



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 601

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Ειδοποίηση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης 2.457,14 τ.μ. σε τμήματα οδών της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων. | 6659 |
| 2 | Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Πύργου του Δήμου Ανατολικής Σάμου. | 6660 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης 2.457,14 τ.μ. σε τμήματα οδών της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 του α.ν. 1731/1939, ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» αντιστοίχως, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερόμενους και σε κάθε ενδιαφερόμενο: α) των κερτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή α1) του από 1.11.1968 β.δ. (Δ'224) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών με χαρακτηρισμό του ακινήτου επί των οδών Κρατύλου (Δράκοντος), Αλκμαίωνος και Δημοφίλου (μεταξύ των Ο.Τ. 72,73 και 74 περ. 75 και του Αρχαιολογικού άλσους στην γειτονιά Ακαδημία Πλάτωνος 4ης Δημ. Κοινότητας), ως τμήματα οδών, α2) την υπ' αρ. 482968/20-4-2023 απόφαση της εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής (Δ' 364/2023) για την ολική επανεπιβολή για τον ίδιο σκοπό της αυτοδικαίως αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στο ανωτέρω ακίνητο εμβαδού 2.457,14 τ.μ. φερόμενου ιδιοκτήτη Εικοσιπένταρχου, β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθείσων εκτάσεων ότι:

1) Η καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης με την υπ' αρ. 475/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 2ου Δημοσίου), για έκταση 2.457,14 τ.μ. επί των οδών Κρατύλου (Δράκοντος), Αλκμαίωνος και Δημοφίλου (μεταξύ των Ο.Τ. 72,73 και 74 περ. 75 και του Αρχαιολογικού άλσους στην γειτονιά Ακαδημία Πλάτωνος 4ης Δημ. Κοινότητας) κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωριζομένων δικαστικά δικαιούχων σύμφωνα με την υπ' αρ. 381/2026 (ΑΔΑ: ΨΜΤΞΩ6Μ-ΛΞ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 23394/14-7-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό του ενός εκατομμυρίου εφτακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων δέκα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.735.510,75€).

2) Η καθορισθείσα δικηγορική αμοιβή με την υπ' αρ. 475/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήματος 2ου Δημοσίου), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού



Συλλόγου Αθηνών και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 23395/14-7-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα δύο ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (41.432,52€).

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΗΣ ΔΟΥΚΑΣ



Αριθμ. 9649

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Πύργου του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλείται ο Κωνσταντίνος Πατμίου, φερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου που βρίσκεται πλησίον ιδιοκτησίας Τσακουμάκη εντός του οικισμού Πύργου της Δ.Ε. Πυθαγορείου του Δήμου Ανατολικής Σάμου ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/4-11-1943 (Β 218) απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας, να λάβει γνώση της υπ' αρ. 32/2022 έκθεσης επικινδύνου (6ΝΞΟ46ΜΦΟΤ-95Γ) η οποία συντάχθηκε από το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων και Αλέξη - Διοικητήριο, Τ. Κ. 83100, Σάμος, τηλ. 2273350449, e-mail: ioannis.likourinos@samos.gr) και αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο. Η έκθεση επικινδύνου κοινοποιήθηκε στον Πρόεδρο της Κοινότητας Πύργου και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Σάμος, 16 Ιουλίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΥΡΙΝΟΣ