



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1015418/389/0010/02.03.2012 (Α.Α.Π. 78) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή του τμήματος στη Γ.Ε.4(Υ) Α/Κ Σολωμού-Διόδια Σπαθοβουνίου χ.θ. 4+000 έως χ.θ. 15+000 και συγκεκριμένα στα διόδια Σπαθοβουνίου στη χ.θ. 14+739 στον Δήμο Τενέας του Νομού Κορινθίας. | 27 |
| 2 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2792/29-9-1998 απόφασης αναδάσωσης Γ.Γ.Π.Π. «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 25,5 στρ» (Δ' 824), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 4.000,05 τ.μ. στη θέση «Γεράνοι», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης Νομού Μεσσηνίας. | 29 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|----|
| 3 | Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμβιβαστικής καθορισθείσας αποζημίωσης επικειμένων σε τακτοποιημένο ρυμοτομικά ακίνητο στο ΟΤ 1188, 1189 και 1190 του Δήμου Αμαρουσίου (πολεοδομική ενότητα «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα») λόγω απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 413/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. | 32 |
|---|--|----|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1533

(1)

Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1015418/389/0010/02.03.2012 (Α.Α.Π. 78) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή του τμήματος στη Γ.Ε.4(Υ) Α/Κ Σολωμού-Διόδια Σπαθοβουνίου χ.θ. 4+000 έως χ.θ. 15+000 και συγκεκριμένα στα διόδια Σπαθοβουνίου στη χ.θ. 14+739 στον Δήμο Τενέας του Νομού Κορινθίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).



4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 1015418/389/0010/02.03.2012 (Α.Α.Π. 78) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την οποία κηρύχθηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος στη Γ.Ε.4(Υ) Α/Κ Σολωμού-Διόδια Σπαθοβουνίου χ.θ. 4+000 έως χ.θ. 15+000 και συγκεκριμένα στα διόδια Σπαθοβουνίου στη χ.θ. 14+739 στον Δήμο Τενέας του Νομού Κορινθίας.

2. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 518/02.11.2018 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 02.05.2020) και συνεπώς επήλθε κατά τον νόμο η αυτοδίκαιη άρση της.

3. Το υπ' αρ. 178619/04.11.2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.) με το οποίο δηλώνεται η επιθυμία της υπηρεσίας για διατήρηση της απαλλοτρίωσης του θέματος λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν κατέστη δυνατή η καταβολή της αποζημίωσης για τα απαλλοτριωμένα ακίνητα λόγω της παρέλευσης 18μήνου από την δημοσίευση της υπ' αρ. 518/2018 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου καθώς και ότι τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

4. Τις από 16.12.2025 αιτήσεις-δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων με αριθμούς ιδιοκτησίας 10 και 14, με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

5. Την υπ' αρ. 10/2023 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. 78204/07.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ) έγγραφο, σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι, σύμφωνα με την πάγια επί του θέματος νομολογία (Ολομ. ΑΠ 12/2018, ΑΠ 320/2020) μόνο ο καθού η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, ενώ ο υπερού η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή της αποζημίωσης αν τη ζητήσει ο καθού, ασχέτως αν τηρήθηκε ή όχι η διαδικασία του άρθρου 11 παρ. 3 και ιδίως αν υποβλήθηκε ή όχι εμπροθέσμως σχετική αίτηση διατήρησης, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη μερική διατήρηση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 1015418/389/0010/02.03.2012 (Α.Α.Π. 78) απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών - Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την κατασκευή του τμήματος στη Γ.Ε.4(Υ) Α/Κ Σολωμού-Διόδια Σπαθοβουνίου χ.θ. 4+000 έως χ.θ. 15+000 και συγκεκριμένα στα διόδια Σπαθοβουνίου στη χ.θ. 14+739 στον Δήμο Τενέας του Νομού Κορινθίας, ως προς τα ακίνητα με αριθμούς ιδιοκτησίας 10 και 14, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αρ. 518/2018 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 7 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



Αριθμ. 3206

(2)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2792/29-9-1998 απόφασης αναδάσωσης Γ.Γ.Π.Π. «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 25,5 στρ» (Δ' 824), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 4.000,05 τ.μ. στη θέση «Γεράνοι», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).
12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).
13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).
14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).



15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/29684/1746/20-3-2023 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παροχή οδηγιών εφαρμογής της διάταξης του πέμπτου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει, κατά την αναμόρφωση των δασικών χαρτών» (ΑΔΑ: 6ΚΩΥ4653Π8-5ΝΚ).

16. Την υπ' αρ. 2792/29-9-1998 (Δ' 824) απόφαση αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 25,5 στρ η οποία βρίσκεται στην θέση «Γεράνοι» τ.κ. Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης λόγω παράνομης εκχέρσωσης.

17. Τον αναρτημένο και μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη Νομού Μεσσηνίας δυνάμει της υπ' αρ. 381816/27-10-2022 (Δ' 791) (ΑΔΑ: 97ΓΕ4653Π8-26Π) απόφασης Γ.Γ. Δ. Υ.Π.ΕΝ., όπου για την έκταση των 4.000,05 τ.μ. εμφανίζονται τμήματα με κωδικό φυτοκάλυψης ΑΑ, ΔΔ/ΑΝ, ΔΑ/ΑΝ.

18. Την υπ' αρ. 208/2024 (ΑΔΑ: Ψ72Μ4653Π8-6ΨΑ) απόφαση της 2ης ΕΠΕΑ Νομού Μεσσηνίας, σύμφωνα με την οποία η έκταση φέρει στο σύνολό της νέο κωδικό φυτοκάλυψης ΑΑ/ΑΝ και νέο Landtype 28, διότι έχει εφαρμογή η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/29684/1746/20-3-2023 εγκύκλιος του Υ.Π.ΕΝ., η υπ' αρ. 99/1981 οικοδομική άδεια δεν έχει ανακληθεί, η υπαγωγή στον ν. 4178/2013 έχει γίνει βάση της προαναφερθείσας Ο.Α. και το απαιτούμενο εμβαδό της Ο.Α. ταυτίζεται με το σύνολο της έκτασης.

19. Την από 8-8-2025 Υπεύθυνη Δήλωση (9C5wbYpSNENMVrch89g) του Πολιτικού Μηχανικού Καλόμαλου Αθανασίου ότι α) «Δεν έχει ανακληθεί η υπ' αρ. 99/1981 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας και η υπαγωγή στον ν. 4178/2013 έχει γίνει βάση την προαναφερθείσα, β) το απαιτούμενο εμβαδόν της Ο.Α. ταυτίζεται με το σύνολο της εκτάσεως που περιγράφεται στην υπ' αρ. 4694/6-3-2017 αντίρρηση του Ευάγγελου Φραγκόγιαννη».

20. Την από 8-8-2025 Υπεύθυνη Δήλωση (iXm2RNVyS9pzpgASFdIFAw) του Πολιτικού Μηχανικού Καλόμαλου Αθανασίου, «ότι τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της υπ' αρ. 99/1918 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας ανέρχονταν σε τέσσερα (4) στρ».

21. Τις από 14-11-2024 και 27-5-2025 αιτήσεις των Φραγκόγιαννη Ευαγγέλου και Φραγκόγιαννη Χριστίνας για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2792/29-9-1998 απόφασης αναδάσωσης Γ.Γ.Π.Π. «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβ. 25,5 στρ» (Δ' 824), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 4.000,05 τ.μ. στη θέση «Γεράνοι», περιοχής Τοπικής Κοινότητας Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης Νομού Μεσσηνίας.

22. Την υπ' αρ. 436659/8-10-2025 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Καλαμάτας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2792/29-9-1998 (Δ' 824) απόφασης Αναδασωτέας Γ.Γ.Π.Π. για έκταση εμβαδού 4.000,05 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην θέση «Γεράνοι ή Γερανός ή Πλαγιά» τ.κ. Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Κλιμ.1:200 του Καλόμαλου Αθανασίου Πολιτικού Μηχανικού (Α.Μ. 36369), με στοιχεία (Α,Β,Γ,...Π,Ρ,Α), για Νομική Αιτία, επειδή έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 99/1981 Οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 214 του ν. 5037/2023 (Α' 78), αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα.

23. Την υπ' αρ. 461515/20-10-2025 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω νομικής αιτίας, την υπ' αρ. 2792/29-9-1998 (Δ' 24) απόφαση περί αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 4.000,05 τ.μ. η οποία βρίσκεται στην θέση «Γερανός ή Γεράνοι ή Πλαγιά» τ.κ. Δολών του Δήμου Δυτικής Μάνης η οποία περιγράφεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,...Π,Ρ,Α) και απεικονίζεται στο από 5-1-2026 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000 που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Καλαμάτας Κατσιπόδας Σπύρος το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87, επειδή έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 99/1981 Οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 214 του ν. 5037/2023 (Α' 78), αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική αναδασωτέα έκταση (ΔΑ/ΑΝ) δασικού χαρακτήρα (2792/29-9-1998) απόφασης αναδάσωσης.

Δυτικά: Αγροτική οδό.

Βόρεια: Έκταση μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ).

Νότια: Αναδασωτέα έκταση (ΔΑ/ΑΝ) δασικού χαρακτήρα (2792/29-9-1998) απόφασης αναδάσωσης.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2792/29-9-1998 αναδασωτέα απόφαση Γ.Γ.Π.Π.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ανήκει στην3206...../..7-01-26...../Απόφαση

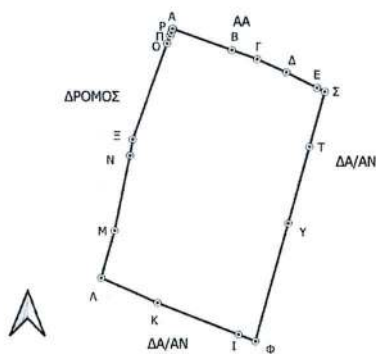
Δασαρχείου Καλαμάτας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης εμβαδού 4.000,05 τ.μ. με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Σ, ..., Φ, Ι, Κ, ..., Ρ, Α) για την οποία ανακαλείται μερικώς η αριθ. 2792/29-8-1998 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 824/Τεύχος Δ' /20-10-1998).

ΔΗΜΟΣ: Δυτικής Μάνης
ΘΕΣΗ: Γερανός ή Πλαγιά
Τ.Κ. Δολών
ΕΚΤΑΣΗ: 4.000,05 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 1:1000

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1:20000
Θέση της έκτασης



Έκταση συνολικού εμβαδού 4.000,05 τ.μ.		
α/α	Χ	Ψ
A	334909.31	4089214.17
B	334927.23	4089207.74
Γ	334934.85	4089205.03
Δ	334943.66	4089201.06
E	334952.93	4089196.40
Σ	334955.27	4089195.23
T	334950.75	4089178.73
Y	334944.43	4089155.64
Φ	334934.68	4089120.05
I	334929.52	4089122.06
K	334905.11	4089131.50
Λ	334887.99	4089138.99
M	334892.01	4089153.28
N	334896.55	4089175.83
Ξ	334897.39	4089180.73
O	334907.68	4089209.70
Π	334908.56	4089211.94
P	334908.93	4089212.96
A	334909.31	4089214.17

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Καλαμάτα 5-1-2026
Ο Συντάκτης

Σπύρος Κατσιποδας
Δασολόγος

SPYRIDON KATSIPODAS
08/01/2026 12:17

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καλαμάτα 5-1-2026

Σπύρος Κατσιποδας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Π.Δ.Ε.&Ι.

NIKITAS MAZIS
07/01/2026 09:52

Νικήτας Μάζης
Δασολόγος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιανουαρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 553

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμβιβαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης επικειμένων σε τακτοποιημένο ρυμοτομικά ακίνητο στο ΟΤ 1188, 1189 και 1190 του Δήμου Αμαρουσίου (πολεοδομική ενότητα «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα») λόγω απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 413/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ανακοινώνεται ότι με το υπ' αρ. 22901/30.07.2025 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης ποσού δώδεκα χιλιάδων διακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και τριάντα λεπτών (12.214,30€), με καταθέτη τον Δήμο Αμαρουσίου στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και με βάση τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), έγινε παρακατάθεση του άνω ποσού που αφορά αποζημίωση επικειμένων σε τακτοποιημένο ρυμοτομικά ακίνητο με ΚΑ 0409025, επί των ΟΤ 1188, 1189 και 1190 του Δήμου Αμαρουσίου (πολεοδομική μονάδα «Κάτω Σωρός - Τύμβος - Μαρμαράδικα») λόγω απαλλοτρίωσης και κατόπιν συμβιβαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 413/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής στο ως άνω ποσό, η καταβολή του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 354/2025 του ιδίου ως άνω οργάνου. Το χρηματικό κονδύλι αποζημίωσης ενεγράφη στον προϋπολογισμό του Δήμου Αμαρουσίου οικονομικού έτους 2025 στον Κ.Α. 40.7424.001, με βάση την υπ' αρ. 354/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου (υπ' αρ. 28743/14.05.2025, ΑΔΑ: 6Σ0ΒΩΨ9-6ΣΗ). Το ποσό αποζημίωσης που παρακατατέθηκε από τον Δήμο Αμαρουσίου ως υπόχρεο, ανέρχεται, ως άνω αναφέρεται, σε δώδεκα χιλιάδες διακόσια δεκατέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά (12.214,30€) και θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν προηγουμένως με δικαστική απόφαση με βάση τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 8 Ιανουαρίου 2026

Ο Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

