



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 577

24 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γιαννίτσι - Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας..... 1
- Μερική ανάκληση της αριθ. 3647/19-10-2007(562 Δ') απόφασης κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα της Π.Δ.Ε. όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 6.730,32 τ.μ. στη θέση «Αραπόλακα» τοπικής Κοινότητας Αμπελώνα του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 22412/248361 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γιαννίτσι - Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5, του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (Φ.Ε.Κ 259 τ.Α')», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».
6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του

φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ. 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 21/10/2014 έκθεση (9ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Γιαννίτσι - Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, με ενδιαφερόμενη την Παναγιώτα Φασουλή.

11. Το από τον Μάρτιο 2014, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Γιαννακάκη, σε μία (1) πινακίδα, με αριθμ. σχεδίου Τ1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 25/06/2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 27/06/2014 από

την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119.1/88/275244/Σ.1580/22-04-2014 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ'Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Την από 29/08/2014 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας της Μαρίας Γιαννακάκη με την οποία αιτείται ο καθορισμός του αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Γιαννίτσι - Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας, να ολοκληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίηση του, σύμφωνα με το άρθρο 11, του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/08-08-2014).

14. Το υπ' αριθμ. Φ121/2399/22-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 21/10/2014 έκθεση (9ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Γιαννίτσι - Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας, με ενδιαφερόμενη την Παναγιώτα Φασουλή, καθώς και το από τον Μάρτιο 2014, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Γιαννακάκη, σε μία (1) πινακίδα, με αριθμ. σχεδίου Τ1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 25/06/2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 27/06/2014 από την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από τον Μάρτιο 2014, τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1),1,2,.....,21,22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1'),1',2',.....,18',19', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10 μ.) από αυτήν του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

Αποφάινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Στη ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, διαμορφώσεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα-garage, κτίσματα (1/πλακοσκεπές και 1/κεραμοσκεπές στην φερόμενη ιδ. 12,) κ.λ.π που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Δεκεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ -
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
9ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 21/10/2014

Στη Χαλκίδα σήμερα 21-10-2014, ημέρα Τρίτη, Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 24036/ 246400/09-12-2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 1763/15380/28-01-2014 και 11408/115796/19-06-2014 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Φλουρή Κων/νο, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Λ/Χ Αιδηψού, σαν μέλος,

4. Ζέρβα Νικόλαο, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Γ, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Ιορτιάδας-Αιδηψού, σαν μέλος,

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, εφοριακών ΠΕ/Δ2, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας,

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ. 13/06-10-2014 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, στη θέση Γιαννίτσι-Σηπιάδα, Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενη την Παναγιώτα Φασουλή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1.- Την από 26-02-2014 αίτηση της Παναγιώτας Φασουλή, δια της μηχανικού της Μαρίας Γιαννακάκη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην ως άνω περιοχή και υποβάλλεται χάρτης ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ.

2.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160τ.Α'/2014), με τις οποίες αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4, του άρθρου 6 και του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001.

4. Την από 29-08-2014 αίτηση της Μαρίας Γιαννακάκη, που υποβλήθηκε κατ' εφαρμογή της παρ.4 του άρθρου 11 του ως άνω νόμου 4281/2014, με την οποία δηλώνεται ότι η εν λόγω εκκρεμής υπόθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε πριν την τροποποίηση του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

6. Το αριθμ. Φ121/379/06-03-2014 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

7. Το αριθμ.Φ.119.1/88/275244/Σ. 1580/22-04-2014 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «Γιαννίτσι-Σηπιάδα», Δ.Ε. Ελυμνίων, του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας, Ν. Ευβοίας.

8. Το από Μάρτιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής, που υπεβλήθη με την από 26-05-2014 αίτηση, το οποίο συντάχθηκε από την διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Μαρία Γιαννακάκη, σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, με αρ. σχ. Τ1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 25-06-2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 27-06-2014 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

9.- Την αριθμ. 100740/4464/Φ.αιγ.παρ.Ε.118/10-12-2010 (ΦΕΚ 685 τ.Δ'/31-12-2010) Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, περί καθορισμού ορίων του αιγιαλού-παραλίας στη θέση Γιαννίτσι ή Σηπιάδα, Δήμου Ελυμνίων, Ν. Ευβοίας, που αποτελεί όμορο προς Ν.Α. καθορισμό του παρόντος, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού (1) και παραλίας (1').

10.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 25-06-2014, μετά την αριθμ. Φ93/7/20-06-2014 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμο-κροκάλες-χαλίκια), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, με εύρος που κυμαίνεται από 7,00μ. έως 12,00μ. και υψόμετρα αυχένα από 0,80μ. έως 2,50μ. Μεταξύ των αμμωδών εκτάσεων παρεμβάλλονται βραχώδεις σχηματισμοί παρά των κορυφών 7-8, 15-16, και 17-18 του αιγιαλού. Στην ακτή εκβάλλουν ρέματα, κυρίως χειμερινής ροής, παρά των κορυφών 4-5 και 10-11 του αιγιαλού.

ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου, αραιά δομημένες, με χρήση κυρίως Β' κατοικίας και τουριστική και δευτερευόντως γεωργοκτηνοτροφική. Στο βόρειο τμήμα της αποτυπούμενης έκτασης διέρχεται η επαρχιακή οδός (ε.ο.) Λίμνης-Λ. Αιδηψού, το όριο απαλ/σης της οποίας έχει εφαρμοστεί στο παρόν από τα εγκ/να κτηματολογικά διαγράμματα που συνοδεύουν τις αριθμ.Η.8100/06-12-1983 (ΦΕΚ 792/Δ/1983) και 1530/04-03-1986 (ΦΕΚ 269/Δ/1986) αποφάσεις Νομάρχης Εύβοιας. Το γεγονός ότι η ε.ο. διατρέχει την περιοχή μελέτης σε μικρή απόσταση από την ακτή, που ποικίλλει από 50μ. έως 130μ. περίπου, ενώ η παραλιακή οδός που έχει διανοιχθεί οδηγεί προς ΒΔ στον παραλιακό οικισμό Χρόνια, προσδίδει στην εξεταζόμενη περιοχή άμεση προσβασιμότητα-επισκεψιμότητα και ως εκ τούτου δυνατότητα για περαιτέρω τουριστική αξιοποίηση.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα) καθώς και δενδρώδη φυσική και τεχνητή βλάστηση (πεύκα, ευκάλυπτοι, ελιές κ.λπ.).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, οι οποίοι είναι κυρίως αυτοί του νότιου τομέα με μεγαλύτερη ετήσια συχνότητα από Ν. και Ν.Δ. διεύθυνση, σε ποσοστό 17,23% και 4,68% αντίστοιχα και μέγιστης έντασης 8 Β., όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Μ.Σ. της ΕΜΥ στα Λ. Αιδηψού, που προέρχονται από παρατηρήσεις της περιόδου 1974-1993. Οι άνεμοι του Βόρειου τομέα που είναι οι επικρατέστεροι, με συνολική ετήσια συχνότητα 51,31%, δεν επηρεάζουν την περιοχή μελέτης, ως προερχόμενοι από την ξηρά.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος αποτελείται από κροκάλες-άμμο σε μικρή απόσταση από την ακτή και συνεχίζει αμώδης με ήπιες κλίσεις και μεσαία βάθη σε απόσταση 50μ. από την ακτή, ενώ στη συνέχεια οι κλίσεις γίνονται απότομες με μεγάλα βάθη. Οι παλιρροιακές παράμετροι που ελήφθησαν από τον παλιρροιακό σταθμό της Αιδηψού εμφανίζουν μέγιστο εύρος: 1,17μ., ελάχιστο εύρος 0,01μ., μέσο εύρος 0,37μ. και επάλλαξη 1,48μ. (αποτελέσματα στατιστικής επεξεργασίας των μετρήσεων στην περίοδο 1961-1978).

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, που θεωρείται μεσαίο, επειδή βρίσκεται εντός του Βορείου Ευβοϊκού κόλπου, με κυματισμό στη θέση θραύσης που κυμαίνεται από 0,648μ. έως 1,537μ., όπως προκύπτει από υπολογισμούς για κατευθύνσεις ανέμου Ν, ΝΔ και ένταση 6-8 Β.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή και ειδικότερα:

- τοιχείου αντιστήριξης της παραλιακής οδού, όπου εμφανής είναι η επίδραση του κυματισμού (διάβρωση σε σημεία αυτού και υποσκαφή), καθώς και τοποθέτηση φερτών ογκολίθων για την προστασία του (από κορυφή (1)-6 του αιγιαλού)

- εναπόθεση φερτών, παρά της κορυφής 6 του αιγιαλού, διαβρωμένα από τον κυματισμό, στον πόδα των οποίων έχουν τοποθετηθεί ογκολίθοι,

- κλίμακες καθόδου προς την ακτή παρά των κορυφών 6-7, 7-8 και 8-9 του αιγιαλού

- ράμπα από σκυρόδεμα κατεστραμμένη, παρά της κορυφής 21 του αιγιαλού

- προβλήτα σε μεταλλικά υποστυλώματα με ξύλινο δάπεδο και τιμμεντόδρομος παρά των κορυφών 21-22 του αιγιαλού

Οι κατασκευές αυτές δεν έχουν εκτελεστεί με νόμιμες άδειες και δε λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της αριθμ.1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κ.υ.α. Έτσι η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται στην προ της εκτέλεσης των έργων κατάσταση, όπως αυτή αναγνωρίζεται από παρατηρήσεις Α/Φ φωτοληψίας έτους 1945.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών, πλην όμως οι εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός της ζώνης απαλ/σης της ε.ο. Λίμνης-Λ. Αιδηψού, αποτελούν δημόσια κτήματα της κατηγορίας των κοινοχρήστων.

θ) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

11. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, με παραλιακό δρόμο, ο οποίος όμως στην Ν.Α. πλευρά της περιοχής έχει κατασκευαστεί κατά το μεγαλύτερο τμήμα εντός αιγιαλού, με εμφανή ίχνη διάβρωσης και υποσκαφής, με τάσεις τουριστικής

ανάπτυξης και Β' κατοικίας, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας ξηράς και θάλασσας και αντίστροφα, καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (για την εκτέλεση έργων υποδομής-ανάπλασης κ.λ.π.).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Μαρτίου 2014 τοπογραφικού διαγράμματος με αρ.σχ.Τ1:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1),1,2...21,22, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1'), 1', 2'...18', 19', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας τίθεται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/2001 και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

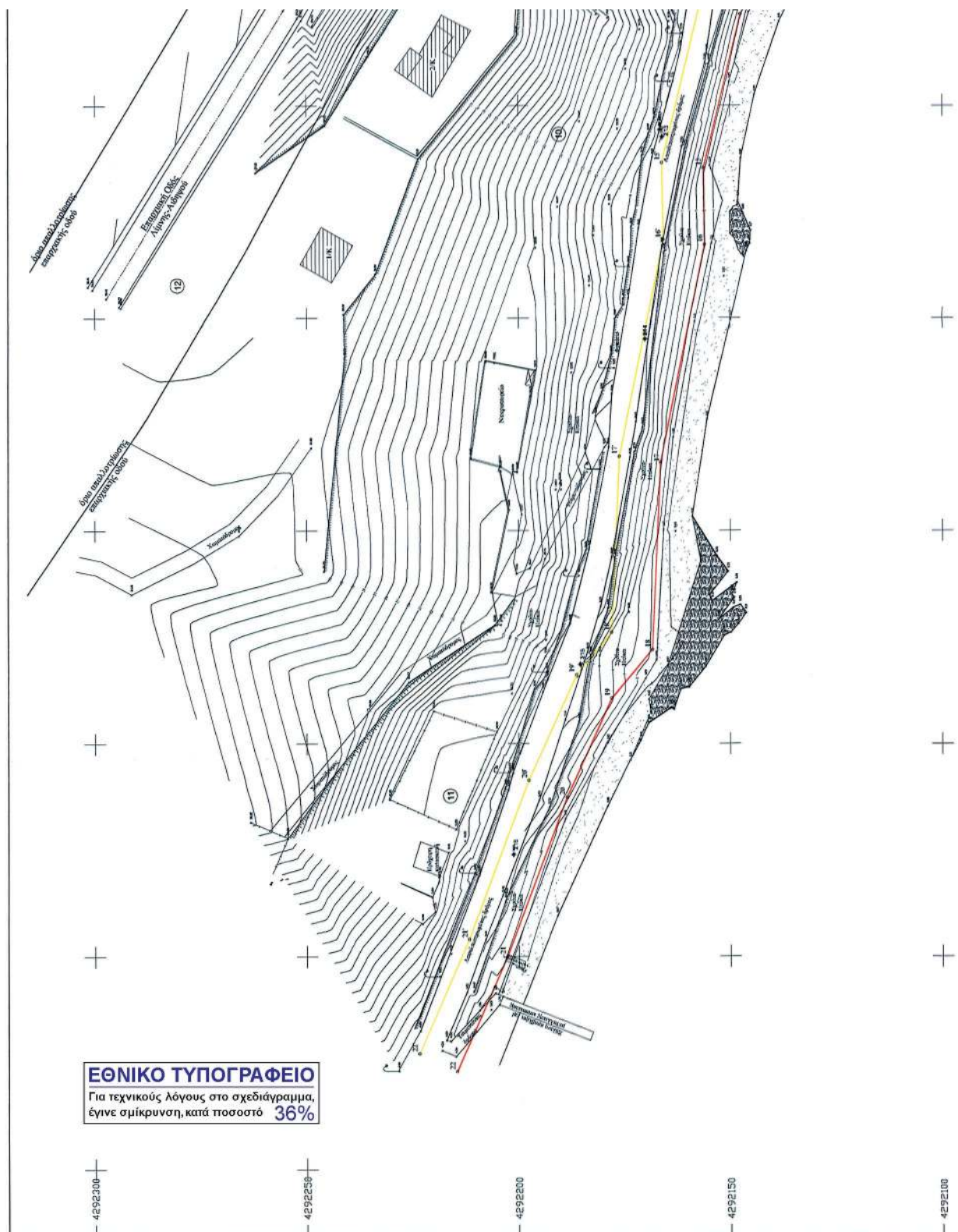
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, διαμορφώσεις, κλίμακες, βοηθητικά κτίσματα-garage, κτίσματα 1/πλακοσκεπές και 1/κεραμοσκεπές στην φερόμενη ιδ. 12, κ.λ.π.) στη ζώνη παραλίας, που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

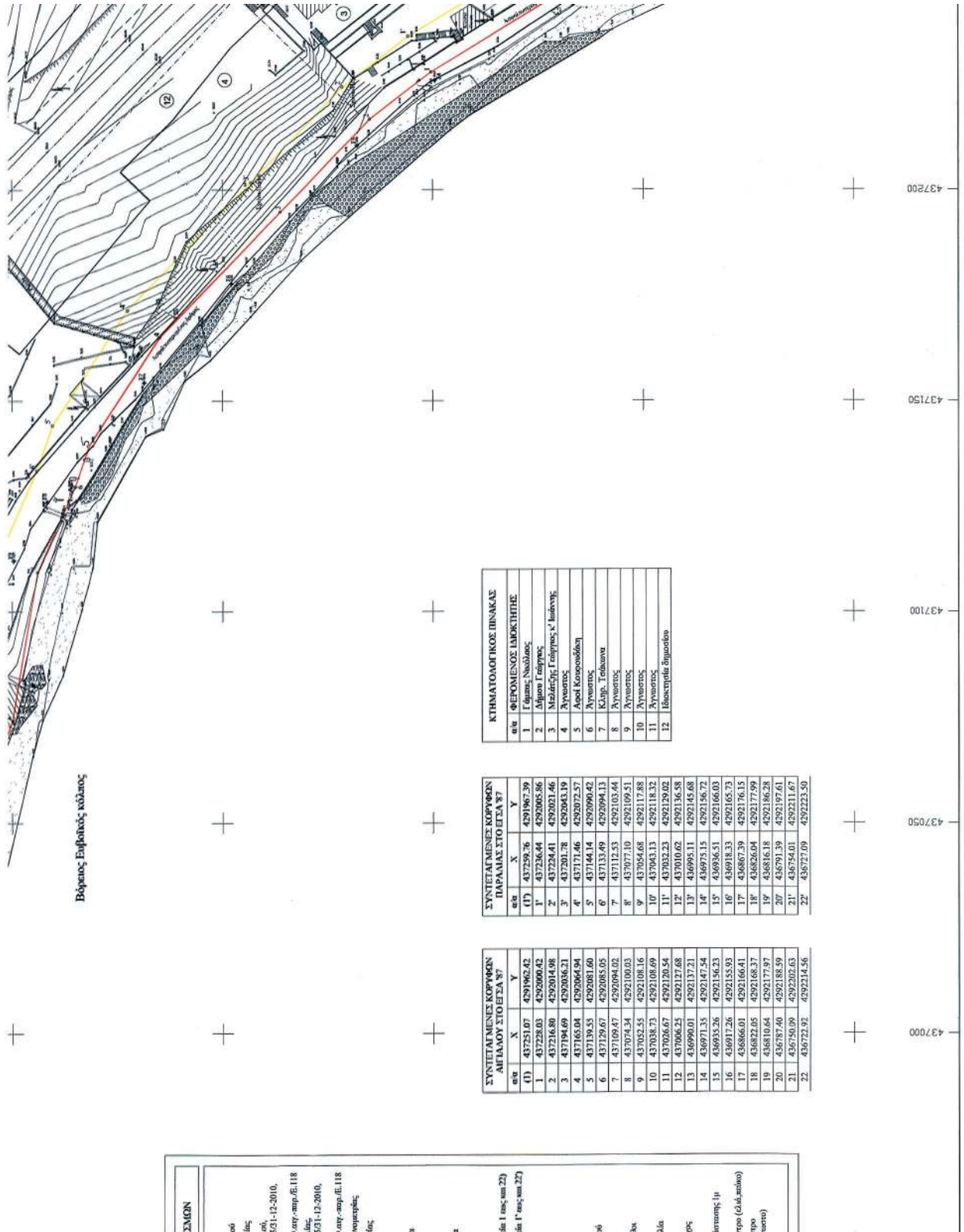
Η Πρόεδρος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ





[illegible]



Αριθμ. 160128/4349

(2)

Μερική ανάκληση της αριθ. 3647/19-10-2007(562 Δ') απόφασης κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα της Π.Δ.Ε. όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 6.730,32 τ.μ. στη θέση «Αραπόλακα» τοπικής Κοινότητας Αμπελώνα του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 και το άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 6 του Νόμου 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις δ/ξεις του αρθ. 2503/1997 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα των άρθρων 10 και 44 παρ. 3 και 4 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του Ν. 3698/2008 (198 Α') και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του Ν. 4280/2014.

5. Τον Ν. 3852/4-6-2010 (87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης»

6. Το Π.Δ. με αριθμό 139/23-12-10 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/ου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3698/2008 (198 Α') και την αριθ. 97870/2248/7-5-2009 εγκύκλιο-δ/γή του ΥΑΑΤ σχετικά με την εφαρμογή του αρθ. 36 του Ν. 3698/2008.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 9 του άρθρου 21 αυτού.

9. Την αριθ. 3647/19-10-2007 (562 Δ') απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως ισχύει σήμερα, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση εμβαδού 250.283,00 στρεμμάτων.

10. Την υπ' αριθ. 216056/1746/13-10-2011, εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

11. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

12. Την υπ' αριθ. 2/2014 απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ηλείας η οποία αποφάσισε ότι η έκταση εμβαδού 6.730,32 τ.μ. στη θέση

«Αραπόλακα» Τοπικής Κοινότητας Αμπελώνα, Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας, ουδέποτε είχε δασική μορφή.

13. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων.

14. Την υπ' αριθ. 124027/4174/22-09-2014 εισήγηση - πρόταση του Δασαρχείου Πύργου με θέμα πρόταση άρσης αναδασωτέας για μερική ανάκληση της 3647/19-10-2007 απόφασης κήρυξης αναδασωτέας.

15. Τις διατάξεις του αρθ. 47 παρ. 1 του Ν. 3900/2010 (303 Α') «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της διοικητικής δίκης και άλλες διατάξεις».

16. Την θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία προτείνεται η εν μέρει ανάκληση της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3647/19-10-2007 (562 Δ') Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Γενικού Γραμματέα Π.Δ.Ε. όπως ισχύει σήμερα, για έκταση εμβαδού 6.730,32 τ.μ. η οποία ουδέποτε είχε δασική μορφή και είχε εξαιρεθεί αόριστα από την έκταση των 250.283,00 στρεμμάτων η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς με την ανωτέρω απόφαση.

Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στην θέση «Αραπόλακα» Δημοτικής Ενότητας Αμπελώνα Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας όπως προσδιορίζεται στο προσαρτημένο αναπόσπαστο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 και έχει εκδοθεί η αριθ. 2/2014 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α Ηλείας σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 3698/2008 και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Νικολάου Βενιζέλου και αγροτική οδό

Δυτικά: Με δασική έκταση

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Παν. Βενιζέλου

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Αριστ. Μπάκα

Κατά τα λοιπά ισχύει η 3647/19-10-2007 απόφαση γενικού γραμματέα Π.Δ.Ε. όπως ισχύει σήμερα.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 «κώδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α'/22-04-05).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Νοεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

(Γ.Υ.Σ. 50.000 – PYRGOS_319)

ΘΕΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



Ανήκει στην με αριθ. 160128/4349/20-11-2014 απόφαση Γεν. Γραμ. Απ. Διοικ. (Π.Δ.Ε.&Ι.)

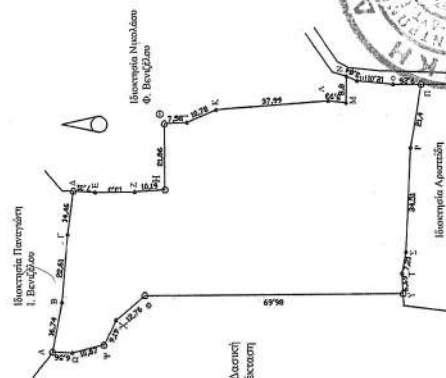
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσως εμβαδού 6.730,32 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Τ.Κ. Αιτελάκι Δ.Ε. Πύργου Δήμου Πύργου και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθ' 3647/19-10-2007 απόφαση Γεν. Γραμ. της Π.Δ.Ε. (ΦΕΚ τ. Δ' 562/2-11-2007), λόγω παρκαγιάς και δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις της κτηρύξης.

Ε (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω)= 6.730,32 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

α/α	X	Y
A	276534.60	4177338.99
B	276551.02	4177335.71
Γ	276573.53	4177333.54
Δ	276587.85	4177331.55
Ε	276587.45	4177324.25
Ζ	276587.40	4177310.95
Η	276588.09	4177300.78
Θ	276609.95	4177300.73
Ι	276610.30	4177293.16
Κ	276614.43	4177283.20
Λ	276617.03	4177245.30
Μ	276616.39	4177239.40
Ν	276625.19	4177239.15
Ξ	276623.58	4177235.66
Ο	276622.32	4177223.72
Π	276622.32	4177214.46
Ρ	276601.24	4177218.15
Σ	276566.78	4177220.09
Τ	276559.70	4177221.47
Υ	276553.02	4177221.21
Φ	276553.08	4177307.90
Χ	276544.95	4177317.73
Ψ	276536.75	4177321.88
Ω	276534.17	4177332.44



Ο Συντάκτης

Φώτης Θεοδωρόπουλος
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 20-11-2014

Ο Γενικός Γραμματέας Απ. Διοικ. (Π.Δ.Ε.&Ι.)

Τ.Υ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

