



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 553

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πανδρόσου 3 και Αγγέλου Βλάχου 1-3, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.753,20 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού  $E1=42.332,54$  τ.μ και Τμήμα 2 εμβαδού  $E2=3.420,66$  τ.μ), στη θέση ΚΕΧΡΟΠΟΥΛΑ της Τ.Κ. Πογωνιάς, της Δ.Ε. Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτ/νίας.
- Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 9,62 στρ. στη θέση «Λαγκαδάκι - Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Βελανιδίων, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/36209/1418 (1)

**Καθορισμός συμπληρωματικής χρήσης σε διατηρητέο κτίριο επί των οδών Πανδρόσου 3 και Αγγέλου Βλάχου 1-3, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).**

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).

6. Το από 24.10.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).

7. Το από 05.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στην περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

8. Την υπ' αρ. 25152/12.11.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 1078).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

10. Την από 21.02.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/17070/529/21.02.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/21493/654/24.02.2025 δήλωση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, περί αποδοχής της από 21.02.2025 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Το υπ' αρ. 80920/26.03.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/32701/1005/26.03.2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων, για την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπεται στην περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012.

13. Την υπό στοιχεία 172/συν.4η/17.03.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα

Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πανδρόσου 3 και Αγγέλου Βλάχου 1-3 στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ. (Δ' 617), επιτρέπεται, πέραν των χρήσεων που καθορίζονται με τις διατάξεις του από 05.10.1993 π.δ. (Δ' 1329) και η χρήση τουριστικού καταλύματος.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24.10.1980 π.δ. και της υπ' αρ. 25152/12.11.2002 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2025

Ο Υφυπουργός

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**

Αριθμ. 284165

(2)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 45.753,20 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού Ε1=42.332,54 τ.μ και Τμήμα 2 εμβαδού Ε2=3.420,66 τ.μ), στη θέση ΚΕΧΡΟΠΟΥΛΑ της Τ.Κ Πωγωνιάς, της Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτ/νίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία

και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρωπίνου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών

του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάρχουν σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 272816/08-07-2025 εισήγηση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10-07-2024 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, σχίνα, αγριελιές) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 45.753,20 τ.μ (ήτοι: Τμήμα 1 εμβαδού E1=42.332,54 τ.μ και Τμήμα 2 εμβαδού E2= 3.420,66 τ.μ), στη θέση ΚΕΧΡΟ-ΠΟΥΛΑ της Τ.Κ Πογωνιάς, της Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτ/νίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10-07-2024, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 07-07-2025 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:3.500 με στοιχεία περιμέτρου το Τμήμα 1 εμβαδού E1=42.332,54 τ.μ (1,2,3,...43,44,1) και το Τμήμα 2 εμβαδού E2=3.420,66 τ.μ (1',2',3',...26',27',1') και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Τμήμα 1 εμβαδού E1 =42.332,54 τ.μ

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με μη δασική έκταση που φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ σύμφωνα με αποφάσεις της 1ης ΕΠΕΑ Αιτ/νίας και δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον αναρτημένο δασικό χάρτη.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Νότια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Τμήμα E2 =εμβαδού 3.420,66 τ.μ

Ανατολικά: Με μη δασική έκταση που φέρει τον χαρακτηρισμό ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.


Βόρεια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

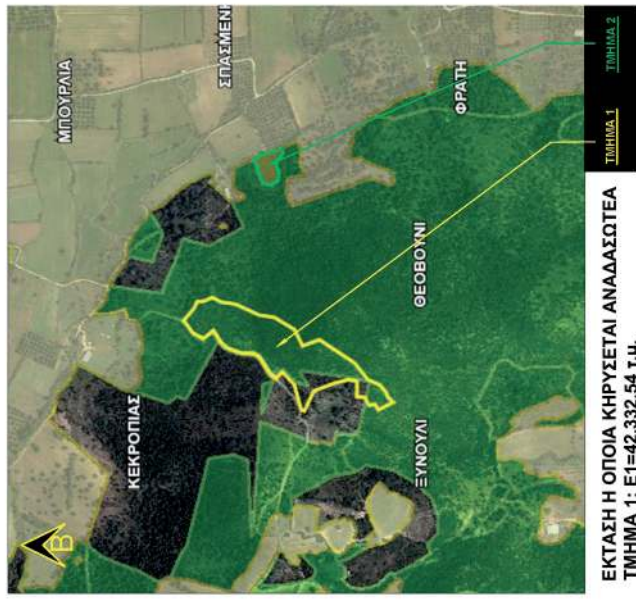
Νότια: Με δημόσιο δάσος που φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

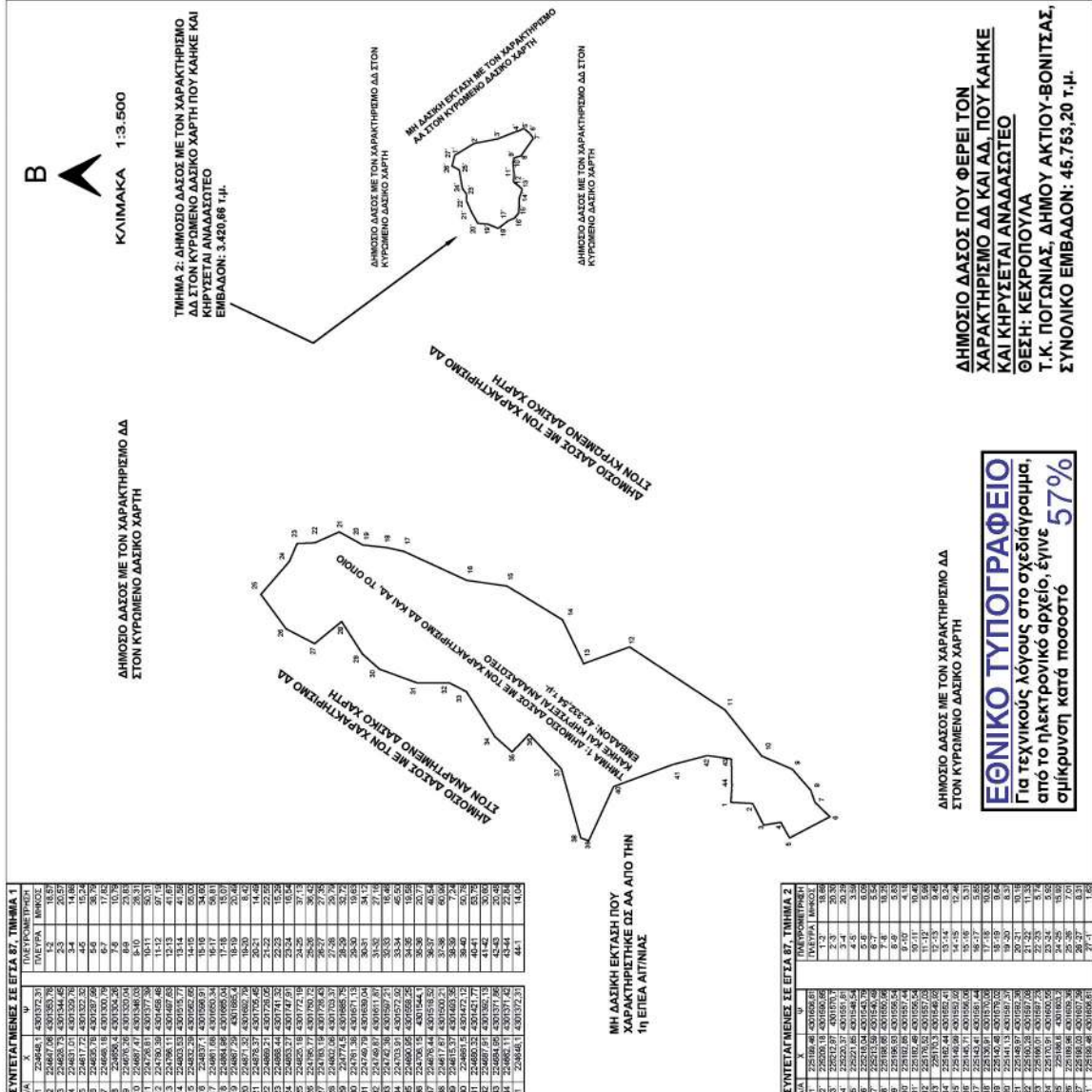
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΙΧΜΕΛΕΙΑΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡ & ΒΟΝΙΤΣΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΔΕΡΣΙΩΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΝΗΚΕ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
	Διεύθυνση Τμήμ. Διημ. Κανονισμ. / οικισμ. ΠΟΓΩΝΙΑΣ «ΚΕΚΡΟΠΟΥΛΑ» Αμφολοχία 07/07/2025 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΛΕΡΙΣ 07/07/2025 13:00 Τελετές Γεωγραφ. Δασολόγος με Γ. βιβλίο	
Εμβάδων έκτασης που κηρύσσεται αναδάσωση Ε= 45.763,20 τ.μ.	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:3.500	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ Δ.Χ. Ν. ΑΙΤΩΝΙΑΣ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000
Αμφολοχία 07/07/2025	Ι.Π. Μεταλλογείου / 2025	Πάτρα / 2025
Ο Δασάρχης Αμφολοχίας	Η Προϊστάμενη Δίωξης Δασών	Ο Επιθεωρητής Ε.Α.Π. Παλιόρου, Διημ. Ελ. & Ιον.
ΡΗΜΟΣΤΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΟΡΘΟΚΑΘΗΡΟΥΛΟΣ 07/07/2025 13:21	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΡΙΔΙ 09/07/2025 16:58	ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 11/07/2025 09:43
Δημοσθένης Θεοχαράτουλος Δασολόγος με Α βιβλίο	Αναστασία Λατιφίδη Δασολόγος με Α βιβλίο	Νικήτας Μάζης Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος



ΕΚΤΑΣΗ Η ΟΠΟΙΑ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ  
ΤΜΗΜΑ 1: ΕΙ=42.332,54 τ.μ.  
ΤΜΗΜΑ 2: Ε2=3.420,66 τ.μ.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΓΑ 87, ΤΜΗΜΑ 1

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΕΜΒΑΣ
1	226464,1	430337,31	2,5	20,39
2	226465,75	430334,46	3,4	14,08
3	226465,75	430334,46	4,5	16,24
4	226461,01	430330,76	6,7	17,62
5	226461,01	430330,76	7,9	15,76
6	226465,75	430330,76	8,10	26,31
7	226465,75	430330,76	11,15	59,11
8	226465,75	430330,76	13,14	41,26
9	226465,75	430330,76	14,16	65,02
10	226465,75	430330,76	15,17	58,91
11	226465,75	430330,76	16,18	15,01
12	226465,75	430330,76	17,19	20,24
13	226465,75	430330,76	18,20	22,38
14	226465,75	430330,76	19,21	14,49
15	226465,75	430330,76	20,22	22,26
16	226465,75	430330,76	21,23	18,24
17	226465,75	430330,76	22,24	37,13
18	226465,75	430330,76	23,25	39,42
19	226465,75	430330,76	24,26	26,74
20	226465,75	430330,76	25,27	34,14
21	226465,75	430330,76	26,28	31,58
22	226465,75	430330,76	27,29	16,48
23	226465,75	430330,76	28,30	16,48
24	226465,75	430330,76	29,31	30,76
25	226465,75	430330,76	30,32	7,24
26	226465,75	430330,76	31,33	50,76
27	226465,75	430330,76	32,34	40,76
28	226465,75	430330,76	33,35	33,76
29	226465,75	430330,76	34,36	16,48
30	226465,75	430330,76	35,37	16,48
31	226465,75	430330,76	36,38	16,48
32	226465,75	430330,76	37,39	16,48
33	226465,75	430330,76	38,40	50,76
34	226465,75	430330,76	39,41	50,76
35	226465,75	430330,76	40,42	50,76
36	226465,75	430330,76	41,43	50,76
37	226465,75	430330,76	42,44	22,38
38	226465,75	430330,76	43,45	22,38
39	226465,75	430330,76	44,46	14,49

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΓΑ 87, ΤΜΗΜΑ 2

Α/Α	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΕΜΒΑΣ
1	226464,1	430337,31	2,5	20,39
2	226465,75	430334,46	3,4	14,08
3	226465,75	430334,46	4,5	16,24
4	226461,01	430330,76	6,7	17,62
5	226461,01	430330,76	7,9	15,76
6	226465,75	430330,76	8,10	26,31
7	226465,75	430330,76	11,15	59,11
8	226465,75	430330,76	13,14	41,26
9	226465,75	430330,76	14,16	65,02
10	226465,75	430330,76	15,17	58,91
11	226465,75	430330,76	16,18	15,01
12	226465,75	430330,76	17,19	20,24
13	226465,75	430330,76	18,20	22,38
14	226465,75	430330,76	19,21	14,49
15	226465,75	430330,76	20,22	22,26
16	226465,75	430330,76	21,23	18,24
17	226465,75	430330,76	22,24	37,13
18	226465,75	430330,76	23,25	39,42
19	226465,75	430330,76	24,26	26,74
20	226465,75	430330,76	25,27	34,14
21	226465,75	430330,76	26,28	31,58
22	226465,75	430330,76	27,29	16,48
23	226465,75	430330,76	28,30	16,48
24	226465,75	430330,76	29,31	30,76
25	226465,75	430330,76	30,32	7,24
26	226465,75	430330,76	31,33	50,76
27	226465,75	430330,76	32,34	40,76
28	226465,75	430330,76	33,35	33,76
29	226465,75	430330,76	34,36	16,48
30	226465,75	430330,76	35,37	16,48
31	226465,75	430330,76	36,38	16,48
32	226465,75	430330,76	37,39	16,48
33	226465,75	430330,76	38,40	50,76
34	226465,75	430330,76	39,41	50,76
35	226465,75	430330,76	40,42	50,76
36	226465,75	430330,76	41,43	50,76
37	226465,75	430330,76	42,44	22,38
38	226465,75	430330,76	43,45	22,38
39	226465,75	430330,76	44,46	14,49

ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ  
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΕ ΟΣ ΑΑ ΑΠΟ ΤΗΝ  
1η ΕΠΕΑ ΑΙΤΩΝΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 14 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 280125 (3)

**Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού 9,62 στρ. στη θέση «Λαγκαδάκι - Ανεμόμυλος» Τ.Κ. Βελανιδίων, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε. Λακωνίας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 260351/01-07-2025 εισήγηση και την από 30-06-2025 έκθεση αυτοψίας (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Δασαρχείου Μολαών, από τις οποίες προκύπτει ότι η βλάβηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20/04/2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή (ένδειξη ΔΔ και ΑΔ) κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 1-5 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη σε ποσοστό 20-25% από θάμνους αειφύλλων πλατύφυλλων (σκίνα, πουρνάρια, κουμαριές) καθώς και φρύγανα και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3, παρ. 1-5 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού 9,62 στρ. στη θέση «Λαγκαδάκι - Ανεμόμυλος», Τ.Κ. Βελανιδίων, Δ.Ε. Βοιών, Δήμου Μονεμβασίας, Π.Ε.

Λακωνίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20/04/2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 30/06/2025 τοπογραφικό διάγραμμα, του Δασοπόνου Παναγιώτη Καλογερίνη, κλίμακας 1:2.000, με στοιχεία περιμέτρου 1,2,3,[...],11,12,1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ένδειξη ΔΔ και ΑΔ).

Δυτικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ένδειξη ΔΔ και ΑΔ).

Βόρεια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ένδειξη ΑΔ).

Νότια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ένδειξη ΔΔ).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

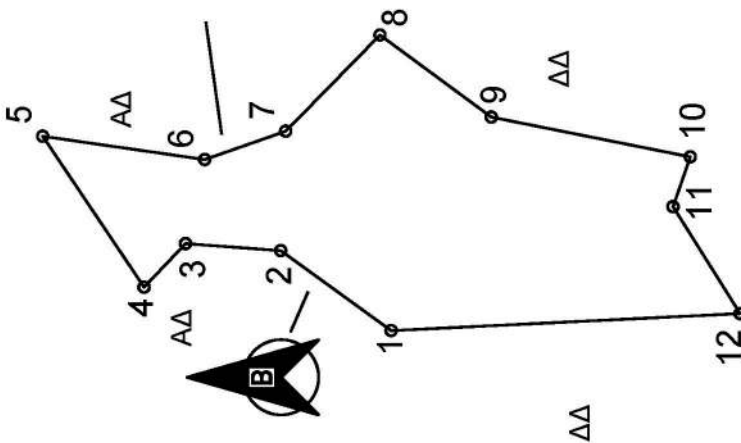
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης δασικού χαρακτήρα που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20-4-2025.  
 ΘΕΣΗ: 'Λαγκαδάκι - Ανεμόμυλος' Τ.Κ. Βελανιδίων Δήμου Μονεμβασίας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1,2,3,...12,1) = 9,62 στρ

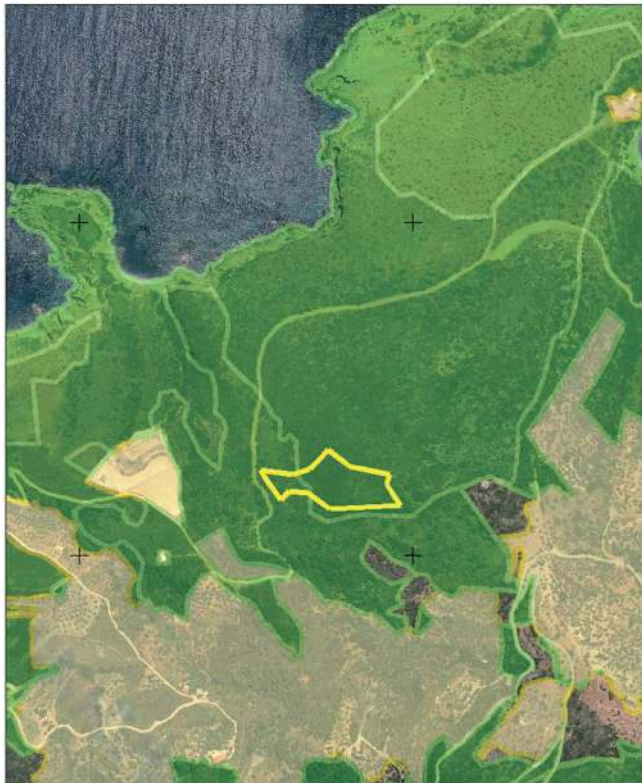
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **88%**



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
1	424570.64	4037122.95	1-2: 40.89
2	424594.65	4037156.05	2-3: 28.63
3	424596.78	4037184.60	3-4: 18.05
4	424583.71	4037197.05	4-5: 54.52
5	424628.99	4037227.42	5-6: 49.09
6	424622.00	4037178.83	6-7: 25.74
7	424630.51	4037154.53	7-8: 40.39
8	424659.38	4037126.29	8-9: 41.50
9	424634.77	4037092.88	9-10: 60.86
10	424622.81	4037033.21	10-11: 15.83
11	424607.85	4037036.39	11-12: 37.85
12	424575.80	4037018.26	12-1: 104.82

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
 ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ  
 07/07/2025 11:04  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α'Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ο συντάκτης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΙΣ  
 30/06/2025 11:02

θεωρήθηκε  
 ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ  
 30/06/2025 11:09

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ. ΔΑΣΩΝ Υ.Π.Ε.Ν.  
 Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
 ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ  
 ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ  
 11/07/2025 10:12  
 ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 11 Ιουλίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής  
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,  
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ