



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Αυγούστου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 557

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Σαμάκι» Τ.Κ. Κτικάδου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Βασιλείου, Εμμανουήλ, Μηνά και Αθανασίας Σελέντη.
- 2 Έγκριση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων με ΑΚΠ ΙΔ.4, ΙΔ.8 ΚΑΙ ΙΔ.10 για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ», με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37163

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Σαμάκι» Τ.Κ. Κτικάδου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενη και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Βασιλείου, Εμμανουήλ, Μηνά και Αθανασίας Σελέντη.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (Α' 107).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).
4. Το από 17-7-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), και ιδίως την παρ. 4 του άρθρου 20 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 13732/02-04-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΩΘΟΥΟΡ11-1ΦΔ), ως ισχύει.

6. Την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου"» (ΑΔΑ ΩΘ3ΠΟΡ11-ΚΒΗ).

7. Την υπ' αρ. 39647/10-9-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 13732/2-4-2020 απόφασης "Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α του ν. 4495/2017, ως ισχύει, Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις (Π.Ε.) Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου", όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 23443/12-6-2020 απόφαση και ισχύει» (ΑΔΑ: Ω269ΟΡ11-219).

8. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

9. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), με τις τροποποιήσεις του ν. 4546/2018 (Α' 101), με το άρθρο 60 του ν. 4643/2019 (Α' 193) και το άρθρο 108 του ν. 4674/2020 (Α' 53).

10. Το π.δ. 24/1985 (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 (Α' 308).

12. Την υπ' αρ. 6-2011 εγκύκλιο (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., ως ισχύει.

13. Την υπ' αρ. 1-2011 εγκύκλιο (αρ. πρ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε.Π.Ο. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

14. Το υπό στοιχεία 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε.Π.Ο. Α.Δ. Αιγαίου.

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/47391/1214/24-05-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού

Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ και το πρακτικό 38/2019 του ΣΤΕ.

16. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 21332/15-4-2019 αίτηση του Σελέντη Βασιλείου για την «Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση "Σαμάκι" Τ.Κ. Κτικάδου, του Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου», με συνημμένο φάκελο-δικαιολογητικά, ο οποίος περιείχε τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου κ.λπ. στοιχεία.

17. Το υπ' αρ. 28451/24-5-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

18. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 54782/4-10-2019 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το υπ' αρ. 59613/29-10-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

20. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 9056/27-2-2020 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ' αρ. 40119/14-09-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

22. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 55096/27-11-2020 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

23. Το υπ' αρ. 2747/20-01-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

24. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 13319/11-3-2021 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το υπ' αρ. 16327/29-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία φακέλου.

26. Την υπό στοιχεία ΑΔΑΙ 21123/26-04-2021 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα, με την οποία εισήλθαν συμπληρωματικά στοιχεία.

27. Το υπ' αρ. 26613/02-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς τη Διεύθυνση Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου «Διαδικασία αναγνώρισης οδού ως προϋφιστάμενη του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή - Αίτημα σχετικό για τη θέση "Σαμάκι" Τ.Κ. Κτικάδου Δήμου Τήνου νήσου Τήνου ενδιαφερομένων Βασιλείου, Εμμανουήλ, Μηνά και Αθανασίας Σελέντη».

28. Το υπ' αρ. 26890/4-6-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου "Σχετικά με τον χαρακτήρα τμήματος του γεωγραφικού αναγλύφου, πλησίον της ιδιοκτησίας Β. Σελέντη κ.λπ. στη θέση

"Σαμάκι" της Τ.Κ. Κτικάδου του Δήμου Τήνου", σύμφωνα με το οποίο η προς αναγνώριση οδός δεν ταυτίζεται με ρέμα, ούτε υπάρχει ρέμα.

29. Το υπ' αρ. 27854/09-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ν. Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση "Σαμάκι" Τ.Κ. Κτικάδου διερχόμενης και έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των Βασιλείου, Εμμανουήλ, Μηνά και Αθανασίας Σελέντη ως προϋφιστάμενη του 1923» και τη συνημμένη εισήγηση σε αυτό.

30. Την υπό στοιχεία Α.οικ.388/23-06-2021 νόμιμη πρόσκληση μελών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

31. Την υπ' αρ. Α.οικ.389/23-06-2021 πρόσκληση ενδιαφερομένων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Σύρου για τις Π.Ε. Κυκλάδων Π.Ν.Α. (ν. 4495/2017).

32. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου που διατυπώθηκε στην πράξη 9η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2021 αυτού 1ης ημέρας 08-07-2021 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή ως γνωμοδοτεί στην πράξη αυτή το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α.Π.Ε. Σύρου.

33. Το υπό στοιχεία Α452/19-07-2021 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α.Π.Ε. Σύρου κοινοποίησης της πράξης 9ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α. 2021 στις 08-07-2021 (1η ημέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης της γνωμοδότησής του αυτής στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α. και στους ενδιαφερόμενους.

34. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία των φακέλων ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής ετών 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, κ.λπ., όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (29) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

35. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου κ.λπ.).

36. Το γεγονός ότι η υπό αναγνώριση οδός έχει κατάληξη μπροστά από το γήπεδο ιδιοκτησίας εκκλησίας Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου-Παναγίας Κτικάδου που έχει τίτλο αρ. συμβολαίου 10212/23-9-1889 του Αντωνίου Φινάλη «που περιέχει εκκλησίδιον τιμών τον Κοίμησις της Θεοτόκου», όπως περιγράφεται και στην τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ανδρέα Κάγκα «στη θέση αυτή είναι ανεγερμένος ναός της Παναγίας της Σαμακιώτισσας, ο οποίος έχει ανεγερθεί το 1869, όπως μαρτυρεί η ένθετη μαρμάρινη επιγραφή στην είσοδο του ναού και ο δρόμος αποτελούσε κατά την εποχή της ανέγερσης του ναού τη μοναδική πρόσβαση σε αυτόν».

37. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

38. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Σαμάκι» Τ.Κ. Κτικιάδου, Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 και 15 με κόκκινη γραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου ΤΟΠ02).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

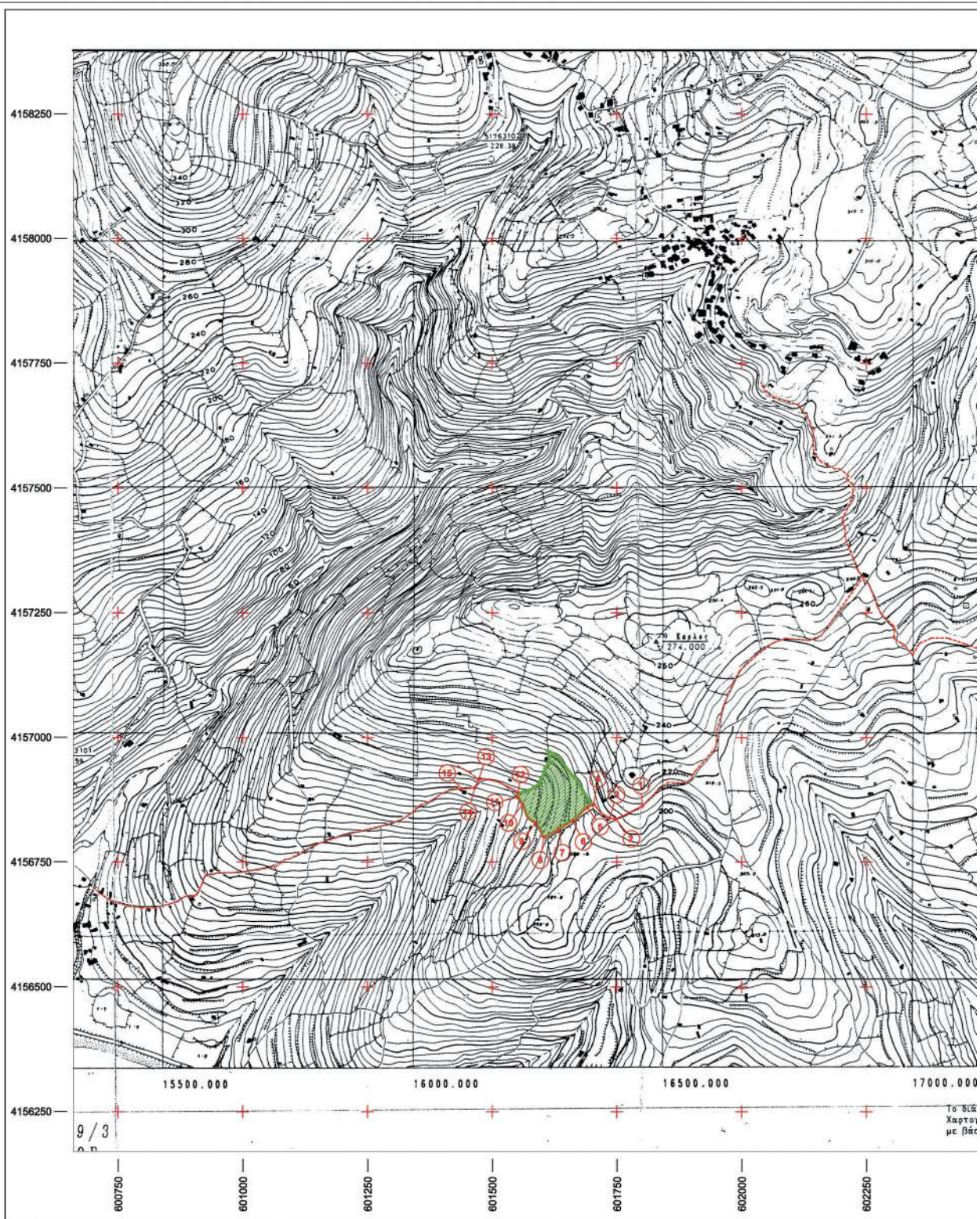
Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης αφορά αναγνώριση υπόστασης του τμήματος της οδού ως περιγράφεται παραπάνω.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

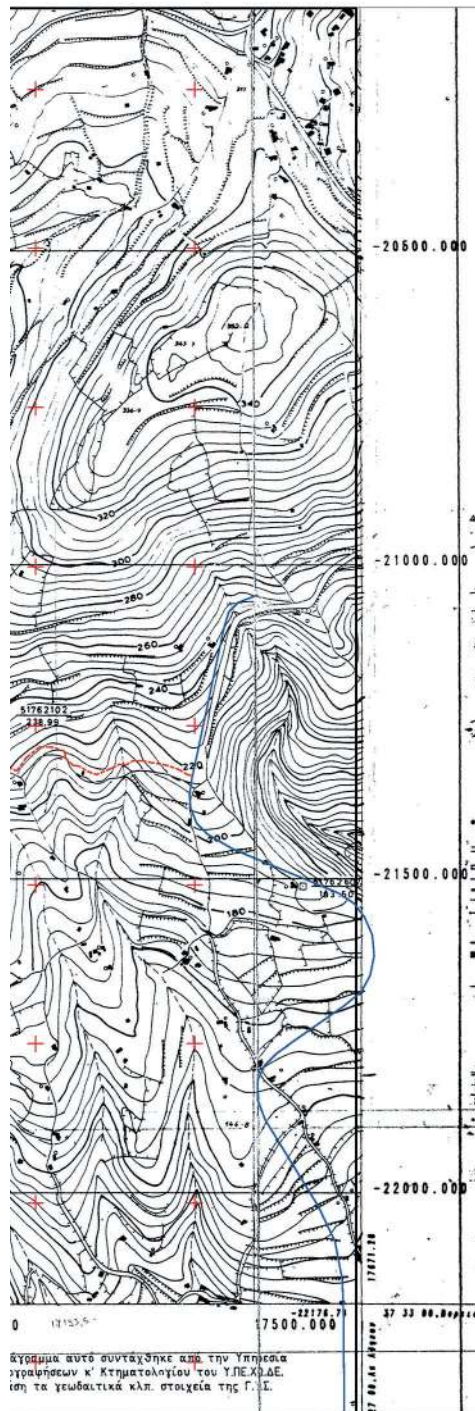
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270).

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

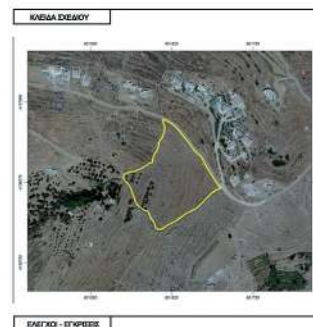
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ) ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	X	Y
1	ΑΡΕΤΗΡΙΑ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡ. ΟΔΟΥ	601803.7081	4156861.7289
2	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601747.7137	4156836.3983
3	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΔΙΑΚΛΑΔΙΣΗ)	601735.1946	4156837.7418
4	ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΕΠΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (ΔΙΑΚΛΑΔΙΣΗ)	601703.5593	4156866.2035
5	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601690.6089	4156859.9695
6	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601661.5924	4156832.3096
7	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601633.3066	4156815.1075
8	ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΕΠΙ ΝΟΤΙΟΥ ΟΡΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	601603.9637	4156805.7428
9	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601587.5279	4156829.2785
10	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601560.6944	4156805.8226
11	ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΕΠΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΡΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	601550.8826	4156879.5405
12	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΔΙΑΚΛΑΔΙΣΗ)	601551.8228	4156888.6094
13	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΔΙΑΚΛΑΔΙΣΗ)	601473.0509	4156915.0911
14	ΣΗΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	601464.8896	4156898.3873
15	ΠΕΡΑΣ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡ. ΟΔΟΥ	601439.8144	4156896.8802



andreas kangas

Α. ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΠΛ. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ 3
84025 ΤΗΝΟΣ
Τ: 226302300
Μ: 697795814

ΜΟΚΗΤΗΤΕΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΜΗΝΑΣ
& ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΕΛΕΝΤΗ

ΟΡΙΟ
ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΥΦΕΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΟΥ 1923 ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΡΙΟ
"ΣΑΜΑΚΙ" Τ.Κ. ΚΤΙΚΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ
ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.(2.3α.9)1 ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΡΑΔΗΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / ΤΕ
Α.Μ. / ΕΣΤΕΜ: 37704
ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ - ΤΗΝΟΣ 84 200
ΤΗΛ: 22630.25221
ΑΦΜ: 879407424 - ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6599.3

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ

ΚΩΣΚΑΛΟ
1:5000

top02

ΤΗΝΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Αυγούστου 2021
Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ

Αριθμ.730/2021

(2)

Έγκριση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων με ΑΚΠ ΙΔ.4, ΙΔ.8 ΚΑΙ ΙΔ.10 για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ», με την διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225).

2) Το π.δ. 25-11-1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κείμενων διατάξεων» (Α' 421), σύμφωνα με το οποίο είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

3) Τον ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17).

4) Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).

5) Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (Α' 214) και το π.δ. 929/1979, όπως έχουν συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194) και τον ν. 2052/1992 και ιδίως την παρ. 14 του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β'.

6) Τον ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 82) και ιδίως το άρθρο 124 και την παρ. 1 του άρθρου 140 αυτού.

7) Την υπό στοιχεία ΑΠ:347471/5744/23-12-2020 απόφαση έγκρισης Κτηματολογικών διαγραμμάτων και Κτηματολογικών πινάκων αναλογισμού, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τις ιδιοκτησίες ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10 για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ-ΚΑΤΑΚΟΛΟ».

8) Την υπό στοιχεία ΑΠ:104587/1885/27-4-2021 απόφαση έγκρισης 1ης διόρθωσης Κτηματολογικών πινάκων αναλογισμού, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ως προς τις ιδιοκτησίες ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10 για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ».

9) Την υπό στοιχεία ΑΠ:241189/2017 (ΑΔΑ 726ΡΟΡ1Φ-ΟΜΕ) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία έγινε ανανέωση - τροποποίηση - επικαιροποίηση της υπ' αρ. 4858/12.10.2001 απόφασης έγκρισης περ/κών όρων, όπως αυτή ανανεώθηκε με την υπό στοιχεία

ΑΠ:225/4905/19.1.2012 απόφαση για το έργο «Κατασκευή οδού Λαστέικα -παράκαμψη Αγίου Ιωάννη -Κατάκολο».

10) Τη μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ ΗΛΕΙΑΣ», που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 46/2016 (ΑΑΠ 92) και την τροποποιητική αυτής υπ' αρ. 121/2017 (ΑΑΠ 177) αποφάσεις Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Δ.Ε., που αφορούσε τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10, συνολικού εμβαδού 15.924,19 τ.μ.

11) Το γεγονός ότι έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση των υπολοίπων ακινήτων για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ ΗΛΕΙΑΣ» καθώς έχει γίνει ανακοίνωση της παρακατάθεσης της αποζημίωσης στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πύργου Ηλείας (Δ' 672/2020).

12) Την υπ' αρ. 25444/13-4-2021 έκθεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου σε ακίνητα που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

13) Το υπ' αρ. 198033/4-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας/Δασαρχείο Πύργου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι ισχύει η υπ' αρ. 145267/5619/2-11-2015 βεβαίωση τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών Π. Ε. Ηλείας περί μη ύπαρξης δασικής έκτασης στην περιοχή του υπό κατασκευή έργου.

14) Το υπ' αρ. 34886/18-5-2021 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας η έκθεση προεκτίμησης της κατά το άρθρο 15 του ν. 2882/2001 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Εκτιμητικής Επιτροπής» (Α' 17).

15) Την υπό στοιχεία ΑΠ:43072/643/17-2-2021 ανακοίνωση της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα του Πύργου «ΠΑΤΡΙΣ», που δημοσιεύθηκε στο φύλλο της 19-2-2021 και το γεγονός ότι έγινε τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης της ΔΤΕ της ΠΕ Ηλείας στα Δημοτικά καταστήματα Πύργου, Αγίου Ιωάννη, Βυτινείκων, Λαστείκων και Πρασίνου.

16) Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 (Α'199) ειδική πράξη του υπουργικού συμβουλίου, με την οποία έγινε υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων του ανωτέρω έργου, για το οποίο είχε κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπ' αρ. 46/9-5-2016 (ΑΑΠ 92).

17) Το εδάφιο ιη) της παρ. 4.γ του άρθρου 38 του ν. 4795/2021 (Α'62), σύμφωνα με το οποίο αφού το ανωτέρω έργο έχει υπαχθεί στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001) η αρμοδιότητα κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ανήκει στην Οικονομική Επιτροπή, αποφασίζει:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων με ΑΚΠ ΙΔ.4, ΙΔ.8 και ΙΔ.10 με τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ - ΚΑΤΑΚΟΛΟ», συνολικής έκτασης 15.924,19 τ.μ., όπως εικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2020 κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από τη «ΣΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΟΣ», ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ηλείας, καθώς και στον αντίστοιχο τροποποιημένο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την ΔΤΕ της ΠΕ Ηλείας, και προς τούτο εκδόθηκε η ΑΠ 104587/1885/27-4-2021 απόφαση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι οι:

1) ΡΕΒΕΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ (ΙΔ 4), 2) ΣΑΛΑΚΑ ΕΥΘΥΜΙΑ (ΙΔ 8) και 3) ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝΑΣ και ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ εξ αδιαιρέτου (ΙΔ 10).

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, αναγράφονται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, τα οποία βρίσκονται στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας, Διοικητήριο, 27131 ΠΥΡΓΟΣ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του ν. 3852/2010) της Περιφέρειας

Δ.Ε. και με δαπάνες αυτής και των παρόδων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών» (Α' 214) και του π.δ. 929/1979 (Α' 929), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (Α' 194), την παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφαλαίου Β του ν. 2052/1992 (Α' 94).

Η δαπάνη απαλλοτρίωσης, που υπολογίζεται περίπου στο ποσό των 150.000,00 ευρώ και αφορά συνολική απαλλοτριούμενη έκταση 15.924,19 τ.μ., θα καλυφθεί από πιστώσεις της δαπάνης απαλλοτρίωσης του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΙΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» (που είναι εγγεγραμμένο στην Συλλογική Απόφαση ΕΠ0011 με κωδικό αριθμό 2016ΕΠ00110037 και εγκεκριμένο Π/Υ 2.170.691,83 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

