



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 579

29 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης γης σε δύο γήπεδα ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εμβαδού 42.549,15 τ.μ. και 9.312,03 αντίστοιχα, στην περιοχή Σκαλάνι του Δήμου Ηρακλείου. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε= 1,07244 στρ. στη θέση «Ραχίδι», Τοπικής Κοινότητας Άρνας, Δημοτικής Ενότητας Φάριδος, Δήμου Σπάρτης Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4389 (1)
Προσδιορισμός χρήσης γης σε δύο γήπεδα ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εμβαδού 42.549,15 τ.μ. και 9.312,03 αντίστοιχα, στην περιοχή Σκαλάνι του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/25-7-1997).
3. Το Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α'/27-12-2010).
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α'/1985) και ειδικότερα το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».
6. Την 6/2011 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
7. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66/Α'/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 321/Α'/2014).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

9. Την με αρ. πρωτ. 43518/6.9.2012 κοινή Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με θέμα «Καθορισμός χρήσεων γης- Έκδοση οικοδομικών αδειών».

10. Την με αρ. 67/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κρήτης.

11. Το με αρ. πρωτ. 2431/123975/17-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης, Τμήμα Διαχείρισης Ακινήτων, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

12. Το με αρ. πρωτ. 8848/20-11-2014 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηρακλείου, με το οποίο βεβαιώνει ότι τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς έχουν χαρακτηριστεί μη δασικές με τις με αρ. 581/10-2-2012, και 5753/31-7-2013 πράξεις οι οποίες έχουν καταστεί τελεσίδικες.

13. Το με αρ. πρωτ. 25800/27.11.2014 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ηρακλείου, στο οποίο αναφέρεται ότι η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση των γηπέδων.

14. Το με αρ. πρωτ. 2672/26-11-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, σύμφωνα με το οποίο η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση των γηπέδων.

15. Το με αρ. πρωτ. 1596/9-12-2014 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση των γηπέδων με την σημείωση ότι «...αλλά εντάσσονται σε περιοχή όπου ασκείται προληπτικός αρχαιολογικός έλεγχος. Σε περίπτωση διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής άδειας ή διαμόρφωσης/εκσκαφής θα πρέπει να προηγηθεί υποβολή αίτησης στην υπηρεσία μας, προκειμένου να εξεταστεί το αίτημα σας. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, όλες οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει αρχαιολογική έρευνα, με δαπάνη του έργου».

16. Το με αρ. πρωτ. 179324/1-12-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

17. Το με χρονολογία Οκτώβριος 2014 και κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ελένης Κουβιδάκη.

18. Το γεγονός ότι από τις νέες κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Και επειδή η Υπηρεσία μας είναι καθ' όλα αρμόδια για τον προσδιορισμό χρήσης γης σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

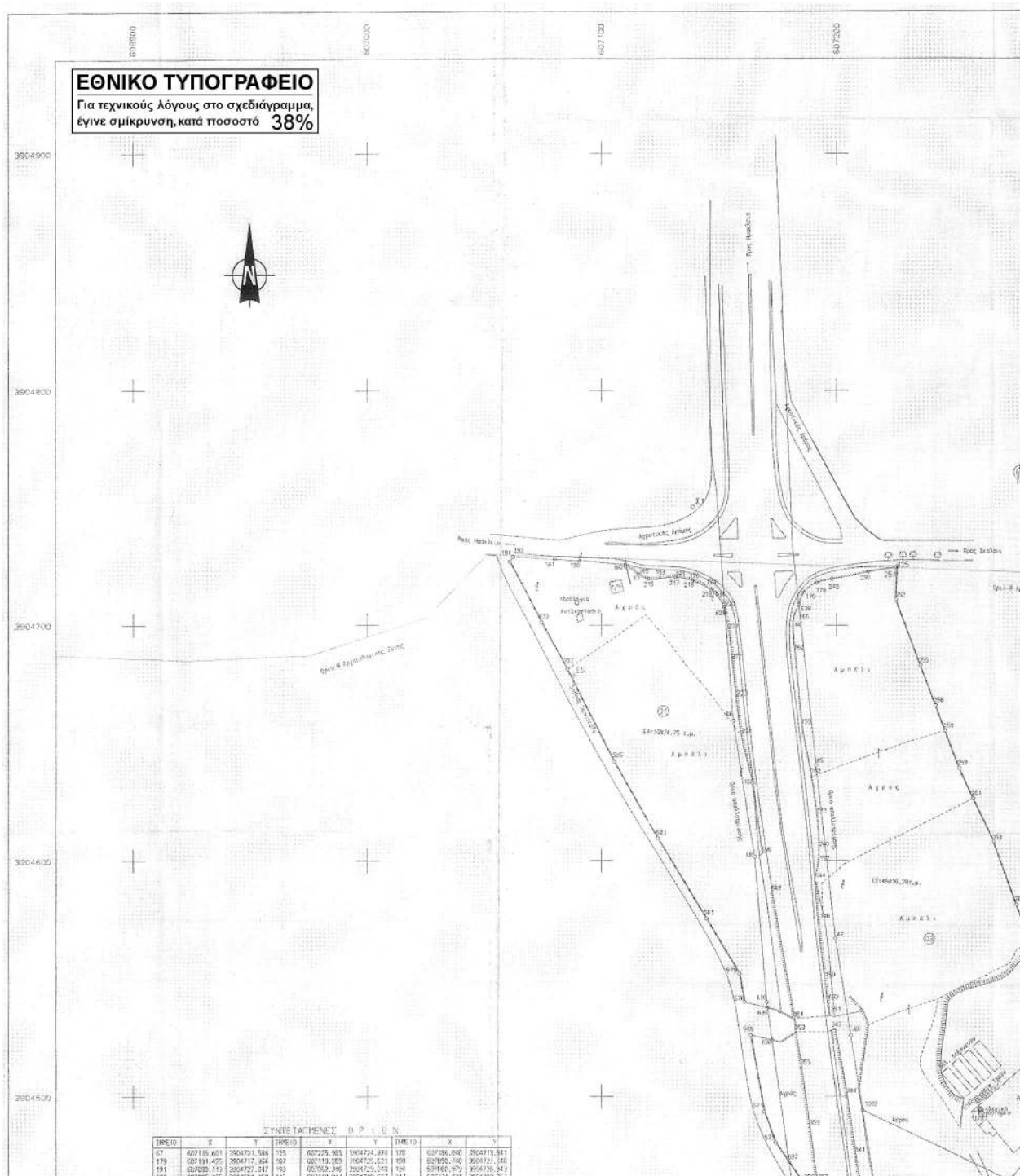
Προσδιορίζουμε ως επιτρεπόμενη χρήση, τον κοινωφελή σκοπό, στα με στοιχεία 639-A19-A17-A-15-A13-A11-A9 A7-A5-638-170-179-249-250-251-125-252-255-256-258-259-261-263-265-268-271-300-301-400-401-402-404-408-609-411-410-412-415-417-419-420-421-422-424-427-428-426-474-475-431-463-482-484-485-487-488-639 και με στοιχεία 194-193-191-190-187-67-215-217-218-219-220-628-A6- A8-A10-635-636-637-573-571-569-576-579-581-583-585-207-232-194 γήπεδα ιδιοκτησίας Υπουργείου

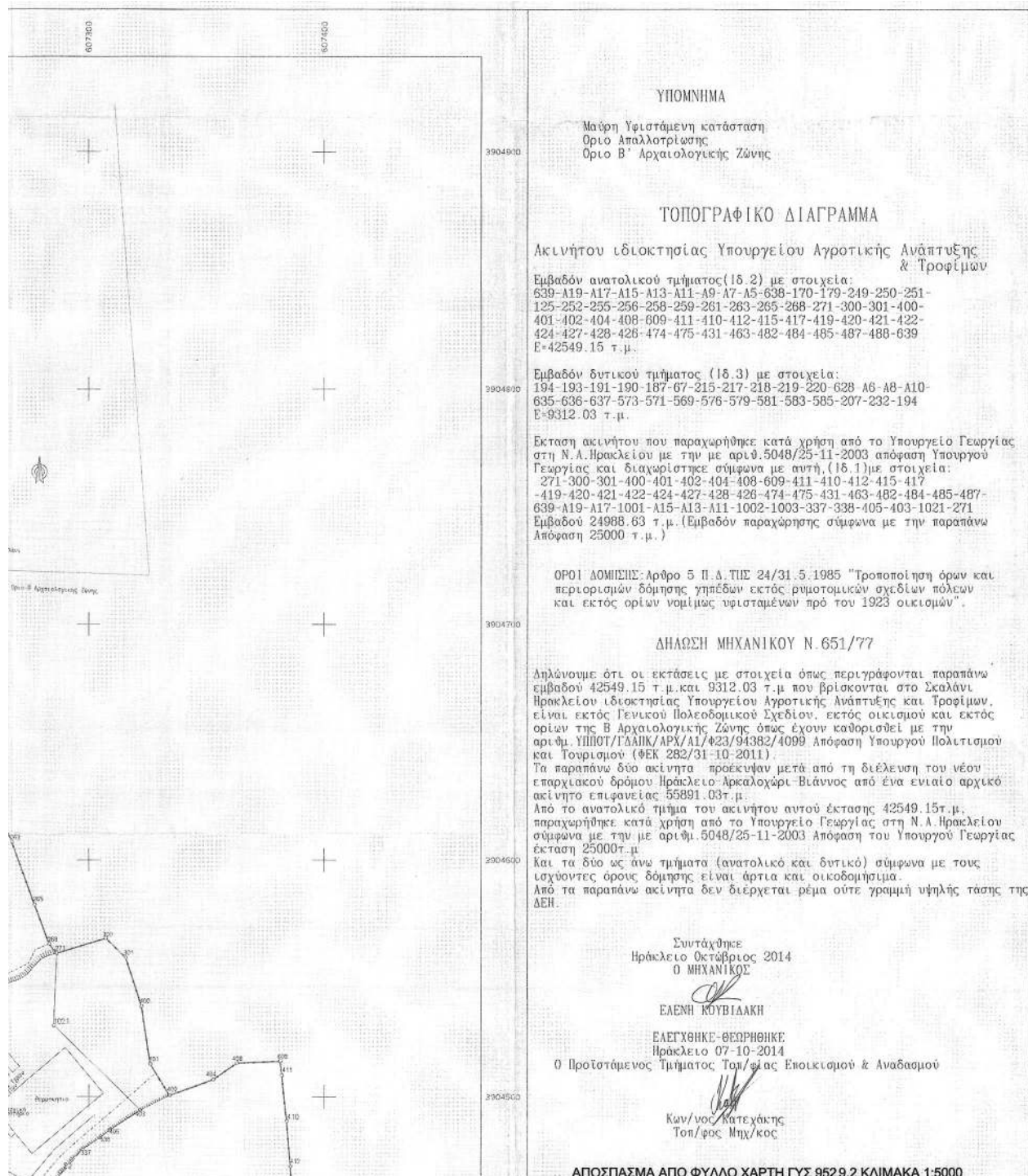
Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων 42.549,15 τ.μ. και 9.312,03 αντίστοιχα, που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Σκαλάνι του Δήμου Ηρακλείου, όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Οκτώβρης 2014 και κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ελένης Κουβιδάκη και το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

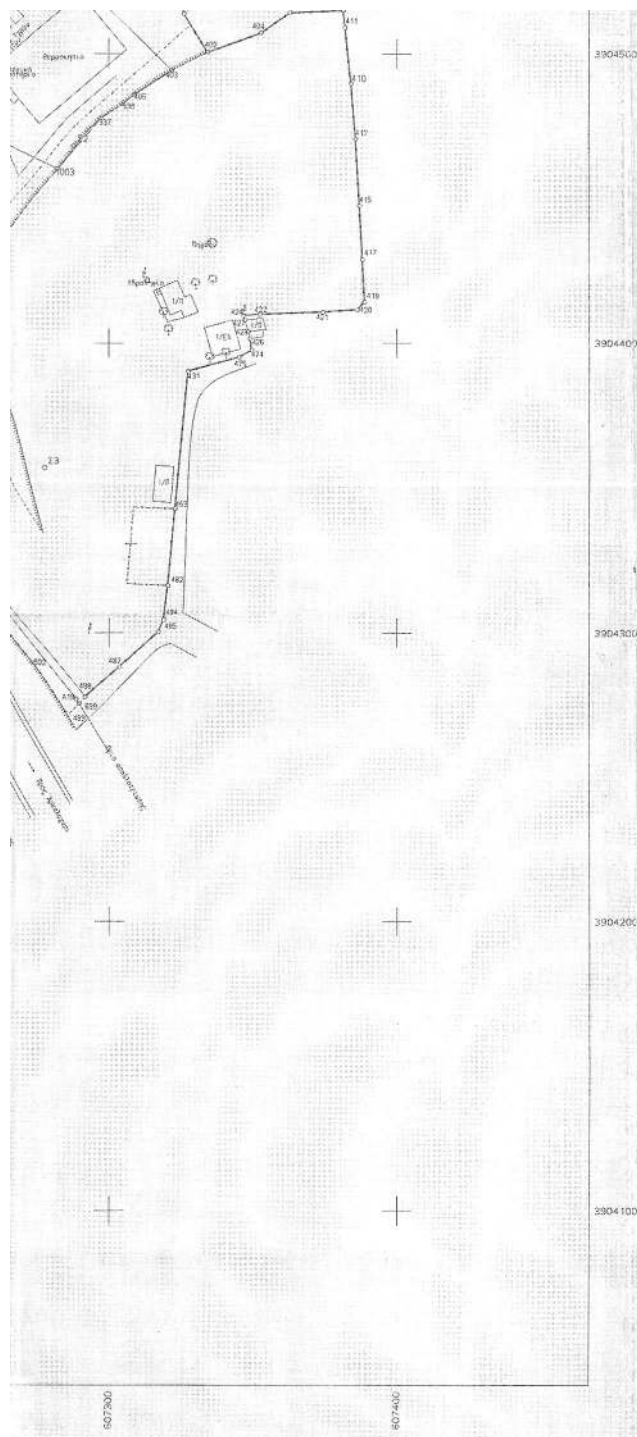
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Δεκεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



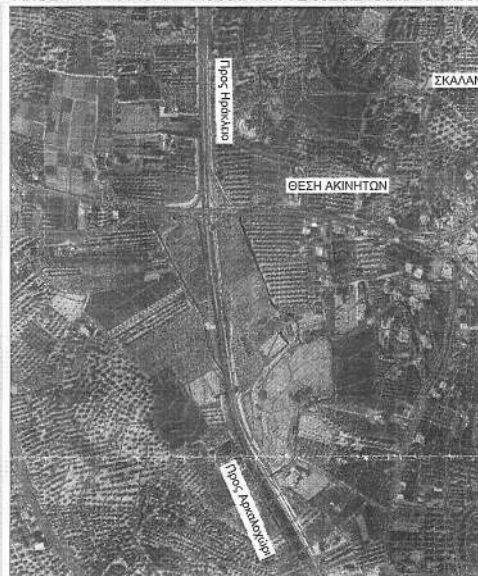




Ο Προτάμενος Τμήματος Τοπ/φας Εποικισμών & Αναδόχου

Κων/νος Κατεχάκης
Τοπ/φος Μηχ/κος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9529.2 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Συσχετισμένο με ορθοφωτοχάρτη περιοχής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑΝΙ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΠΡΟΒΟΛΗ: Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΑΤΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΚΡΑΤΑΣΤΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΕΡΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τετάρτη 16/12/14

Κων/νος Κατεχάκης
Τοπ. Μηχανικός

ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΕΡΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 07-10-2014
ΟΡΟΦΟΡΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ: 82866/3174

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού Ε= 1,07244 στρ. στη θέση «Ραχίδι», Τοπικής Κοινότητας Άρνας, Δημοτικής Ενότητας Φάριδος, Δήμου Σπάρτης Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 34, 38 και 41 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1§ 15 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

4. Τις με αριθμ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232 Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την πράξη 40/29-12-2010 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 247 Α'/2010) «Διαπίστωση της παύσης εκ του Νόμου των Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών και διορισμός Γενικών Γραμματέων στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους».

8. Την υπ' αριθμ 82569/1690/26-5-2014 πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου, για κήρυξη της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς.

9. Το υπ' αριθμ. 221525/4195/21-9-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης η οποία καλυπτόταν από θάμνους αείφυλλων πλατύφυλλων, (αγριελιά, σχίνο, ασπάλαθρος), σε ποσοστό 25% που καταστράφηκε από πυρκαγιά, της κατηγορίας της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως αυτή αναριθμήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 9, του Ν. 3818/2010, (ΦΕΚ 17 Α'/16-2-2010), Δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού Ε=1,07244 στρ. στη θέση «Ραχίδι», Τοπικής Κοινότητας Άρνας, Δημοτικής Ενότητας Φάριδος, Δήμου Σπάρτης, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

Η έκταση αυτή υπό στοιχεία (1, 2, 3,8, 9, 1) εμβαδού 1,07244 στρ. έχει κορυφές εξαρτημένες στο σύστημα απόλυτων συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, όπως φαίνεται στο συνημμένο θεωρημένο από το Δασάρχη Γυθείου, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1250, το οποίο συντάξε ο Δασοπόνος Κακαλέτρης Χρήστος και απεικονίζεται σε απόσπασμα χάρτη εκδόσεως Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 (Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ 7352.7), με όρια:

Βόρεια: Με Δασική έκταση.

Νότια: Με Δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική οδό.

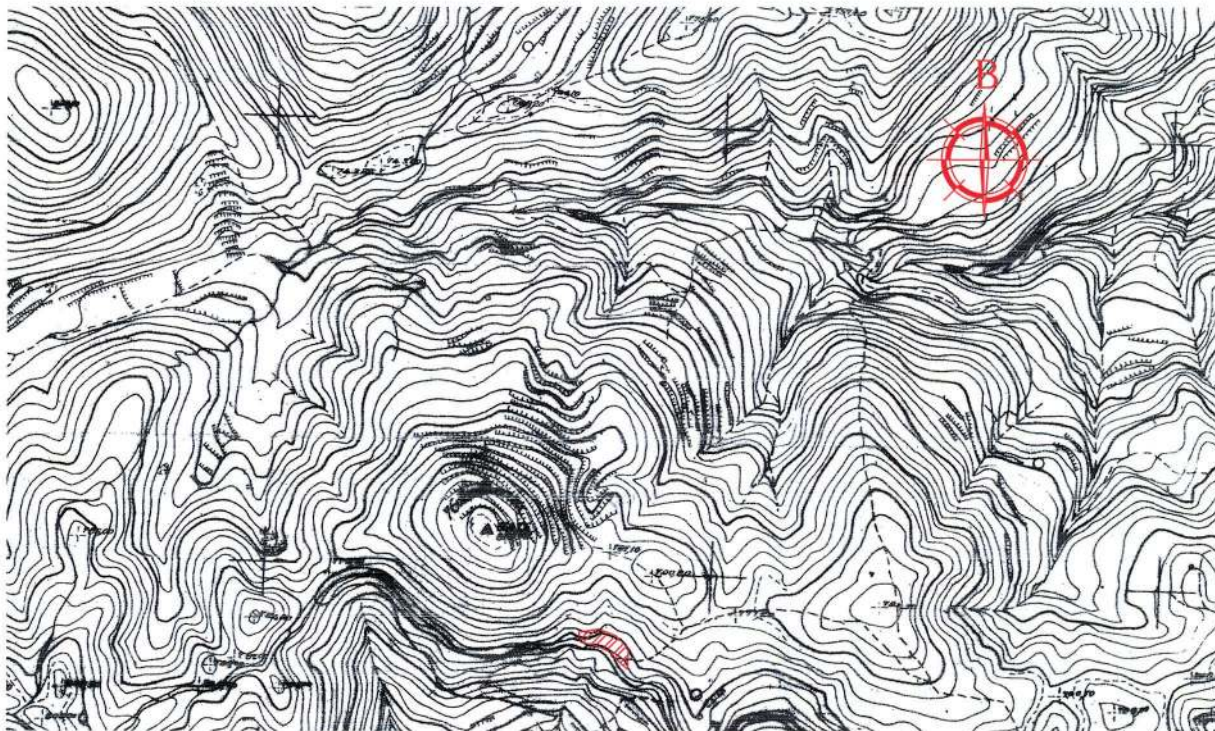
Κατά της ανωτέρω απόφασης, υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσης, ενώπιον του (οικείου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

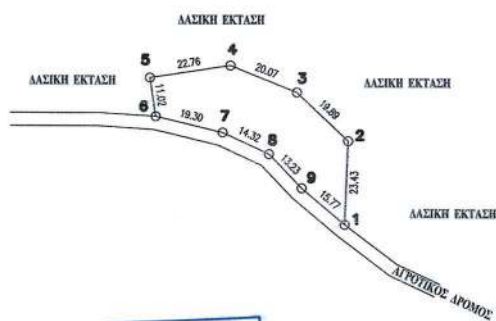
Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜ. 7352.7 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 4-4-2014 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΑΧΙΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:1.250 ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 4-4-2014 ΚΑΙ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΛΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΡΑΧΙΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΛΑΣΩΤΕΑ

A/A	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y
1	360415.246	4084596.312
2	360416.142	4084619.728
3	360401.712	4084633.414
4	360383.080	4084640.812
5	360360.560	4084637.409
6	360362.240	4084626.517
7	360381.000	4084622.000
8	360394.000	4084616.000
9	360403.192	4084606.487

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΛΑΣΩΤΕΑ

$E(1,23456789,1) = 1.072,44 \text{ τ.μ.}$



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **58%**



* 0 4 0 0 5 7 9 2 9 1 2 1 4 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004