



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 591

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33309

Επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού, της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Αχίλλειο» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4-7 αυτού.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και



συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 (Δ' 1017) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΑΧΙΛΛΕΙΟ» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

18) Την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 (Δ' 489) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.

19) Την υπό στοιχεία 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 (Δ' 63) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στην προς νοτιοανατολικά όμορη περιοχή.

20) Την υπ' αρ. 1122/12-05-1986 (Δ' 717) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Οικισμού Αχιλλείου, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο μέρος της υπό εξέταση περιοχής.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

22) Την από 10-02-2026 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παλαιού Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «ΑΧΙΛΛΕΙΟ» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Ιανουαρίου 2026 Διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παλαιού Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλική Χατζηπλή, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το γεγονός ότι εμφιλοώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 17, καθώς από τον έλεγχο προέκυψε ότι υπάρχει διαφοροποίηση στη θέση της οριογραμμής Αιγιαλού, όπως προέκυψε από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών της από το Προβολικό Σύστημα HATT στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87) και στη θέση στην οποία απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 17, τμήμα δε των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εμπίπτει εντός του υδάτινου στοιχείου. Αντίστοιχα εμφανίζονται σε λανθασμένη θέση οι οριογραμμές Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, και κατά συνέπεια χρήζουν επανακαθορισμού ως προς τις συντεταγμένες των κορυφών τους οι οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού.

25) Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 51.52 της οριογραμμής Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 17 και του διανύσματος (Σ4 Ορ.1).10 της οριογραμμής Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 18.

26) Το γεγονός ότι με τις αποφάσεις των παρ. 17 και 19 καθορίστηκε γραμμή Παραλίας παράλληλη της γραμμής Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων και με την απόφαση της παρ. 18 καθορίστηκε γραμμή Παραλίας παράλληλη της γραμμής Αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρων.

27) Το υπό στοιχεία 82984ΕΞ2026/22-06-2026 (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. 29366/22-06-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:



Α. Επικυρώνουμε την από 10-02-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παλαιού Αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής Παραλίας, στη θέση «Αχιλλείο» της Τοπικής Κοινότητας Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Ιανουαρίου 2026 Διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από τέσσερις (4) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλική Χατζηπλή και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 (Δ' 1017) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3.....Α51.Α52.Α53 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 (Δ' 63) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και η Α53 ταυτίζεται με την κορυφή 10 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 (Δ' 489) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας:

α) Με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π9.Π10.Π11.Π12 παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 23' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και η κορυφή Π12 είναι η τομή της πλευράς Α8.Α9 του Αιγιαλού με την πλευρά Π11.Π12 της Παραλίας), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87),

β) με κίτρινη συνεχή γραμμή Π12.Π13.Π14.Π15.....Π38.Π39.Π40, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή του Αιγιαλού,

γ) με κίτρινη συνεχή γραμμή Π40.Π41.Π42.....Π53.Π54.Π55 παράλληλη της οριογραμμής Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων και Π56.Π57.Π58.Π59.Π60.Π61 παράλληλη της οριογραμμής Αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρων (όπου η κορυφή Π61 ταυτίζεται με την κορυφή 11' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, και η κορυφή Π40 είναι η τομή της πλευράς Α35.Α36 του Αιγιαλού με την πλευρά Π40.Π41 της Παραλίας), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

3. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με μπλε συνεχή γραμμή Α7.1".2".3".4"......8".9".10".Α9 (όπου οι κορυφές Α7 και Α9 είναι οι κορυφές του Αιγιαλού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού

και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5

του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΧΙΛΛΕΙΟ» Τ.Κ. Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,



ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/04-02-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΑΧΙΛΛΕΙΟ» Δ.Ε. Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 (Δ' 1017) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού τη θέση «ΑΧΙΛΛΕΙΟ», Δ.Ε. Αχιλλείου του Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

4. Την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 (Δ' 489) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς βορρά όμορη περιοχή.

5. Την υπό στοιχεία 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ' 63/2002) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην προς νοτιοανατολικά όμορη περιοχή.

6. Το γεγονός εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 3, καθώς από τον έλεγχο προέκυψε ότι υπάρχει διαφοροποίηση στη θέση της οριογραμμής αιγιαλού, όπως προέκυψε από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών της από το Προβολικό Σύστημα HATT στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς '87 (ΕΓΣΑ '87) και στη θέση στην οποία απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού που συνοδεύει την απόφαση της παρ. 3, τμήμα δε των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εμπίπτει εντός του υδάτινου στοιχείου. Αντίστοιχα εμφανίζονται σε λανθασμένη θέση οι οριογραμμές παραλίας και παλαιού αιγιαλού, κατά συνέπεια χρήζουν επανακαθορισμού ως προς τις συντεταγμένες των κορυφών τους οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

7. Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11, όπου εμπίπτει και η υπό εξέταση περιοχή, σε συνδυασμό με τη δυνατότητα από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας θέασης μέσω της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗ-ΠΕΕΚ διανυσματικής βάσης της Κτηματολόγιο για πολύγωνα γεωτεμαχίων Ανάρτησης με ΚΑΕΚ (ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 14/01/2026). Το πολύγωνο του γεωτεμαχίου που απεικονίζεται στην Ανάρτηση με το ΚΑΕΚ 35022ΕΚ06008 αντιστοιχεί στο πολύγωνο της κοινόχρηστης έκτασης του αιγιαλού. Από τον έλεγχο προέκυψε ότι η θέση της οριογραμμής του αιγιαλού όπως αυτή εφαρμόστηκε στο ΚΑΕΚ 35022ΕΚ06008 της Ανάρτησης, προσεγγίζει με μεγάλη ακρίβεια τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού, όπως αυτή απεικονίζεται στο διάγραμμα καθορισμού. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού σε όλο το μήκος της ώστε να ταυτίζεται με τη θέση της οριογραμμής του αιγιαλού όπως αυτή εμφανίζεται στο διάγραμμα της Ανάρτησης.

8. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 51.52 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 και του διανύσματος (Σ4 Ορ.1).10 της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4.

9. Την υπ' αρ. 1122/12-05-1986 (Δ' 717) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Οικισμού Αχιλλείου, εντός των οποίων εμπίπτει το μεγαλύτερο μέρος της υπό εξέταση περιοχής.

10. Το γεγονός ότι ο δρόμος «Διακλάδωση Αχιλλείου προς Γλύφα από Εθν. Οδό Αλμυρού - Λαμίας» κατατάσσεται στο Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο και διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο του οικισμού Αχιλλείου όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή. Συγκεκριμένα, ο διαμορφωμένος παραλιακός δρόμος μεταξύ των κορυφών Α8 έως και Α35 της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού αποτελεί τμήμα του προαναφερόμενου δρόμου. Συνεπώς, με την ύπαρξη του διαμορφωμένου παραλιακού δρόμου του οικισμού Αχιλλείου (Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο) εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι υφίσταται πυκνή δόμηση κατά μήκος του προαναφερόμενου παραλιακού



δρόμου, εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας ζώνης παραλίας για το τμήμα μεταξύ των κορυφών Α8 έως και Α35 της προτεινόμενης οριογραμμής αιγιαλού.

11. Το γεγονός ότι με τις αποφάσεις των παρ. 3 και 5 καθορίστηκε γραμμή παραλίας παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα και με την απόφαση της παρ. 4 καθορίστηκε γραμμή παραλίας παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

12. Το υπ' αρ. 21386/09-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμυρού στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή - σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 3.

13. Την από 21 Ιανουαρίου 2026 εισηγητική έκθεση των τοπογράφων μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Βασιλικής Χατζηπλή και Ειρήνης Μπράτσου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (τέσσερις πινακίδες).

14. Το από μηνός Ιανουαρίου 2026 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή, σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από τέσσερις πινακίδες το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 75489/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 10-02-2026, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 (Δ' 1017) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2.Α3 Α51.Α52.Α53 [όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 (Δ' 63/2002) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και η Α53 ταυτίζεται με την κορυφή 10 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 (Δ' 489) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας] της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας:

α) Με κίτρινη συνεχή γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π9.Π10.Π11.Π12 παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 23' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1107580/11202/Β0010/24-12-2001 (Δ' 63/2002) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και η κορυφή Π12 είναι η τομή της πλευράς Α8.Α9 του αιγιαλού με την πλευρά Π11.Π12 της παραλίας) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

β) με κίτρινη συνεχή γραμμή Π12.Π13.Π14.Π15.....Π38.Π39.Π40 της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή του αιγιαλού.

γ) με κίτρινη συνεχή γραμμή Π40.Π41.Π42.....Π53.Π54.Π55 παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα και Π56.Π57.Π58.Π59.Π60.Π61 παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρα (όπου η κορυφή Π61 ταυτίζεται με την κορυφή 11' της παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 67/07-07-1982 (Δ' 489) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, και η κορυφή Π40 είναι η τομή της πλευράς Α35.Α36 του αιγιαλού με την πλευρά Π40.Π41 της παραλίας), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1111494/7914/Β0010/11-11-1997 (Δ' 1017) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με μπλε συνεχή γραμμή Α7.1"2".3".4".....8".9".10".Α9 (όπου οι κορυφές Α7 και Α9 είναι οι κορυφές του αιγιαλού), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

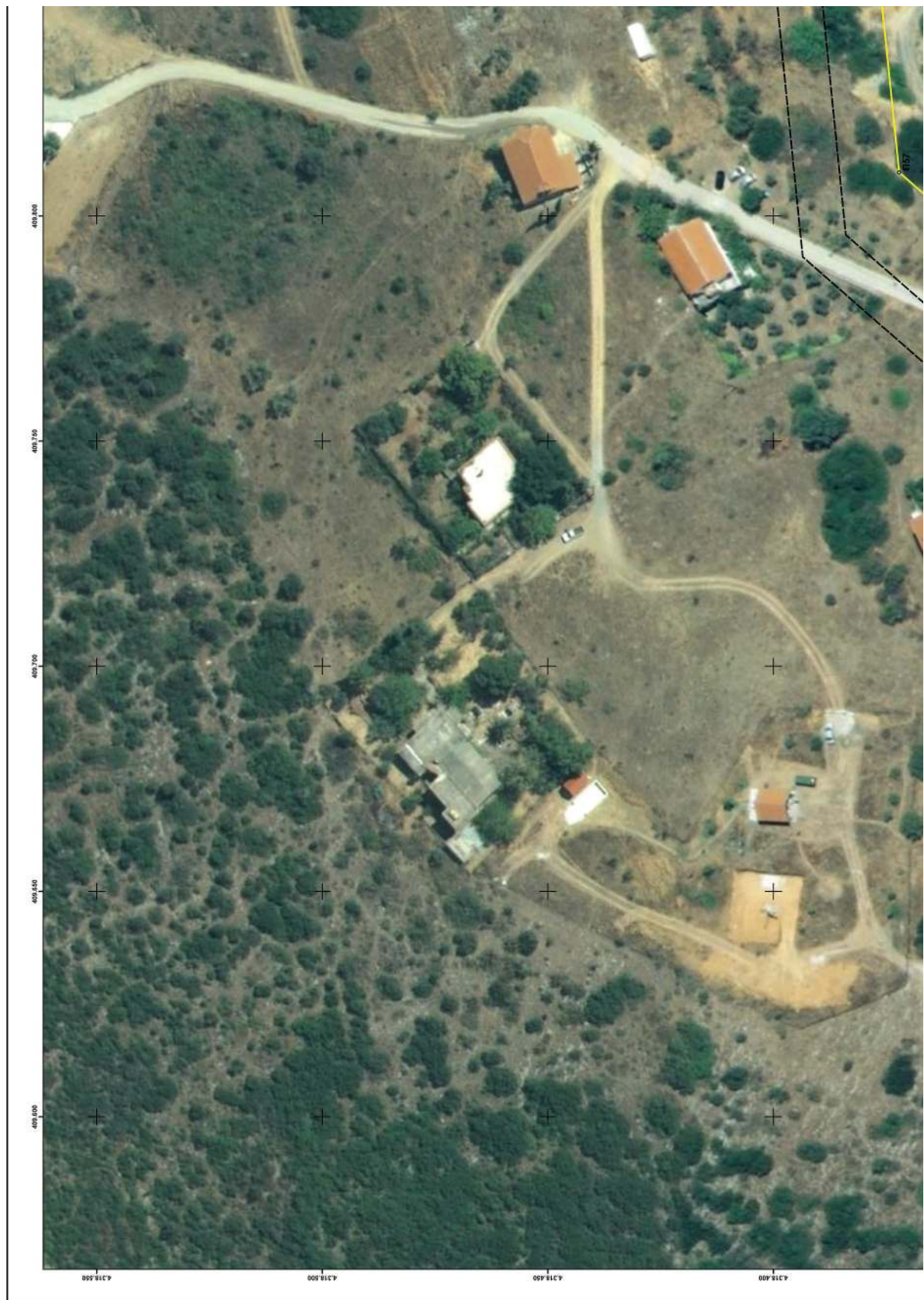
Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ

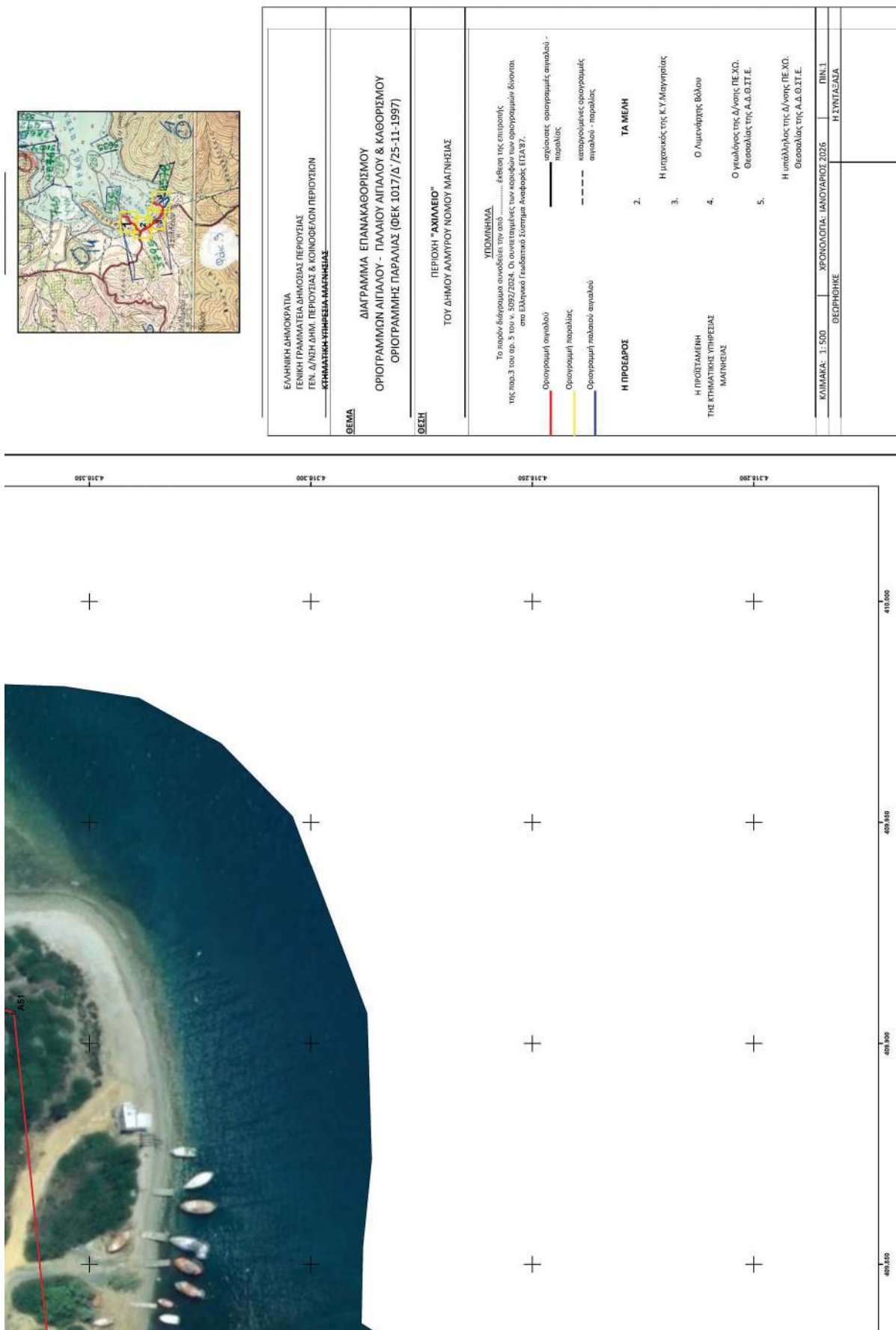
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ

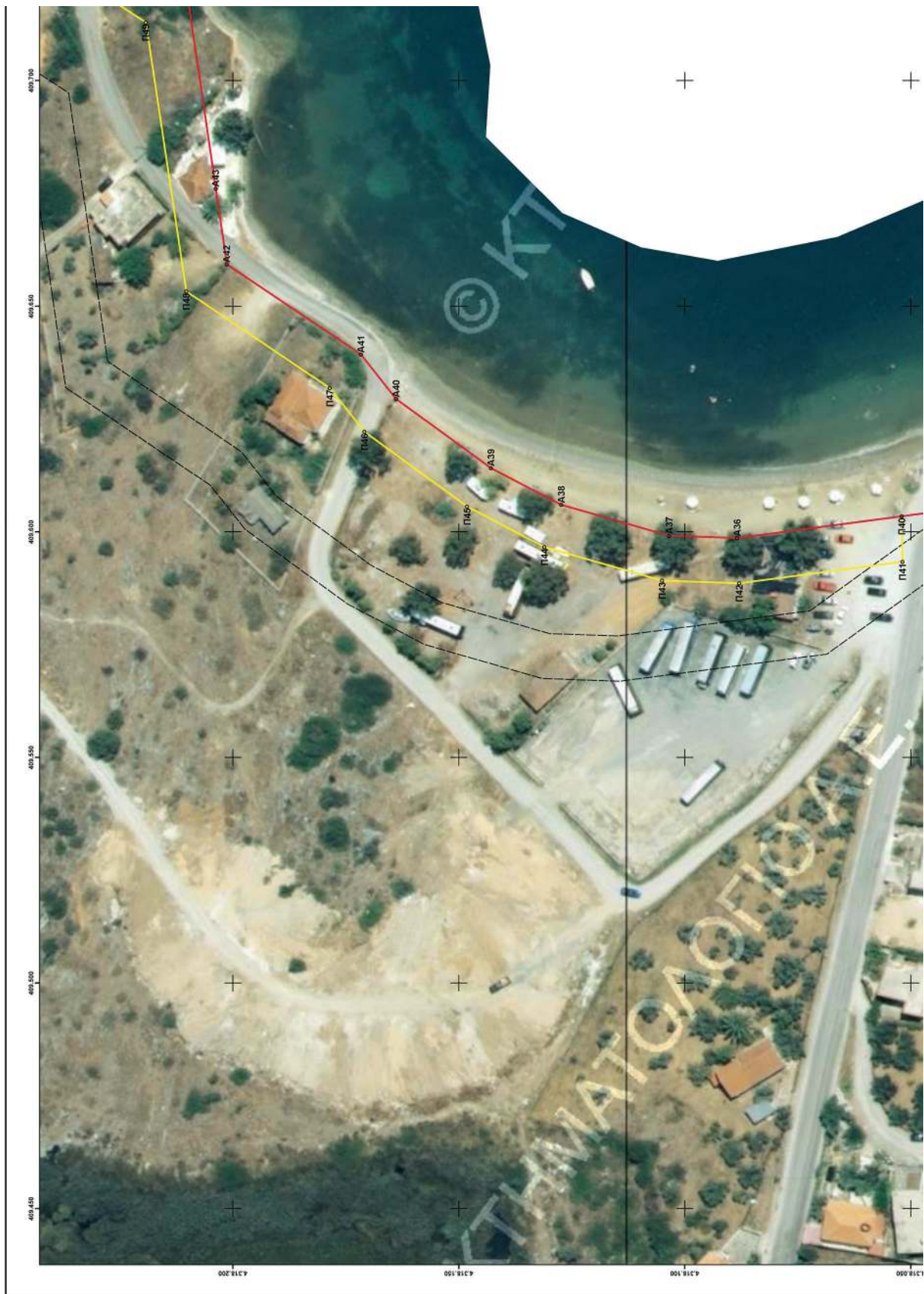




ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ				
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ (ΦΕΚ 107/10/75-11-1997)				
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X
Π121	410215,787	431768,999	Π121	410215,787
Π122	410215,984	431770,009	Π122	410215,984
Π123	410216,181	431771,019	Π123	410216,181
Π124	410216,378	431772,029	Π124	410216,378
Π125	410216,575	431773,039	Π125	410216,575
Π126	410216,772	431774,049	Π126	410216,772
Π127	410216,969	431775,059	Π127	410216,969
Π128	410217,166	431776,069	Π128	410217,166
Π129	410217,363	431777,079	Π129	410217,363
Π130	410217,560	431778,089	Π130	410217,560
Π131	410217,757	431779,099	Π131	410217,757
Π132	410217,954	431780,109	Π132	410217,954
Π133	410218,151	431781,119	Π133	410218,151
Π134	410218,348	431782,129	Π134	410218,348
Π135	410218,545	431783,139	Π135	410218,545
Π136	410218,742	431784,149	Π136	410218,742
Π137	410218,939	431785,159	Π137	410218,939
Π138	410219,136	431786,169	Π138	410219,136
Π139	410219,333	431787,179	Π139	410219,333
Π140	410219,530	431788,189	Π140	410219,530
Π141	410219,727	431789,199	Π141	410219,727
Π142	410219,924	431790,209	Π142	410219,924
Π143	410220,121	431791,219	Π143	410220,121
Π144	410220,318	431792,229	Π144	410220,318
Π145	410220,515	431793,239	Π145	410220,515
Π146	410220,712	431794,249	Π146	410220,712
Π147	410220,909	431795,259	Π147	410220,909
Π148	410221,106	431796,269	Π148	410221,106
Π149	410221,303	431797,279	Π149	410221,303
Π150	410221,500	431798,289	Π150	410221,500
Π151	410221,697	431799,299	Π151	410221,697
Π152	410221,894	431800,309	Π152	410221,894
Π153	410222,091	431801,319	Π153	410222,091
Π154	410222,288	431802,329	Π154	410222,288
Π155	410222,485	431803,339	Π155	410222,485
Π156	410222,682	431804,349	Π156	410222,682
Π157	410222,879	431805,359	Π157	410222,879
Π158	410223,076	431806,369	Π158	410223,076
Π159	410223,273	431807,379	Π159	410223,273
Π160	410223,470	431808,389	Π160	410223,470
Π161	410223,667	431809,399	Π161	410223,667
Π162	410223,864	431810,409	Π162	410223,864
Π163	410224,061	431811,419	Π163	410224,061
Π164	410224,258	431812,429	Π164	410224,258
Π165	410224,455	431813,439	Π165	410224,455
Π166	410224,652	431814,449	Π166	410224,652
Π167	410224,849	431815,459	Π167	410224,849
Π168	410225,046	431816,469	Π168	410225,046
Π169	410225,243	431817,479	Π169	410225,243
Π170	410225,440	431818,489	Π170	410225,440
Π171	410225,637	431819,499	Π171	410225,637
Π172	410225,834	431820,509	Π172	410225,834
Π173	410226,031	431821,519	Π173	410226,031
Π174	410226,228	431822,529	Π174	410226,228
Π175	410226,425	431823,539	Π175	410226,425
Π176	410226,622	431824,549	Π176	410226,622
Π177	410226,819	431825,559	Π177	410226,819
Π178	410227,016	431826,569	Π178	410227,016
Π179	410227,213	431827,579	Π179	410227,213
Π180	410227,410	431828,589	Π180	410227,410
Π181	410227,607	431829,599	Π181	410227,607
Π182	410227,804	431830,609	Π182	410227,804
Π183	410228,001	431831,619	Π183	410228,001
Π184	410228,198	431832,629	Π184	410228,198
Π185	410228,395	431833,639	Π185	410228,395
Π186	410228,592	431834,649	Π186	410228,592
Π187	410228,789	431835,659	Π187	410228,789
Π188	410228,986	431836,669	Π188	410228,986
Π189	410229,183	431837,679	Π189	410229,183
Π190	410229,380	431838,689	Π190	410229,380
Π191	410229,577	431839,699	Π191	410229,577
Π192	410229,774	431840,709	Π192	410229,774
Π193	410229,971	431841,719	Π193	410229,971
Π194	410230,168	431842,729	Π194	410230,168
Π195	410230,365	431843,739	Π195	410230,365
Π196	410230,562	431844,749	Π196	410230,562
Π197	410230,759	431845,759	Π197	410230,759
Π198	410230,956	431846,769	Π198	410230,956
Π199	410231,153	431847,779	Π199	410231,153
Π200	410231,350	431848,789	Π200	410231,350
Π201	410231,547	431849,799	Π201	410231,547
Π202	410231,744	431850,809	Π202	410231,744
Π203	410231,941	431851,819	Π203	410231,941
Π204	410232,138	431852,829	Π204	410232,138
Π205	410232,335	431853,839	Π205	410232,335
Π206	410232,532	431854,849	Π206	410232,532
Π207	410232,729	431855,859	Π207	410232,729
Π208	410232,926	431856,869	Π208	410232,926
Π209	410233,123	431857,879	Π209	410233,123
Π210	410233,320	431858,889	Π210	410233,320
Π211	410233,517	431859,899	Π211	410233,517
Π212	410233,714	431860,909	Π212	410233,714
Π213	410233,911	431861,919	Π213	410233,911
Π214	410234,108	431862,929	Π214	410234,108
Π215	410234,305	431863,939	Π215	410234,305
Π216	410234,502	431864,949	Π216	410234,502
Π217	410234,699	431865,959	Π217	410234,699
Π218	410234,896	431866,969	Π218	410234,896
Π219	410235,093	431867,979	Π219	410235,093
Π220	410235,290	431868,989	Π220	410235,290
Π221	410235,487	431869,999	Π221	410235,487
Π222	410235,684	431871,009	Π222	410235,684
Π223	410235,881	431872,019	Π223	410235,881
Π224	410236,078	431873,029	Π224	410236,078
Π225	410236,275	431874,039	Π225	410236,275
Π226	410236,472	431875,049	Π226	410236,472
Π227	410236,669	431876,059	Π227	410236,669
Π228	410236,866	431877,069	Π228	410236,866
Π229	410237,063	431878,079	Π229	410237,063
Π230	410237,260	431879,089	Π230	410237,260
Π231	410237,457	431880,099	Π231	410237,457
Π232	410237,654	431881,109	Π232	410237,654
Π233	410237,851	431882,119	Π233	410237,851
Π234	410238,048	431883,129	Π234	410238,048
Π235	410238,245	431884,139	Π235	410238,245
Π236	410238,442	431885,149	Π236	410238,442
Π237	410238,639	431886,159	Π237	410238,639
Π238	410238,836	431887,169	Π238	410238,836
Π239	410239,033	431888,179	Π239	410239,033
Π240	410239,230	431889,189	Π240	410239,230
Π241	410239,427	431890,199	Π241	410239,427
Π242	410239,624	431891,209	Π242	410239,624
Π243	410239,821	431892,219	Π243	410239,821
Π244	410240,018	431893,229	Π244	410240,018
Π245	410240,215	431894,239	Π245	410240,215
Π246	410240,412	431895,249	Π246	410240,412
Π247	410240,609	431896,259	Π247	410240,609
Π248	410240,806	431897,269	Π248	410240,806
Π249	410241,003	431898,279	Π249	410241,003
Π250	410241,200	431899,289	Π250	410241,200
Π251	410241,397	431900,299	Π251	410241,397
Π252	410241,594	431901,309	Π252	410241,594
Π253	410241,791	431902,319	Π253	410241,791
Π254	410241,988	431903,329	Π254	410241,988
Π255	410242,185	431904,339	Π255	410242,185
Π256	410242,382	431905,349	Π256	410242,382
Π257	410242,579	431906,359	Π257	410242,579
Π258	410242,776	431907,369	Π258	410242,776
Π259	410242,973	431908,379	Π259	410242,973
Π260	410243,170	431909,389	Π260	410243,170
Π261	410243,367	431910,399	Π261	410243,367
Π262	410243,564	431911,409	Π262	410243,564
Π263	410243,761	431912,419	Π263	410243,761
Π264	410243,958	431913,429	Π264	410243,958
Π265	410244,155	431914,439	Π265	410244,155
Π266	410244,352	431915,449	Π266	410244,352
Π267	410244,549	431916,459	Π267	410244,549
Π268	410244,746	431917,469	Π268	410244,746
Π269	410244,943	431918,479	Π269	410244,943
Π270	410245,140	431919,489	Π270	410245,140
Π271	410245,337	431920,499	Π271	410245,337
Π272	410245,534	431921,509	Π272	410245,534
Π273	410245,731	431922,519	Π273	410245,731
Π274	410245,928	431923,529	Π274	410245,928
Π275	410246,125	431924,539	Π275	410246,125
Π276	410246,322	431925,549	Π276	410246,322
Π277	410246,519	431926,559	Π277	410246,519
Π278	410246,716	431927,569	Π278	410246,716
Π279	410246,913	431928,579	Π279	410246,913
Π280	410247,110	431929,589	Π280	410247,110
Π281	410247,307	431930,599	Π281	410247,307
Π282	410247,504	431931,609	Π282	410247,504
Π283	410247,701	431932,619	Π283	410247,701
Π284	410247,898	431933,629	Π284	410247,898
Π285	410248,095	431934,639	Π285	410248,095
Π286	410248,292	431935,649	Π286	410248,292
Π287	410248,489	431936,659	Π287	410248,489
Π288	410248,686	431937,669	Π288	410248,686
Π289	410248,883	431938,679	Π289	410248,883
Π290	410249,080	431939,689	Π290	410249,080
Π291	410249,277	431940,699	Π291	410249,277
Π292	410249,474	431941,709	Π292	410249,474
Π293	410249,671	431942,719	Π293	410249,671
Π294	410249,868	431943,729	Π294	410249,868
Π295	410250,065	431944,739	Π295	410250,065
Π296	410250,262	431945,749	Π296	410250,262
Π297	410250,459	431946,759	Π297	410250,459
Π298	410250,656	431947,769	Π298	410250,656
Π299	410250,853	431948,779	Π299	410







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



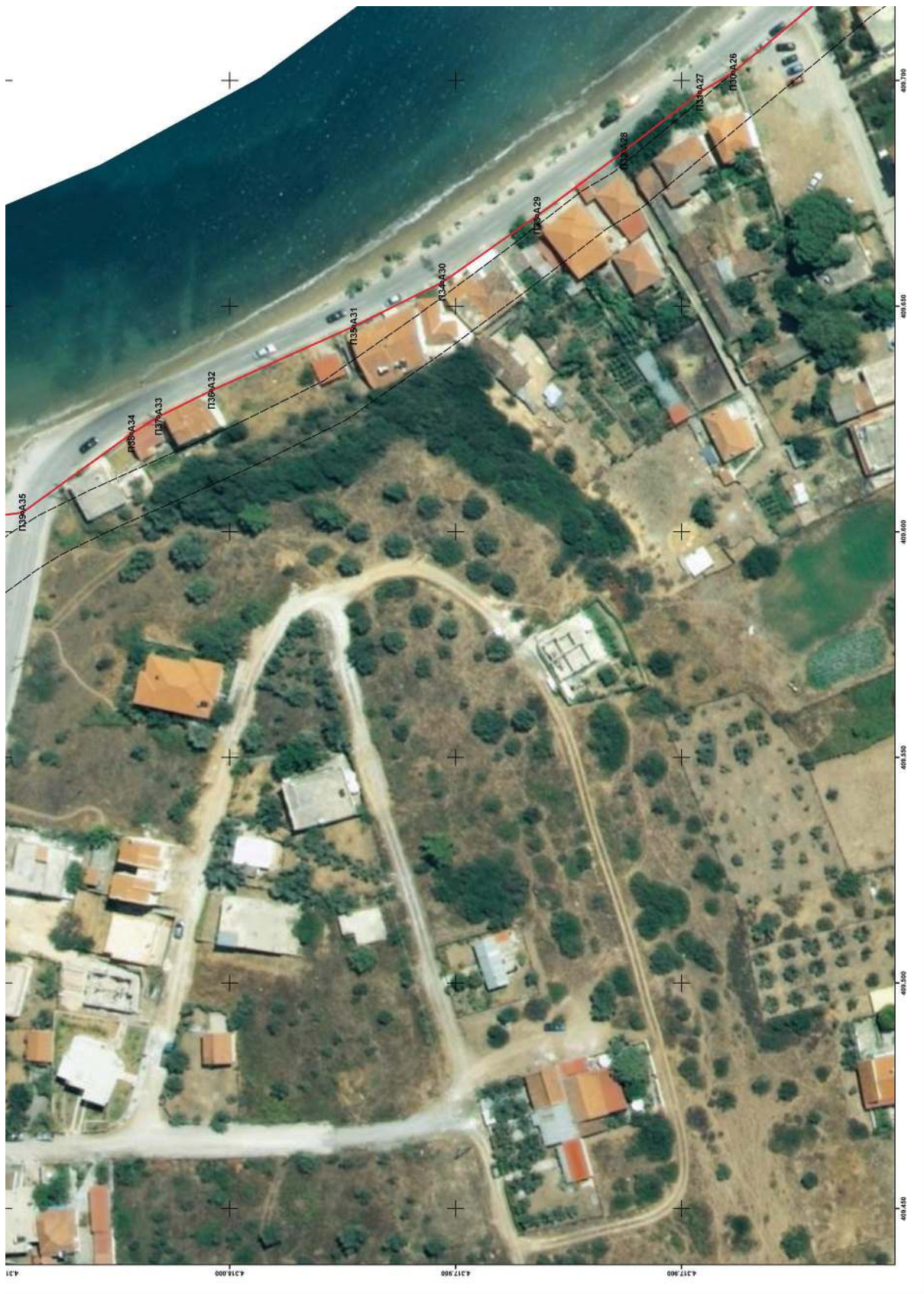
ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΙΧΑΡΑΔΟΡΙΣΜΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Π1 (25)	410228.658	4317807.889
Π2	410228.500	4317807.355
Π3	410228.301	4317768.191
Π4	410224.331	4317752.717
Π5	410304.439	4317734.239
Π6	410335.739	4317731.033
Π7	410358.640	4317724.161
Π8	410225.052	4317687.748
Π9	410321.474	4317683.730
Π10	410345.846	4317599.022
Π11	410346.016	4317631.721
Π12	410319.007	4317593.922
Π13	410372.835	4317594.489
Π14	410306.093	4317602.480
Π15	410318.843	4317603.317
Π16	409866.079	4317635.215
Π18	409941.895	4317648.548
Π19	409905.598	4317658.695
Π20	409889.414	4317690.110
Π21	409838.181	4317735.588
Π22	409892.768	4317741.040
Π24	409810.612	4317753.686
Π25	409792.653	4317786.901
Π26	409765.988	4317816.483
Π27	409749.155	4317831.074
Π28	409744.451	4317837.768
Π29	409736.587	4317847.074
Π30	409701.847	4317888.532
Π31	409697.420	4317895.942
Π32	409684.368	4317912.696
Π33	409670.069	4317931.911
Π34	409655.298	4317952.970
Π35	409645.561	4317972.510
Π36	409631.332	4318004.011
Π37	409625.528	4318015.705
Π38	409621.737	4318021.720
Π39	409604.277	4318045.855
Π40	409603.464	4318051.985
Π41	409593.399	4318051.812
Π42	409588.611	4318087.910
Π43	409588.199	4318105.023
Π44	409596.661	4318131.057
Π45	409605.638	4318148.159
Π46	409622.166	4318170.853
Π47	409631.894	4318178.540
Π48	409653.280	4318210.260
Π49	409712.882	4318219.235
Π50	409722.383	4318233.769
Π51	409738.977	4318249.439
Π52	409751.464	4318272.362
Π53	409762.204	4318306.429
Π54	409782.862	4318333.792
Π55	409789.812	4318341.752
Π56	409785.864	4318344.832
Π57	409809.689	4318372.116
Π58	409805.066	4318380.868
Π59	409908.966	4318437.103
Π60	409900.193	4318476.088
Π61 (11)	409900.062	4318476.613

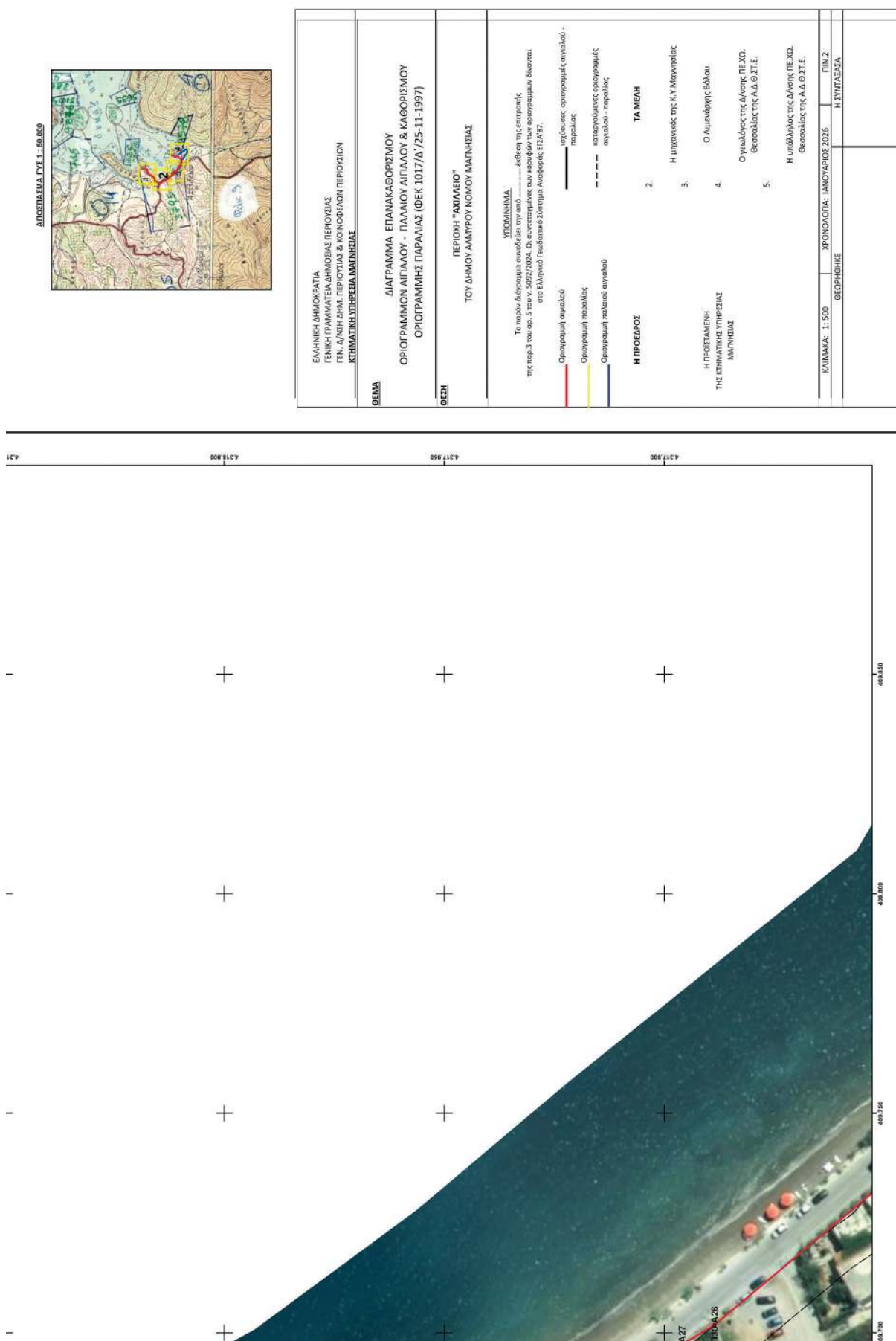
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZIOGLU
18/06/2026 11:02
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΙΧΑΡΑΔΟΡΙΣΜΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α1 (25)	410219.787	4317809.599
Α2	410203.384	4317768.009
Α3	410212.908	4317753.313
Α4	410180.824	4317731.602
Α5	410187.001	4317722.184
Α6	410191.011	4317719.052
Α7	410212.446	4317688.385
Α8	410246.141	4317611.353
Α9	410119.067	4317593.922
Α10	410172.865	4317594.489
Α11	410036.093	4317602.480
Α12	410018.843	4317603.317
Α13	409966.079	4317635.215
Α14	409941.895	4317648.548
Α15	409905.598	4317658.695
Α16	409889.414	4317690.110
Α17	409838.181	4317735.589
Α18	409829.686	4317741.040
Α19	409822.708	4317753.686
Α20	409819.612	4317768.901
Α21	409792.653	4317816.483
Α22	409785.987	4317831.074
Α23	409744.451	4317837.768
Α24	409736.587	4317847.074
Α25	409701.847	4317888.532
Α26	409697.420	4317895.942
Α27	409684.368	4317912.696
Α28	409670.069	4317931.911
Α29	409655.298	4317952.970
Α30	409645.561	4317972.510
Α31	409631.332	4318004.011
Α32	409625.528	4318015.705
Α33	409621.737	4318021.720
Α34	409604.277	4318045.855
Α35	409603.464	4318051.985
Α36	409593.399	4318051.812
Α37	409588.611	4318087.910
Α38	409588.199	4318105.023
Α39	409596.661	4318131.057
Α40	409605.638	4318148.159
Α41	409622.166	4318170.853
Α42	409631.894	4318178.540
Α43	409653.280	4318210.260
Α44	409712.882	4318219.235
Α45	409722.383	4318233.769
Α46	409738.977	4318249.439
Α47	409751.464	4318272.362
Α48	409762.204	4318306.429
Α49	409782.862	4318333.792
Α50	409789.812	4318341.752
Α51	409785.864	4318344.832
Α52	409809.689	4318372.116
Α53 (10)	409805.066	4318380.868

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΙΧΑΡΑΔΟΡΙΣΜΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α7	410212.446	4317688.385
1"	410239.182	4317654.160
2"	410278.678	4317606.995
3"	410325.351	4317533.518
4"	410367.609	4317478.260
5"	410355.501	4317470.602
6"	410295.306	4317457.688
7"	410269.798	4317471.475
8"	410242.401	4317487.774
9"	410137.991	4317548.792
10"	410128.351	4317594.633
Α9	410119.067	4317593.922







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΟΡΙΣΤΑΜΗΝ ΕΠΙΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π1 (23)	410229,658	4317807,889	
Π2	410229,520	4317807,305	
Π3	410220,301	4317768,191	
Π4	410224,331	4317752,717	
Π5	410194,499	4317734,230	
Π6	410195,799	4317731,933	
Π7	410199,640	4317774,161	
Π8	410225,092	4317687,748	
Π9	410152,774	4317668,720	
Π10	410145,460	4317598,022	
Π11	410145,895	4317607,506	
Π12	410146,016	4317611,273	
Π13	410119,067	4317598,922	
Π14	410072,825	4317594,493	
Π15	410036,093	4317602,580	
Π16	410018,843	4317600,317	
Π17	409946,079	4317595,215	
Π18	409941,885	4317648,548	
Π19	409935,350	4317558,695	
Π20	409893,414	4317691,110	
Π21	409829,686	4317411,040	
Π22	409829,686	4317411,040	
Π23	409822,708	4317750,336	
Π24	409819,632	4317753,086	
Π25	409792,653	4317788,901	
Π26	409765,998	4317816,483	
Π27	409749,155	4317831,074	
Π28	409744,451	4317837,788	
Π29	409736,587	4317847,074	
Π30	409701,847	4317888,532	
Π31	409697,420	4317912,696	
Π32	409684,368	4317931,911	
Π33	409670,069	4317931,911	
Π34	409655,298	4317952,970	
Π35	409645,561	4317972,510	
Π36	409631,332	4318004,011	
Π37	409625,528	4318015,705	
Π38	409621,737	4318021,720	
Π39	409604,277	4318045,855	
Π40	409593,399	4318051,985	
Π41	409588,611	4318067,910	
Π42	409589,199	4318106,023	
Π43	409589,199	4318106,023	
Π44	409596,661	4318131,057	
Π45	409605,638	4318148,159	
Π46	409622,166	4318170,853	
Π47	409631,884	4318178,540	
Π48	409653,280	4318210,260	
Π49	409712,882	4318219,235	
Π50	409722,383	4318233,769	
Π51	409738,977	4318249,439	
Π52	409751,464	4318272,352	
Π53	409762,204	4318306,429	
Π54	409782,862	4318333,792	
Π55	409789,812	4318341,752	
Π56	409785,864	4318344,832	
Π57	409809,689	4318372,116	
Π58	409805,096	4318380,888	
Π59	409809,366	4318437,103	
Π60	409800,191	4318471,088	
Π61 (11)	409800,062	4318476,013	

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΗΣΙΑΣ
ELENI CHATZIOGLU
18/06/2026 11:04
ΑΡΧΙΒΕΙΟ ΑΝΤΙΤΡΑΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΣΤΑΜΗΝ ΕΠΙΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Α1 (23)	410215,787	4317829,599	
Α2	410205,984	4317788,009	
Α3	410212,908	4317757,313	
Α4	410180,824	4317737,602	
Α5	410187,001	4317727,164	
Α6	410191,011	4317719,052	
Α7	410212,446	4317688,385	
Α8	410146,141	4317611,353	
Α9	410119,067	4317593,922	
Α10	410072,825	4317594,493	
Α11	410036,093	4317602,580	
Α12	410018,843	4317600,317	
Α13	409966,079	4317635,215	
Α14	409941,895	4317648,548	
Α15	409926,598	4317658,695	
Α16	409889,414	4317690,110	
Α17	409838,181	4317735,589	
Α18	409829,686	4317741,040	
Α19	409822,708	4317750,336	
Α20	409819,612	4317753,086	
Α21	409792,653	4317788,901	
Α22	409765,998	4317816,483	
Α23	409749,155	4317831,074	
Α24	409744,451	4317837,788	
Α25	409736,587	4317847,074	
Α26	409701,847	4317888,532	
Α27	409697,420	4317912,696	
Α28	409684,368	4317931,911	
Α29	409670,069	4317931,911	
Α30	409655,298	4317952,970	
Α31	409645,561	4317972,510	
Α32	409631,332	4318004,011	
Α33	409625,528	4318015,705	
Α34	409621,737	4318021,720	
Α35	409604,277	4318045,855	
Α36	409598,634	4318088,399	
Α37	409593,131	4318103,450	
Α38	409605,992	4318127,317	
Α39	409614,152	4318142,863	
Α40	409629,443	4318163,859	
Α41	409639,306	4318171,660	
Α42	409659,311	4318201,318	
Α43	409676,061	4318203,773	
Α44	409718,801	4318210,014	
Α45	409730,107	4318227,309	
Α46	409746,998	4318243,260	
Α47	409760,710	4318268,430	
Α48	409771,223	4318301,779	
Α49	409790,629	4318327,483	
Α50	409817,099	4318357,797	
Α51	409806,949	4318367,004	
Α52	409825,455	4318406,946	
Α53 (10)	409914,233	4318481,769	

ΟΡΙΣΤΑΜΗΝ ΕΠΙΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 1037/Α/25-11-1997)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α7	410212,446	4317688,385
1"	410399,182	4317654,160
2"	410278,678	4317606,595
3"	410325,351	4317533,518
4"	410367,659	4317478,260
5"	410355,501	4317470,602
6"	410395,305	4317457,688
7"	410369,798	4317421,475
8"	410342,401	4317407,774
9"	410317,991	4317348,792

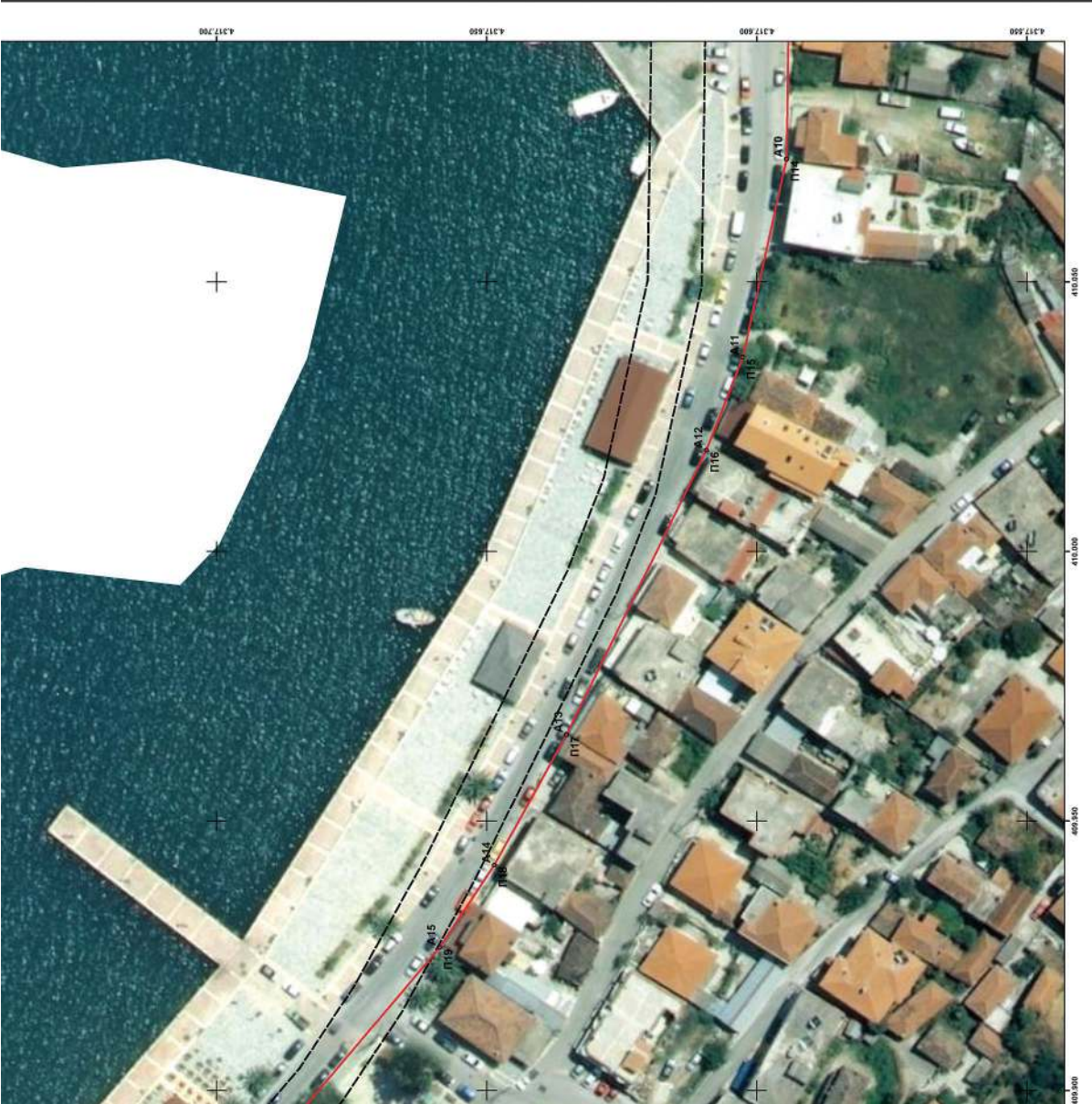


9"	410137.991	4317548.792
10"	410128.351	4317594.633
A9	410119.067	4317593.922

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΓΥ. 1: 80.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΡΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΙΛΑΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΛΑΙΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1017/Δ' /25-11-1997)
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΧΙΛΛΕΙΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται επί του έτους της απεικόνισης της παρ.3 του αρ. 3 του Ν. 2699/1994, με σκοπό την καθιέρωση ορίων στα Ελληνικά Γεωδαιτικά Συστήματα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Οριογραμμή αγρού Οριογραμμή πεδινής Οριογραμμή καλλωπού αγρού Ισορροπία οριογραμμών αγρού - πεδινής Καταρτισμένες οριογραμμές αγρού - πεδινής Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ.Ματρινσίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο γεωγράφος της Δ/σης ΓΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Π.Ε. 5. Η υπάλληλος της Δ/σης ΓΕ.ΧΔ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Π.Ε. Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΤΙΝΗΣΙΑΣ	
ΚΑΛΩΣΑ: 1: 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΙΝ.3
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	







ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΙΑ
Π1 (23)	410229.658	4317807.889	
Π2	410229.520	4317807.305	
Π3	410229.321	4317768.191	
Π4	410224.311	4317752.717	
Π5	410294.439	4317734.230	
Π6	410255.299	4317733.593	
Π7	410298.680	4317724.161	
Π8	410253.071	4317683.746	
Π9	410253.071	4317683.746	
Π10	410145.469	4317698.022	
Π11	410145.469	4317698.022	
Π12	410146.016	4317611.278	
Π13	410119.027	4317594.922	
Π14	410072.925	4317594.493	
Π15	410036.931	4317602.580	
Π16	410018.843	4317609.317	
Π17	409966.079	4317635.215	
Π18	409941.895	4317648.548	
Π19	409926.598	4317658.695	
Π20	409888.414	4317690.110	
Π21	409838.181	4317735.589	
Π22	409829.986	4317741.040	
Π23	409822.708	4317750.336	
Π24	409819.812	4317753.886	
Π25	409792.633	4317786.901	
Π26	409765.988	4317816.483	
Π27	409744.451	4317831.074	
Π28	409744.451	4317837.768	
Π29	409736.387	4317847.074	
Π30	409701.847	4317888.532	
Π31	409687.420	4317895.542	
Π32	409684.368	4317912.696	
Π33	409670.069	4317931.911	
Π34	409655.288	4317952.970	
Π35	409645.361	4317974.510	
Π36	409631.332	4318004.011	
Π37	409625.528	4318015.705	
Π38	409621.737	4318021.720	
Π39	409604.277	4318045.855	
Π40	409593.399	4318051.985	
Π41	409588.611	4318067.910	
Π42	409588.611	4318105.023	
Π43	409588.611	4318113.057	
Π44	409596.961	4318131.057	
Π45	409605.638	4318148.159	
Π46	409622.166	4318170.853	
Π47	409631.884	4318178.540	
Π48	409633.280	4318210.260	
Π49	409712.887	4318219.235	
Π50	409722.883	4318233.769	
Π51	409738.477	4318249.439	
Π52	409751.464	4318272.362	
Π53	409762.204	4318306.429	
Π54	409762.362	4318333.792	
Π55	409788.412	4318344.752	
Π56	409785.864	4318344.852	
Π57	409805.699	4318372.116	
Π58	409805.096	4318380.888	
Π59	409805.985	4318447.103	
Π60	409800.131	4318476.088	
Π61 (11)	409800.062	4318476.613	

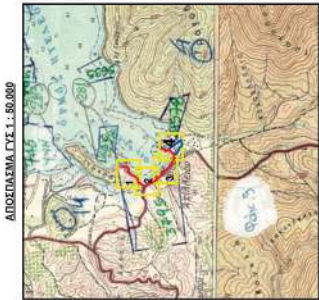
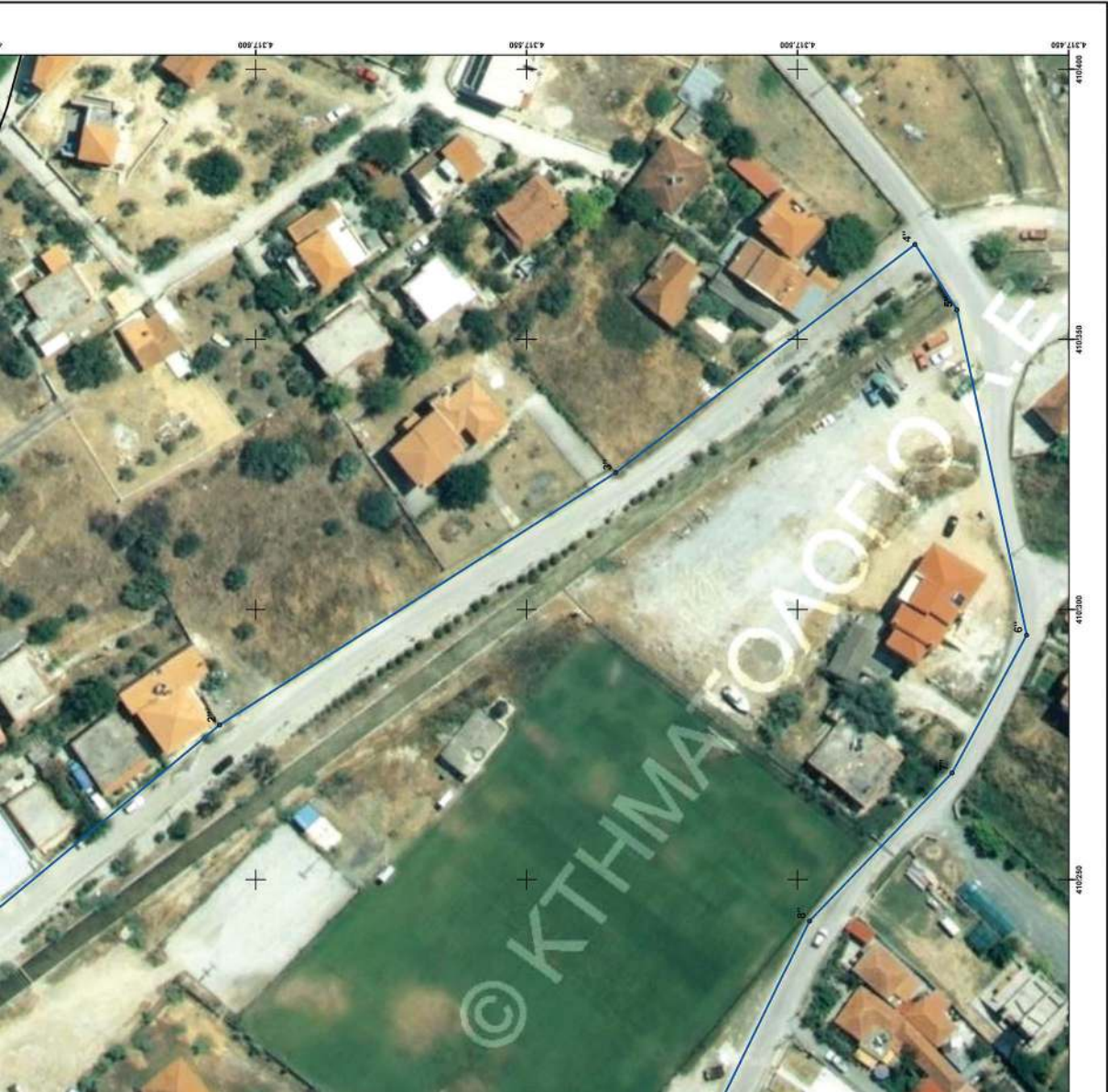
ΚΥΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΕΙΟ ΣΙΡΣΙ
10/07/2026 09:27
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΙΑ
Α1 (29)	410219.787	4317693.599	
Α2	410209.984	4317688.009	
Α3	410212.908	4317753.313	
Α4	410180.824	4317737.602	
Α5	410187.001	4317727.164	
Α6	410159.011	4317710.052	
Α7	410212.446	4317688.385	
Α8	410146.141	4317611.353	
Α9	410219.067	4317593.922	
Α10	410072.825	4317594.493	
Α11	410036.093	4317602.580	
Α12	410018.843	4317609.317	
Α13	409966.079	4317635.215	
Α14	409941.895	4317648.548	
Α15	409926.598	4317658.695	
Α16	409888.414	4317690.110	
Α17	409838.181	4317735.589	
Α18	409822.708	4317741.040	
Α19	409822.708	4317750.336	
Α20	409819.812	4317753.886	
Α21	409792.633	4317786.901	
Α22	409765.998	4317816.483	
Α23	409744.451	4317831.074	
Α24	409744.451	4317837.768	
Α25	409736.387	4317847.074	
Α26	409701.847	4317888.532	
Α27	409687.420	4317895.542	
Α28	409684.368	4317912.696	
Α29	409670.069	4317931.911	
Α30	409655.288	4317952.970	
Α31	409645.361	4317974.510	
Α32	409631.332	4318004.011	
Α33	409625.528	4318015.705	
Α34	409621.737	4318021.720	
Α35	409604.277	4318045.855	
Α36	409593.399	4318051.985	
Α37	409588.611	4318067.910	
Α38	409588.611	4318105.023	
Α39	409596.961	4318131.057	
Α40	409605.638	4318148.159	
Α41	409622.166	4318170.853	
Α42	409631.884	4318178.540	
Α43	409633.280	4318210.260	
Α44	409712.887	4318219.235	
Α45	409722.883	4318233.769	
Α46	409738.477	4318249.439	
Α47	409751.464	4318272.362	
Α48	409762.204	4318306.429	
Α49	409762.362	4318333.792	
Α50	409788.412	4318344.752	
Α51	409785.864	4318344.852	
Α52	409805.699	4318372.116	
Α53	409805.096	4318380.888	
Α54	409805.985	4318447.103	
Α55 (10)	409800.131	4318476.088	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΠΑΡΑΛΙΑ
Α7	410212.446	4317688.385	
Α8	410146.141	4317611.353	
Α9	410219.067	4317593.922	
Α10	410072.825	4317594.493	
Α11	410036.093	4317602.580	
Α12	410018.843	4317609.317	
Α13	409966.079	4317635.215	
Α14	409941.895	4317648.548	
Α15	409926.598	4317658.695	
Α16	409888.414	4317690.110	
Α17	409838.181	4317735.589	
Α18	409822.708	4317741.040	
Α19	409822.708	4317750.336	
Α20	409819.812	4317753.886	
Α21	409792.633	4317786.901	
Α22	409765.998	4317816.483	
Α23	409744.451	4317831.074	
Α24	409744.451	4317837.768	
Α25	409736.387	4317847.074	
Α26	409701.847	4317888.532	
Α27	409687.420	4317895.542	
Α28	409684.368	4317912.696	
Α29	409670.069	4317931.911	
Α30	409655.288	4317952.970	
Α31	409645.361	4317974.510	
Α32	409631.332	4318004.011	
Α33	409625.528	4318015.705	
Α34	409621.737	4318021.720	
Α35	409604.277	4318045.855	
Α36	409593.399	4318051.985	
Α37	409588.611	4318067.910	
Α38	409588.611	4318105.023	
Α39	409596.961	4318131.057	
Α40	409605.638	4318148.159	
Α41	409622.166	4318170.853	
Α42	409631.884	4318178.540	
Α43	409633.280	4318210.260	
Α44	409712.887	4318219.235	
Α45	409722.883	4318233.769	
Α46	409738.477	4318249.439	
Α47	409751.464	4318272.362	
Α48	409762.204	4318306.429	
Α49	409762.362	4318333.792	
Α50	409788.412	4318344.752	
Α51	409785.864	4318344.852	
Α52	409805.699	4318372.116	
Α53	409805.096	4318380.888	
Α54	409805.985	4318447.103	
Α55 (10)	409800.131	4318476.088	







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1017/Δ/25-11-1997)
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΧΙΛΛΕΙΟ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΑΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διαγράμμιση συντάσσεται την από έδρα της επιτροπής της παρ.3 του αρ. 5 του ν. 3092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Εθνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΔΑ 87. Οριογραμμή σηαυαύου Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού σηαυαύου σηαυαύος - οριογραμμή σηαυαύου - παραλίας καταρτισμένος οριογραμμή σηαυαύου - παραλίας Η ΠΡΟΒΕΥΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η επιτροπή της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο κωμόκομος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Ε.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Ε.Σ.Τ.Ε. Η ΠΡΟΤΙΜΗΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΚΙΛΩΜΑΤΑ: 1:500	ΦΩΤΟΚΟΛΛΗ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΠΛΗ.4
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ



Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Ιουλίου 2026

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

