



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Σεπτεμβρίου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 534

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 1.908,54 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καρούγκαινα», Τοπικής Κοινότητας Σιδηροκάστρου, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου (Δ' 168) σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 643/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της κ.μ. 125 γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 6 του σχεδίου πόλεως Ζηπαρίου Δ.Κ. Ασφενδιού, Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω και εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 133845

(1)

Εν μέρει ανάκληση απόφασης αναδάσωσης για έκταση 1.908,54 τ.μ., λόγω: α) μη υπαγωγής αυτής στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) μη ακριβούς εντοπισμού, στη θέση «Καρούγκαινα», Τοπικής Κοινότητας Σιδηροκάστρου, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας, του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 παρ. 1 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

3. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21), με το οποίο στον ν. 4235/2015 προστίθεται άρθρο 28Α.

4. Την υπ' αρ. 15870/15-5-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

5. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

6. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τις υπ' αρ. διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-1980, β) 18244/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 ε) 60284/365/26-1-1994, στ) οικ. 105204/2793/31-7-2002 και την υπ' αρ. 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

9. Την υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο διαταγή Υπ.Π.ΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων ως αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

10. Την υπ' αρ. 2045/20-12-1982 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση 10.000,00 στρεμμάτων στις θέσεις «Καλύβια, Λιβάδια, Χαλικούρα, Αμπέλια, Τρούπες, Γούβες, Γιοφύρι, Καφούγκαινα, Ντεμίρι, Καλογήρου, Μαύρο κλαρί Κοινότητας Σιδηροκάστρου, Μαμάκου, Κοτρώνι, Γούβες, Μουρίζι, Πετάλωνα, Κορυφή, Παναγιά, Βάρκος, Αρμακάδες, Άγιος Αθανάσιος, Τζαφέρι Κοινότητας Αυλώνας, Τζαφέρη, Ζαμπούχου, Κρύα Βρύση, Ποτόκιζα, Ξερόβρυσση, Χοσιές, Κιάφα, Τσούκιζα, Λιφάτια, Φτέρη, Κοινότητας Κεφαλόβρυσσης, Νομού Μεσσηνίας» (Δ' 216).

11. Την από 7-6-2019 αίτηση του Αναστασίου Μανωλόπουλου κατοίκου Αθηνών, για την άρση απόφασης

αναδάσωσης από έκταση 1.908,54 τ.μ. στη θέση «Καρούγκαϊνα», Τοπικής Κοινότητας Σιδηροκάστρου, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας, Δήμου Τριφυλίας.

12. Την υπό στοιχεία ΔΥ/2-8-2019 αναφορά της δασοπόνου Δήμητρας Αλεξανδροπούλου, στην οποία για την εν λόγω έκταση δεν ισχύει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, ούτε προέρχεται από παραχώρηση, ενώ σήμερα είναι χέρσος αγρός.

13. Την υπ' αρ. ΔΥ/10-6-2020 έκθεση φωτοερμηνείας του δασολόγου του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, Νικολάου Χριστοδούλου, στην οποία αναφέρει ότι η ανωτέρω έκταση κατά το έτος 1972 ήταν αγροτική καλλιεργούμενη έκταση, γυμνή βλαστήσεως.

14. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση στον αναρτημένο δασικό χάρτη έχει τα χαρακτηριστικά φυτοκάλυψης «Α.Ν.-Α.Α.» και ως εκ τούτου δεν έχει κυρωθεί.

15. Το γεγονός ότι στο σώμα της απόφασης αναδάσωσης αναφέρεται ότι: «Εξαιρούνται της αναδάσωσης οι εντός ταύτης εμπεριεχόμενες καλλιεργούμενες γεωργικές εκτάσεις μη δυνάμενες να προσδιοριστούν επειδή είναι διάσπαρτες ανερχόμενες ενδεικτικά σε 5.000 στρέμματα.».

16. Την υπ' αρ. 1139/17-6-2020 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας.

17. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014, την υπ' αρ. 2045/20-12-1982 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (Δ' 76) ως προς την

έκταση εμβαδού 1.908,54 τ.μ. (χιλίων εννιακοσίων οκτώ τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών), στη θέση «Καρούγκαϊνα», Τοπικής Κοινότητας Σιδηροκάστρου, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας του Δήμου Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας η οποία περιγράφεται με στοιχεία: 1,2,3,4,...,17,18,19,1 και απεικονίζεται στο από 2-8-2019 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάξε η δασοπόνος του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Δήμητρα Αλεξανδροπούλου και το οποίο συνοδεύει της απόφασής μας, επειδή: α) η εν λόγω έκταση είχε ανέκαθεν αγροτική μορφή πριν και μετά την εκδήλωση, της πυρκαγιάς το έτος 1982 και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής νομοθεσίας και β) δεν εντοπίζεται και δεν περιγράφεται με ακρίβεια στο συνημμένο στην ανωτέρω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα.

Έχει όρια: Ανατολικά: Δρόμο.

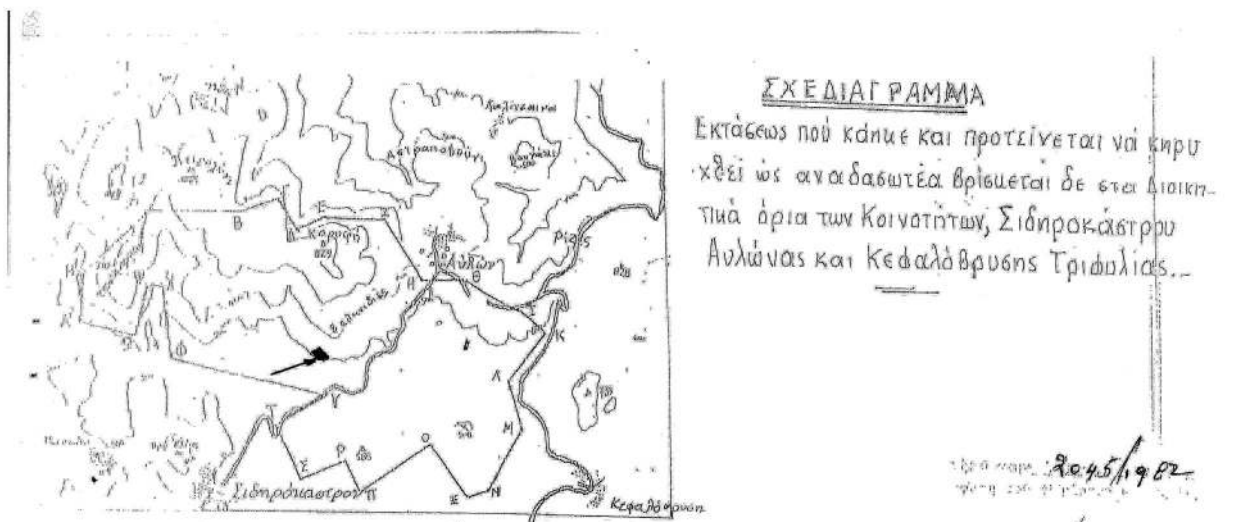
Δυτικά: Ελαιώνα φερόμ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Κανάκη.

Βόρεια: Αγρό φερόμ. ιδιοκτησίας κληρ. Νικολάου Μαυλόπουλου.

Νότια: Ελαιώνα φερόμ. ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημοσθένη Κανάκη.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

Για την υπόλοιπη έκταση παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2045/20-12-1982 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας.



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσως που κήκε και προτείεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα βρβιεται δε στα Διοικητικά όρια των Κοινοτήτων, Σιδηροκάστρου Αυλώνας και Κεφαλόβρυσης Τριφυλίας.

2045/1982

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΝΣ - 1977 "ΝΕΑ ΟΓΙΤΑΛΕΙΑ" ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Α.Κ.Ι.Δ.Ε. Ε.Α.Β.Ι.Α. = Αναδασωτέα έκταση εμβαδού 40.000 στρεμμάτων εξαιρουμένων των χερσικών εκτάσεων που εμπεριέχονται ε'αυτή

→ Ενδεικτική θέση Αναδασωτέας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **59%**

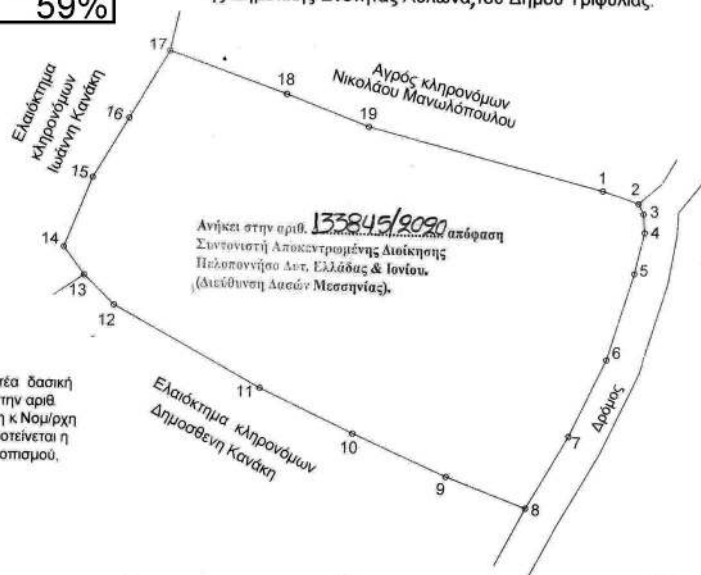
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης για την οποία προτείεται η άρση της αναδασωτέας στη θέση "Καρούγκανα" περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Σιδηροκάστρου, της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας, του Δήμου Τριφυλίας.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα: 1:500
(1,2,3, ..., 18,19,1) Αναδασωτέα δασική έκταση λόγω πυρκαγιάς με την αριθ. 2045/20-12-1982 απόφαση κ Νομ/ρχη Μεσσηνίας για την οποία προτείεται η άρση λόγω μη ακριβούς εντοπισμού, εμβαδού 1.908,54τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87	
1	X=303488.60 Y=4135992.04
2	X=303492.68 Y=4135990.69
3	X=303493.27 Y=4135989.54
4	X=303493.42 Y=4135987.44
5	X=303492.34 Y=4135982.83
6	X=303489.42 Y=4135973.22
7	X=303485.40 Y=4135964.60
8	X=303480.71 Y=4135956.52
9	X=303471.75 Y=4135959.90
10	X=303461.23 Y=4135964.55
11	X=303450.73 Y=4135969.48
12	X=303434.25 Y=4135978.50
13	X=303430.84 Y=4135981.77
14	X=303428.51 Y=4135984.87
15	X=303431.63 Y=4135992.72
16	X=303435.56 Y=4135999.36
17	X=303439.97 Y=4136006.82
18	X=303453.09 Y=4136002.27
19	X=303462.33 Y=4135998.82

Κυπαρισσία 2-8-2019

Η Συντάκτρια

Δημήτρα Αλεξανδροπούλου
Δασολόγος

Κυπαρισσία 11-6-2020

Ο Δασάρχης

Νικόλαος Χριστοδουλάκης
Δασολόγος

Καλαμάτα 22-6-2020

Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας

Γεώργιος Σωτηρόπουλος
Δασολόγος

Πάτρα 21-6-2020

Αποκαταστάτρια

Νικόλαος Τριπολιτάκης
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πάτρα, 11 Αυγούστου 2020

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθμ. οικ. 451

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου (Δ' 168) σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 643/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της κ.μ. 125 γαιών Ασφενδιού, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 6 του σχεδίου πόλεως Ζηπαρίου Δ.Κ. Ασφενδιού, Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω και εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 186, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Την υπ' αρ. 11540/1970 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο συνοικισμού Ζηπαρίου Κοινότητας Ασφενδιού Κω και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτού (Δ' 168).
3. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, ιδιαίτερα μετά τον ν. 2508/1997, τον ν. 3212,2003.
5. Τον ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.» (Α' 274).
6. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - (Α' 79 - Διορθ. σφραγμ. στο Α' 99/2012) και ιδίως τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», καθώς και το άρθρο 41 αυτού.
7. Το άρθρο 62 του ν. 4280/2014 «Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ» (Α' 159).
8. Το Κεφ. Α' του ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).
9. Το Κεφ. Α' του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα Ρυμοτομικές απαλλοτρίώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
10. Το υπ' αρ. 41896/12-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Το άρθρο 20 και την περ. ββ της παρ. α του άρθρου 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

12. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

13. Την υπ' αρ. 13358/31-3-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: ΩΑ-Φ80Ρ11-5ΔΚ).

14. Την υπ' αρ. 49947/15 απόφαση του Γ.Γ. ΑΔΑ «Έγκριση τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. Περιφ. Νοτ. Αιγαίου» (Β' 1666).

15. Την υπ' αρ. οικ. 100393/8204/20.8.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου «Τοποθέτηση Υπαλλήλων στις Οργανικές Μονάδες ΠΝΑ».

16. Την υπ' αρ. 117453/8782/2-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά στον ορισμό Αντιπεριφερειάρχων.

17. Την υπ' αρ. 121212/9023/9-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Χωρικό Αντιπεριφερειάρχη Δωδεκανήσου.

18. Την υπ' αρ. οικ. 10285/31-10-2019 (ΑΔΑ: Ψ7Ο17ΛΞ-3ΚΙ) απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου που αφορά στον ορισμό Προϊσταμένου στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Π.Ν. Αιγαίου.

19. Την από 6-4-2011 αίτηση των Ευρώπης χήρας Ιωάννη Αθανασούλια, το γένος Σπυριδωνος Κουλουμπή, Πολυξένης Αθανασούλια, Γεωργίου Αθανασούλια, Θάλειας Περίδου, Ιωάννας Περίδου και Αντωνίου Περίδου.

20. Την από 13-3-2019 αίτηση των Ευρώπης χήρας Ιωάννη Αθανασούλια, το γένος Σπυριδωνος Κουλουμπή, Πολυξένης Αθανασούλια, Θάλειας Περίδου, Ιωάννας Περίδου και Αντωνίου Περίδου.

21. Την υπ' αρ. 643/2006 απόφαση του 1ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.

22. Το υπ' αρ. 2109/6-11-2018 κτηματολογικό σχεδιάγραμμα του Κτηματολογίου Κω-Λέρου για την κ.μ. 125 γαιών Ασφενδιού.

23. Την υπ' αρ. 585/23-11-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω (ΑΔΑ: ΩΞΕΔΩΛΕ-3Φ5).

24. Την υπ' αρ. 8793/9-4-2019 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

25. Την από 4-4-2019 έκθεση ελέγχου τίτλου της κ.μ. 125 γαιών Ασφενδιού.

26. Την υπ' αρ. 659 εξερχ./8-4-2019 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

27. Το υπ' αρ. 615/9-4-2019 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Κω- Λέρου για την κ.μ. 125 γαιών Ασφενδιού.

28. Την υπ' αρ. 30/12-4-2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κω (ΑΔΑ: 607ΒΩΑΕ-ΧΘΜ).

29. Την υπ' αρ. 170/19-4-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω (ΑΔΑ: 62ΓΗΩΑΕ-ΡΔΖ).

30. Το από 22-4-2019 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Κω της υπ' αρ. 170/20Γ9 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κω.

31. Τα από 18-6-2019 και 25-6-2019 αποσπάσματα της εφημερίδας «Το Βήμα της Κω» με δημοσίευση της ανακοίνωσης του Δήμου Κω.

32. Τα από 20-6-2019 και 27-6-2019 αποσπάσματα της εφημερίδας «Αγγελίες» με δημοσίευση της ανακοίνωσης του Δήμου Κω.

33. Το υπ' αρ. οικ. 1325/10-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

34. Το υπ' αρ. οικ. 1332/11-6-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

35. Το υπ' αρ. 461/19/18-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με συνημμένη την από 18-2-2020 εισήγησή της.

36. Το υπ' αρ. 461/19/18-02-2020 έγγραφο διαβίβασης της εισήγησης του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου - Π.Ν.ΑΙΓ. προς το ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Ρόδου που αφορά Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζυπαριού (ΦΕΚ168Δ/7-08-1970) σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 643/2006 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της κ.μ. 125 γ. Ασφενδίου που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως του οικισμού Ζηπαρίου Κοινότητας Ασφενδίου ΔΕ Δικαίου - Δήμου Κω, το οποίο emπίπτει εντός του Ο.Τ. 6 του εν λόγω σχεδίου πόλεως και εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

37. Το υπ' αρ.28661/201747/6021/1134/25.06.2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο το τμήμα της κ.μ. 125 γ. Ασφενδίου, το οποίο emπίπτει εντός του Ο.Τ.6 της ΔΕ Δικαίου στο Ζηπάρι του Δ. Κω, βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου.

38. Την υπ' αρ. 443 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Κω που έχει καταχωρηθεί στο 23ο πρακτικό της από 20-12-2019 τακτικής συνεδρίασης που αφορά την έγκριση του Προγράμματος εκτελεστέων έργων Δήμου Κω έτους 2020 την επανυποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της κ.μ. 125 γ. Ασφενδίου στο Ο.Τ. 6 του Ρυμοτομικού σχεδίου.

39. Το υπ' αρ. 24132/16-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου σύμφωνα με το οποίο η κ.μ. 125 γ. Ασφενδίου αποτελούν μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

40. Το υπ' αρ. οικ.24/22-06-2020 έγγραφο διαβίβασης του ΣΥΠΟΘΑ που αφορά το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης (16-06-2020) ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΡΟΔΟΥ - πράξη 5η - Θέμα 2ο.

41. Το από 16/06/2020 πρακτικό 1ης Συνεδρίασης (16-06-2020) ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΡΟΔΟΥ - πράξη 5η - Θέμα 2ο, που αφορά την ομόφωνη απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ ΡΟΔΟΥ για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου (Δ' 168) σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 643/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της κ.μ. 125 γαιών Ασφενδίου, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 6 του σχεδίου πόλεως Ζηπαρίου Δ.Κ. Ασφενδίου, Δ.Ε. Δικαίου του Δήμου Κω και εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

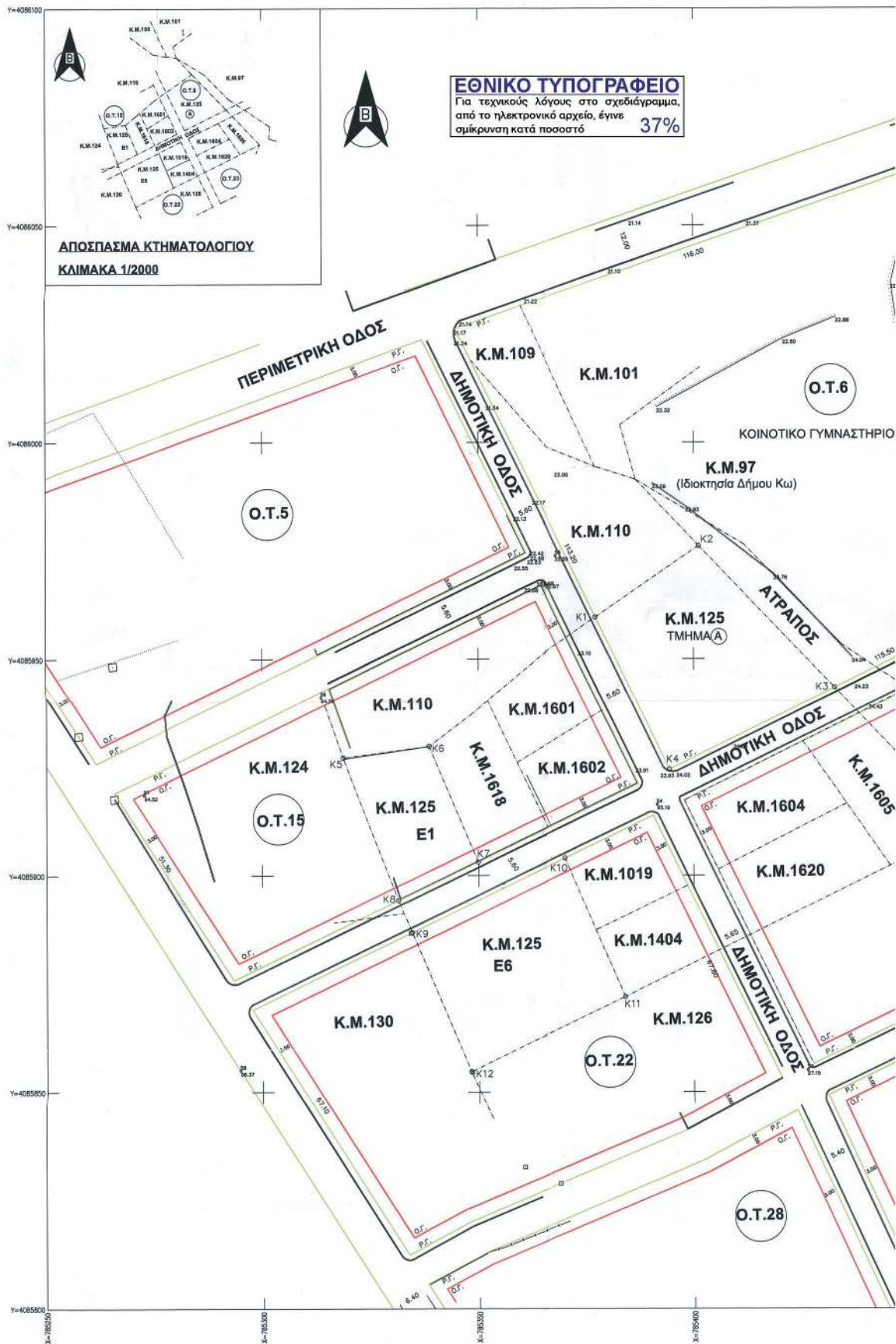
42. Την από 03-8-2020 αποδοχή από τον Αντιπεριφερειάρχη της υπ' αρ. 346/28-07-2020 εισήγησης της Υπηρεσίας.

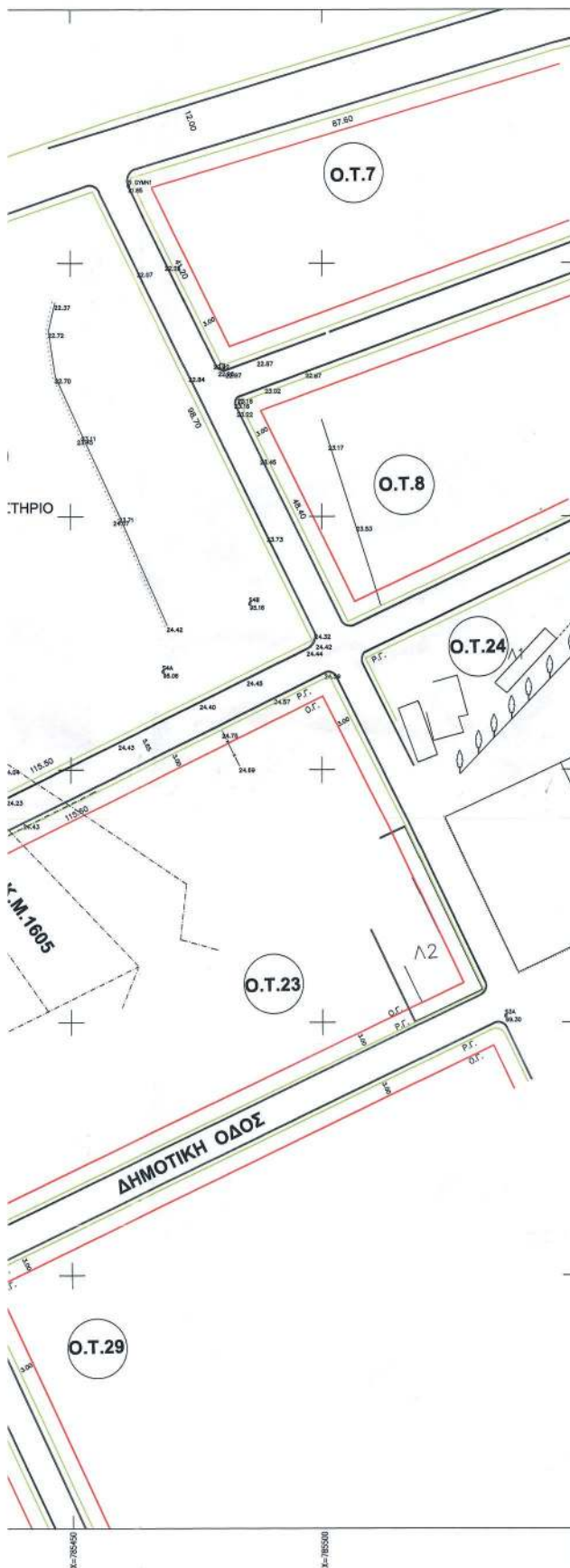
43. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ζηπαρίου του Δήμου Κω στο Ο.Τ. 6, στην κ.μ. 125 γαιών Ασφενδίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυξένης Αθανασούλια, Διονυσίας Σταματιάδη, Σωτηρίου Σταματιάδη και Ευρώπης Κουλουμπή, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 643/2006 απόφαση του Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την υπ' αρ. 11540/13-5-1970 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (Δ' 168), και η επανεπιβολή της με τον χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία Κ1 ως Κ4, κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 585/2018, 170/2019 και 443/2019 αποφάσεων του Δ.Σ. του Δήμου Κω, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 11540/13-5-1970 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου (Δ' 168).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως [περ. α της παρ. 1 του άρθρου 227 του ν. 3852/2010, (Α' 87)].





Συμβολισμοί γραμμών
 Ρυμοτ. Γραμμή (Ρ.Γ.)
 Οικόδομ. Γραμμή (Ο.Γ.)
 Κτηματολογικά όρια
 Κράσιδα

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ,
 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΨΩΜΕΤΡΙΚΟΥ
 ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87'
 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΗΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
 ΕΛΛΗΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S. 80 $a=6378137$ $f=1/298.2572236$
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ $\lambda=24$

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
 Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS διπλής ακριβείας GR-3 της TOPCON με χρήση κατάλληλου λογισμικού. Η ακρίβεια αποτύπωσης με την μέθοδο RTK είναι (+/-) 1,5 εκ. για οριζοντιογραμμία και (+/-) 2 εκ. για υψομετρία, ενώ με τη μέθοδο PP STATIC είναι 3 κιλ. και 5 κιλ. αντίστοιχα. Εγκαταστάθηκε το πολυγωνομετρικό σημείο S48 εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ (T33-TIFKAKI, ΦΧ ΚΩ) με συν/νες $X=784275.115$, $Y=4086987.019$, $H=5,73μ$. Η αποτύπωση έγινε με ROVER GR3 (μέθοδος RTK), με τη βάση (BASE) τοποθετημένη στο S48.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Κ.Μ.125 ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

1. Η Κ.Μ.125 Γαίων Ασφενδίου με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1) και (Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ5) και (Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ9) έχει εμβαδόν κατά κτηματολόγιο $E=3.502,30τ.μ$.
2. Τμήμα Α με στοιχεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1) εμβαδού 1.482,02 τ.μ. της Κ.Μ.125 Γαίων Ασφενδίου εμπίπτει εντός του Ο.Τ.6 του σχεδίου πόλεως Ζηταρίου το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Κοινοτικό Γυμναστήριο" (υπ' αριθμ.11540/13.05.1970 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου ΦΕΚ 168/Δ/07.08.1970).
3. Τα υπόλοιπα τμήματα Ε1 & Ε6 του ακινήτου που εμπίπτουν εντός των Ο.Τ.15 & Ο.Τ.22 του σχεδίου πόλεως Ζηταρίου αντίστοιχως και παραμένουν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
4. Το Ο.Τ.6 δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το προαναφερόμενο τμήμα Α της Κ.Μ.125 Γαίων Ασφενδίου:
 α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
 β. βρίσκεται εντός του τομέα Β του σχεδίου πόλεως Ζηταρίου του Δήμου Κω
 γ. βρίσκεται εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης NATURA 2000
 δ. βρίσκεται εκτός καταφυγίου άγριας ζωής
 ε. βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου
 ζ. εντός του Ο.Τ. 6 (Κοινοτικό Γυμναστήριο) δεν διέρχονται γραμμές μεταφορών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή ρέμα.
 η. υπόκειται στο Ν.Δ.17/1923 (Τακτοποίηση-Αναλογισμός) και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
 θ. η απόσταση από την θάλασσα είναι περίπου 1.180μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ρυμοτομικό Ζηταρίου	
ΦΕΚ 168/Δ'/07-08-1970 (Απ. Νομάρχη 11540/13-05-1970)	
Α ΤΟΜΕΑΣ	Β ΤΟΜΕΑΣ
πρόσωπο: 8 μ.	πρόσωπο: 13 μ.
εμβαδόν: 200 τ.μ.	εμβαδόν: 400 τ.μ.

Κ.Μ.125 ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Α $E= 1482.02 μ^2$			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Κ1	785377.29	4085959.69	28.98
Κ2	785401.14	4085976.14	45.44
Κ3	785432.63	4085943.38	42.58
Κ4	785394.44	4085924.56	39.09

Κ.Μ.125 ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Ε1 $E= 639.22 μ^2$			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Κ5	785318.83	4085927.23	19.94
Κ6	785338.59	4085929.88	29.04
Κ7	785349.96	4085903.16	20.45
Κ8	785331.55	4085894.27	35.33

Κ.Μ.125 ΓΑΙΩΝ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ ΤΜΗΜΑ Ε6 $E= 1381.06 μ^2$			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Κ9	785334.66	4085886.89	39.46
Κ10	785370.20	4085904.05	34.92
Κ11	785384.07	4085872.70	39.71
Κ12	785348.31	4085854.74	34.93

