



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 542

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16444

Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα στη θέση «Μαύρη Πέτρα» Θήρας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (Α' 87),
- του β.δ. 14/1939 «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1028241ΠΕ/2792ΠΕ/Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547).

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 266/2025 (ΑΔΑ: ΕΠ7ΖΟΕ2Ε-5ΔΡ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με την οποία καθορίζεται ο χώρος που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη λιμένα στη θέση «Μαύρη Πέτρα» Θήρας, όπως αυτή αποτυπώθηκε στο από 10-10-2025, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (6 πινακίδες), που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Παχή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της εταιρείας «ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και θεωρήθηκε στις 10-12-2025 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τ.Υ. ΔΛΤ Θήρας Κωνσταντίνο Νταβαρίνο, Πολιτικό Μηχανικό.

5. Το υπ' αρ. 3780/24-12-2025 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με το οποίο ζητείται γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του ν. 2971/2001.

6. Το υπ' αρ. 3113.17/27882/2026/24-04-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το οποίο χορηγεί τη σύμφωνη γνώμη του για τον καθορισμό της εν θέματι περιοχής.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε χρονικό διάστημα πλέον των τριών μηνών από την αποστολή του υπ' αρ. 3780/24-12-2025 εγγράφου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, και ως εκ τούτου ο καθορισμός γίνεται χωρίς την ανωτέρω γνώμη.

8. Τα υπ' αρ. 1717/26-05-2026 και 1763/27-05-2026 έγγραφα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, με τα οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος της υπόθεσης.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αρ. 266/2025 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, περί καθορισμού εξομοιούμενου χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα στη θέση «Μαύρη Πέτρα» Θήρας, όπως αυτή αποτυπώθηκε στο από 10-10-2025, συνημμένο στην απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (6 πινακίδες), που συντάχθηκε από τον Γεώργιο Παχή, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της εταιρείας «ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και θεωρήθηκε στις 10-12-2025 από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τ.Υ. ΔΛΤ Θήρας Κωνσταντίνο Νταβαρίνο, Πολιτικό Μηχανικό.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 27/2025
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 266/2025

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 27/2025 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας.

Θέμα 8ο Η.Δ.: «Έγκριση ή μη καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα περιοχής Μαύρη Πέτρα».

Στη Θήρα σήμερα την 15^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας, ύστερα από την υπ' αριθ. Πρωτ. 3489/11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, την παρ. 3 του άρθρου 55 του Ν. 5083/2024 και της Π.Ν.Π. 11/11-03-2020 και δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο (7) μελών παρόντες ήταν (6):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Νομικός Γεώργιος, Πρόεδρος.	Καραμολέγκος Χαράλαμπος, Τακτικό μέλος.
Πάσσαρης Αλέξανδρος, Τακτικό μέλος.	Κόκκαλη Ακυλίνα, Τακτικό μέλος.
Φουστέρης Ελευθέριος, Τακτικό μέλος.	Βαρελάς Παναγιώτης, Λιμενάρχης Θήρας.
Βαζαίου Άννα, Αναπληρωματικό μέλος.	Καρτίμπτελη Ευαγγελία, Τακτικό μέλος.
Φρεντζάς Παναγιώτης, Αναπληρωματικό μέλος.	
Δρόσος Ιάκωβος, Υπολιμενάρχης Θήρας.	

Πρακτικογράφος: Αντώνιος Αργυρός, υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Θήρας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εισηγήθηκε στο σώμα το 8^ο της ημερήσιας διάταξης θέμα έγκριση ή μη καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα περιοχής Μαύρη Πέτρα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Θ. κ. Νομικός Γεώργιος



εισηγείται το θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και αφορά στον καθορισμό χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα περιοχής «Μαύρη Πέτρα» ή «Μπαξέδες»

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το υφιστάμενο λιμανάκι στη θέση «Μαύρη Πέτρα» ή «Μπαξέδες» παρουσιάζει αυξημένη κίνηση διέλευσης σκαφών. Η αυξημένη κίνηση επιτάσσει την ανάγκη βελτίωσης των υποδομών στο εν λόγω λιμενίσκο. Η βελτίωση των υποδομών και των λιμενικών εγκαταστάσεων στην περιοχή θα συμβάλλει τα μέγιστα στην θαλάσσια συγκοινωνία μεταξύ αλλά και θα συντελέσει καθοριστικά στην ανάπτυξη της περιοχής και στην αναβάθμιση της καθημερινότητας των πολιτών.

Επίσης, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Θήρας, ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων πρέπει να μεριμνά για την οριοθέτηση Ζωνών Λιμένων, ούτως ώστε να υπάρχει υπεύθυνος φορέας διοίκησης, εκμετάλλευσης και λιμενικής ανάπτυξης και προκειμένου εκλείψουν αμφισβητήσεις για τον αν μπορεί ή όχι να ασκήσει την καθ' ύλην αρμοδιότητά του ήτοι κατασκευή, βελτίωση και συντήρηση λιμενικών έργων αναγκαία για την αναβάθμιση των παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών.

Το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Θ. αφού άκουσε όσα είπε ο Πρόεδρος και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και ειδικά τα άρθρα 1 περί αιγιαλού και παραλίας, το άρθρο 21 περί καθορισμού Χ.Ζ.Λ. και το άρθρο 28 περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα

2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998 (Α'23) που ρυθμίζει θέματα αρμοδιότητας ΥΕΝ

3. Την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΕΝ/ΔΛΛΕ υπ' αριθ. 3511.91/01/98/17.03.1998 «χρήση και εκμετάλλευση απ' τα λιμενικά ταμεία των χώρων που εξομοιώνονται με ζώνες λιμένων»

4. Την ΚΥΑ Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» με Α.Π. 1028241π.ε./2729π.ε./Β0010/13-04-2005

5. Το από 10-12-2025 θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τοπογραφικό διάγραμμα της «ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» σε κλίμακα 1/500 (χωρισμένο σε πινακίδες με αρίθμηση Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6) καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα και καθορισμού θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, περιοχής «Μαύρη Πέτρα» ή «Μπαξέδες» και στο οποίο ορίζονται με κόκκινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή αιγιαλού, με κίτρινη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή παραλίας, με πράσινη η προτεινόμενη οριογραμμή Χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα και με μπλε η προτεινόμενη οριογραμμή Θαλάσσιας Ζώνης και μετά από διαλογική συζήτηση

6. Την εισήγηση του προέδρου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την εξομοίωση με Ζώνη Λιμένος όπως αποτυπώνεται στο από 10-12-2025 θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τοπογραφικό διάγραμμα της «ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και εξομοιώνει τον συγκεκριμένο χώρο που περιλαμβάνεται μεταξύ των σημείων Α, Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η.

Αναλυτικότερα, η περιοχή που εξομοιώνεται με Χ.Ζ.Λ. αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα ακόλουθα στοιχεία συντεταγμένων κορυφών:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	624346.11	4037941.23
Β	624343.62	4037923.50
Γ	624271.69	4037949.75
Δ	624199.69	4037962.50
Ε	624133.50	4037979.50
Ζ	624079.75	4037987.00
Η	624079.60	4038019.56

2. Εγκρίνει την καθορισθείσα Θαλάσσια Ζώνη Λιμένος όπως αποτυπώνεται στο 10-12-2025 θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Θήρας τοπογραφικό διάγραμμα της «ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και καθορίζει τον συγκεκριμένο Θαλάσσιο χώρο που περιλαμβάνεται μεταξύ των σημείων 1,2,3.

Αναλυτικότερα, η περιοχή που καθορίζεται ως με Θ.Ζ.Λ. αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα ακόλουθα στοιχεία συντεταγμένων κορυφών:



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Θ.Ζ.Λ. ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	624807.12	4037747.67
2	624348.29	4038441.22
3	623613.19	4037839.37

Για πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος

1.ΓΕΩΡΓΙΟΣΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ

Τα μέλη

2. ΠΑΣΑΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Τακτικό Μέλος
3. ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Τακτικό Μέλος
4. ΒΑΖΑΙΟΥ ANNA, Αναπληρωματικό Μέλος
5. ΦΡΕΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Αναπληρωματικό Μέλος
6. ΔΡΟΣΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ, Υπολιμενάρχης Θήρας

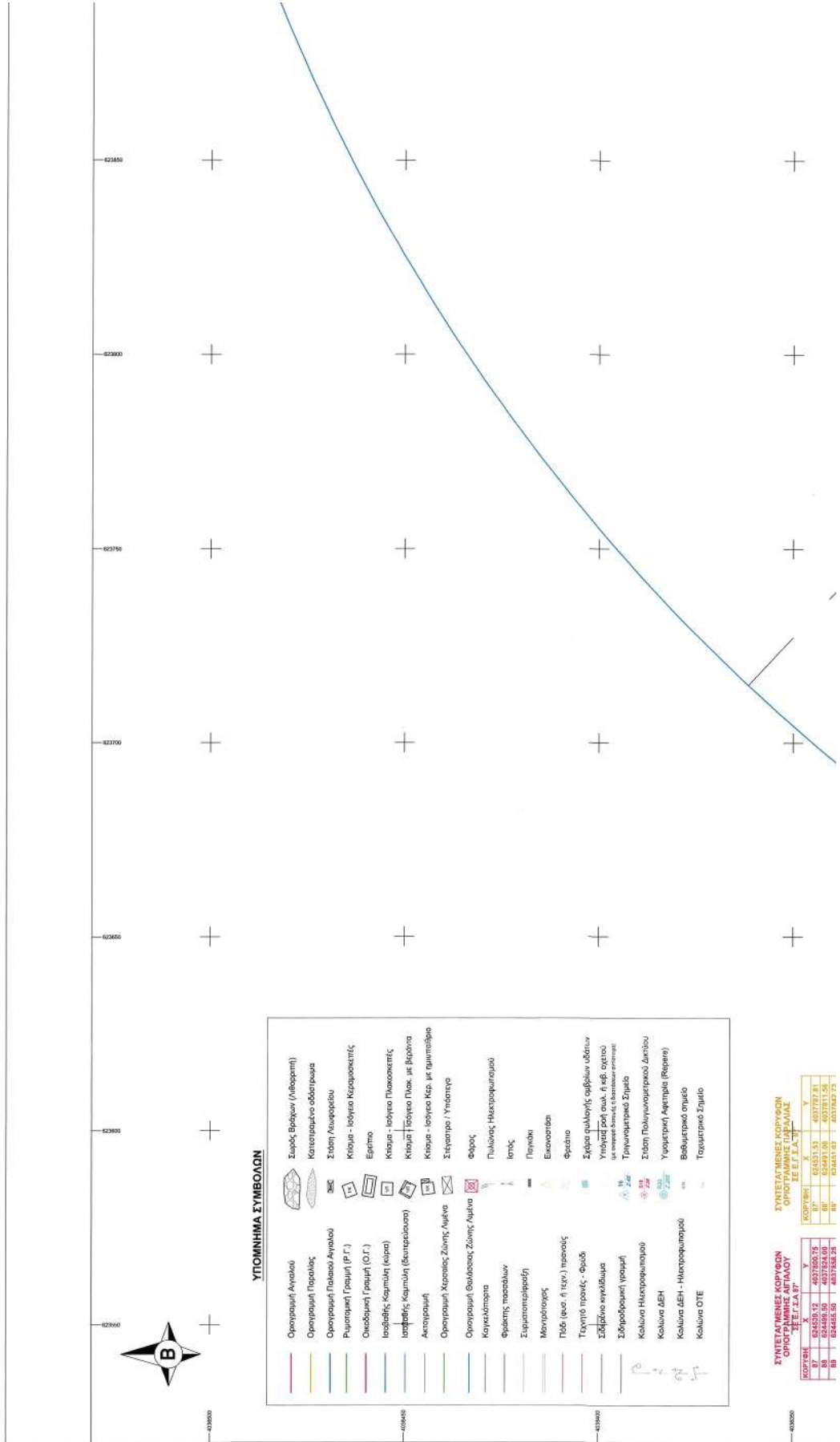
Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ.ΝΟΜΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
 σμίκρυνση κατά ποσοστό

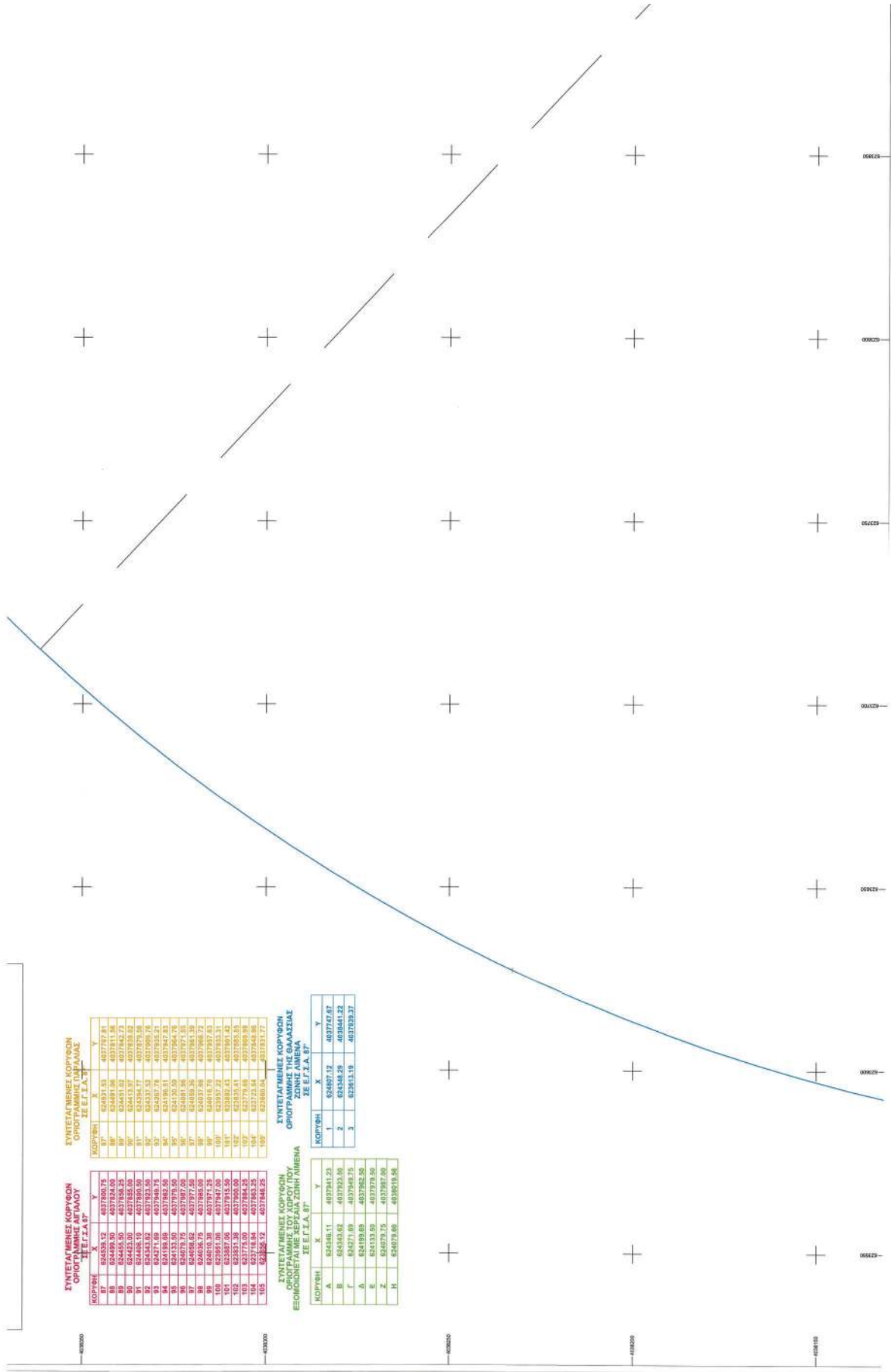


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
B7	624529.52	6037800.75
B8	624488.00	6037824.00
B9	624668.00	6037848.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
B7'	624531.53	6037827.81
B8'	624491.00	6037851.06
B9'	624671.00	6037875.31



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ. 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
85	624508,12	4037800,75
86	624499,00	4037824,00
87	624481,96	4037841,58
88	624465,01	4037862,73
89	624448,10	4037888,50
90	624431,24	4037918,88
91	624414,43	4037953,98
92	624397,78	4037994,70
93	624381,29	4038040,55
94	624364,96	4038092,05
95	624348,79	4038149,50
96	624332,80	4038212,50
97	624317,00	4038281,50
98	624301,40	4038356,00
99	624286,00	4038436,50
100	624270,80	4038522,50
101	624255,80	4038614,50
102	624241,00	4038712,00
103	624226,40	4038815,50
104	624212,00	4038925,00
105	624197,80	4039040,00

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΟΡΟΓΡΑΦΗΣ ΜΕΛΑΝΑΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ. 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	624507,12	4037747,67
2	624548,29	4038441,22
3	623513,19	4037839,37

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΓΑΛΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ. 87

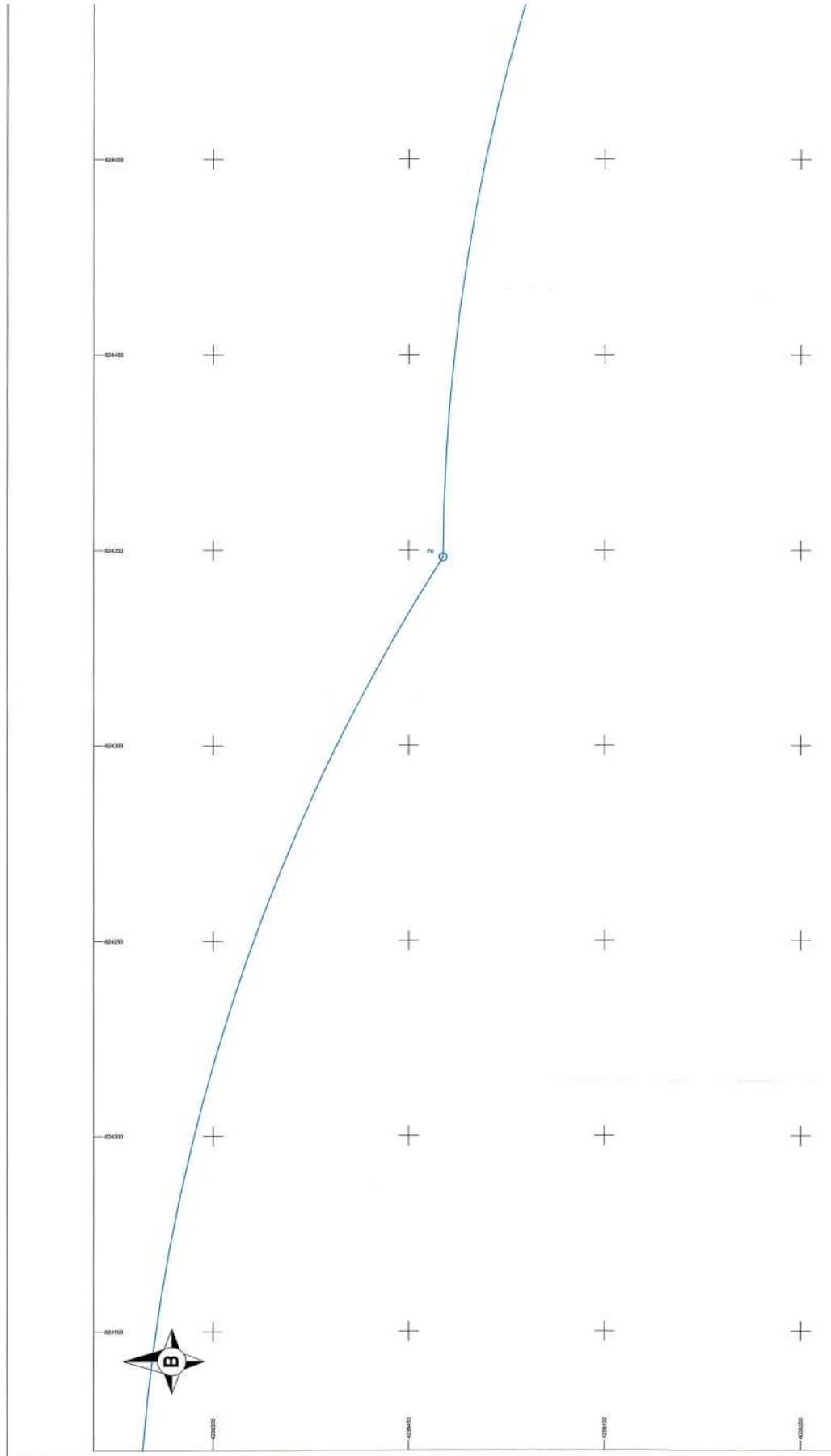
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	624346,11	4037841,23
B	624330,62	4037822,50
Γ	624271,67	4037845,75
Δ	624199,69	4037892,50
E	624130,59	4037979,50
Z	624070,79	4037801,00
H	624019,69	4038114,98

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΤΟΥ ΑΔΡΟΤΙ ΠΟΥ ΕΞΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΑ ΣΕ Ε.Γ.Σ. 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	624346,11	4037841,23
B	624330,62	4037822,50
Γ	624271,67	4037845,75
Δ	624199,69	4037892,50
E	624130,59	4037979,50
Z	624070,79	4037801,00
H	624019,69	4038114,98

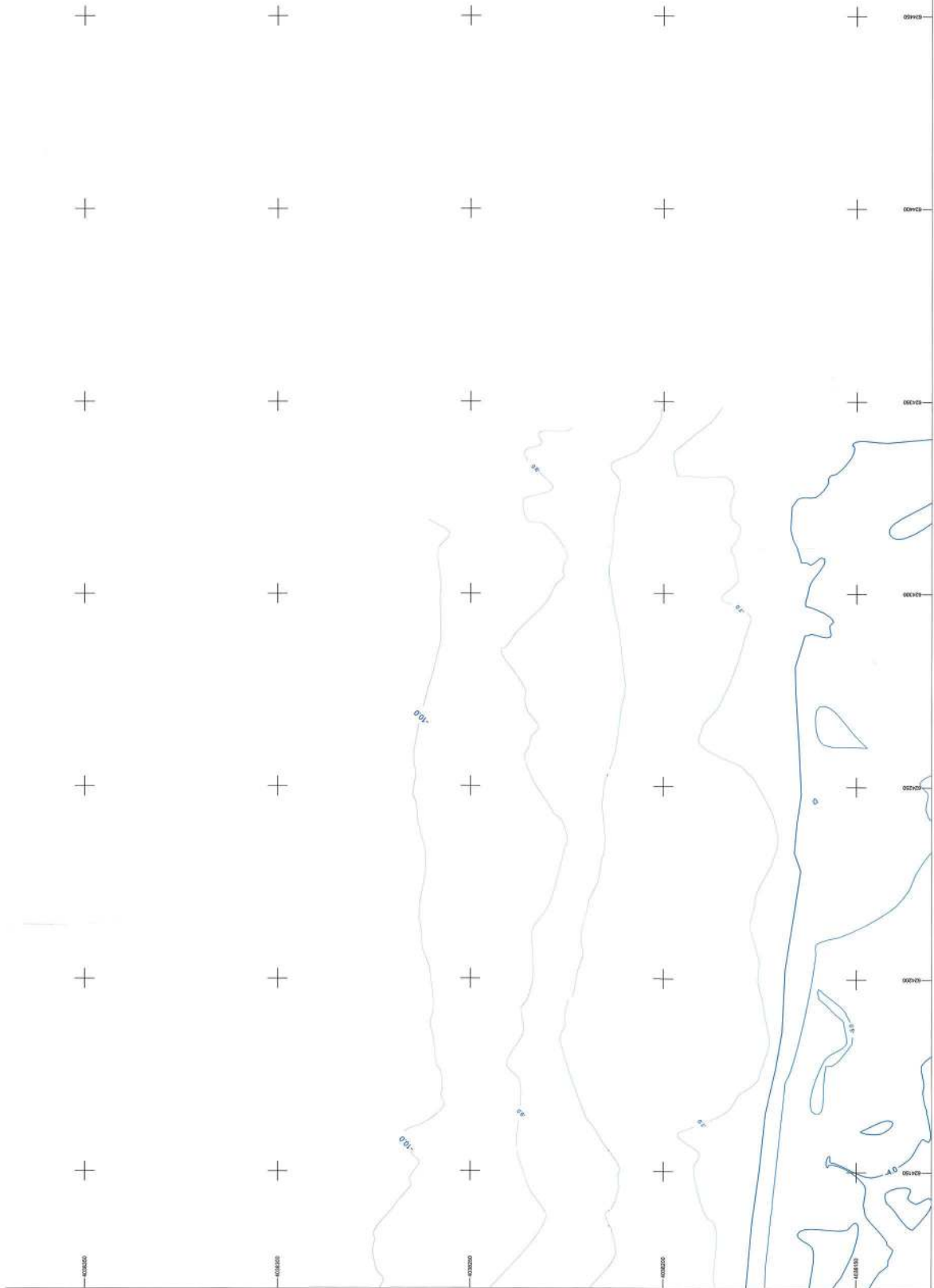


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο έγινε
μείκρυνση κατά ποσοστό **32%**



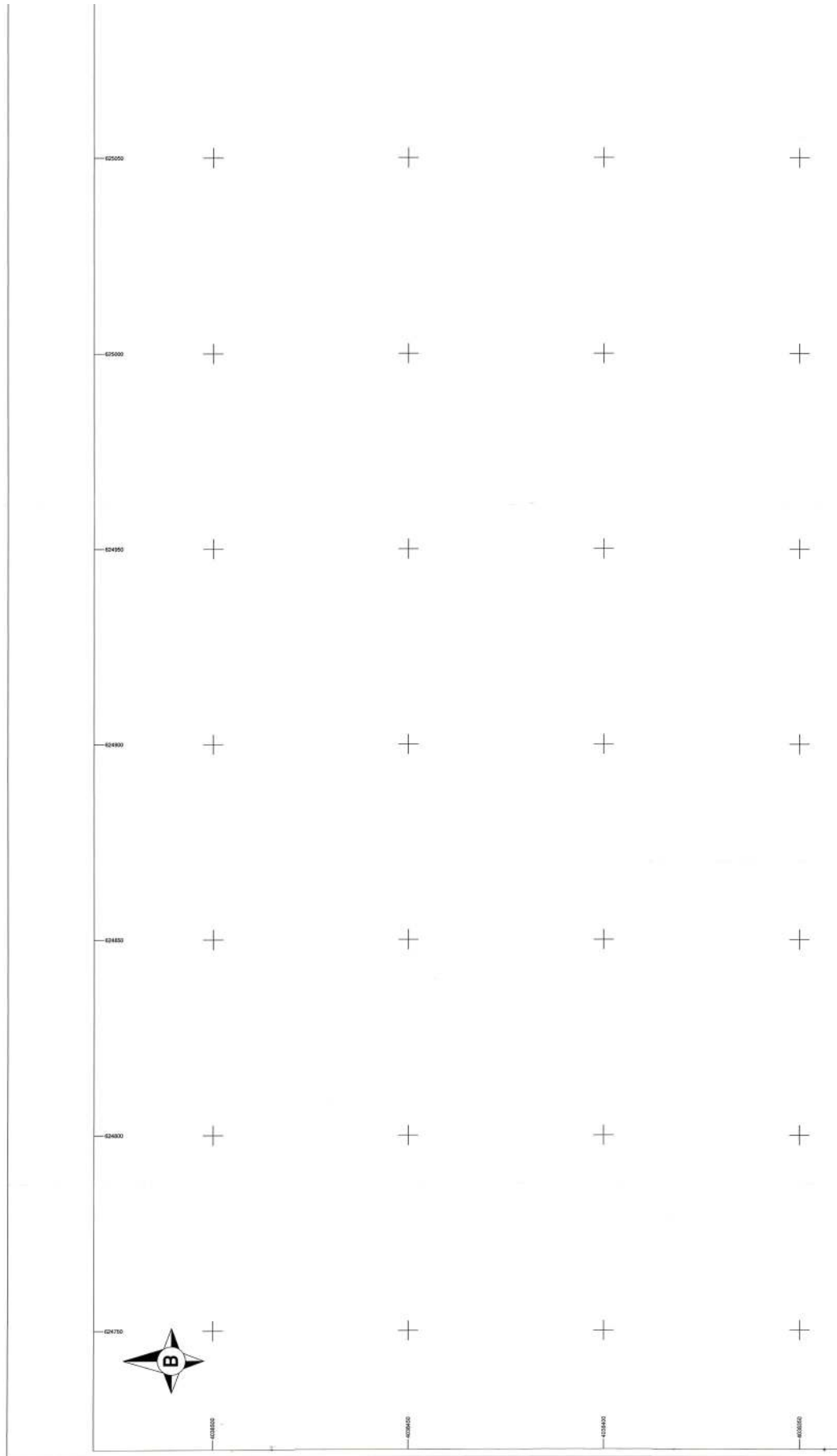


Οριογραμμή
Οριογραμμή
Οριογραμμή
Ρυτισματική
Οικοδομική
Ισοβαθμής Κι
Ισοβαθμής Κι
Ακτογραμμή
Οριογραμμή
Οριογραμμή
Καγκελάτος
Φράγμα στα
Συρματόστρες
Μαρίτιδα
ΠΔΣ (ερωσ. Γ)
Τυχεύο πηλ.
Σταθμόλυο κη
Σταθμοφόρο
Κολύμβη ΗΜ
Κολύμβη ΔΕΙ
Κολύμβη ΔΕΙ
Κολύμβη ΟΠΙ



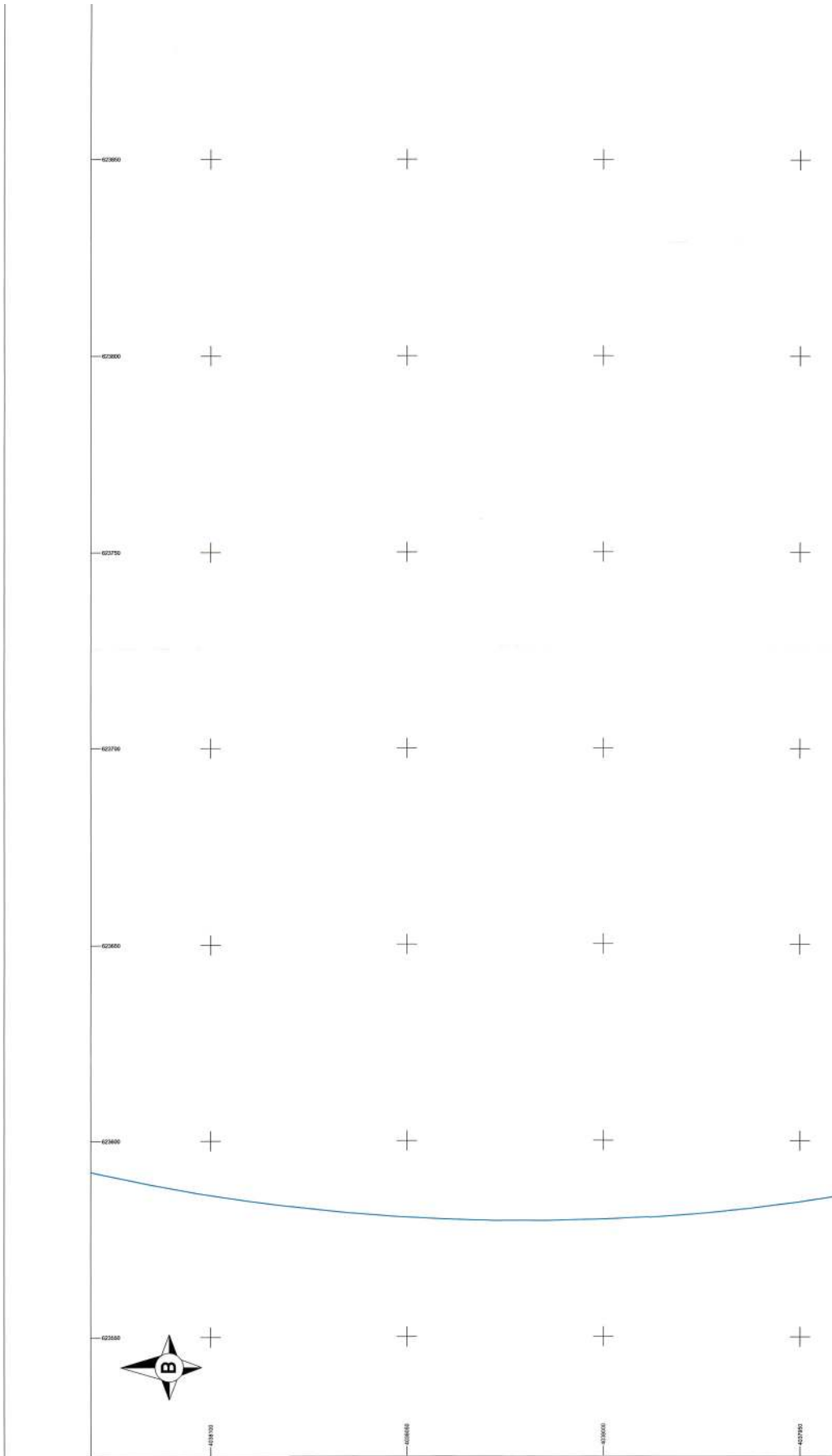


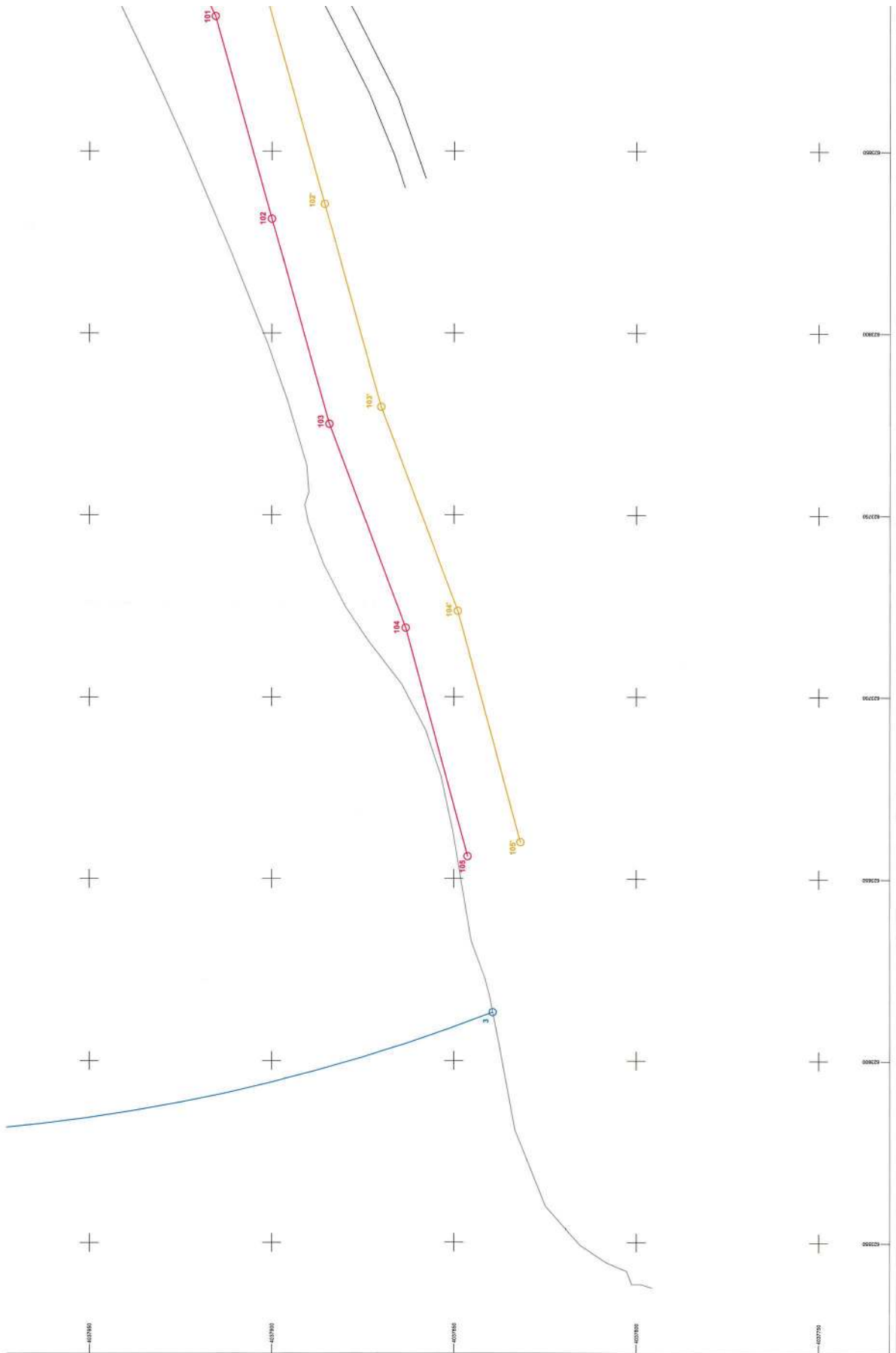
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **32%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό





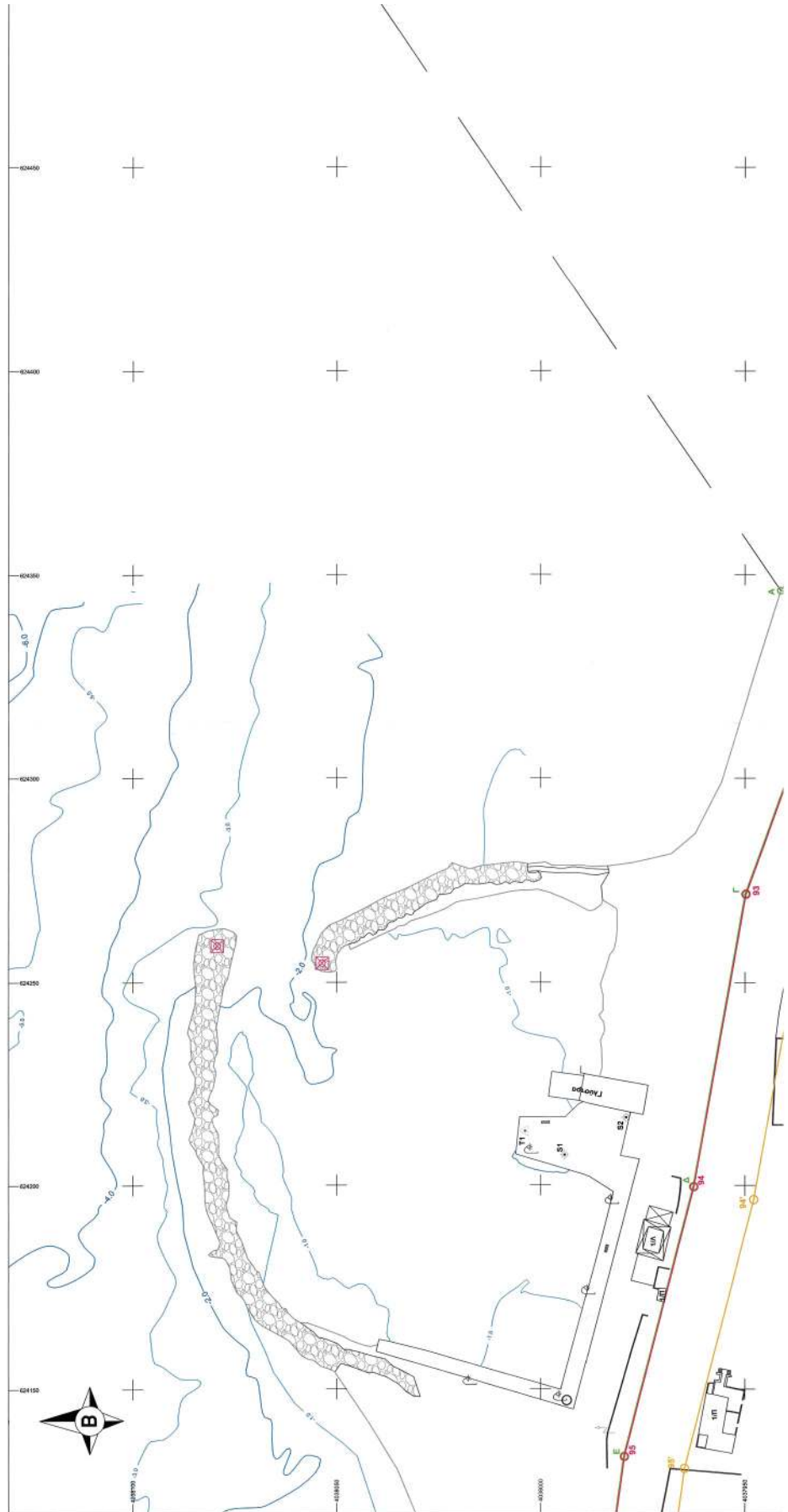
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε 32%
σμίκρυνση κατά ποσοστό





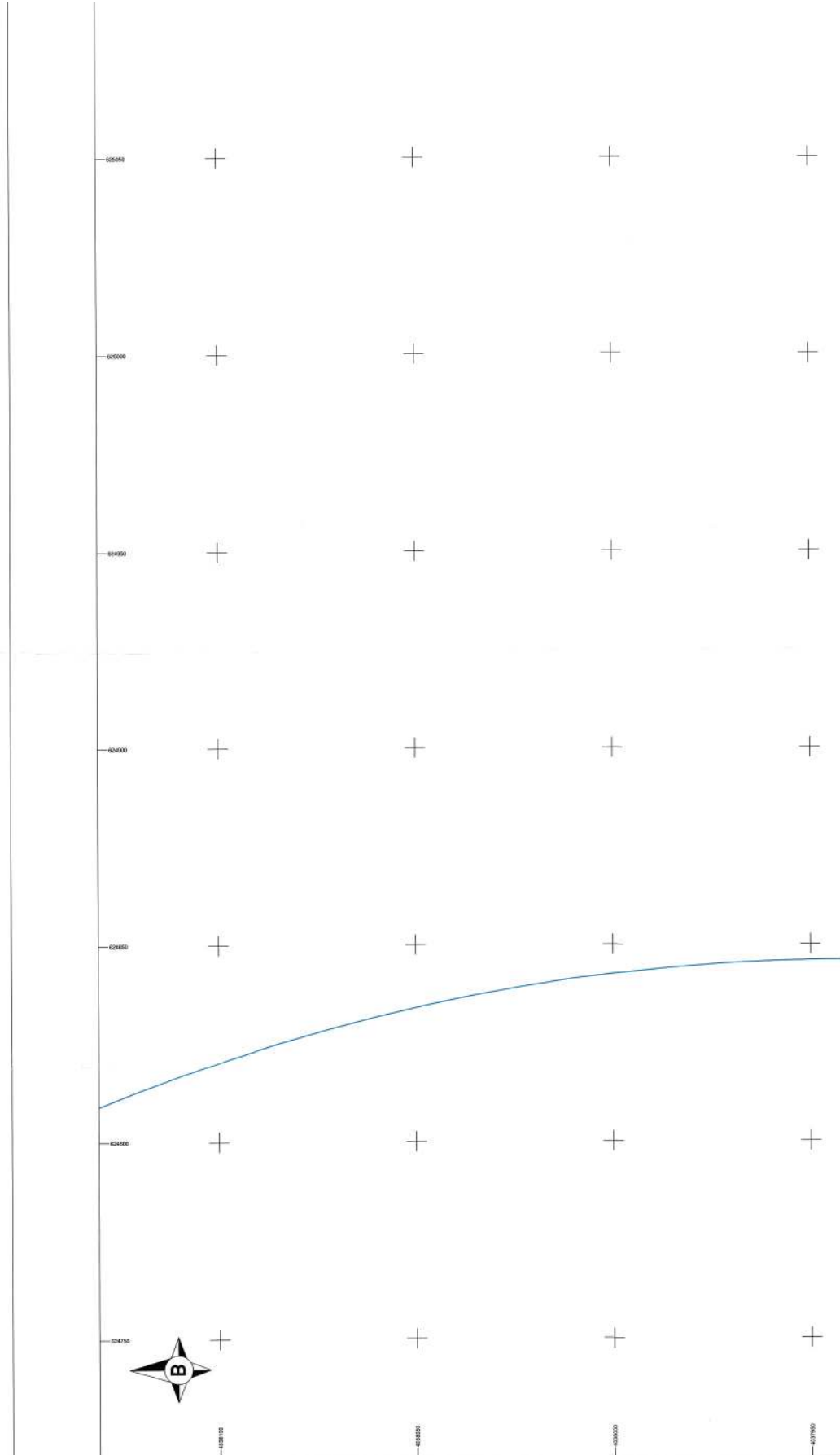


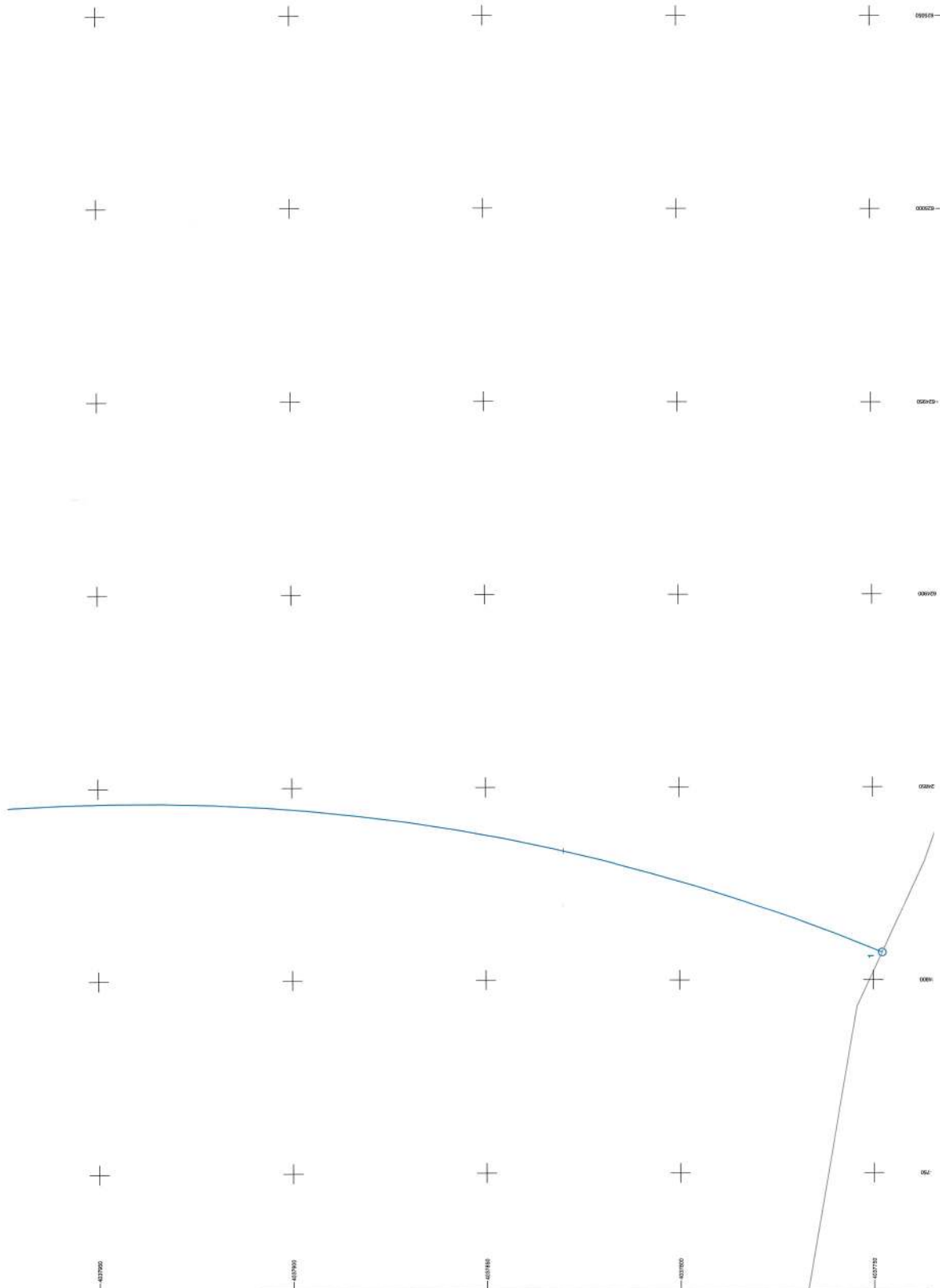
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**







Η παρούσα απόφαση μαζί με την απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

