



04000602601050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 60

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Μαυρουδερό» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 547 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Δ. Πλαγιαρίου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείο-Δημοτικό) - Αθλητισμού (κλειστό Γυμναστήριο) - Πρόνοιας (Παιδικός Σταθμός) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού .. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού σαράντα τριών (43) στρεμμάτων στη θέση Αποπηγάδι του δημοτικού διαμερίσματος Σέμπρων Δήμου Μουσούρων, Ν. Χανίων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 102 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Μαυρουδερό» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:
 - I. Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - II. Του άρθρου 38.
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:
 - I. 160417/1180/8.7.1970.
 - II. 182447/3049/24.9.1980.
4. Την υπ' αριθμ. 3556/27.12.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (8.691 τ.μ.) στη θέση «Μαυρουδερό» Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α εμβαδού 8.691 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με ιδιοκτησία.

Νότια: Με δάσος και με ιδιοκτησία.

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία.

Δυτικά: Με δάσος και με ιδιοκτησία.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 10 Ιανουαρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑΣ - ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ
ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Στην Κασσανδρεία σήμερα 22.11.2004 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πμ η υπογεγραμμένη Δασολόγος Μπαχαντουριάν Μαργαρίτα προέβη στην φωτοερμηνεία σειρών αεροφωτογραφιών για έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνολικού εμβαδού Ε=8691 τμ, η οποία κάηκε από πυρκαγιά στις 21.10.2004 σύμφωνα με στοιχεία του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Κασσάνδρας.

Η έκταση βρίσκεται στην θέση «Μαυρουδερό», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής, Δήμου Παλλήνης, Ν. Χαλκιδικής.

Κατόπιν μελέτης των Α/Φ της περιοχής διαπιστώσαμε ότι:

- Το έτος λήψεως 1945 (ζεύγος Α/Φ 088-089/9102), η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνολικού εμβα-

δού Ε=8691 τμ, ήταν Δάσος Χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων.

- Το έτος λήψεως 1960 (ζεύγος Α/Φ 7757-7758), η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνολικού εμβαδού Ε=8691 τμ, ήταν Δάσος Χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων.

- Το έτος λήψεως 1979 (ζεύγος Α/Φ 107874-107875) η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνολικού εμβαδού Ε=8691 τμ, ήταν Δάσος Χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων.

- Από τη φωτοερμηνεία ορθοφωτογραφίας έτους λήψεως 1996, διαπιστώνεται ότι η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνολικού εμβαδού Ε=8691 τμ, ήταν Δάσος Χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων.

- Το έδαφος της εν λόγω έκτασης είναι μετρίως βαθύ, η κλίση του φτάνει το 20% και η έκθεση του βοριοανατολική.

Τα όρια έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α είναι:
Βόρεια: Με ιδιοκτησία.

Νότια: Με δάσος και με ιδιοκτησία.

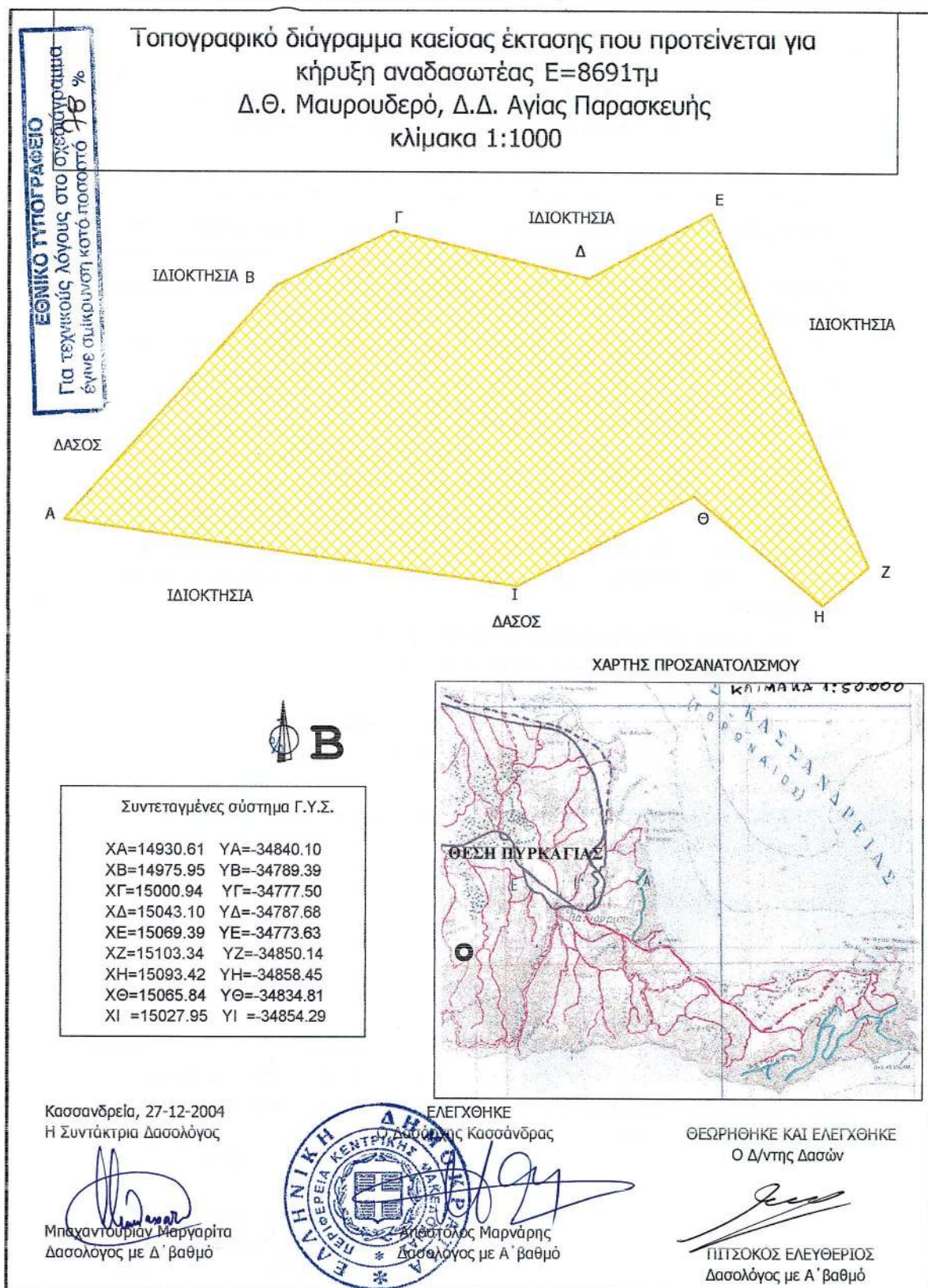
Ανατολικά: Με ιδιοκτησία.

Δυτικά: Με δάσος και με ιδιοκτησία.

Προτείνω την κήρυξη ως αναδασωτέας της ανωτέρας εκτάσεως βάσει του άρθρου 117 (παράγραφος 3) του Συντάγματος της χώρας και της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών κ.λ.π.».

Η Συντάκτρια

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΠΑΧΑΝΤΟΥΡΙΑΝ



Αριθ. 6687

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 547 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Δ. Πλαγιαρίου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Νηπιαγωγείο-Δημοτικό) - Αθλητισμού (κλειστό Γυμναστήριο) - Πρόνοιας (Παιδικός Σταθμός) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τις υπ' αριθμ. 30/2002, 60/2002 και 147/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μίκρας.

7) Την υπ' αριθμ. 24517/18.6.2003 (ΦΕΚ 137Δ/18.2.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας, Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας.

8) Το υπ' αριθμ. 2759/29.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το υπ' αριθμ. 6091/18.6.2002 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Την από 7.10.2004 έκθεση καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του αρθ. 3 του Ν. 513/1976.

11) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 10η συνεδρία/152η πράξη/5.10.2004.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο με αριθ. 547 αγροτεμάχιο εμβαδού 39.312,00 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Δ. Πλαγιαρίου του Δήμου Μίκρας Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων Εκπαίδευσης - Αθλητισμού - Πρόνοιας - Στάθμευσης - Πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή και καθορισμό όρων δόμησης στους κοινωφελείς χώρους ως εξής:

1) Ο.Τ. Γ1 χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Εμβαδόν: 15.889,00 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης: 40%, Συντελεστής δόμησης: 0,4, Μέγιστο ύψος: 11,00 μ. συν 3,00 μ. για τη στέγη. Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου 5,00 μ.

2) Ο.Τ. Γ2 χώρος Στάθμευσης, από τη βόρεια - νότια - ανατολική πλευρά του χώρου δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων πλάτους 6,00 μ.

3) Ο.Τ. Γ3 χώρος Δημοτικού σχολείου.

Εμβαδόν 13.560,00 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης: 40%, Συντελεστής δόμησης: 0,4, Μέγιστο ύψος κτιρίου: 11,00 μ., Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: 5,00 μ.

4) Ο.Τ. Γ4 χώρος Πρασίνου, από τη βόρεια - νότια - ανατολική πλευρά του χώρου δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων πλάτους 4,00 μ και 6,00 μ.

5) Ο.Τ. Γ5 χώρος Νηπιαγωγείου - Παιδικού Σταθμού.

Εμβαδόν χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου: 3.800,00 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης: 40%, Συντελεστής δόμησης: 0,4, Μέγιστο ύψος κτιρίου 5,00μ., Απόσταση από τα όρια του χώρου: 5,00 μ.

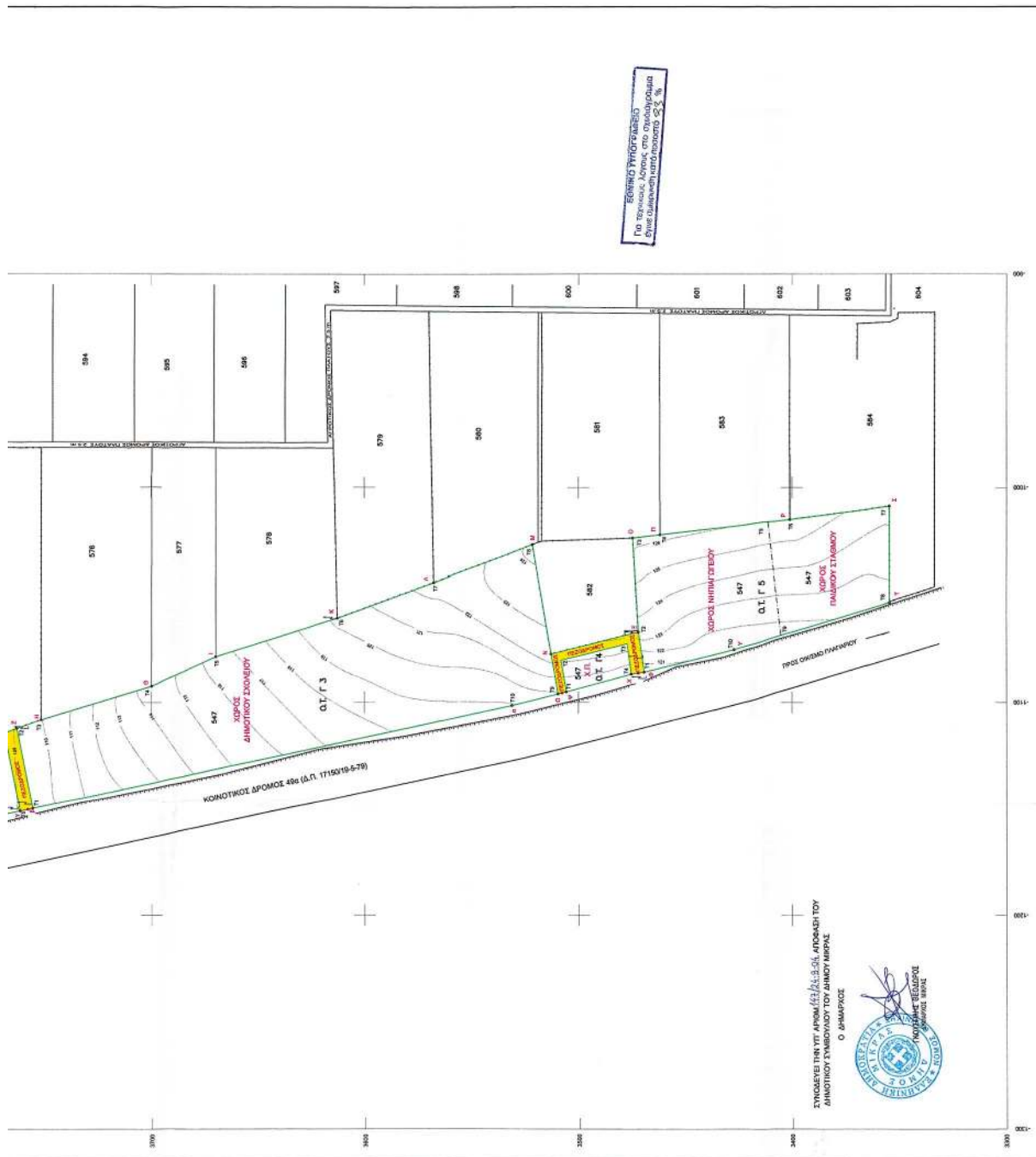
Εμβαδόν χώρου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού: 2.639,38 τ.μ., Ποσοστό κάλυψης: 40%, Συντελεστής δόμησης: 0,4, Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,00μ., Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: 5,00μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθ. 7764

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δημοσίας δασικής έκτασης εμβαδού σαράντα τριών (43) στρεμμάτων στη θέση Αποπηγάδι του δημοτικού διαμερίσματος Σέμπρων Λήμου Μουσούρων, Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας κ.λ.π.», μεταξύ των οποίων και υπογραφή αποφάσεων κηρύξεως αναδασωτέων εκτάσεων.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

4) Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα του άρθρου 3, όπως τροποποιήθηκε με τον Νόμο 3208/2003, του άρθρου 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 αυτού.

5). Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/1980 και

β) 182447/3049/1980.

6) Το γεγονός ότι την 14.11.2004 έλαβε χώρα πυρκαγιά στη θέση Αποπηγάδι του δημοτικού διαμερίσματος Σέμπρων Λήμου Μουσούρων, η οποία αποτέφρωσε δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα τριών (43) στρεμμάτων.

7) Την υπ' αριθμ. 7748/16.12.2004 εισηγητική έκθεση της Δ/σης Δασών Χανίων, με την οποία εισηγείται για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν να κηρυχθεί «αναδασωτέα» η ανωτέρω αναφερόμενη καμένη δημόσια

δασική έκταση, όπως εμφανίζεται αυτή σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένως στην παρούσα απόφαση.

8) Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Ε' καθώς και τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η απόφαση του Σ.τ.Ε. 838/2002 σύμφωνα, με την οποία είναι δυνατή η κήρυξη «αναδασωτέων» των καμένων δασικών εκτάσεων λόγω του κατ' επείγοντος για την προστασία των και χωρίς ακόμη να έχει προηγηθεί έκδοση πράξης χαρακτηρισμού αυτών από την Οικεία δασική αρχή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα τριών (43) στρεμμάτων στη θέση Αποπηγάδι του Δ.Δ. Σέμπρων Λήμου Μουσούρων. Η καμένη έκταση με στοιχεία οριοθετικής γραμμής «Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α» απεικονίζεται κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και συνημμένο στην παρούσα απόφασή μας.

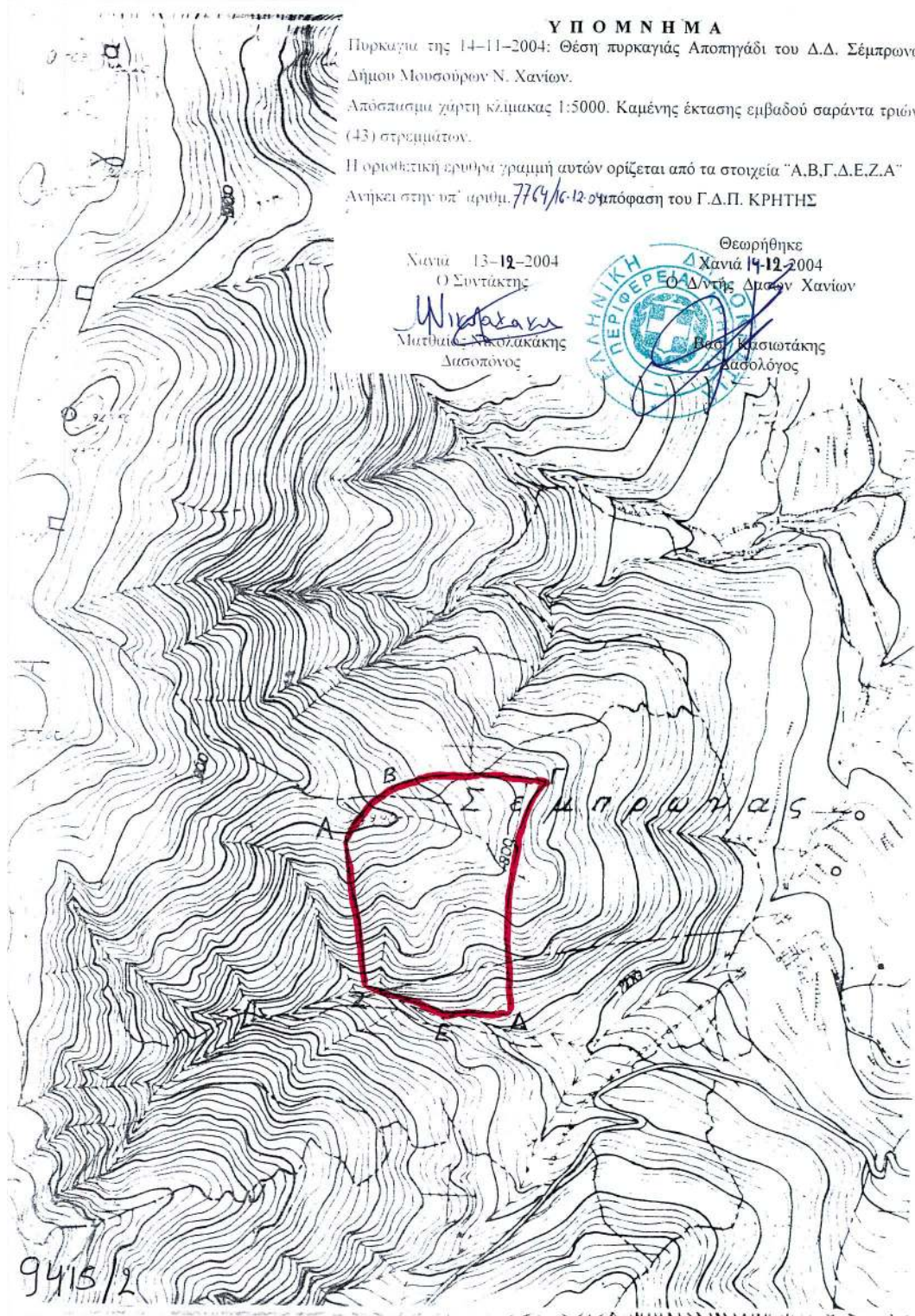
Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της καμένης δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσης της.

Η παράγραφος οκτώ (8) του σκεπτικού μας με τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργού Γεωργίας έχει εφαρμογή στην παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 68 %