



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 591

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2751/258413

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων (Γ' ΦΑΣΗ)».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και τις μη καταργούμενες διατάξεις (άρθρο 80 έως 110) του ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Α' 116).

2. Το π.δ. 146/1988 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, που εκτελούνται από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας» (Α' 65).

3. Το π.δ. 94/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας» (Α' 40).

4. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

5. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 138).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Το π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 100), άρθρο 3 με το οποίο μετονομάστηκε η Γενική Γραμματεία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων σε Γενική Γραμματεία Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών.

8. Την υπ' αρ. 7545/16.11.2021 απόφαση «Τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».

9. Τα άρθρα 1 και 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

Τη λοιπή Νομοθεσία περί Εκτελέσεως Δημοσίων Έργων, αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 13910/20/738/17.10.2006 απόφαση ΥΠΑΑΤ, με την οποία εγκρίθηκε η Υπηρεσιακή μελέτη του έργου του θέματος, με τίτλο «Τροποποίηση Οριστικής μελέτης λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων», (Σχέδια και Τεύχη μεταξύ των οποίων Προϋπολογισμού, Τιμολογίου Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεχνικής Περιγραφής, Γ.Ε.Σ.Υ. και του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς), με βάση την οποία θα κατασκευασθεί η λιμνοδεξαμενή Έλους, προϋπολογισμού 3.808.000,00 € με ΦΠΑ.

2. Την υπ' αρ. 8502/15.09.2009 απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία εγκρίθηκε: α) η άρση της ένταξης του έργου με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων», από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «Α.Α.-ΑΥ 2000 - 2006» και β) η ένταξη της πράξης με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων» στο πρόγραμμα «Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007 - 2013» (Π.Α.Α. 2007 - 2013), Μέτρο 125Α1 «Εγγειοβελτιωτικά έργα και Δράσεις» με κωδικό 125Α.1/67. Με την υπ' αρ. 128/11.01.2007 όμοια απόφαση εντάχθηκε στο Μέτρο 6.2. με κωδικό Ο.Π.Σ. 115221 του επιχειρησιακού προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη - Ανασυγκρότηση της Υπαιθρου 2000 - 2006» (Α.Α.-ΑΥ 2000-2006), η πράξη «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους νομού Χανίων».

3. Την υπ' αρ. 4688/18.05.2011 απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία επανεντάχθηκε η πράξη με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων» στο μέτρο 125Α1 του ΠΑΑ 2007-2013.

4. Τις υπ' αρ. 1170/09-06-2008 (Α.Α.Π. 259) και 1754/21.09.2009 (Α.Α.Π. 521) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τις οποίες

κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης 87.888,19m² (Α' Φάση εκτάσεις λιμνοδεξαμενής) και 64.718,942 m² (Β' Φάση εκτάσεις προσαγωγών) αντίστοιχα, για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την κατασκευή του υπόψη έργου.

5. Την υπ' αρ. 2359/04.05.2010 απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ένταξης της πράξης «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων», από το Πρόγραμμα «Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007-2013» (Π.Α.Α. 2007- 2013), Μέτρο 125α1 «Εγγειοβελτιωτικά έργα και Δράσεις με Κωδικό ΟΠΣΑΑ 109507, λόγω υπερβολικού κόστους απαλλοτριώσεων του έργου σε σχέση με τον προϋπολογισμό αυτού.

6. Την υπ' αρ. 4688/18.05.2011 απόφαση ΥΠΑΑΤ με την οποία επανεντάχθηκε η πράξη με τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων» στο μέτρο 125Α1 του ΠΑΑ 2007 - 2013.

7. Την υπ' αρ. 4112/07.06.2016 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ 2014-2020 με την οποία αποφασίσθηκε η συνέχιση της πράξης «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων» στο Μέτρο 4 του ΠΑΑ 2014 - 2020.

8. Την υπ' αρ. 1503/133491/18-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΘΥ34653ΠΓ-Θ1Ζ) απόφαση ΥΠΑΑΤ έγκρισης Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων (Γ' ΦΑΣΗ)».

9. Το αρ. Φύλλου 16.684/07.06.2022 της Εφημερίδας «ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ», στην οποία δημοσιεύθηκε η από 06.06.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης.

10. Το υπ' αρ. 177296/17.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Χανίων περί της σύμφωνης γνώμης της.

11. Το υπ' αρ. 5426/22.06.2022 αποδεικτικό περί δημοσίευσης της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του Δήμου Κισσάμου, που παρελήφθη με το υπ' αρ. 2082/29.06.2022 εισερχόμενο e-mail.

12. Το υπ' αρ. 7665/05.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χανίων, περί της σύμφωνης γνώμης της και της σύνταξης έκθεσης ύπαρξης δασικών δικαιωμάτων του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων (Γ' Φάση)», έκτασης συνολικού εμβαδού 94.160,57 m², που απεικονίζεται στα από Σεπτέμβριο 2021 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 με τίτλο: αρ. Σχεδίου Κ.Δ.1 (Κτηματογραφικό Διάγραμμα αρδευτικού δικτύου) και Κ.Δ.2 (Κτηματογραφικό Διάγραμμα δεξαμενής αναρρύθμισης) και τον αντίστοιχο πίνακα κτηματογράφησης, τα οποία έχουν συνταχθεί από την ανάδοχο της μελέτης εταιρεία «ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.», ελέγχθησαν από τους επιβλέποντες του έργου Μαργέτα Σγουρώ και Χανδάνο Θεοφάνη, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Κανδεράκη Γεώργιο και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 1503/133491/18.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΘΥ34653ΠΓ-Θ1Ζ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπ.Α.Α.Τ.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 082/1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από την Πράξη με κωδικό έργου 2009ΣΕ08180033 και τίτλο «Κατασκευή λιμνοδεξαμενής Έλους Νομού Χανίων (Γ' Φάση)», με προϋπολογισμό Υποέργου 2 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις» 628.964,26 €, σύμφωνα την υπ' αρ. 4112/07.06.2016 (ΑΔΑ: 70ΥΚ4653ΠΓ-ΡΩΜ) απόφαση ΥΠ.Α.Α.Τ. Συνέχισης της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΕΛΟΥΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» με κωδικό ΟΠΣΑΑ: 109507 στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΑΑ) 2014 - 2020.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ