



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 588

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38097

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση «Μπαχούμι ή Ζάγκα» στην Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

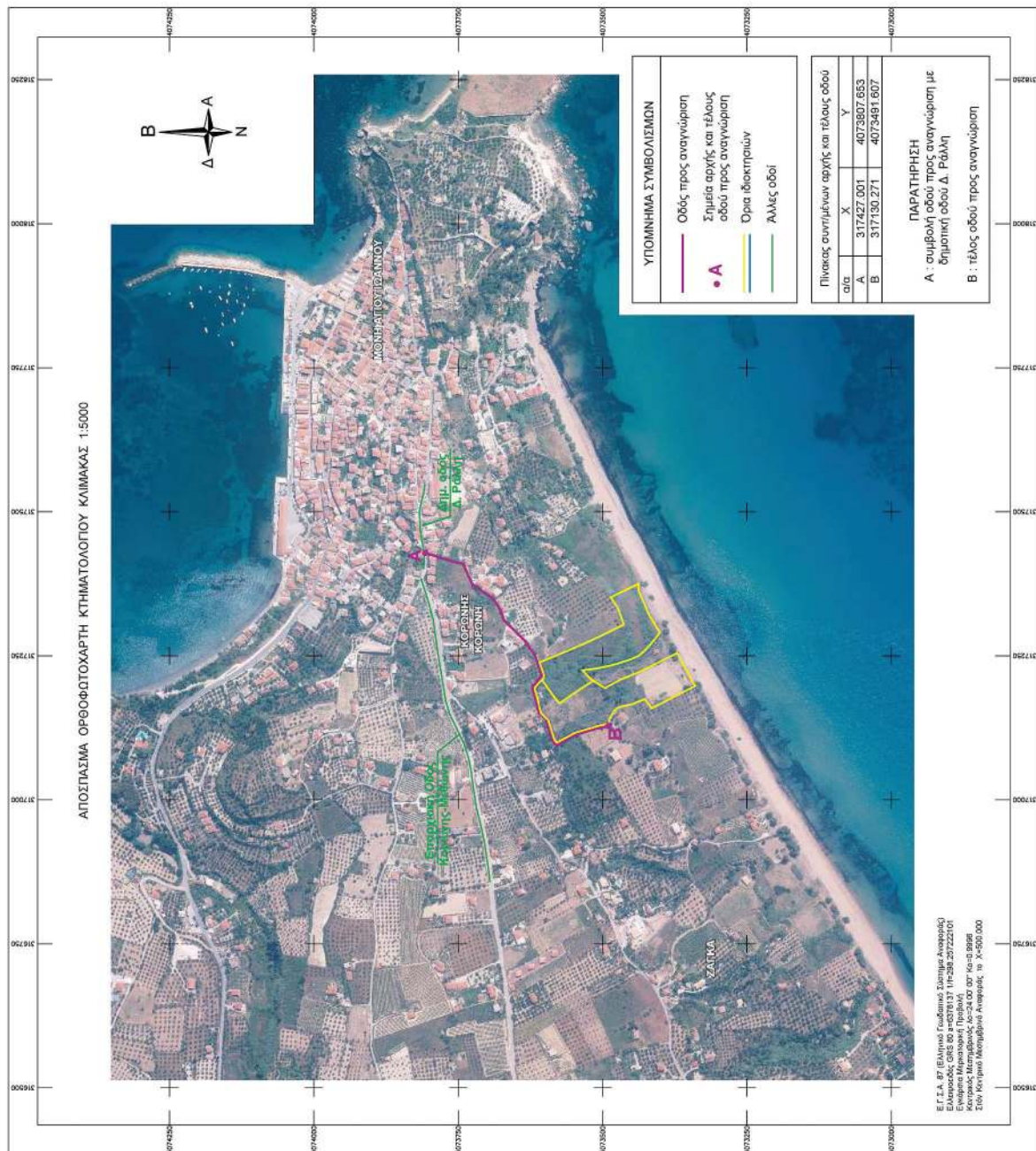
Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), άρθρα 747-749.
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
5. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).
6. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».
7. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
8. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α' 88) και ιδιαίτερα τα άρθρα 249 έως 272, το άρθρο 276, τα άρθρα 458 έως 463.
9. Την υπ' αρ. 37937/31-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΝΞΡΟΡ1Φ-ΘΜΤ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τη συγκρότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
10. Την υπ' αρ. 49039/11-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΩ8ΟΡ1Φ-Γ7Τ) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την τροποποίηση της συγκρότησης του ΣΥΠΟΘΑ Α, στην έδρα της Π.Ε. Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
11. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.
12. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.
13. Το υπ' αρ. 49045/20.12.05 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
14. Το υπ' αρ. 46743/30.11.06 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
15. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
16. Την υπ' αρ. 86044/08-12-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου, με την οποία ζητείται η εν λόγω αναγνώριση.



17. Το υπ' αρ. 2844/13-01-2026 έγγραφό μας σχετικά με ελλείψεις του φακέλου.
18. Την υπ' αρ. 9196/05-02-2026 νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου με συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Την από 11/2025 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Κώστη Νικολάου με συνοδούς χάρτες.
20. Τον από 11/2025 έλεγχο τίτλων του και τα συμβόλαια:
 - a. Το υπ' αρ. 598/17-05-2002 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
 - b. Την υπ' αρ. 16.359/07-08-2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.
 - c. Την υπ' αρ. 4.435/07-05-1982 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.
 - d. Την υπ' αρ. 1.850/05-01-1959 διανομή.
 - e. Το υπ' αρ. 10.617/17-10-1940 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
 - f. Το υπ' αρ. 15.987/22-10-1929 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
 - g. Το υπ' αρ. 17.340/28-05-1981 προικοσύμφωνο.
21. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται τμήμα της προς αναγνώριση οδού.
22. Το γεγονός ότι είναι ευδιάκριτο στο χάρτη της ΓΥΣ/1977 το σύνολο της οδού.
23. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, πρακτικό 2/30-03-2026 - Θέμα 1ο ΗΔ, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το 2/13-05-2026 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 35788/15.05.2026).
24. Το γεγονός ότι η παρούσα διαδικασία αφορά τη διαπίστωση της ύπαρξης της οδού προ του έτους 1923.
25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος της οδού, στη θέση «Μπαχούμι ή Ζάγκα» στην Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος της Π.Ε. Μεσσηνίας, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (X: 317427.00, Y: 4073807.65), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με μωβ χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (X: 317130.27, Y: 4073491.60), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

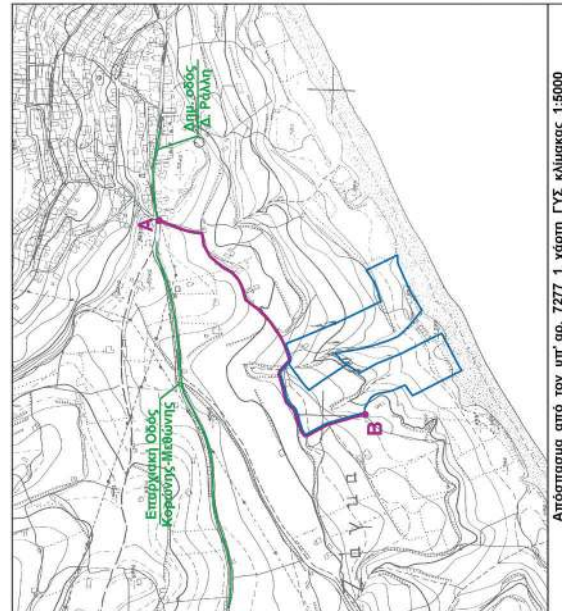
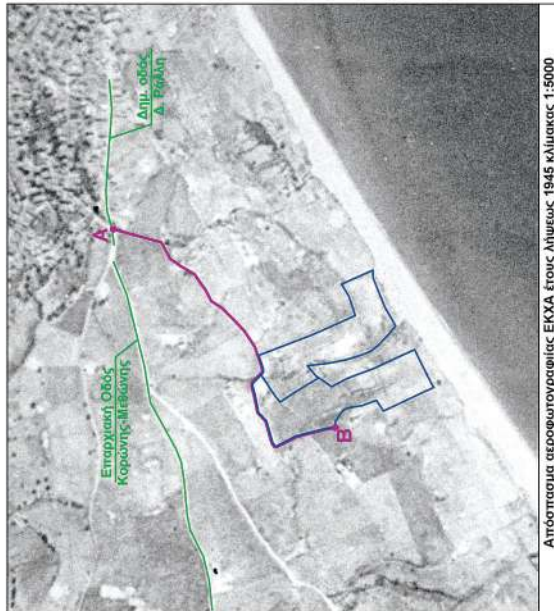


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**



STYLIAI
OS
SPANOS
137154-03007

 Τεχνικό Γραφείο ΕΝΕΒΟΙΣ	Νίκος Κώτσος Τοπ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. Τηλ. 6944266772 Τηλ. 2741080986 Μικράς Ασίας 28 - Κόρινθος
Ιδιοκτήτης:	Διονύσιος Χαραλ. Δημητράπουλος Koroni Paradise A.E.
Θέση:	"Μπαχαούμι ή Ζάγκα" - Τ.Κ. Κορώνης Δ.Ε Κορώνης - Δήμος Πύλου-Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας
Εμβαδόν:	Θ έ μ α : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αρ. σχεδίου 1 Κωδικός Σχεδίου
Κλίμακα:	1 / 5000
Χρόνος μελέτης:	Ιανουάριος 2026 Ο μηχανικός NIKOLAOS S KOTSIS Digitally signed by NIKOLAOS S KOTSIS Date: 2026.01.20 10:03:06 +02'00'



Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Μαΐου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής