



04005422405050008



5043

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 542

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Προύτζου, σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του 1923. 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αντιφιλίππων στο Ο.Τ. 34. 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος διατύπωσης στην με αρ. πρ. ΠΕ.ΧΩ οικ. 1516/Φεντ. επεκτ./9.3.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής 3
Διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό των οριόγραμμων αιγιαλού στην περιοχή Λουτράκι της πρώην κοινότητας Στεριών του Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339

(1)

Αναγνώριση οδού Προύτζου, σχεδίου πόλεως Τριπόλεως, προϋφιστάμενη του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 2) Του ν.δ. 16/1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους».
- 3) Τον ν. 2831/2000 άρθρο 29 και άρθρο 9 παρ. 7 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
- 4) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5) Τον ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) και ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α).

6) Την εγκύκλιο 1/1961 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ εγκύκλιο 55/13.6.1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

7) Τα από 9.11.1955 β.δ. και 23.10.1959 β.δ. «περί σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

8) Την 2279/14.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.1995) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.

9) Το Γ.Π.Σ. Τρίπολης (Φ.Ε.Κ. 1092/Δ'/12.11.1986).

10) Την υπ' αριθμ. 16/25.9.1963 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης και την υπ' αριθμ. 2053/30.11.2004 βεβαίωση Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Τρίπολης η οποία αντικαταστάθηκε με την 1381/27.1.2005 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης.

11) Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρτοφύλη Νικόλαο (κλίμακας 1:100) καθώς και τα προσκομθέντα συμβόλαια.

12) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩ-ΔΕ Ν. Αρκαδίας Πρακτικό Νο 1/24.3.2005, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Προύτζου του σχεδίου πόλεως Τριπόλεως που διασχίζει το Ο.Τ. 144, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χαρτοφύλη Νικόλαο κλίμακας 1:100, προϋφιστάμενη του έτους 1923.

- Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Τρίπολης.

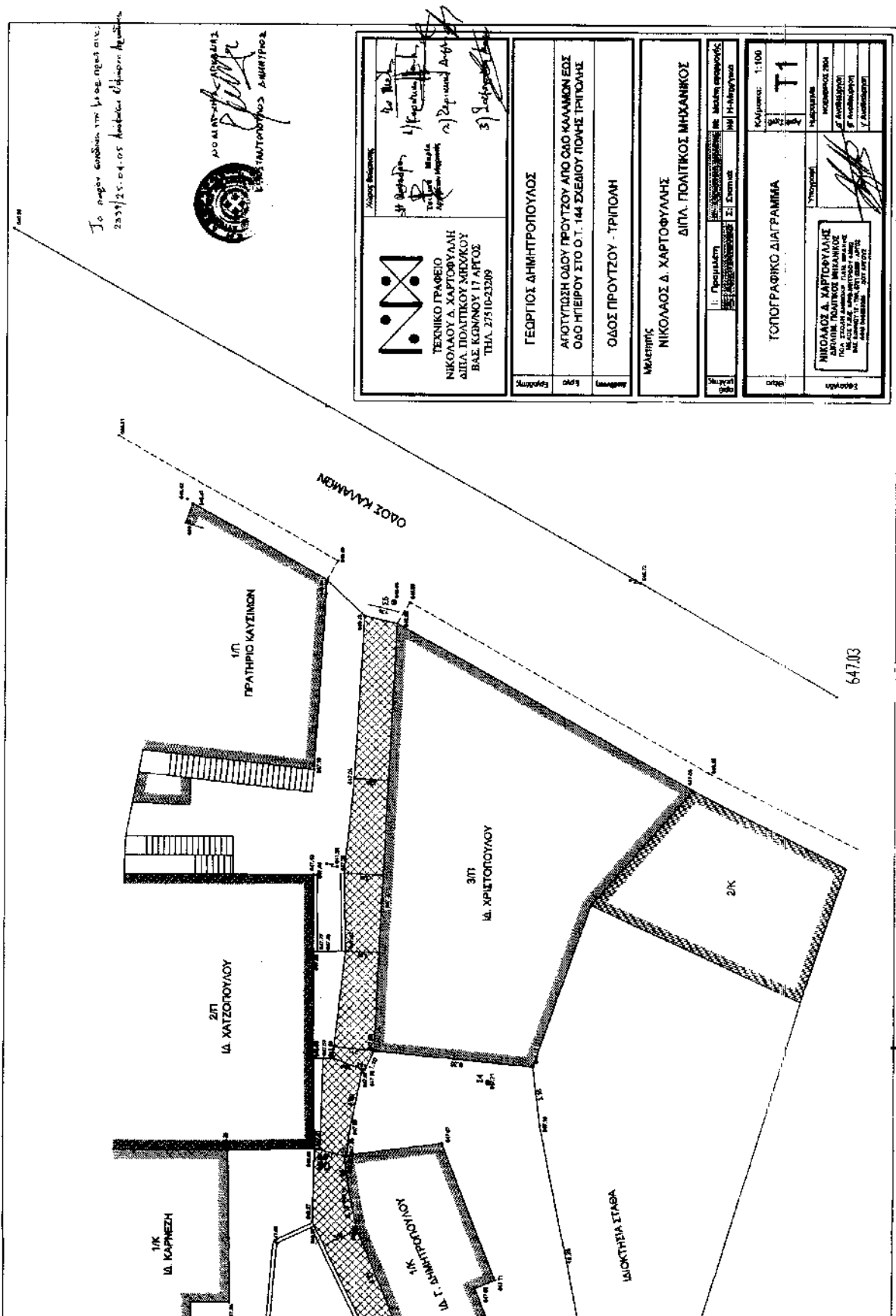
- Η παρούσα Απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. οικ. 12/4436/οικ. Σχ. 12/2482

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αντιφιλίππων στο
Ο.Τ. 34.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Την με αριθμ. 18/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την 2/20/11.4.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης, και επειδή - με την προτεινόμενη τροποποίηση γί-

νεται αναδιάταξη του κοινόχρηστου και οικοδομήσιμου χώρου, βελτιώνεται πολεοδομικά η περιοχή και δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αντιφιλίππων στο Ο.Τ.34 με την κατάργηση τμήματος της κοινής αυλής και την διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου στην συμβολή των οδών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της δ.π. Ν. Καβάλας.

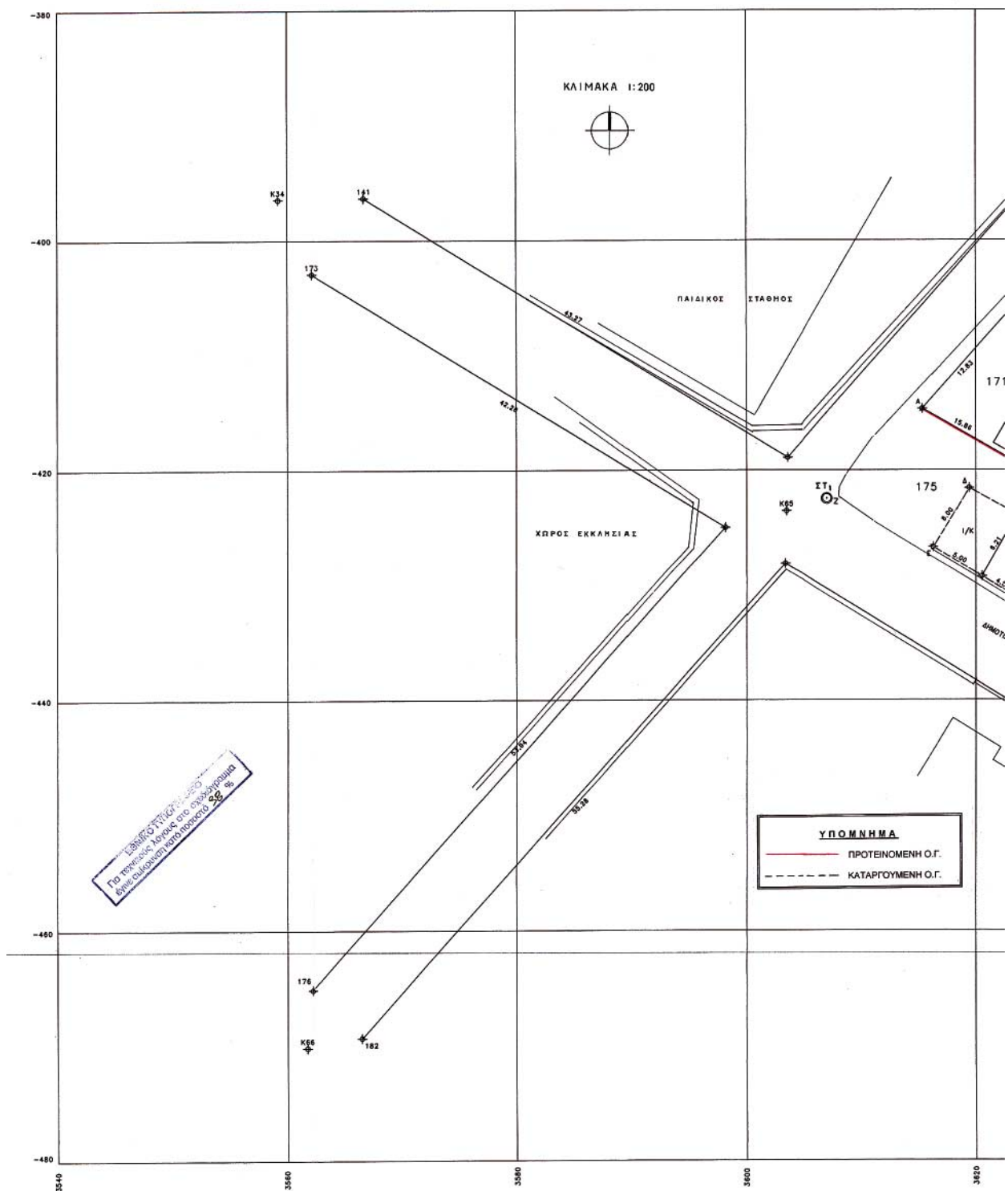
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) - 176 - (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α	3615,36	-424,68	ΑΒ = 33,12
Β	3644,07	-431,20	ΒΓ = 3,55
Γ	3641,29	-434,00	ΓΔ = 25,66
Δ	3629,43	-421,58	ΔΕ = 6,00
Ε	3616,29	-426,68	ΕΖ = 6,80
Ζ	3608,79	-422,08	ΖΑ = 6,90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
174,40 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) - 175 - (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Β	3629,79	-422,57	ΒΓ = 16,48
Γ	3644,07	-431,20	ΓΔ = 3,55
Δ	3641,29	-434,00	ΔΕ = 6,00
Ε	3627,61	-426,90	ΕΖ = 3,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
59,40 τ.μ.ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Δ.Η.Θ.Ε.Δ.) - 174 -
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Δ	3629,43	-421,58	ΔΗ = 6,58
Η	3627,61	-426,90	ΗΘ = 6,29
Θ	3622,44	-431,67	ΘΕ = 6,02
Ε	3616,29	-426,68	ΕΔ = 6,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
59,40 τ.μ.

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ (Α.Ι.Θ.Ζ.Α.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α	3615,36	-424,68	ΑΙ = 15,06
Ι	3629,79	-422,57	ΙΘ = 3,80
Θ	3622,44	-431,67	ΘΖ = 17,82
Ζ	3608,79	-422,08	ΖΑ = 6,90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
174,40 τ.μ.**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ.181 Δ')

Α.Ν. 81738/02-01-1986 (Φ.Ε.Κ. 157 Δ'/07-03-86)

ΚΑΛΥΨΗ : 70 %

ΥΨΟΣ : 8,50 μ.

ΟΡΟΦΟΙ : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 0,00 ή 2,50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΔΡΑΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
N. 65177

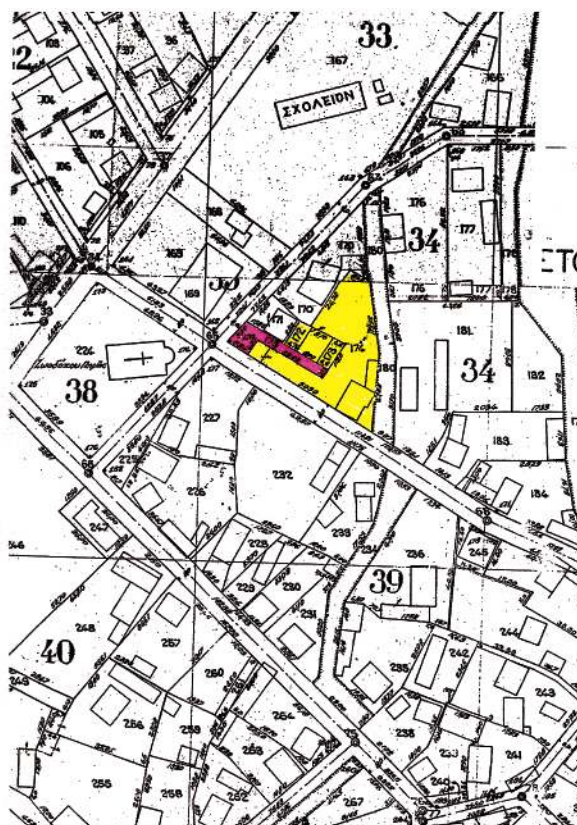
Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΦΑΛΤΟΥΔΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 34 ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 175 (ΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ) ΚΑΙ 174, 173 (ΟΙΚΟΠΕΔΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗ ΑΧΙΛΛΕΑ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΑ ΜΕΝ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗ ΩΣ ΕΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΔΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΩΣ ΔΡΟΜΟΣ.

ΚΑΒΑΛΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Ο ΔΗΛΩΝ

ΦΑΛΤΟΥΔΗΣ ΚΩΝΙΝΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μεταστέλλας 89 - 26500
ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗ - ΔΟΥΡΟΙΣ
☎ 051 - 95.349

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	171	ΕΥΣ. ΣΑΟΥΛΙΔΗΣ
2	172	Α. ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ
3	173	Α. ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ
4	174	Α. ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ
5	175	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει την υπ' αριθ. 18/24-1-05 απόφαση
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομ/μο αιτούντος : ΚΑΡΑΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

Θέση : Δ.Δ. ΑΝΤΙΦΙΛΙΠΠΩΝ - Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ημερομηνία : 9-3-2005

Θεωρήθηκε
Ο Αντιδήμαρχος Ελευθερούπολης

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΣΣΟΓΛΟΥ

ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ

ΑΡΧ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 319/Δ/24.3.2005, στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 1516/Φεντ. επεκτ./9.3.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος στο Δ. Σπάτων του Ν. Αττικής», η παράγραφος Γ του άρθρου 7, ήτοι «Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα ΚΠ3 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από την μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος» αντικαθίσταται ως εξής:

«Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα

ΚΠ1 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από την μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος».

(Από την Περιφέρεια Αττικής)

(4)

Στην διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού στην περιοχή Λουτράκι της πρώην κοινότητας Στεριών του Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1271/31.12.2004 (τ.Δ') επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Στη σελ. 11705, β' στήλη, στίχο 34 από το λανθασμένο: «...Σ. ΤΣΙΚΑΣ» διορθώνεται στο σωστό «.....Σ. ΤΣΟΚΑΣ».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)