



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 564

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα την παρ. 2 του άρθρου 3, του ν. 4315/2014, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπό στοιχεία Α1540/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Χατζημιχάλη και Παπαζαχαρίου για τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 742, στη συνοικία Φιλιππούπολη.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικής έκτασης 32491,78 τ.μ. που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ)» ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 308278

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας σύμφωνα την παρ. 2 του άρθρου 3, του ν. 4315/2014, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση υπό στοιχεία Α1540/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας), σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσίλκα και Μαρίας Πιτσίλκα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Χατζημιχάλη και Παπαζαχαρίου για τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 742, στη συνοικία Φιλιππούπολη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

3. Το ν.δ. της 17-07-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστού δομήσεως» (Α' 197).

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

9. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Δ' 269).

10. Την εγκύκλιο-43511/161/55/13-6-1988 (εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την εγκύκλιο-18894/6/5-5-2006 (εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού - σχεδιασμού».

12. Την εγκύκλιο-29829/14-6-2012 (εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-1947 β.δ. «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας» (Α' 242).

14. Το από 4-6-1960 β.δ. τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (Δ' 90).

15. Το από 13-10-1962 β.δ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ως προς τους όρους και περιόρισμούς δόμησης (Δ' 137).

16. Την υπ' αρ. 811/17-2-1989 απόφαση Νομάρχης Λάρισας (Δ' 183), με την οποία το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε και την υπ' αρ. 2874/3-5-1989 απόφαση με την οποία συμπληρώθηκε και διορθώθηκε και τελικώς αναδημοσιεύτηκε στο (Δ' 42/2003).

17. Την υπ' αρ. 6908/15-1-2003 απόφαση Νομάρχης Λάρισας με την οποία τροποποιήθηκε το αναθεωρημένο ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας (Δ' 108).

18. Την υπό στοιχεία Α1540/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή του Νικολάου Πιτσιλκά για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του.

19. Την υπ' αρ. 11520/18-12-2019 αίτηση των ιδιοκτητών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α1540/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου, συνοδευόμενη από τοπογραφικά διαγράμματα και έκθεση ελέγχου τίτλων.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/20526/236/21-4-2020 έγγραφο του ΥΠΕΝ, με το οποίο διευκρινίζεται ότι «... τα βάρη περιορίζονται στο εναπομένον ακίνητο

του ιδιοκτήτη και δεν επεκτείνονται στη θέση εισφοράς που αποκτά κοινόχρηστο χαρακτήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις. Άλλωστε, κοινόχρηστος χώρος ουδέποτε βαρύνεται με υποθήκη».

21. Την υπ' αρ. 169/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας «Λήψη απόφασης για την πολεοδομική κατάσταση και για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, που βρίσκονται στη 1η Δημοτική Κοινότητα».

22. Την υπ' αρ. 230/2017 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα «η μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 που αφορά τη χρηματοδότηση και την ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων μέχρι τη νομοθετική του ρύθμιση, σύμφωνα με τη υπ' αρ. 131/2017 Α.Ο.Ε.».

23. Την υπ' αρ. 631/29-10-2020 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσιλκά και Μαρίας Πιτσιλκά στο Ο.Τ. 742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 742 και 713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

24. Την υπ' αρ. 74/14-10-2020 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ.Σ. Λάρισας.

25. Την υπ' αρ. 294/03-12-2020 κατά πλειοψηφία Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων, περί της έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης.

26. Την υπ' αρ. 830/28-1-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης.

27. Την υπ' αρ. 831/28-1-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οι κόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

28. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Π.Ε. Αλέξανδρο Γουλόπουλο και το οποίο συνοδεύει την υπ' αρ. 294/2020 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 8-6-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

29. Το υπ' αρ. 220248/8-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 8-6-2021 εισήγηση της υπηρεσίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

30. Το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 13η) της ομόφωνης γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 18 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι καταργούμενες - μεταβατικές διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟ-ΠΕΦ/103991/1359/11-12-2020, σύμφωνα με το οποίο «... επί αιτήματος άρσης της δέσμευσης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κοινής ωφέλειας, δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού. Άλλωστε, στην περίπτωση των κοινωφελών χώρων δεν αναλογίζονται υποχρεώσεις στους παρόδιους, αλλά υπόχρεος είναι ο φορέας».

Με τη υπ' αρ. 294/2020 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λάρισας γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία σχετικά με την «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση απαλλοτρίωσης (παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014), σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α1540/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσιλκά και Μαρίας Πιτσιλκά, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, με αποχαρακτηρισμό τμημάτων των οδών Χατζημιχάλη και Παπαζαχαρίου για τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 742, στη συνοικία Φιλιππούπολη, σύμφωνα με τις υπ' αρ. 74/2020 Α.Ε.Π.Ζ. και 631/2020 Α.Ο.Ε και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

Κατά της υπ' αρ. 294/2020 απόφασης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση εντός της νόμιμης προθεσμίας, σύμφωνα με τη υπ' αρ. 830/28-1-2021 βεβαίωσή του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου, σύμφωνα με τη υπ' αρ. 831/28-1-2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Ψηφιακών Πολιτικών - Έξυπνης Πόλης του Δήμου Λάρισας.

Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 631/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία

ο Δήμος γνωμοδότησε κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσιλκά και Μαρίας Πιτσιλκά στο Ο.Τ. 742, αλλά και σε τμήμα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 742 και 713Α, στη συνοικία Φιλιππούπολη Λάρισας.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης των απαιτούμενων χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ιδιοκτησία των Νικολάου Πιτσιλκά και Μαρίας Πιτσιλκά με το από 25-10-1947 β.δ. "περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας" (Α' 242) και συνέχισε να υφίσταται ως σήμερα αποχαρακτηρισμό του τμήματος επί της οδού Χατζημιχάλη με στοιχεία Ι-Κ-Τ1-Θ-Τ2- Τ1-Τ8-Η-Τ9-Ι εμβαδού 221,00 τ.μ. και του τμήματος επί της οδού Παπαζαχαρίου με στοιχεία Δ-Τ4-Τ3-Τ1-Τ2-Τ3-Δ, ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη 12,79 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4315/2014, που αναλύεται ως ακολούθως:

- για το τμήμα Η-Θ-Τ2-Τ8-Η εμβαδού 102,51 τ.μ., το οικόπεδο δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη γιατί η ρυμοτόμησή του δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου.

- για το τμήμα Ι-Κ-Θ-Η-Ι εμβαδού 118,85 τ.μ. (221,00-102,15 τ.μ.) το οικόπεδο οφείλει για 0-500 τ.μ. εισφορά σε γη ίση με το 10% δηλαδή $118,85 \cdot 0,10 = 11,89$ τ.μ., απομειούμενη κατά 50% δηλ. $11,89 \cdot 0,5 = 5,95$ τ.μ.

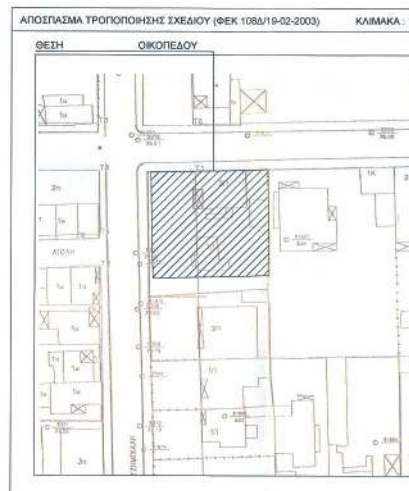
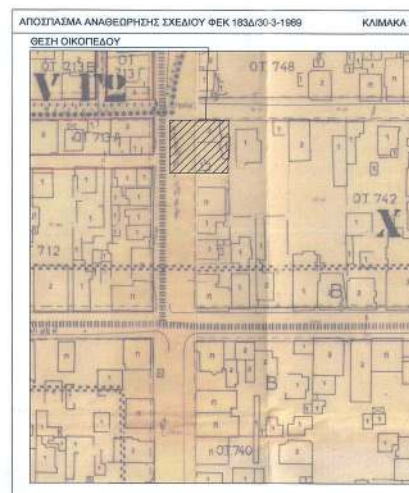
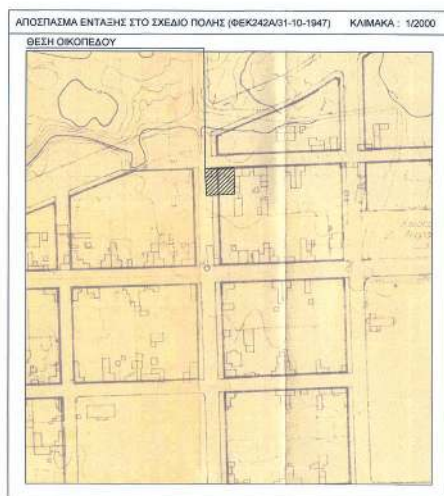
- το τμήμα που τελικώς εισφέρεται από τον ιδιοκτήτη είναι ίσο με 12,79 τ.μ. και είναι το άθροισμα των α1) Α-Β-Γ-Τ1-Τ9-Α 12,55 τ.μ. και α2) Τ3-Δ-Τ4-Τ3 0,24 τ.μ.

- η παραπάνω επιφάνεια που υποχρεωτικά διατίθεται για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη και δεν απαιτείται η σύνταξη πράξης εφαρμογής κατά το άρθρο 12 του ν. 1337/1983 και

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 1338) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 742			
α/α	X	Y	
T1	362287.812	4388003.601	
T2	362297.224	4388003.658	
T3	362307.753	4388003.681	
T4	362312.181	4388003.672	
T5	362402.166	4388004.617	
T6	362402.877	4387924.463	
T7	362298.015	4387923.287	
T8	362297.450	4387980.962	
T9	362287.930	4387980.866	

ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 81/17-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ			
α/α	X	Y	
A	362287.406	4387980.860	
B	362287.315	4387987.658	
Γ	362287.289	4388003.598	
T1	362287.812	4388003.601	
T2	362297.224	4388003.658	
T3	362307.753	4388003.681	
Δ	362312.181	4388003.779	
T4	362312.181	4388003.672	
Υ1	362297.227	4388003.514	
T8	362297.450	4387980.962	
T9	362287.930	4387980.866	

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
α/α	X	Y	
A	362287.406	4387980.860	
B	362287.315	4387987.658	
Γ	362287.289	4388003.598	
T1	362287.812	4388003.601	
T2	362297.224	4388003.658	
T3	362307.753	4388003.681	
Δ	362312.181	4388003.779	
T4	362312.181	4388003.672	
E	362312.216	4387989.241	
Z	362312.052	4387981.110	
T8	362297.450	4387980.962	
T9	362287.930	4387980.866	

ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. ΤΗΣ 25/10/47			
α/α	X	Y	
A	362287.406	4387980.860	
B	362287.315	4387987.658	
Γ	362287.289	4388003.598	
T1	362287.812	4388003.601	
Θ	362292.728	4388003.631	
H	362292.950	4387980.916	
T9	362287.930	4387980.866	

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΜΗΜΑ 1			
α/α	X	Y	
A	362287.406	4387980.860	
B	362287.315	4387987.658	
Γ	362287.289	4388003.598	
T1	362287.812	4388003.601	
T9	362287.930	4387980.866	

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΤΜΗΜΑ 2			
α/α	X	Y	
Δ	362312.181	4388003.779	
T3	362307.753	4388003.681	
T4	362312.181	4388003.672	

ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
α/α	X	Y	
T1	362287.812	4388003.601	
Θ	362292.728	4388003.631	
T2	362297.224	4388003.658	
T3	362307.753	4388003.681	
T4	362312.181	4388003.672	
E	362312.216	4387989.241	
Z	362312.052	4387981.110	
T8	362297.450	4387980.962	
H	362292.950	4387980.916	
T9	362287.930	4387980.866	

ΣΥΝΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ Η ΑΓΑΛΑΚΤΡΩΣΗ			
α/α	X	Y	
I	362287.667	4387980.863	
K	362287.552	4388003.600	
T1	362287.812	4388003.601	
Θ	362292.728	4388003.631	
T2	362297.224	4388003.658	
Υ1	362297.227	4388003.514	
T8	362297.450	4387980.962	
H	362292.950	4387980.916	
T9	362287.930	4387980.866	

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1	3
2	3
3	3
4	3
5	3
6	3
7	3
8	3
9	3

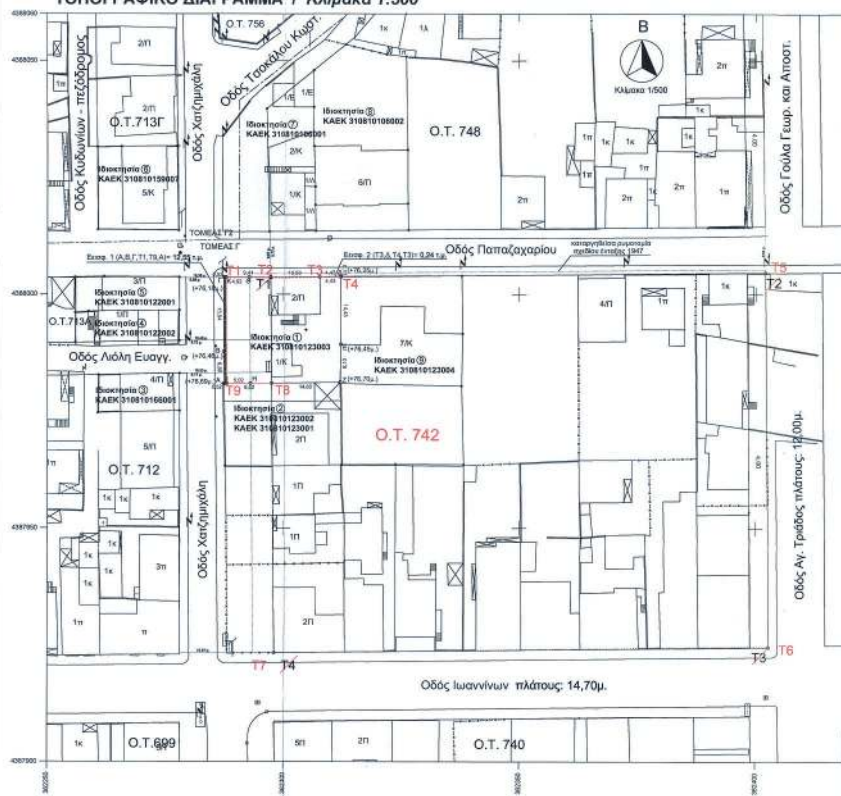
ΚΑ: 1/1000



Α: 1/500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ / Κλίμακα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



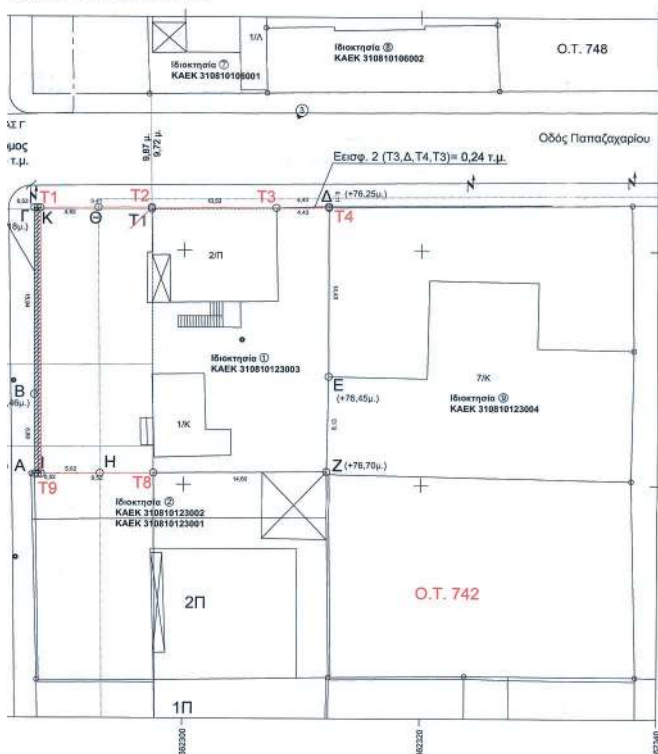
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Φωτογραφία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
310810123003	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΙΑ ΠΙΤΣΙΛΚΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΑΜΠΟΥΚΗ 9, ΛΑΡΙΣΑ Ε. ΓΟΥΝΤΣΙΩΤΗ 54, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
310810123002	ΚΟΥΛΟΥΜΠΑ ΣΩΗ σφ. ΘΩΜΑ ΚΑΡΑΝΤΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ σφ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ 25, ΛΑΡΙΣΑ
310810166001	ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΑΤΡΟΥΔΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	ΙΩ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 39, ΝΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
310810122002	ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ 34, ΛΑΡΙΣΑ
310810122001	ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ 32, ΛΑΡΙΣΑ
310810159007	ΕΡΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ	ΠΡΟΤΟΠΑΓΔΑΚΗ 10, ΛΑΡΙΣΑ
310810106001	ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΙΤΣΙΛΚΑ ΜΑΡΙΑ του ΧΡΗΣΤΟΥ	ΠΑΠΑΧΑΧΑΡΙΟΥ 72, ΛΑΡΙΣΑ
310810106002	ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΠΑΧΑΧΑΡΙΟΥ 70, ΛΑΡΙΣΑ
310810123004	ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΠΑΠΑΧΑΧΑΡΙΟΥ 77, ΛΑΡΙΣΑ



ΠΑΜΜΑ / Κλίμακα 1:200



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τομ. Διοίκησης : Ι. Δροσίου 2
Τηλ. Κέντρος : 41222 - Λάρισα
Παραπομπή : 66803/Αρ.
Τηλέφωνο : 2413500408
e-mail: poldev@larisa-dmos.gr

Λάρισα 19.07.2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 6803

Προς
Κ. Πιτσιλκά Νικόλαο
Πομπόλη 9
Λάρισα
Τηλ: 6944535350

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 6803/18.07.2018 αίτησή σας.

Σε αντιστάθμιση των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με α.π. αριθ. 5621/23-10-1990 που εκδόθηκε στο όνομά σας, σας χορηγούμε τα στοιχεία που συνοδεύουν, μέχρι την έκδοσή της με αρ. 1540/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυθμιζόμενης αναγκαστικής την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ. 742, τιν. 07.02 και 08.02 στη συνέχεια φυλλομετρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ(ΒΙΒΛ)19.02.2003.

Ο.Τ. 742

α/α X Y
T1 362287.229 4386003.515
T2 362402.166 4386004.617
T3 362402.877 4387924.463
T4 362298.015 4387923.287

Συμπληρώνει:

Φωτοσυνήγηση του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

Η ΠΡΟΣΤΗΤΗΝΗ

ΒΑΤΣΙΣΣΗ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.
με Α' Βαθμ.

Δρ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.
με Α' Βαθμ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΥΤΟΜΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΥ
ΩΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΒΑΤΣΙΣΣΗ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Χ.Π.Π.Α.
με Α' Βαθμ.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

α Από Θέση Λήξης -2-



Φωτογραφία Από Θέση Λήξης -1-



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΜΩΣ

- 1) Το Β.Δ. ΤΗΣ 25-10-47 (ΦΕΚ 242/31-10-47) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
- 2) Το Β.Δ. ΤΗΣ 4-6-60 (ΦΕΚ 90/30-6-60) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΣΗΣ
- 3) Το Β.Δ. ΤΗΣ 13-10-62 (ΦΕΚ 137/31-10-62) ΠΕΡΙ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤ' ΕΝΟΧΛΕΙΑΝ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
- 4) Η Μ.Ε. ΑΡ. 81/117-2-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ (ΦΕΚ 183/06-3-89) ΠΕΡΙ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΟΠΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 2874/3-9-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΛΩΣΙΟΥΕΝΤΗΣ ΣΤΟ ΦΕΚ 426/30-1-03
- 5) Η Μ.Ε. ΑΡ. 9908/15-1-03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ (ΦΕΚ 108/19-2-03) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΙΣΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Γ'	ΤΟΜΕΑΣ Γ2
Αρμόδια	= 10/300	10/300
Προσέλευση	= 8/150 ΠΡΟ 13-10-62	8/150 ΠΡΟ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης	= 1,6	1,4
Ποσοστό Κάλυψης	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Μέγιστο επιπ. ύψος	= ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.
Χρήση Γης	= ΑΜΕΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΕΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διαγρμμά είναι ενταχθέν στο κρατικό σύστημα συνόλων ΕΓΣΑ 87.
2. Ο θεσπιστής και το αρμόδιο υπαλλήλνθεν αναφέρονται από τις σελίδες των κειμένων.
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα ΔΠ9 σύνταξης χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Ενταχθέντων - Πλ. 8.
4. Για τη δικαιοσύνη με ΚΑΕΚ 310810123003 έχει εκδοθεί η με αρ. Α15452017 απόφαση δικαστικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί έλλειψης συμμορφωτικής απαλλαγής.

23-1-2019

Ο ΔΕΛΤΑΣ

Η ΠΡΟΕΤΑΓΜΕΝΗ ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΥΤΩΡΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΕΥΜΕΝΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΤΕ ΜΕ Α ΒΑΜΒΟ

ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΤΕ ΜΕ Α ΒΑΜΒΟ

ΦΩΤΙΟΣ ΘΑΝΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕ ΜΕ Α ΒΑΜΒΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Βεβαιώνεται ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310810123003 των (βλ.σχεδίαση στη συμβολή των οδών Χατζηγεωργίου και Παπαδοπούλου, στο Ο.Τ. 742, στη συνοικία "Θαύματα") Λάρισας, με στοιχεία:

- είναι άρτια και ανακατασκευασμένο κατά κανόνα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές θεμελίωσης και με την παρούσα τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πώλης, δια παραστήσει άρτια και ανακατασκευασμένο κατά κανόνα.
- είναι του Ο.Τ. 742, διαβλ.σχεδίαση στο σχέδιο πώλης της ΔΕΠΗ, σύμφωνα με τον αριθμό 1923 4 μέτρ.
- δεν κατέστη στις διατάξεις του Ν.1337/83 όπως διατάχθηκε με το άρθρο 25 του Ν.2509/97 και δεν κατέστη εισαγωγή σε γη και χρήση.
- στη μεσοκτίτη έχει καταστεί μετέωλη Εθνικού Εγγράμιου και η ιδιότητα είναι ΚΑΕΚ 310810123003.
- ορίστη εισαγωγή σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1987, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4319/2014.
- με την παραπάνω τροποποίηση του σχεδίου πώλης Λάρισας, η ανακατασκευαστική έκταση "Α.Β.Γ.Τ.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190

Αριθμ. απόφ. 126/26-7-2021

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, συνολικής έκτασης 32491,78 τ.μ. που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου: «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ)» ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

3. Τον ν. 2990/2002 «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις» (Α' 30).

4. Το άρθρο 33 του ν. 3881/1958 (Α' 181) που χαρακτηρίζουν το σκοπό της υπόψη απαλλοτρίωσης, ως σκοπό δημόσιας ωφέλειας.

5. Το άρθρο 163 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με το οποίο το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την απαλλοτρίωση ακινήτων.

6. Την υπ' αρ. οικ.30417/17-2-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: 6ΧΩΒΟΡ1Φ-ΓΧΕ), με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για το παραπάνω έργο.

7. Την υπ' αρ. 83172/18-5-2021 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου: «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος ρεμάτων «Νεοχωρίου» και «Όφης», Τ.Κ. Ζευγολατειού και Νεοχωρίου, Δ.Ε. Κορυθίου Δήμου Τρίπολης, Π.Ε. Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Δ' 297).

8. Την υπ' αρ. 226060/19-7-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκε το από 30-6-2021 ανασυνταγμένο κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

9. Τα από 15-6-2021, 22-6-2021 και 30-6-2021 πρακτικά τοιχοκόλλησης του Δήμου Τρίπολης, από τα οποία προκύπτει ότι έγινε η τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης της απαλλοτρίωσης στα Δημοτικά Καταστήματά του.

10. Το υπ' αρ. 8417/1-6-2021 φύλλο της εφημερίδας «Καθημερινά Νέα», στο οποίο δημοσιεύτηκε η από 31-5-2021 ανακοίνωση περί επικείμενης κήρυξης απαλλοτρίωσης των ακινήτων.

11. Την υπ' αρ. 3957/11-12-2020 απόφαση ένταξης της Πράξης «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ)» με Κωδικό ΟΠΣ 5070600 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020», στο οποίο αφορά η προκείμενη απαλλοτρίωση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικής έκτασης 32491,78 τ.μ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ - ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ)» ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ.

Η απαλλοτριωμένη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 30-6-2021 ανασυνταχθέντα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου και έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 226060/19-7-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γκικόπουλος Κωνσταντίνος, Σιαγκάνας Γεώργιος, Κωστόπουλος Παναγιώτης κ.λπ..

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οποίες θα καλυφθούν σε βάρος των Πιστώσεων της ενταγμένης Πράξης στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Πελοπόννησος 2014-2020» με Κωδικό ΟΠΣ 5045271.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΑΝΤΖΟΣ