



04000532501050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 53

25 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 547 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 509 για μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας ως προς τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ.1292(Ρ43) από χώρο για Σταθμό Υπεραστικών Λεωφορείων σε Ο.Τ. με χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3, του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ιδίου διατάγματος πλην των βιομηχανικών - βιοτεχνικών και επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4954 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 547.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α' «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α').
- 3) Τις διατάξεις του άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθ. 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α').
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/2004 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- 5) Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.1994 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.1994) απόφαση Νομάρχου Ν.Α. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας».

6) Την υπ' αριθμ. 168/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο Ο.Τ. 547, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής εσωτερικά του οικοδομικού τετραγώνου, προκειμένου να ταυτισθεί με την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση.

7) Την υπ' αριθμ. 3308/30.9.2004 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 28/1.10.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποιήσεως.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλούνται δαπάνες εις βάρος του οικείου Δήμου ή του Δημοσίου, όπως από το υπ' αριθμ. 8288/03/23.7.2004 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει.

Επειδή

Η μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής επί της οδού Σαμαροπούλου, στο Ο.Τ. 547 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καρδίτσας, εσώτερον της ισχύουσας, προκειμένου να ταυτισθεί με τη διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση, δημιουργεί επί πλέον κοινόχρηστο χώρο, διότι αυξάνεται το εύρος της οδού Σαμαροπούλου, Γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 547 ως εξής:

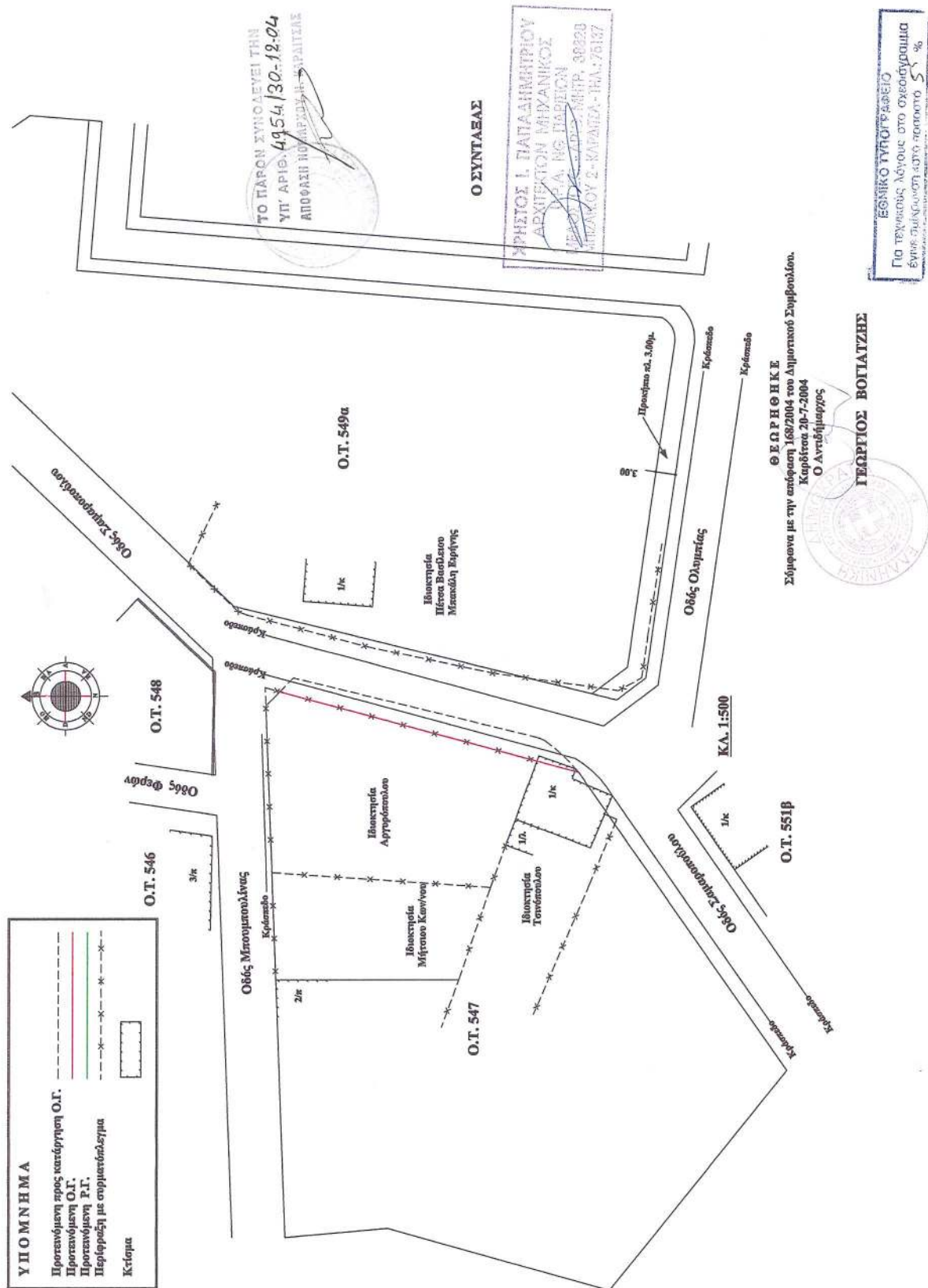
Η οικοδομική γραμμή επί της οδού Σαμαροπούλου του Ο.Τ. 547 μετατοπίζεται προς τα μέσα του οικοδομικού τετραγώνου (δυτικά) προκειμένου να ταυτισθεί με τη διαμορφωμένη κατάσταση, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 11868

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 509
για μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α').

3. Την υπ' αριθμόν 291/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (Π.Δ. της 14.3.1986, ΦΕΚ 377Δ'/21.4.1986).

6. Την υπ' αριθμ. 76/2004 , θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 291/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση διατηρείται το

ισοζύγιο του κοινοχρήστου χώρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ 509, στη διασταύρωση των οδών Θ. Καίρη και Κ. Καβάφη, για μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 291/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

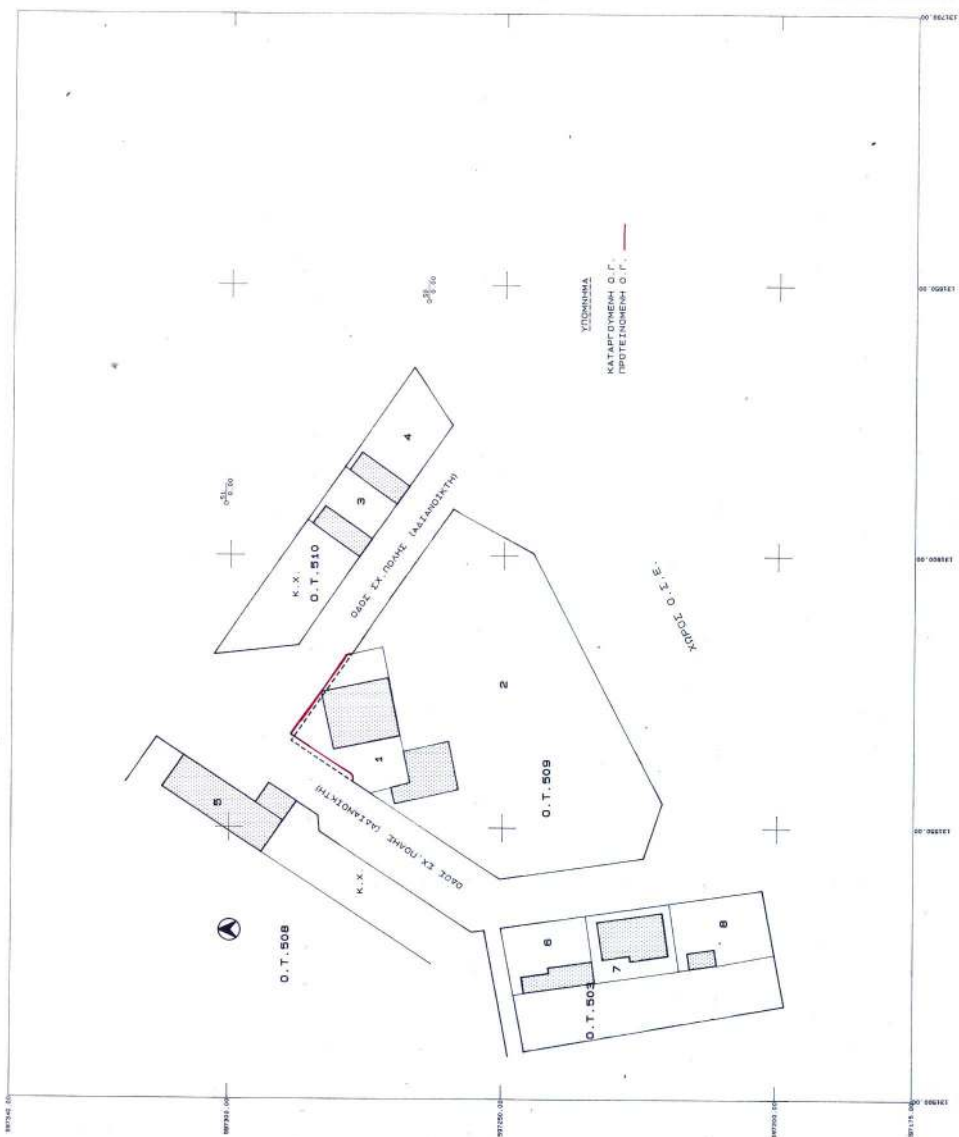
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 509	
Κτίριο 1500 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 509, στη διατεταγμένη των εδών Ε. Κ. Κιβέρη, για μεταποίηση των οικοδομικών τμήματων. Εγκρίνεται ως παράρτημα της 11868/2004 απόφασης ΒΟΛΟΣ 11/05 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ	
ΦΕΚ αρ.	κώδικας Δ

Αριθ. 10557

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθιώτιδας ως προς τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ.1292(Ρ43) από χώρο για Σταθμό Υπεραστικών Λεωφορείων σε Ο.Τ. με χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3, του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ιδίου διατάγματος πλην των βιομηχανικών - βιοτεχνικών και επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 69566/2999/8.10.1986 (ΦΕΚ 955/Δ/1986) και 347/32/8.11.1988 (ΦΕΚ 11/Δ/1989) αποφάσεις, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

7. Το από 13.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 252/Δ/3.5.1989)

έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Άμπλιανης - Παγκρατίου και Καλυβίων - Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

8. Το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ/1987), Κατηγορίες - χρήσεις γης.

9. Το με αριθμ. πρωτ. 15543/20.5.2003 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 12/2004 (θέμα 3ο).

11. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχης Φθ/δας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχης για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λαμίας Ν. Φθ/δας ως προς την αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Γ.1292(Ρ43) από χώρο Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων, σε Ο.Τ. με χρήση Γενικής κατοικίας και μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987), πλην βιοτεχνικών - βιομηχανικών - επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης όχλησης.

2. Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στον τομέα (III) της περιοχής επέκτασης Παγκρατίου - Δυτ. Άμπλιανης, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 13.4.1989 (ΦΕΚ 252/Δ/1989), άρθρο 5.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της απόφασης από το Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Δεκεμβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχης
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

κλίμακα 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣΠ.Δ/γμα 13/4/89
ΦΕΚ 252 / Δ/89

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Κάλυψη : 50 %

Δόμηση : 0,80

Μέγιστο Ύψος : 8,0 μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. 1292**

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
02	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	
10	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΚΟΡΑΗ 15Α - ΛΑΜΙΑ 2231025165 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 12-ΛΑΜΙΑ 2231023101
11	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΟΛΥΜΠΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΚΟΡΑΗ 15Α - ΛΑΜΙΑ 2231047192
20Ν	"ΔΟΜΗΣΗ" Α.ΧΥΤΗΣ - Β. ΠΑΣΛΗΣ ΟΕ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑΣ 3 - ΛΑΜΙΑ 2231043044



ΠΑΣΛΗΣ Β. - ΧΥΤΗΣ Α. Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΝΤΙΛΑΡΧΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΩΝ ΓΡΕΙΤΩΝ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΤΡΟΜΟΔΟΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Πάσης Β. & Χυτής Α. Ο.Ε.

ΤΗΛ. : 2231-0-24476 FAX : 2231-0-67531

ΕΡΓΟ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. Ρ43 (Γ1292)

ΑΜΠΛΙΑΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΥΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T₀₁

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν αποτελεί
Τ.Μ. υπ' αριθ. 1055/23.01.04
από τον Μηχανικό
του Γραφείου Τεχνικών Υπηρεσιών
μετά 30-12-98
ΚΥΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΧΥΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Ε.Τ.Μ.
ΑΔΕΙΑ ΑΝΤΙΛΑΡΧΕΣ
ΗΛΕΚΤΡΑΣ 3 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 2231-0-43044
ΑΦΜ 064299000 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ