



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 547

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 22, στον αρχαιολογικό χώρο «Παναγία» στην Κοινότητα Καβάλας, Δημοτικής Ενότητας, Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. | 6239 |
| 2 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, τμήματος ακινήτου, («Πυργόσπιτο Κιαμήλ Μπέη»), εντός του οικισμού Συκιάς, στην Κοινότητα Συκέας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου. | 6241 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 285990

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, ακινήτου, επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 22, στον αρχαιολογικό χώρο «Παναγία» στην Κοινότητα Καβάλας, Δημοτικής Ενότητας, Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του ν. 5179/2025 (Α' 36),



γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

3. Την υπ' αρ. 19/14-05-2024 (Θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/10206/20-05-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 232502/26-05-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Καβάλας (υπ' αρ. 17884/29-05-2026 Πρακτικό Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Ενήμερος» με αρ. φύλλου: 6643/03-06-2026.

6. Το υπ' αρ. 209271/03-06-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών.

7. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

8. Το με Α/Α 3779 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:100), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου της οχύρωσης της κάτω πόλης και του μεσαιωνικού υδραγωγείου της Καβάλας και για να καταστούν επισκέψιμα τα μνημεία αυτά μετά την κατεδάφιση των υφιστάμενων κτισμάτων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, συνολικού εμβαδού τετρακοσίων εβδομήντα επτά μέτρων τετραγωνικών και εξήντα εννέα εκατοστών (477,69 τ.μ.), επί της οδού Λάμπρου Κατσώνη 22, στον αρχαιολογικό χώρο «Παναγία» στην Κοινότητα Καβάλας, Δημοτικής Ενότητας, Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1,

Τμήμα 1Α, εντός Ο.Τ. 413, {18, 19, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 16, 15, 14, 2, 3, 18}, εμβαδού (424,46 τ.μ.),

Τμήμα 1Β, εντός χώρου πρασίνου {14, 15, 16, 17, 13, 1, 14}, εμβαδού (53,23 τ.μ.)

στο με Α/Α 3779 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:100), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 02-12-2025 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Αθανασίου Ιωάννη και Τρακόλη Αικατερίνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΔΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ



Αριθμ. 285977

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και για αρχαιολογικούς σκοπούς, τμήματος ακινήτου, («Πυργόσπιτο Κιαμήλ Μπέη»), εντός του οικισμού Συκιάς, στην Κοινότητα Συκέας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 89 του ν. 5179/2025 (Α' 36),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

3. Την υπ' αρ. 35/24-08-2022 (Θέμα 24ο) γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/10206/20-05-2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 227564/22-05-2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ξυλοκάστρου- Ευρωστίνης (με το από 27-05-2026 Πρακτικό Τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Κορινθιακή Ημέρα» με αρ. φύλλου: 11189/27-05-2026.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το με Α/Α 3726 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.

8. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για να λειτουργήσει το κτίσμα, αφού αποκατασταθεί, ως επισκέψιμο μνημείο με πολιτιστική χρήση, λόγω του ότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα οχυρής κατοικίας της όψιμης οθωμανικής αρχιτεκτονικής, συνδεδεμένο με ιστορικά πρόσωπα της προεπαναστατικής περιόδου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου («Πυργόσπιτο Κιαμήλ Μπέη»), συνολικού εμβαδού τετρακοσίων εβδομήντα εννέα μέτρων τετραγωνικών και ογδόντα οκτώ εκατοστών (479,88 τ.μ.), στον οικισμό Συκιάς, στην Κοινότητα Συκέας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου,

όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 1, Τμήμα 1Α, {20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 18, 19, 20}, εμβαδού (479,88 τ.μ.),

στο με Α/Α 3726 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (Τμήμα Αποτυπώσεων, Κτηματολογίου και Γεωχωρικών Δεδομένων) του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 10-10-2025 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.



Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Βλάσιο Σγουρό και Καλλιόπη Σγουρού.
Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

