



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 552

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 875, 876 και 878 της περιοχής «Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου» του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στα ΟΤ 1231 και 1231α, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,35 στρ., στην θέση «Ισιώματα», Τοπικής Κοινότητας Λιχάδας, Δημοτικής Ενότητας Λιχάδας, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 875, 876 και 878 της περιοχής «Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου» του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), επιβολή προκηπίου, έγκριση πεζοδρόμων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 10, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής

Πολυενομοτικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79, Α' 99 Διορθώσεις σφαλμάτων), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 6 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

4. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την 2736/197/26-01-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση Γενικού Πολυενομοτικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 193).

6. Την ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/141641/84634/8925/355 5/11-07-2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση αναδιορίστησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου» (ΑΑΠ 245).

7. Την 904/2019 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου (ΑΔΑ: ΨΛΟ0Ω1Ρ-ΥΧΨ).

8. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/129391/88166/2433/519/08-04-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Την 1η/συν. 1η/28-01-2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολυενομοτικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου.

10. Τα ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/60965/2547/23-07-2021 και ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/110311/4319/19-11-2021 έγγραφα της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και

το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

12. Την 78/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιοι Απόστολοι-Ασγούρου» του Δήμου Ρόδου, με:

α) τη μετατροπή του υπό στοιχεία 14-15-16-17-18-19-20-21-14 κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) - «Πλατεία Ντε Γκάσπερι» σε χώρο Νηπιαγωγείου, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 875^Α,

β) τη μετατροπή του Ο.Τ. 878 - χώρου Νηπιαγωγείου σε κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) «Χώρο Πρασίνου»,

γ) την έγκριση δικτύου πεζοδρομίων σταθερού πλάτους 3,00 μ.,

δ) τη μετατόπιση ρυμοτομικών και τον καθορισμό νέων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 63514/2022 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. 875, 875Α και 876, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλά-

τους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στα Ο.Τ. 875, 875Α και 876:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Α, όπως τέθηκαν με την 179/27-06- 1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Δ' 562), με τον καθορισμό νέου μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12,00) μ.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στο ΥΠ-ΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/129391/88166/2433/519/08-04-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

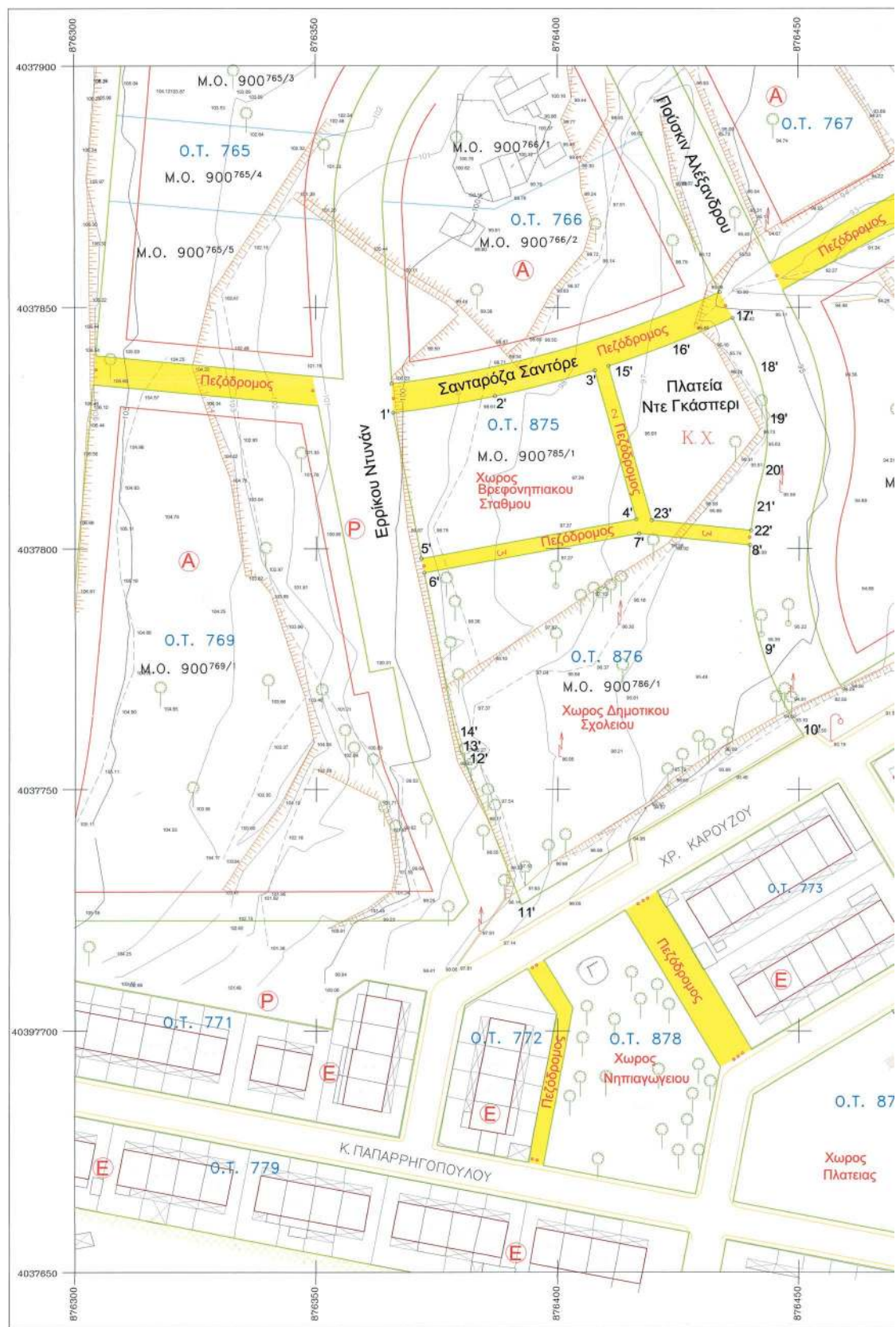
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

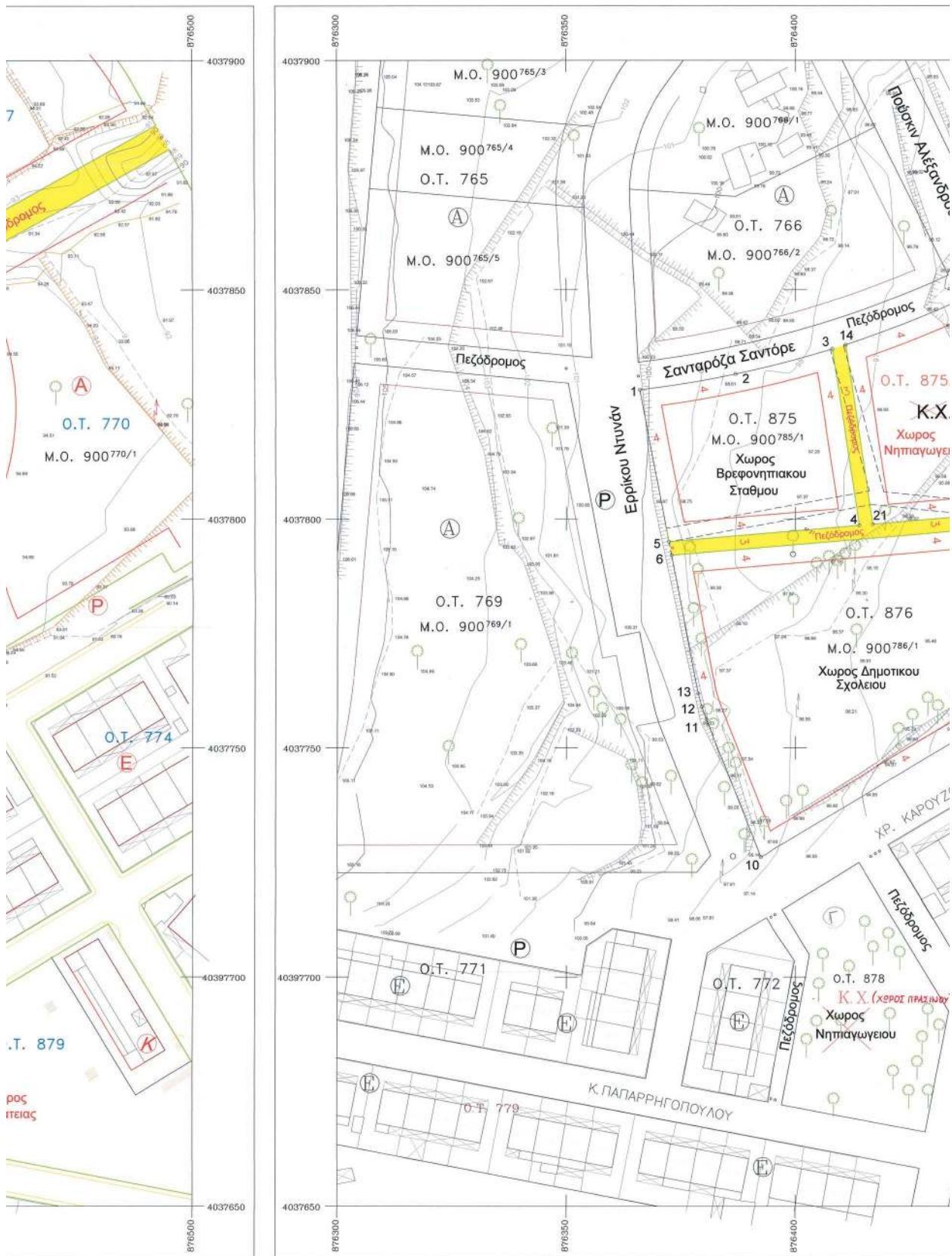
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

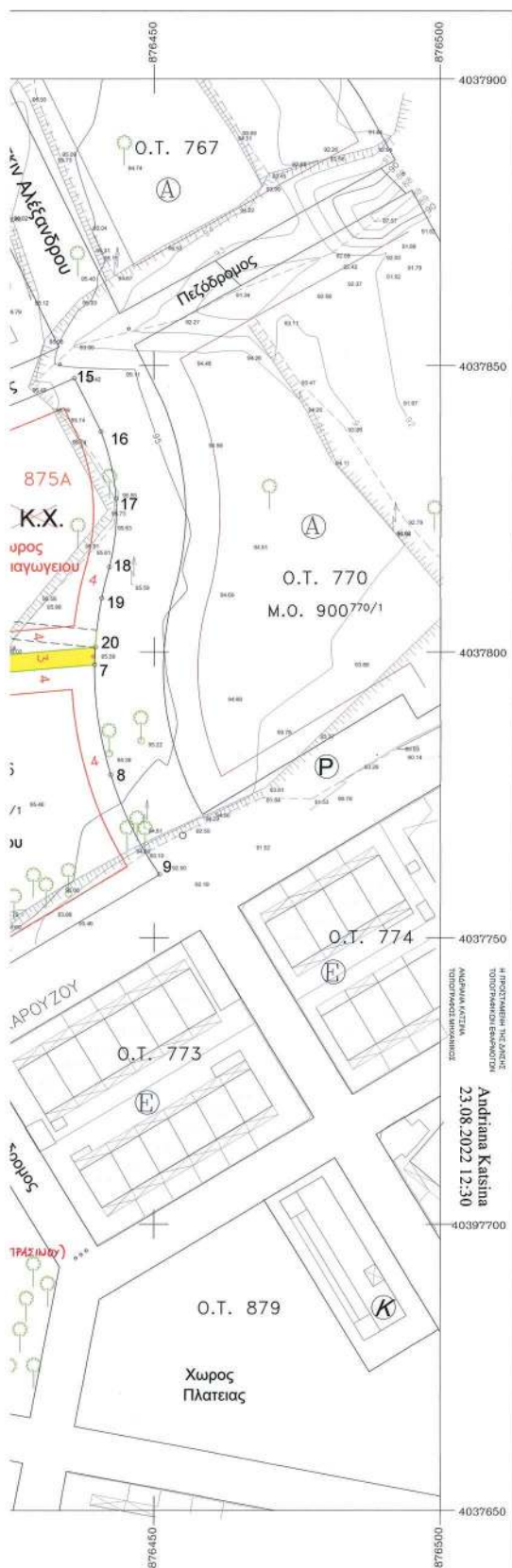
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ - ΑΣΓΟΥΡΟΥ
ΦΕΚ 562/Δ/30-07-98



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 875 - Ο.Τ. 875Α - Ο.Τ. 876 - Ο.Τ. 878





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο.Τ. 875 - Μ.Ο. 900 ^{875/1} (Τόμος 114 Φύλλο 76 Φάκελος 8578)
Εμβαδόν 1.348,40 τ.μ. μετά την τροποποίηση 1.510,35 τ.μ.

Ο.Τ. 876 - Μ.Ο. 900 ^{876/1} (Τόμος 114 Φύλλο 76 Φάκελος 8578)
Εμβαδόν 3.900,80 τ.μ. μετά την τροποποίηση 3.553,30 τ.μ.

Ο.Τ. 878 - Μ.Ο. 370 ^{Α1} (Τόμος 22 Φύλλο 53 Φάκελος 2084)
Εμβαδόν Τμήματος εντός Ο.Τ. 878 1.451,00 τ.μ.

Ο.Τ. 875^Α Εμβαδόν 1.210,45 τ.μ. μετά την τροποποίηση.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 562/Δ/98)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΜΕΑΣ Α-ΙΙ		ΤΟΜΕΑΣ Γ-ΙΙ	
Ο.Τ. 875 - Ο.Τ. 876		Ο.Τ. 878	
Ελάχιστο Εμβαδόν	500 τ.μ.	Ελάχιστο Εμβαδόν	500 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο	15,00μ.	Ελάχιστο πρόσωπο	15,00μ.
Συντελεστής Δόμησης	0,8	Συντελεστής Δόμησης	0,8
Ποσοστό Κάλυψης	50%	Ποσοστό Κάλυψης	50%
Μέγιστο Ύψος	10,50μ.	Μέγιστο Ύψος	12,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

1) X= 876386,00 Y= 4037762,17	8) X= 876442,28 Y= 4037778,23	15) X= 876438,19 Y= 4037847,80
2) X= 876387,08 Y= 4037761,82	9) X= 876450,96 Y= 4037761,08	16) X= 876440,82 Y= 4037838,45
3) X= 876408,16 Y= 4037767,10	10) X= 876392,48 Y= 4037726,19	17) X= 876443,39 Y= 4037826,74
4) X= 876413,67 Y= 4037766,59	11) X= 876380,59 Y= 4037756,25	18) X= 876442,26 Y= 4037814,81
5) X= 876372,35 Y= 4037764,99	12) X= 876379,59 Y= 4037769,04	19) X= 876440,88 Y= 4037809,26
6) X= 876372,83 Y= 4037762,03	13) X= 876378,78 Y= 4037761,99	20) X= 876439,74 Y= 4037800,80
7) X= 876409,63 Y= 4037767,75	14) X= 876411,65 Y= 4037838,02	21) X= 876416,97 Y= 4037798,85

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.001340

Ε.Γ.Σ.Α.87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.80 a=6378137 f=298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο=0.9996

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—	συνοριακή γραμμή	—	δέντρο
—	οικοδομική γραμμή	—	κτίρια μονόροφου πλακοσκεπής
—	Πεζόδρομος	—	κτίρια μονόροφου κεραμοσκεπής
—	έργο μερίδων	—	κτίρια μονόροφου ελενιτ
—	μονόροφου κεραμοσκεπής	—	δευτερευουσας υποψειφς καμπύλης
—	συμμετοχικό	—	κύριες υποψειφς καμπύλης
—	πρόσθιο		

Το παρόν προσαρμόστηκε μετά τις
Παρατηρήσεις στο Δ/νση μας (60365/23.6.21 Π/φ Α. Α. Α. Α.)
και αποτελεί το Διάγραμμα που συντάχθηκε τη ρύθμιση
19.11.21
Η Δ/νση Α. Α. Α. Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Το παρόν σχέδιο εισηγείται τις αποφάσεις:

ΣΔΚ - 35 / 2019
Ε.Ο.2 - 31 / 2019
Δ.Σ. - 904 / 2019

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
ΦΕΚ 562 / Δ / 1998

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

Ο.Τ. 875 - Ο.Τ. 875Α - Ο.Τ. 876 - Ο.Τ. 878

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΦΥΛΟ : 1

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ - ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ: ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Συντάχθηκε το υπ' αρ. πρωτοκόλλου

ημερομηνίας 16.11.2019

ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΚΑΝΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στα ΟΤ 1231 και 1231α, με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.07.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79 - Διορθ.σφαλμ. Α' 99/2012), όπως η παρ. 1 του άρθρου 31 ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, όπως το άρθρο 32 ίσχυε πριν από την αντικατάστασή του με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4α του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Το από 25-6-1971 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 156), όπως αναθεωρήθηκε με το από 2- 4-1975 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής) εις περιοχήν «Μιχελή»» (Δ' 71).

8. Την 12139/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

9. Τις 174/2015 και 245/2015 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πετρούπολης.

10. Τις 1/Συν.2η/2.3.2015, 5/Συν.2η/3.4.2017 και 7/Συν.2η/22-3-2018 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυ-

βέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α'98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 165/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στα ΟΤ 1231 και 1231α και ειδικότερα με:

Α) την άρση της απαλλοτρίωσης στο με στοιχεία Α2, Α4, Η, Δ1, Α2 τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α (ιδιοκτησία 1) που βρίσκεται στο ΟΤ 1231 και στο με στοιχεία Α1, Γ, Α, Α3, Α1 τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Α', Α6, Α5, Γ, Α" (ιδιοκτησία 2) που βρίσκεται στο ΟΤ 1231α και τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο και

Β) τη μετατόπιση τμήματος των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των ΟΤ 1231 και 1231α και τον καθορισμό τμήματος της οδού μεταξύ αυτών ως πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 96130/13-10-2021 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον κατά το προηγούμενο άρθρο καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ΟΤ, στα οποία εντάσσεται.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

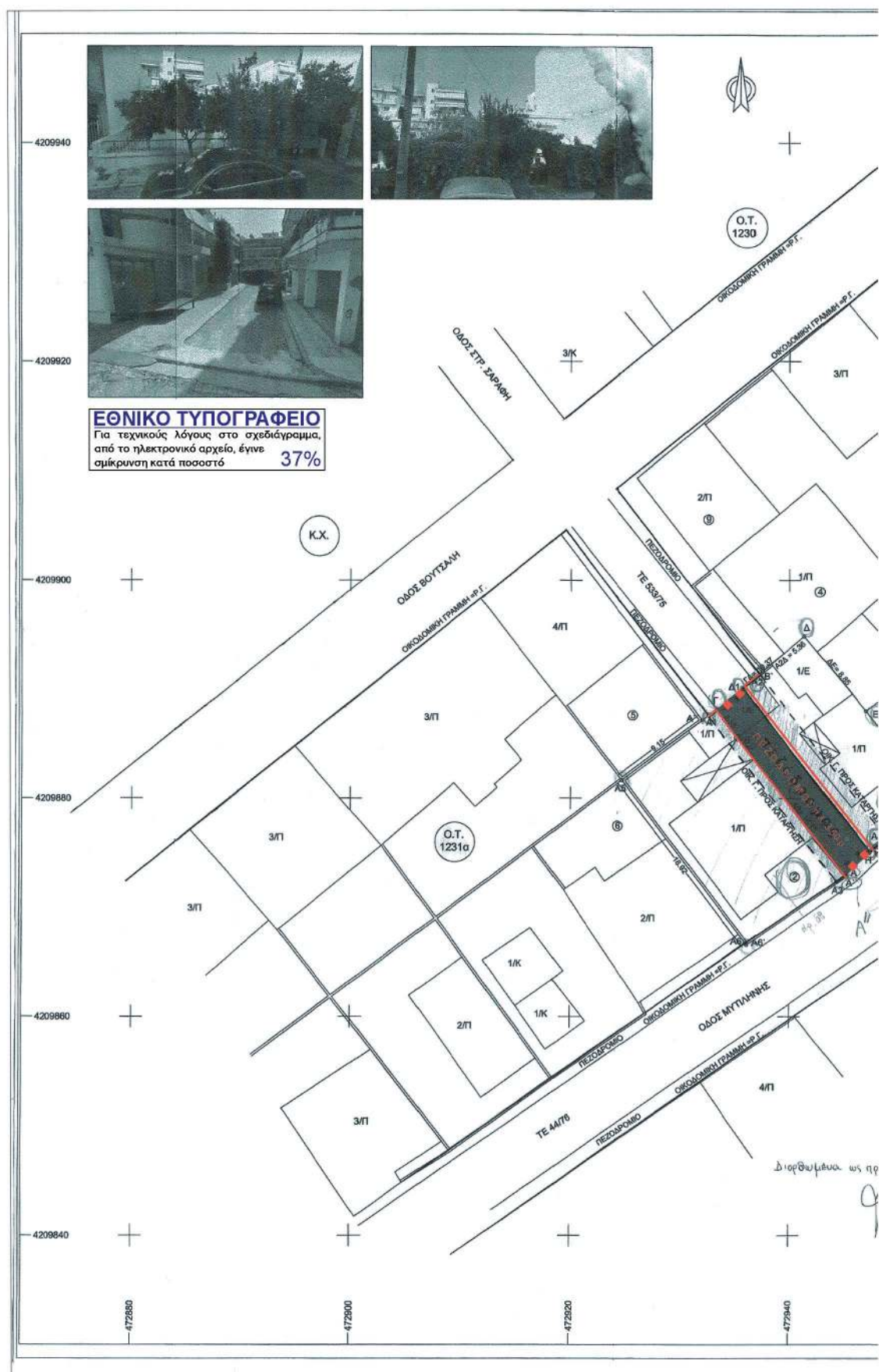
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Το παρόν διάγραμμα συνδέεται με την αριθμ. πρωτ. 20462/25.5.2022 απόφαση του Δήμου Πετρούπολης. Για τη σύνταξη του, χρησιμοποιήθηκε ως ασπράδιμο ανακατασκευασμένο υποδάφνη, το από Ιανουάριο του 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πετρούπολης Αρ. Τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Σαπφιστάκη και το οποίο είχε θεωρηθεί στις 4/6/2020 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης, ως προς τις γεωμετρικές και αεθρικές του συνθήκες.

Σύμφωνα με την 8 παρατήρηση της υπ' αριθμ. 165/2021 Γνωμοδότησης του Σ.Ε. ο μελλοντικός πεδασόδρομος από 3.00μ, προτείνεται στα 3.50μ, χωρίς να ρυθμιζούνται τα υψοστάδια κτισμάτων των διακρίσεων 1 & 2. Επομένως μετασχηματίζεται η πλευρά Δ1-4 κατά 0.50μ, και έτσι μενώνεται το ανατολικό άκρο της διακρίσεως 1 και διαφοροποιείται στα 134.19 τ.μ. Πετρούπολη 25/05/2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πρόεδρος Δ/νσης Τ.Υ.
ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η συντάκτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Πολυτεχνικών Εργασιών & Υπ. Δομ.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 1231

Ο.Τ. 1232

Ο.Τ. 1233

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΪΣΙΝΑ
23.08.2022 10:11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 96130/13-10-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΕΣΤΑΙΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΪΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΑΝΚΩΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με αριθμ. πρωτ. ΠΕ.Χω.Π. 6069/5854/15 (2 η υπ. ΠΕ.Χω.Π. 6069/4583/2015) ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΙΣΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ του Δ/ντος Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Α.Σ. υπογράφει από Στ.Π.Ο.Δ.Α. ΔΥΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ στις 3/4/17.

Επει διαρρέει σύμφωνα με τη μελέτη της 2ης διανομής του Στ.Π.Ο.Δ.Α. ΔΥΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ στις 3/4/17 (Αποσπασμα Πρωτοκόλλου - Φύλλο 50)

Πετρούπολη 4/9/2022

Η συντάκτρια
Προϊσταμένη Τμήματος
Τοπογραφικών Εργασιών & Υ.Δομ.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΑΝΚΩΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΛΕΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
2) ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ.

5 προς των επιθεωρητών

ΠΑΡΑΛΗΛΟΓΡΑΦΟ ΕΥΡΕΘΕΤΟ ΕΝΔΕΙΧΝΟΝΤΑΣ ΟΤΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΧΟΥΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ ΑΝΟΙΧΤΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΟΡ
ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥ

α/α	X
A	472945.13
B	472935.26
Γ	472933.37
Δ	472941.30
E	472946.86
Z	472952.87
A1	472932.58
A2	472937.20
A3	472944.20
A4	472948.71
A5	472924.71
A6	472936.04
A'	472932.02
B'	472937.48
A''	472945.13
A6'	472936.15

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται σε
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Η Εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πράγμα
δεν έγινε την 6/3/2012 και στο χρόνο
κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού 1
δελτίου με συντεταγμένες Χ=472932.32

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Ο
1	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 66 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
2	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 68 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
3	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 64 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
4	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 6 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΛΩΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
5	ΒΟΥΤΣΑΛΗ 55 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
6	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 70 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΜΑΤΙΩΤΗΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
7	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 87 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
8	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 65 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΤΕΤΑ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ
9	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 4 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΛΩΣ Τ. ΚΑΥΚΑΛΟΥ

ΔΙΑΚΡΙΣΗ Ν.651/7

Ο ΚΑΤΩΤΕΡΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ Κ. ΖΗ
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) ΕΧΕΙ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΟΣ
ΟΤ-1231 ΚΑΙ 1232 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΗΝ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΜΒΛΟΣ ΤΗ
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΕ ΣΥΝΟΧΕΙΑ (Α' - Δ')
ΕΧΕΙ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΙ
ΡΥΘΜΙΣΤΗΝ ΚΑΤΑ 21.14.11. ΚΑΙ ΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Α1, Α5, Α6, Α3, Α1) ΕΙΝΑΙ:
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ.

ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΣ
ΡΕΥΜΑ ΥΠΗΡΧΕΙ ΤΑΞΗ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΣΤΗ
ΧΡΗΜΑ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 1231

ΔΙ/ΜΑ 1-8-70, ΦΕΚ 187Δ/28-8-70
αναθεώρηση ΔΙ/ΜΑ 2-4-75, ΦΕΚ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Κατά κανόνα: Ε+
β) Κατά παρέκκλιση:

ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΣΥΝΕΧΕΣ

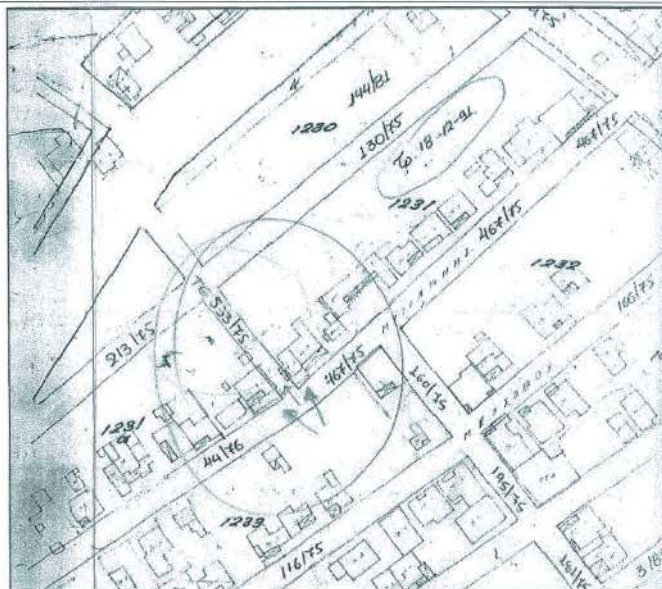
ΥΨΟΣ: ΩΣ ΠΡΟΣ ΝΟΚ

Σ.Δ.: 1,6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΗΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A	472945.13	4209872.81
B	472935.26	4209885.55
Γ	472933.37	4209888.18
Δ	472941.30	4209894.86
E	472946.86	4209887.98
Z	472952.87	4209880.34
A1	472932.59	4209887.57
A2	472937.20	4209891.41
A3	472944.20	4209872.38
A4	472948.71	4209876.36
A5	472924.71	4209881.84
A6	472936.04	4209886.74
A'	472932.02	4209887.14
B'	472937.48	4209891.89
A''	472945.13	4209872.82
A6'	472936.15	4209886.58

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διενεργήσαν την 03/2012 και στο χρονικό διάστημα από 10:37 έως 13:04 μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού 17026 του Κρατικού Τριγωνομετρικού δικτύου με συντεταγμένες X=472932.328, Y=4210815.661



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΝΟΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)
1	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 66 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΙΓΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 66 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
2	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 66 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΣΙΓΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 66 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
3	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 64 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 64 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
4	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 6 κτ13231 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΝΟΚΑΡΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 6 κτ13231 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
5	ΒΟΥΤΣΑΛΗ 55 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΦΑΔΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΒΟΥΤΣΑΛΗ 55 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
6	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 70 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 70 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
7	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 67 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, ΚΑΤΣΑΝΟΣ ΣΤΥΡΑΙΩΝ, ΤΣΑΤΣΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΜΠΟΛΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΛΕΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛ, ΜΑΛΟΥΡΑ ΧΡΕΣΤΙΑ, ΤΡΙΚΑΣ ΝΑΪΑΣ, ΚΑΡΑΓΚΙΩΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 67 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
8	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 65 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΤΕΤΑΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ	ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 65 κτ132 31 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
9	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 4 κτ13231 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΚΑΝΟΚΑΡΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΑΡΑΦΗ 4 κτ13231 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΑΔΙΧΗ Ν.551/77 & Ν.1337/83

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ Κ. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) ΕΧΕΙ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΟ 284,43 γ.μ. & ΠΡΟΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231 ΚΑΙ 1231α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ 96,95% ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΝ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΜΒΛΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.Α.) ΕΙΝΑΙ 104,487 γ.μ. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΚΘΩΔΟΚΕΙΣΗ ΚΑΙ ΧΡΕΖΕΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α''-Α6' Α5,Γ,Α'') ΕΧΕΙ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΛΟ 287,85 γ.μ. & ΠΡΟΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231 ΚΑΙ 1231α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΤΑΙ ΚΑΤΑ 21,14 γ.μ. ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΕΙΝ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΕΜΒΛΟ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α1,Α5,Α6,Α3,Α1) ΕΙΝΑΙ 186,37 γ.μ. Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΚΘΩΔΟΚΕΙΣΗ.

ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΔΕ ΑΠΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΥΠΟΛΙΓΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Ν 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΥΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΟΥ Γ.Ε.Ε. 76747
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 218 - ΑΘΗΝΑ ΚΩ.Κ. 997306536
Α.Φ.Μ.: 061306803 - ΔΟΥΤ. 12' ΑΘΗΝΩΝ
email: kyriab@otenet.gr

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 1231 & 1231α (ΜΙΧΕΛΗ)

ΔΙΤΜΑ 1-8-70, ΦΕΚ 187Δ/28-8-70 και
ανεθεώρητο ΔΙΤΜΑ 2-4-75, ΦΕΚ 71Δ/3-4-75

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Κατά κανόνα: E=200τ.μ., Π=5 μ.
β) Κατά παρέκκλιση προ 28-8-70 E=110τ.μ., Π=6μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΨΟΣ: 0,5 ΠΡΟΣ ΝΟΚ

Σ.Δ.: 1,6

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Φωλίου 218, Αθήνα - Τ.Κ. 116 31 - τηλ./fax 210 7510179
e-mail: kyriab@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΙΓΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ, ΣΙΓΑΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231 ΚΑΙ 1231α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1231 & 1231α, ΟΔΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΓΕΩΡΓΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΟΥ Γ.Ε.Ε. 76747
ΦΙΛΟΛΑΟΥ 218 - ΑΘΗΝΑ ΚΩ.Κ. 997306536
Α.Φ.Μ.: 061306803 - ΔΟΥΤ. 12' ΑΘΗΝΩΝ
email: kyriab@otenet.gr

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 271889

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 11,35 στρ., στην θέση «Ισιώματα», Τοπικής Κοινότητας Λιχάδας, Δημοτικής Ενότητας Λιχάδας, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Την από 13.8.2021 Πράξη νομοθετικού περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63) .

5. Το π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8-2-2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων

της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.» (Β' 3145).

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

12. Την υπ' αρ. 251945/28.7.2022 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά στις 23.5.2022, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρ. 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση (δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων-πλατυφύλλων) σε ποσοστό 100% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

13. Το υπ' αρ. 257555/3.8.2022 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών Ευβοίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού 11,35 στρ., στην θέση «Ισιώματα», Τοπικής Κοινότητας Λιχάδας, Δημοτικής Ενότητας Λιχάδας, του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της οποίας η δασική βλάστηση (δάσος χαλεπίου πεύκης με υπόροφο αειφύλλων-πλατυφύλλων) σε ποσοστό 100%, καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23.5.2022.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο συνημμένο από 11.7.2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4,...11, 1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, και έχει τα εξής όρια:

Ανατολικά: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάσος χαλεπίου πεύκης),

Δυτικά: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάσος χαλεπίου πεύκης),

Βόρεια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάσος χαλεπίου πεύκης),

Νότια: Με εκτάσεις δασικού χαρακτήρα (δάσος χαλεπίου πεύκης).

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

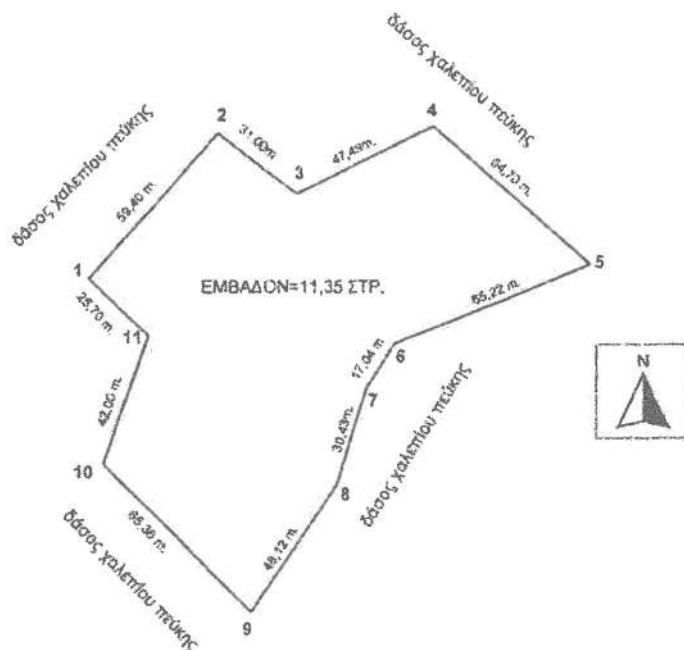
Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης δημοσίου δάσους Λιχάδας (διακατεχόμενο Λιχάδας) χαλεπίου πεύκης, που απεικονίζεται υπό στοιχεία 1-2-3.....11-1 και βρίσκεται στη θέση "Ισιώματα" Δ.Ε. Λιχάδας, του Δήμου Ισπαιάς-Αιδηψού, συνολικού εμβαδού 11,35 στρ., η οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα μετά από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στις 23-05-2022

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ'87

Εμβαδόν=11,35 στρ

1.	X=402340.7225	Y=4302892.9019
2.	X=402380.5557	Y=4302936.9761
3.	X=402405.4515	Y=4302918.4933
4.	X=402448.1281	Y=4302939.3244
5.	X=402497.2103	Y=4302897.1671
6.	X=402436.8326	Y=4302872.4958
7.	X=402427.7961	Y=4302858.0463
8.	X=402418.9664	Y=4302828.9231
9.	X=402391.9367	Y=4302789.1141
10.	X=402345.7016	Y=4302835.3210
11.	X=402359.2445	Y=4302875.0763
1.	X=402340.7225	Y=4302892.9019

MARIA KALFA

17.08.2022 10:49



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 5366-4

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5000

Έκταση (σκιαγραφημένη) η οποία προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα
ΕΜΒΑΔΟΝ: 11,35 στρ

ΘΕΣΗ: "Ισιώματα" Δ.Ε. Λιχάδας

Ανήκει στην αριθμ. **271889/17-8-2022**
Απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα **1** / 2022
Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

Κωνσταντίνος Αραβώσης



Γεώργιος Τ. Σελίμης
Δασοπόνος

Ισπαιά **11 / 07 / 2022**
Η Συντάκτρια

Μαρία Γ. Ζωγραφποπούλου
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Αυγούστου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ