30.07.2025 20:56:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουλίου 2025 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **574**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2444

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, Νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 4, 5, 7, και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β. της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ. των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ. του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58),

ε. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 61596 ΕΞ 2024/29.04.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών» (Β' 2601, ΑΔΑ: 9ΩΨΗΗ-ΠΚΤ).

5. Την υπό στοιχεία 119023 ΕΞ 2024/19.08.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου» (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ).

6. Την υπ' αρ. 2857/02.03.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Πάχαινα", νήσου Μήλου» (Δ' 299).

7. Την υπ' αρ. 61238/12.10.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Κέας - Μήλου» (Δ' 452, ΑΔΑ: 7ΖΒΦΟΡ1Ι-2ΘΚ).

8. Την από 11.09.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2004, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, Νομού Κυκλάδων.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007-2009 της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον Νικόλαο Στάρρα, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

10. Το υπ' αρ. 128093/08.10.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα ανωτέρω.

11. Το από 09.12.2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 11.09.2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό των ορίων παραλίας στη θέση «Πάχαινα», Δήμου Μήλου, νομού

Κυκλάδων και το τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007-2009 της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ ’87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2024 από τον Νικόλαο Στάρρα, Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024 και θεωρήθηκε, την ίδια ημερομηνία, από τον Δημήτρη Κουλούκη, Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή:

α) Επανακαθορίζει τμήμα οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή, κόκκινη, πολυγωνική γραμμή και κορυφές Α1-28-29 ενώ καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 61238/12.10.2018 (Δ’ 452) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και

β) καθορίζει οριογραμμή παραλίας με συνεχή, κίτρινη, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1’=Π1’, 2’, 3’,…,68’, 69’, 70’=Κ35’.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, την παρ. 1 του άρθρου 7 και την παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33)
Για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή της οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Πάχαινα - Αγ. Κωνσταντίνος» Δ.Κ. Πάχαινας Δ.Ε. Μήλου, Δήμου Μήλου, Π.Ε. Μήλου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Η Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 με χωρική αρμοδιότητα στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου που συστάθηκε με την υπό στοιχεία 119023 ΕΞ 2024/19.08.2024 (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από:

- Δημήτριος Κουλούκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος,
- Λάμπρος Κουτρομάνος, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως μέλος,
- Μαρία Σωμαράκη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης α.α. Μήλου, ως μέλος,
- Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α’ Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ως μέλος,
- Σοφία Λεκάτη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ως μέλος,

συνεδρίασε σήμερα 11.09.2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα γραφεία του Λιμεναρχείου Μήλου έπειτα από την υπό στοιχεία 111459 ΕΞΕ 2024/03.09.2024 πρόσκληση του Προέδρου, με θέμα την εξέταση της υπ’ αρ. 113842/04.10.2023 αίτησης της εταιρείας «S ΑΛΘΑΙΑ ΜΟΝ. ΑΕ» περί καθορισμού οριογραμμής παραλίας και ομαλής συναρμογής των καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού στη θέση «Πάχαινα - Αγ. Κωνσταντίνος» νήσου Μήλου.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η κα Άρτεμις Καραγεωργίου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Κατά την συνεδρίαση δεν παρέστησαν:

1) Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α’ Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφ. Νοτίου Αιγαίου,

2) Σοφία Λεκάτη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Επιτροπή, έπειτα από άποψη που σχημάτισε από την επιτόπου αυτοψία που διενεργήθηκε στις 11.09.2024 στην εν λόγω περιοχή και έχοντας υπόψη:

1) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α’ 181).

2) Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού».

3) Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

4) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β’ 595).

5) Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο ούτε στις περιοχές στις οποίες

αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

6) Την υπ’ αρ. 61238/12.10.2018 (Δ’ 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία επικυρώθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου.

7) Την υπ’ αρ. 2857/02.03.2005 (Δ’ 299) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πάχαινα» νήσου Μήλου.

8) Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

9) Το συνοδευτικό της παρούσας έκθεσης τοπογραφικό διάγραμμα Τοπ.1 επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας έτους 2007 -2009 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ ’87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2024 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Στάρρα, ελέγχθηκε για τη ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Λάμπρο Κουτρομάνο, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Δημήτρη Κουλούκη, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 10.09.2024.

10) Τα όρια των γεωτεμαχίων του λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία αποτυπώνονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

11) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή είναι αδόμητη, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Natura. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ούτε καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα και δεν εντοπίζονται φυσικοί παράκτιοι πόροι.

12) Την άποψη που σχηματίσαμε από την επιτόπου αυτοψία, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι απαιτείται η συναρμογή των οριογραμμών του αιγιαλού που καθορίστηκε με τις αποφάσεις των παραπάνω παραγράφων 6 και 7, όπως αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα. Η συναρμογή αυτή γίνεται με την κατάργηση τμήματος της Π.Ο.Α. (Δ’ 452/2018) και τον καθορισμό ενός νέου τμήματος οριογραμμής αιγιαλού με κορυφές Α1, 28 και 29. Δεδομένου ότι πρόκειται για απλή συναρμογή καθορισμένων αιγιαλών σε περιορισμένη έκταση, η Επιτροπή δεν κρίνει απαραίτητη την αναλυτική εξέταση των ανεμολογικών και κυματικών στοιχείων της περιοχής, τα οποία έχουν ληφθεί υπόψη κατά την διαδικασία των προηγούμενων καθορισμών. Επίσης διαπιστώθηκε ότι απαιτείται ο καθορισμός ζώνης παραλίας πλάτους 10 μέτρων σε συνέχεια της δεκάμετρης ζώνης παραλίας του ανατολικώς υφιστάμενου όμορου καθορισμού (Δ’ 299/2005).

Επί του επισυναπτόμενου στην παρούσα τοπογραφικού διαγράμματος Τοπ.1/Ιούλιος 2024 κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Στάρρα:

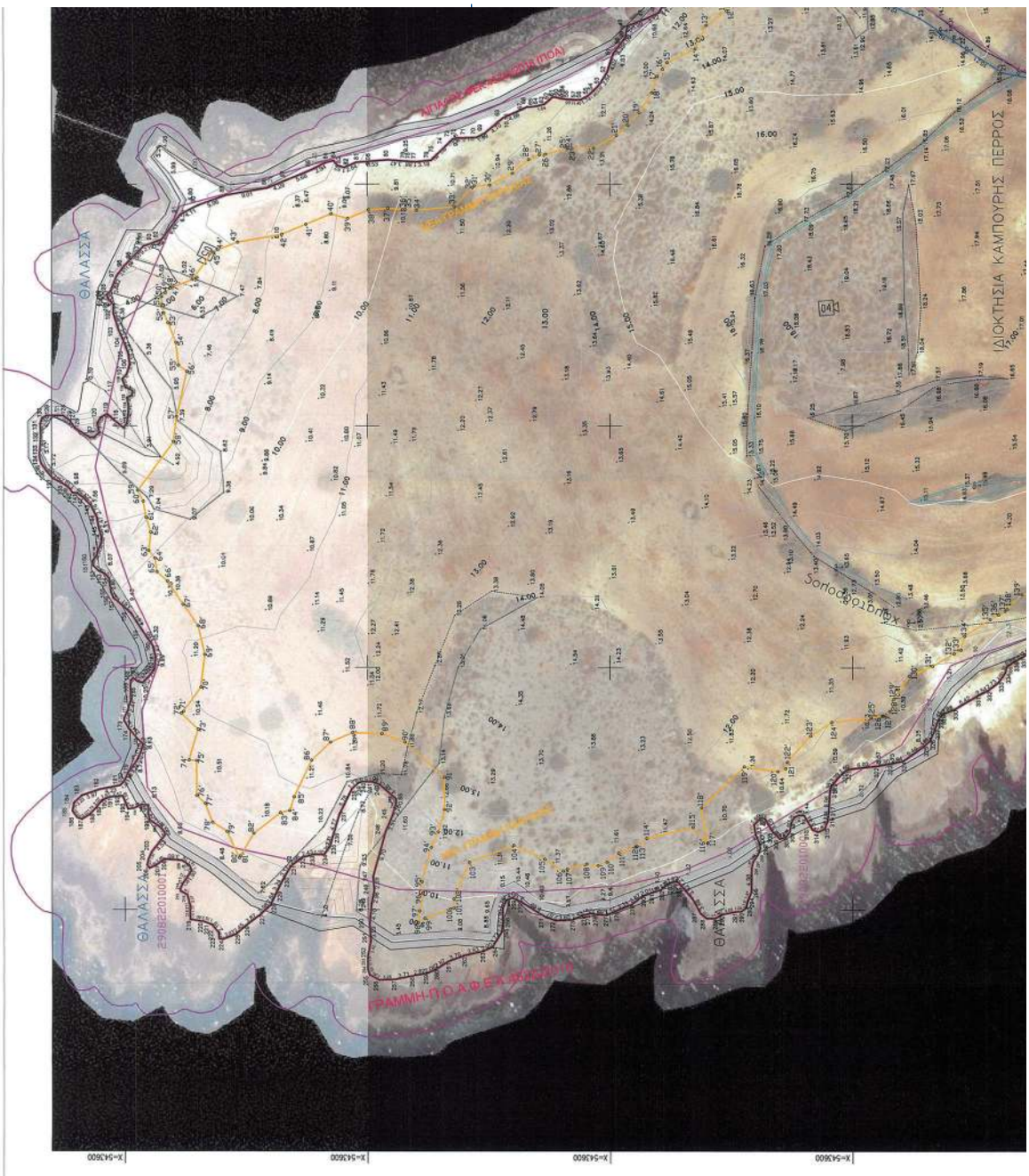
α) Επανακαθορίζεται τμήμα οριογραμμής αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές Α1-28-29 ενώ καταργείται το αντίστοιχο τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 61238/12.10.2018 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί οριστικοποίησης Π.Ο.Α. στην Π.Ε. Μήλου (Δ’ 452/2018), το οποίο επισημαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

β) Καθορίζεται οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1’=Π1, 2’, 3’, …, 170’, 171’, 172’. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα γεωμορφολογικά στοιχεία και τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, έχει την άποψη ότι με την καθοριζόμενη ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, ιδίου πλάτους με εκείνο του ανατολικώς όμορου προϋφιστάμενου καθορισμού (Δ’ 299/2005), εξασφαλίζεται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η προστασία της ακτής (άρθρο 3γ του ν. 5092/2024) χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους.

Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΛΟΥΚΗΣ	ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ
	ΜΑΡΙΑ ΣΩΜΑΡΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

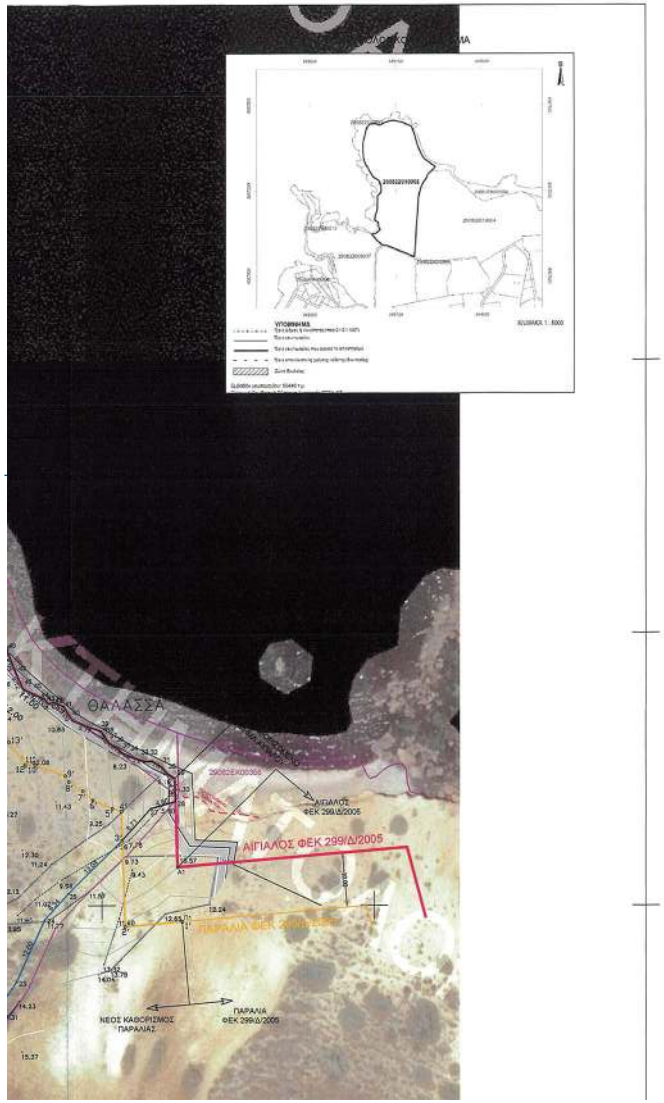
ιδιοκτησία με κωδικό 01

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1=Π1	543.664.75	4.067.207.00	59'	543.739.63	4.067.467.32	117'	543.663.85	4.067.529.85
2'	543.664.25	4.067.296.10	60'	543.734.38	4.067.448.16	118'	543.671.11	4.067.331.14
3'	543.653.72	4.067.311.92	61'	543.731.06	4.067.445.16	119'	543.679.57	4.067.322.91
4'	543.653.54	4.067.317.22	62'	543.728.00	4.067.444.62	120'	543.678.57	4.067.315.44
5'	543.651.89	4.067.317.76	63'	543.724.17	4.067.445.08	121'	543.679.18	4.067.313.83
6'	543.646.32	4.067.319.28	64'	543.722.63	4.067.443.75	122'	543.680.92	4.067.313.52
7'	543.646.47	4.067.320.64	65'	543.719.80	4.067.443.36	123'	543.685.90	4.067.308.65
8'	543.645.78	4.067.323.63	66'	543.717.89	4.067.441.20	124'	543.686.71	4.067.304.93
9'	543.643.14	4.067.323.73	67'	543.713.03	4.067.437.97	125'	543.689.66	4.067.296.22
10'	543.637.60	4.067.325.78	68'	543.708.60	4.067.434.51	126'	543.690.01	4.067.293.95
11'	543.637.06	4.067.326.28	69'	543.702.03	4.067.433.50	127'	543.690.03	4.067.293.67
12'	543.635.74	4.067.325.82	70'	543.695.55	4.067.434.29	128'	543.691.00	4.067.292.37
13'	543.633.78	4.067.326.66	71'	543.690.01	4.067.437.94	129'	543.693.58	4.067.291.46
14'	543.627.56	4.067.332.29	72'	543.690.56	4.067.438.40	130'	543.696.36	4.067.288.36
15'	543.625.11	4.067.336.18	73'	543.687.25	4.067.434.89	131'	543.700.53	4.067.283.55
16'	543.624.74	4.067.336.11	74'	543.680.59	4.067.436.79	132'	543.702.95	4.067.279.12
17'	543.623.25	4.067.340.13	75'	543.680.79	4.067.435.24	133'	543.703.67	4.067.277.98
18'	543.623.03	4.067.341.31	76'	543.675.60	4.067.435.24	134'	543.706.55	4.067.276.94
19'	543.624.72	4.067.343.87	77'	543.671.97	4.067.433.51	135'	543.709.97	4.067.271.63
20'	543.623.18	4.067.346.23	78'	543.667.99	4.067.431.99	136'	543.710.61	4.067.268.96
21'	543.623.06	4.067.348.57	79'	543.666.12	4.067.428.99	137'	543.711.67	4.067.266.53
22'	543.627.40	4.067.353.33	80'	543.660.57	4.067.426.44	138'	543.712.06	4.067.268.18
23'	543.627.40	4.067.357.75	81'	543.661.08	4.067.426.23	139'	543.715.10	4.067.266.14
24'	543.627.46	4.067.358.64	82'	543.665.71	4.067.423.48	140'	543.716.62	4.067.258.70
25'	543.627.41	4.067.358.71	83'	543.669.99	4.067.417.85	141'	543.716.62	4.067.254.55
26'	543.606.15	4.067.365.17	84'	543.670.46	4.067.416.05	142'	543.716.91	4.067.247.99
27'	543.606.07	4.067.364.44	85'	543.673.32	4.067.415.13	143'	543.713.16	4.067.239.82
28'	543.605.07	4.067.366.68	86'	543.680.87	4.067.411.53	144'	543.708.68	4.067.235.12
29'	543.602.22	4.067.370.03	87'	543.684.58	4.067.407.64	145'	543.704.98	4.067.232.70
30'	543.599.60	4.067.374.75	88'	543.686.56	4.067.403.33	146'	543.704.73	4.067.232.25
31'	543.599.64	4.067.377.56	89'	543.686.16	4.067.397.56	147'	543.705.28	4.067.226.20
32'	543.593.28	4.067.378.33	90'	543.684.00	4.067.392.38	148'	543.705.64	4.067.225.33
33'	543.591.35	4.067.382.93	91'	543.677.38	4.067.384.38	149'	543.705.43	4.067.200.45
34'	543.594.00	4.067.389.78	92'	543.673.71	4.067.384.18	150'	543.705.89	4.067.188.79
35'	543.594.76	4.067.392.15	93'	543.666.08	4.067.385.45	151'	543.705.52	4.067.180.68
36'	543.594.76	4.067.392.72	94'	543.662.83	4.067.386.84	152'	543.700.03	4.067.184.17
37'	543.595.02	4.067.395.78	95'	543.655.18	4.067.388.77	153'	543.699.97	4.067.183.64
38'	543.594.68	4.067.398.83	96'	543.653.52	4.067.388.82	154'	543.701.44	4.067.177.10
39'	543.592.88	4.067.404.08	97'	543.649.76	4.067.388.32	155'	543.698.46	4.067.171.39
40'	543.593.87	4.067.407.48	98'	543.647.52	4.067.389.57	156'	543.697.58	4.067.169.24
41'	543.591.70	4.067.412.63	99'	543.648.32	4.067.388.21	157'	543.697.64	4.067.168.38
42'	543.589.64	4.067.417.61	100'	543.650.19	4.067.382.95	158'	543.706.64	4.067.161.82
43'	543.588.01	4.067.426.68	101'	543.650.36	4.067.382.39	159'	543.709.50	4.067.157.99
44'	543.586.47	4.067.430.86	102'	543.653.25	4.067.380.23	160'	543.712.75	4.067.154.12
45'	543.583.93	4.067.431.90	103'	543.659.80	4.067.376.05	161'	543.713.80	4.067.147.26
46'	543.582.33	4.067.436.05	104'	543.663.29	4.067.369.85	162'	543.712.79	4.067.144.31
47'	543.578.50	4.067.440.58	105'	543.660.42	4.067.365.48	163'	543.713.85	4.067.141.63
48'	543.578.53	4.067.440.68	106'	543.658.03	4.067.356.30	164'	543.710.87	4.067.140.80
49'	543.577.38	4.067.441.62	107'	543.658.03	4.067.356.89	165'	543.710.52	4.067.140.83
50'	543.576.74	4.067.442.39	108'	543.659.45	4.067.354.87	166'	543.711.68	4.067.136.16
51'	543.574.92	4.067.443.39	109'	543.659.10	4.067.352.51	167'	543.709.24	4.067.127.78
52'	543.573.43	4.067.441.53	110'	543.659.85	4.067.350.64	168'	543.705.18	4.067.124.22
53'	543.571.43	4.067.441.05	111'	543.661.71	4.067.348.24	169'	543.703.66	4.067.121.67
54'	543.567.37	4.067.439.45	112'	543.662.58	4.067.344.76	170'	543.700.37	4.067.118.80
55'	543.562.59	4.067.438.91	113'	543.663.08	4.067.344.48	171'	543.694.92	4.067.134.51
56'	543.561.28	4.067.437.14	114'	543.664.74	4.067.342.44	172'	543.696.88	4.067.113.91
57'	543.561.93	4.067.436.51	115'	543.667.04	4.067.332.58			
58'	543.746.76	4.067.429.56	116'	543.663.73	4.067.325.88			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α1	543863.8890	4067306.9730
28	543863.4840	4067318.9770
29	543863.3400	4067323.2300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..... Εμβαδόν τεμαχίου = 51597.15 τ.μ. - Περίμετρος = 1288.11 μ.

α/α	Χ	Υ	Απόσταση							
1	543693.79	4067105.65	394 - 1. 22.12	149	543703.22	4067455.73	148 - 149. 0.80	296	543661.29	4067319.61
2	543705.84	4067095.06	1 - 2. 16.01	150	543722.06	4067456.55	149 - 150. 1.44	297	543663.61	4067319.04
3	543708.83	4067091.06	2 - 3. 4.99	151	543721.08	4067456.48	150 - 151. 0.98	298	543663.68	4067319.23
4	543716.25	4067091.34	3 - 4. 7.42	152	543720.04	4067455.41	151 - 152. 1.49	299	543663.51	4067319.89
5	543726.36	4067088.62	4 - 5. 10.44	153	543719.32	4067454.00	152 - 153. 1.59	300	543657.89	4067320.36
6	543753.18	4067077.19	5 - 6. 29.15	154	543718.44	4067453.27	153 - 154. 1.14	301	543656.97	4067318.62
7	543772.35	4067069.69	6 - 7. 20.59	155	543717.67	4067452.89	154 - 155. 2.80	302	543656.85	4067318.10
8	543789.42	4067061.84	7 - 8. 18.78	156	543714.44	4067452.39	155 - 156. 1.93	303	543656.01	4067316.46
9	543797.06	4067057.62	8 - 9. 8.60	157	543713.65	4067451.51	156 - 157. 1.18	304	543654.89	4067315.07
10	543820.54	4067057.36	9 - 10. 3.31	158	543711.26	4067448.80	157 - 158. 3.61	305	543654.94	4067313.94
11	543823.85	4067096.64	10 - 11. 39.40	159	543707.42	4067448.25	158 - 159. 4.61	306	543654.14	4067313.00
12	543836.60	4067104.69	11 - 12. 8.76	160	543704.46	4067444.20	159 - 160. 3.60	307	543653.96	4067312.69
13	543826.12	4067134.04	12 - 13. 29.19	161	543702.10	4067443.64	160 - 161. 2.43	308	543653.18	4067312.05
14	543810.20	4067161.48	13 - 14. 27.32	162	543699.70	4067443.02	161 - 162. 2.42	309	543652.05	4067311.04
15	543812.43	4067184.87	14 - 15. 23.60	163	543698.00	4067445.15	162 - 163. 2.10	310	543649.18	4067311.05
16	543813.51	4067203.18	15 - 16. 18.34	164	543697.88	4067445.31	163 - 164. 0.20	311	543648.47	4067310.04
17	543814.33	4067215.87	16 - 17. 12.71	165	543698.00	4067446.79	164 - 165. 1.44	312	543647.52	4067309.27
18	543814.96	4067230.37	17 - 18. 14.52	166	543697.61	4067447.29	165 - 166. 1.01	313	543646.70	4067308.82
19	543816.52	4067240.02	18 - 19. 9.76	167	543697.34	4067448.30	166 - 167. 1.24	314	543646.40	4067306.13
20	543820.00	4067253.41	19 - 20. 13.83	168	543697.34	4067448.60	167 - 168. 0.69	315	543647.39	4067304.68
21	543822.91	4067268.90	20 - 21. 15.76	169	543698.21	4067448.89	168 - 169. 1.13	316	543648.40	4067304.37
22	543828.47	4067277.46	21 - 22. 10.21	170	543693.28	4067448.77	169 - 170. 2.93	317	543670.42	4067304.94
23	543834.16	4067288.98	22 - 23. 10.25	171	543690.98	4067449.48	170 - 171. 2.41	318	543674.39	4067304.68
				172	543689.63	4067450.15	171 - 172. 1.50	319	543675.71	4067304.37
								320	543678.23	4067302.10
								321	543679.05	4067300.84

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 270Δ/1985, Φ.Ε.Κ. 308Α/2003, Ν.4759/2020 αρ.34, Φ.Ε.Κ. 245Α/2020
Αρχάτρα Κανόνας: Ε=4000,00 τ.μ., Π=25μ. Απέφαση Στε 176/2023
β) Ε=4000,00 τ.μ. και Π=45,00μ (για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διαδικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Τουριστικές εγκαταστάσεις αρ.33, 34 Ν. 4759/2020
min απόσταση κτιρίου 10μ, για κτίρια έως 7,50μ
min απόσταση κτιρίου 15μ, για κτίρια έως 10,50μ
Κάλυψη=20%
Σ.Δ.=0,18 για γήπεδο εμβαδού μέχρι 50 στρέμματα
Σ.Δ.=0,20, πλήρωση 8 κριτήρια αρ. 38 Ν.4759/2020

Ύψος max =10,50μ για γήπεδα έως 50στρ (το ποσοστό της επιφάνειας του κτιρίων ύψους 7,50μ δεν θα υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & 1337/83

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρας Νικόλαος του Δημητρίου δηλώνω

Α) Δήλωση του Ν.651/1977:
Ότι σύμφωνα με το Ν. 651/1977 το αγροτεμάχιο, με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....47,48,49,50,1) με εμβαδόν **51597,00 τ.μ.**, βρίσκεται εντός σχεδίου, Δ.Ε. Μήλου του Δήμου Μήλου της Π.Ε. Μήλου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ. (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο), εκτός Ζώνης Natura, επί Δημόσιας Οδού, στη θέση Πάχαινα Αγιος Κωνσταντίνος, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Β) Δήλωση του Ν. 1337/1983 :
Ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....47,48,49,50,1) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983, ν.2508/1997 και 4315/2014 περί εφαρμής σε γη και χρήμα

Γ) Δήλωση γραμμών υψηλής τάσης, Δ.Ε.Η., ράφτης και Δεσποτικών ομάδων:
Ότι εντός του αγροτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό, δεν διέρχεται, ρέμα, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ,αγωγός φυσικού αερίου ή γραμμές Υ.Τ. Δ.Ε.Η. Επιπλέον το ακίνητο καθώς και στα όμορα ακίνητα δεν υπάρχουν βιοτεχνίες, κατοικημένα κτίσματα ή κτίσματα μεγαλύτερα των 100 ετών που να χρήζουν αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό.
Συνορεύει στα δύο και δυτικά με θάλασσα, ενώ κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δενδρα.

Δ) Λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2308/1995):
Ότι το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργούντος Κτηματολογίου (Φ.Ε.Κ. 928Β/20-05-2005), έχει λάβει εφιστικό ΚΑΕΚ 290822010002, με εμβαδόν βάσει Κτηματογραφήσης 50445 τ.μ.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση Δασικοί Χάρτες:
Ότι σύμφωνα με άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 και σύμφωνα με την παρ.5. του αρ 20 του ν.3889/ 2010, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του ν.4483/2017, ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται σε περιοχή που έχουν Κυρωθεί οι δασικοί Χάρτες (Φ.Ε.Κ. 7473/2022). Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Κύρωσης των δασικών Χαρτών και έχει λάβει χαρακτηρισμό ΑΑ (άλλης μορφής, δρ δάσους ή δασική έκταση). Ως εκ τούτου το αγροτεμάχιο αυτό δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας της παραγράφου 1 του άρθρου 13 Ν.3889/2010.

Ζ) Δήλωση Ν.4409/2016 αρ. 49:
Ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα κατά το άρθρο 40, ν.4409/2016 έχει υποβληθεί στην ψηφιακή υποδομή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΑΠΔΔ) με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο με αριθμό Κ.Η.Δ. .....

Η) Δήλωση Ν.4030/2011- Εξόρυγμα στο Ε.Γ.Ε.Α. ΒΤ
Ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με το Ν. 4030/2011 αρ.9 παρ.3. και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. με τη μέθοδο R.T.K.

Θ) Δήλωση σημείου Υδρολήψεις
Ότι στο παραπάνω αγροτεμάχιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

Ο δηλών,

Δ Δήλωση Ιδιοκτητών Ν. 4030/ 2011:
Ο κάτωθι υπογράψαντες Κουτρομάνος Πέτρος, ιδιοκτήτης με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%,επί του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....47,48,49,50,1) δηλώνω ότι το άρτο του αγροτεμαχίου μου υποδείχθηκαν από εμένα στον Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρα Νικόλαο,

α) ευθύνομαι για την ακρίβειά του
β) έχω κάθε έννομο συμφέρον να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης

Ο δηλών

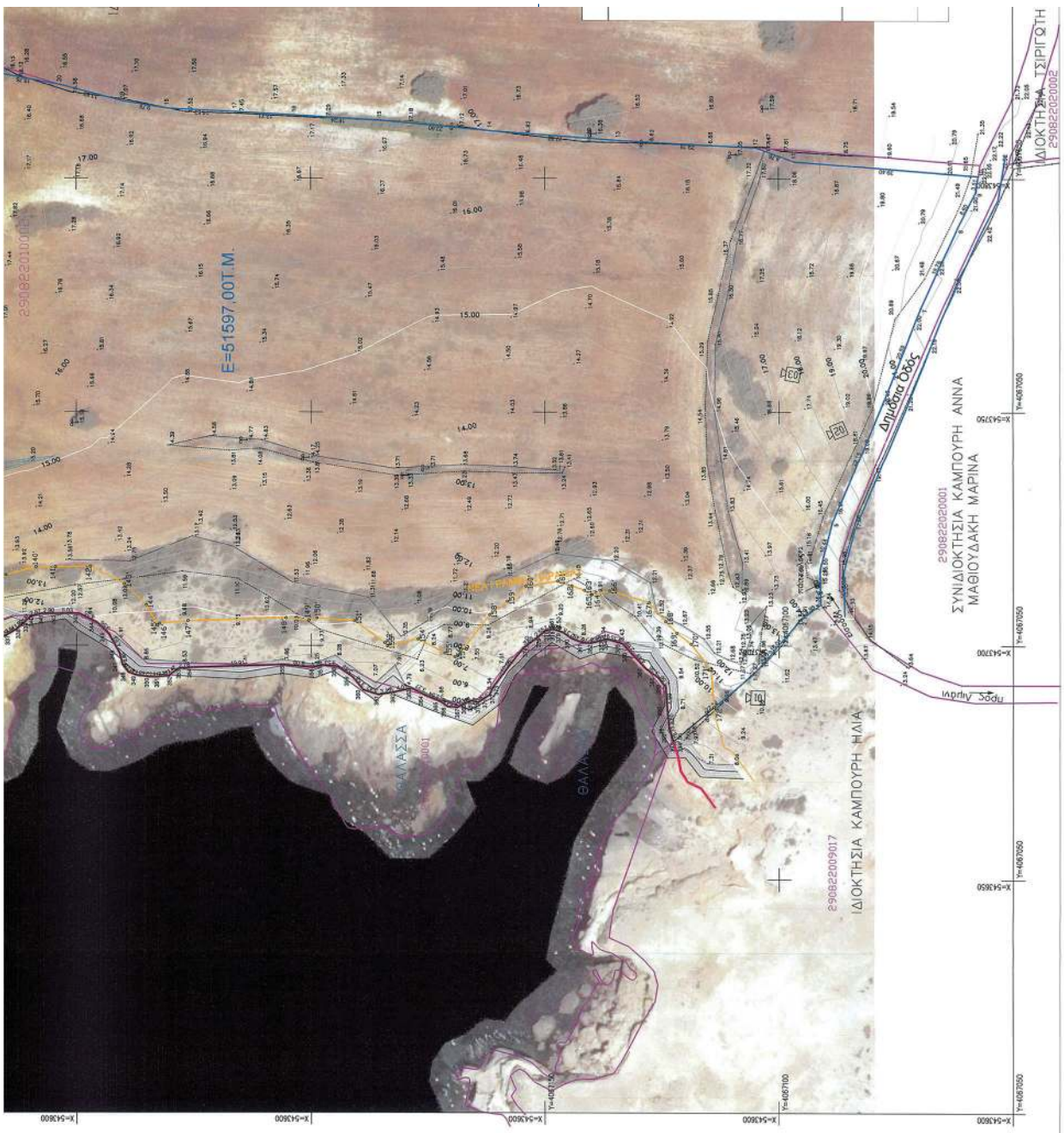
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι η εικόνα με κωδικό 01 όπως αυτή αναπτύσσεται στο από
Ιούλιο 2024 συνταχθέν υπόμνημα διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται
στο ενσωματωμένο απόσπασμα 1:5.000 της ΓΥΣ 7572_4 και Β εν γνώσει
των συνεπειών που θα προκύψουν από τυχόν ανακρίβη ταποθέτησή της

Αθήνα,

Ο δηλών,

LAMPROS KOUTROMANOS
09/12/2024 09:32



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δικαιώματος
- Υφιστάμενη Γραμμή Ακτής
- Νέα Γραμμή Ακτής
- Κατεγράμμενη Γραμμή Ακτής
- Νέα Γραμμή Παραλίας
- Υφιστάμενη Γραμμή Παραλίας
- Όριο Κτιριακών/κτιρίου
- Συμμετάπλεγμα
- 01 Θέση Μόνης φωτογραφίας

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η εξάρτηση του κατοχυρωτικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε από τον Δικαιούχο Ιωάννη Σερβόπουλο με συντεταγμένες (Χ=-54200.63Δ, Υ=4064276.47Δ, Ζ=13.00), με τη μέθοδο RTK.

Μέσο γραμμικής κλιμακοποίησης (Κ): 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
GRS 80 ellipsoid (φ=0.0000 Χ=0.0000

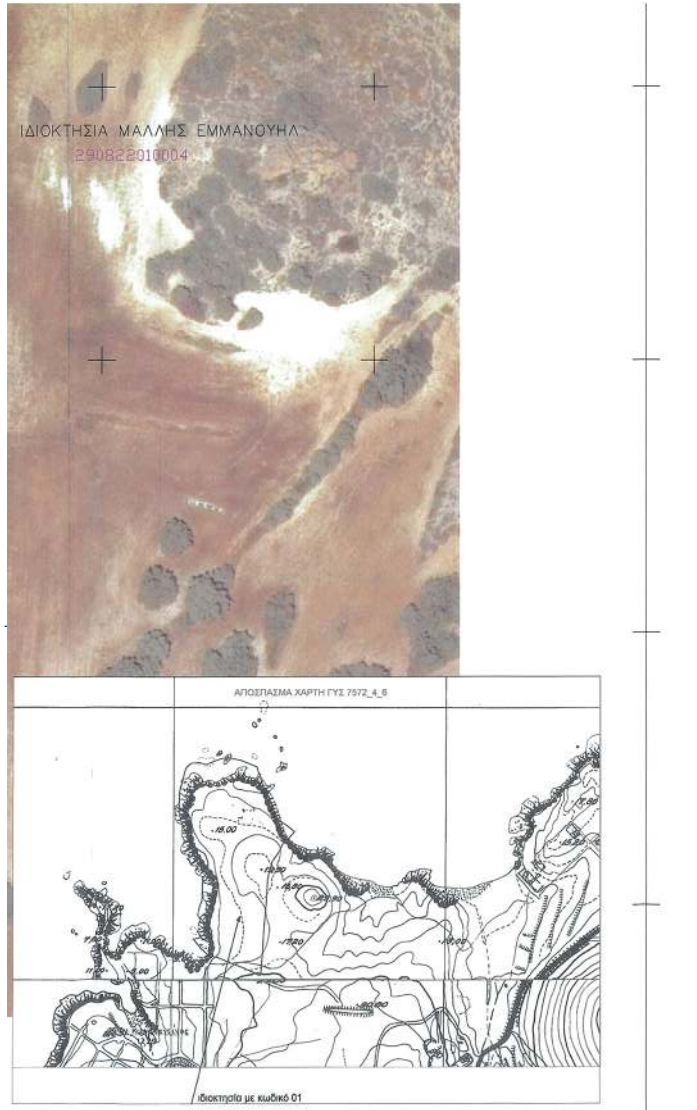
Σκαφάρια Μηχανικοί Γραβιάλη Κατσικός Μεταβάσης Ι.κ.ε = 24, Κοτζιάς 9997
Σέλο Κατερίνα Μελετήτρια Αναφορές τα ε.ε = 4020000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνικού Συστήματος Μαστιβάνων (Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Η ανοιχτή και σπάσιμη του διαγράμματος , καθώς και ο υπολογισμός των σπαρτών έγιναν με αναλυτικά τρόπο από ηλεκτρονικής υπολογιστές.
2) Το σύνολο της ανοιχτής είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87
3) Σχεδ. Δομές εν Ζωή 2393/17-11-1971 Σχεδ. Μιλτιάδη Πέτρου Ιωάννου Σερβόπουλου


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
2908220100004
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 7572_4_6
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιανουαρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

04005743007250008