



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 573

10 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 44 περιοχής 88 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)..... 1
- Τροποποίηση του από 11.2/7.3.1995 π.δ/τος «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) (Δ' 120)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 24191 (1)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 44 περιοχής 88 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').
3. Τις διατάξεις της παρ. 3, εδαφ. α, περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρ-

μοδιότητας Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

5. Την υπ' αριθμ. 4259/2005 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 31/3.5.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 44 περιοχής 88 του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε συνεχή γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 24191/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 20282

(2)

Τροποποίηση του από 11.2/7.3.1995 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ' 120)».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 44, 52, 56, 63, 101, 152, 153, 154, 160, 161, 222, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων » (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου, Ρίου (κοινότητας Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (κοινότητας Σροβαλίων) Ν. Αχαΐας» (Δ' 1061) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 23146/504/20.8.1998 όμοια απόφαση (Δ' 711).

6. Την υπ' αριθμ. 90401/6504/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 20278/2006 όμοια απόφαση.

7. Την υπ' αριθμ. 90402/6505/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

8. Τις 270/2000 και 642/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Την 28/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Το άρθρο 1 του από 11.2/7.3.1995 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)» (Δ' 120) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

α) Του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την 90401/6504/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 20278/2006 όμοια απόφαση, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β. Του λοιπού τμήματος της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

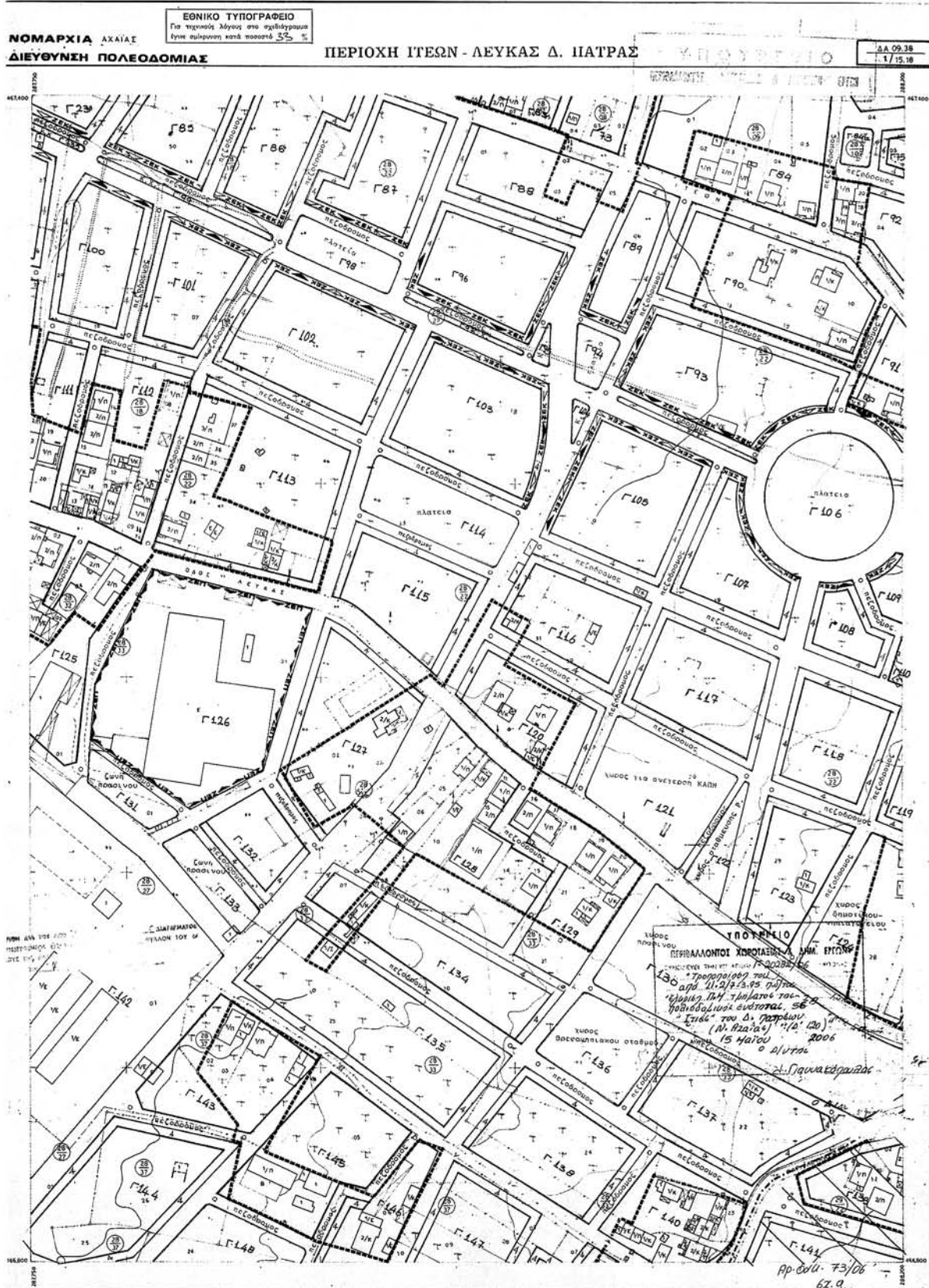
2- Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, στάθμευσης (Ρ), κοινόχρηστου πρασίνου, ζώνης πρασίνου, χώρος ΚΑΠΗ, δημοτικού - πνευματικού κέντρου, εκκλησίας και 14ου Γυμνασίου Πατρών, όπως φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20282/2006 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ελληνικό DATUM
 γκαρσία Μετατορική προβολή 30
 εντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00$ απ' Αθήνα
 περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 ναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
 $\epsilon = 38' 15''$ και $\lambda = -45'$ απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

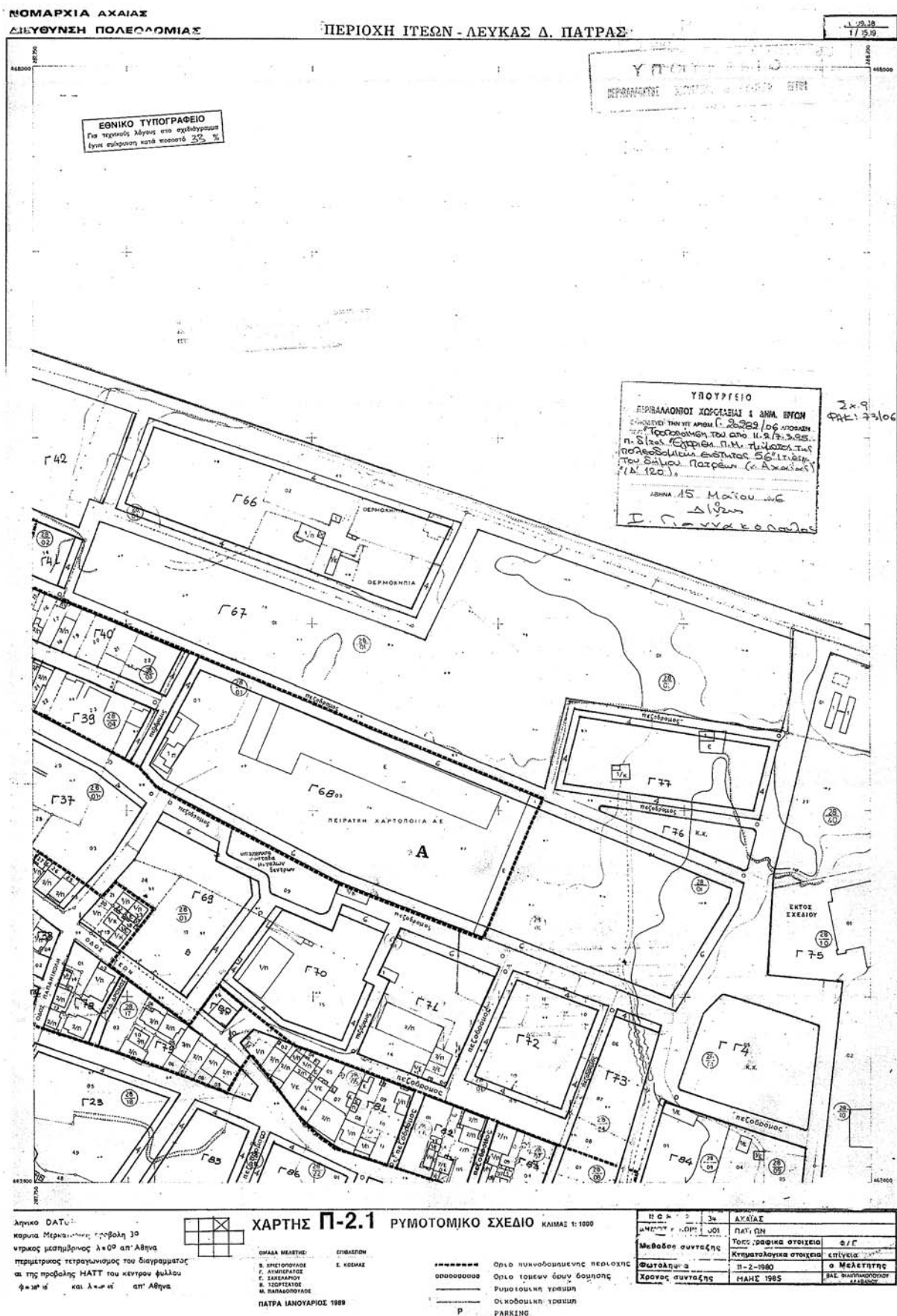
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Β. ΣΚΕΤΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. ΚΟΣΜΑΣ
Α. ΑΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	
Γ. ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ	
Β. ΤΣΟΡΙΤΣΑΟΣ	
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	

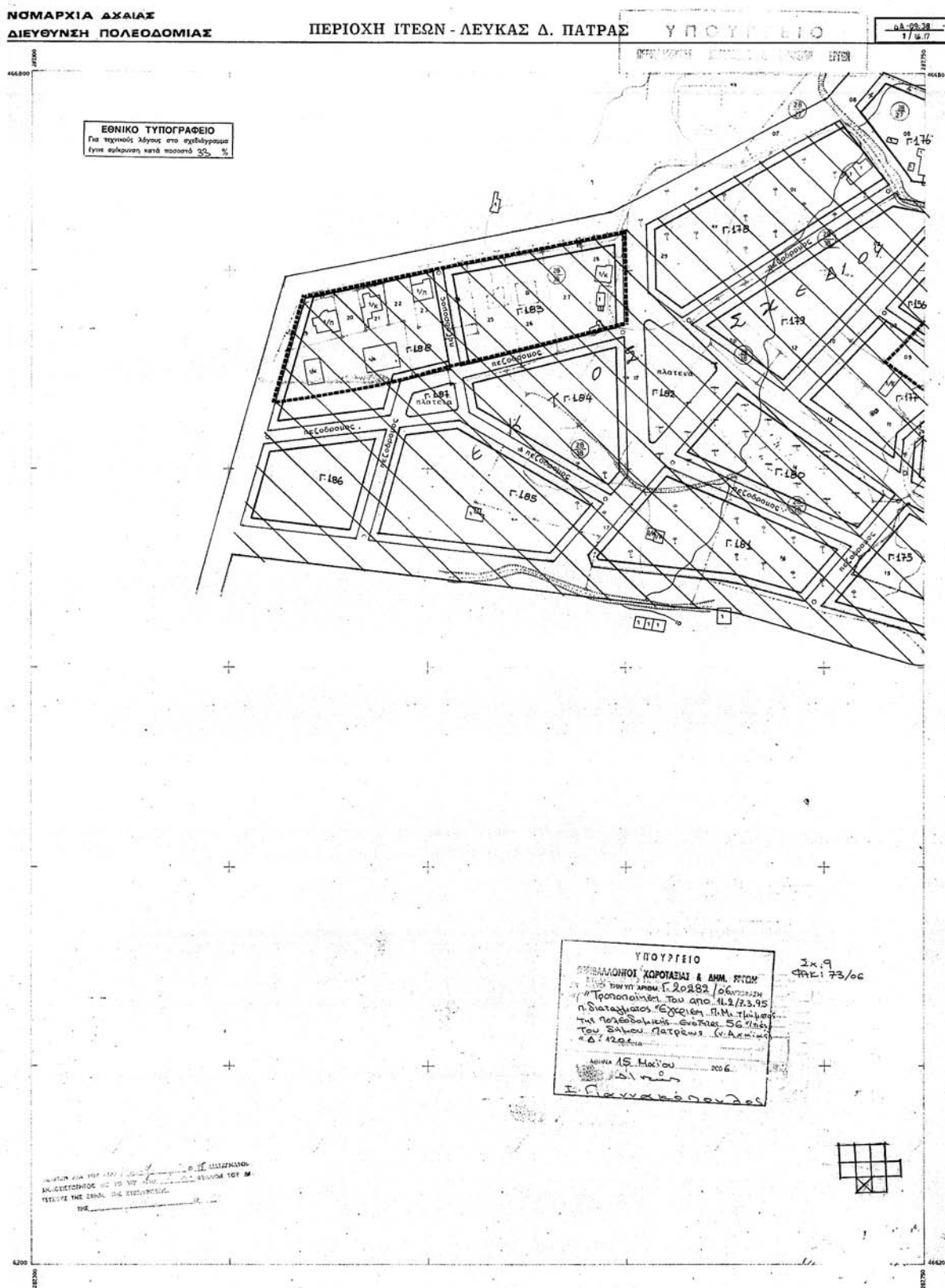
ΟΡΙΟ ΠΛΗΚΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΥΣΕΩΝ ΔΩΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΤΡΑΧΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΡΑΧΙΑ
P
MARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΔΧΑΙΔΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα-στοιχεια	Θ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΣΤΕΛΑ
Φωτοληψια		11-2-80	α Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΜΑΗΣ 1985	ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΡΔΑΡΑ



* 0 4 0 0 5 7 3 1 0 0 7 0 6 0 0 0 8 *





ημερομηνία: 04/05/81
 ημερομηνία δικαστορικής προέλευσης: 04/05/81
 τριτικός μεσημβρινός: 12:00 απ' Αθήνα
 περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 π. της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
 φ = 30° 15' και λ = 40° 15' απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛΙΜΑΞ 1: 1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
Β. ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. ΚΟΣΜΑΣ
Γ. ΑΥΜΠΕΡΑΤΟΣ	
Γ. ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ	
Β. ΤΖΟΡΙΖΑΤΟΣ	
Μ. ΠΑΔΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989

***** Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
 0000000000 Οριο τομεων δρων δομησης
 _____ Ρυμοτομικη γραμμη
 _____ Οικοδομικη γραμμη
 P PARKING

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΠΑΤΡΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Φ/Γ	
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΣΕΙΣ	
ΣΥΝΤΑΞΗ	11-2-1980	ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΗΣ 1985	ΒΑΣ. ΦΑΙΛΑΚΚΟΠΟΥΛΟΣ



αλφινικά DATUM

γκάρσια. Μεταφορική προβολή 30

ενθρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα

³) περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ιναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Ε. Φ = 38° 15' και λ = 24° 45' απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

ONASA NEAETHS

EXPLANATION

B. KRITICHOVA
E. ANDERSON

7. ZAKELAPHOV
8. TZOPTZATOI

Μ. ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Όσο συννοσημένης παρόχλη

0000000000 ΟΡΙΣΤΟΥΣΕΩΝ ΔΩΣΕΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

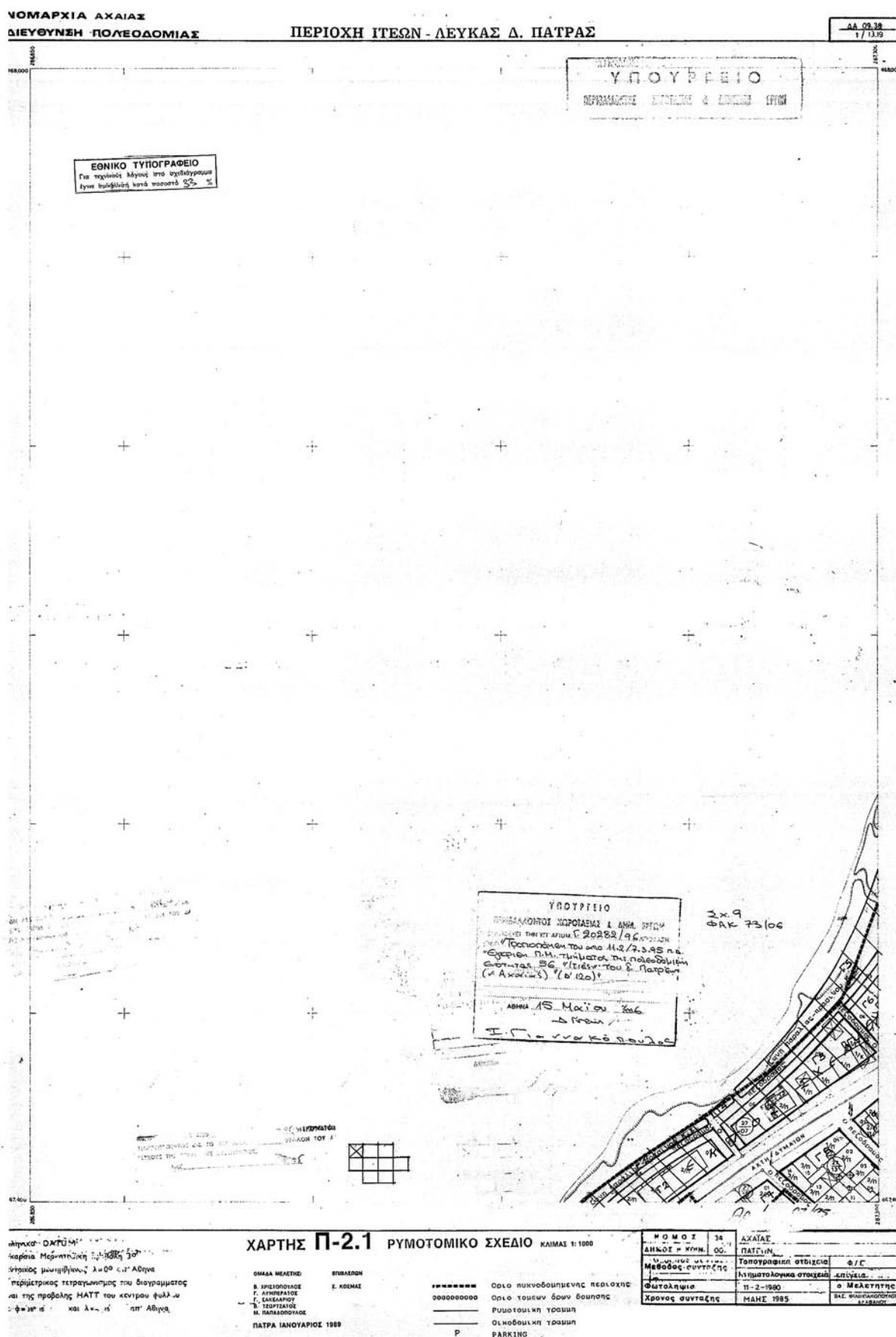
_____ Ρυθμιστική Υπηρεσία
_____ Διευθυντική Υπηρεσία

P

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ	7	ΝΗΡΩΝ
ΜΕΜΟΡΗΣ	21-24	Τοπογραφικά στοιχεία
Φωτογραφία		ΚΥΡΙΑΡΧΕΙΟ - ΤΡΙΚΛΑ
Χρονος συντάξης	11-2-1980	ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
		ΔΕ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ο Μελετητής

BAE, GUANDANGOVAD
LA FRANCE



* 0 4 0 0 5 7 3 1 0 0 7 0 6 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr