



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 526

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28610

Επανακαθορισμός της οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας και καθορισμός οριογραμμής Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 4-7 αυτού.
- 3) Το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και



συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπ' αρ. 87732/21.06.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας» (Α.Δ.Α Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ).

17) Την υπ' αρ. 92544/29.07.2025 αίτηση του Παύλου Μανούση και του Γεωργίου Ενεπεκίδη, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

18) Την υπό στοιχεία Φ. 121/1105/03.09.1993 (Δ' 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας περί καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης Παραλίας στη θέση «Μελίσσια», του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

19) Την υπ' αρ. 13805/130260/28.08.2018 (Δ' 317) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας.

20) Την υπ' αρ. 5509/243290/05.12.2012 (Α.Α.Π. 433) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

22) Την από 11.05.2026 έκθεση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

23) Την από 11.05.2026 αυτοψία των μελών της επιτροπής της παρ. 16 και την σχηματισθείσα αντίληψη αυτής για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην Έκθεση της παρ. 22 της παρούσας.

24) Το από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες T-1 και T-2, κλίμακας 1:500, επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και συνοδεύει τη σχετική Έκθεση της παρ. 22.

25) Το υπό στοιχεία 66070ΕΞΕ2026/20.05.2026 (υπό στοιχεία εισερχ.23702/20.05.2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης Απόφασης και όλα τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 11.05.2026 Έκθεση της κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, καθώς και το από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες T-1 και T-2, κλίμακας 1:500, επί ορ-



θοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1(=10), 2, 3,44,45 με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών του Αιγιαλού υπό στοιχεία 10,11,12,13,14,15 που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993 (Δ' 1151) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας.

Πίνακας 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1=10	383106.05	4305584.86	24	383487.91	4305176.98
2	383124.20	4305542.97	25	383504.59	4305155.50
3	383154.85	4305521.79	26	383517.32	4305147.32
4	383179.52	4305498.45	27	383546.43	4305130.65
5	383192.88	4305482.81	28	383561.25	4305117.35
6	383207.75	4305464.57	29	383584.32	4305088.31
7	383235.03	4305437.28	30	383598.09	4305053.44
8	383245.98	4305429.91	31	383614.07	4305017.52
9	383281.57	4305420.27	32	383620.05	4305000.71
10	383320.16	4305408.00	33	383628.03	4304965.44
11	383341.07	4305396.28	34	383632.01	4304960.39
12	383363.38	4305380.35	35	383644.19	4304923.51
13	383373.57	4305369.36	36	383647.31	4304915.70
14	383382.46	4305356.03	37	383653.40	4304906.55
15	383390.84	4305341.13	38	383659.79	4304899.52
16	383417.09	4305292.06	39	383667.87	4304895.24
17	383422.51	4305284.20	40	383672.60	4304889.00
18	383425.77	4305276.42	41	383676.83	4304883.14
19	383432.62	4305263.94	42	383686.43	4304869.30
20	383446.70	4305238.63	43	383700.66	4304857.02
21	383453.84	4305222.57	44	383709.34	4304851.00
22	383470.42	4305201.55	45	383754.81	4304827.26
23	383483.29	4305186.04	0"	383218.58	4305453.74

2. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής Παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1;2;3;4;5;6' με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών Παραλίας υπό στοιχεία 10;11;12;13;14;15' που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993 (Δ' 1151) απόφαση του τότε Νομάρχη Φθιώτιδας.

3. Τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 7;8;9;10;11;...45;46;47'.

Πίνακας 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1'	383115.46	4305588.25	25'	383511.44	4305162.99
2'	383132.24	4305549.57	26'	383522.51	4305155.86
3'	383161.17	4305529.58	27'	383552.32	4305138.80
4'	383186.78	4305505.35	28'	383568.55	4305124.23
5'	383200.56	4305489.22	29'	383593.08	4305093.36
6'	383215.18	4305471.29	30'	383607.31	4305057.31
7'	383241.42	4305445.04	31'	383623.36	4305021.24
8'	383250.19	4305439.13	32'	383629.47	4305004.07
9'	383284.39	4305429.87	33'	383629.67	4305003.50
10'	383324.16	4305417.22	34'	383629.81	4305002.92



ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
11'	383346.43	4305404.73	35'	383637.29	4304969.85
12'	383370.02	4305387.89	36'	383640.95	4304965.19
13'	383381.44	4305375.57	37'	383653.59	4304926.93
14'	383390.99	4305361.26	38'	383656.21	4304920.37
15'	383399.61	4305345.94	39'	383661.31	4304912.71
16'	383425.65	4305297.27	40'	383666.01	4304907.54
17'	383431.33	4305289.02	41'	383674.50	4304903.05
18'	383434.79	4305280.77	42'	383680.71	4304894.85
19'	383441.37	4305268.78	43'	383684.99	4304888.92
20'	383455.66	4305243.10	44'	383693.92	4304876.04
21'	383462.47	4305227.78	45'	383706.79	4304864.94
22'	383478.19	4305207.84	46'	383714.52	4304859.57
23'	383491.70	4305191.57	47'	383759.44	4304836.13
24'	383496.39	4305182.37			

4. Τον καθορισμό της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή κατά το τμήμα υπό στοιχεία 0",1",2",3",4",5",6",7", το τμήμα υπό στοιχεία 8",9",10",11",12",13",14", το τμήμα υπό στοιχεία 15",16",17",18",19", 20",21",22", 23",24",25", και το τμήμα υπό στοιχεία 26",27",28",29",30", 31",32",33",34".

Πίνακας 3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1"	383221.40	4305456.55	18"	383519.14	4305148.96
2"	383227.12	4305449.26	19"	383533.10	4305139.59
3"	383237.77	4305439.49	20"	383549.36	4305130.89
4"	383247.38	4305435.10	21"	383561.36	4305120.21
5"	383275.93	4305425.47	22"	383573.02	4305104.27
6"	383285.95	4305421.13	23"	383583.37	4305090.80
7"	383301.46	4305414.00	24"	383587.64	4305083.25
8"	383418.10	4305290.60	25"	383590.21	4305073.38
9"	383424.66	4305284.10	26"	383592.68	4305067.13
10"	383428.73	4305273.84	27"	383600.71	4305049.23
11"	383432.64	4305265.70	28"	383611.71	4305026.16
12"	383437.85	4305257.24	29"	383612.20	4305023.47
13'	383441.10	4305250.56	30"	383613.66	4305020.37
14"	383442.53	4305246.13	31"	383616.92	4305012.40
15"	383495.33	4305167.52	32"	383620.83	4305001.65
16"	383502.47	4305161.31	33"	383621.32	4304996.44
17"	383509.61	4305155.69	34"	383621.32	4304995.11

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού εμφανίζονται στο από Ιούνιο 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άνας Παπαναστασίου σε δύο πινακίδες T-1 και T-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και παραλίας από την κορυφή 10 έως την κορυφή 15 της προηγουμένως καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού και



παραλίας με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ' 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.), τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας και τον τμηματικό καθορισμό οριογραμμών παλαιού αιγιαλού στη θέση «Άγιος Ιωάννης» Τ. Κ. Στυλίδας, της Δ. Ε. Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ενδιαφερόμενος :ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΕΠΕΚΙΔΗΣ.

Στη Λαμία σήμερα την 11η/05/2026 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. Φωτεινή Χατζάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας, ως πρόεδρος,
2. Αθανάσιος Ψαρογιάννης, Μηχανικός ΤΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας ως αναπληρωματικό μέλος,

3. Χρυσούλα Φλώρου, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Στυλίδας ως μέλος,

4. Ευάγγελος Δημητρόπουλος, Γεωτεχνικός ΠΕ/Α', υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος και

5. Χρυσούλα Σταματοπούλου, Μηχανικός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος, η οποία αν και κλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε.

Οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού της παρ.3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024(Α' 33) για την ΠΕ Φθιώτιδας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 87732/21.06.2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΝΚΗ-ΞΗΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 91152/27.06.2024 (ΑΔΑ: ΡΩ54Η-02Α) και 119271/07.07.2025 (ΑΔΑ: 9ΕΟΙΗ-ΔΞ8) και 6148/15.01.2026 (ΑΔΑ: Ψ161Η-Φ2Τ) αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, συνήλθαμε μετά την υπό στοιχεία 57522 ΕΞΕ 2026/06.05.2026 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής, στη θέση «Άγιος Ιωάννης» στην Τοπική Κοινότητα Στυλίδας, της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας. Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την παραπάνω απόφαση, ο Γεώργιος Θανάσιος, Εφοριακός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Η Επιτροπή μετά την αυτοψία που διενεργήθηκε την 11η/05/2026 στην εν θέματι περιοχή, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας. Μετά από διαλογική συζήτηση και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» (Α' 33).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Μεταβατικές διατάξεις» με τις οποίες ορίζεται ότι: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)» (Α' 33).

4. Τις λοιπές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Α' 33).

6. Την υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ.1097/11.3.2002 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις επί του ν. 2971/2001 (Α' 285).

7. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας τα οποία προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (Α' 285) καθώς και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

8. Το υπ' αρ. 21401/2022 έγγραφο της του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομίας.

9. Την υπ' αρ. 92544/29.07.2025 αίτηση του Παύλου Μανούση και Γεωργίου Ενεπεκίδη, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Άγιος Ιωάννης» της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας, του Δήμου Στυλίδας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.



10. Το από Ιουνίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου της περιοχής μελέτης σε δύο πινακίδες T-1 και T-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 04.05.2026 από τον Αθανάσιο Κ. Ψαρογιάννη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 07.05.2026 από την Φωτεινή Χατζάκη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και συνοδεύει την παρούσα Έκθεση.

11. Την υπό στοιχεία Φ.121/1105/03.09.1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για τον «Καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και τη δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "Μελίσσια", του Δήμου Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας» (Δ' 1151).

12. Την υπ' αρ. 13805/130260/28.08.2018 (Δ' 317) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού(ΠΟΑ) στην Π.Ε. Φθιώτιδας.

13. Την υπ' αρ. 5509/243290/05.12.2012 (Α.Α.Π. 433) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε. Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας.

14. Τα υπό στοιχεία 42180 ΕΞΕ 20206/02.04.2026 και 44283 ΑΠΑ 2026/09.04.2026 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας προς την ΥΔΟΜ Δήμου Λαμίας και τον Δήμο Στυλίδας.

15. Τα υπ' αρ. 12144/06.04.2026 και 13290/17.04.2026 έγγραφα της ΥΔΟΜ Δήμου Λαμίας περί μη ύπαρξης συντελεσμένης ή σε εξέλιξη Πράξης Αναλογισμού λόγω της ζώνης παραλίας ορισμένης από την υπό στοιχεία Φ.121/1105/03.09.1993(Δ' 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

16. Το υπό στοιχεία 35133 ΕΞΕ 2026/18.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας.

17. Η υπό στοιχεία Φ.114/9/404895/17.04.2026 (υπ' αρ. 52233/27.04.2026) απάντηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας περί μη αντίρρησης για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

18. Την σχηματισθείσα αντίληψη για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και κατόπιν διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας και ειδικότερα τα παρακάτω:

i. Οι επικρατούντες άνεμοι είναι ανατολικοί, βορειοανατολικοί έως 6 μποφόρ. Η περιοχή δεν προσβάλλεται από πολύ ισχυρούς ανέμους γιατί είναι μέσα στον κλειστό Δίαυλο των Ωρεών.

ii. Η περιοχή έχει χαμηλό υψόμετρο με νότιο δυτικό προσανατολισμό.

iii. Γεωμορφολογικά πρόκειται για πεδινή περιοχή με χαμηλά υψόμετρα.

iv. Ο πυθμένας είναι γενικά αμμώδης.

v. Υφίσταται παλίρροια με επάλαξη περί τα 1,4 μέτρα.

vi. Στην όμορη περιοχή δεν εκβάλλει ρέμα ή χείμαρρος.

vii. Ο Κυματισμός θεωρείται μικρός, υπάρχουν ρεύματα.

viii. Το γεγονός ότι στην περιοχή η επιτροπή διαπίστωσε έντονη διάβρωση σχεδόν σε όλο το μήκος της περιοχής μελέτης.

ix. Δεν υφίστανται τεχνικά έργα στην περιοχή, παρά μόνο κατασκευές επί της ζώνης αιγιαλού ιδιωτών όπως περιφράξεις τοιχία από πέτρα και περιοχές με σκυρόδεμα. Σημειώνεται ότι για τις κατασκευές αυτές δεν προκύπτει ότι ανέκαθεν ήταν εντός αιγιαλού, αλλά λόγω της έντονης διάβρωσης που διαπιστώνεται, εμπίπτουν σήμερα εντός της ζώνης αιγιαλού.

x. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

xi. Στη περιοχή δεν ασκούνται πιέσεις τουριστικής ανάπτυξης.

xii. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

xiii. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, στην εν λόγω περιοχή και με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

xiv. Το γεγονός ότι στον Δήμο Στυλίδας, λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

xv. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών Δικτύου NATURA 2000 και φέρει κωδικό GR2440002 (SCI) και φέρει τίτλο «Κοιλιάδα και εκβολές Σπερχειού - Μαλιακός Κόλπος - Μεσοχώρι Σπερχειού».

Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και ύστερα από εκτενή διαλογική συζήτηση, αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική οριογραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1(=10), 2, 3, ,44,45 με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών του αιγιαλού υπό



στοιχεία 10,11,12,13,14,15 που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ' 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Πίνακας 1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1=10	383106.05	4305584.86	24	383487.91	4305176.98
2	383124.20	4305542.97	25	383504.59	4305155.50
3	383154.85	4305521.79	26	383517.32	4305147.32
4	383179.52	4305498.45	27	383546.43	4305130.65
5	383192.88	4305482.81	28	383561.25	4305117.35
6	383207.75	4305464.57	29	383584.32	4305088.31
7	383235.03	4305437.28	30	383598.09	4305053.44
8	383245.98	4305429.91	31	383614.07	4305017.52
9	383281.57	4305420.27	32	383620.05	4305000.71
10	383320.16	4305408.00	33	383628.03	4304965.44
11	383341.07	4305396.28	34	383632.01	4304960.39
12	383363.38	4305380.35	35	383644.19	4304923.51
13	383373.57	4305369.36	36	383647.31	4304915.70
14	383382.46	4305356.03	37	383653.40	4304906.55
15	383390.84	4305341.13	38	383659.79	4304899.52
16	383417.09	4305292.06	39	383667.87	4304895.24
17	383422.51	4305284.20	40	383672.60	4304889.00
18	383425.77	4305276.42	41	383676.83	4304883.14
19	383432.62	4305263.94	42	383686.43	4304869.30
20	383446.70	4305238.63	43	383700.66	4304857.02
21	383453.84	4305222.57	44	383709.34	4304851.00
22	383470.42	4305201.55	45	383754.81	4304827.26
23	383483.29	4305186.04	0"	383218.58	4305453.74

2. Α. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή, όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 1',2',3',4',5',6' με ταυτόχρονη κατάργηση των κορυφών παραλίας υπό στοιχεία 10', 11', 12', 13', 14', 15' που είχαν καθοριστεί με την υπό στοιχεία Φ121/1105/03.09.1993(Δ' 1151) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Β. Το καθορισμό οριογραμμής παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή όπως αυτή εμφανίζεται υπό στοιχεία 7', 8', 9', 10', 11', [...], 45', 46, 47'.

Πίνακας 2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1'	383115.46	4305588.25	25'	383511.44	4305162.99
2'	383132.24	4305549.57	26'	383522.51	4305155.86
3'	383161.17	4305529.58	27'	383552.32	4305138.80
4'	383186.78	4305505.35	28'	383568.55	4305124.23
5'	383200.56	4305489.22	29'	383593.08	4305093.36
6'	383215.18	4305471.29	30'	383607.31	4305057.31
7'	383241.42	4305445.04	31'	383623.36	4305021.24
8'	383250.19	4305439.13	32'	383629.47	4305004.07
9'	383284.39	4305429.87	33'	383629.67	4305003.50
10'	383324.16	4305417.22	34'	383629.81	4305002.92
11'	383346.43	4305404.73	35'	383637.29	4304969.85
12'	383370.02	4305387.89	36'	383640.95	4304965.19
13'	383381.44	4305375.57	37'	383653.59	4304926.93
14'	383390.99	4305361.26	38'	383656.21	4304920.37
15'	383399.61	4305345.94	39'	383661.31	4304912.71
16'	383425.65	4305297.27	40'	383666.01	4304907.54



ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
17'	383431.33	4305289.02	41'	383674.50	4304903.05
18'	383434.79	4305280.77	42'	383680.71	4304894.85
19'	383441.37	4305268.78	43'	383684.99	4304888.92
20'	383455.66	4305243.10	44'	383693.92	4304876.04
21'	383462.47	4305227.78	45'	383706.79	4304864.94
22'	383478.19	4305207.84	46'	383714.52	4304859.57
23'	383491.70	4305191.57	47'	383759.44	4304836.13
24'	383496.39	4305182.37			

3. Τον καθορισμό της οριογραμμής παλιού αιγιαλού με γαλάζια συνεχή πολυγωνική οριογραμμή κατά το τμήμα υπό στοιχεία 0",1",2",3",4",5",6",7", το τμήμα υπό στοιχεία 8",9",10",11",12",13",14", το τμήμα υπό στοιχεία 15",16",17",18",19", 20",21",22", 23",24",25", και το τμήμα υπό στοιχεία 26",27",28",29",30", 31",32",33",34".

Πίνακας 3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
1"	383221.40	4305456.55	18"	383519.14	4305148.96
2"	383227.12	4305449.26	19"	383533.10	4305139.59
3"	383237.77	4305439.49	20"	383549.36	4305130.89
4"	383247.38	4305435.10	21"	383561.36	4305120.21
5"	383275.93	4305425.47	22"	383573.02	4305104.27
6"	383285.95	4305421.13	23"	383583.37	4305090.80
7"	383301.46	4305414.00	24"	383587.64	4305083.25
8"	383418.10	4305290.60	25"	383590.21	4305073.38
9"	383424.66	4305284.10	26"	383592.68	4305067.13
10"	383428.73	4305273.84	27"	383600.71	4305049.23
11"	383432.64	4305265.70	28"	383611.71	4305026.16
12"	383437.85	4305257.24	29"	383612.20	4305023.47
13'	383441.10	4305250.56	30"	383613.66	4305020.37
14"	383442.53	4305246.13	31"	383616.92	4305012.40
15"	383495.33	4305167.52	32"	383620.83	4305001.65
16"	383502.47	4305161.31	33"	383621.32	4304996.44
17"	383509.61	4305155.69	34"	383621.32	4304995.11

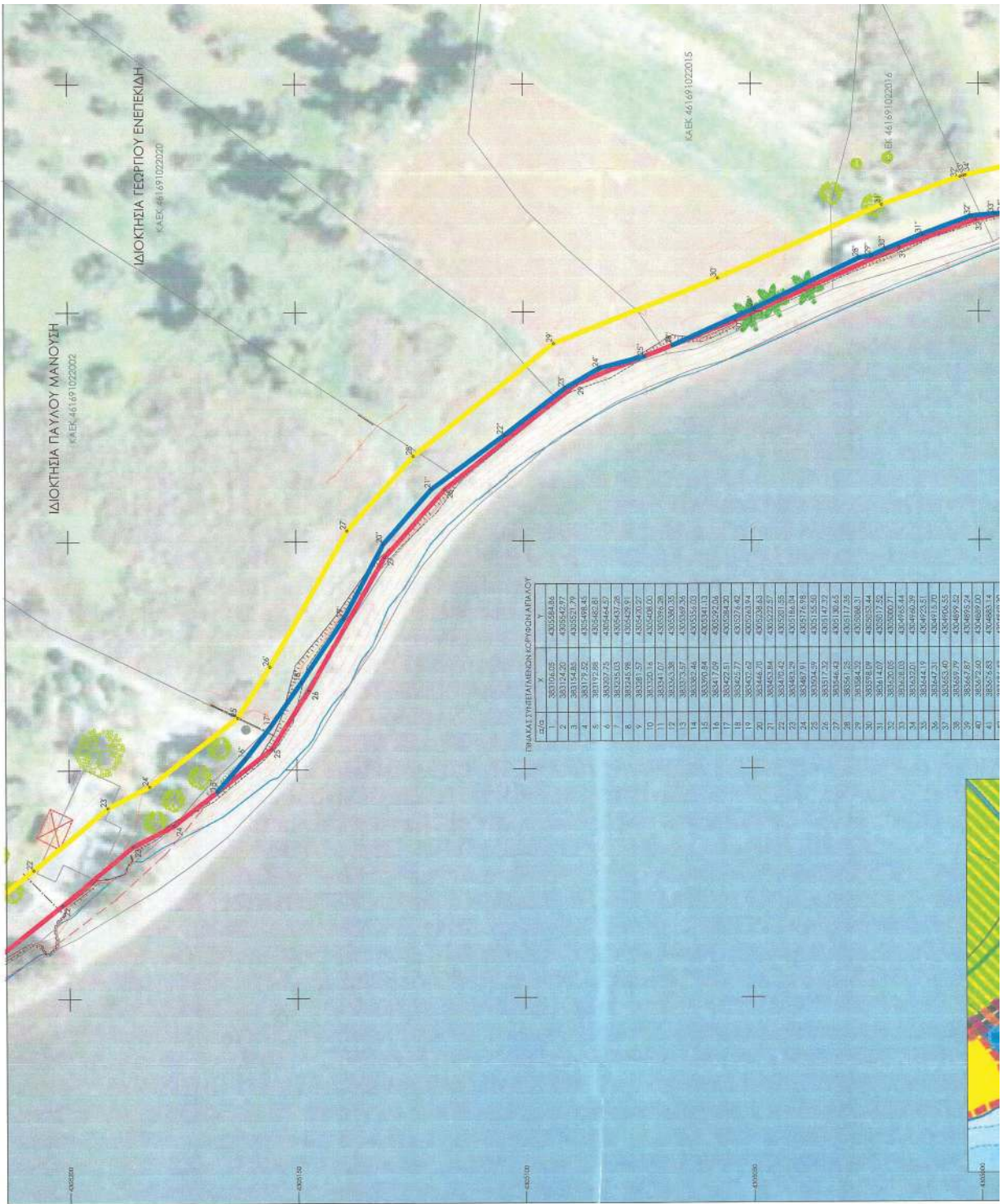
Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού εμφανίζονται στο από Ιουνίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Άννας Παπαναστασίου σε δύο πινακίδες T-1 και T-2 κλίμακας 1:500 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87). Μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης της Έκθεσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όλα τα στοιχεία της διοικητικής πράξης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με τις παρ. 3 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 και την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

Τα Μέλη
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΦΛΩΡΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



FOTEINI CHATZAKI
16/06/2026 12:43

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.
2. Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος πλάκων.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. '87.
4. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
5. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Γενικό Πολυδομικό Σχέδιο Δ.Ε. Σουλιάς (Φ.Ε.Κ. 433 ΑΑΠ/31.12.2012) και εμπίπτει στις περιοχές τουρισμού και αναψυχής (ΠΕΤΔ - ΤΑ), στις οποίες προβλέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 8 - Φ.Ε.Κ. 1.667 Δ/ 6.3.1987.
6. Η περιοχή του καθορισμού εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής ΝΑΤURA 2000 και φέρει κωδικό GR2440002, ΣΤΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΪ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΜΑΛΑΚΙΩΣ ΚΟΜΤΟΣ - ΜΕΣΟΧΩΜΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από20..... έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού οριογραμμών σιγαλού παράλιος και παλαιού σιγαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024. Οι συντεταγμένες κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

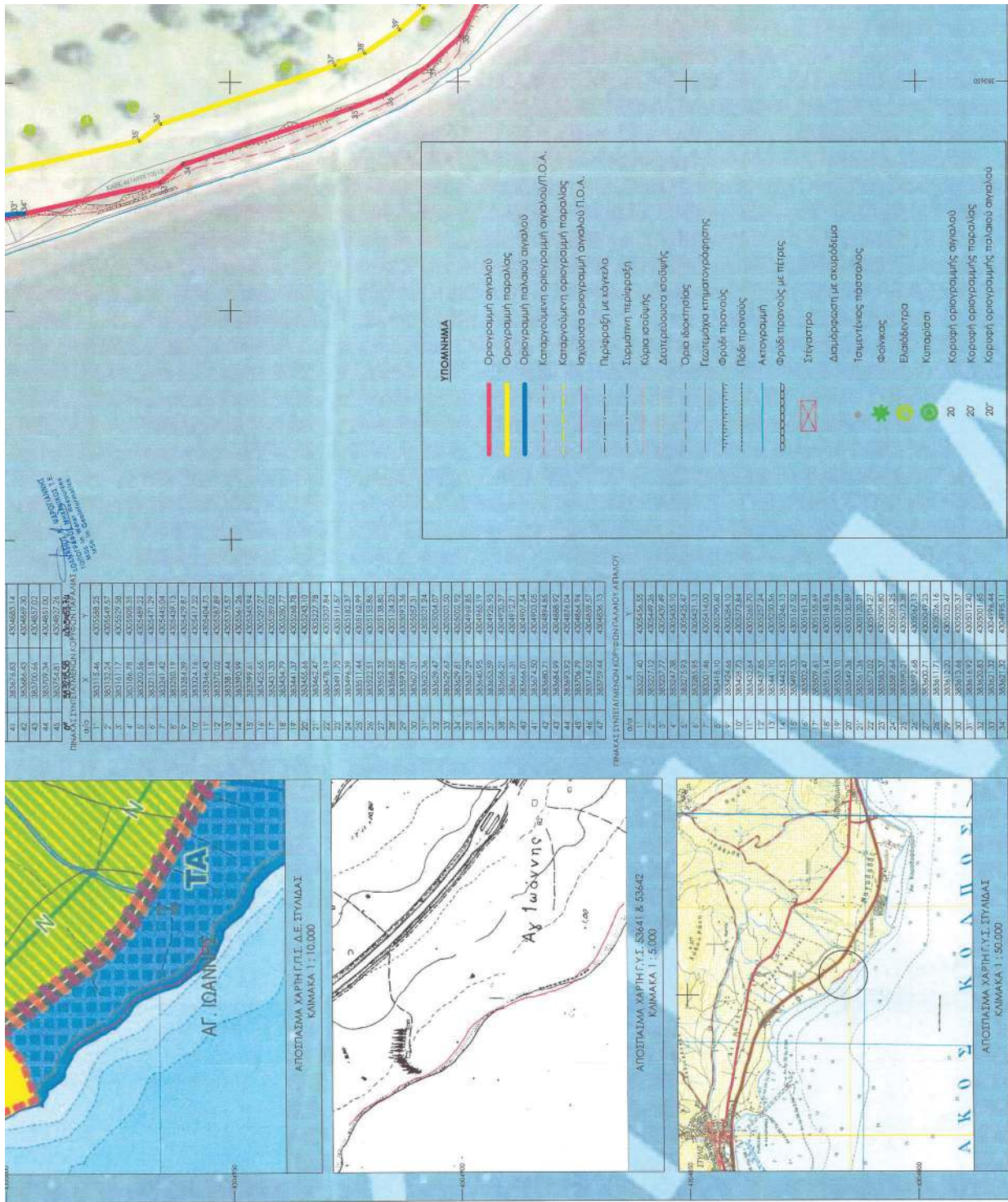
Καθορίζεται η οριογραμμή σιγαλού υπό τα στοιχεία 1,2,3.....43,44,45.
Καθορίζεται οριογραμμή παράλιος υπό τα στοιχεία 1,2,3.....45,46,47.
Καθορίζεται οριογραμμή Παλαιού σιγαλού υπό τα στοιχεία 1,2,3.....32,33,34".

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

 ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ







1.

2.

3.

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΨΑΧΟΝ Α.Ε. Π.Ο.

6. _____



ΕΡΓΟ	
ΚΑΘΟΡΜΟΣ ΑΠΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΠΛΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΕΠΕΚΛΗΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΘΕΣ: ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ Δ.Ε. ΣΥΛΛΑΓΕ ΔΗΜΟΣ ΣΥΛΛΑΓΕ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΛΟΝ ΑΥΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. MSc Urban Planning & Real Estate U.C.A. Scotland MSc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π. Πλατεία Αθ. Δούκου 5 Λαμία 35132 e-mail: pkanitias@gmail.com website: www.topografico.com	
ΚΛΙΜΑ ΚΑ	ΚΑΙΜΑ ΚΑ
1 : 500	1 : 500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T - 1	T - 1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΛΟΝ ΑΥΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. MSc Urban Planning & Real Estate U.C.A. Scotland MSc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π. ΑΡΜ 135/02189 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ 15-52026 ΑΡΜ 135/02189 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2025 Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την παρούσα μελέτη μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα: www.topografico.com	





FOTEINI CHATZAKI
16/06/2026 12:47



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Η παρούσα βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.
2. Το έργο πραγματοποιείται εντός της οριζόμενης έκτασης.
3. Η έγκριση από το ΕΓΚΑ '87 πραγματοποιήθηκε με απόφαση ΕΠΙΧΡ. 97/2000.
4. Η έγκριση από το ΕΓΚΑ '87 πραγματοποιήθηκε με απόφαση ΕΠΙΧΡ. 97/2000.
5. Η παρούσα έχει ενταχθεί στο Γενικό Πολυεθνικό Σύστημα Δ.Ε. Στυλίας (Π.Ε.Κ. 433 ΑΑ/03/1.2.2012) και μετέπειτα στις παρακάτω αποφάσεις: Π.Ε.Κ. 166/Δ/4.3.1987, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση ΕΠΙΧΡ. 8 - Φ.Ε.Κ. 166/Δ/4.3.1987.
6. Η παρούσα του καθορισμού τμήματος εντός προστατευόμενης περιοχής ΝΑΤΙΟΥΡΑ 2000 και είναι κωδικό GR244002. ΣΧΙ. ΚΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΕΡΕΘΙΜΕΣ ΣΠΕΡΜΕΩΝ - ΜΑΛΑΚΟΙ ΚΟΜΠΟΙ - ΜΕΣΟΧΩΡΙ ΣΠΕΡΜΕΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΡΡΟΙΣ:

Το παρόν Γενικό Έργο αφορά στην κατασκευή της Επιστρώσεως Κατασκευασμένης Οδοστρώσεως και Παλάσιου Οδικού της Λεωφ. 3 του Αθέρου 5 του Ν. 5892/2024. Οι συντάξιμες κεραιές των οριζομένων δίνονται στο Εμπλεκτικό Γενικό Σύστημα Ανορθώσεως ΕΓΚΑ 87.

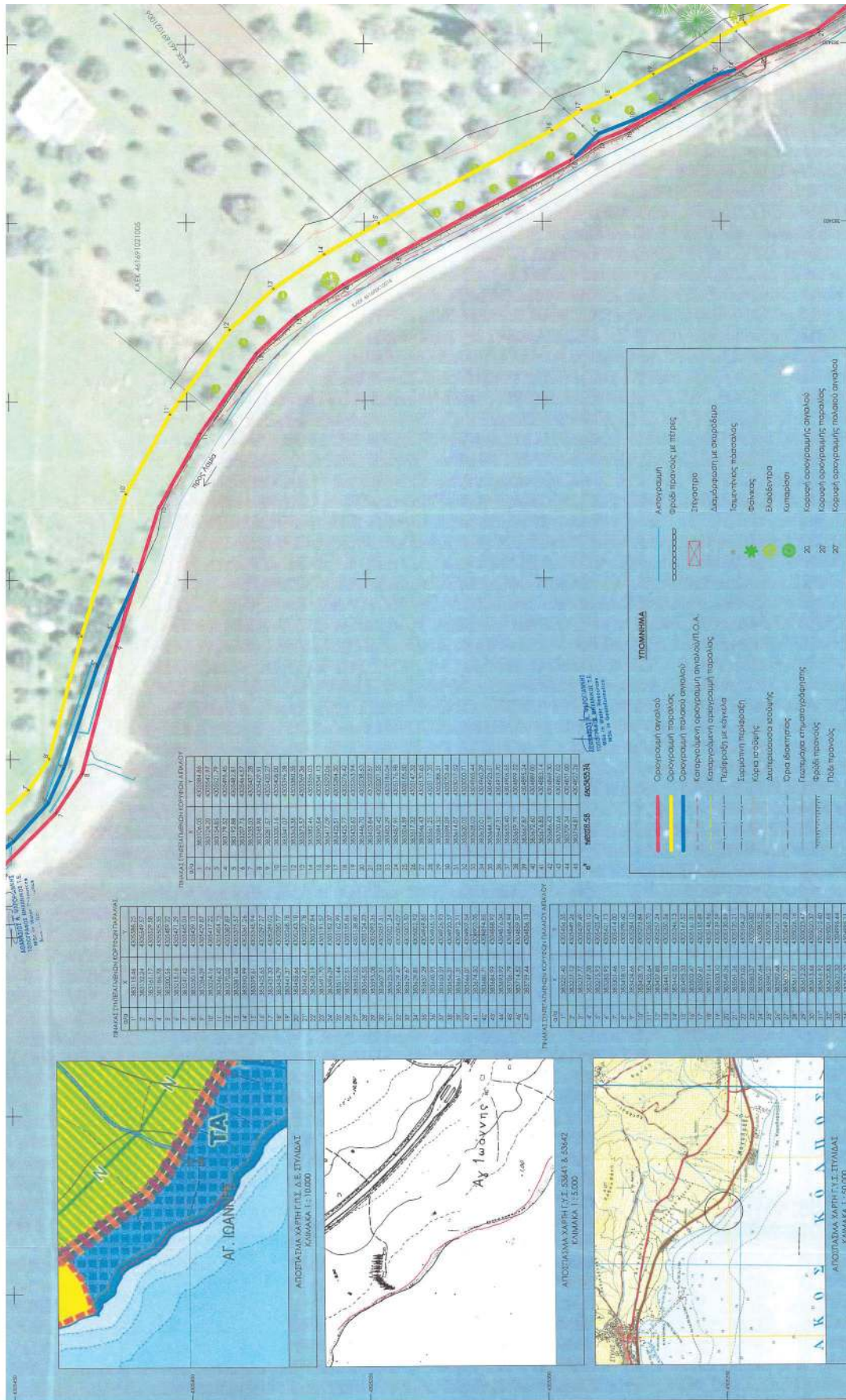
Καθορίζεται οριζογραμμή οδικού υπό τα στοιχεία 1.2.3...43.44.45. Καθορίζεται οριζογραμμή παλάσιου υπό τα στοιχεία 1.2.3...45.46.47. Καθορίζεται οριζογραμμή Παλάσιου οδικού υπό τα στοιχεία 1.2.3...49.50.51.

Η ΠΡΟΣΒΟΛΗ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. 3 ΤΟΥ ΑΘΕΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν. 5892/2024

ΤΑ ΜΕΤΡΗ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. 3 ΤΟΥ ΑΘΕΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν. 5892/2024





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΗΝ	Χ	Υ
1	481,1344	435528,12
2	481,1317	435529,36
3	481,1316	435529,55
4	481,1316	435529,55
5	481,1315	435529,52
6	481,1314	435529,49
7	481,1314	435529,49
8	481,1313	435529,47
9	481,1313	435529,47
10	481,1312	435529,45
11	481,1312	435529,45
12	481,1311	435529,43
13	481,1311	435529,43
14	481,1310	435529,41
15	481,1310	435529,41
16	481,1309	435529,39
17	481,1309	435529,39
18	481,1308	435529,37
19	481,1308	435529,37
20	481,1307	435529,35
21	481,1307	435529,35
22	481,1306	435529,33
23	481,1306	435529,33
24	481,1305	435529,31
25	481,1305	435529,31
26	481,1304	435529,29
27	481,1304	435529,29
28	481,1303	435529,27
29	481,1303	435529,27
30	481,1302	435529,25
31	481,1302	435529,25
32	481,1301	435529,23
33	481,1301	435529,23
34	481,1300	435529,21
35	481,1300	435529,21
36	481,1299	435529,19
37	481,1299	435529,19
38	481,1298	435529,17
39	481,1298	435529,17
40	481,1297	435529,15
41	481,1297	435529,15
42	481,1296	435529,13
43	481,1296	435529,13
44	481,1295	435529,11
45	481,1295	435529,11
46	481,1294	435529,09
47	481,1294	435529,09
48	481,1293	435529,07
49	481,1293	435529,07
50	481,1292	435529,05
51	481,1292	435529,05
52	481,1291	435529,03
53	481,1291	435529,03
54	481,1290	435529,01
55	481,1290	435529,01
56	481,1289	435528,99
57	481,1289	435528,99
58	481,1288	435528,97
59	481,1288	435528,97
60	481,1287	435528,95
61	481,1287	435528,95
62	481,1286	435528,93
63	481,1286	435528,93
64	481,1285	435528,91
65	481,1285	435528,91
66	481,1284	435528,89
67	481,1284	435528,89
68	481,1283	435528,87
69	481,1283	435528,87
70	481,1282	435528,85
71	481,1282	435528,85
72	481,1281	435528,83
73	481,1281	435528,83
74	481,1280	435528,81
75	481,1280	435528,81
76	481,1279	435528,79
77	481,1279	435528,79
78	481,1278	435528,77
79	481,1278	435528,77
80	481,1277	435528,75
81	481,1277	435528,75
82	481,1276	435528,73
83	481,1276	435528,73
84	481,1275	435528,71
85	481,1275	435528,71
86	481,1274	435528,69
87	481,1274	435528,69
88	481,1273	435528,67
89	481,1273	435528,67
90	481,1272	435528,65
91	481,1272	435528,65
92	481,1271	435528,63
93	481,1271	435528,63
94	481,1270	435528,61
95	481,1270	435528,61
96	481,1269	435528,59
97	481,1269	435528,59
98	481,1268	435528,57
99	481,1268	435528,57
100	481,1267	435528,55
101	481,1267	435528,55
102	481,1266	435528,53
103	481,1266	435528,53
104	481,1265	435528,51
105	481,1265	435528,51
106	481,1264	435528,49
107	481,1264	435528,49
108	481,1263	435528,47
109	481,1263	435528,47
110	481,1262	435528,45
111	481,1262	435528,45
112	481,1261	435528,43
113	481,1261	435528,43
114	481,1260	435528,41
115	481,1260	435528,41
116	481,1259	435528,39
117	481,1259	435528,39
118	481,1258	435528,37
119	481,1258	435528,37
120	481,1257	435528,35
121	481,1257	435528,35
122	481,1256	435528,33
123	481,1256	435528,33
124	481,1255	435528,31
125	481,1255	435528,31
126	481,1254	435528,29
127	481,1254	435528,29
128	481,1253	435528,27
129	481,1253	435528,27
130	481,1252	435528,25
131	481,1252	435528,25
132	481,1251	435528,23
133	481,1251	435528,23
134	481,1250	435528,21
135	481,1250	435528,21
136	481,1249	435528,19
137	481,1249	435528,19
138	481,1248	435528,17
139	481,1248	435528,17
140	481,1247	435528,15
141	481,1247	435528,15
142	481,1246	435528,13
143	481,1246	435528,13
144	481,1245	435528,11
145	481,1245	435528,11
146	481,1244	435528,09
147	481,1244	435528,09
148	481,1243	435528,07
149	481,1243	435528,07
150	481,1242	435528,05
151	481,1242	435528,05
152	481,1241	435528,03
153	481,1241	435528,03
154	481,1240	435528,01
155	481,1240	435528,01
156	481,1239	435527,99
157	481,1239	435527,99
158	481,1238	435527,97
159	481,1238	435527,97
160	481,1237	435527,95
161	481,1237	435527,95
162	481,1236	435527,93
163	481,1236	435527,93
164	481,1235	435527,91
165	481,1235	435527,91
166	481,1234	435527,89
167	481,1234	435527,89
168	481,1233	435527,87
169	481,1233	435527,87
170	481,1232	435527,85
171	481,1232	435527,85
172	481,1231	435527,83
173	481,1231	435527,83
174	481,1230	435527,81
175	481,1230	435527,81
176	481,1229	435527,79
177	481,1229	435527,79
178	481,1228	435527,77
179	481,1228	435527,77
180	481,1227	435527,75
181	481,1227	435527,75
182	481,1226	435527,73
183	481,1226	435527,73
184	481,1225	435527,71
185	481,1225	435527,71
186	481,1224	435527,69
187	481,1224	435527,69
188	481,1223	435527,67
189	481,1223	435527,67
190	481,1222	435527,65
191	481,1222	435527,65
192	481,1221	435527,63
193	481,1221	435527,63
194	481,1220	435527,61
195	481,1220	435527,61
196	481,1219	435527,59
197	481,1219	435527,59
198	481,1218	435527,57
199	481,1218	435527,57
200	481,1217	435527,55
201	481,1217	435527,55
202	481,1216	435527,53
203	481,1216	435527,53
204	481,1215	435527,51
205	481,1215	435527,51
206	481,1214	435527,49
207	481,1214	435527,49
208	481,1213	435527,47
209	481,1213	435527,47
210	481,1212	435527,45
211	481,1212	435527,45
212	481,1211	435527,43
213	481,1211	435527,43
214	481,1210	435527,41
215	481,1210	435527,41
216	481,1209	435527,39
217	481,1209	435527,39
218	481,1208	435527,37
219	481,1208	435527,37
220	481,1207	435527,35
221	481,1207	435527,35
222	481,1206	435527,33
223	481,1206	435527,33
224	481,1205	435527,31
225	481,1205	435527,31
226	481,1204	435527,29
227	481,1204	435527,29
228	481,1203	435527,27
229	481,1203	435527,27
230	481,1202	435527,25
231	481,1202	435527,25
232	481,1201	435527,23
233	481,1201	435527,23
234	481,1200	435527,21
235	481,1200	435527,21
236	481,1199	435527,19
237	481,1199	435527,19
238	481,1198	435527,17
239	481,1198	435527,17
240	481,1197	435527,15
241	481,1197	435527,15
242	481,1196	435527,13
243	481,1196	435527,13
244	481,1195	435527,11
245	481,1195	435527,11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΣΤΗΝ	Χ	Υ
246	481,1194	435527,09
247	481,1194	435527,09
248	481,1193	435527,07
249	481,1193	435527,07
250	481,1192	435527,05
251	481,1192	435527,05
252	481,1191	435527,03
253	481,1191	435527,03
254	481,1190	435527,01
255	481,1190	435527,01
256	481,1189	435526,99
257	481,1189	435526,99
258	481,1188	435526,97
259	481,1188	435526,97
260	481,1187	435526,95
261	481,1187	435526,95
262	481,1186	435526,93
263	481,1186	435526,93
264	481,1185	435526,91
265	481,1185	435526,91
266	481,1184	435526,89
267	481,1184	435526,89
268	481,1183	435526,87
269	481,1183	435526,87
270	481,1182	435526,85
271	481,1182	435526,85
272	481,1181	435526,83
273	481,1181	435526,83
274	481,1180	435526,81
275	481,1180	435526,81
276	481,1179	435526,79
277	481,1179	435526,79
278	481,1178	435526,77
279	481,1178	435526,77
280	481,1177	435526,75
281	481,1177	435526,75
282	481,1176	435526,73
283	481,1176	435526,73
284	481,1175	435526,71
285	481,1175	435526,71
286	481,1174	435526,69
287	481,1174	435526,69
288	481,1173	435526,67
289	481,1173	435526,67
290	481,1172	435526,65
291	481,1172	43



1.

2.

3.

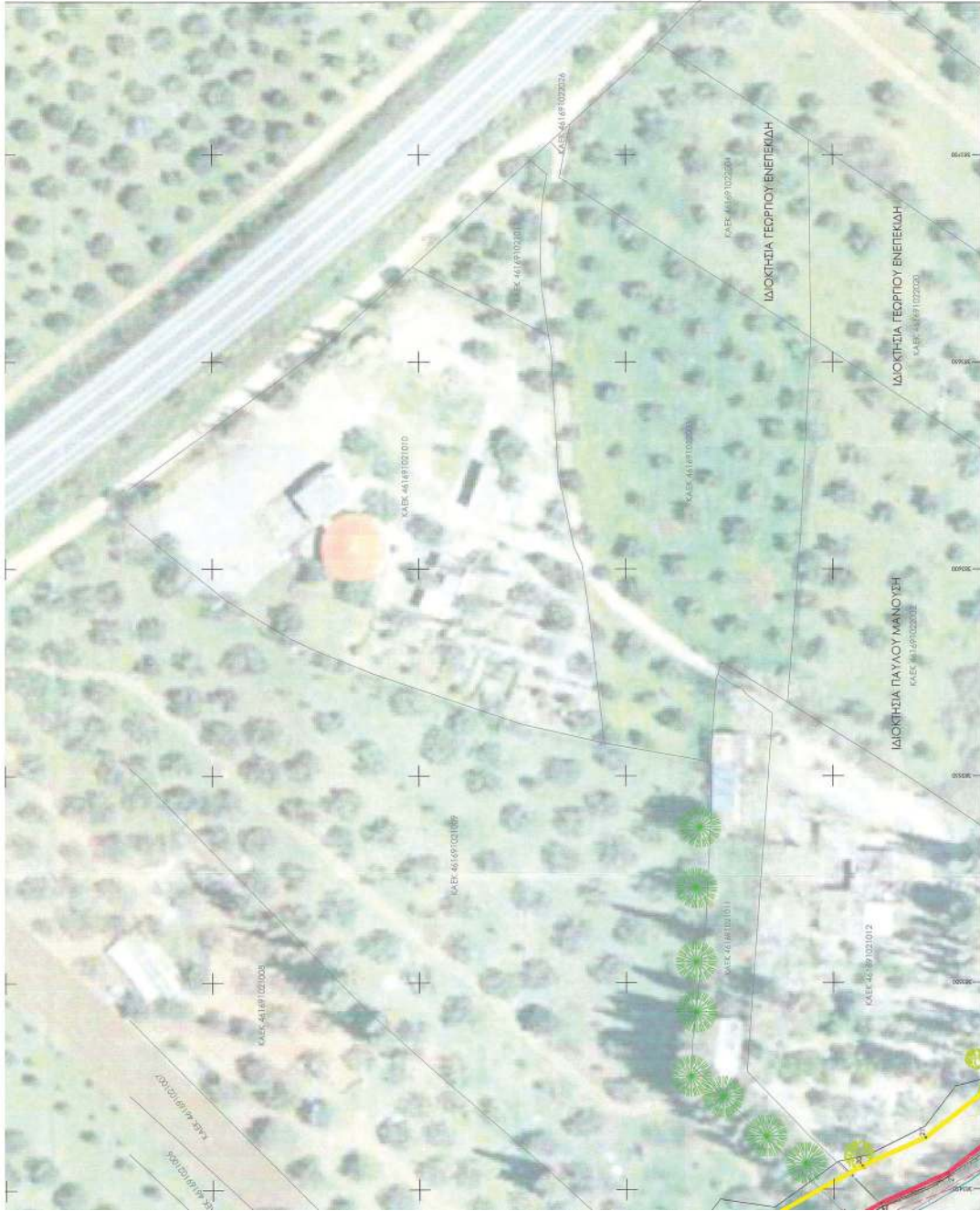
4. _____

Τ-2

Τ-1

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ
ΑΚΤΙΒΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ
6.5.2025
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
Μετ. Π. Καραγιάννης

ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΓΡΑΦΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΑΝΟΥ ΔΙΓΡΑΦΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΝΠΕΡΕΚΚΛΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Δ.Ε. ΣΥΡΜΑΔΑΣ Δ.Ε. ΣΥΡΜΑΔΑΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. MSc Urban Planning & Real Estate U.S.A., Scotland MSc Architecture U.K. and U.S.A., E.A.I.T. Πλ. Αθ. Αδελφών 5 Λαμία 35132 e-mail: papanastasiou@gmail.com website: www.papagpadeso.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΓΡΑΜΜΑ	Α.Ρ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝΝΑ Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΚΤΙΒΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 6.5.2025 Μετ. Π. Καραγιάννης ΤΗΛ: 104952107 ΔΟΥΛΙΝΙ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2025





Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε δύο (2) πινακίδες, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

