



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 576

24 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αγ. Στέφανος», Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας. 1

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014 συνολικού εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (23.669,08 τ.μ.) στη θέση «ΠΕΘΑΜΕΝΟΣ» περιφερειαίας Τοπικών Κοινοτήτων Καστέλας και Κυπαρισσίου, Δ.Ε. Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22411/248351 (1)
Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αγ. Στέφανος», Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α'137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 259 τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/1988 «περί οργάνισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997, Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (Α'87).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α'/27-12-2010) «περί οργάνισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 07/10/2014 έκθεση (8ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Αγ. Στέφανος», Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενους τους Δημήτριο Μυλωνά, Βασίλειο Πετρογιάννη και Άγγελο Κόντη.

11. Το από Ιούνιο 2012, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Κ. Πανταζή, σε μία (1) πινακίδα, με αριθμ. σχεδίου Τ1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07/02/2013 από

τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 03/10/2014 από την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/269158/Σ.1329/02-04-2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ' Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Την από 26/08/2014 αίτηση προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας του Δημητρίου Μυλωνά με την οποία αιτείται ο καθορισμός του αιγιαλού - παραλίας στην θέση «Αγ. Στέφανος» να ολοκληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίηση του, σύμφωνα με το άρθρο 11, του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/τ.Α'/08-08-2014).

14. Το υπ' αριθμ. Φ121/2359/20-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 07/10/2014 έκθεση (8ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Αγ. Στέφανος», Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενους τους Δημήτριο Μυλωνά, Βασίλειο Πετρογιάννη και Άγγελο Κόντη, καθώς και το από τον Ιούνιο 2012, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Κ. Πανταζή, σε μία (1) πινακίδα, με αριθμ. σχεδίου Τ1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07/02/2013 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 03/10/2014 από την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Ιούνιο 2012, τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,.....,11,12, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',3',.....,11',12',13' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να απέχει απόσταση πέντε μέτρα (5 μ.) από αυτήν του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

Αποφάινεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, ο οποίος προήλθε από τη διενέργεια προσχώσεων και εκτέλεσης λιμενικών έργων που προϋφίστανται του έτους 1936 και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 31,1'',2'',3'',.....,10'',11'',Α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Στη ζώνη παραλίας υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, κτίσματα, κιόσκια, διαμορφώσεις κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Την εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. Φ121/οικ.1995/30-11-1995 (ΦΕΚ. 38/τ.Δ'/19-01-1996) απόφασης του Περιφερεικού Δ/ντη Εύβοίας, και μόνο ως προς το τμήμα 31-32-33 (διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής αιγιαλού και ως προς το τμήμα 31'-32'-33' (διακεκομμένη κίτρινη γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής παραλίας, που επανακαθορίζονται με την παρούσα, εξακολουθούσα αυτή ισχύουσα ως προς τα λοιπά.

Την εν μέρει ακύρωση της υπ' αριθμ. 19520/16-11-1977 (ΦΕΚ 38/τ.Δ'/08-02-1978) απόφασης του Νομάρχη Εύβοίας, και μόνο ως προς το τμήμα 12-Α (διακεκομμένη μπλε γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, που επανακαθορίζεται με την παρούσα, εξακολουθούσα αυτή ισχύουσα ως προς τα λοιπά.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Δεκεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 8ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 07/10/2014

Στη Χαλκίδα σήμερα 07-10-2014, ημέρα Τρίτη, Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 24036/246400/09-12-2013 απόφαση Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 1763/15380/28-01-2014 και 11408/115796/19-06-2014 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν Πρόεδρο,

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν μέλος,

3. Σαραγλή Νικόλαο, αντιπλοίαρχος Λ.Σ., νόμιμο αναπληρωτή του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Παναγιώτη Μοίρα),

4. Μπάνο Νικόλαο, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό ΓΙΕ/Β, Δ/ντή της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Χαλκιδέων, σαν μέλος,

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας εφοριακών ΠΕ/Δ2, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας,

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.12/03-10-2014 πρόσκληση της Προέδρου της για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας-παλαιού αιγιαλού, στη θέση Αγ. Στέφανος, Δήμου Χαλκιδέων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενους τους Μυλωνά Δημήτριο, Πετρογιάννη Βασίλειο και Κόντη Άγγελο.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν.2971/2001, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 22-06-2012 αίτηση Δ. Μυλωνά, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην πιο πάνω περιοχή και υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμ. 1:500 και εν συνεχεία του αριθμ. Φ121/1431/16-07-2012 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας υποβλήθηκε επιπλέον χάρτης ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ.

2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160τ.Α'/2014), με τις οποίες αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 4, του άρθρου 6 και του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

4. Την από 26-08-2014 αίτηση του Δ. Μυλωνά, που υποβλήθηκε κατ' εφαρμογή της παρ.4 του άρθρου 11 του ως άνω νόμου 4281/2014, με το οποίο δηλώνεται ότι η εν λόγω εκκρεμής υπόθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί με τις διατάξεις του Ν.2971/2001, όπως αυτός ίσχυε πριν την τροποποίησή του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ.Α'/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/2001.

6. Το αριθμ. Φ121/οικ.2063/28-09-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

7. Το αριθμ. Φ.119/269158/Σ. 1329/02-04-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή, με την προϋπόθεση ότι κάθε νέα διάνοιξη ή επέκταση των καθοριζόμενων ορίων, θα υπόκεινται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής (ΣΠΖ).

8. Το από Ιούνιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Νικόλαο Κ. Πανταζή,

σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, με αρ.σχ.Τ.1 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07-02-2013 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 03-10-2014 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001.

9. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής κατά την 07-02-2013, μετά την αριθμ. Φ93/2/04-02-2013 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην έξοδο της πόλης της Χαλκίδας προς νότιο Εύβοια, οριοθετείται προς Α. από την ε.ο. Χαλκίδας-Λεπούρων και πέραν αυτής με το εγκ/νο ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ βρίσκεται στο νότιο τμήμα του όρμου Αγ. Στεφάνου.

ι. η μορφολογία της ακτής συνίσταται από άμμους-χαλίκια που έχουν προέλθει από τη διάβρωση- αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής με εύρος που κυμαίνεται από 1,00 έως 7μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,46 έως 2,60 μ. Η ακτή έχει υποστεί αλλοιώσεις από τις ανθρώπινες επεμβάσεις (προβλήτες, τοιχεία κ.λπ.) ήδη από τις αρχές του 20ου αιώνα, όπου στην περιοχή είχαν αναπτυχθεί οι βιομηχανικές μονάδες της πόλης.

ιι. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής ευρύτερης περιοχής βρίσκεται στον όρμο του Αγ. Στεφάνου στις δυτικές κλιτύες των λόφων Μεταμόρφωσης και Καλογρίτσας (τοπωνύμια κορυφών). Η έκθεση της εν λόγω έκτασης είναι κυρίως δυτική-νοτιοδυτική, ενώ οι κλίσεις κυμαίνονται μεταξύ 5% και 35%. Το έδαφος είναι σκελετικό, πετρώδες και λίαν αβαθές.

Οι σχηματισμοί που αποτελούν το γεωλογικό υπόβαθρο της περιοχής είναι κυρίως αλπικοί ανθρακικοί καθώς και σύγχρονες κλαστικές αποθέσεις και ειδικότερα συναντώνται τριαδικό-ιουρασικοί ασβεστόλιθοι λευκοί, ανοικτότεφροι έως βαθύτεφροι, παχυστρωματώδεις έως άστρωτοι ενώ κατά θέσεις καλύπτονται ασύμφωνα από ανωκρητιδικούς ασβεστόλιθους και από αλλουβιακούς χαλαρούς σχηματισμούς (χαλαροί, κλαστικοί, λεπτομερείς σχηματισμοί αργιλοαμμώδους σύστασης με κροκάλες ασβεστολιθικές ή σερπεντινιτικές) μέτριας έως μικρής συνεκτικότητας.

Στους ασβεστόλιθους της περιοχής Αγ. Στεφάνου και γενικότερα του ορεινού όγκου του Προφήτη Ηλία, που βρίσκεται δυτικότερα, σύμφωνα με έκθεση του Α. Δούνα (έκθεση επί της υδρογεωλογικής αναγνωρίσεως προς ερμηνεία του φαινομένου της ανυψώσεως του υδροφόρου ορίζοντος εντός της πόλεως Χαλκίδος, ΙΓΜΕ, 1968, Αθήνα), καταγράφηκε υδροφόρος ορίζοντας αξιόλογης δυναμικότητας ο οποίος εκφορτίζεται στη θάλασσα, μέσω παράκτιων και υποθαλάσσιων πηγών κυμαινόμενων παροχών, που εμφανίζονται στην περιοχή μεταξύ Αγ. Στεφάνου και Ν. Λαμψάκου. Το 1969 η πηγή Ν. Λαμψάκου αποτελούσε ένα από τα κυριότερα έργα υδροληψίας για την ύδρευση της Χαλκίδας με απολήψεις παροχές της τάξης των 4.000κ.μ./24ωρ.

Η στενή περιοχή μελέτης, που όπως προαναφέρθηκε αποτελούσε βιομηχανική περιοχή της πόλης κατά το παρελθόν (υφίστανται και σήμερα εγκαταλειμμένα βιομηχανικά κτίρια), βρίσκεται εκτός σχεδίου, πλην όμως συνορεύει άμεσα με τον πολεοδομικό ιστό της πόλης (συνοικία Ε7) με πυκνή δόμηση εντός των Ο.Τ. και χρήση οικιστική και εμπορική.

Η πόλη της Χαλκίδας εμφανίζει μεγάλη ανάπτυξη στον τριτογενή τομέα (σε ποσοστό απασχόλησης 50% περίπου) όπου είναι ανεπτυγμένο το εμπόριο και ο τουρισμός. Επίσης σημαντικός αριθμός του εργατικού δυναμικού απασχολείται στις διοικητικές υπηρεσίες του νομού που εδρεύουν στην πόλη.

iii. το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από αραιή ποώδη φυσική βλάστηση καθώς και δενδρώδη βλάστηση.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι ο όρμος Αγ. Στεφάνου, βρίσκεται στα Β.Α. παράλια του εσωτερικού (βορειοδυτικού) τμήματος του νότιου ευβοϊκού κόλπου και είναι ανοιχτός προς νότο, η προς βορρά είσοδος του φθάνει τα 5 δέκατα του μιλίου και το άνοιγμα του από 5,5 δέκατα στην είσοδο του, εσωτερικότερα ελαττώνεται και φθάνει το ένα περίπου δέκατο παρά το μυχό του.

Βάθη μικρότερα του μέτρου βρίσκονται μεταξύ 50 και 100 μέτρων ανοιχτά των παραλίων του όρμου τα οποία ανοιχτότερα αυξάνονται και κυμαίνονται μεταξύ 2 και 4 περίπου μέτρων περί το μέσο του εξωτερικού (νοτιότερου) τμήματος αυτού. Η ισοβαθής των 5 μέτρων βρίσκεται παρά την είσοδο του όρμου και κατευθύνεται σχεδόν από τα ανατολικά προς τα δυτικά. Υποβρύχιος αγωγός υδρεύσεως απολήγει περί το μέσον των ανατολικών παραλίων του όρμου. Κρηπίδωμα μήκους 30μ. μήκους και 10μ. πλάτους περίπου, με βάθη κοντά του 3μ. είναι κατάλληλο για μικρά πλοία και χρησιμοποιείται για φορτοεκφόρτωση (Πηγή: Πλοηγός «Βορειοδυτικές ακτές Αιγαίου Πελάγους»-Γ' τόμος-έκδοση 1991).

Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται στην παράκτια περιοχή, σε λωρίδα μεταβλητού από μικρές και μεγάλες κροκάλες και χαλίκια ενώ μετά τη λωρίδα αυτή ο πυθμένας καλύπτεται από άμμο. Οι κλίσεις του πυθμένα είναι ήπιες.

Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Χαλκίδας, πλησιέστερου στην εξεταζόμενη θέση εμφανίζουν μέσο εύρος παλίρροιας 0,42μ., μέγιστο εύρος 1,20μ., ελάχιστο εύρος 0,01μ. και επάλλαξη 1,45μ.

Τα ρεύματα εξαρτώνται από τα αντίστοιχα του πορθμού του Ευρίπου και μεταβάλλουν την κατεύθυνση τους σύμφωνα με αυτά. Ειδικότερα τα ρεύματα που επικρατούν αλλάζουν διεύθυνση κάθε 6ωρ. και 25 λτ. περίπου.

Το μέτρο της ταχύτητας των ρευμάτων του Ευβοϊκού και των δύο διευθύνσεων (μία κατά την από βορρά προς νότο και μία κατά την από νότο προς βορρά κίνηση των υδάτων) διατηρείται μεγαλύτερο των % της μέγιστης τιμής του επί 4 ωρ. και 25 λτ. ανά ημιπερίοδο, ή αλλιώς κατά 69% του χρόνου (πηγή: Πλοηγός «Βορειοδυτικές ακτές Αιγαίου Πελάγους» - Γ' τόμος- έκδοση 1991).

δ) Οι επικρατέστεροι άνεμοι είναι οι Β., Β.Α. και Β.Δ. δ/σεων με ετήσιες συχνότητες 38,52%, 16,686% και 16,191% αντίστοιχα και με ένταση έως 10Bf. (συνήθης ένταση 5-7 Bf.) και ακολουθούν οι Ν.Δ., ΝΑ, Δ., Α. και Ν.

δ/σεων με ετήσιες συχνότητες 6,668%, 5,555%, 5,146%, 3,989% και 3,384% αντίστοιχα και με συνήθη ένταση 5-6 Bf., όπως προκύπτει από τα στοιχεία (παρατηρήσεις για τη χρονική περίοδο 1974-1994) του Μ.Σ. Χαλκίδας της Ε.Μ.Υ., που είναι ο πλησιέστερος στην εξεταζόμενη περιοχή. Οι άνεμοι που επηρεάζουν την περιοχή από άποψη κυματισμού είναι κυρίως οι Ν. και ΝΔ δ/σεων ενώ οι υπόλοιπες διευθύνσεις δεν παράγουν κυματισμό λόγω έλλειψης τομέα πελάγους.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός περικόλειστης θάλασσας.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή μελέτης και ειδικότερα προβλητών και κρηπιδώσεων. Από έρευνα που διεξήχθη από Α/Φ φωτοληψίας ετών 1937 και 1954, χάρτη Υ.Υ. έτους 1936, προκύπτει ότι από τα υφιστάμενα έργα, αυτά που προϋπήρχαν του έτους 1940 ήταν η μεταλλική προβλήτα παρά την κορυφή 5 του αιγιαλού, που σήμερα είναι σχεδόν κατεστραμμένη και εκατέρωθεν αυτής τμήματα κρηπιδώσεων, που οριοθετούνται από τοιχεία προς τη θάλασσα καθώς και ο προβλήτας φορτοεκφόρτωσης παρά των κορυφών 11-12 του αιγιαλού στο τέλος του καθορισμού.

Επομένως και επειδή τα έργα που έχουν κατασκευαστεί προ του έτους 1940 θεωρούνται νόμιμα λαμβάνονται υπόψη, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 περιπτ.στ του άρθρου 9 του Ν.2971/2001 καθώς και του άρθρου 4 της αριθμ. 1089532πε/ 8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης και η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται στην κατάσταση της ακτής όπως αυτή υφίστατο τη χρονική περίοδο αυτή ενώ τίθεται οριογραμμή παλαιού αιγιαλού στην προ κατασκευή των έργων κατάσταση της ακτής όπως αυτή αναγνωρίζεται από τις παλιές Α/Φ και χάρτες Μεταγενέστερες προσχώσεις και έργα (προβλήτα παρά των κορυφών 2-3 του αιγιαλού καθώς και μικρές προβλήτες παρά των κορυφών 7-11 του αιγιαλού) δε λαμβάνονται υπόψη.

ζ) την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα:

- την αριθμ. 13074/319/04-02-1987 (ΦΕΚ 137/Δ'/25-02-1987) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας σύμφωνα με το οποίο στην εξεταζόμενη περιοχή έχει χωροθετηθεί περιοχή αθλητισμού.

- την αριθμ. 17440/3520/04-06-1997 (ΦΕΚ 932/Δ'/29-10-1997) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, περί τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Χαλκίδας Ν. Ευβοίας με την αλλαγή της χάραξης του υπεραστικού δρόμου εκτός ορίων ΓΠΣ.

- το από 25-04-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 262/Δ'/09-05-1989), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της συνοικίας Ε του δήμου Χαλκιδέων Ν. Ευβοίας και σύμφωνα με την οποία καθορίζονται στον τομέα ΙΙ και ΙΙΙ, όπου και η εγγύς του καθορισμού περιοχή, η χρήση αμιγούς κατοικίας (κατοικία, ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών) και χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών αντίστοιχα.

- την αριθμ. οικ.10.255/27-10-1992 (ΦΕΚ 1216/Δ'/25-11-1992) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκαν τροποποιήσεις στο εγκ/νο σχέδιο πόλεως της συνοικίας Ε Χαλκίδας Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (ΓΙΜΑ) του οχ. πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας στη συνοικία «Β»

και στην οποία ορίζεται μεταξύ άλλων ότι σε όλη την περιοχή της ΠΜΑ καθορίζονται χρήσεις γης της γενικής κατοικίας όπως ακριβώς αυτές αναφέρονται στο Π.Δ.3/06-03-87 (ΦΕΚ 116/Δ'/1987).

- την αριθμ. 10180/1321/07-11-1997 (ΦΕΚ 1061/Δ'/10-12-1997) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχ. πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας στα 706 και 712 Ο.Τ. συνοικίας Ε.

η) το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και έχουν γίνει ήδη οι αρχικές εγγραφές στα οικεία κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Χαλκίδας.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων αλλά την ύπαρξη προστατευόμενων περιοχών και ειδικότερα την αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/11254/1754/939/10-02-2013 (ΦΕΚ 70/ΤΑΑΠ/11-03-2013) απόφαση αναπλ/τή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Τουρισμού, με την οποία αναρροιστήθηκε ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χαλκίδας, Π.Ε. Εύβοιας, Περιφέρειας Στ. Ελλάδας. Στην περιοχή αυτή, όπου περιλαμβάνεται και το υπό καθορισμό τμήμα, θα ασκείται ο υποχρεωτικός έλεγχος των πάσης φύσεως εκσκαφικών εργασιών από τις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (ΙΑ' ΕΠΚΑ, 23η ΕΒΑ) και από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, όπου κρίνεται απαραίτητο.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών.

10. Την αριθμ. 29122/18-05-1937 απόφαση Υπ. Συγκοινωνιών, με την οποία εγκρίθηκε η χερσαία ζώνη λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) Χαλκίδος και των όρμων του ομώνυμου Λιμενικού Ταμείου, μεταξύ των οποίων και η Χ.Ζ.Λ. του όρμου Αγ. Στεφάνου καθώς και το από Απρίλιο 1936 τοπογραφικό διάγραμμα 8 της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Β.Ν., που τη συνοδεύει, το οποίο έχει ληφθεί υπόψη στον παρόντα καθορισμό και η οριογραμμή της Χ.Ζ.Λ. έχει εφαρμοστεί με πράσινη συνεχή γραμμή στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός της Χ.Ζ.Λ. αποτελεί δημόσιο κτήμα της κατηγορίας των κοινοχρήστων και ανήκει στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή της ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσής λιμένα.

11. Την αριθμ. Φ121/οικ. 1995/30-11-1995 (ΦΕΚ 38 τ.Δ'/19-01-1996) απόφαση Περιφερειακού Δ/ντή Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, στη θέση όρμος Αγ. Στεφάνου, παρακείμενη προς Β.Δ. περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει. Από τον έλεγχο των οριογραμμών στο διάγραμμα αυτό και μετά την εφαρμογή τους στο παρόν διάγραμμα καθορισμού διαπιστώθηκε ότι έχει εμφολωρήσει σφάλμα κατά τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και αντιστοίχως και της παραλίας από την κορυφή 31 έως 33 (η κορυφή 33 του αιγιαλού εφαρμόζεται εντός του θαλασσίου χώρου). Επομένως απαιτείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, ώστε αυτή να ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη κατάσταση και το τμήμα 31-32-33 της οριογραμμής αιγιαλού (διακεκομμένη κόκκινη στο παρόν διάγραμμα), που επικυρώθηκε με την απόφαση αυτή ακυρώνεται με την παρούσα και επανακαθορίζεται ορθώς, μετατοπιζόμενη αντιστοίχως και της οριογραμμής παραλίας.

12. Την αριθμ. 19520/16-11-1977 (ΦΕΚ 38 τ.Δ' /08-02-1978) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Αγ. Στέφανος, προ Ελληνίτ, Ν. Ευβοίας, παρακείμενη προς νότο περιοχή της εξεταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών αιγιαλού-παραλίας (12-130. Από τον έλεγχο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σε σχέση με τις εξεταζόμενες Α/Φ και παλινούχες χάρτες διαπιστώθηκε εμφολωρήση σφάλματος κατά τον καθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, οπότε με την παρούσα επανακαθορίζεται στην ορθή της θέση ώστε να συμπεριλαμβάνεται εντός του παλαιού αιγιαλού η περιοχή που κατά το παρελθόν αποτελούσε θαλάσσιο χώρο και αιγιαλό.

13. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 του Ν.2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις χωρίς παραλιακό δρόμο, αλλά ούτε και προβλεπόμενο από το ΓΠΣ ενώ υφίστανται παλαιά βιομηχανικά κτίρια αρχιτεκτονικής και ιστορικής σημασίας για την πόλη της Χαλκίδας και γειτνιάζει προς βορρά με δημόσιο χώρο στον οποίο έχουν αναπτυχθεί αθλητικές δραστηριότητες, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους πέντε (5) μέτρων ώστε να δημιουργηθεί πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω από Ιουνίου 2012 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια (1) πινακίδα, με αρ. σχ. Τ.1:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,3,...,11,12 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'/2'/3'/.../11'/12'/13' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΠΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από αυτή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, ο οποίος προήλθε από τη διενέργεια προσχώσεων και εκτέλεσης λιμενικών έργων που προϋφίστανται του έτους 1936 και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 31,1'/2',3',.../10',11',Α, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (κτίσματα, κίосκια, περιφράξεις διαμορφώσεις κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτή.

4) Την εν μέρει ακύρωση της αριθμ. Φ121/οικ. 1995/30-11-1995 (ΦΕΚ 38 τ.Δ'/19-01-1996) απόφασης Περιφερειακού Δ/ντή Εύβοιας και μόνο ως προς το τμήμα 31-32-33

(διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής αιγιαλού και ως προς το τμήμα 31'-32'-33' (διακεκομμένη κίτρινη γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής παραλίας, που επανακαθορίζονται με την παρούσα, εξακολουθούσα αυτή ισχύουσα ως προς τα λοιπά.

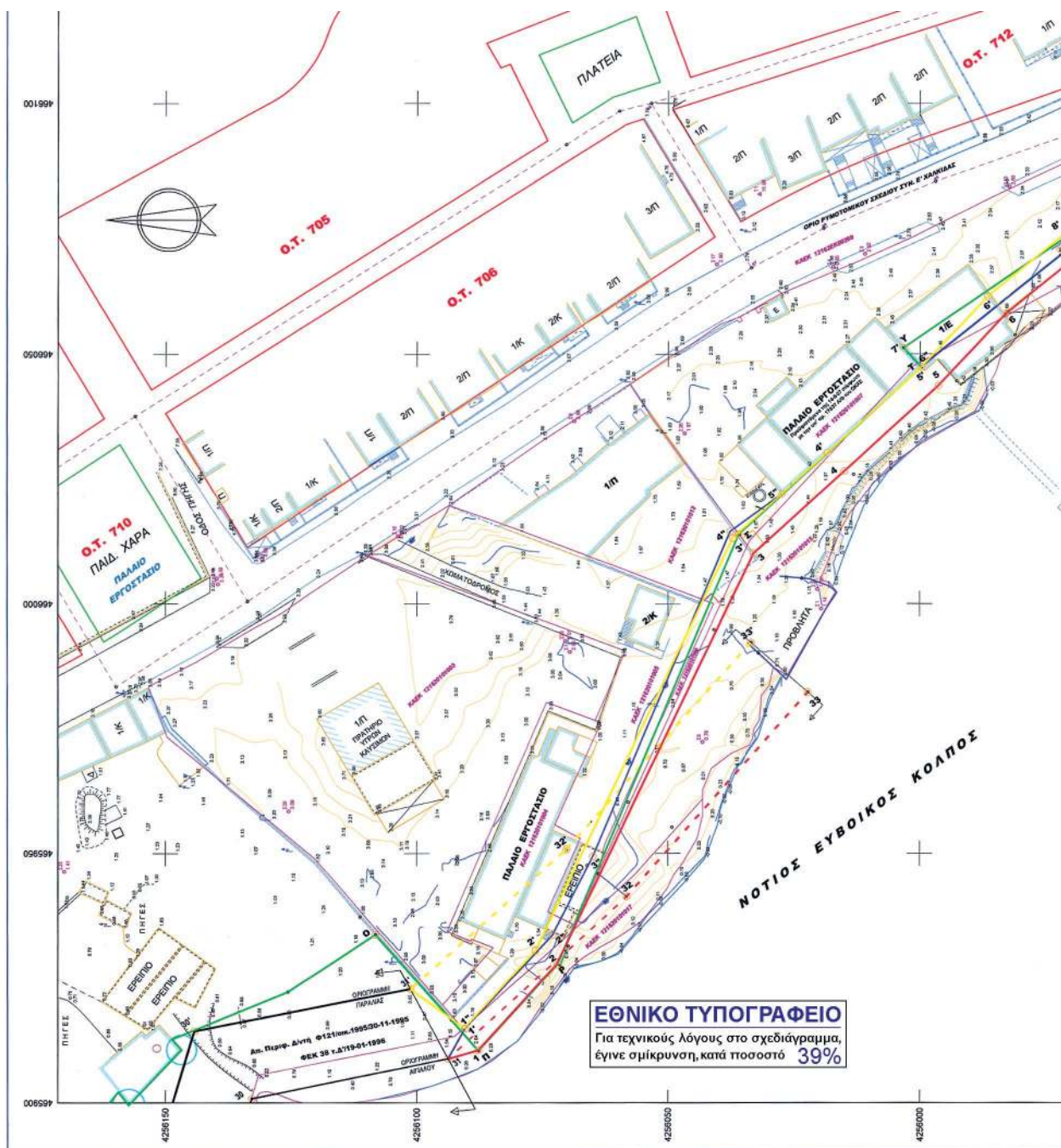
5) Την εν μέρει ακύρωση της αριθμ. 19520/16-11-1977 (ΦΕΚ 38 τ.Δ'/08-02-1978) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας και μόνο ως προς το τμήμα 12-A (διακεκομμένη μπλε

γραμμή στο παρόν διάγραμμα) της οριογραμμής παλιού αιγιαλού, που επανακαθορίζεται με την παρούσα, εξακολουθούσα αυτή ισχύουσα ως προς τα λοιπά.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

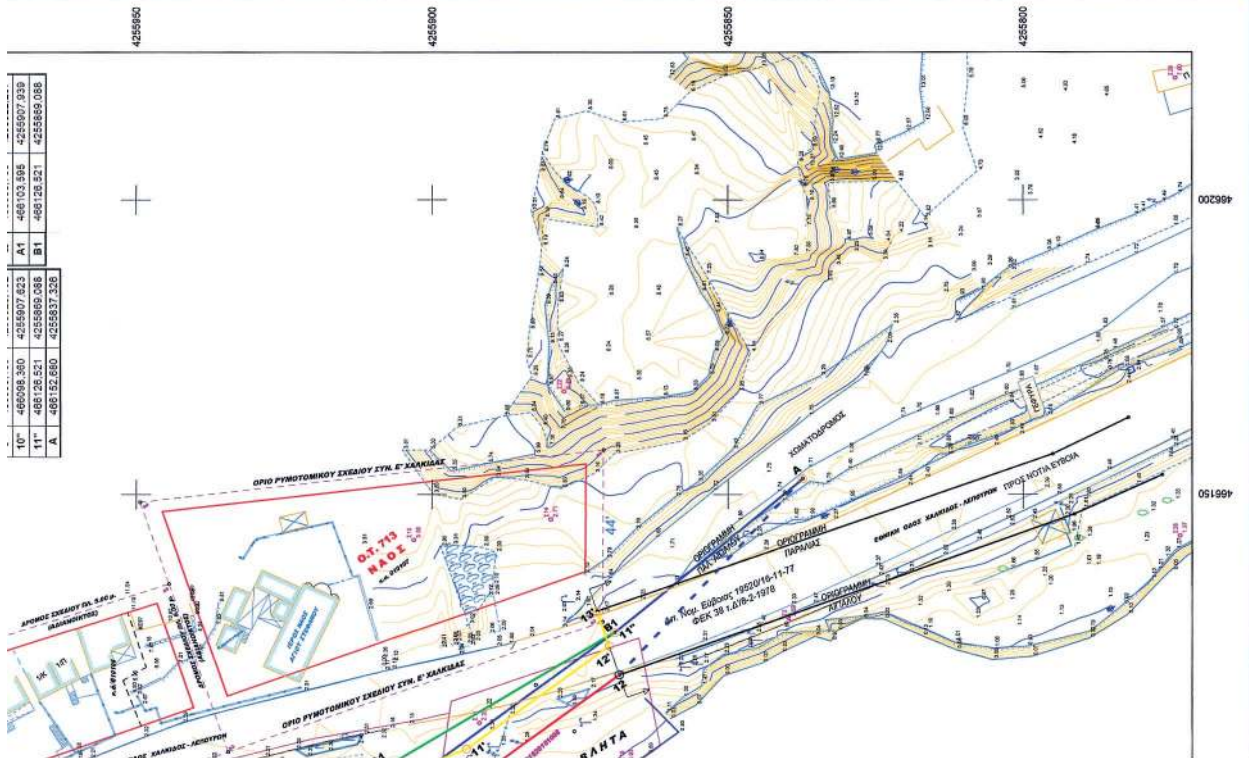
Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΓΛΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΝΟΣ



ΔΙΠΛΩΜΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΛΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓΩΝ
ΧΑΛΚΙΔΑΣ 1905 Τ.Κ. 22100
Α.Φ.Μ. 044807348 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΑΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Χαλκίδα 34100 - τηλ. 2221 077297 - 6844801393 mail: npantazis@otenet.gr	ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΙΜΑΚΙΑ ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1: 500 Τ.1
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΦΕΤΗΡΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2012
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ-Real time (GPS)	
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ ΕΓΣΑ 87	κατάσταση 0/20m
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΡΑΦΗ ΠΑΤΗΝΑΡΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΟΤΥΠΩΣΗΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΡ.
	ΘΕΩΡΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΑ 3 310 2014 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΕΛΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ 1905 Τ.Κ. 22100 Α.Φ.Μ. 044807348 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΩΝ ΧΑΛΚΙΔΑΣ 1905 Τ.Κ. 22100 Α.Φ.Μ. 044807348 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ



Αριθμ. 4115/251498

(2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης έκτασης δασικού χαρακτήρα της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014 συνολικού εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (23.669,08 τ.μ.) στη θέση «ΠΕΘΑΜΕΝΟΣ» περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Καστέλας και Κυπαρισσίου, Δ.Ε. Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/τ.Α'/08-08-2014) περί «περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδομικής - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289 τ.Α'/29-12-1979) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α'/30-05-1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ. 231 τ.Α'/27-12-2010) περί «Οργάνισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Τη με αριθμ. 1669/33104 (Φ.Ε.Κ. 648/τ.Β'/19-04-2011) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε. περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/νσεως».

8. Τη με αριθμ. 3397/216171/22-10-2014 πρόταση του Δασαρχείου Χαλκίδας, η οποία εισήχθη στην Υπηρεσία την 27-10-2014, όπως προκύπτει από το Πρωτόκολλο αυτή, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά και είχε πριν το χρόνο καταστροφής της δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 καλυπτόμενη από χαλέπιο πεύκη και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

9. Τη με αριθμ. 3640/220647/14-11-2014 απόφαση της Δ/νσης Δασών Ευβοίας περί «παράτασης προθεσμίας κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενη δασικού χαρακτήρα έκταση συνολικού εμβαδού είκοσι τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (23.669,08 τ.μ.) στη θέση «ΠΕΘΑΜΕΝΟΣ» περιφέρειας Τοπικών Κοινοτήτων Καστέλας και Κυπαρισσίου, Δ.Ε. Μεσσαπίων του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Χαλκίδας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά και προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση η αποτελείται από τρία τμήματα και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει:

Τμήμα 1 Εμβαδού 16.541.97 τ.μ. (διακατεχόμενο δάσος Κυπαρισσίου)

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση

Βόρεια: Με δάσος χαλεπίου πεύκης

Νότια: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και χωμάτινη οδό

Τμήμα 2 Εμβαδού 4.226.65 τ.μ. (διακατεχόμενο δάσος Καστέλας)

Ανατολικά: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Δυτικά: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας και με τον οικισμό Δροσιά Πεθαμένος

Βόρεια: Με ρέμα

Νότια: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Τμήμα 3 Εμβαδού 2.900.46 τ.μ. (διακατεχόμενο δάσος Καστέλας)

Ανατολικά: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Δυτικά: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Βόρεια: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Νότια: Με εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός, εκτός των εκτάσεων που έχουν κηρυχθεί ως αναδασωτέες.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Δεκεμβρίου 2014

Με εντολή Γενικής Γραμματέως

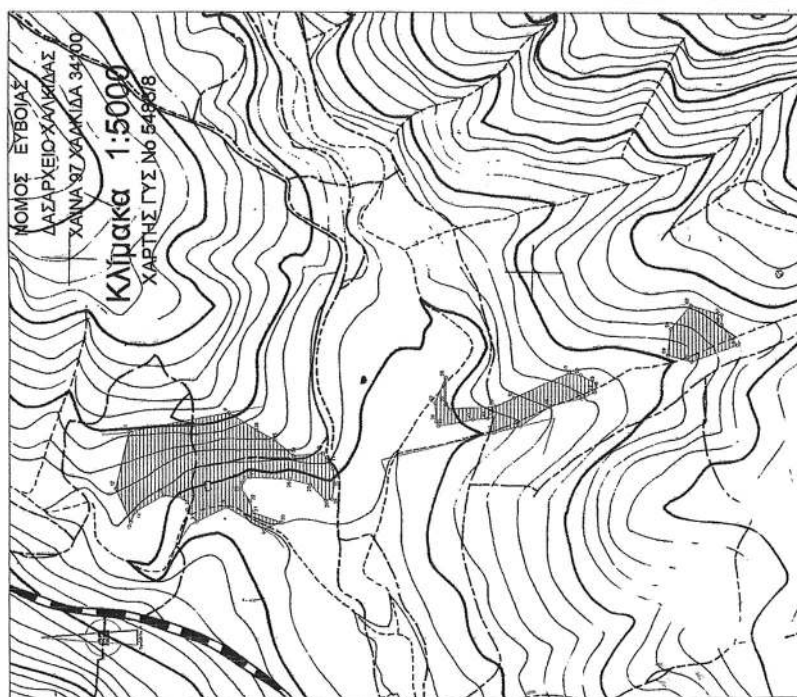
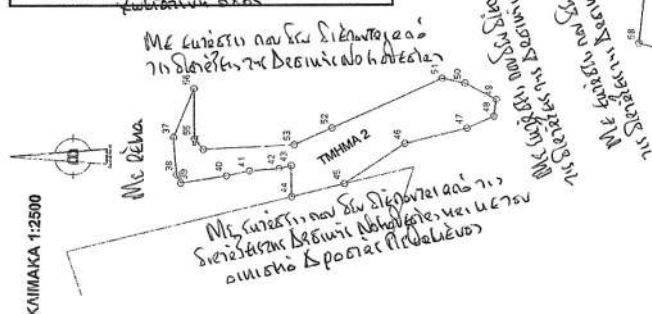
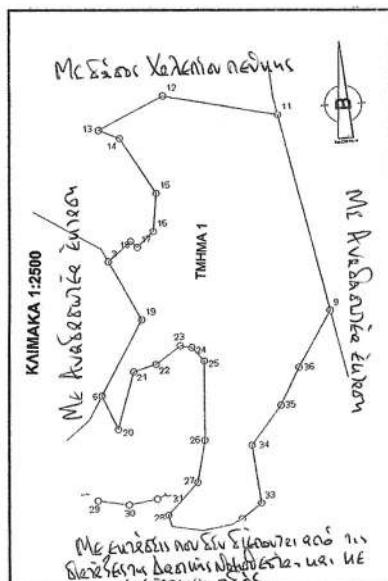
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δασών Εύβοιας

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΜΙΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΕΓΑΜΕΝΟΣ" Τ.Κ.ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΤΗΝ 24/07/2014 ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΤΕΑΣ



TWINGINTEGRITY O P L O N									
EMBOLO	EMBOLO		EMBOLO	EMBOLO		EMBOLO	EMBOLO		EMBOLO
46817.259	427350.602	41	46801.739	427378.497	1	46832.814	427716.050		
46817.111	427350.612	12	46801.620	427378.000	13	46818.975	427782.352		
46817.000	427350.622	23	46801.499	427377.503	24	46818.854	427782.362		
46816.888	427350.632	34	46801.378	427377.006	35	46818.733	427782.372		
46816.777	427350.642	45	46801.257	427376.509	46	46818.612	427782.382		
46816.666	427350.652	56	46801.136	427376.012	57	46818.491	427782.392		
46816.555	427350.662	67	46801.015	427375.515	68	46818.370	427782.402		
46816.444	427350.672	78	46800.894	427375.018	79	46818.249	427782.412		
46816.333	427350.682	89	46800.773	427374.521	90	46818.128	427782.422		
46816.222	427350.692	90	46800.652	427374.024	91	46817.999	427782.432		
46816.111	427350.702	01	46800.531	427373.527	02	46817.878	427782.442		
46816.000	427350.712	12	46800.410	427373.030	13	46817.757	427782.452		
46815.889	427350.722	23	46800.289	427372.533	24	46817.636	427782.462		
46815.778	427350.732	34	46800.168	427372.036	35	46817.515	427782.472		
46815.667	427350.742	45	46800.047	427371.539	46	46817.394	427782.482		
46815.556	427350.752	56	46799.926	427371.042	57	46817.273	427782.492		
46815.445	427350.762	67	46799.805	427370.545	68	46817.152	427782.502		
46815.334	427350.772	78	46799.684	427370.048	79	46817.031	427782.512		
46815.223	427350.782	89	46799.563	427369.551	90	46816.910	427782.522		
46815.112	427350.792	90	46799.442	427369.054	91	46816.789	427782.532		
46815.001	427350.802	01	46799.321	427368.557	02	46816.668	427782.542		
46814.890	427350.812	12	46799.200	427368.060	13	46816.547	427782.552		
46814.779	427350.822	23	46799.079	427367.563	24	46816.426	427782.562		
46814.668	427350.832	34	46798.958	427367.066	35	46816.305	427782.572		
46814.557	427350.842	45	46798.837	427366.569	46	46816.184	427782.582		
46814.446	427350.852	56	46798.716	427366.072	57	46816.063	427782.592		
46814.335	427350.862	67	46798.595	427365.575	68	46815.942	427782.602		
46814.224	427350.872	78	46798.474	427365.078	79	46815.821	427782.612		
46814.113	427350.882	89	46798.353	427364.581	90	46815.700	427782.622		
46814.002	427350.892	90	46798.232	427364.084	91	46815.579	427782.632		
46813.891	427350.902	01	46798.111	427363.587	02	46815.458	427782.642		
46813.780	427350.912	12	46797.990	427363.090	13	46815.337	427782.652		
46813.669	427350.922	23	46797.869	427362.593	24	46815.216	427782.662		
46813.558	427350.932	34	46797.748	427362.096	35	46815.095	427782.672		
46813.447	427350.942	45	46797.627	427361.599	46	46814.974	427782.682		
46813.336	427350.952	56	46797.506	427361.102	57	46814.853	427782.692		
46813.225	427350.962	67	46797.385	427360.605	68	46814.732	427782.702		
46813.114	427350.972	78	46797.264	427360.108	79	46814.611	427782.712		
46813.003	427350.982	89	46797.143	427359.611	90	46814.490	427782.722		
46812.892	427350.992	90	46797.022	427359.114	91	46814.369	427782.732		
46812.781	427351.002	01	46796.901	427358.617	02	46814.248	427782.742		
46812.670	427351.012	12	46796.780	427358.120	13	46814.127	427782.752		
46812.559	427351.022	23	46796.659	427357.623	24	46814.006	427782.762		
46812.448	427351.032	34	46796.538	427357.126	35	46813.885	427782.772		
46812.337	427351.042	45	46796.417	427356.629	46	46813.764	427782.782		
46812.226	427351.052	56	46796.296	427356.132	57	46813.643	427782.792		
46812.115	427351.062	67	46796.175	427355.635	68	46813.522	427782.802		
46812.004	427351.072	78	46796.054	427355.138	79	46813.401	427782.812		
46811.893	427351.082	89	46795.933	427354.641	90	46813.280	427782.822		
46811.782	427351.092	90	46795.812	427354.144	91	46813.159	427782.832		
46811.671	427351.102	01	46795.691	427353.647	02	46813.038	427782.842		
46811.560	427351.112	12	46795.570	427353.150	13	46812.917	427782.852		
46811.449	427351.122	23	46795.449	427352.653	24	46812.796	427782.862		
46811.338	427351.132	34	46795.328	427352.156	35	46812.675	427782.872		
46811.227	427351.142	45	46795.207	427351.659	46	46812.554	427782.882		
46811.116	427351.152	56	46795.086	427351.162	57	46812.433	427782.892		
46811.005	427351.162	67	46794.965	427350.665	68	46812.312	427782.902		
46810.894	427351.172	78	46794.844	427350.168	79	46812.191	427782.912		
46810.783	427351.182	89	46794.723	427349.671	90	46812.070	427782.922		
46810.672	427351.192	90	46794.602	427349.174	91	46811.949	427782.932		
46810.561	427351.202	01	46794.481	427348.677	02	46811.828	427782.942		
46810.450	427351.212	12	46794.360	427348.180	13	46811.707	427782.952		
46810.339	427351.222	23	46794.239	427347.683	24	46811.586	427782.962		
46810.228	427351.232	34	46794.118	427347.186	35	46811.465	427782.972		
46810.117	427351.242	45	46793.997	427346.689	46	46811.344	427782.982		
46810.006	427351.252	56	46793.876	427346.192	57	46811.223	427782.992		
46809.895	427351.262	67	46793.755	427345.695	68	46811.102	427783.002		
46809.784	427351.272	78	46793.634	427345.198	79	46810.981	427783.012		
46809.673	427351.282	89	46793.513	427344.701	90	46810.860	427783.022		
46809.562	427351.292	90	46793.392	427344.204	91	46810.739	427783.032		
46809.451	427351.302	01	46793.271	427343.707	02	46810.618	427783.042		
46809.340	427351.312	12	46793.150	427343.210	13	46810.497	427783.052		
46809.229	427351.322	23	46793.029	427342.713	24	46810.376	427783.062		
46809.118	427351.332	34	46792.908	427342.216	35	46810.255	427783.072		
46809.007	427351.342	45	46792.787	427341.719	46	46810.134	427783.082		
46808.896	427351.352	56	46792.666	427341.222	57	46810.013	427783.092		
46808.785	427351.362	67	46792.545	427340.725	68	46809.892	427783.102		
46808.674	427351.372	78	46792.424	427340.228	79	46809.771	427783.112		
46808.563	427351.382	89	46792.303	427339.731	90	46809.650	427783.122		
46808.452	427351.392	90	46792.182	427339.234	91	46809.529	427783.132		
46808.341	427351.402	01	46792.061	427338.737	02	46809.408	427783.142		
46808.230	427351.412	12	46791.940	427338.240	13	46809.287	427783.152		
46808.119	427351.422	23	46791.819	427337.743	24	46809.166	427783.162		
46808.008	427351.432	34	46791.698	427337.246	35	46809.045	427783.172		
46807.897	427351.442	45	46791.577	427336.749	46	46808.924	427783.182		
46807.786	427351.452	56	46791.456	427336.252	57	46808.803	427783.192		
46807.675	427351.462	67	46791.335	427335.755	68	46808.682	427783.202		
46807.564	427351.472	78	46791.214	427335.258	79	46808.561	427783.212		
46807.453	427351.482	89	46791.093	427334.761	90	46808.440	427783.222		
46807.342	427351.492	90	46790.972	427334.264	91	46808.319	427783.232		
46807.231	427351.502	01	46790.851	427333.767	02	46808.198	427783.242		
46807.120	427351.512	12	46790.730	427333.270	13	46808.077	427783.252		
46807.009	427351.522	23	46790.609	427332.773	24	46807.956	427783.262		
46806.898	427351.532	34	46790.488	427332.276	35	46807.835	427783.272		
46806.787	427351.542	45	46790.367	427331.779	46	46807.714	427783.282		
46806.676	427351.552	56	46790.246	427331.282	57	46807.593	427783.292		
46806.565	427351.562	67	46790.125	427330.785	68	46807.472	427783.302		
46806.454	427351.572	78	46789.999	427330.288	79	46807.351	427783.312		
46806.343	427351.582	89	46789.878	427329.791	90	46807.230	427783.322		
46806.232	427351.592	90	46789.757	427329.294	91	46807.109	427783.332		
46806.121	427351.602	01	46789.636	427328.797	02	46806.988	427783.342		
46806.010	427351.612	12	46789.515	427328.300	13	46806.867	427783.352		
46805.899	427351.622	23	46789.394	427327.803	24	46806.746	427783.362		
46805.788	427351.632	34	46789.273	427327.306	35	46806.625	427783.372		
46805.677	427351.642	45	46789.152	427326.809	46	46806.504	427783.382		
46805.566	427351.652	56	46789.031	427326.312	57	46806.383	427783.392		
46805.455	427351.662	67	46788.910	427325.815	68	46806.262	427783.402		
46805.344	427351.672	78	46788.789	427325.318	79	46806.141	427783.412		
46805.233	427351.682	89	46788.668	427324.821	90	46806.02			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΧΑΛΚΙΔΑ 20-10-2014

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΧΑΛΚΙΔΑ 20-10-2014

ΛΚΙΔΑ 20 - 10 - 2011
Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΜΙΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ανήκει στην αριθμ. 4115/251498
απόφασή μας

01-12-2014

A. D. 57. E

12. Asiatic

ΑΣΤΟΛΟΓΟΣ
ΛΥΜΟΧΑΚΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004