



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 528

11 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Τσαρπιά», Αργυρού, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας. 1
- Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αμαλιάπολης», του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 14633/160179 (1)
Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Τσαρπιά», Αργυρού, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (Α'137), με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/2001.
3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».
6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ.Α'/7-06-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Ν.3852/2010, με τις οποίες συστάθηκαν ως ενιαίες αποκεντρωμένες μονάδες διοίκησης του Κράτους 7 Αποκεντρωμένες Διοικήσεις μεταξύ των οποίων και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδα, η οποία εκτείνεται στα όρια των περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λάρισα και για τα καθήκοντα των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 τ.Α').

9. Τις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 280 του Ν.3852/10, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997, καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέχονται με το άρθρο 186 του ιδίου νόμου, στις περιφέρειες.

10. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν.3852/10, από την έναρξη λειτουργίας των αποκεντρωμένων διοικήσεων καταργούνται οι περιφέρειες που έχουν ιδρυθεί με το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 τ.Α') και υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργούμενων περιφερειών συμπεριλαμβανομένων και των διεθνών τους συνεργασιών κατά το λόγο συμμετοχής τους σ'αυτές.

11. Το αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997 Α'107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ'αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του

Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13. Την από 28-12-2010 έκθεση (32ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Τσαρπιά», Γιάλτρων, Αργυρού, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με επισπεύδουσα την Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΝΓΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

14. Το από Μάιο 2010, με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Δ. Μάλλιο, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19-11-2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 22/11/2010 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/838/11/Σ.7325/05-09-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το Γ.Ε.Ε.Α, ύστερα από την ισχύ του Ν. 3978/2011.

16. Το με αριθμ. πρωτ.Φ.119/204507/Σ.4809/18-11-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ε.Α. - Γ' ΚΛΑΔΟΣ/Γ2 - Τ.Ε.Υ, σύμφωνα με το οποίο και από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση.

17. Το υπ' αριθμ. Φ121/2485/11/06-08-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28-12-2010 έκθεση (32ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Τσαρπιά», Γιάλτρων, Αργυρού, Δ.Ε. Δυστίων, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας, με επισπεύδουσα την Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΝΓΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», καθώς και το από Μάιο 2010, με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Δ. Μάλλιο, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19-11-2010 από την Ελευθερία Γραμματικού, πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 22/11/2010 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', υπάλληλο της ίδιας υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Μάιο 2010 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή καθόρισε για πρώτη φορά:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 11, 12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 11', 12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας περιφράξεις (συρματοπλέγμα, ξηρολιθιές) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
32^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 28/12/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 28-12-2010, ημέρα Τρίτη

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βόσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 58504/8418/18-08-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 86876/12470/1-11-2010 απόφαση Γ.Γ. και ισχύει, αποτελούμενη από τους:

1. Σελεβάκου Ιωάννα, ΠΕ/Α εφοριακών, αναπλ/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν Πρόεδρος.

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος.

3. Νίκα Νικόλαο, υποπλ/ρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Υ/Λ.Χ Αλιβερίου, σαν μέλος.

4. Καρατζούδη Βαρβάρα, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, Δ/ντρια Δ/νοης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοίας σαν μέλος.

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.49/27-12-2010 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Τσαρπιά, ΔΑ. Αργυρού, Δήμου Δυστίων, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΑΝΓΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, η πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 23-08-2010 αίτηση του Μιχάλη Μάλλιου, εκπροσώπου του ενδιαφερομένου, με την οποία διαβιβάζεται τοπογραφικό διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη θέση.

2. Το από Μάιο 2010 κτηματολογικό-υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Δ. Μάλλιου, με κλίμακα 1:1000, σε μια (1) πινακίδα, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19-11-10 από την Ελευθερία Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 22-11-2010 από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, κ.δ. αναπλ. Προϊσταμένης της ίδιας ως άνω Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/01.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας» καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών κατά την 27-12-2010, ύστερα από την αριθμ. Φ93/44/20-12-2010 πρόσκληση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/01 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από συμπαγή βράχο, με εύρος από την ακτογραμμή έως το όριο βλάστησης που κυμαίνεται από 12,00μ. έως 18,00μ. και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 3,50μ. έως 5,50μ.

ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες, εκτός σχεδίου αδόμητες με χρήση κυρίως κτηνοτροφική και δευτερευόντως γεωργική και με τάσεις ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας με διάσπαρτες καλλιέργειες ελιάς.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη, ποώδη φυσική βλάστηση (σχίνα, αγριόχορτα, κ.λπ.) ενώ υφίσταται και δενδρώδης βλάστηση (αγριελιές και ελιές).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) ότι η περιοχή έχει βορειοδυτικό προσανατολισμό, προσβάλλεται κυρίως από Βορειοδυτικούς Δυτικούς και Νοτιοδυτικούς ανέμους έντασης 6-8 Β., πλην όμως η περιοχή είναι προστατευμένη δεδομένου ότι βρίσκεται στον κλειστό Ν. Ευβοϊκό κόλπο.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος κοντά στην ακτή ακολουθεί τη μορφολογία της χερσαίας περιοχής και έχει βραχώδη σύσταση ενώ στη συνέχεια η σύστα-

ση γίνεται αμμώδης με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη θάλασσας και ως εκ τούτου η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή, αφού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, δεδομένου ότι βρίσκεται σε κλειστό κόλπο, έτσι ώστε να μην αναμένεται δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου. Η οριογραμμή του αιγιαλού ετέθη έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνει την βραχώδη ακτή, στην οποία είναι εμφανής η επίδραση του κυματισμού και ταυτίζεται με το προς την ακτή όριο βλάστησης.

στ) την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών.

θ) το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1) του Ν.2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με τάσεις ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας, χωρίς παραλιακό δρόμο, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας και τανάπαλιν καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (για την εκτέλεση έργων υποδομής-ανάπλασης κ.λπ.).

Υστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω από Μαΐου 2010 κτηματολογικού-υψομετρικού τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2...11,12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2...11,12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

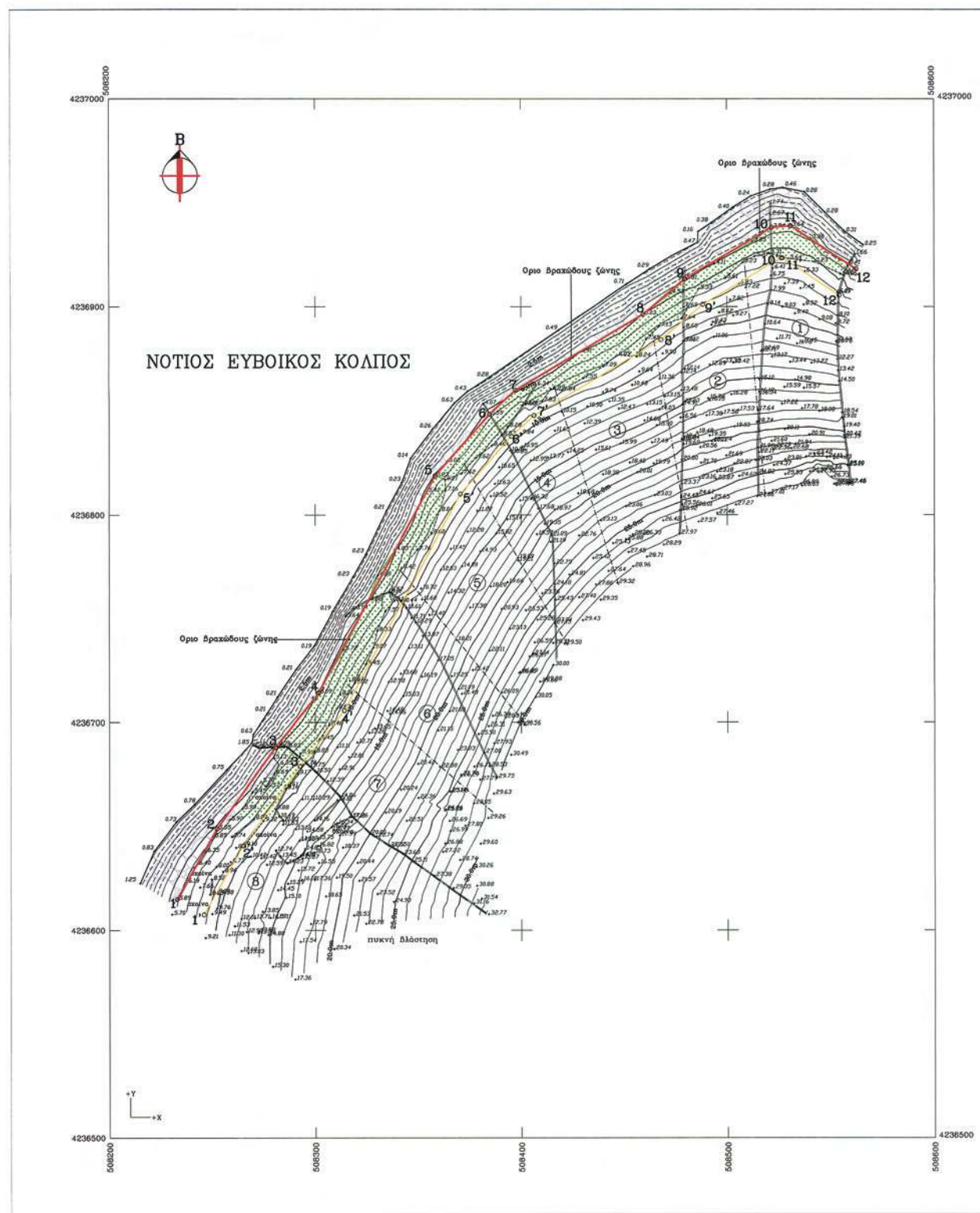
Η οριογραμμή παραλίας τίθεται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01 και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε, από, άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν περιφράξεις (συρματοπλέγμα, ξηρολιθές) στη ζώνη παραλίας που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ
ΒΑΡ. ΚΑΡΑΤΖΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01**

- α. –Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από28/12/2010..... έκδοση της επιτροπής.
- β. –Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές1,2,3.....10,11,12..... καθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού.
- Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές1',2',3'.....10',11',12'..... καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
- Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, η οποία να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία και για τον λόγο αυτό δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.
- γ. –Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν, πίνακα.
- δ. – Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους15..... μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΑ ΜΕΛΗ |
| 1. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ. α/α | 2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΙΩΑΝΝΑ ΣΕΛΕΒΑΚΟΥ
Π.Ε.Α ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ | ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α |
| | 3. Ο ΔΙΜΕΝΑΡΧΗΣ |
| | ΥΠΟΠΟΛΙΤΑΡΧΟΣ Α.Σ.
ΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| | 4. Ο Δ/ΝΤΗΣ Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ε. |
| | Βαρ. Καρατζούδη
Αρχ. Μηχ. με ΑΒ |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
A/A	Χι	Υι	A/A	Χι	Υι
1	508232.82	4236614.99	1'	508245.85	4236607.55
2	508252.23	4236648.99	2'	508264.86	4236640.85
3	508280.57	4236688.15	3'	508292.48	4236679.01
4	508301.55	4236713.94	4'	508314.08	4236705.57
5	508358.22	4236818.67	5'	508370.58	4236809.99
6	508384.59	4236848.22	6'	508395.27	4236837.65
7	508397.33	4236859.81	7'	508406.28	4236847.67
8	508459.37	4236896.27	8'	508468.08	4236863.99
9	508479.55	4236913.35	9'	508488.26	4236901.07
10	508521.59	4236938.08	10'	508526.22	4236923.40
11	508530.74	4236938.81	11'	508526.80	4236923.45
12	508562.41	4236917.99	12'	508554.17	4236905.45

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι :
- 1) Δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα στοιχεία, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.
- 2) Η περιοχή ευρίσκεται εκτός : Εγκεκριμένου σχεδίου , οικισμού , διανομής Υπ. Γεωργίας , ορίου απαλλοτρίωσης , αρχαιολογικού χώρου , ΖΟΕ , ΓΠΣ , Χ.Σ.Α. , ορίων ευπαθούς οικοσυστήματος (NATURA).

Ο σφραγίζας

ΜΙΧΑΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΑΛΛΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΛΗΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 2947 ΑΔΜ 02553862
ΛΑΜΕΡΙ-ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΛ. 22230 24124



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- | | | | |
|-------------|------------------|--|--------|
| ---+---+--- | συρματοπλέγμα | | δρόμος |
| ---+---+--- | στόλος ΔΕΗ | | οδοί |
| ---+---+--- | στόλος ΟΤΕ | | |
| --- | ζηρολιθές | | |
| --- | οριο ιδιοκτησίας | | |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Ιδιοκτήτης
1	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
2	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
3	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
4	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
5	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
6	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
7	ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
8	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΔΥΣΤΙΩΝ Δ.Δ.: ΑΡΓΥΡΟΥ ΘΕΣΗ : " Τσαρμιά "

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Κ.Υ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΕΡΓΟ : Καθορισμός Γραμμών Αιγιαλού-Παραλίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Μάλλιος Μιχάλης Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00μ γενικά (0.50μ έως τα 4.00 μ)
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87	1
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ : λo=24o Κο=0.9996	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Ταχυμετρική με χρήση Ε.Δ.Μ.	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Μάιος 2010	

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΩΝ
ΧΑΛΚΙΑΔΑ 19/11/2010
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΤΕ/Δ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΘΕΩΡΩΝΤΕΣ

ΧΑΛΚΙΑΔΑ 22/11/2010

Κ.Α. ουσία Προϊσταμένης Επιτελικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μιχάλης Δ. Μάλλιος * Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. * Κλάδος & Βελτισμού 1 Λόγος ΤΚ 3650
Τηλ. 2223-0-24124 κιν. 6974-601804 e-mail mdm@otenet.gr * Υπολ. --- Υπολ.ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αριθμ. 14632/160176

(2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αμαλιάπολης», του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/2001 τ.Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ιδίως το άρθρο 5.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ.284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15, τ.Α'/28/1/2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10/4/2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

5. Την υπ'αριθμ. 1063649/790/Α0006/3/8/2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004».

6. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 τ.Α'/7-6-2010) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

7. Τις διατάξεις της παρ.1 και 2 του άρθρου 6 του Ν.3852/2010, με τις οποίες συστάθηκαν ως ενιαίες αποκεντρωμένες μονάδες διοίκησης του Κράτους 7 Αποκεντρωμένες Διοικήσεις μεταξύ των οποίων και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, η οποία εκτείνεται στα όρια των περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με έδρα την Λάρισα και για τα καθήκοντα των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ 107 τ.Α').

8. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 280 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997, καθώς και τους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του ίδιου νόμου, στις περιφέρειες.

9. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν.3852/2010, από την έναρξη λειτουργίας των αποκεντρωμένων διοικήσεων καταργούνται οι περιφέρειες που έχουν ιδρυθεί με τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ 107 τ.Α') και

υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργούμενων περιφερειών συμπεριλαμβανομένων και των διεθνών τους συνεργασιών κατά τον λόγο συμμετοχής τους σ' αυτές.

10. Το υπ'αριθμ. Δ6Α 102271 ΕΞ 2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997, Φ.Ε.Κ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15, τ.Α') και καταγράφονται στην υπ'αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, και ασκούνται, από 1/1/2011, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

11. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

12. Την από 17/01/2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) αρμοδίας επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Αμαλιάπολης», του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

13. Το από τον Σεπτέμβριο 2010, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα αποτελούμενο από μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο - Μηχανικό Νέστορα Εφραιμίδη, και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 17/01/2012 από την Τοπογράφο Μηχανική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή.

14. Το με αριθμ. 2705/11-10-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας προς το Γ.Ε.ΕΘ.Α, για την σύμφωνη ή μη γνώμη του, σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν.3978/2011, καθώς και το με αριθμ. Φ.119/167130/Σ. 644/10-02-2012 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α., με το οποίο μας γνωρίζει ότι δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας επανακαθορισμού του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Αμαλιάπολης», του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Το με αριθμ. 2605/07-08-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17/01/2012 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) αρμοδίας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Αμαλιάπολης», του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Σεπτέμβριο 2010, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα αποτελούμενο από μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο - Μηχανικό Νέστορα Εφραιμίδη, και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 17/01/2012 από την Τοπογράφο Μηχανική της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

● Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 1α, 2α, ..., 20α, 21α, 22α, και 10', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

• Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 1β, 1α', 2α', 16α', 17α', 17α'', 18α', 21α', 21α'', 22α', 22α'', 23α', και 23α'', για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παράγραφος 2 του Ν. 2971/2001, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ., εκτός από τα σημεία, όπου η γραμμή παραλίας δεν υπερβαίνει ή ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή (έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου παρ. 6ζ.)

• Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη της παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής επανακαθορισμού

των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του Ν. 2971/2001 και 5 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 113 του Ν. 3978/2011 στη θέση Αμαλιάπολης Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα στις 17-1-2012 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΚΑΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΑΔΑΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Αλμυρού, ως μέλος,

5. Ο διευθυντής Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε,

που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και 5, το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 ΦΕΚ 137/Α/16-6-2011, και της αριθμ. 3287/19803/17-3-2011 απόφασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 17893/1090086/22-9-2011 απόφαση της Γεν. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, μετά από αυτοψία για δεύτερη φορά, στην παραπάνω περιοχή στις 17-1-2012 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 96/11-1-2012 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 10-5-2007 αίτηση του πρώην Δήμου Σούρπης με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1.500, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2010 από τον τοπογράφο μηχανικό Νέστορα Εφραιμίδα σε μία (1) πινακίδα.

4. Την αριθμ. 80/17-7-1997 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ση Μαγνησίας (ΦΕΚ 688/Δ/8-8-97), με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Την αριθ. 870/31-3-88 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 381/Δ/31-5-88) με την οποία καθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας σε όμορη προς βόρεια περιοχή της εξεταζόμενης (συναρμογή 1-1').

6. Το γεγονός ότι εμφοιλόχρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού, αφού ο αιγιαλός καθορίστηκε σε διάγραμμα κλίμακας 1:1000, στο οποίο δεν απεικονίζονται λεπτομέρειες της μορφολογίας του εδάφους και υψόμετρα.

7. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

Αφού λάβαμε υπόψη α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από φυσικά βραχώδη πρηνή με απότομες κλίσεις εκτός του τμήματος (22 α, 10') όπου υφίσταται τεχνικό έργο (κρηπίδωμα, προβλήτα και κτίσμα, πρώην λιμεναρχείο).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις εντός σχεδίου. Δομημένες με πυκνή δόμηση. Με χρήση κατοικίας, Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση και τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο όρμο (όρμος Αμαλιάπολης).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή (προβλήτα, κρηπίδωμα, κτίσμα, λιμενοβραχίονας) από τα οποία για τα τρία πρώτα, υποβλήθηκε η με αριθμ. 2599/29-11-07 αίτηση νομιμοποίησης του Δήμου Σούρπης.

ζ) Την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου με αριθμ. ΒΔ. 125363/12-12-47 (ΦΕΚ 290/Α/22-12-47).

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γεινίαση με την παράκτια ζώνη. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 1α, 2α, 20α, 21α, 22α, και 10', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 1, 1β, 1 α', 2 α', 16 α', 17 α', 17 α'', 18 α', 21 α', 21 α'', 22 α', 22 α'', 23α', και 23 α'', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. εκτός από τα σημεία, όπου η γραμμή παραλίας δεν υπερβαίνει ή ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή (έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου παρ. 6ζ).

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η Επιτροπή

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ



