



04005472405050012



5087

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 547

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Χαιρωνείας 8 και β' πάροδο Γ. Παπανδρέου στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Δημητρακόπουλου, Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος, Χαιρωνείας και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ακαδήμου αρ. 11 , Ο.Τ. 64037 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Παπατσώρη, (Νεάπολη) αρ. 7 , Ο.Τ. 70076 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), κατάργηση και επιβολή προκηπίου. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17499

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Χαιρωνείας 8 και β' πάροδο Γ. Παπανδρέου στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ στη Θεσ/νίκη, Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Δημητρακόπουλου, Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος, Χαιρωνείας και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).
- 3) Την με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).
- 4) Την με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την με αριθμό ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/121/2382/25.1.1985 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 81/Β'/13.2.1985).

6) Την από 22.7.2004 (αρ. πρωτ. 31446) αίτηση του Κοκκάου Αλέξανδρου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο 2002, Μάιο 2004, Ιούλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακείμδη Αντώνιου

8) Την από 29.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Θωμά Αχπαρίδη

9) Την με αριθμό 7903/12.7.2004 πράξη συναίνεσης του Αλέξανδρου - Μάριου Κοκκάου του Λουδοβίκου και της Ελένης, μόνου δικαιούχου της μεταφοράς Σ. Δ, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Σοφίας Γυφτάκη - Βαϊνά

10) Την με αριθμό 8966B'/12.7.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης Γεωργίου Επ. Πουναρτζή προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί μία υποθήκη και δύο προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το με αριθμ. πρωτ. 1396/2.6.2004 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την με αριθμό 259/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Χαιρωνείας 8 και β' πάροδο Γ. Παπανδρέου στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/121 /2382/25.1.1985 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού & Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 81/Β'/13.2.1985), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών

Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας , Νομός Θεσ/νίκης , Δήμος Θεσ/νίκης , Οδός Χαιρωνείας 8 και β' πάροδο Γ. Παπανδρέου στο διατηρητέο συγκρότημα ΟΥΖΙΕΛ

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 189,20 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 11.6.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 1,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 85,72 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 85,72 τ.μ.

στ.-Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 17,65 τ.μ. (υπόγειο)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 217,00 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 217,00 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. μοναδικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της μεταφοράς Σ.Δ. ήτοι:

1. Αλέξανδρος Μάριος Κοκκάου του Λουδοβίκου και της Παγώνας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 217,00 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 217,00 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 17436

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ακαδήμου αρ. 11, Ο.Τ. 64037 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την με αριθμό 12123/2762/13.5.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Α. 430Δ/15-6/99).

6) Τις από 10.5.2004 και 1.6.2004 (αρ. πρωτ. 19448 και 23133 αντίστοιχα) αιτήσεις του Αποστόλου Νικολάου του Αποστόλου και της Ελένης μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Απόστολου Νίκου

8) Την από 17.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της. Δικηγόρου Αθηνών Χρυσούλας Α. Σπανού

9) Την με αριθμό 19358/18.5.2004 πράξη συναίνεσης του Νικολάου Αποστόλου του Αποστόλου και της Ελένης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρακάκη - Γιαννακοπούλου Μαρίας

10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12828/24.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχεδ/σμού/Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 193/15.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Ακαδήμου αρ. 11, Ο.Τ. 64037 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 12123/2762/13.5.1999 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 430Δ/15.6.1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 17436/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ακαδήμου αρ. 11, Ο.Τ. 64037

β.- Εμβαδόν οικοπέδου : 286,72 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 25.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 2,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 178,63 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 238,86 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: υπόγειο

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 391,92 τ.μ. εκ των οποίων τα 21,71 τ.μ. ισογείου και 370,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Νικόλαος Αποστόλου του Αποστόλου και της Ελένης (ποσοστό 100 %) για δομήσιμη επιφάνεια 391,92 τ.μ., εκ των οποίων 21,71 τ.μ. ισογείου και 370,21 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

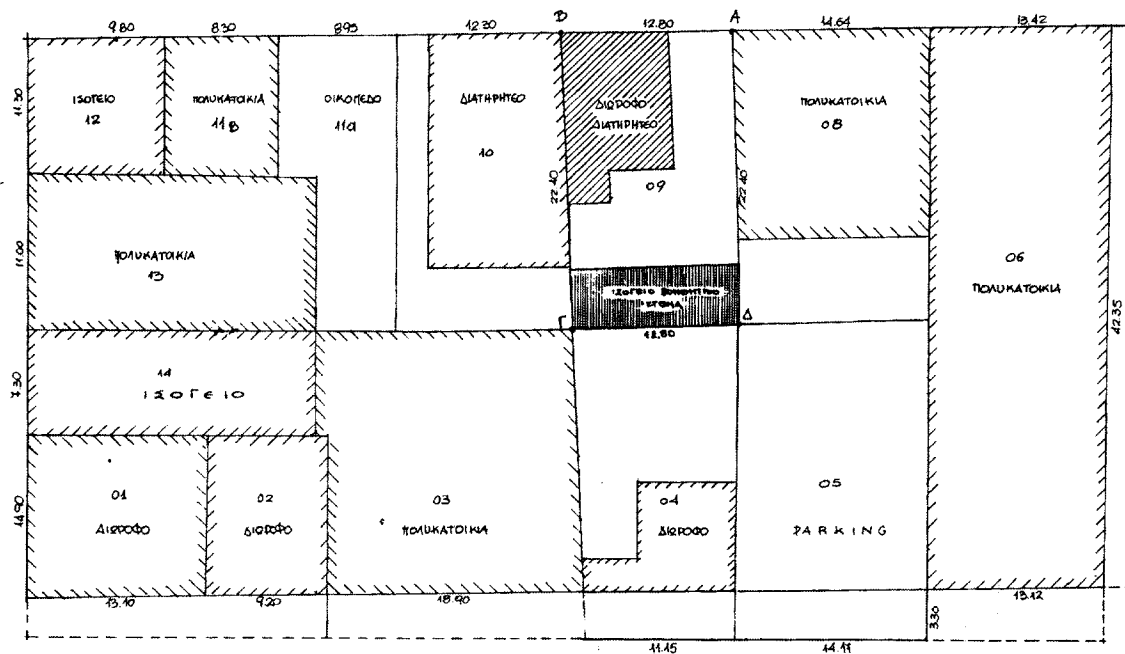
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ.	ΟΡΟΦΟΙ	ΧΡΗΣΗ
01	ΔΙΩΡΟΦΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΚΕΝΤΟ ΟΡΟΦ. - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
02	ΔΙΩΡΟΦΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
03	ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ	Μ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΡ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ
04	ΔΙΩΡΟΦΟ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
05	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	PARKING
06	ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΡΟΦ. - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
08	ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΡΟΦ. - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
09	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	
10	ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ	ΘΕΑΤΡΟ
11α	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
11β	ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
12	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ
13	ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΒΕΤΕΡΙΑ ΟΡΟΦ. - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
14	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ

Ο Δ Ο Σ ΑΚΑΔΗΜΟΥ πλ. 8,00 μ.

Ο Δ Ο Σ ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ πλ. 12,00 μ.



Ο Δ Ο Σ ΜΥΛΛΕΡΟΥ πλ. 13,00 μ.

Αριθμ. 17440

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Παπατσώρη, (Νεάπολη) αρ. 7, Ο.Τ. 70076 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Τη με αριθμό 64926/3450/18.5.1993 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 651Δ/14.6.1993).

6) Τις από 10.5.2004, 1.6.2004, 17.6.2004, 13.7.2004 (αριθμ. πρωτ. 19443, 23131, 26100, 30174) αιτήσεις των Καλογερά Πέτρου και Καπετανάκη Ιωάννη συγκυρίων του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Σκανδάλη Κων/νου.

8) Τις από 7.6.2004 & 21.6.2004 εκθέσεις ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Ν. Μαρή.

9) Α.Την με αριθμό 8134/8.6.2004 πράξη συναίνεσης των α) Καλλιόπης χήρας Γερ. Καλογερά το γένος Γ. Ρόρη και β) Πέτρου Καλογερά του Γερ. & της Καλλιόπης

Β.Την με αριθμό 8142/21.6.2004 πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Καπετανάκη του Ευαγ. & της Παναγιώτας, συνταχθείσες αμφότερες οι πράξεις ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ρεμπέσκου - Πιτουροπούλου..

10) Την με αριθμό 928Γ/21.7.2004 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών κ. Μαρίας Παπατρέχα - Αρσλανίδη προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (αρ. πρωτ. 34582/11.8.2004) υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12822/24.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχ/σμού τμήμα παρ. οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη με αριθμό 212/29.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Παπατσώρη αρ. 7, Ο.Τ. 70076 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 64926/3450/18.5.1993 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 651Δ/14.6.1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 17440/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Παπατσώρη αρ. 7, Ο.Τ. 70076

β.- Εμβαδόν οικοπέδου : 152,56 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 25.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης : 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 125,69 τ.μ

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 251,38 τ.μ.

στ.-Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: δώμα 19,32 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 297,84τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 297,84 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικοπέδο, ήτοι:

1. Ιωάννης Καπετανάκης του Ευαγ. & της Παναγιώτας (ποσοστό 60 %)

2. Καλλιόπη χήρα Γερ. Καλογερά το γένος Γ. Ρόρη με δικαίωμα επικαρπίας επί ποσοστού 40% και Πέτρος Καλογεράς του Γερασίμου & της Καλλιόπης με δικαίωμα ψιλής κυριότητας επί ποσοστού 40%.

για δομήσιμη συνολικά επιφάνεια 297,84 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 297.84 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΣΚΕΦΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

ΠΥΛΑΚΙΔΕΙΣ
 ΓΡΑΜΜΕΙΣ
 ΦΕΙΣΜΟΣ ΧΡΟΝΟΥ
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΙΣ
 ΠΡΑΞΑΤΩΝ
 ΑΝΙΣΤΩΝ
 ΕΙΣΤΩΝ
 ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
 ΠΛΑΤΥΔΡΟΜΩΝ
 ΥΜΝΩΝ
 ΣΑ-ΧΥΩΝΤΕΣ
 ΑΡΧΟΝΤΕΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.

KALMAZ 11300
APR 20 2004 23 39
OAK IETP 70078
IYNI 60MMHIZ 38
WEN ZA WEN-3126/78
YH02 FOR 85 4 THROU FOR 2000
KPHIZIZ GN IPI
APXADOLAFIA OXI
ETOPHOK KENTPO OXI
KAPAZ B-200H
APTO E=200 GN 30
WEN B-4-73 E=112 20 GN 60

SAATH NO. JYEXEI

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

E. 200 n'

ΠΡ: 10,00 m πρ 9.673 L.4230⁴ πρ 600 m
 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 360 φέκ 3424/78
 ΚΑΛΥΨΗ 70% - ΥΨΟΣ 22 Γ.Ο.Μ 83/2000
 ΓΚΡΑΦΑ 18' 25mm
 ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΡΑΤΕΤΕΡΗ 7 ΦΕΚΙ ΧΑΡΑΤΗΡΙΣΤΟ
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ - ΦΕΚ 6510/14.6.73
 ΔΠΟ ΤΟ ΥΠΕΧΩΑΣ

$$\underline{E_{oil}(ABCAA)} = \left(\frac{16.35 + 13.60}{2} \right) \times 9.55 = 152.86 \text{ m}^2$$

Αρ. Συμβολίου 23344/29-12-1977
 Συμβολαιογράφος: Νίκη-Μελί Τσιρογιάννη
 Αρ. Συμβολίου 782/22-4-1990
 Συμβολαιογράφος: Άδωνις Γεωργία Γεωργοπούλου
 Συμβολίο 517/1977 - Συμβολαιογράφος
 Γεώργιος Χαλκιάς

ΔΗΑΣΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κοινός υπογράφωνας Κωνσταντίνος Ι και
Καλοθερίος Πέτρος ιδιοκτήτες του οικοπέδου με
σημεία (ΑΒΓΔΑ) του φανερών στο διάγραμμα
αυτό, δηλώνουν ότι τα όρια του οικοπέδου
έχουν υλοποιηθεί όρθα

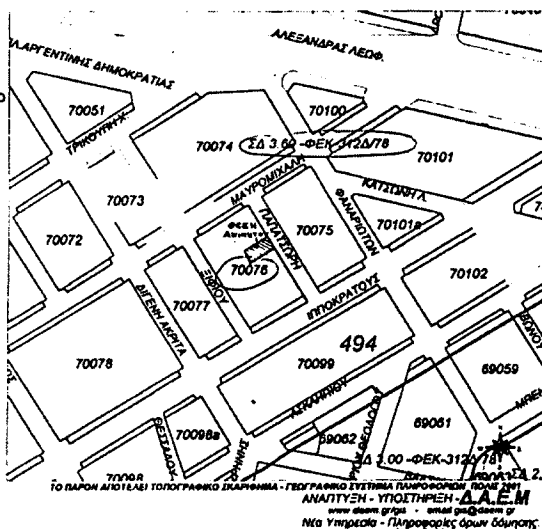
ΟΙ ΔΙΑΔΟΥΝΤΕΣ

KABOPINOT P.C. - O.C.

Η οικοδομική γραμμή Α-Β έχει τοποθετηθεί
ορθώς και σε άνεση, 8,00' από την άκρο-
νη οικοδομική γραμμή

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΠΙΚΡΑΡΜΕΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εξ. 152,56 ≤ 20000 m² } Το οικείο είναι άνω
 Πρ = 9,60 m ≤ 10,00 m } κατά παράκληση
 ως προσηγορεύει το 1973 και ο οικείο είναι



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 7 - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΡΙΘ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A-1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.200	ΗΜΕΡΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΕΙ-ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ	ΕΓΚΡΙΞΕΙ	

Αριθμ. 18086

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ'ΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5.- Την Τ.Υ.Οικ.07/8352/6.11.1997 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος στο Ν. Θεσσαλονίκης (Δ' 20/1998).

6.- Τις υπ' αριθμ. 454/2003 και 294/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης.

7.- Την υπ' αριθμ. 39/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.-Εγκρίνεται η τροποποίηση στην περιοχή «Μετεώρων» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ανδρ. Παπανδρέου, ανωνύμων, Κρήτης και πεζοδρόμου με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18086/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την προηγούμενη παράγραφο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

