



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 561

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 128933

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (μετά από αυτοδίκαιη άρση), σε τμήμα ακινήτου μεταξύ των Ο.Τ. 45, 46 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (π.δ. της 14/27.7.1999, Δ' 580).

3. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα τα άρθρα 186, 282 και 283.

5. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

7. Την υπ' αρ. 6405/19.1.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

9. Το π.δ. της 22.1.1929 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Κοζάνης» (Α' 32).

10. Το π.δ. της 12.8.1931 «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Κοζάνης» (Α' 289).

11. Το β.δ. της 15.7.1967 «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κοζάνης» (Δ' 94).

12. Την υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ. 1299/00/23.1.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κοζάνης σύμφωνα με την 614/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που επικαιροποιεί την 603/96 (ΦΕΚ956/τ.Δ'/27.8.96) (Δ' 956) απόφαση του ιδίου Συμβουλίου» (Δ' 129).

13. Την υπ' αρ. 1786/21.9.2000 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Κύρωση της υπ' αρ. 3/1999 πράξης τακτοποίησης και Αναλογισμού Υποχρεώσεων στα Ο.Τ. 36-44-47-48-81-69-46-499-561, στην Κοζάνη».

14. Την υπ' αρ. 34288/12.10.2004 απόφαση του Δημάρχου Κοζάνης «Ειδοποίηση για γενόμενη παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο Κοζάνης» (Δ' 966).

15. Την υπ' αρ. 31303/25.10.2023 αίτηση του Δημάρχου Νιάκα του Λαζάρου, προς τον Δήμο Κοζάνης, με συνημμένους τίτλους ιδιοκτησίας, έγγραφα κτηματολογίου και συνοπτική περιγραφή του ρυμοτομούμενου τμήματος.

16. Το υπ' αρ. 1679/15.4.2024 Υπηρεσιακό - Ενημερωτικό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

17. Την υπ' αρ. 200/15.4.2024 (ΑΔΑ: 6Υ2ΝΩΛΠ-3ΑΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης.

18. Την υπ' αρ. 137/24.4.2024 (ΑΔΑ: ΨΨΔΔΩΛΠ-ΙΓΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

19. Το υπ' αρ. 20055/9.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

20. Το υπ' αρ. 1772/11.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος επανεπιβολής απαλλοτρίωσης.

21. Το υπ' αρ. 112225/2.8.2024 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Επιστροφή φακέλου επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, λόγω έλλειψης πληρότητας».

22. Το από 31.10.1998 τοπογραφικό διάγραμμα Ζήση Τριανταφύλλου, που συνοδεύει τον προσκομισθέντα τίτλο ιδιοκτησίας.

23. Την υπ' αρ. 246/5.8.2024 (ΑΔΑ: 6ΧΠ6ΩΛΠ-3ΘΚ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

24. Την από 12.8.2024 εισηγητική τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.

25. Το φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, του συμβολαιογράφου Κοζάνης Ιωάννη Κιτσόπουλου, σύμφωνα με το οποίο η αξία της ρυμοτομούμενης επιφάνειας, εμβαδού 278,05 τ.μ., υπολογίζεται με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο ποσό των 48.172,16 ευρώ.

26. Το υπ' αρ. 1962/12.8.2024 έγγραφο της της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε εκ νέου φάκελος επανεπιβολής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα ακινήτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 45, 46 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 31303/25.10.2023 αίτησή του προς τον Δήμο Κοζάνης, ο Δημήτριος Νιάκας του Λαζάρου, ζητεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης για τμήμα του ακινήτου του, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 45, 46 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020, κάνοντας συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και προσκομίζοντας την υπ' αρ. 26042/22.10.2008 πράξη (διδόρρωση της υπ' αρ. 12.259/8.11.1991 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς) της συμβολαιογράφου Κοζάνης Ζωής Μάλαμα - Βαβίτσα, η οποία μεταγράφηκε την 24.10.2008, στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας, στον τόμο 879, με αύξοντα αριθμό 113.

2. Σύμφωνα με την από 12.8.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κοζάνης:

«Το εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας Δημητρίου Νιάκα κ.λπ., στο βορειοανατολικό τμήμα αυτής και μεταξύ των Ο.Τ. 46 και 48, εντάχθηκε στο σχέδιο της πόλης Κοζάνης με το π.δ. 22.1.1929 (Α' 32) και οι όποιες τροποποιήσεις στην περιοχή δεν επηρεάζουν αυτό.

Επίσης η υπ' αρ. 3/1999 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού συντάχθηκε για τη διάνοξη της οδού Μοναστηρίου και συμπεριελάμβανε το νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας Δημητρίου Νιάκα κ.λπ. και όχι το βορειοανατολικό τμήμα αυτής για το οποίο σήμερα ο ιδιοκτήτης αιτήθηκε την τροποποίηση του σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης.

Σε εφαρμογή της 3/1999 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού έχει παρακατεθεί η αναλογούσα αποζημίωση και έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση και στην ιδιοκτησία Δημητρίου Νιάκα κ.λπ. (Δ' 966/2004).

Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο εδαφικό τμήμα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 270570902004, που βρίσκεται στις οδούς Τραπεζούντος και Κασταλίας

στην Κοζάνη, επιβάλλεται διότι συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος.....».

3. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 270570902004, βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 45, 46 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης (οδοί Τραπεζούντος και Κασταλίας) και έχει εμβαδό 278,05 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του τίτλου ιδιοκτησίας.

4. Η προσήκουσα αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο τμήμα, υπολογίζεται με βάση το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 48.172,16 ευρώ.

5. Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, αρχικά με την υπ' αρ. 137/2024 και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 246/2024 (τροποποίηση της υπ' αρ. 137/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου):

«Γνωμοδοτεί θετικά για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε οικόπεδο με ΚΑΕΚ 270570902004, που βρίσκεται στις οδούς Τραπεζούντος και Κασταλίας, στην Κοζάνη, καθόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 για τους λόγους ότι:

1. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος, καθώς η διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος.

Η οδός Τραπεζούντος (π. Τηλεμάχου) πλάτους 10 μέτρων σχεδιάστηκε να δημιουργηθεί σε μία περιοχή με σημαντικές υψομετρικές κλίσεις, που γειτνιάζει δυτικά με το Νοσοκομείο της πόλης, ανατολικά με πυκνοδομημένο τμήμα της πόλης και νότια με το κέντρο της πόλης. Η εν λόγω περιοχή παρουσιάζει υψηλό φόρτο κίνησης οχημάτων και υψηλή επισκεψιμότητα, όχι μόνο από τους μόνιμους κατοίκους, αλλά και από τους επισκέπτες - χρήστες του Μαμάτσειου Νοσοκομείου. Οι υφιστάμενοι χώροι στάθμευσης στις οδούς της περιοχής δεν επαρκούν για την ικανοποιητική εξυπηρέτηση μόνιμων κατοίκων και επισκεπτών του Νοσοκομείου. Η επανεπιβολή της ρυμοτομίας στη συγκεκριμένη θέση και ακολούθως η σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού σε όλο το μήκος (περίπου 45,00 μ.) της οδού Τραπεζούντος και αποζημίωσης και των λοιπών ρυμοτομουμένων τμημάτων της οδού, ώστε η οδός να διανοιχθεί σε όλο το μήκος αυτής, θα αποτελέσει καίριο βήμα για την ανακούφιση του προβλήματος της στάθμευσης, αφού θα αποδοθεί σε κοινή χρήση επιφάνεια 450,00τ.μ., διαστάσεων 10,00μ. επί 45,00 μ. περίπου, και σε συνδυασμό με τη διαμόρφωση της οδού, η οποία θα μελετηθεί από αρμόδια 5 υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης, θα αυξήσει περίπου κατά 30 τις θέσεις στάθμευσης στην περιοχή.

Πρόσθετος σοβαρός πολεοδομικός λόγος είναι ότι η οδός Κασταλίας έχει διαμορφωθεί σε κοινόχρηστο δρόμο με ασφαλτόστρωση και πεζοδρόμια και η άρση της απαλλοτρίωσης θα ακυρώσει την συνέχεια και τη λειτουργία του εν λόγω δρόμου.

2. Ο Δήμος Κοζάνης διαθέτει την απαιτούμενη πίστωση για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους καθώς και την εξασφαλισμένη χρηματοδότηση από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Τοπικό Πόρο), όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 48/2024 ΑΔΣ «Ψήφιση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Κοζάνης» (ΑΔΑ: 6ΡΕΥΩΛΠ-2ΛΘ) όπου προκύπτει η εγγραφή του Κ.Α. 15.7121.0001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις - Πράξεις τακτοποίησης - Διατηρητέα (ΕΑΠ 2012 - 2016)» ποσού 359.333,34 € και έγινε εξειδίκευση της πίστωσης με την ΑΔΕ 303/2024 και την υπ' αρ. 20055/09-07-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, ποσού 65.000,00.

Το εμβαδόν της ρυμοτομούμενης επιφάνειας ορίζεται σε 278,05 τ.μ., όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Β-β-γ-δ-Τ2-ζ-η-θ-Ι-Β) στο τοπογραφικό διάγραμμα του τίτλου ιδιοκτησίας, που συντάχθηκε από τον πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Ζήση Τριανταφύλλου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας».

6. Με το υπ' αρ. 20055/9.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, «ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ Α/Α 626», εγκρίνεται η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 65.000,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 15.7121.0001 «Απαλλοτριώσεις - Πράξεις τακτοποίησης - Διατηρητέα (ΕΑΠ 2012-2016)» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024.

7. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε αρχικά επιβληθεί με το π.δ. της 22.1.1929 (Α' 32) και στη συνέχεια διατηρήθηκε με την υπό στοιχεία ΠΕ.ΧΩ. 1299/00/23.1.2001 (Δ' 129) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, στην παραπάνω ιδιοκτησία, αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

8. Συντρέχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, καθώς η διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων αποτελεί ύψιστη προτεραιότητα για την προστασία της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος, ούτως ώστε ακόμα και η απώλεια ελάχιστης τέτοιας εκτάσεως να λογίζεται ως ανεπίτρεπτη επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος.

Η οδός Κασταλίας έχει ήδη διαμορφωθεί σε κοινόχρηστο δρόμο, με ασφαλτόστρωση και πεζοδρόμια και η άρση της απαλλοτρίωσης θα ακυρώσει τη συνέχεια και τη λειτουργία του εν λόγω δρόμου.

Η οδός Τραπεζούντος (π. Τηλεμάχου), πλάτους 10 μέτρων, σχεδιάστηκε να δημιουργηθεί σε μία περιοχή με σημαντικές υψομετρικές κλίσεις, που γειτνιάζει δυτικά με το Νοσοκομείο της πόλης, ανατολικά με πυκνοδομημένο τμήμα της πόλης και νότια με το κέντρο της πόλης. Η εν λόγω περιοχή παρουσιάζει υψηλό φόρτο κίνησης οχημάτων και υψηλή επισκεψιμότητα, καθώς αναπτύσσεται εκατέρωθεν της οδού Μοναστηρίου (η οποία αποτελεί κεντρική οδική αρτηρία της πόλης της Κοζάνης), ενώ ταυτόχρονα δέχεται την κυκλοφορία και από τους επισκέπτες - χρήστες του Μαμάτσειου Νοσοκομείου Κοζάνης.

Ταυτόχρονα, οι υφιστάμενοι χώροι στάθμευσης στις οδούς της περιοχής δεν επαρκούν για την ικανοποιητική εξυπηρέτηση μονίμων κατοίκων και επισκεπτών του Νοσοκομείου. Λαμβάνοντας υπόψη τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής, την υφιστάμενη κατάσταση, την δυνατότητα μελλοντικής ανάπτυξης του πολεοδομικού ιστού της πόλης, την αναγκαιότητα κάλυψης των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής, τις επιπτώσεις που θα επιφέρει η κατάργηση της οδού στο οικιστικό περιβάλλον, τόσο άμεσα όσο και μακροπρόθεσμα, κρίνουμε αναγκαία την διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου (οδού), ώστε να επιτελέσει το σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε, την ελεύθερη δηλαδή διέλευση και πρόσβαση ανθρώπων και οχημάτων, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό, τη συνέχεια του δικτύου δρόμων της περιοχής έτσι όπως προβλέφθηκαν και χαράχτηκαν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως.

Αντίθετα με το σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε, η οδός Τραπεζούντος (π. Τηλεμάχου) παραμένει μέχρι σήμερα αδιάνοικτη, δυσχεραίνοντας την κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή, επιφορτίζοντας με επιπλέον κίνηση την οδό Μοναστηρίου και τις παρακείμενες οδούς. Με την κατάργηση τμήματος της οδού, η οδός καθίσταται αδιέξοδος, γεγονός που δεν συνάδει με τις γενικές κατευθύνσεις της πολεοδομικής νομοθεσίας για την τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίες ισχύουν και στην περίπτωση μας. Κάθε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

9. Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καθώς:

α) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ως κοινοχρήστου χώρου.

β) Ο Δήμος Κοζάνης διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 270570902004 (τμήμα των οδών Τραπεζούντος και Κασταλίας), εμβαδού 278,05 τ.μ., που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 45, 46 και 48 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για τη δημιουργία των προβλεπόμενων οδών, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κοζάνης (Δ' 129/2001), κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 137/24.4.2024 και 246/5.8.2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με τις οποίες αυτό προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης των 48.172,16 ευρώ, στους ιδιοκτήτες του οικοπέδου, η οποία αποδεικνύεται με τη δέσμευση ποσού 65.000,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 15.7121.0001 «Απαλλοτριώσεις - Πράξεις τακτοποίησης - Διατηρητέα (ΕΑΠ 2012-

2016)» του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Κοζάνης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προ-

θεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Αυγούστου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ