



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 550

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 114929

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας (Δ' 194/2003).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Α' 232).
3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
4. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ιδίως τα άρθρα 4 και 5.
6. Το άρθρο 9 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
7. Την παρ. 3β του άρθρου 30 του ν. 3889/2010 (Α' 182).
8. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162), και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 5.
9. Την υπ' αρ. 1004/1996 απόφαση ΓΓΠΠ «Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "Όρμος Ερμιόνης" του Δήμου Ερμιόνης νομού Αργολίδας» (Δ' 827).
10. Την υπ' αρ. 5660/2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ερμιόνης του Δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας)» (Δ' 194).

11. Την υπ' αρ. 2321/24-10-2003 απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας περί διαγραφής τμήματος έκτασης 2400 m² του Δημοσίου Κτήματος με στοιχεία Α.Β.Κ. 198 Δ.Ο.Υ. Κρανιδίου.

12. Την υπ' αρ. 76/2005 απόφαση του Δ.Σ. Ερμιόνης για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ερμιόνης.

13. Την από 10-11-2005 εισήγηση της ΔΠΣ/ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Κεντρικό ΣΧΟΠ.

14. Την πράξη 242 της υπ' αρ. 32ης/15-11-2005 συνεδρίασης του ΚΣΧΟΠ που αναπέμπει το θέμα στην Περιφέρεια Πελοποννήσου.

15. Την υπ' αρ. 7444/22-04-2006 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης του ΕΟΤ για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ερμιόνης.

16. Την υπ' αρ. 26952/22-06-2006 απόφαση τροποποίησης της υπ' αρ. 5660/2003 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ερμιόνης του Δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδας)». (Δ' 630).

17. Την υπ' αρ. 7132/6709/20-08-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων στο Δήμο Ερμιονίδας.

18. Την υπ' αρ. 30/2020 σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Κοινότητας Ερμιόνης.

19. Την υπ' αρ. 6/2020 σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ερμιονίδας.

20. Την υπ' αρ. 244/2020 σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιόνης.

21. Το υπ' αρ. 11305/10-12-2020 διαβιβαστικό του φακέλου στην Υπηρεσία μας.

22. Το υπ' αρ. 224759/21-01-2021 διαβιβαστικό μας στη ΔΠΣ του ΥΠΕΝ λόγω αρμοδιότητας.

23. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/7669/161/05-04-2021 διαβιβαστικό της ΔΠΣ/ΥΠΕΝ στην Υπηρεσία μας λόγω αρμοδιότητας [άρθρο 18 του ν. 4787/2021 (Α' 44)], με το οποίο υπογραμμίζεται η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας του ΥΠΕΝ για την επιχειρούμενη σημειακή τροποποίηση.

24. Το υπ' αρ. 14/13-07-2022 διαβιβαστικό ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αργολίδας με συνημμένο απόσπασμα του 2ου θέματος ημερησίας διάταξης του 1ου πρακτικού της 1ης από 13-05-2022 συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αργολίδας, με το οποίο το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης.

25. Το γεγονός ότι η αιτούμενη τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη, δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στη λειτουργία της πόλης, ούτε και στις γενικές κατευθύνσεις του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

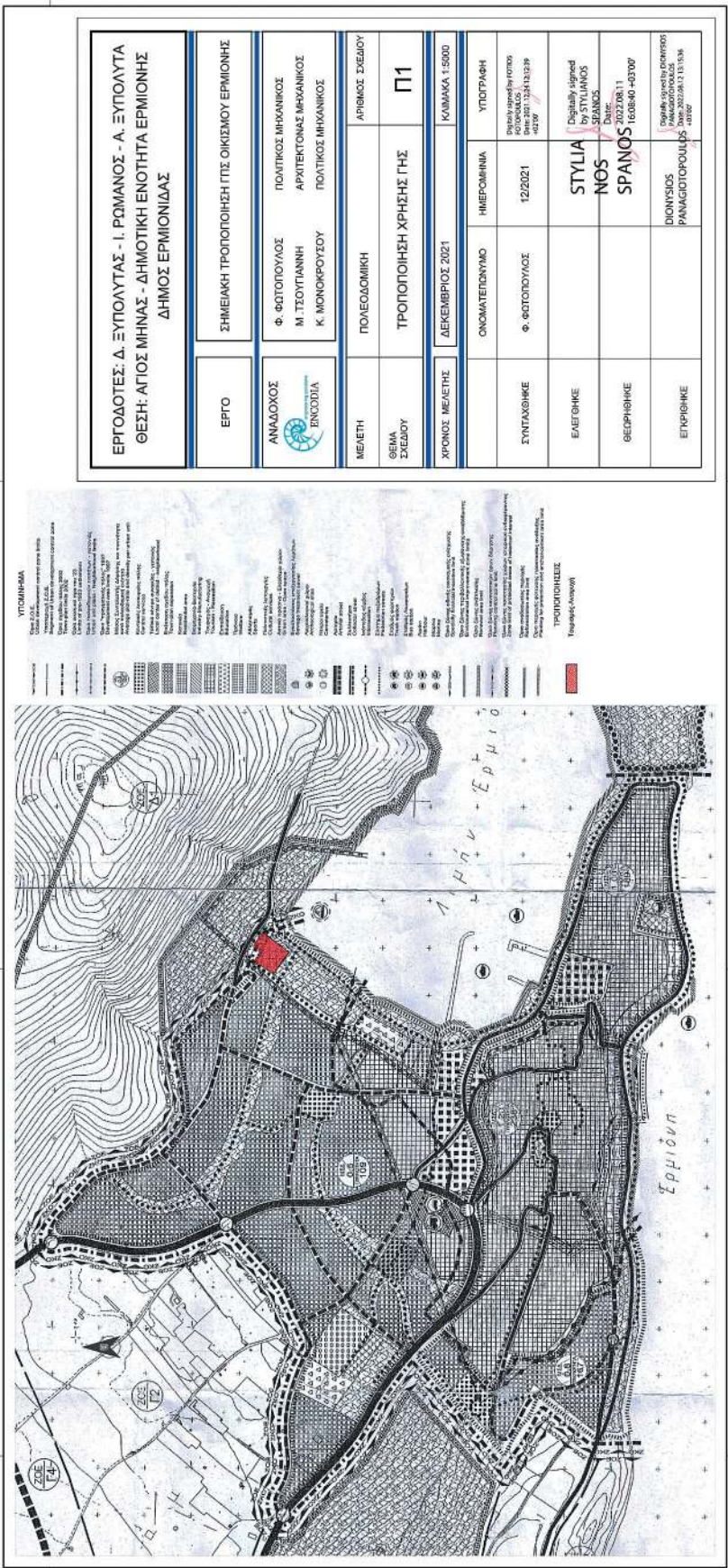
26. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται σημειακά η υπ' αρ. 5660/10-02-2003 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροτα-

ξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ερμιόνης του δήμου Ερμιόνης (Ν. Αργολίδος)» (Δ' 194), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 26952/22-06-2006 (Δ' 630) όμοια απόφαση και ισχύει, με αλλαγή του χρήσης γης από «αστικό πράσινο» σε «τουρισμό - αναψυχή» του άρθρου 5 του π.δ. 59/2018, όπως εμφανίζεται στο συνοδό διάγραμμα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίτη, 12 Αυγούστου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

