



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 569

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας στην περιοχή «Κεραμιδάκι» στο ΚΦ 364, επιβολή προκηπίου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), (π.δ. 14/1999 - Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 (παρ. 1 έως 3) του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 έως 3 μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Το άρθρο εικοστό (παρ. 1) του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ισχύει μετά από την αντικατάστασή του με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 4α) του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της παρ. 4α με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

8. Το από 17-08-1989 π.δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών «Αγιαννιώτικα» και «Κεραμιδάκι» του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 602).

9. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 3978/14-05-1992 απόφασης Νομάρχης Κορινθίας «Τροποποίηση του συντελεστή δομήσεως σε τμήμα της περιοχής Κεραμιδάκι του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας)» (Δ' 525).

10. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 12378/10-12-1993 απόφασης Νομάρχης Κορινθίας «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στην περιοχή ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ» (Δ' 1501).

11. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 19379/1207/16-05-2013 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Α.Α.Π. 255).

12. Την υπ' αρ. 345/2012 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου.

13. Το υπ' αρ. 4032/02-03-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

14. Το πρακτικό ΚΤ18-ΚΟΡ-05, Κωδικός Πίνακα: ΚΤ180040 Α/Α Υπόθεσης: 15 του Εθνικού Κτηματολογίου.

15. Τις υπ' αρ. 525/2015 και 265/2016 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

16. Την υπ' αρ. 19/συν. 8η/08-06-2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Τις υπ' αρ. 31 και 82/2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων του Νομού Κορινθίας στην περιοχή «Κεραμιδάκι» στο ΚΦ 364/αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

1. με άρση απαλλοτρίωσης των υπ' αρ. 030412 (ΚΑΕΚ 280550110014) και 030413 (ΚΑΕΚ 280550110015) ακινήτων και με μετατροπή αυτών από κοινωφελή χώρο 364/αθλητικές εγκαταστάσεις σε οικοδομήσιμα,

2. για τα υπ' αρ. 030414 (ΚΑΕΚ 280550110016), 030415 (ΚΑΕΚ 280550110017), 030416 (ΚΑΕΚ 280550110018), 030417 (ΚΑΕΚ 280550110019), 030418 (ΚΑΕΚ 280550110021), 030419 (ΚΑΕΚ 280550110020), 030420 (ΚΑΕΚ 280550110023), 030421 (ΚΑΕΚ 280550110022), 030422 (ΚΑΕΚ 280550110024), 030424 (ΚΑΕΚ 280550110025) ακίνητα, με τη διάσπαση του Κ.Φ. 364, τη δημιουργία νέων Ο.Τ. 364 και Ο.Τ.364α, νέου κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 364β και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 78099/2021 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στα ανωτέρω Ο.Τ. εφαρμόζονται:

α) οι χρήσεις γης που καθορίζονται με την υπ' αρ. 19379/1207/16-5-2013 απόφαση (Α.Α.Π. 255) σε συνδυασμό με το άρθρο 3 (παρ. 2) του από 17-08-1989 π.δ. (Δ' 602).

β) οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή για τον τομέα Δ και καθορίζονται με την παρ. Β του άρθρου 5 του από 17-08-1989 π.δ. σε συνδυασμό με την υπ' αρ. οικ. 3978/14-05-1992 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Δ' 525).

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 265,54 τ. μ. στα υπ' αρ. 030412 (ΚΑΕΚ 280550110014) και 030413 (ΚΑΕΚ 280550110015) ακίνητα, όπως φαίνεται με στοιχεία 1-2-Τ5-3- 4-5-6-7-8-1 στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Για την εισφορά σε χρήμα, καθώς και για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην τροποποίηση συντάσσεται πράξη εφαρμογής.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΦΩΤΟ 1

ΦΩΤΟ 2

ΦΩΤΟ 3

ΦΩΤΟ 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

34%

