



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Οκτωβρίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 556

Αριθμ. 4741/218107/2015

**Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Γωνιά» ή «Γουλάς» ή «Νησί» της Δημοτικής Ενότητας Ιτέας του Δήμου Δελφών της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α') «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», άρθρο 28 παρ.1 και του άρθρου 28Α όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 15 του ν.3937/2011 (Α' 60).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του από 28.11.1929 π.δ. (Α' 421).

7. Το π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ-270/Δ'/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ.1 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Δ/03).

8. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/09-04-2012) Περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 17 και παρ. 39, όπως ισχύουν.

9. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/2017).

10. Την υπ' αριθμ. οικ.1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

11. Την Εγκύκλιο 5/04 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Εγκ-4490/24-1-2004).

12. Τα αριθμ. πρωτ. 15205/26-5-2003, 1256/1-3-2005 και 46743/30-11-2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011) του ΥΠΕΚΑ.

14. Τις από 4/12/2014 και 17/02/2015 αιτήσεις του Αναγνώστη Παυλοστάθη με τις οποίες υποβλήθηκαν φάκελοι δικαιολογητικών.

15. Την αριθμ. πρωτ. 29425/17-10-2014 βεβαίωση του Δήμου Δελφών, που αναφέρει ότι διαπιστώθηκε η ύπαρξη της εν λόγω οδού, η οποία είναι και ασφαλισμένη.

16. Την από 17-10-2014 Έκθεση ελέγχου τίτλων και την από 15-1-2015 συμπληρωματική έκθεση τίτλων, από τη δικηγόρο Φωτεινή Βιολέτα Κουτσούκου.

17. Τα υπ' αριθμ. 1038/22-2-1956, 5711/30-4-1949, 37065/23-02-1921, 6154/1897, 1575/24-9-1902, 1772/29-12-1902 συμβόλαια, (που αφορούν το γήπεδο βορειοδυτικά της υπό αναγνώριση οδού έκτασης 54,50 τ.μ.).

18. Τα υπ' αριθμ. 7325/17-4-1961, 7330/17-4-1961, 5150/05-01-1925, 10223/01-11-1937, 10901/10-9-1938, συμβόλαια, (που αφορούν το γήπεδο νοτιοανατολικά της υπό αναγνώριση οδού εμβαδού 2.522,56 τ.μ.).

19. Τα αποσπάσματα αεροφωτογραφιών με αριθμ. 20634/1937, 779174/1945 και 30243/1969 όπου διαφαίνεται ο εν θέματι δρόμος.

20. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κολλιαλή με φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, όπου η εν λόγω οδός έχει ασφαλτροστρωθεί.

21. Τους Χάρτες Γ.Υ.Σ κλίμακα 1-5000 της περιοχής (φύλλα 6302\_3 και 6302\_5) όπου διαφαίνεται η εν θέματι οδός.

22. Την Τεχνική περιγραφή του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κολλιαλή.

23. Την από 4/5/2015 κατάσταση ακίνητης περιουσίας του Ιωάννη Παυλαστάθη, από το βιβλίο μεταγραφών του Δήμου Ιτέας.

24. Το αριθμ. πρωτ. 624/29500/11-05-2015 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος με εισήγηση στο

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φωκίδας για την αναγνώριση της εν λόγω οδού.

25. Την από 01-07-2015 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φωκίδας (Πρακτικό 2ο/2015, θέμα ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ).

#### ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Στην έκθεση ελέγχου τίτλων από τη δικηγόρο Φωτεινή Βιολέτα Κουτσούκου επισημαίνεται ότι:

i. Στο υπ' αριθμ. 1038/22-2-1956 συμβόλαιο αναφέρεται σε αγροτική έκταση με οικίσκο και πηγάδι, η οποία οριοθετείται βόρεια και νότια με ιδιοκτησία του πωλητή (Ηλία Τσώνου), δυτικά με αύλακα ιδιοκτησίας του πωλητή και νοτιοανατολικά με αγροτικό δρόμο.

ii. Στο αρ. 1.772/29-2-1902 συμβόλαιο αγοραπωλησίας από τον αρχικό κύριο του ακινήτου Βασίλειο Γάτο αναφέρεται «Αγρός εκ στρεμμάτων δέκα (10) ως έγγιστα, κείμενος εις θέσιν «Γουλά» της περιφέρειας Αμφίσσης, του Δήμου Αμφισσέων και συνορεύεται γύρωθεν με ομοίους Βασιλείου Γάτου, Αθ. Τσινταβή, δημόσιο δρόμο και δρομίσκο»

2. Με βάση την από 4/12/2014 τεχνική περιγραφή του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Κολλιαλή, «ο δημόσιος δρόμος και ο δρομίσκος» σύμφωνα με το αρ. 1.772/29-2-1902 συμβόλαιο, αντιστοιχούν στην Ε.Ο. Ιτέας - Αμφισσας και στην προς αναγνώριση οδό.

Επίσης στην υπ' αριθμ. 20634/1937 αεροφωτογραφία φαίνεται η αγροτική οδός όπως γίνεται και σε μεταγενέστερες αεροφωτογραφίες 30243/1969 και 28337/1999.

Η οδός αυτή υφίσταται και σήμερα και χρησιμοποιείται από τους παρόδιους ιδιοκτήτες των ελαιοτεμαχίων μετά τη συμβολή της με το ρέμα, παρά την ιδιοκτησία Κρίνου,

για την μεταφορά των καρπών και τη συντήρηση των ελαιοτεμαχίων τους.

Επίσης η υφιστάμενη αυτή οδός φαίνεται διακριτά και στο χάρτη ΓΥΣ 1-5000 και συγκεκριμένα στα φύλλα 6302\_3 και 6302\_5, αποσπάσματα των οποίων επισυνάπτονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φωκίδας στο από 01-07-2015 Πρακτικό του (Πρακτικό 2ο/2015, θέμα ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ), γνωμοδότησε θετικά για την αναγνώριση τμήματος της οδού του θέματος ως προϋφιστάμενης του 1923.

4. Το γεγονός ότι οι δρόμοι που είναι προϋφιστάμενοι του έτους 1923 είναι δημόσιοι κοινόχρηστοι δρόμοι, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923, του τμήματος της αγροτικής οδού του θέματος (έμπροσθεν στις ιδιοκτησίες του Ιωάννη Παυλοστάθη), το οποίο περικλείεται από τα σημεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ με πίνακα συντεταγμένων και σημειώνεται με μπλε γραμμή στο υπό κλίμακα 1:2.500 διάγραμμα (απόσπασμα του χάρτη ΓΥΣ 1:5.000, Φ.Χ 6302-3 και 6302-5) που υπογράφεται από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Κολλιαλή.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Δελφών.

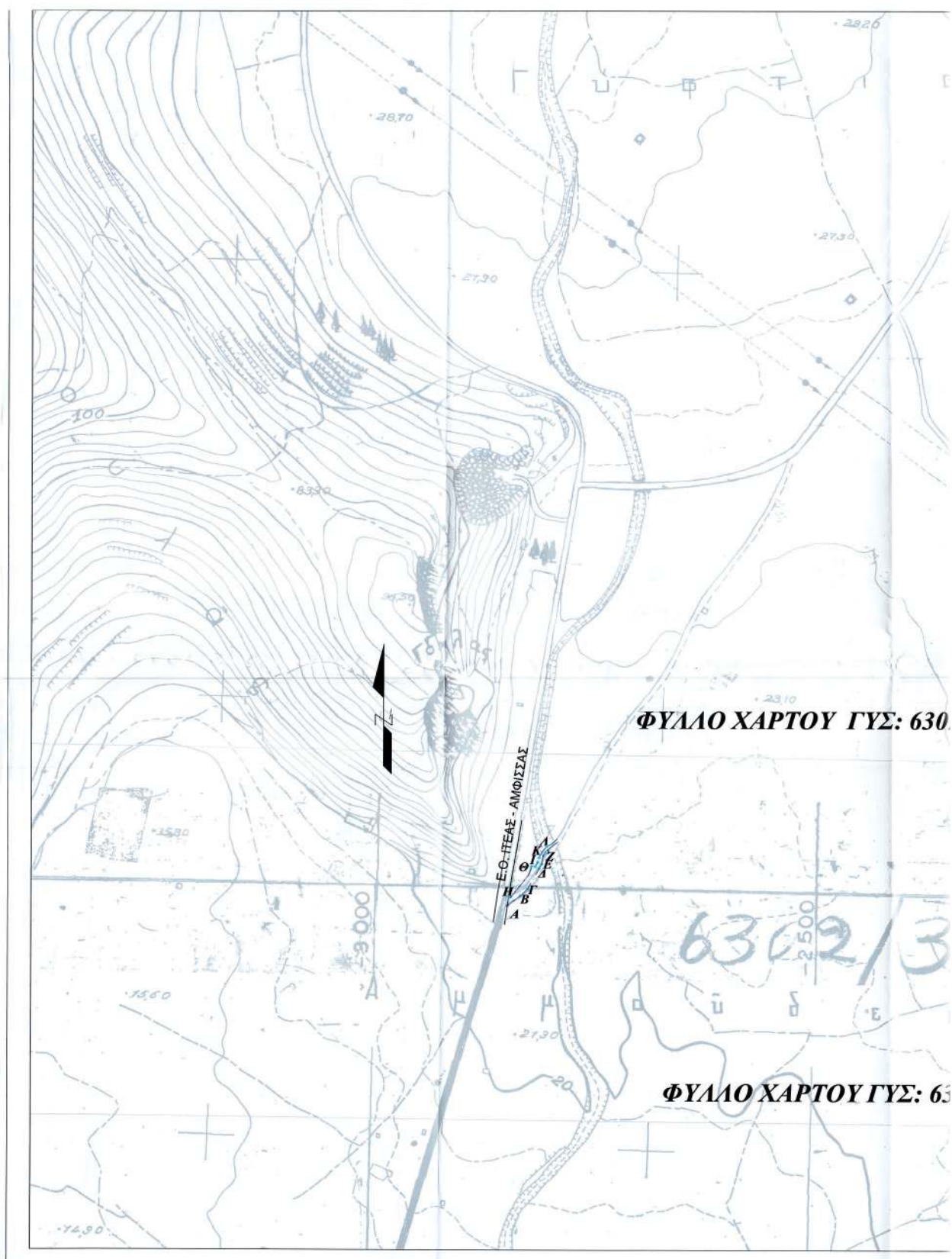
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

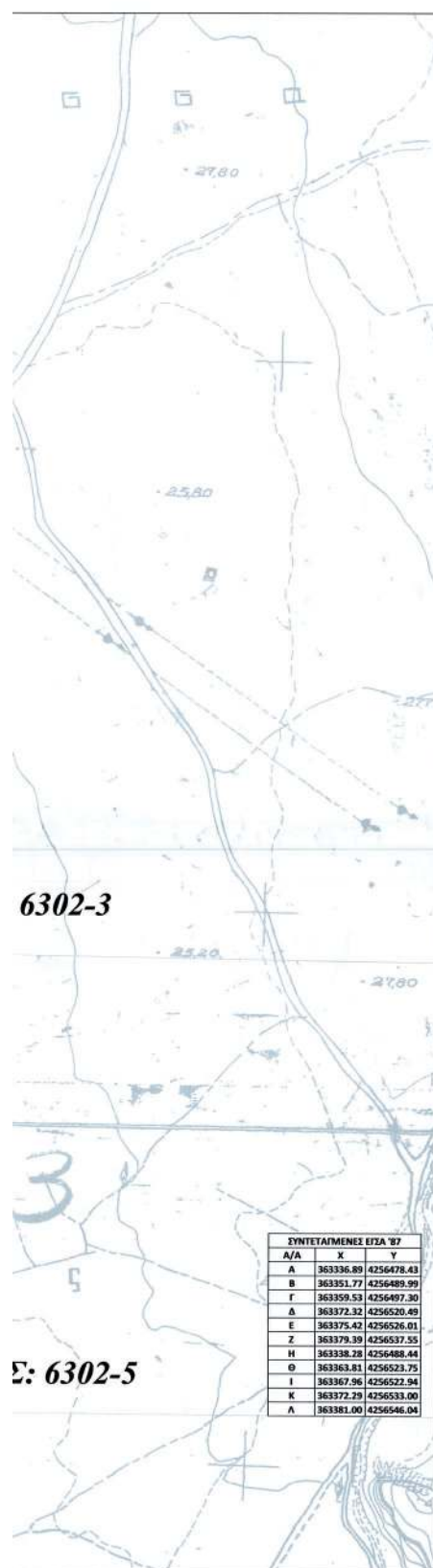
Η απόφαση αυτή, με το συν/νο απόσπασμα χάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 25 Ιουνίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΝΤΟΡΑΣ





6302-3

Σ: 6302-5

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Γραφείο Μελετών Δημοσίων & Ιδιωτικών Έργων<br><b>ΓΙΑΝΝΗ ΗΛ. ΚΟΛΛΙΑΛΗ</b><br>Πολιτικού Μηχανικού Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου<br>Msc Μεταλλικά & Σύμμικτα Κτίρια Imperial College London<br>Ηρώων 40 ΓΓΕΑ τηλ:2265033100, e-mail: gkolliali@gmail.com, www.mcfok.gr |                                                                                                                                                                                                                                              |
| εργοδότης:                                                                                                                                                                                                                                                           | ΠΑΥΛΟΣΤΑΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ                                                                                                                                                                                                                          |
| εργο:                                                                                                                                                                                                                                                                | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ                                                                                                                                                                                                                        |
| θέση:                                                                                                                                                                                                                                                                | ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΔ. ΔΕΛΦΩΝ<br>ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ                                                                                                                                                                                    |
| μελετητής:                                                                                                                                                                                                                                                           | ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΙΑΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π                                                                                                                                                                                               |
| θέμα σχεδίου:                                                                                                                                                                                                                                                        | ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ<br>ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923                                                                                                                                                                                                |
| κλίμακα:                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 : 2500                                                                                                                                                                                                                                     |
| σφραγίδα:                                                                                                                                                                                                                                                            | Ο ΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑ ΚΟΛΛΙΑΛΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.<br>ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ<br>ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ<br>15.10.2019<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΕΤΕΛΕΙΟ                                             |
| εγκρίσεις:                                                                                                                                                                                                                                                           | Δ/ΝΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ<br>ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΕΛΦΩΝ<br>ΦΕΣ.ΚΑΛΑΣ - ΣΤΕΡΓΙΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ<br>ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΜΒΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙ-<br>ΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΦΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ<br>ΑΝΑ 15.10.2019<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΕΤΕΛΕΙΟ |
| αριθμός σχεδίου:                                                                                                                                                                                                                                                     | T1                                                                                                                                                                                                                                           |
| χρονος μελετης:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| υπογραφή:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |