



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 554

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή Φράγματος Αλμωπαίου Καλής Ν. Πέλλας» στις Τ.Κ. Αλώρου, Αψάλου και Χρυσής του Δήμου Αλμωπίας και στις Τ.Κ. Καλής, Κρανέας και Προφήτη Ηλία του Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
2. Επανακαθορισμός αιγιαλού στην περιοχή «Ταρσανάς» Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 115454

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή Φράγματος Αλμωπαίου Καλής Ν. Πέλλας» στις Τ.Κ. Αλώρου, Αψάλου και Χρυσής του Δήμου Αλμωπίας και στις Τ.Κ. Καλής, Κρανέας και Προφήτη Ηλία του Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 2/2.2.2023 (Δ' 101) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων των ακινήτων που αφορούν στο έργο, καθώς επίσης και στην κήρυξη τυχών συμπληρωματικών που θα απαιτηθούν για αυτό,

υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).

2. Την υπ' αρ. 8410/24.04.2018 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το φράγμα Αλμωπαίου (Καλής) Ν. Πέλλας» (ΑΔΑ: 6ΑΘΞ4653Π8-ΕΩΚ).

3. Το υπ' αρ. 10516/21.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

4. Την υπ' αρ. 83678/19.05.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης (ΑΔΑ: ΨΩΤΑ465ΧΘΞ-ΣΧ8).

5. Την υπ' αρ. 92742/02.06.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος (ΑΔΑ: 9ΤΣ7465ΧΞΘ-Λ0Ξ).

6. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΝΕΑ ΤΗΣ ΠΕΛΛΑΣ» στις 04.06.2025.

7. Το από 10.06.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Σκύδρας, της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

8. Το από 06.06.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Αλμωπίας, της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

9. Το υπ' αρ. 236131/16.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Πέλλας.

10. Το υπ' αρ. 425040(23407)/25.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

11. Την υπ' αρ. 112084/04.07.2025 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 2.338.726,25 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2024ΣΕ08210028 της ΣΑ Ε0821, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή Φράγματος Αλμωπαίου Καλής Ν. Πέλλας» στις Τ.Κ. Αλώρου, Αψάλου και Χρυσής του Δήμου Αλμωπίας και στις Τ.Κ. Καλής, Κρανέας και Προφήτη Ηλία του Δήμου Σκύδρας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής έκτασης 4.588.929,47 τ.μ. εκ των οποίων 1.406.412,11 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 3.182.517,36 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον ανάδοχο PARASKEVAIDIS ENGINEERING Ο.Ε., εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 83678/19.05.2025 απόφαση

της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και την υπ' αρ. 92742/02.06.2025 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 2.338.726,25 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2024ΣΕ08210028 της ΣΑ Ε0821.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της υπ' αρ. 2/2023 (Δ' 101) Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Ιουλίου 2025

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 17972

(2)

Επανακαθορισμός αιγιαλού στην περιοχή «Ταρσανάς» Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Των παρ. 3 και 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου,

- των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285),

- της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες

ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.,

- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΖΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου.

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 1094905/8645/Β0010/12-12-2003 (Δ' 1425) απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή ΝΕΩΛΚΕΙΟ ΓΙΑΜΟΥΓΙΑΝΝΗ Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

5. Την υπ' αρ. 7200/430/16-3-2007 (Δ' 216) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λιμένας Πλωμαρίου», Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

6. Την από 24-1-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Ταρσανάς» Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 7-10-2024 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 24-01-2025.

7. Το υπ' αρ. 140186/30-6-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, με το οποίο διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η Υπηρεσία ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 24-1-2025 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Ταρσανάς» Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε στις 7-10-2024 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, Τοπογράφο Μηχανικό και θε-

ωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 24-01-2025.

Β. 1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με σημεία 1, 2, 3, ... έως 10, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού (Δ' 216/2007 και Δ' 1425/2003).

2. Απαλοΐφουμε την οριογραμμή παραλίας διότι υφίσταται κοινόχρηστη παραλιακή οδός που εξυπηρετεί την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και ισχύει η υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, με μπλε συνεχή γραμμή και με σημεία 1"-2".

4. Τα σημεία 1 και 1" του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού και ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 8 και 13" του όμορου καθορισμού (Δ' 216/2007).

5. Το σημείο 10 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 13 του όμορου αιγιαλού (Δ' 1425/2003).

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

7. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, και συγκεκριμένα στη διαδρομή: <https://www1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Τα ως άνω αναλύονται στην από 24-1-2025 έκθεση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής, ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή «Ταρσανάς» Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 24 Ιανουαρίου 2025, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο,

2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος,

3. Δημήτριο Μάγειρα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος,

4. Αθανάσιο Δημητρακέλλη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, Προϊστάμενο του Τμήματος Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος, και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής

της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα τη Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

3. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4. Την υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5. Την υπ' αρ. 140186/7-11-2024 αίτηση του Χαράλαμπου Κρικλάνη, για επακανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή εκ μέρους της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

6. Την υπό στοιχεία ΔΠΑ/5638/31-07-1997 απόφαση της Υπουργού Αιγαίου «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος παλαιού Σαπωνοποιείου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αντωνάκα στη θέση "Ταρσανάς" στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 730).

7. Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού-παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

8. Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

9. Την υπό στοιχεία 5081 ΕΞΕ 2025/15-01-2025 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

10. Την υπ' αρ. 7200/430/16-03-2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Λιμένας Πλωμαρίου", Δήμου Πλωμαρίου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου» (Δ' 216).

11. Τον ορθοφωτοχάρτη έτους 1945 της περιοχής, σύμφωνα με τις Ψηφιακές Υπηρεσίες Κοινωνικών Περιουσιών «ΨΥΔΗΠΕΕΚ».

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα με ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε στις 7-10-2024 από τον Χαράλαμπο Κρικλάνη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την Ελένη Μη-

τρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 24-01-2025.

13. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, ήτοι:

α) Ότι η ακτή είναι επίπεδη με χαμηλό υψόμετρο,

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι,

γ) ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους, με συνήθη μέγιστη ένταση τα 7 μποφόρ,

δ) ότι ο πυθμένας της θάλασσας είναι ομαλός και κροκαλώδης,

ε) ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού το χειμώνα μπορεί να φτάσει έως το ένα μέτρο,

στ) ότι σύμφωνα με την από 24-03-1995 αναφορά του Πλοίαρχου Α. Σκλαβίδη Π.Ν. και επί τόπου αυτοψία, είχε διαπιστωθεί πως είχαν εκτελεστεί προσχώσεις θαλάσσιας έκτασης και αιγιαλού στην περιοχή χωρίς σύμφωνη γνώμη ΓΕΝ και το προβλεπόμενο π.δ.,

ζ) ότι η περιοχή είναι όμορη της πόλης του Πλωμαρίου με σχέδιο πόλης (Δ' 753/1991 και Δ' 571/1992),

η) ότι στην περιοχή έχει καθοριστεί αρχικά παλαιός αιγιαλός και Δημόσιο Κτήμα ΑΒΚ 167,

θ) ότι η περιοχή έχει προκηρυχθεί για κτηματογράφηση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο,

ι) ότι η ακτή δεν βρίσκεται εντός ζώνης Natura.

14. Ότι ο αρχικός καθορισμός αιγιαλού είναι εσφαλμένος, όπως προκύπτει από το 11) σχετικό και πρέπει να επανακαθοριστεί σύμφωνα με την πρόταση της Επιτροπής, χωρίς να ληφθούν υπόψη οι προσχώσεις του στ) σχετικού, όπως ορίζει η υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205 π.ε./Β0010 (Β' 595/2005) κοινή υπουργική απόφαση.

15. Ότι έως σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην υπό εξέταση περιοχή, έτσι είναι δυνατόν να επανακαθοριστεί.

16. Το γεγονός ότι δεν είναι αναγκαία η ύπαρξη παραλίας, διότι υπάρχει πρόσβαση στον αιγιαλό από κοινόχρηστη παραλιακή οδό και ισχύει η υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

17. Ότι όπως προκύπτει και από το 11) σχετικό, ο παλαιός αιγιαλός είχε καθοριστεί εσφαλμένα καθότι προϋφίσταται του καθορισμού παλαιού αιγιαλού αλλά και του έτους 1945, κτηριακό συγκρότημα εντός σχεδίου πόλης Πλωμαρίου, όπου ισχύει ο «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτηριακού συγκροτήματος Σαπωνοποιείου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Αντωνάκα στη θέση Ταρσανάς στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου» της υπό στοιχεία ΔΠΑ/5638/31-07-1997 απόφασης της Υπουργού Αιγαίου, επειδή «πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα που διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά, αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που πρέπει να διατηρηθούν, γιατί αποτελούν τυπικά δείγματα τόσο της Βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής», αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3, ... έως 10, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού (Δ' 216/2007 και Δ' 1425/2003).

2. Απαλοιφεί την οριογραμμή παραλίας διότι υφίσταται κοινόχρηστη παραλιακή οδός που εξυπηρετεί

την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και ισχύει η υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

3. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή γραμμή και με σημεία 1"-2".

4. Τα σημεία 1 και 1" του αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού και ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 8 και 13" του όμορου καθορισμού (Δ' 216/2007).

5. Το σημείο 10 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο 13 του όμορου αιγιαλού (Δ' 1425/2003).

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

7. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4

του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή: <https://www1.gsis.gr/gspg/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Μυτιλήνη, 24 Ιανουαρίου 2025

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΕΡΟΦΩΤΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΤΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΑΡΣΑΝΑΣ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΝΗΣΟΥ: ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ
ΓΕΩΔΙΕΥΤΗΣ
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ
1 : 500
1 μ
Μ.Σ.Θ.
ΕΓΣΔ : 87

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 7-10-2024
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ Ε. ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ
ΓΕΩΔΙΕΥΤΗΣ
ΚΑΒΕΛΟΥ Δ. Α.Μ. 42041
ΑΠΟΛΟΓΟΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΥΠΟΜΗΝΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΙΤΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συντάσσεται την 24-01-2025 Έκθεση επανακαθορισμού αιταλού και παραλίας στην περιοχή "Ταρσανάς" Πλωμαρίου του Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα με αρθρογράφηση του κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) ημερίδα, συντάχθηκε στις 7-10-2024 από τον Χαράλαμπο Κρικλιάνη, τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την κα. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Πρωτοστάτη της Κτηματολογικής Υπηρεσίας/Λέσβου στις 24-01-2025.
3. Η αρθρογράφηση του αιταλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με σημεία 1, 2, 3, ... έως 10, λόγω ασφάλματος του αρχικού καθορισμού, ΦΕΚ 216/Δ/2007 και ΦΕΚ 1425/Δ/2003.
4. Αποκαθίσταται η ζώνη παραλίας, ώστε να υφίσταται κανονιστική παραλιακή οδός που εξυπηρετεί την εν γένει πρόσβαση με τη θαλάσσια και ισχύει η αρ.57/1/2000 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
5. Η αρθρογράφηση του παλαιού αιταλού επανακαθορίζεται με μπλε συνεχή γραμμή και με σημεία 1"-2".
6. Το σημείο 1 και 1" του αιταλού και παλαιού αιταλού και ταυτίζονται αντίστοιχα με το σημείο 8 και 13" του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 216/Δ/2007).
7. Το και 13" του όμορου καθορισμού (ΦΕΚ 216/Δ/2007).
8. Η εξάρτηση του χώρου είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Μυτιλήνη, 24-01-2025

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΦΕΛΑΚΟΥΝΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ.
3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΒΕΡΑΣ
ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΟΣ Λ.Σ.

4. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΤΑΛΑΣ
ΠΕ/Α ΓΕΩΒΛΑΝΤΟΣ



Γ. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιουλίου 2025

Η Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ