



04005622605050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 562

26 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Μικράς Ασίας στο οικοδομικό τετράγωνο 95 ότι προϋπήρχε πριν το έτος 1923 στο Δήμο Νεμέας. 1
- Διόρθωση ασυμφωνιών του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΟΙΚ. 3525 (1)
Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Μικράς Ασίας στο οικοδομικό τετράγωνο 95 ότι προϋπήρχε πριν το έτος 1923 στο Δήμο Νεμέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 20.
2. Το υπ' αριθμ. 6862/2004 έγγραφο του Δήμου Νεμέας.
3. Το υπ' αριθμ. 17515/1929 συμβόλαιο.
4. Την υπ' αριθμ. 1/10.3.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός Μικράς Ασίας που διέρχεται στο υπ' αριθμ. 95 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Νεμέας (Ν. Κορινθίας) και περιλαμβάνεται μεταξύ της οδού Ιεράς Μονής Βράχου και του άκρου του σχεδίου πόλεως, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 3525/2005 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

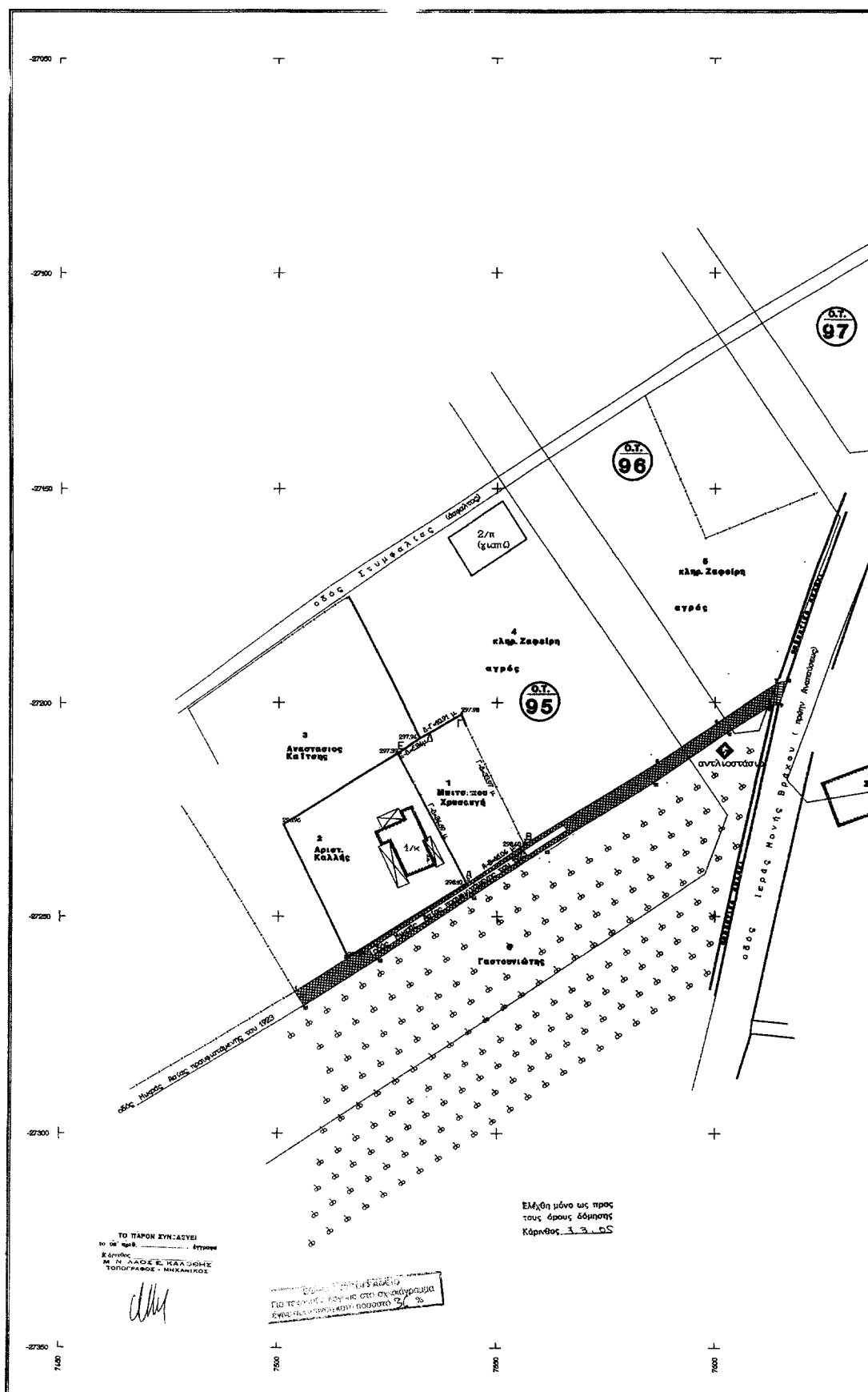
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νεμέας (Ν. Κορινθίας) (έγγραφο του Δήμου με αριθμ. 1538/2005).

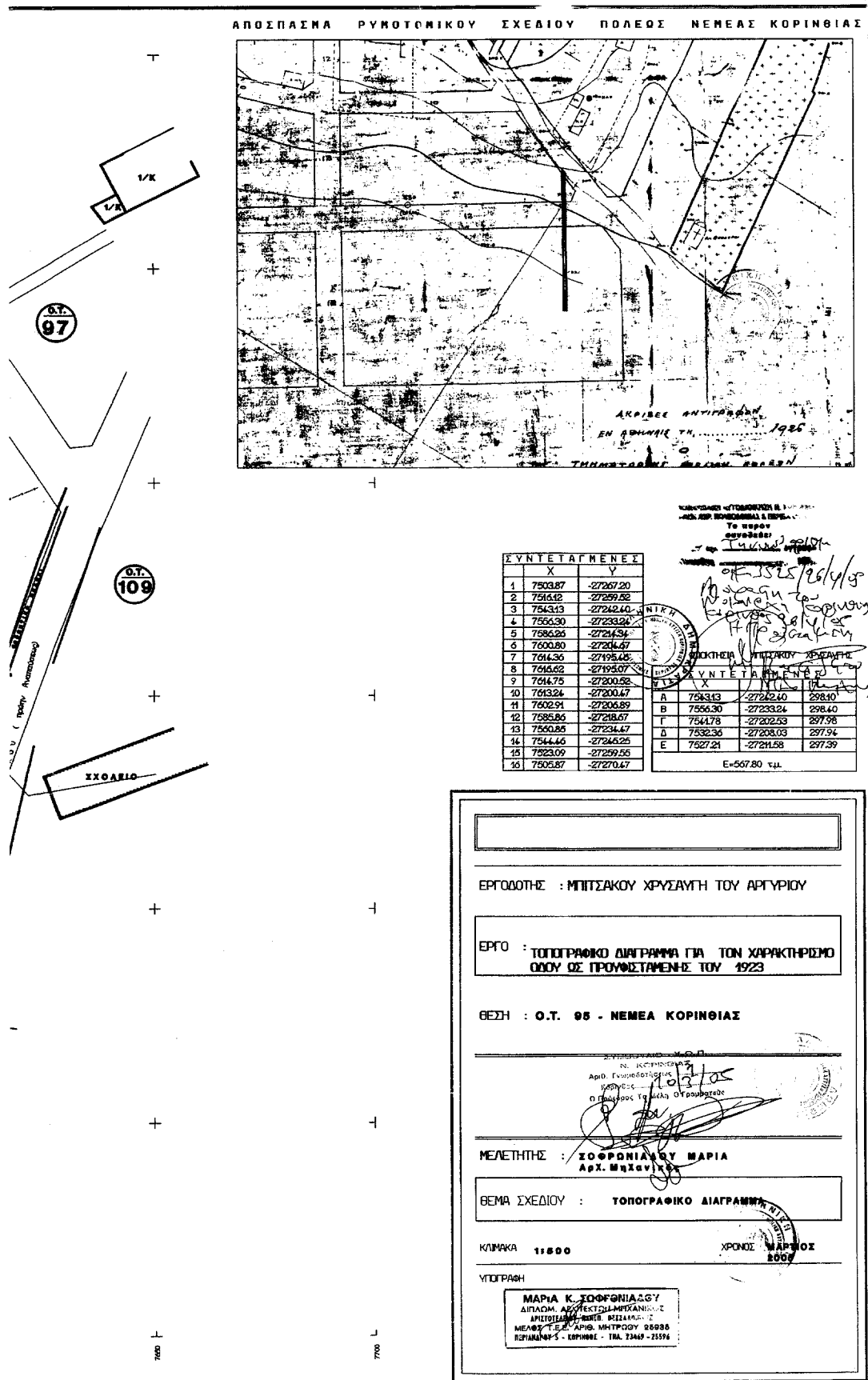
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 26 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ





Αριθ. 1096

(2)

Διόρθωση ασυμφωνιών του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ».

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των Άρθρων 6, Άρθρων 72 (παρ. 4), Άρθρων 79 (παρ. 5) και Άρθρων 85 (παρ. 3) του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το π.δ. 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α'/27.10.1925) «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου ...».

3) Την υπ' αριθμ. εγκ. 22893/5502/31/01 (Ε 31/01) για τις «Αρμοδιότητες Τοπικής Αυτοδιοίκησης α και β βαθμίδας σχετικά με τη διόρθωση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου Ο.Τ.Α.».

4) Τη ΔΔΟΥ 130/12.1.2005 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου με την οποία παραχωρήθηκε η σχετική αρμοδιότητα στον Αντινομάρχη Γιάννη Χριστοφάκη.

5) Την υπ' αριθμ. 759/17.2.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων, ως αρμόδιας επί της εφαρμογής του σχεδίου πόλης υπηρεσία, με την οποία κρίνει ότι για την προσαρμογή του σχεδίου του οικοδομικού

συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ», που εγκρίθηκε με το π.δ. 1.2.1996 (ΦΕΚ 142Δ'/16.2.1996) στην πραγματική κατάσταση απαιτείται απλή διόρθωση.

6) Την τεχνική έκθεση που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων στην οποία προσδιορίζονται τα σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου τα οποία παρουσιάζουν ασυμφωνίες και για τα οποία απαιτείται διόρθωση.

7) Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Ροδίων, αποφασίζουμε:

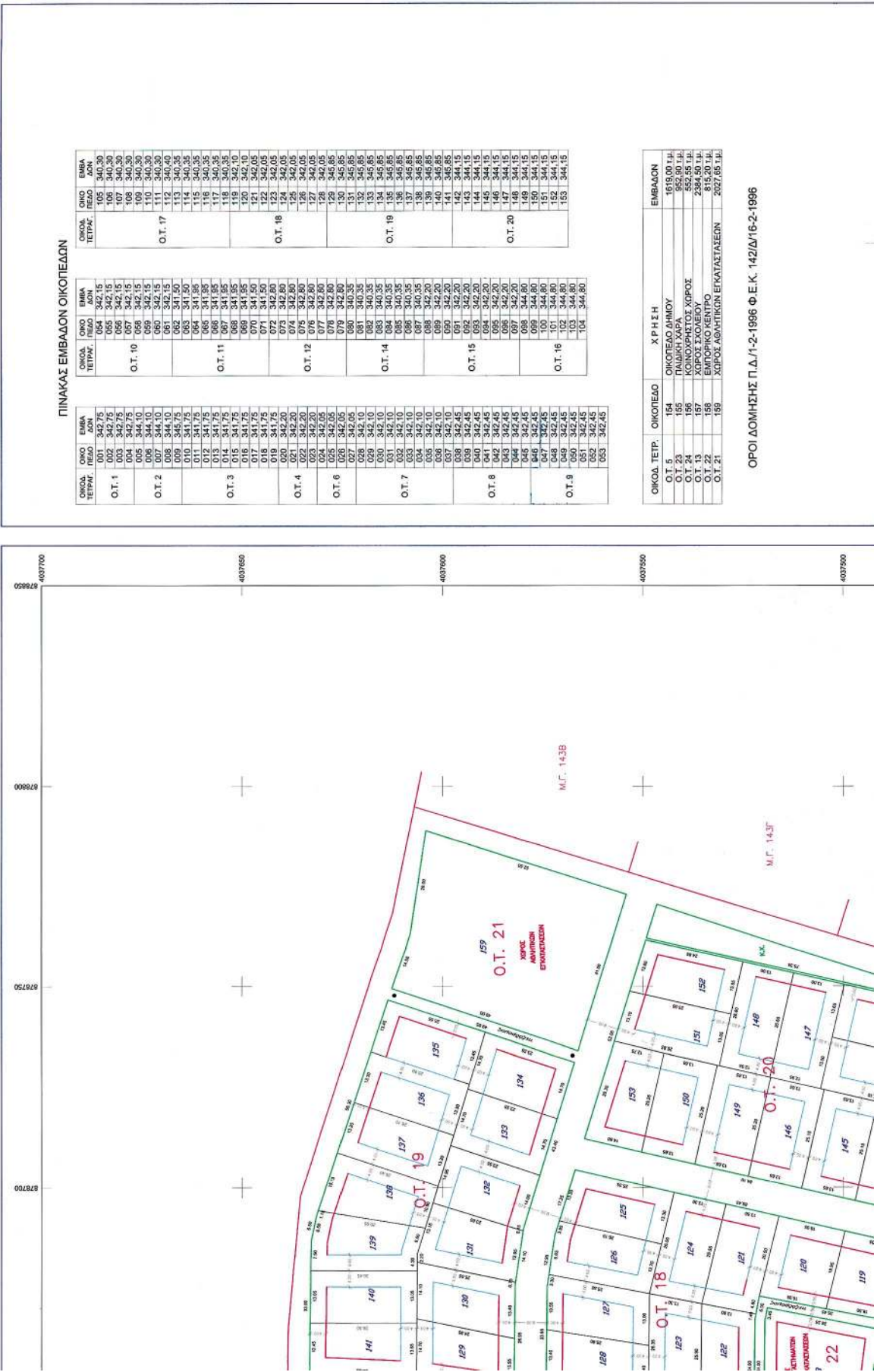
Εγκρίνουμε τη διόρθωση ασυμφωνιών του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού συνεταιρισμού «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ», που εγκρίθηκε με το π.δ. 1.2.1996 (ΦΕΚ 142Δ'/16.2.1996) σύμφωνα με τις νέες ρυμοτομικές γραμμές όπως σημειώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Απριλίου 2005

Ο Αντινομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ





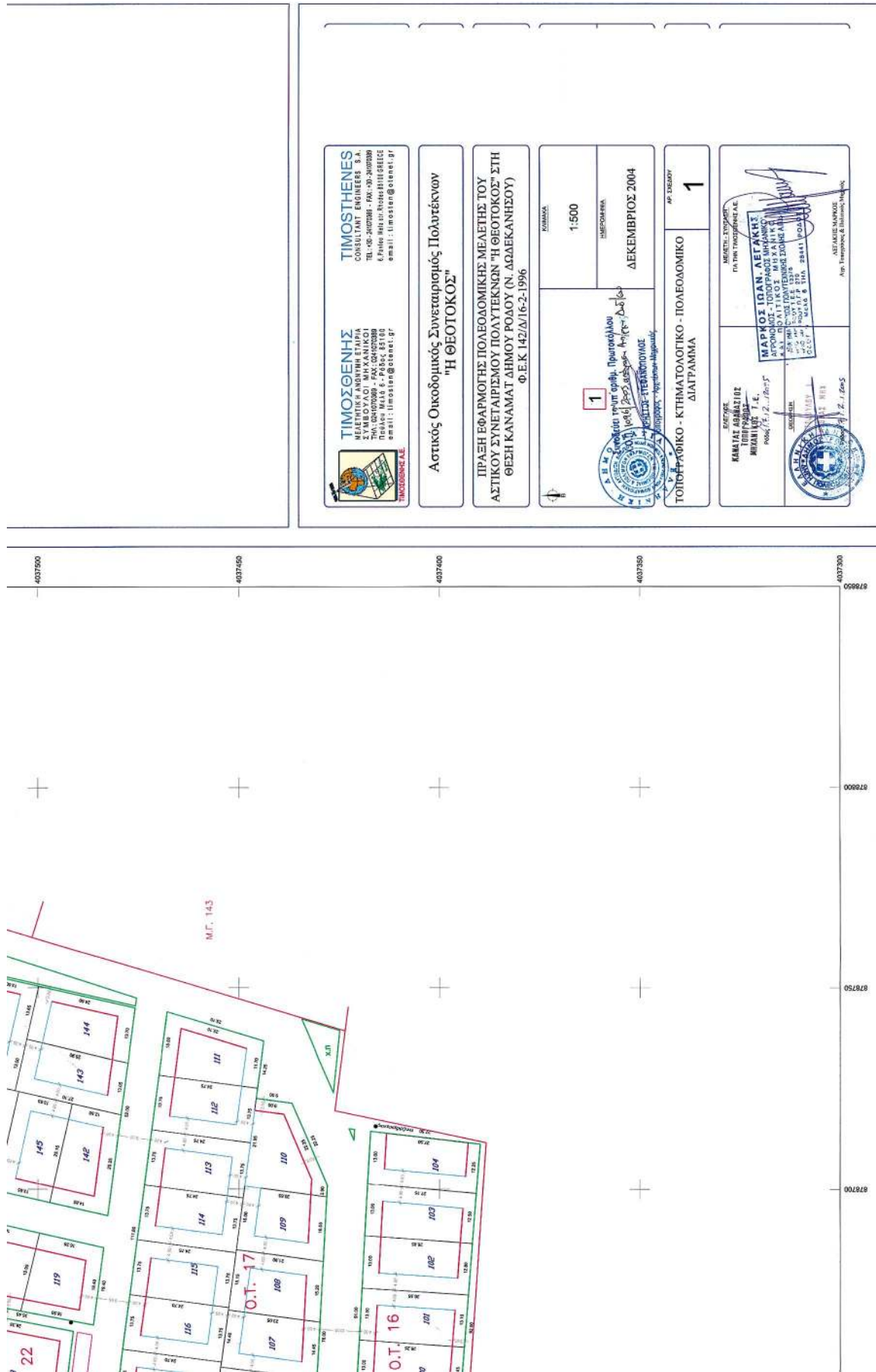
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟΔ. ΠΕΔΩ. ΔΩΝ.	ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟΔ. ΠΕΔΩ. ΔΩΝ.	ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.	ΟΙΚΟΔ. ΠΕΔΩ. ΔΩΝ.
Ο.Τ. 1	001 342.75	084 342.15	105 340.30	Ο.Τ. 17	111 340.30
	002 342.75	085 342.15	106 340.30		112 340.40
	003 342.75	086 342.15	107 340.30		113 340.40
	004 342.75	087 342.15	108 340.30		114 340.35
	005 344.10	088 342.15	109 340.30		115 340.35
Ο.Τ. 2	006 344.10	089 342.15	110 340.30		116 340.35
	007 344.10	090 342.15	111 340.30		117 340.35
	008 344.10	091 342.15	112 340.40		118 342.10
	009 344.10	092 342.15	113 340.40		119 342.10
	010 341.75	093 341.50	114 340.35		120 342.05
	011 341.75	094 341.50	115 340.35		121 342.05
Ο.Τ. 3	012 341.75	095 341.50	116 340.35		122 342.05
	013 341.75	096 341.50	117 340.35		123 342.05
	014 341.75	097 341.50	118 342.10		124 342.05
	015 341.75	098 341.55	119 342.10		125 342.05
	016 341.75	099 341.55	120 342.05		126 342.05
	017 341.75	100 341.50	121 342.05		127 342.05
	018 341.75	101 341.50	122 342.05		128 342.05
	019 341.75	102 341.50	123 342.05		129 342.05
Ο.Τ. 4	020 342.20	103 342.05	124 342.05		130 345.85
	021 342.20	104 342.05	125 342.05		131 345.85
	022 342.20	105 342.05	126 342.05		132 345.85
	023 342.20	106 342.05	127 342.05		133 345.85
	024 342.20	107 342.05	128 342.05		134 345.85
Ο.Τ. 6	025 342.05	108 342.05	129 342.05		135 345.85
	026 342.05	109 342.05	130 345.85		136 345.85
	027 342.05	110 342.05	131 345.85		137 345.85
	028 342.10	111 342.05	132 345.85		138 345.85
	029 342.10	112 342.05	133 345.85		139 345.85
	030 342.10	113 342.05	134 345.85		140 345.85
Ο.Τ. 7	031 342.10	114 342.05	135 345.85		141 345.85
	032 342.10	115 342.05	136 345.85		142 344.15
	033 342.10	116 342.05	137 345.85		143 344.15
	034 342.10	117 342.05	138 345.85		144 344.15
	035 342.10	118 342.05	139 345.85		145 344.15
	036 342.10	119 342.05	140 345.85		146 344.15
	037 342.10	120 342.05	141 345.85		147 344.15
	038 342.45	121 342.05	142 344.15		148 344.15
	039 342.45	122 342.05	143 344.15		149 344.15
	040 342.45	123 342.05	144 344.15		150 344.15
Ο.Τ. 8	041 342.45	124 342.05	145 344.15		151 344.15
	042 342.45	125 342.05	146 344.15		152 344.15
	043 342.45	126 342.05	147 344.15		153 344.15
	044 342.45	127 342.05	148 344.15		
	045 342.45	128 342.05	149 344.15		
	046 342.45	129 342.05	150 344.15		
	047 342.45	130 344.80	151 344.15		
	048 342.45	131 344.80	152 344.15		
Ο.Τ. 9	049 342.45	132 344.80	153 344.15		
	050 342.45	133 344.80			
	051 342.45	134 344.80			
	052 342.45	135 344.80			
	053 342.45	136 344.80			

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ.	ΟΙΚΟΤΕΛΩ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. 5	154	ΟΙΚΟΤΕΛΩ ΔΗΜΟΥ	1619.00 μ.²
Ο.Τ. 23	155	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	952.90 μ.²
Ο.Τ. 24	156	ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	552.55 μ.²
Ο.Τ. 13	157	ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	2384.50 μ.²
Ο.Τ. 25	158	ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	1515.20 μ.²
Ο.Τ. 21	159	ΧΩΡΟΣ ΔΩΔΕΚΗΚΩΝ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΕΩΣ	2027.00 μ.²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ./1-2-1996 Φ.Ε.Κ. 142/Δ/16-2-1996





Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πολυτεχνών "Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ"

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΩΝ "Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ" ΣΤΗ
ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΜΑΤ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ (Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ)
Φ.Ε.Κ 142/Δ/16-2-1996

