76
Χ77	466737,41	4249447,20
Χ78	466660,30	4249406,36
Χ79	466660,20	4249392,73
Χ80	466659,90	4249374,64
Χ81	466659,90	4249353,10
Χ82	466677,75	4249317,41
Χ83	466685,79	4249313,07
Χ84	466716,89	4249329,41
Χ85	466772,65	4249361,50
Χ86	466825,70	4249396,50
Χ87	466872,04	4249324,27
Χ88	466884,64	4249304,55
Χ89	466924,36	4249235,68
Χ90	466934,91	4249235,88
Χ91	466935,05	4249222,72

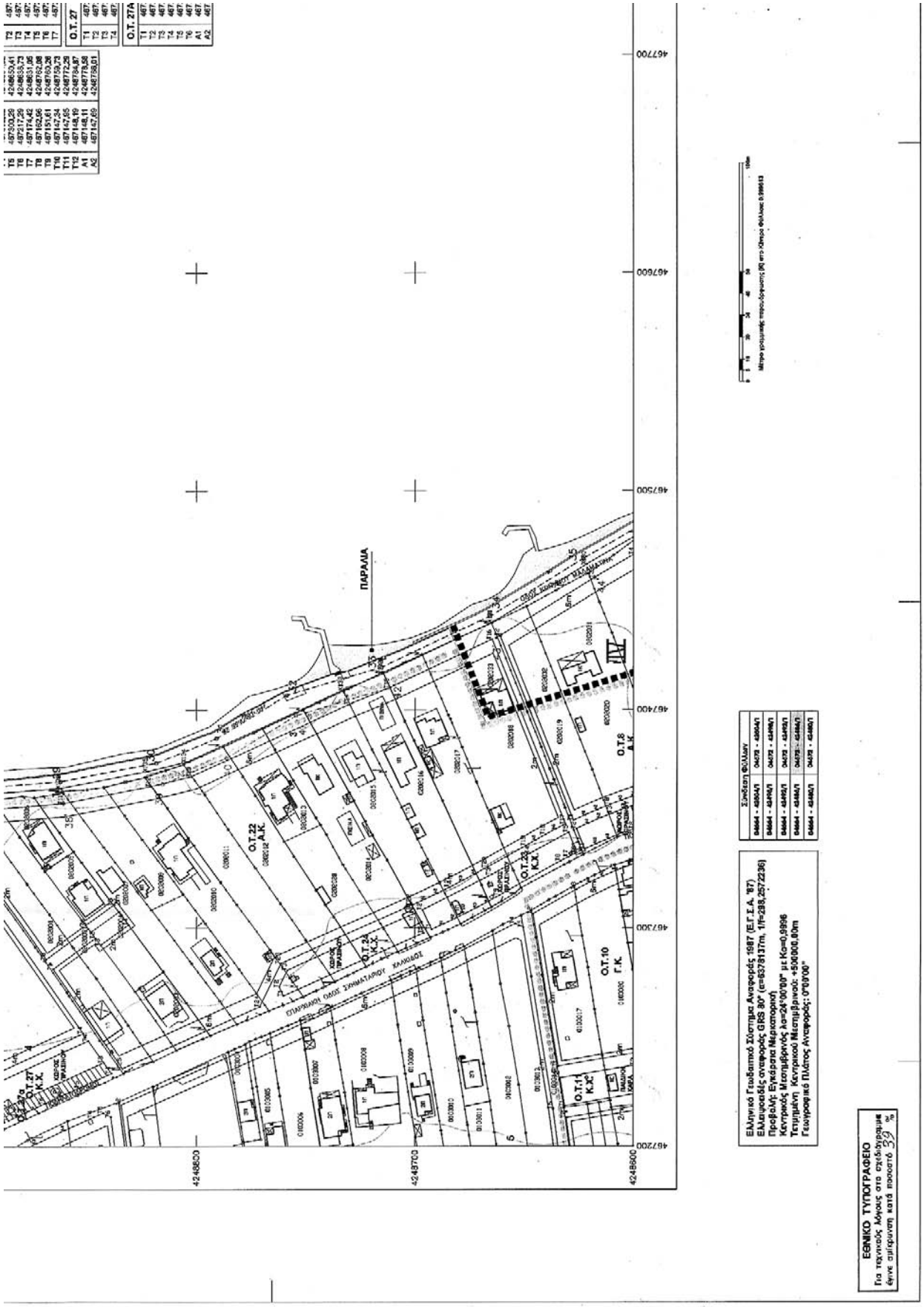

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων/Ορίων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III Τομείς Ορίων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2 Αριθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Public Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 18μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 800μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 16μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.88 Γ.Κ.
Ο.Τ.89 Γ.Κ.
Ο.Τ.91 Γ.Κ.
Ο.Τ.92 Γ.Κ.
Ο.Τ.93 Γ.Κ.
Ο.Τ.94 Γ.Κ.
Ο.Τ.95 Κ.Χ.
Ο.Τ.79 Α.Κ.
Ο.Τ.80 Α.Κ.
Ο.Τ.82 Α.Κ.

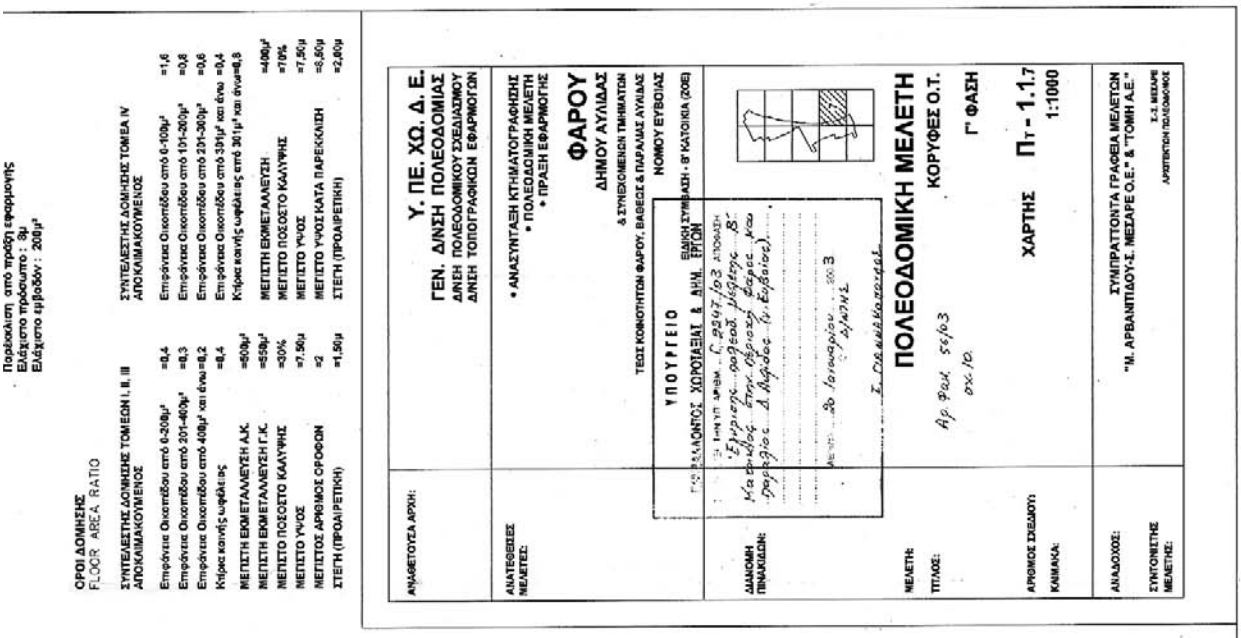

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τεταρτημόριο Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ονομάστηκε
4ήνε ομιλιακοί κατά ποσοστό 39 %


Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ² =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ² =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω =0,2
Κύρια κοινής ωφέλειας =0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ² =1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ² =0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ² =0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω =0,4
Κύρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ =8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =2,00μ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΣΣΕΡΩΝ ΚΟΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΑΚΟΝΗΤΗΣ ΤΠΑΛΙΩΝ:
ΜΕΛΕΤΗ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ:
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.6
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΖΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Ο.Τ.70 Α.Κ.
Ο.Τ.57 Α.Κ.
Ο.Τ.58 Α.Κ.
Ο.Τ.53 Κ.Χ.
Ο.Τ.72 Α.Κ.
Ο.Τ.56 Α.Κ.
Ο.Τ.54 Α.Κ.
Ο.Τ.56 Κ.Χ.
Ο.Τ.78 Α.Κ.
Ο.Τ.73 Γ.Κ.
Ο.Τ.77 Γ.Κ.
Ο.Τ.315 Κ.Χ.
Ο.Τ.74 Α.Κ.
Ο.Τ.75 Α.Κ.
Ο.Τ.49
ΕΘΑΡΜΟΓΗ ΡΑΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ
467200
467100
467000
466900

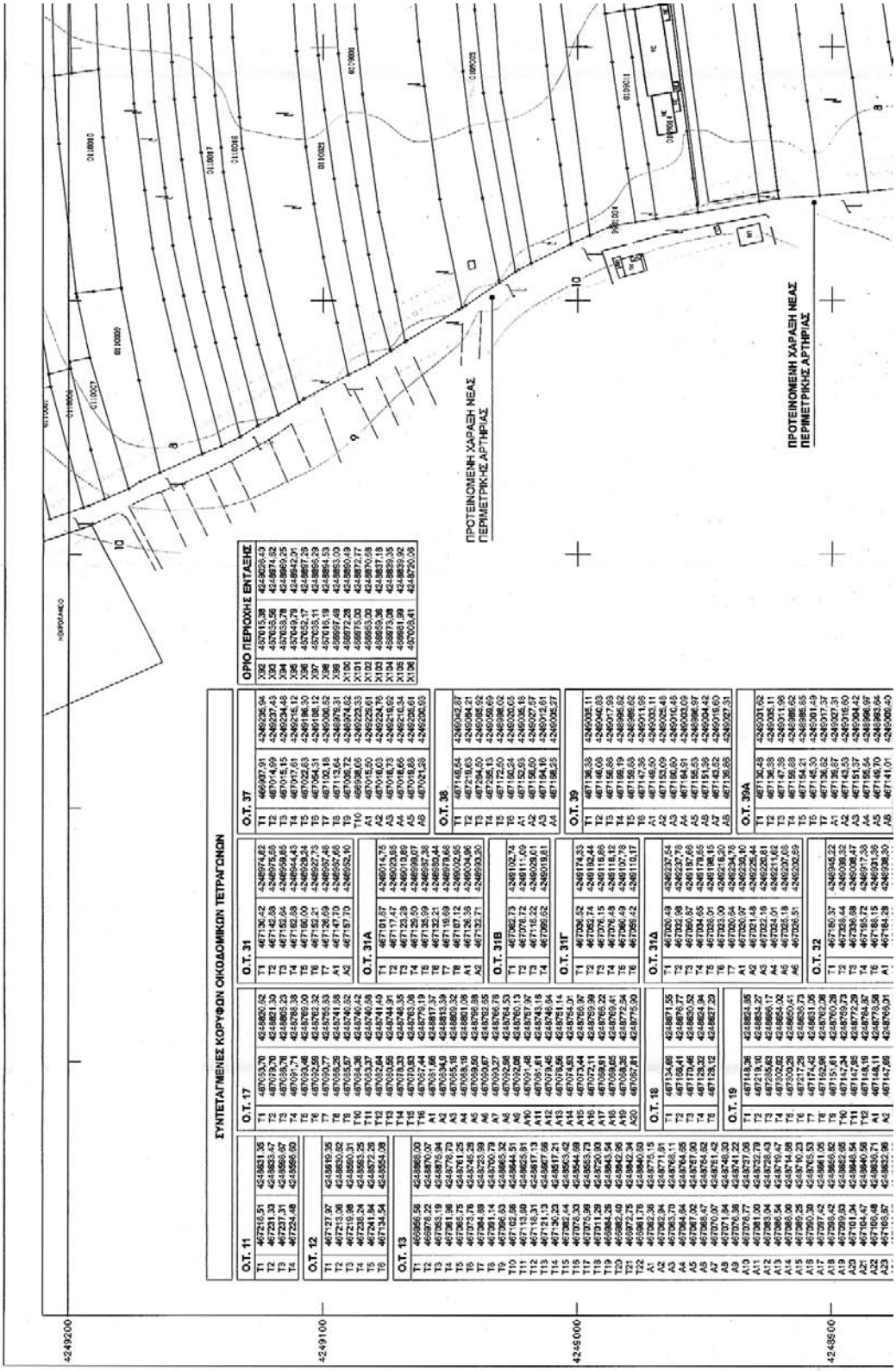

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ.44 Α.Κ.
Ο.Τ.42 Κ.Χ.
Ο.Τ.35 Α.Κ.
Ο.Τ.32 Α.Κ.
Ο.Τ.25 Κ.Χ.
Ο.Τ.26 Α.Κ.
Ο.Τ.36 Α.Κ.
Α.Κ.
04672 - 42486/Π

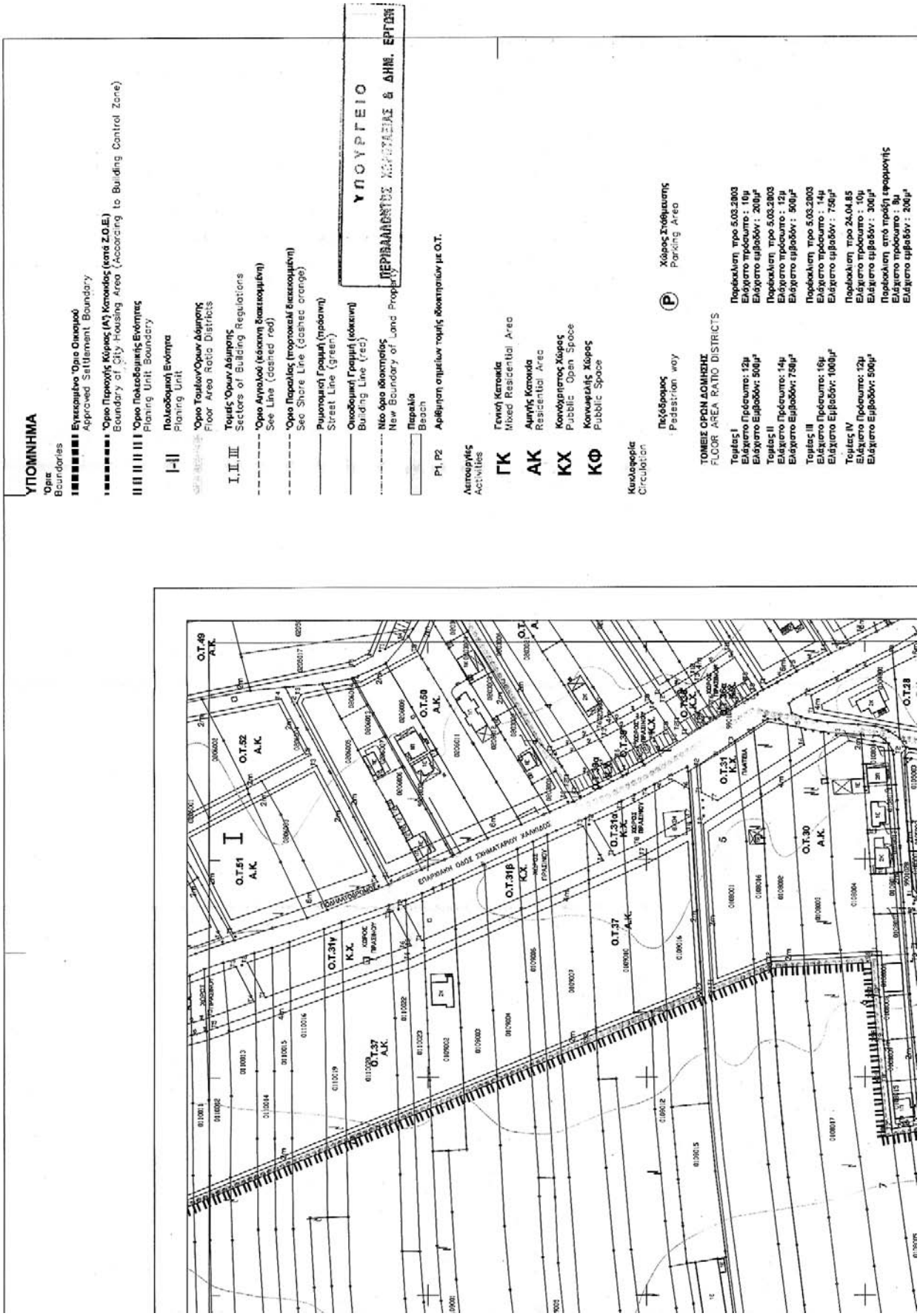

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένα Όριο Οικοσυμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α΄) Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planning Unit Boundary
Πολεοδομική Ενότητα
Planning Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Ακτικού (κόκκινο διακεκομμένο)
Sea Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένο)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παρκάλι
Beach
Π1, Π2
Αριθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Χρήσεις Δραστηριοτήτων
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
ΑΚ Ανωνής Κατοικία Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος Public Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας Ι
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας ΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας ΙΙΙ
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση πριν 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση πριν 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Παρέκκλιση πριν 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 3μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑ�ξΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 40Α
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 49
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΙΓΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

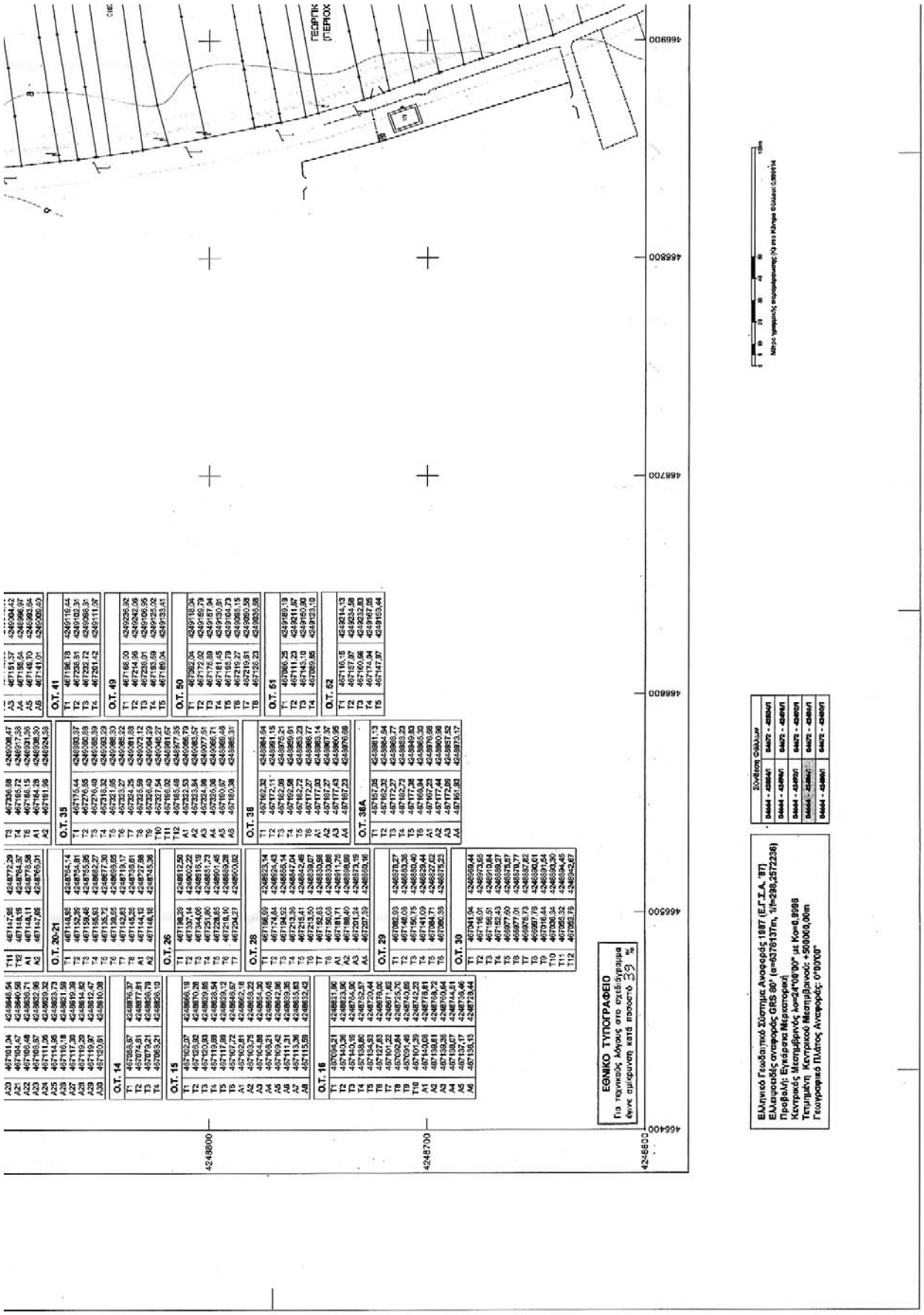

ΠΑΡΑΛΙΑ
Ο.Τ.22 Α.Κ.
Ο.Τ.24 Κ.Χ.
Ο.Τ.27 Κ.Χ.
Ο.Τ.10 Γ.Κ.
Ο.Τ.11 Κ.Χ.
Ο.Τ.8 Α.Κ.
Ο.Τ.27
Ο.Τ.27Α
Σύνταξη ΦΟΛΛΑΝ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Ε.Α. '87)
Ελληνικός ανάφορός GRS 80" (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Ko=0,9996
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°0'0.0"
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο εγκάβδηρμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

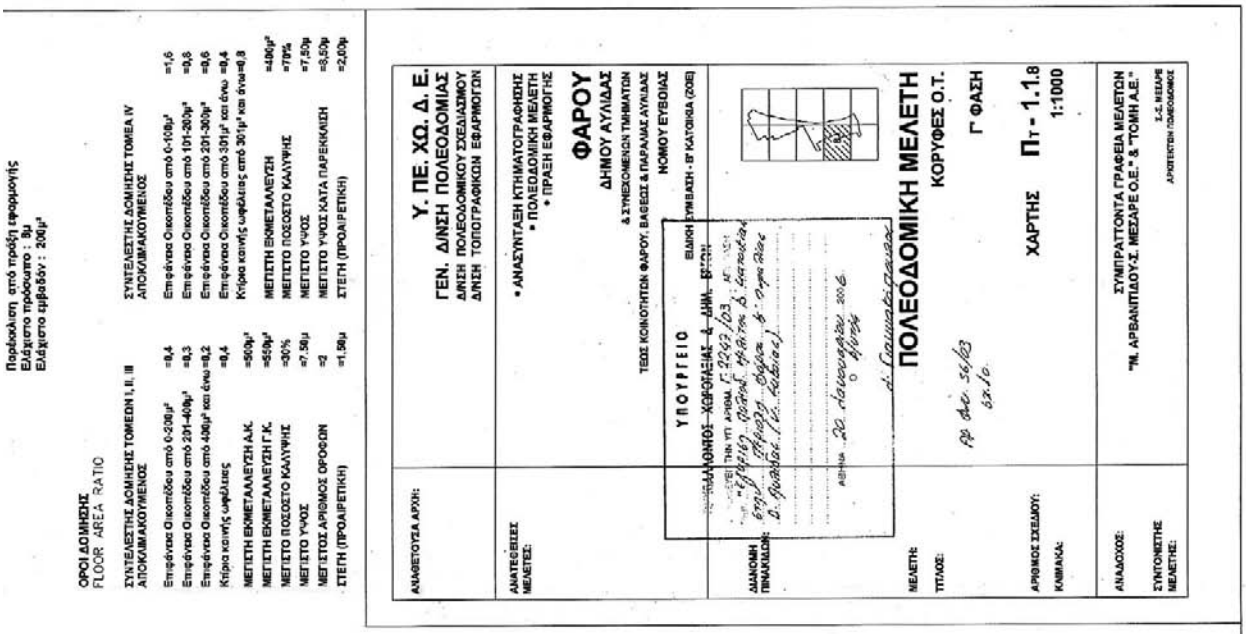

Y. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.7
1:1000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ)
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 27Α

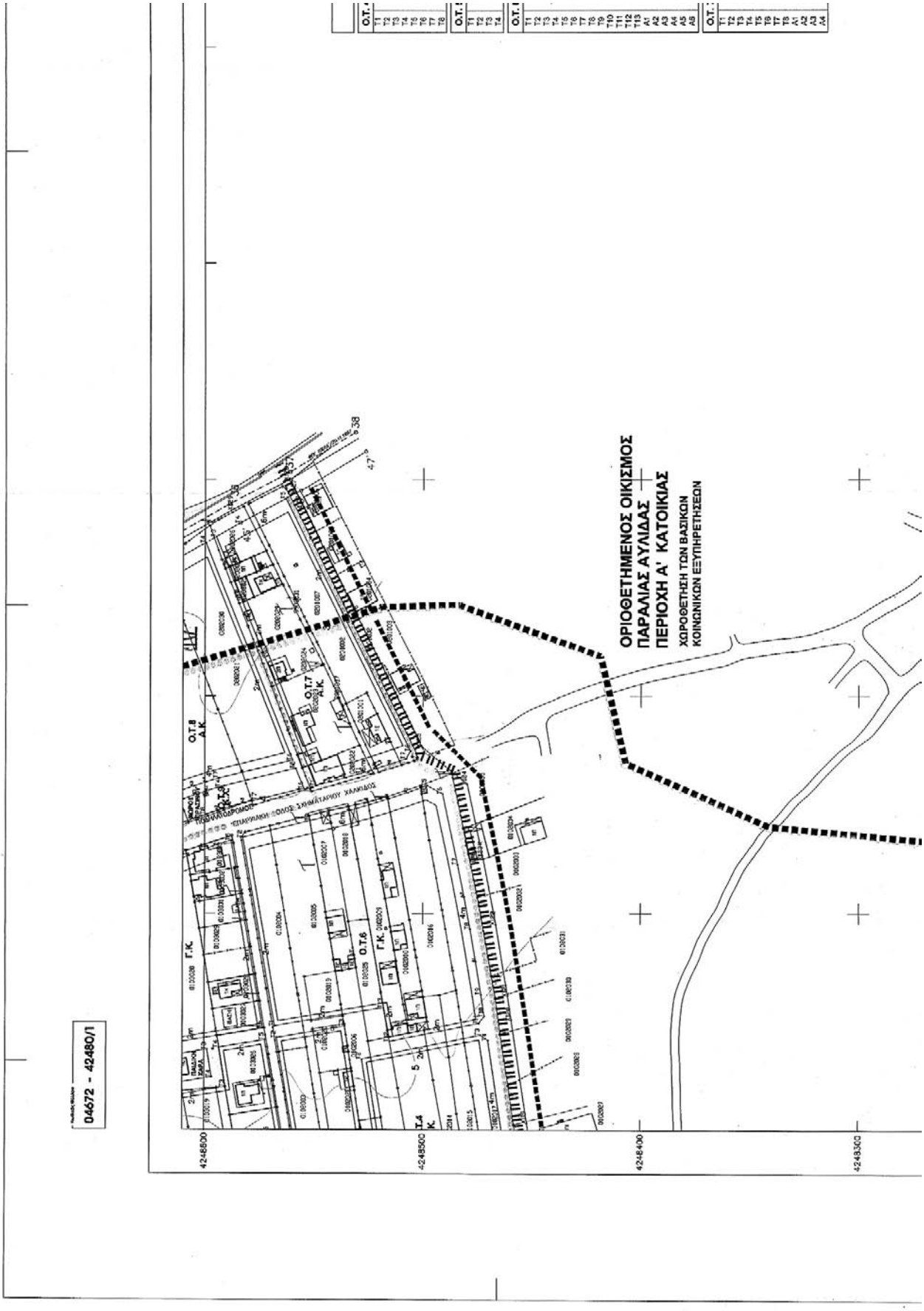
04664 - 42486/Π




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary
I-II Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
See Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2 Αριθμηση σημείων τομής δύο ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Λειτουργίες
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Public Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση, προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 16μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Παρέκκλιση, προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Παρέκκλιση, προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Παρέκκλιση, προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση, από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 9μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ.49 Α.Κ.
Ο.Τ.52 Α.Κ.
Ο.Τ.51 Α.Κ.
Ο.Τ.50 Α.Κ.
Ο.Τ.31γ Κ.Χ.
Ο.Τ.37 Α.Κ.
Ο.Τ.31β Κ.Χ.
Ο.Τ.37 Α.Κ.
Ο.Τ.31α Κ.Χ.
Ο.Τ.31 Κ.Χ.
Ο.Τ.30 Α.Κ.
Ο.Τ.28
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΚΑΛΗΔΟΝΙΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο δίνονται κατά προσεγγ. 39 %
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Ko=0,9996
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"


Παρόκλιση από πρόβη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ I, II, III ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ² =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ² =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω=0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ² =1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ² =0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ² =0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω =0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%
ΜΕΓΙΣΤΟ Υ/ΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ Υ/ΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΜΕΓΙΣΤΟ Υ/ΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ =6,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =2,00μ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΟΙΚΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΣΣΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
Γ ΦΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΙΤΛΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΧΑΡΤΗΣ Πτ - 1.1.8
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"ΜΙ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
Σ.-Ε. ΜΕΣΑΡΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ο.Τ.28 Γ.Κ.
Ο.Τ.29 Α.Κ.
Ο.Τ.14 Κ.Κ.
Ο.Τ.17 Κ.Κ.
Ο.Τ.16 Α.Κ.
Ο.Τ.20-21 Κ.Κ.
Ο.Τ.19 Γ.Κ.
Ο.Τ.15 Κ.Κ.
Ο.Τ.18 Κ.Κ.
Α.Κ. Ο.Τ.13
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ (ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
467200
467100
467000
466900


ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ
04672 - 42480/1
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Γ.Κ.
Δ.Κ.
Τ.4
Κ
42485000
42484000
42483000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 4		
Τ1	467138,95	4248513,00
Τ2	467232,88	4248527,57
Τ3	467244,05	4248473,32
Τ4	467241,73	4248469,99
Τ5	467153,99	4248455,62
Τ6	467156,68	4248453,87
Τ7	467142,64	4248452,55
Τ8	467140,69	4248502,74

Ο.Τ. 5		
Τ1	467135,09	4248543,59
Τ2	467242,77	4248568,83
Τ3	467248,14	4248535,81
Τ4	467136,12	4248519,44

Ο.Τ. 6		
Τ1	467248,20	4248567,75
Τ2	467335,23	4248582,56
Τ3	467342,95	4248551,48
Τ4	467350,14	4248524,48
Τ5	467358,99	4248497,97
Τ6	467355,15	4248490,95
Τ7	467322,65	4248484,08
Τ8	467292,50	4248478,33
Τ9	467262,53	4248473,20
Τ10	467252,71	4248471,66
Τ11	467246,49	4248474,15
Τ12	467241,09	4248515,03
Τ13	467256,76	4248517,86
Α1	467277,83	4248475,69
Α2	467307,74	4248481,13
Α3	467355,88	4248506,74
Α4	467352,91	4248515,58
Α5	467347,58	4248533,43
Α6	467345,17	4248542,44

Ο.Τ. 7		
Τ1	467358,95	4248549,14
Τ2	467422,30	4248574,26
Τ3	467473,53	4248594,80
Τ4	467479,92	4248583,70
Τ5	467491,02	4248562,98
Τ6	467374,90	4248505,68
Τ7	467371,43	4248507,67
Τ8	467364,87	4248528,25
Α1	467369,08	4248514,45
Α2	467365,81	4248521,35
Α3	467362,85	4248535,19
Α4	467360,74	4248542,14

Ο.Τ. 8		
Τ1	467349,60	4248627,45
Τ2	467433,72	4248651,18
Τ3	467460,27	4248617,65
Τ4	467470,77	4248599,61
Τ5	467420,71	4248579,55
Τ6	467370,78	4248559,75
Τ7	467362,38	4248590,48
Τ8	467358,64	4248610,70
Α1	467352,08	4248621,93
Α2	467354,43	4248616,35
Α3	467358,70	4248605,01
Α4	467360,61	4248599,25

Ο.Τ. 9		
Τ1	467338,68	4248622,24
Τ2	467345,68	4248625,97
Τ3	467352,84	4248609,43
Τ4	467358,62	4248592,42
Τ5	467367,03	4248558,25
Τ6	467357,66	4248554,54
Τ7	467352,49	4248575,79
Τ8	467345,60	4248599,45
Α1	467348,34	4248620,52
Α2	467350,66	4248615,00
Α3	467354,68	4248603,91
Α4	467356,77	4248598,14
Α5	467351,06	4248581,77
Α6	467349,47	4248587,71
Α7	467347,72	4248593,60
Α8	467343,73	4248605,24
Α9	467341,50	4248610,97
Α10	467338,12	4248616,84

Ο.Τ. 10		
Τ1	467296,75	4248634,38
Τ2	467306,63	4248645,88
Τ3	467317,97	4248625,89
Τ4	467326,82	4248607,25
Τ5	467333,80	4248587,83
Τ6	467247,27	4248573,17
Α1	467321,12	4248619,78
Α2	467324,07	4248613,56
Α3	467329,36	4248600,86
Α4	467331,68	4248594,38

Ο.Τ. 11		
Τ1	467216,51	4248631,35
Τ2	467231,33	4248633,47
Τ3	467237,31	4248598,67
Τ4	467224,48	4248596,80

Ο.Τ. 12		
Τ1	467127,97	4248619,35
Τ2	467213,06	4248630,62
Τ3	467219,98	4248590,31
Τ4	467236,24	4248593,25
Τ5	467241,84	4248572,26
Τ6	467134,54	4248554,08

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ		
Χ119	467263,40	4248452,01
Χ120	467261,00	4248458,26
Χ121	467262,15	4248466,96
Χ122	467264,94	4248486,52
Χ123	467325,03	4248472,31
Χ124	467369,67	4248479,64
Χ125	467376,92	4248506,55
Χ126	467435,74	4248529,57
Χ127	467493,61	4248558,15
Χ128	467499,78	4248561,46
Χ129	467486,04	4248587,10

ΟΡΙΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
38	467521,67	4248530,99
37	467503,39	4248561,07
36	467486,65	4248588,54

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
47	467512,83	4248526,30
46	467464,70	4248556,11
45	467479,92	4248583,70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια
Boundaries

Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary

Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Planing Unit Boundary

I-II **Πολεοδομική Ενότητα**
Planing Unit

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I, II, III **Τομείς Όρων Δόμησης**
Sectors of Building Regulations

Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
Sea Line (dashed red)

Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property

Παραλία
Beach

P1, P2 **Αρίθμηση σημείων τομής ιδιοκτησιών με Ο.Τ.**

Λειτουργίες
Activities

ΓΚ **Γενική Κατοικία**
Mixed Residential Area

ΑΚ **Αμιγής Κατοικία**
Residential Area

ΚΧ **Κοινόχρηστος Χώρος**
Pubblic Open Space

ΚΦ **Κοινωφελής Χώρος**
Pubblic Space

Κυκλοφορία
Circulation

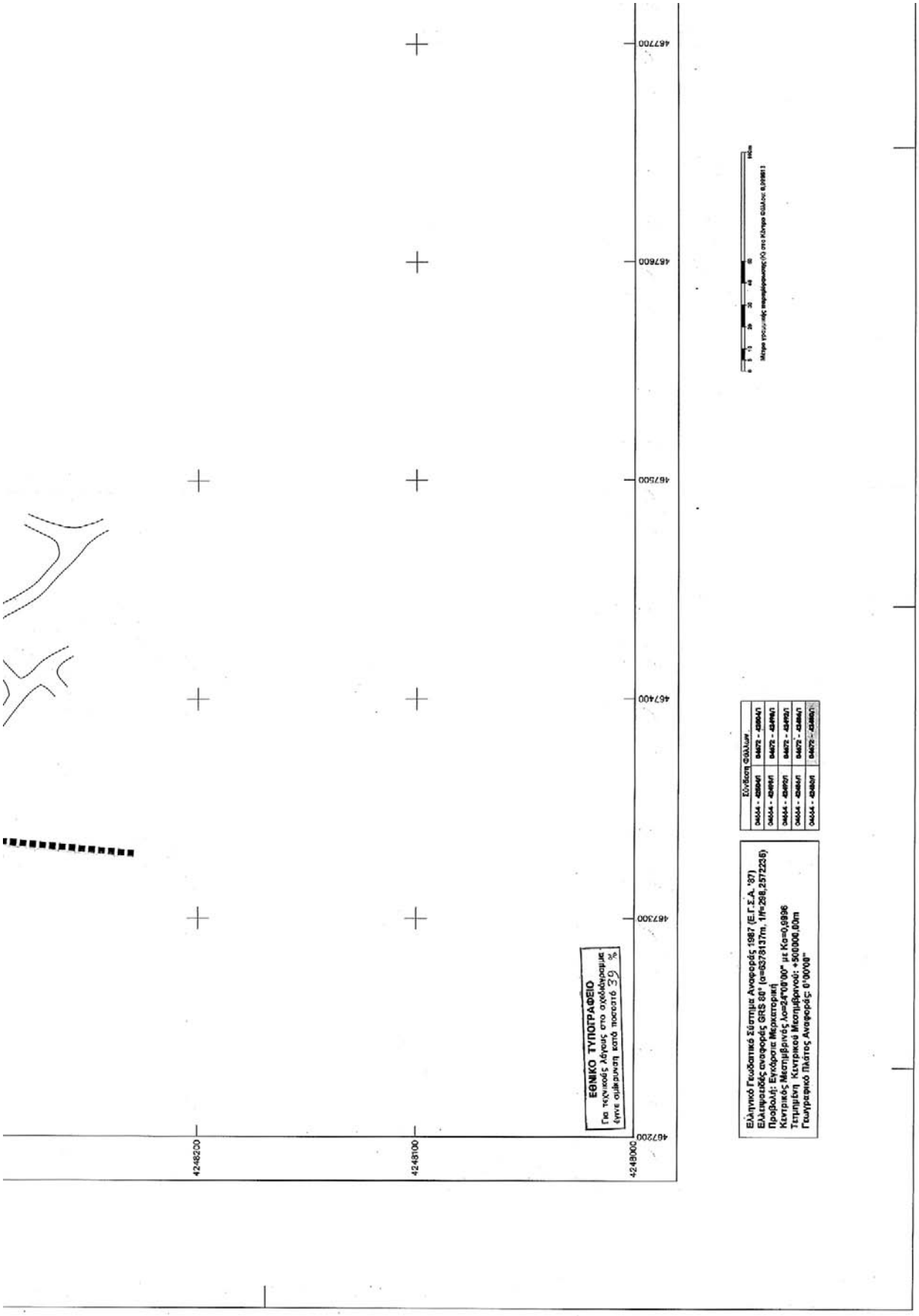
Πεζόδρομος
Pedestrian way

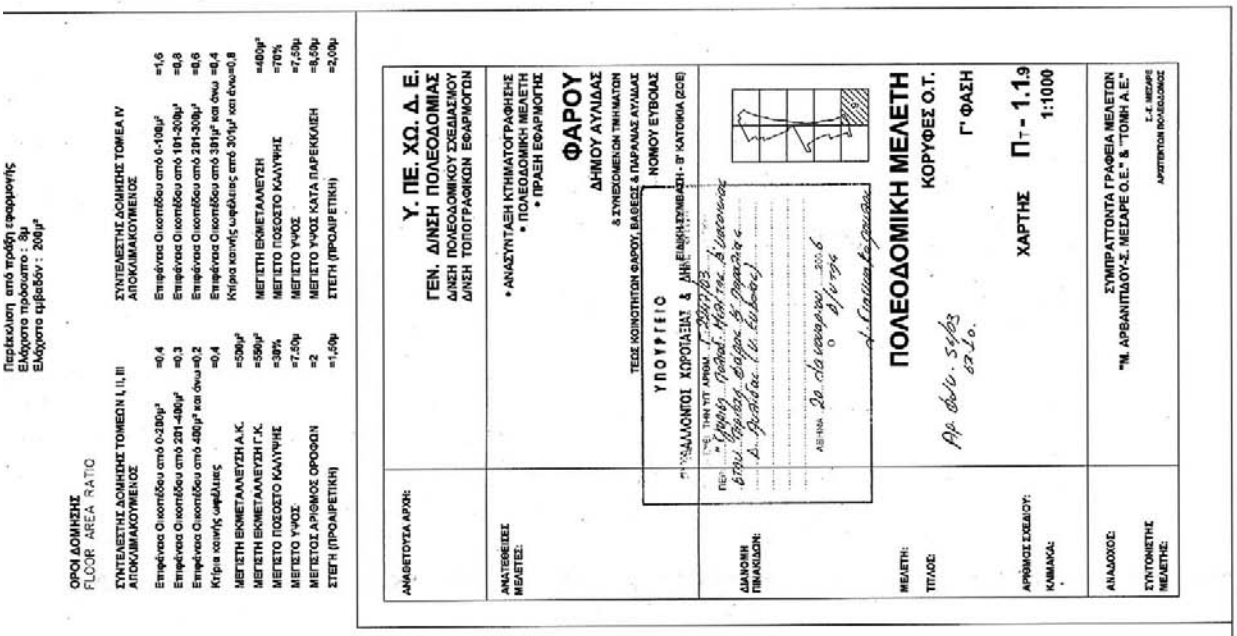
(P) **Χώρος Στάθμευσης**
Parking Area

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS

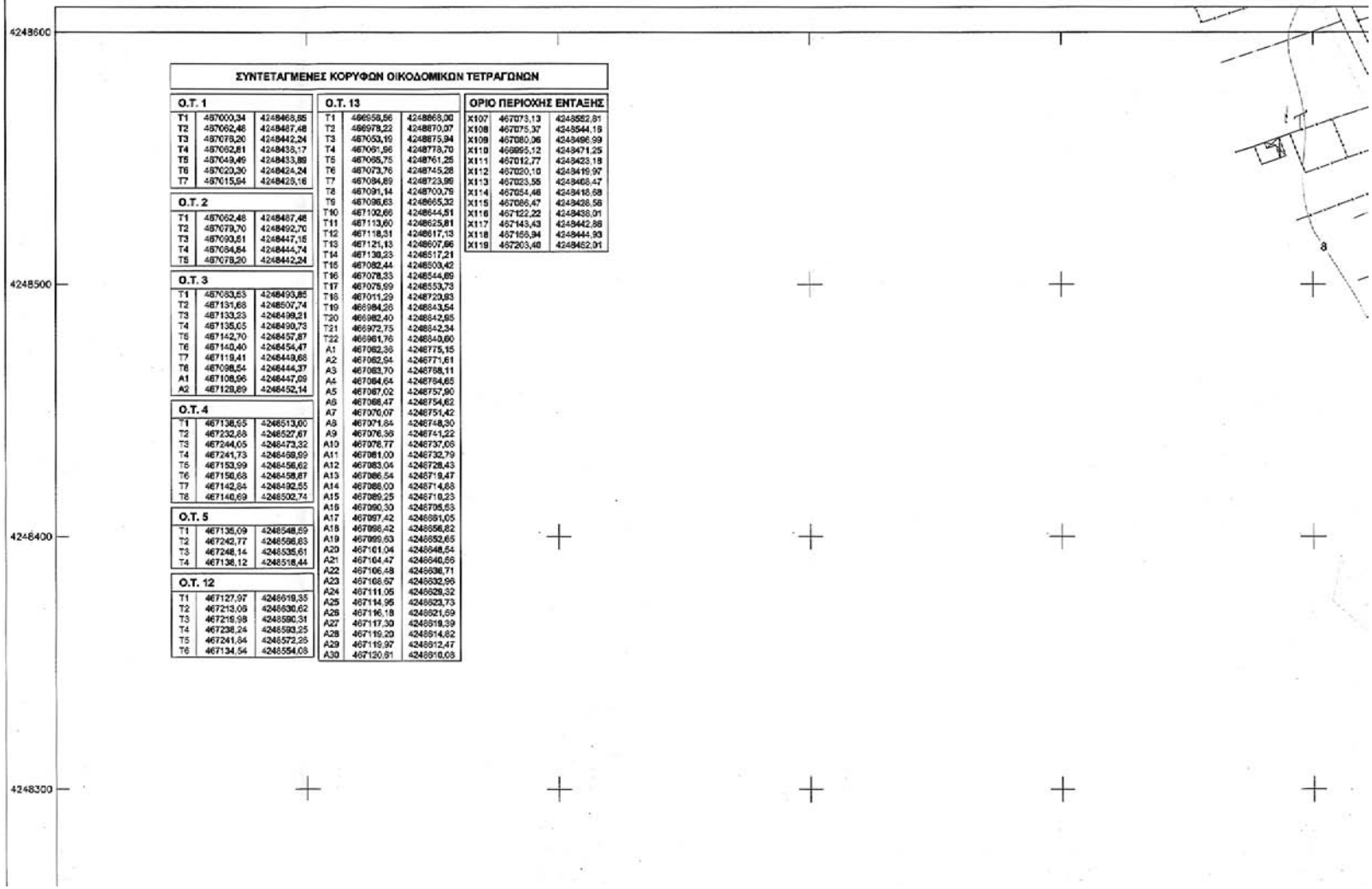
Τομέας I	**Παρέκκλιση προ 5.03.2003**
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ	Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²	Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Τομέας II	**Παρέκκλιση προ 5.03.2003**
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ	Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²	Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Τομέας III	**Παρέκκλιση προ 5.03.2003**
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ	Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²	Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Τομέας IV	**Παρέκκλιση προ 24.04.85**
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ	Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²	Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
	Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
	Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
	Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80° (a=6378137m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24°00'00" με Κο=0,9996
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς φ=0°00'00"
Μέτρα πρώτης τάξης παραλληλισμός (X) στο Κόκκινο Φύλλο: 0,999961
Κόκκινο Φύλλο
04544 - 42594Λ1
04544 - 42495Λ1
04544 - 42495Δ1
04544 - 42495Α1
04544 - 42494Δ1
04544 - 42494Α1
4248200
4248100
4248000
467200
467300
467400
467500
467600
467700


Περίληψη από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΩΝ Ι, ΙΙ, ΙΙΙ ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-300μ² =0,4
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301-400μ² =0,3
Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω =0,2
Κτίρια κοινής ωφέλειας =0,4
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α.Κ. =500μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ IV ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ
Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-100μ² =1,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 101-200μ² =0,8
Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-300μ² =0,6
Επιφάνεια Οικοπέδου από 301μ² και άνω =0,4
Κτίρια κοινής ωφέλειας από 301μ² και άνω=0,8
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ =400μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ =8,50μ
ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =2,00μ
Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
ΑΝΑΤΕΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:
• ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΗΣ
• ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
• ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΙΔΑΣ
& ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΕΣΣΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΟΣ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΥΛΙΔΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΑΙΟΝΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΙΤΛΟΣ:
Γ' ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΧΑΡΤΗΣ Π7 - 1.1.9
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
"Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΣΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
Σ.Ε. ΜΕΣΑΡΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
468000
467900
467800
467700
T4 467235.24 4248669.23
T5 467241.84 4248672.26
T6 467194.54 4248654.60

Κωδικός Φύλλου
04664- 42480/1



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1

T1	467000,34	4248468,85
T2	467062,48	4248487,48
T3	467079,20	4248442,24
T4	467062,81	4248438,17
T5	467043,46	4248433,88
T6	467020,30	4248424,24
T7	467015,64	4248426,16

Ο.Τ. 2

T1	467062,48	4248487,48
T2	467079,70	4248492,70
T3	467093,61	4248447,16
T4	467084,84	4248444,74
T5	467078,20	4248442,24

Ο.Τ. 3

T1	467083,63	4248493,85
T2	467131,68	4248507,74
T3	467133,23	4248498,21
T4	467135,05	4248490,73
T5	467142,70	4248457,87
T6	467140,40	4248454,47
T7	467119,41	4248449,68
T8	467098,54	4248444,37
A1	467108,96	4248447,09
A2	467128,89	4248452,14

Ο.Τ. 4

T1	467138,55	4248513,60
T2	467232,68	4248527,67
T3	467244,05	4248473,32
T4	467241,73	4248469,99
T5	467153,99	4248456,62
T6	467150,68	4248458,87
T7	467142,84	4248492,55
T8	467146,69	4248502,74

Ο.Τ. 5

T1	467135,09	4248548,59
T2	467242,77	4248566,63
T3	467248,14	4248535,61
T4	467138,12	4248518,44

Ο.Τ. 12

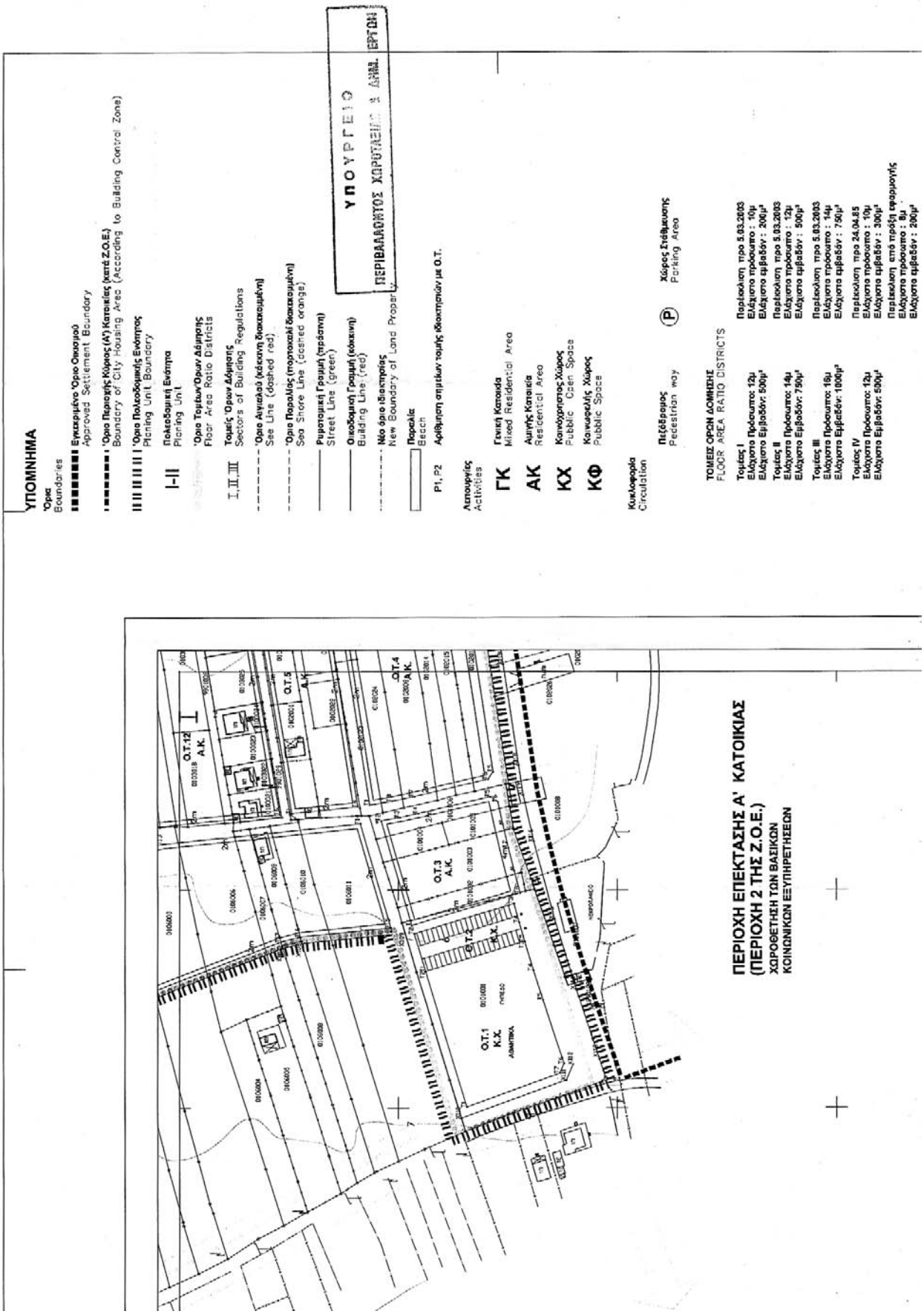
T1	467127,97	4248619,35
T2	467213,09	4248630,62
T3	467219,98	4248590,31
T4	467238,24	4248593,25
T5	467241,84	4248572,25
T6	467134,54	4248554,08

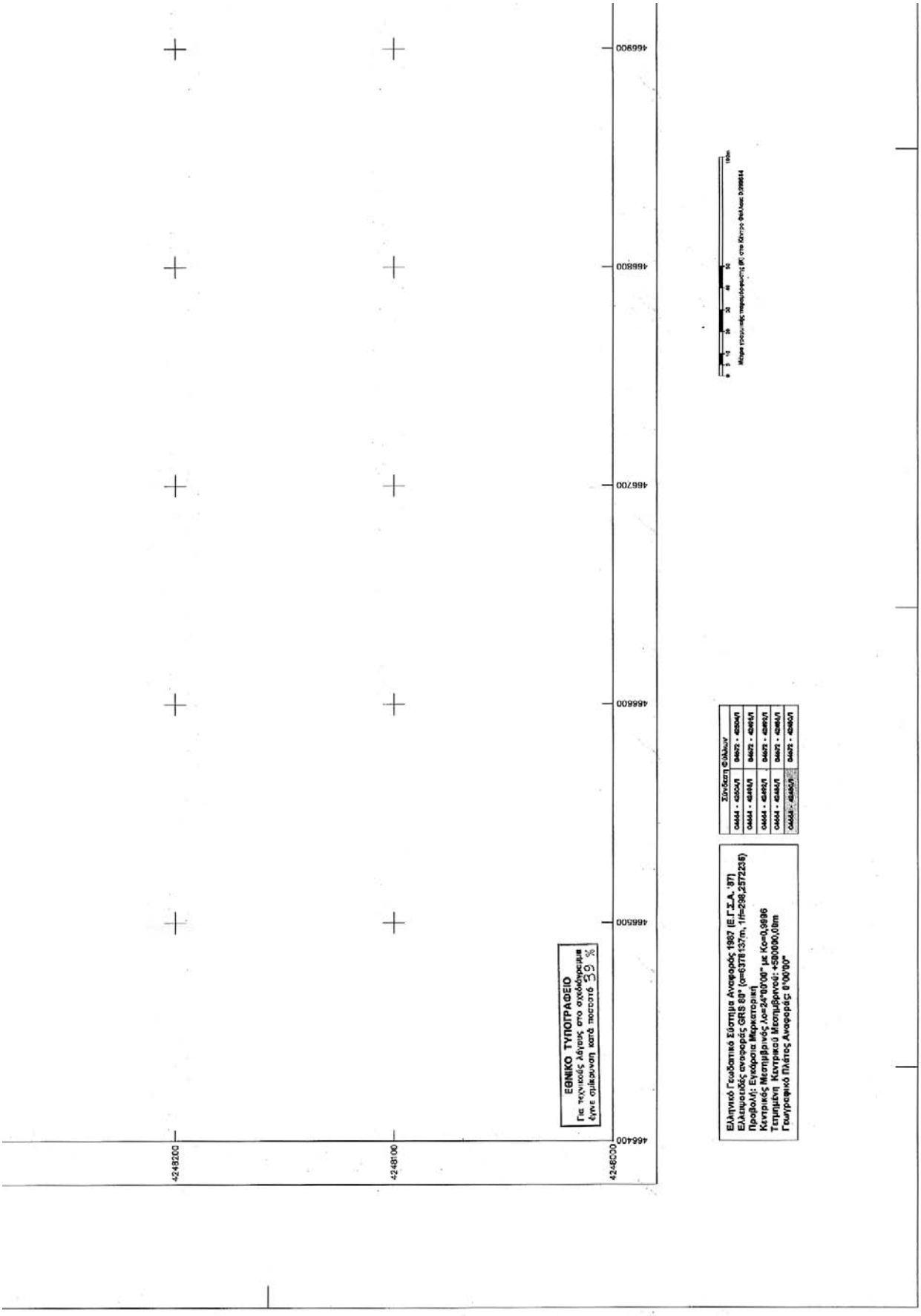
Ο.Τ. 13

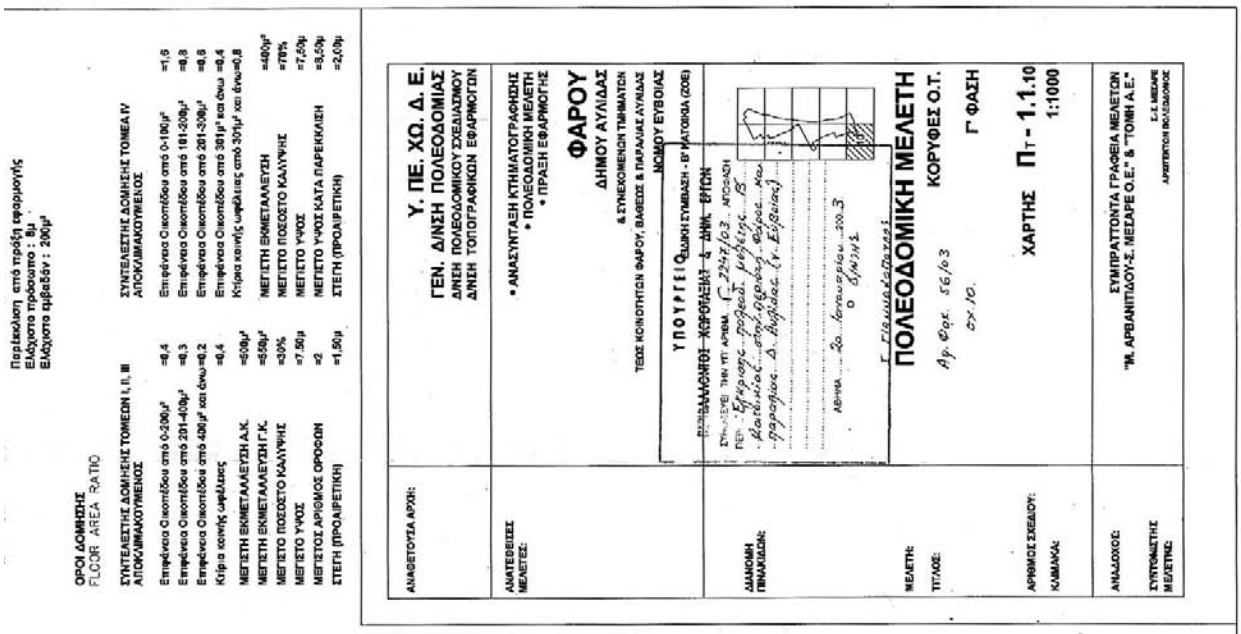
T1	466958,56	4248868,00
T2	466979,22	4248870,07
T3	467053,19	4248875,94
T4	467061,96	4248778,70
T5	467066,75	4248761,25
T6	467073,76	4248745,28
T7	467084,89	4248723,99
T8	467091,14	4248700,79
T9	467096,63	4248665,32
T10	467102,66	4248644,51
T11	467113,60	4248625,81
T12	467118,31	4248617,13
T13	467121,13	4248607,86
T14	467130,23	4248517,21
T15	467082,44	4248503,42
T16	467078,33	4248544,89
T17	467075,99	4248553,73
T18	467011,29	4248720,93
T19	466984,26	4248643,54
T20	466982,40	4248642,85
T21	466972,75	4248642,34
T22	466961,76	4248640,60
A1	467062,36	4248775,15
A2	467062,94	4248771,61
A3	467063,70	4248768,11
A4	467064,64	4248764,65
A5	467067,02	4248757,90
A6	467068,47	4248754,62
A7	467070,07	4248751,42
A8	467071,84	4248748,30
A9	467076,36	4248741,22
A10	467076,77	4248737,06
A11	467081,00	4248732,79
A12	467083,04	4248728,43
A13	467086,54	4248719,47
A14	467088,00	4248714,68
A15	467089,25	4248710,23
A16	467090,30	4248705,63
A17	467097,42	4248681,05
A18	467098,42	4248656,82
A19	467099,63	4248652,65
A20	467101,04	4248648,54
A21	467104,47	4248640,56
A22	467106,48	4248636,71
A23	467108,67	4248632,96
A24	467111,05	4248628,32
A25	467114,95	4248623,73
A26	467116,18	4248621,59
A27	467117,30	4248619,39
A28	467119,20	4248614,82
A29	467119,97	4248612,47
A30	467120,81	4248610,08

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

X107	467073,13	4248582,81
X108	467075,37	4248544,19
X109	467080,06	4248496,99
X110	466895,12	4248471,25
X111	467012,77	4248423,18
X112	467020,10	4248416,97
X113	467023,55	4248408,47
X114	467054,46	4248418,68
X115	467086,47	4248428,58
X116	467122,22	4248438,01
X117	467143,43	4248442,86
X118	467156,94	4248444,93
X119	467203,46	4248452,91


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια
Boundaries
Εγκεκριμένο Όριο Οικισμού
Approved Settlement Boundary
Όριο Περιοχής Κύριας (Α') Κατοικίας (κατά Ζ.Ο.Ε.)
Boundary of City Housing Area (According to Building Control Zone)
Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit Boundary
I-II Πολεοδομική Ενότητα
Planing Unit
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
I, II, III Τομείς Όρων Δόμησης
Sectors of Building Regulations
Όριο Αιγιαλού (κόκκινη διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed red)
Όριο Παραλίας (πορτοκαλί διακεκομμένη)
Sea Shore Line (dashed orange)
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Νέο όριο ιδιοκτησίας
New Boundary of Land Property
Παραλία
Beach
P1, P2 Αριθμηση σημαντικων τομης ιδιοκτησιών με Ο.Τ.
Δραστηριότητες
Activities
ΓΚ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
ΑΚ Αμιγής Κατοικία
Residential Area
ΚΧ Κοινόχρηστος Χώρος
Pubblic Open Space
ΚΦ Κοινωφελής Χώρος
Pubblic Space
Κυκλοφορία
Circulation
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Χώρος Στάθμευσης
Parking Area
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS
Τομέας I
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
Τομέας II
Ελάχιστο Πρόσωπο: 14μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 12μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 500μ²
Τομέας III
Ελάχιστο Πρόσωπο: 16μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1000μ²
Παρέκκλιση προ 5.03.2003
Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 750μ²
Τομέας IV
Ελάχιστο Πρόσωπο: 12μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 500μ²
Παρέκκλιση προ 24.04.85
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 300μ²
Παρέκκλιση από πράξη εφαρμογής
Ελάχιστο πρόσωπο : 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200μ²
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ.12 Α.Κ.
Ο.Τ.5 Α.Κ.
Ο.Τ.4 Α.Κ.
Ο.Τ.3 Α.Κ.
Ο.Τ.2 Α.Κ.
Ο.Τ.1 Κ.Χ.
ΑΙΓΙΑΛΙΚΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο ονόμασμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80* (a=6378137/m, 1/f=298,2572236)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός Λο=24°0'0" με Κο=0,9996
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000,0m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς φ 0°0'0"
Σύνδεση Φύλλων
Μέτρα



Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ΄	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr