

04005900306050008



5503

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 590

3 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΔΡΥΜΟΣ-ΚΟΝΟΜΟΥ» του Δ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Τζεφεράκου Γεώργιου).....	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Βρούτου.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.5910.....	(1)
Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΔΡΥΜΟΣ-ΚΟΝΟΜΟΥ» του Δ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Τζεφεράκου Γεώργιου).	

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν.δ.439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/19703, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθ. 52 παρ. 6 ν. 2218/1994 του άρθ. 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών, που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1998, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθ. 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό των Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ519Β'/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικ/μίας και Οικ/κών».

8. Την διάταξη του άρθ. 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ15/28.1.2004) «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 1030087/796/Α0006/7.4.2004 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικ/μίας και Οικ/κών Δ/νση Οργάνωσης.

10. Την από 11.1.2005 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΔΡΥΜΟΣ ΚΟΝΟΜΟΥ» του Δ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν (φερόμενης ιδιοκτησίας Τζεφεράκος Γεώργιου) και το από Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού Κορδονούρη Εμμ. σε κλίμακα 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί στις 11.1.2005 από την Τοπ/φο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λακωνίας Περιδογιάννη Ευφροσύνη.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/239/05 αρ. σχ. 15522/7.3.2005 έγγραφο του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.2.2005 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΔΡΥΜΟΣ ΚΟΝΟΜΟΥ» του Δ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Τζεφεράκου Γεώργιου) και το από Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού

Κορδονούρη Εμμ. σε κλίμακα 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί στις 11.1.2005 από την Τοπ/φο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

Στο παραπάνω διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2.....29-30.

Καθορίσθηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'-2'-...-29'-30' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετάθεση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 18 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας του ν. 2971/2001 στη θέση «Δρυμός-Κονόμου» του Δ.Δ. Δρυμού του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Τζεφεράκου Γεώργιου).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Βλαχάκος Κων/νος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Παναγάκος Δημ. Λιμενάρχης Υ/Χ Γυθείου.

4) Λιακάκος Δημήτριος, Πολ/κός Μηχανικός, αναπληρωτής Προϊστάμενος του τμήματος Πολεοδομίας Χωρ/ξίας και Περ/ντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας.

δ) Αθανασούλης Ιωάννης, Πολ/κός Μηχ/κός της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελ/σου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 παρ 1 του νόμου 2971/2001 όπως έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ. 14755/8.10.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελ/σου.

Έχοντας υπόψιν:

1) Την από 17.11.2003 αίτηση του Τζεφεράκου Γεώργιου για τον καθορισμό αιγιαλού-παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.

2) Το από 24.11.2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχανικού Εμμ. Κορδονούρη, που έχει θεωρηθεί στις 11.1.2005 από την Τοπ/φο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το αρθ. 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από: Βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) Ορεινές

ii) Με έδαφος ημιβραχώδες

iii) Εκτός οικισμού

iv) Αδόμητες

v) Με χρήση γεωργική

3) Το φυσικό όρο βλάστησης συνίσταται από: Θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 6-8B με Α ΝΑ διευθύνσεις.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς μικρή επίδραση στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων που νομίμως υφίστανται.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίου κτήματος σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5) Το αρθ. σχετ. 5445/1346/04 αρ.σχετ. 1574/2.12.2004 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζει:

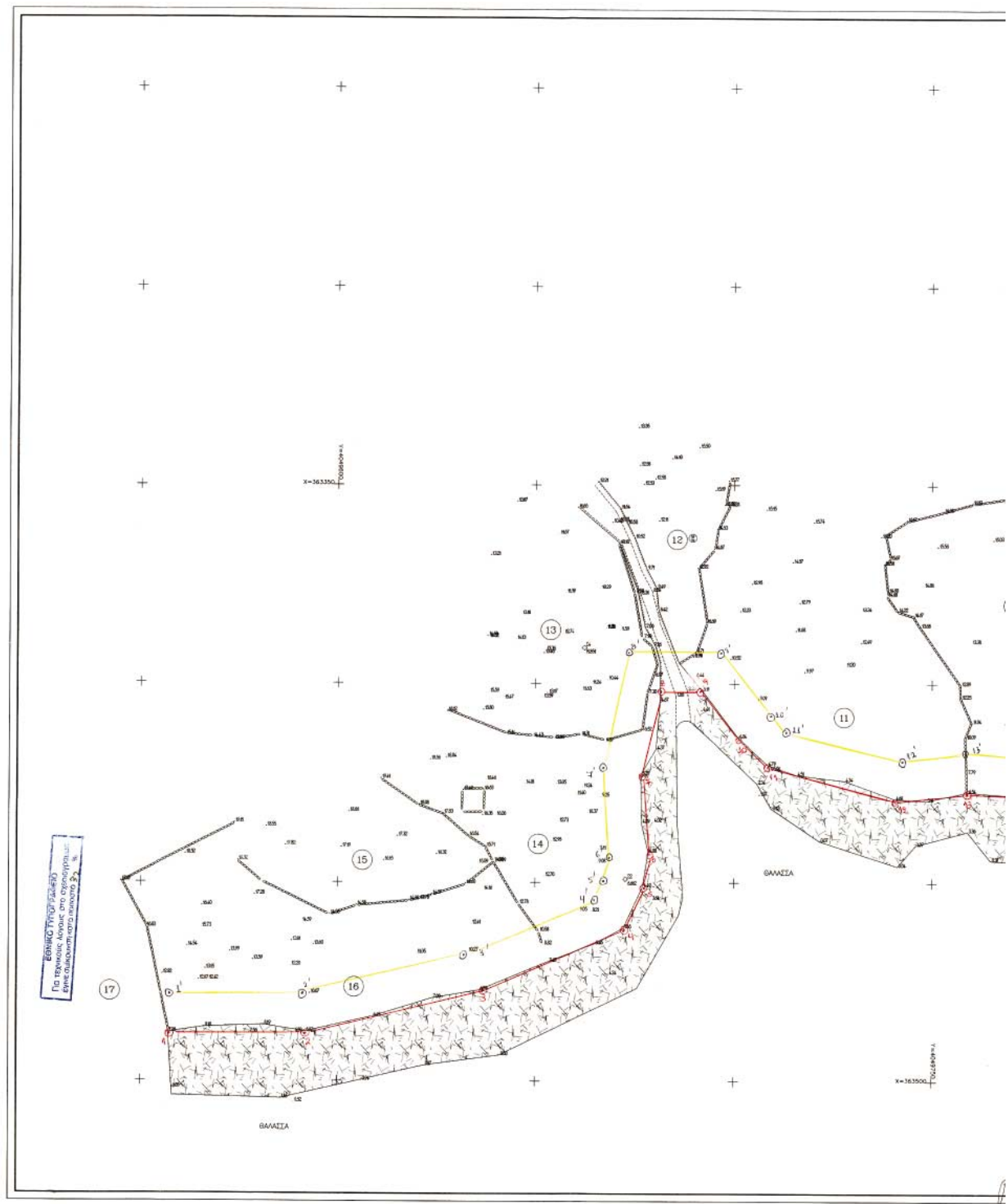
Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1-2-3-... -28-29-30. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1'-2'-3'.....28'-29'-30', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετάθεση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

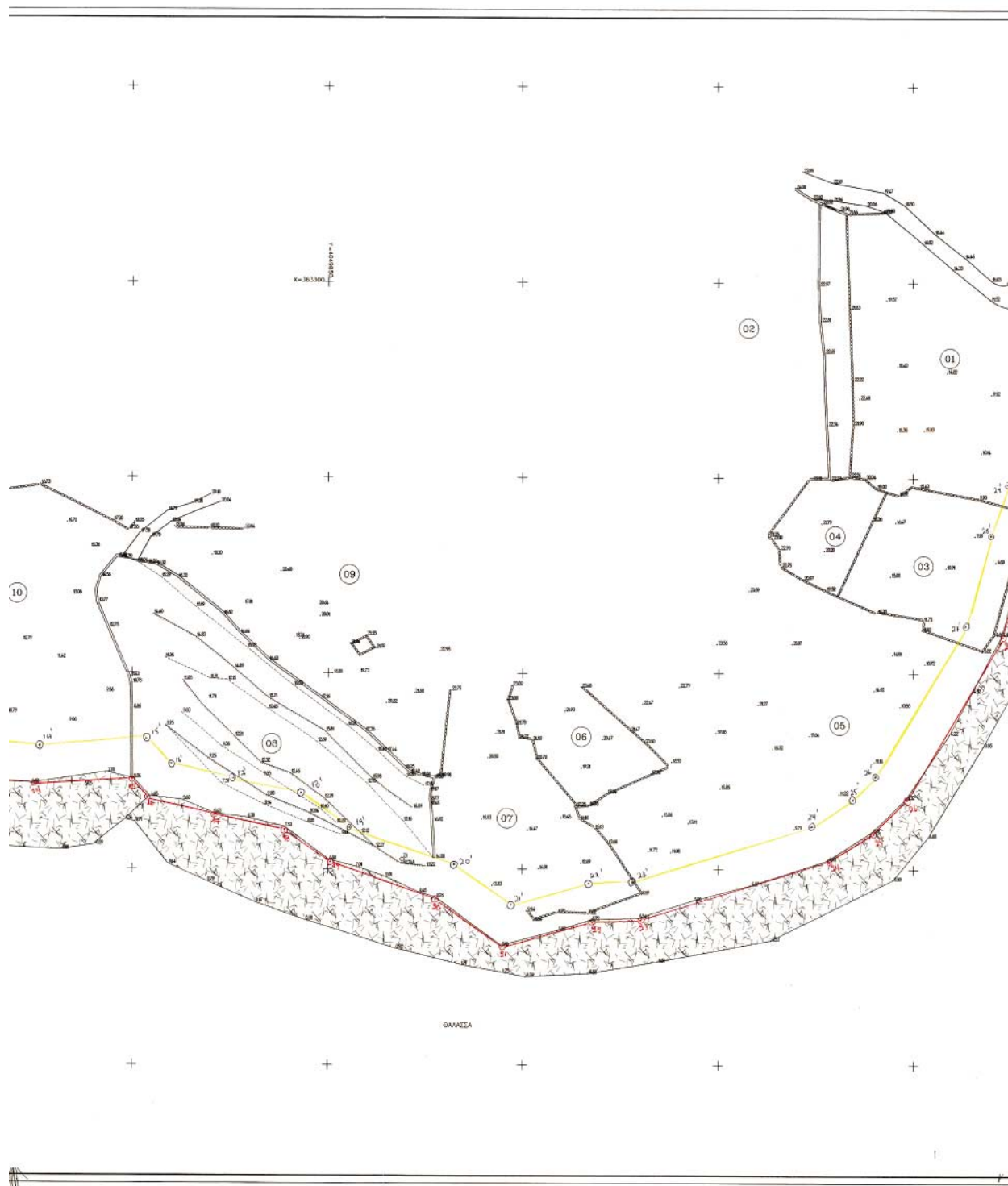
Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

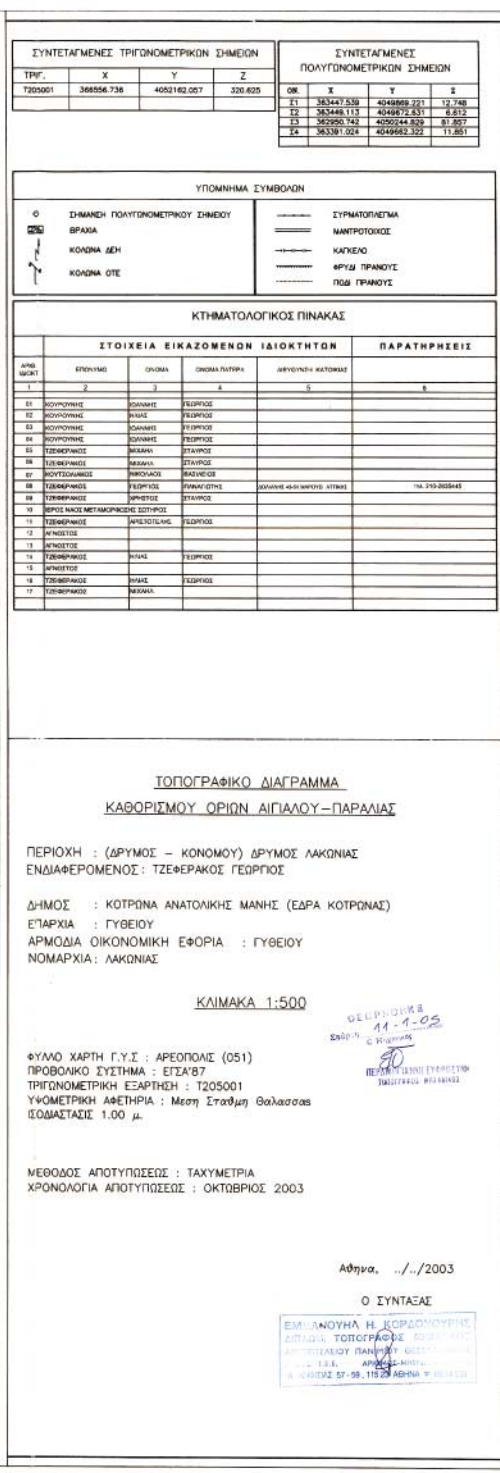
Σπάρτη, 11 Ιανουαρίου 2005

Η Επιτροπή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΚΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ







Αριθ. οικ.12/4421/σχ.12/3087

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Βρούτου.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.
4. Την με αρ. 63/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Το 4523/2.2.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την 4/22/11.4.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπο-

λογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου και επειδή η περιοχή αν και βρίσκεται κοντά στο κέντρο λειτουργεί ως περιοχή κατοικίας και με τροποποίηση δεν παραβλάπεται η κυκλοφορία, ούτε ζημιώνεται η αισθητική του συγκεκριμένου τμήματος της πόλης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας με την κατάργηση της στοάς στο Ο.Τ. 872 στην οδό Βρούτου και όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

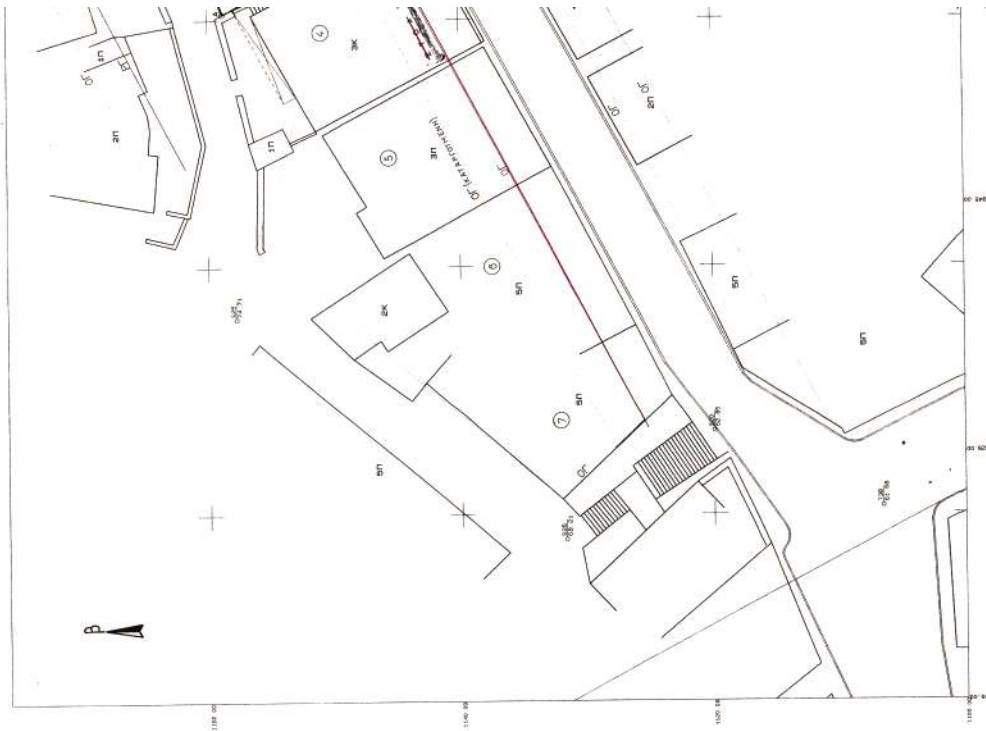
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.-Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



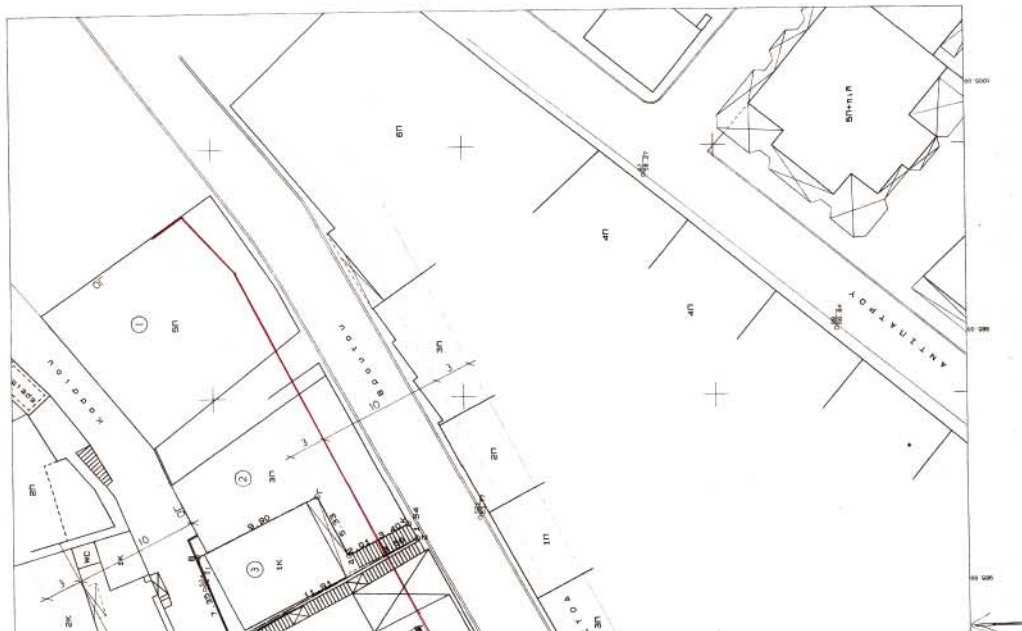
ΑΠΟΠΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΜΑΚΑ : 1 : 2000
Αριθ. Πρωτ. :



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τεχνικές λεπτομέρειες στο σχεδιαγράμμο
δυνάμει συμφωνίας με το ποσοστό 3 1/2 %

ΑΠΟΠΤΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΜΑΚΑ : 1 : 500
Αριθ. Πρωτ. :





ΟΡΟΣΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΟΣ VI
 Κ = 50 m
 Μάσκα = 70°
 Ε.Δ. = 1:40

ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ

1	2	3	4	5	6	7
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΣΤΑΘΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα που είναι, όρια πριν από την εγγραφή της τροποποίησης παραμένουν όρια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεξαρτήτως κτίσιου.

Ο ΠΕΡΙΟΧΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι υποσημειωμένες οικοδομήσεις τμήμα του οικόπεδου που είναι, όρια πριν από την εγγραφή της τροποποίησης παραμένουν όρια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεξαρτήτως κτίσιου.

Ο ΠΕΡΙΟΧΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΕΥΚΕΚΛΕΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΡΑΜΒΕΙ
ΕΥΚΕΚΛΕΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΡΑΜΒΕΙ
ΕΥΚΕΚΛΕΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΡΑΜΒΕΙ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ που συνοδεύει την υπ' αρ. 63/4004 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως
Όνομο αιτούντος : ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Θέση : ΟΔΟΣ ΒΡΟΥΤΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ημερομηνία : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΣΗ Τ.Υ.
Τμήμα Τ.Υ. με αρ. 63/4004
του Δ.Σ. Καβάλας
Καβάλα 5510

ΑΝΤΙΔΡΑΧΟΣ
ΚΡΙΣΤΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ