



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 55

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Μήθυμνας της Δημοτικής Κοινότητας Μήθυμνας του Δήμου Δυτικής Λέσβου (Ν. Λέσβου) στη θέση «Κόπανος».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 3 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 458710/8.12.2022 απόφαση του Προϊσταμένου Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 1034).

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Μήθυμνας της Δημοτικής Κοινότητας Μήθυμνας του Δήμου Δυτικής Λέσβου (Ν. Λέσβου) στη θέση «Κόπανος».

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) της παρ. 2 περ. γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269),

γ) της παρ. 9 περ. β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών

της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 154 του ν. 4951/2022 (Α' 129),

δ) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

3. Το από 16.6.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)» (Δ' 387).

4. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/13306/628/26.3.1990 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 237), την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/238999/140452/15254/5881/16.10.2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΑΠ 351) και την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/351582/210043/13912/4210/23.12.2016 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΑΠ 304), με τις οποίες κηρύχθηκε και αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της Μήθυμνας Λέσβου και καθορίστηκαν ζώνες προστασίας Α και Β σε αυτόν.

5. Το 199401/21.5.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

6. Την 92105/27.12.2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Έγκριση σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μήθυμνας, του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου» (ΑΑΠ 310).

7. Τις 130/2020 και 276/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

8. Το 2/20.9.2022 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

10. Την 190/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Μήθυμνας της Δημοτικής Κοινότητας Μήθυμνας του Δήμου Δυτικής Λέσβου (Ν. Λέσβου) στη θέση «Κόπανος», με τη μετατροπή τμήματος κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, β, γ, δ, ε, α, Χ, Ψ, Ω, Ω1, Α σε οικοδομήσιμο και με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την 2841/11.10.2022 πράξη του Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζεται η χρήση «Γενική Κατοικία», όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του Κεφαλαίου Γ2 της 92105/27.12.2016 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Ι που έχουν καθοριστεί με το από 16.6.1990 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μήθυμνας δήμου Μήθυμνας (Ν. Λέσβου)».

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

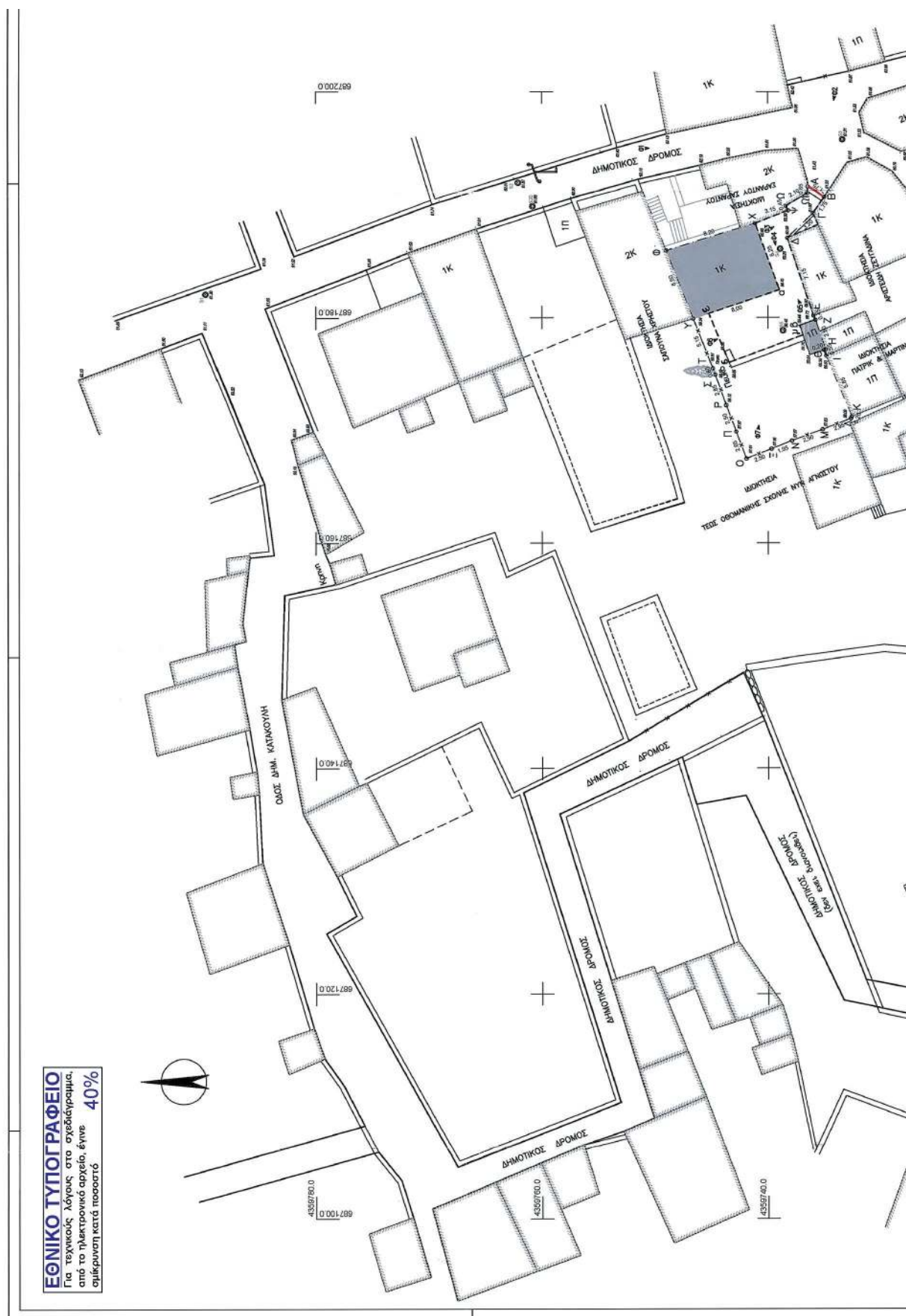
Οι Υπουργοί

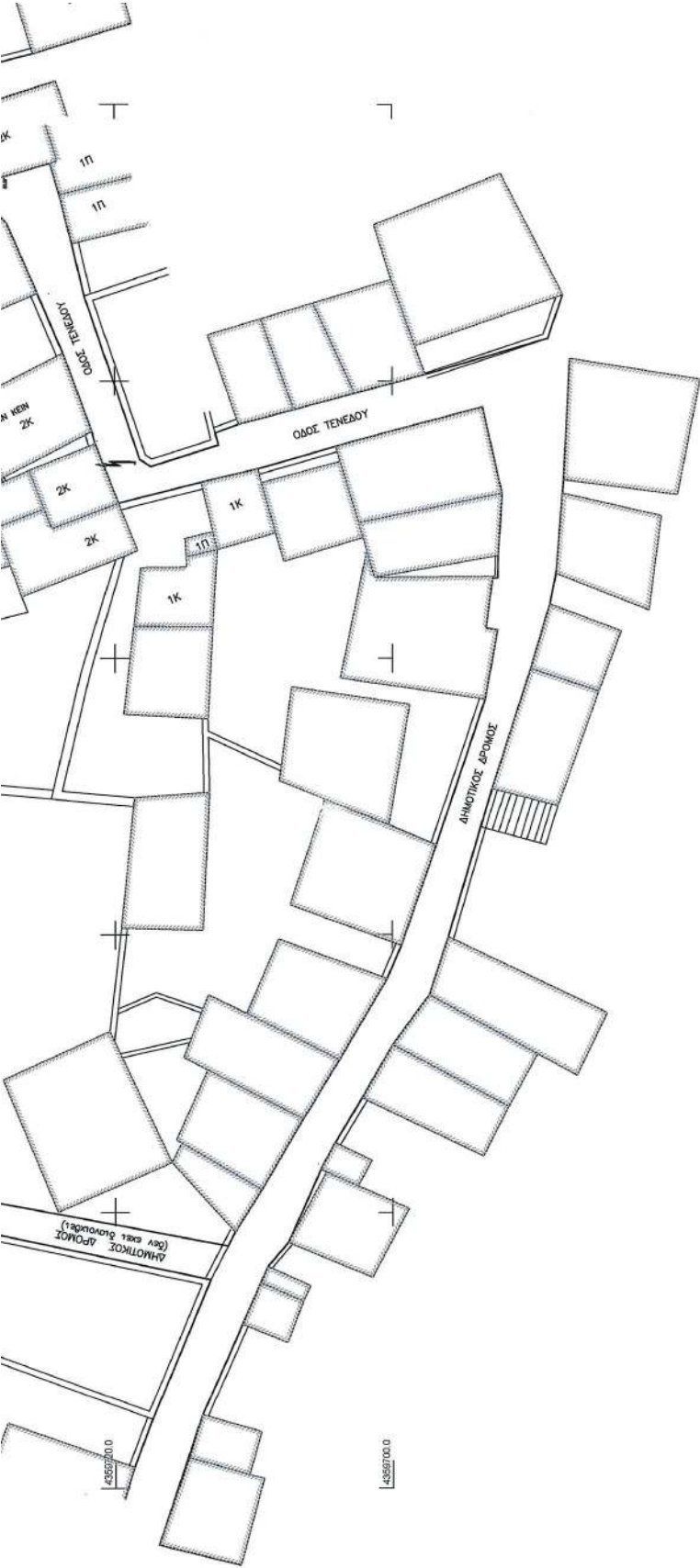
Πολιτισμού
και Αθλητισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4369

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

2. Το ν.δ. της 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

3. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 της υποπαρ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

5. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

6. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

9. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

10. Την υπ' αρ. 6405/19.01.2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

11. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την υπ' αρ. 29829/14.6.2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το π.δ. της 21.10.1977 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδος, αναθεωρήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 477).

14. Την υπ' αρ. 340/93/30.11.1993 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου (Πτολεμαΐδα Ν. Κοζάνης)» (Δ' 1428).

15. Την υπ' αρ. 10399/5.2.1996 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πό-

λεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297, 297α, 297β, 297γ, 297δ και 297ε» (Δ' 182).

16. Την υπ' αρ. 36891/1215/15.4.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και 297λ» (Α.Α.Π. 96).

17. Την υπ' αρ. 4468/04.03.2021 αίτηση του Δημητρίου Τσιόγκα προς το Δήμο Εορδαίας, με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και 297ε, μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του, η οποία ρυμοτομείται από πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως, ώστε αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη.

18. Την υπ' αρ. 103/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, με την οποία αυτό αποφάσισε την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Τσιόγκα, με την κατάργηση πεζόδρομου και την δημιουργία ενός Ο.Τ. το οποίο προκύπτει από τη συνένωση των Ο.Τ. 297ε και 297θ.

19. Την υπ' αρ. 73/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

20. Το υπ' αρ. οικ.13060/06.06.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, για δημοσίευση ταυτάριθμης ανακοίνωσης - πρόσκλησης προς τους ενδιαφερομένους να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και 297ε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, για δύο συνεχόμενες φορές σε δύο τοπικές εφημερίδες και μία εφημερίδα πανελλήνιας κυκλοφορίας.

21. Τα από 8.6.2022 και 9.6.2022 φύλλα των τοπικών εφημερίδων «Πτολεμαίος» και «Διαφάνεια», όπως επίσης τα από 11.6.2022 και 15.6.2022 φύλλα της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών», από τα οποία φαίνεται ότι έγιναν οι επιβαλλόμενες δημοσιεύσεις.

22. Τα αποδεικτικά επίδοσης της γνωστοποίησης επίδοσης της υπ' αρ. 73/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας, στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

23. Την υπ' αρ. οικ.17787/26.07.2022 βεβαίωση του Δημάρχου Εορδαίας, με την βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 73/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

24. Το υπ' αρ. οικ.19345/12.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής - Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Εορδαίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας στα Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, και με το οποίο βεβαιώνεται ότι, κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο και κανένα κτίριο που ανεγέρθηκε νόμιμα και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο ρυμοτομίας ή οικόπεδο που τακτοποιήθηκε βάση του ίδιου σχεδίου δε θίγεται.

25. Την υπ' αρ. 130104/03.11.2022 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλο-

ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

26. Την υπ' αρ. οικ.37253/27.3.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κοζάνης)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 300), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ.25989/9.3.2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 216) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

27. Την υπ' αρ. 18/23.12.2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης, που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση/Θέμα 1ο, στις 23.12.2022.

28. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 340/93/30.11.1993 (Δ' 1428) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Τσιόγκα, αίρεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, καθώς έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά (παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

2. Με την υπ' αρ. 103/24.9.2021 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Εορδαίας, διαπίστωσε ότι ελλείπει το στοιχείο του σοβαρού πολεοδομικού λόγου για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και αποφάσισε την έγκριση της άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με την κατάργησή του πεζόδρομου που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 297ε και 297θ και την δημιουργία ενός Ο.Τ. το οποίο προκύπτει από τη συνένωση των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

3. Η τροποποίηση επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων κατά 184,94 τ.μ., η οποία επιβάλλεται λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει: «α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΧΣ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει

αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.»

4. Με την υπ' αρ. 73/18.5.2022 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο Εορδαίας, γνωμοδότησε θετικά υπέρ της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας, στα Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, αναφορικά με την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων, προτείνοντας χρήση και όρους δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα.

5. Δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη, καθώς πρόκειται για άρση απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο που δεν καθορίστηκε εκ της αρχικής έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά προέκυψε από τροποποίηση οικοδομήσιμου χώρου.

6. Ο Δήμος Εορδαίας, εφάρμοσε την κατά τον νόμο διαδικασία, σύμφωνα με το άρθρο 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας, ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης των άμεσα εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών στην προτεινόμενη τροποποίηση, κατά της οποίας δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

7. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με την υπ' αρ. 130104/03.11.2022 εισήγησή του προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, καθώς διαπιστώνεται ότι δεν συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και επομένως είναι υποχρεωτική η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, με την υπ' αρ. 18/23.12.2022 γνωμοδότησή του, που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση/Θέμα 1ο, στις 23.12.2022, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της έγκρισης τροποποίησης, σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

9. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας, στα Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, χωρίς υποχρέωση εισφοράς σε γη, μετά από αυτοδικαίως άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 340/93/30.11.1993 (Δ' 1428) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Τσιόγκα και συγκεκριμένα:

α) Την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε και των πρασιών εκατέρωθεν αυτού και τη μετατροπή του σε απλό οικοδομήσιμο χώρο με χρήση «Γενικής Κατοικίας», σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. της 23.02.1987 (Δ' 166), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης (Β) και συνεργεία αυτοκινήτων (Σ).

β) Την ενοποίηση των Ο.Τ. 297β, Ο.Τ. 297θ και Ο.Τ. 297ε, σε ένα οικοδομικό τετράγωνο, το Ο.Τ. 297θ.

γ) Τον καθορισμό πρασιάς 4 μ. στην Ανατολική και Δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας του Δημητρίου Τσιόγκα (επέκταση της υφιστάμενης πρασιάς του οικοδομικού τετραγώνου), όπως αναλυτικά φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε κλίμακα 1:500) της Τοπογράφου Μηχανικού Ηλιάνας Παπαδοπούλου, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εορδαίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο οικοδομήσιμο τμήμα (που προέρχεται από την κα-

τάργηση του πεζόδρομου), όπως καθορίστηκαν για τον τομέα ΙΙΙ Γ με την υπ' αρ. 340/93/30.11.1993 (Δ' 1428) απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τα άρθρα 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

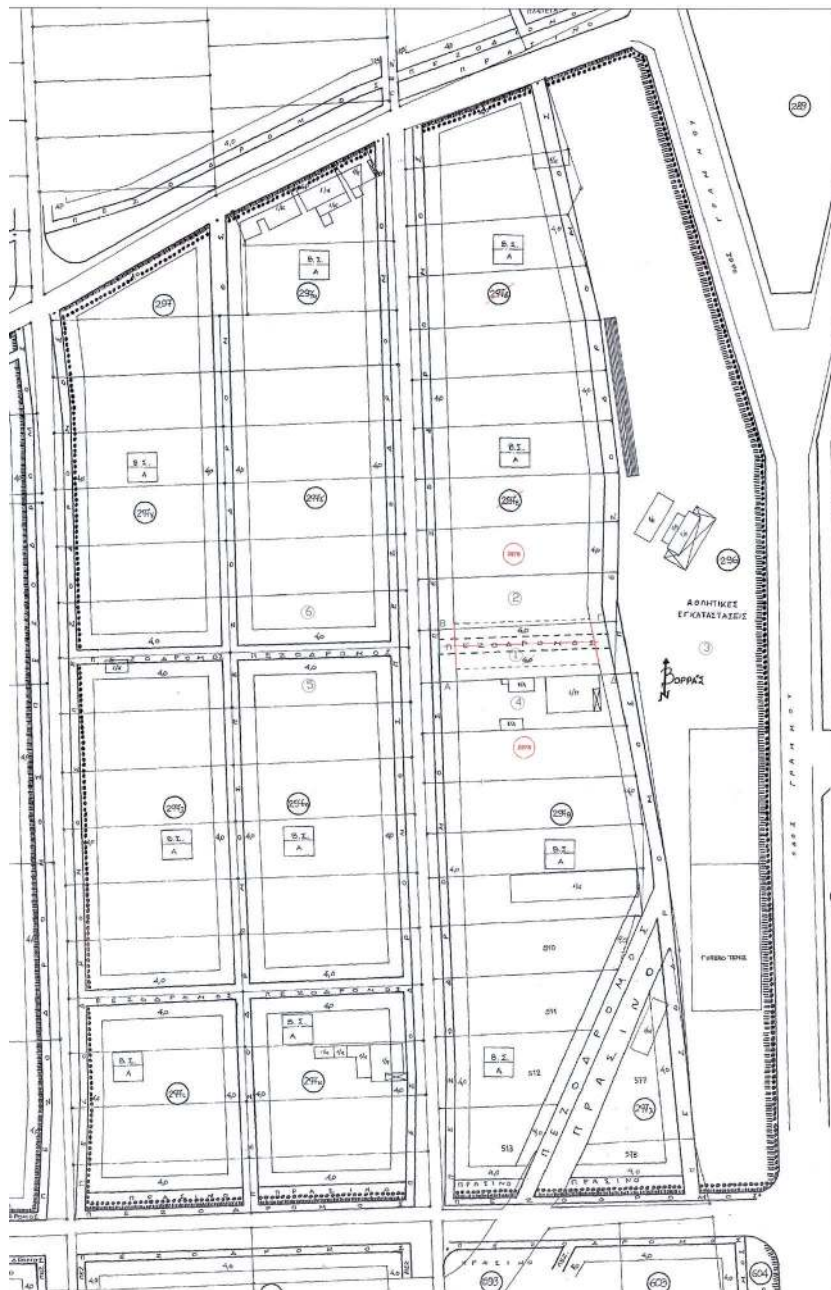
ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 340/30-11-93 (ΦΕΚ-1428/Δ/9-12-93)
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:
 ΑΠΟΦ.ΝΟΜΑΡΧΗ 10399/5-2-96 (ΦΕΚ-182/Δ/23-2-96)
 ΑΠΟΦ.ΠΕΡΙΦΕΡ. 36891/1215/15-4-15 (ΦΕΚ-96/ΑΑ&ΠΘ/28-5-15)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕ
 ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ
 ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 103/2021 ΑΠΟΦΑ:
 (Ν.4759/2020 ΦΕΚ-245/Α/9-12



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Σ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΙΟΦΑΣΗ Δ.Σ.ΕΟΡΔΑΙΑΣ
(9-12-20)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυθμιζόμενη Γραμμή
- Καταρτισμένη Γραμμή
- Καταρτισμένη Ρυθμιζόμενη Γραμμή
- Καταρτισμένη Οικοδομική Γραμμή

Α/Α	X	Y
A	302210.69	4486128.29
B	302210.79	4486142.29
F	302255.60	4486144.41
Δ	302258.25	4486130.52

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΤΣΙΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2	ΔΟΥΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3	ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
4	ΔΕΛΧΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΘΕΟΦΑΝΙΑ
6	ΔΕΛΧΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΟΛΟΜΕΣ

Εκδόσεις Πρότυπο 10μ
Εκδόσεις Εξέδον 300 μ.
Συνολική Διάμετρος: 1.40
Προσδιορισμός: 80 % (κατά ΝΟΚ)
Εμπλεκόμενο Όριο και όριο: 18.50 μ (κατά ΝΟΚ)
Αποστροφή: από το άξονα κατά ΝΟΚ
Χρήση: Γης, Γενική Κατοικία, απαγορεύονται Προβλεπόμενη & Συνεχιστική Αποστροφή
Οριο: κατά ΝΟΚ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ.Υ.Σ.Δ. ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΡΟΙΔΡΟΝΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΡΟΙΔΡΟΝΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΟΡΔΑΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΡΟΙΔΡΟΝΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ, ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 297ε & Ο.Τ. 297θ
ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑΣ ΑΡΕΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ:
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:

ΠΡΟΙΔΡΟΝΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΟΡΔΑΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΠΡΟΙΔΡΟΝΤΗΣ ΔΕΛΦΙΝΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Ιανουαρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 458710/8.12.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 1034), διορθώνεται, όπου αναφέρεται:

το εσφαλμένο:

«Δήμος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων»,
στο ορθό:

«Δήμος Βόρειας Κέρκυρας».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας -
Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου)