



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 585

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 117968/2324

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου-Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).
3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
4. Το ν.δ. 17/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
6. Το άρθρο 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17).
7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
8. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
10. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
11. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).
12. Την υπ' αρ. 18894/6/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκ. 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
13. Την υπ' αρ. 29829/14-06-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την υπ' αρ. 998/02-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Απόφαση Συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης» (ΑΔΑ: 6ΖΝΝΟΡ1Υ-9Θ0).

15. Την υπ' αρ. 2931/19-01-2012 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΚΑ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης)» (Α.Α.Π. 52).

16. Το από 14-05-1976 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής» (Δ' 203) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στην περιοχή νοτιοδυτικά της οδού Κωνσταντινουπόλεως μέχρι την οδό Κοσμίου, σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ. 489 χαρακτηρίστηκε ως χώρος προοριζόμενος για την ανέγερση Εκκλησίας.

17. Την υπ' αρ. 5851/06-03-1990 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (Δ' 175) «Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 489 από "Χώρο εκκλησίας"» με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 489 με το διαχωρισμό του σε Ο.Τ. 489Α και 489Β με τη δημιουργία ενός πεζοδρόμου πλάτους 3μ. ανάμεσα στα Ο.Τ. και τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 489Β από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε οικοδομήσιμο.

18. Την από 01-11-2004 αίτηση άρσης ρυμοτομικού βάρους ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής των Δημητρίου Κουτσογιάννη του Ιωάννη, Κωνσταντίνου Κουτσογιάννη του Ιωάννη, Χρήστου Φλωροκάπη του Κωνσταντίνου, Ευάγγελου Μπάτζιου του Ιωάννη, Ασημένιας Κουτσογιάννη του Αποστόλου, Κωνσταντίνου Ευθυμιάδη του Αλεξίου και Ελένης Κίτσου του Αναστασίου με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να αποχαρακτηρισθεί τμήμα οικοπέδου τους, εκτάσεως 2.000 τ.μ. περίπου, που περιλαμβάνεται στο οικοδομικό τετράγωνο 489 του Δήμου Κομοτηνής και έχει χαρακτηρισθεί ως προοριζόμενο για ανέγερση Ιερού Ναού από την Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής, χαρακτηρισμός που επιβλήθηκε με το από 14-05-1976 π.δ. (Δ' 203) και την υπ' αρ. 5851/06-03-1990 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 175).

19. Την υπ' αρ. 151/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Τριμελές) σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο βεβαίωσε «την άρση του ρυμοτομικού βάρους στα ακίνητα των προσφευγόντων που

περιγράφονται στο ιστορικό της παρούσας. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, ώστε να ενεργήσει όπως αναφέρεται στο αιτιολογικό αυτής...».

20. Την υπ' αρ. 501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ.489Α _ 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ.Μαρκίδου _ Κολοζώφ και Δ.Τριαρίδης» (Α.Α.Π. 518) με την οποία τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α-489Β με την διατήρηση του χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού με την προϋπόθεση να επανεπιβληθεί η ίδια απαλλοτριωτική δέσμευση του εν λόγω ακινήτου.

21. Την υπ' αρ. 3481/839/19-04-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 489Α του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης» (Α.Α.Π. 105) με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την ανέγερση του Ιερού Ναού στο ΟΤ 489Α του Δήμου Κομοτηνής, έκτασης συνολικού εμβαδού 1964,09 τ.μ., με εκτιμώμενη δαπάνη 417.000 € που θα βαρύνει την Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής σύμφωνα με το έγγραφο υπ' αρ. 1395/30-07-2009 του Σεβασμιότατου Μητροπολίτη Μαρωνείας και Κομοτηνής.

22. Την υπ' αρ. 13/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

23. Την υπ' αρ. 290/2014 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης.

24. Την παρέλευση 18μηνου δίχως την καταβολή της καθορισθείσας αποζημίωσης από τον υπόχρεο που είναι εν προκειμένω η Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής.

25. Την με ημερομηνία 31-07-2017 αίτηση των Ευάγγελου Μπάτζιου του Ιωάννη (ΚΠ2), Δημητρίου Κουτσογιάννη του Ιωάννη (ΚΠ4), Ασημένιας Κουτσογιάννη του Ιωάννη (ΚΠ1), Κωνσταντίνου Ευθυμιάδη του Αλεξίου (ΚΠ1), Ελένης Κίτσου του Αναστασίου (ΚΠ1) και Χρήστου Φλωροκάπη του Κωνσταντίνου (ΚΠ3) (υπ' αρ. 1939/01-08-2017 Δήμου Κομοτηνής) με την οποία αιτήθηκαν την έκδοση σχετικής πράξης για να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 489Α ώστε να τους αποδοθούν τα ακίνητα τους ελεύθερα από κάθε πολεοδομικό βάρος. Συγκεκριμένα προτείνουν την ενοποίηση των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β με κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου πλάτους 3μ. και τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 489Α από χώρο Ιερού Ναού σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Μάιος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στέφανου Σύρμου.

26. Το υπ' αρ. 2126/01-11-2017 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής με το οποίο δηλώνει ότι ουδεμία ενέργεια έγινε για την καταβολή της αποζημίωσης, και δεν υφίσταται στο Νομικό Πρόσωπο της Ιεράς Μητρόπολης καμία σχετική έγγραφη στον προϋπολογισμό καθώς υπάρχει αδυναμία καταβολής του ποσού αυτού.

27. Την υπ' αρ. 200/2019 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής με θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού

σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α - 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδης που κατέθεσαν οι αιτούντες, τη δημιουργία δηλαδή ενός ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου με τη συνένωση των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β σε Ο.Τ. 489 και την κατάργηση του ενδιάμεσου σ' αυτά πεζοδρόμου, λόγω της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης και τον αποχαρκτηρισμό του ακινήτου από χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού.

28. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα και έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

29. Την με ημερομηνία 05-03-2020 εμπρόθεσμη ένσταση των Χατζητσαούση Γρηγορίου, Κουρή Αθανασίου και Γκουντάκου Κωνσταντίνου κατά της υπ' αρ. 200/2019 απόφασης Δ.Σ. Δήμου Κομοτηνής με τους ακόλουθους ισχυρισμούς: α) Η τροποποίηση που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 5851/06-03-1990 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης έγινε με την επίσπευση των ιδιοκτητών με την υπ' αρ. 9378/20-06-1988 αίτησή τους και εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 690/1948 (παρ. 1 και 5 του άρθρου 1) καθώς και στο π.δ. 14/1999 (παρ. 1, 2 και 5 του άρθρου 416), συνεπώς παραιτήθηκαν από το δικαίωμα κυριότητας επί των ιδιοκτησιών τους και μετατέθηκε η κυριότητα τους στον οικείο ΟΤΑ, β) παράνομη κατάργηση του πεζοδρόμου, γ) με την κατάργηση του πεζοδρόμου θίγονται οι όμορες ιδιοκτησίες των Γκουντάκου και Χατζητσαούση.

30. Το από 02-06-2020 (υπ' αρ. 970/02-06-2020 Δήμου Κομοτηνής) υπόμνημα των Μπάτζιου Ευάγγελου, Κουτσογιάννη Δημητρίου, Κουτσογιάννη Ασημένιας, Ευθυμιάδη Κωνσταντίνου, Κίτσου Ελένης, Φλωροκάπη Χρήστου επί της προαναφερθείσας ένστασης.

31. Την υπ' αρ. 144/2020 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής περί απόρριψης της υποβληθείσας ένστασης.

32. Την με ημερομηνία 02-03-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου ότι με την τροποποίηση, όπως προτείνεται με την υπ' αρ. 200/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και κανένα κτίσμα νομίμως υφιστάμενο δεν ρυμοτομείται.

33. Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Στέφανου Σύρμου, σε κλίμακα 1:500, με ημερομηνία Μάιος 2018 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει τις υπ' αρ. 200/2019 και 144/2020 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Κομοτηνής.

34. Το υπ' αρ. 159/09-03-2021 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αρ. 974/23-07-2021 και 1976/24-08-2021 έγγραφά του.

35. Το από 06-04-2021 υπόμνημα των Χατζητσαούση Γρηγορίου, Κουρή Αθανασίου και Γκουντάκου Κωνσταντίνου που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία (υπ' αρ. 83819/1594/07-04-2021).

36. Το από 09-06-2021 υπόμνημα των Μπάτζιου Ευάγγελου, Κουτσογιάννη Δημητρίου, Κουτσογιάννη Ασημένιας, Ευθυμιάδη Κωνσταντίνου, Κίτσου Ελένης, Φλωροκάπη Χρήστου που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία (υπ' αρ. 148888/2797/09-06-2021).

37. Την από 22-10-2021 θετική εν μέρει εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Ροδόπης, με την οποία εισηγείται την μερική έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 489Α μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου- Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των αιτούντων εντός του Ο.Τ. 489Α, αρχικά με το π.δ. της 14-05-1976 και διατηρήθηκε με την υπ' αρ. 501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, με τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό στοιχεία (1-2-5-8-1) εμβαδού 1.964,04 τ.μ., από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε οικοδομήσιμο χώρο, και την διατήρηση με επιφύλαξη του πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β όπως προβλέπεται στην υπ' αρ. 501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.

38. Το υπ' αρ. οικ. 20/19-04-2022 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ροδόπης με το οποίο διαβιβάστηκε το με υπ' αρ. 2/2022 απόσπασμα πρακτικού της 3ης συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης από τους αιτούντες τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β, και συγκεκριμένα του αποχαρακτηρισμού του χώρου του Ο.Τ. 489Α από χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού δηλαδή κοινωφελή, σε χώρο οικοδομήσιμο, της κατάργησης του κοινοχρήστου χώρου (οδός ως πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β και της ενοποίησης, ως αποτέλεσμα των παραπάνω, των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 489 ως οικοδομήσιμο χώρο.

39. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων» σύμφωνα με την οποία «Μετά την έκδοση της γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ και σε περίπτωση που αυτό: α) Εγκρίνει την θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την πολεοδομική επέμβαση και β) συμφωνεί με την πρόταση του ΟΤΑ εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι απορριπτική πρέπει να συνταχθεί διοικητική πράξη (προεδρικό διάταγμα, υπουργική ή νομαρχιακή απόφαση) εγκρίσεως της πολεοδομικής επέμβασης (έγκριση τροποποίησης ή αναθεώρηση ρυμ. σχ.)».

40. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 200/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κομοτηνής γνωμοδότησε θετικά υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α - 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη, που κατέθεσαν οι αιτούντες και εμφανίζεται στο με ημερομηνία Μάιος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στέφανου Σύρμου, τη δημιουργία δηλαδή ενός ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου με τη συνένωση των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β σε Ο.Τ. 489 και την κατάργηση του ενδιάμεσου σ' αυτά πεζόδρομου, λόγω της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης και τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από χώρο ανέγερσης Ιερού

Ναού. Οι όροι δόμησης που προτείνονται είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή, δηλαδή αυτούς που καθορίζει το διάταγμα ρυμοτομίας της 14-5-1976 (Δ' 203), καθώς και ο ν. 4067/2012 (ΝΟΚ 12 - Α' 79) και συγκεκριμένα ελάχιστο πρόσωπο 15 μ., ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ., συντελεστή δόμησης 1, μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 %.

Στο υπ' αρ. 974/23-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής (υπ' αρ. 166685/3090/28-06-2021) με το οποίο προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία αναφέρεται ότι εκ παραδρομής στην υπ' αρ. 200/2019 απόφαση του Δ.Σ. στους προτεινόμενους όρους δόμησης αναφέρεται κάλυψη 60% αντί του ορθού 40% που έχει καθοριστεί με το π.δ. 14-05-1976 (Δ' 203) και ισχύει για την περιοχή επέκτασης.

Επίσης στο υπ' αρ. 1976/24-08-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής (υπ' αρ. 227685/4088/24-08-2021) αναφέρεται ότι τα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β βρίσκονται σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (υπ' αρ. 2931/19-01-2012 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΚΑ - Α.Α.Π. 52) σε ζώνη με χρήση γης «Αμιγής Κατοικία» στην οποία επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίζονται με το π.δ. 23/1987 (Δ' 166).

Β. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΑΜΘ στην από 22-10-2021 εισήγησή της προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ροδόπης διαφοροποιείται από την προταθείσα από τους αιτούντες και το Δήμο Κομοτηνής τροποποίηση και εισηγείται την μερική έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 489Α μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου- Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των αιτούντων εντός του Ο.Τ. 489Α με το π.δ. της 14-05-1976 και την υπ' αρ. 501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, με τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό στοιχεία (1-2-5-8-1) εμβαδού 1.964,04 τ.μ., από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε οικοδομήσιμο χώρο, και την διατήρηση με επιφύλαξη του πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β, όπως προβλέπεται στο ισχύον σχέδιο.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ροδόπης, σύμφωνα με το με υπ' αρ. 2/2022 απόσπασμα πρακτικού της 3ης συνεδρίασης, ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της προτεινόμενης από τους αιτούντες τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.489Α και Ο.Τ. 489Β και ειδικότερα υπέρ:

- Του αποχαρακτηρισμού του χώρου του Ο.Τ. 489Α από χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού δηλαδή κοινωφελή, σε χώρο οικοδομήσιμο,

- της κατάργησης του κοινοχρήστου χώρου (οδός ως πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β.

- της ενοποίησης, ως αποτέλεσμα των παραπάνω, των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 489 ως οικοδομήσιμο χώρο, με συντελεστή δόμησης ίσο με τη μονάδα (1), ποσοστό κάλυψης 40% και επιβολή σχετικού προκηπίου (πρασιάς) πλάτους τεσσάρων (4.00 μ.) μέτρων. Η αρτιότητα και οικοδομησιμότητα ορίζεται στα οικοπέδα εκείνα που διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ίσο με δεκαπέντε μέτρα (15.00 μ.) κατά κανόνα και

κατά παρέκκλιση ίσο με δεκατέσσερα μέτρα (14.00 μ.) λόγω της μακροχρονίως διαμορφωθείσας υφιστάμενης κατάστασης και εμβαδό ίσο με τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 τ.μ.), δηλαδή εκείνους τους όρους και περι-ορισμούς δόμησης που ισχύουν στη περιοχή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΝΟΚ/12).

- Του καθορισμού της χρήσης γης εκείνης της «Αμιγούς Κατοικίας», όπως προβλέπεται και έχει καθοριστεί από το Γ.Π.Σ. Κομοτηνής (ΑΑΠ 52/2012) στη συγκεκριμένη περιοχή, δηλαδή στη Πολεοδομική Ενότητα Γειτονιά (3).

Στο σκεπτικό της ανωτέρω γνωμοδότησης αναφέρο-νται τα ακόλουθα:

- Με την υπ' αρ. 3971/17-02-1988 απόφαση του Νο-μάρχη Ροδόπης περί κύρωσης της υπ' αρ. 1/1985 Πράξης Τακτοποίησης-Προσκύρωσης και Αναλογισμού αποζη-μιώσεων κρίθηκε ότι οι ιδιοκτήτες της υπ' αρ. (72) ιδιο-κτησίας, δηλαδή η συνολική αρχική ιδιοκτησία τόσο των δικαιοπαρόχων όσο και των σημερινών αιτούντων την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τη σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β δεν ήταν επισπεύδοντες της με το από 14-05-1976 π.δ. αρχικής τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου, με αποτέλεσμα να μην έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 416 του π.δ. 14/1999 (Κ.Β.Π.Ν.) στο οποίο αποδίδεται το περιεχόμενο του άρθρου 1 του ν.δ. 690/1948. Ούτε προκύπτουν από τα στοιχεία του φακέλου και τη παρεμπίπτουσα κρίση του Συμβουλίου, αμφισβητήσεις επί του ιδιοκτησιακού κα-θεστώτος των συγκεκριμένων οικοπέδων εντός του Ο.Τ. 489Α. Άλλωστε η τελική κρίση επί του ζητήματος αυτού ανήκει στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια.

- Από τα στοιχεία του φακέλου (διαγράμματα που συνο-δεύουν τις υπ' αρ. 5851/06-03-1990 και 501/23-06-2009 αποφάσεις του Νομάρχη, τοπ. διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 14112/27-08-1986 συμβολαιογραφική πρά-ξη διανομής, το υπ' αρ. 2510/12-06-1991 συμβόλαιο αγοραπωλησίας για την ιδιοκτησία Κ. Γκουντάκου, τοπ. διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 2980/24-02-1992 συμβολαιογραφική πράξη διάθεσης σε κοινή χρήση ρυ-μοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Γρ. Χατζητσαούση, τοπ. διαγράμματα που συνοδεύουν τις υπ' αρ. 94/1992 και 117/92 Ο.Α. των Γρ. Χατζητσαούση και Κ. Γκουντάκου) προσδιορίζεται επακριβώς το ρυμοτομούμενο τμήμα των οικοπέδων ιδιοκτησίας Δ. Κουτσογιάννη, Χρ. Φλω-ροκάπη, Γρ. Χατζητσαούση και Κ. Γκουντάκου και κατά συνέπεια ο κοινόχρηστος χώρος (οδός ως πεζόδρομος). Ικανοποιείται έτσι η εξασφάλιση της ορθής τεχνικά ορι-σθέτησης και ο αξιόπιστος καθορισμός του χώρου στον οποίο ζητείται η άρση της απαλλοτρίωσης, απαίτηση που περιγράφεται στην εισηγητική-αιτιολογική έκθε-ση του ν. 4315/2014 και μνημονεύεται στο έγγραφο ΔΤΕ/β/33888/14-08-2015 του τότε ΥΠΑΠΕΝ, όπως κατ' ουσία και στην παρ. 15 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά την ημεροχρο-νολογία υποβολής του αιτήματος των αιτούντων την τροποποίηση. Επομένως θεραπεύεται η μακροχρόνια αδράνεια και παράλειψη της διοίκησης να συντάξει ως όφειλε σχετική πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων βά-σει της υπ' αρ. 501/2009 απόφασης του Νομάρχη Ρο-

δόπης (Α.Α.Π. 518) με την οποία έγινε η επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης και δέσμευσης των ακινήτων στα Ο.Τ. 489Α-Ο.Τ. 489Β μετά την ανάκληση προηγούμενης. Εκτός αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 δεν απαιτείται πλέον η ύπαρξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τη σχετική τροποποί-ηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

- Κατά την έννοια της υπ' αρ. 25/1987 εγκυκλίου όσο και των υπ' αρ. 37666/7105/29-08-1987, 31525/5202/06-05-1988 και 34660/17-10-1991 εγγράφων για τον τρόπο δόμησης γωνιακού οικοπέδου με ένα πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό πλήρως διανοιγμένη (στη συγκεκρι-μένη περίπτωση βάσει της υπ' αρ. 1/1985 πράξης τακτο-ποίησης - προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσε-ων) και ένα πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό αδιάνοικτη (πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β) η οποία καταλαμβάνεται από ιδιοκτησίες, κατά την έκδοση της Ο.Α. θα πρέπει να τηρηθούν οι οικοδομικές/ρυμοτομικές γραμμές που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο και αφετέρου να παραχωρηθεί το ρυμοτομούμενο τμή-μα του οικοπέδου σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφι-κή πράξη, ενέργεια που πραγματοποιήθηκε βάσει των υπ' αρ. 2980/24-02-1992 και 2510/12-06-1992 συμβο-λαιογραφικών πράξεων διάθεσης σε κοινή χρήση των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων ιδιοκτησίας Γρ. Χατζητσαούση και Κ. Γκουντάκου αντίστοιχα. Ως προς το αδιάνοικτο πρόσωπο των συγκεκριμένων οικοπέδων (δηλαδή ως προς την αδιάνοικτη οδό-πεζόδρομο) και εφόσον υπάρχει υψομετρική μελέτη της οδού, γίνεται έλεγχος του ιδεατού στερεού, λαμβάνοντας υπόψη το εγκεκριμένο από το ρυμοτομικό σχέδιο, πλάτος της οδού που στην εξεταζόμενη περίπτωση είναι τρία μέτρα. Για να επιτραπεί η κατασκευή ανοιγμάτων και εξωστών, προς το αδιάνοικτο πρόσωπο, θα πρέπει να τηρούνται αφενός η τυχόν επιβαλλόμενη πρασιά και αφετέρου η απόσταση Δ από την εγκεκριμένη ρυμοτομική/οικοδομι-κή γραμμή (θεωρούμενη έτσι ως πλάγιο όριο). Επομένως τόσο η υπ' αρ. 94/1992 Ο.Α. του Γρ. Χατζητσαούση όσο και η υπ' αρ. 117/1992 Ο.Α. του Κ. Γκουντάκου αλλά και η εφαρμογή αυτών κατά την ανοικοδόμηση, έπρεπε και πρέπει να ικανοποιούν τους παραπάνω κανόνες δόμη-σης με αποτέλεσμα ο ισχυρισμός τους που έχει υποβλη-θεί σε διάφορες φάσεις της διοικητικής διαδικασίας άρ-σης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και της σχετικής τροποποίησης του σχεδίου, ότι θίγονται οι κατασκευές τους με την προτεινόμενη τροποποίηση, είναι αβάσιμος και άρα απορριπτός.

- Έχει αρθεί αυτοδίκαια η αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο χώρο του Ο.Τ. 489Α, η οποία είχε κηρυχθεί υπέρ της Ιεράς Μητρόπολης Μα-ρωνείας και Κομοτηνής για την ανέγερση Ιερού Ναού.

- Έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώ-τη φορά (βάσει της υπ' αρ. 5851/06-03-1990 απόφασης του Νομάρχη Ροδόπης) η επανακηρυχθείσα ρυμο-τομική απαλλοτρίωση (σύμφωνα με την υπ' αρ. 501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης) που αφο-ρά τον κοινόχρηστο χώρο (οδός ως πεζόδρομος) και

επομένως αυτή έχει αρθεί αυτοδίκαια. Προσδιορίζονται δε, από τα στοιχεία του φακέλου, με σαφήνεια τα υπό απαλλοτρίωση εδαφικά τμήματα των παρόδων οικοπέδων και έτσι δεν υπεισέρχονται αμφισβητήσεις και τεχνικές ασάφειες, με αποτέλεσμα να θεραπεύεται η επί υπέρμετρα μεγάλο χρονικό διάστημα αδράνεια και παράλειψη της διοίκησης να συντάξει ως όφειλε σχετική πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων. Ούτε θεμελιώνεται από το σύνολο των στοιχείων του φακέλου ότι ενόψει πολεοδομικών αναγκών και του σχεδιασμού της περιοχής συντρέχουν αξιόπιστοι και σοβαροί λόγοι για την εκ νέου απαλλοτρίωση και δέσμευση των ακινήτων διότι οι αναφορές που διαλαμβάνονται στις παρεμβάσεις των Γρ. Χατζητσαούση, Κ. Γκουντάκου και Αθ. Κουρή σε διάφορες φάσεις της διοικητικής διαδικασίας άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και της σχετικής τροποποίησης του σχεδίου είναι γενικές και δεν τεκμηριώνουν πολεοδομική ανάγκη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής του Δήμου Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου, Μ. Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Ευάγγελου Μπάτζιου του Ιωάννη (ΚΠ2), Δημητρίου Κουτσογιάννη του Ιωάννη (ΚΠ4), Ασημένιας Κουτσογιάννη του Ιωάννη (ΚΠ1), Κων-

σταντίνου Ευθυμιάδη του Αλεξίου (ΚΠ1), Ελένης Κίτσου του Αναστασίου (ΚΠ1) και Χρήστου Φλωροκάπη του Κωνσταντίνου (ΚΠ3) αρχικά με το π.δ. της 14-05-1976 (Δ' 203) και διατηρήθηκε με την υπ' αρ.501/23-06-2009 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης (Α.Α.Π. 518) με τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό στοιχεία (1-2-5-8-1) εμβαδού 1.964,04 τ.μ., από «χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού» σε οικοδομήσιμο χώρο, την κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου (οδός ως πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β και την ενοποίηση ως αποτέλεσμα των παραπάνω των Ο.Τ. 489Α και Ο.Τ. 489Β σε ένα ενιαίο Ο.Τ. 489 ως οικοδομήσιμο χώρο όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται προκήπια στο Ο.Τ. 489 πλάτους 4μ. όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήσεις γης στο Ο.Τ. 489 ως εξής:

Χρήση γης: Αμιγής Κατοικία

Όροι Δόμησης: ΣΔ: 1

Μέγιστο ύψος: κατά ΝΟΚ

Πρόσωπο: 15μ. Κανόνας

14μ. Παρέκκλιση

Εμβαδό: 400τ.μ.

Κάλυψη: 40%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **45%**

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

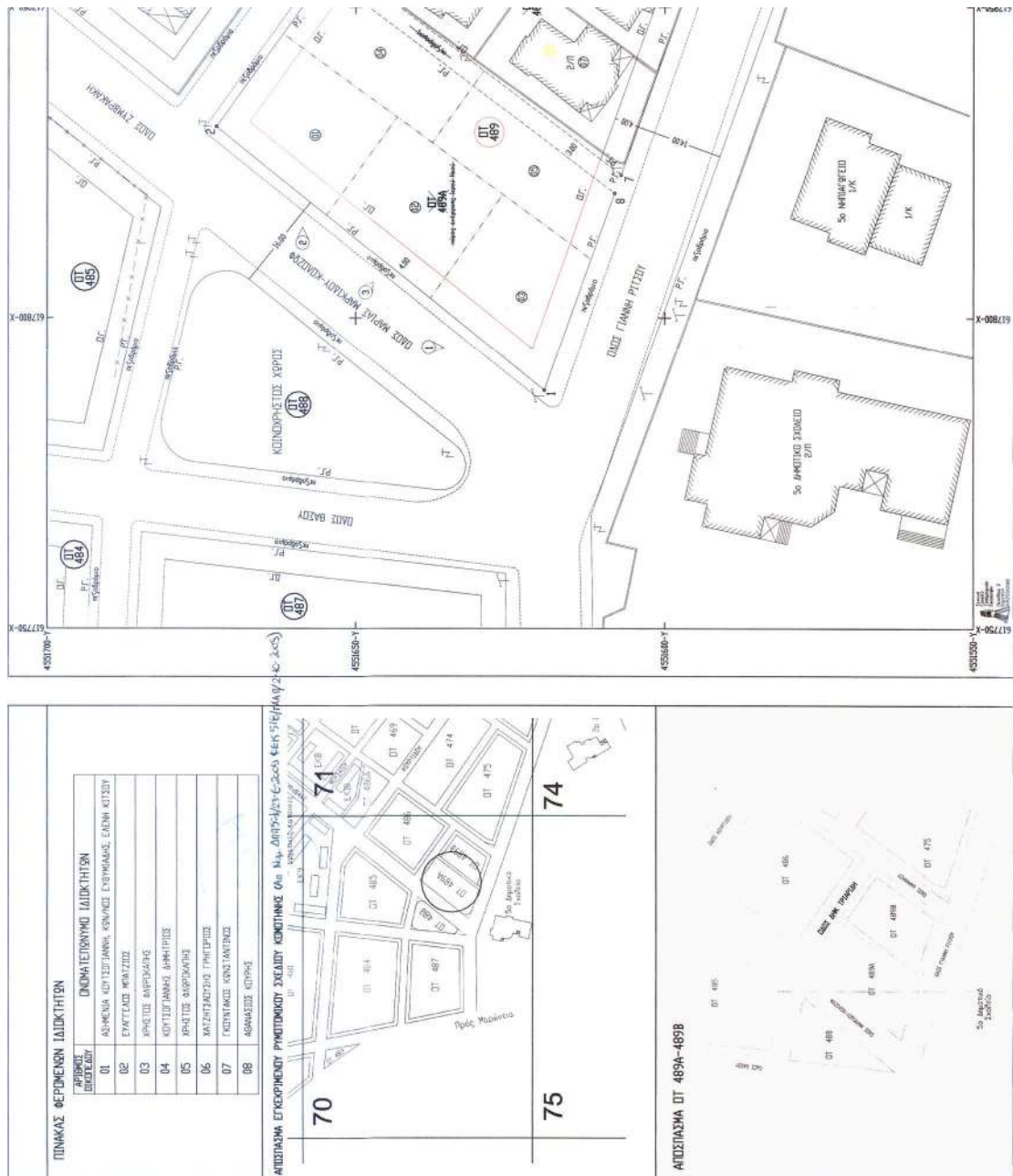
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3.



ΘΕΩΡΗΤΙΚΕΣ

Το παρόν συνοδεύει:
 αριθμ. 147450/2241/06-09-2022



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΤΑ
Ο.Τ. 489Α ΚΑΙ 489Β ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ Ο.Τ. 489

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΘΩ ΓΙΑΝΝΗ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΙΔΟΥ ΚΟΛΟΖΟΥΦ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΡΙΑΡΙΔΗ-ΔΑΜΩΑΚΤΥ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KATMAKA
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
Η ΠΡΟΣΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΝΚΙΣ ΤΟΛΕΜΑ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΝ & ΧΟΡΕΠΤΑΙΣ
ΦΟΡΕΤΗΝ ΑΝΤΙΟΝΙΑΔΟΥ
ΤΟΥΤΟ ΠΑΝΚΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΙΣ

ΒΕΡΒΗΚΕ
ΠΡΠΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΠΟΚΛΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΗΣ (ΙΤΥΣ)

ΣΥΝΔΕΝΕΙ ΤΙΣ ΑΡΙΘΜ. 200/2019, 144/2020 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



□ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΡΟΪΟΝΤΙΑΣ 14-5-1976 (ΦΕΚ 203/Δ/13-7-1976)
N. 4067/12, ΝΕΚ/12-ΦΕΚ 794/9-4-2012

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΝΟ = 15 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 400 τ.μ.

$$-A_0 = 70, \Delta T = 48^\circ\text{A}$$

$\alpha_{\text{COT}} = 0.7$

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΝΟ = 15 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΙΟΝ = 400 τ.μ.

$\Sigma \Delta = 1$
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40%
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΗΝ ΤΩ ΠΡΟΓΝΩΣΤΑ ΠΡΟΔΑ = ΕΤΕΡΟΝ 94 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ПАРЕКЛИЗИ: ЕМАИСТО ПРОВОД 14м.

ΥΠΟΜΗΝΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΚΛΑΔΟΣ ΔΕΛ.	Π.Γ.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	---	---	ΟΡΙΟ ΛΙΜΕΝΟΧΕΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΕ	Π.Γ.	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	○	ΚΕΝΤΡΟ	
ΣΥΜΠΛΗΘΕΡΓΕΙΑΙ-	Π.Γ.	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ Π.Γ.	---	---	ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΗ Π.Γ.
ΟΕΣΤΙ ΑΝΑΦΕ	Π.Γ.	ΝΕΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	---	---	ΝΕΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

КРАТКО

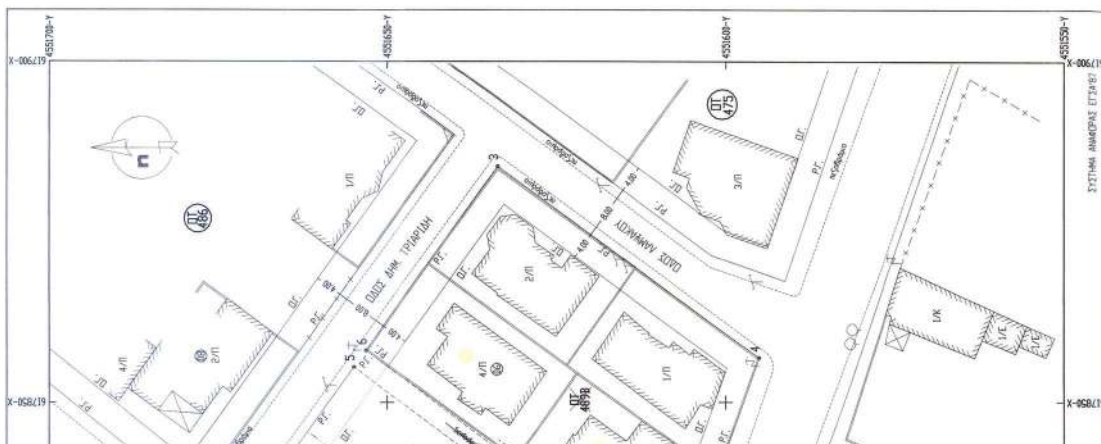
1. ΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΡΟΕΙΣΤΗΛΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΡΟΕΙΣΤΗΛΗ ΦΕΚ 203/Α/13-7-1976
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΗΜΑ ΥΠΟΔΟΧΕΤΕΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΤΩ ΚΟΡΨΩΝ
3. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΗΜΑ ΥΠΟΔΟΧΕΤΕΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ ΤΩ ΚΟΡΨΩΝ
4. Η ΕΛΑΦΙΣΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΧΑΡΤΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΩ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΡΦΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩ ΕΛΛΗΝΙΚΩ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΚΩΝ-ΠΕΡΙΟΔΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΤ489

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΤΣΑ/87
1	617788.350	4551619.500
2	617830.760	4551672.350
3	617884.530	4551633.710
4	617856.500	4551595.040
5	617788.350	4551619.500

DNDA	X	Y
1	617780.350	4351619.501
2	617830.760	4301672.504
5	617855.220	4351654.890
8	617820.030	4301608.138
1	617778.350	4351619.501

ONUMA	X	Y
5	617855.220	4551654.800
6	617857.650	4551653.130
7	617822.980	4551687.070
8	617820.030	4551608.130
5	617855.220	4551654.800



3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Σεπτεμβρίου 2022

Με εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών
ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ