



04005261905050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 526

19 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 27 στη Νεάπολη Αθήνας, Ο.Τ. 70067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαιζώνος 38 Ο.Τ. 73072 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδορομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17511

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 27 στη Νεάπολη Αθήνας, Ο.Τ. 70067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και

ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 75122/4240/93 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 889/Δ'/1993).

6) Την από 9.9.2004 (υπ' αριθμ. 37387/9.9.2004) αίτηση της Δέσποινας Βαρβεροπούλου κυρίας του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Επαμεινώνδα Κυριακόπουλου.

8) Την από 2.6.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Ελένης Δημ. Μιχαλάκη - Δρακούλη.

9) Την υπ' αριθμ. 18599/2.6.2004 πράξη συναίνεσης της Δέσποινας Βαρβεροπούλου του Γεωργίου και της Παγώνας μοναδικής δικαιούχου της μεταφοράς Σ.Δ., ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου Κουγιουμπζίδη.

10) Το υπ' αριθμ. 14872/5.4.2004 έγγραφο της ΔΠΣ/Τμήμα παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 279/33/20.10.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 27, Ο.Τ. 70067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 75122/4240/93 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 889/Δ'/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθήνας, Δήμος Αθηναίων, Οδός Βουλγαροκτόνου αρ. 27, Ο.Τ. 70067.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 135,52 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 6.9.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/ση πολεοδομίας της Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 87,31 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 103,39 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 47,52.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 384,48τ.μ. εκ των οποίων τα 5,97 τ.μ. ισογείου και 378,51 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό ιδιοκτησίας της στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Δέσποινα Βαρβεροπούλου του Γεωργίου και της Παγώνας (ποσοστό 100%), για δομήσιμη επιφάνεια 384,48 τ.μ., εκ των οποίων 5,97 τ.μ. ισογείου και 378,51 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

[illegible]

Αριθ. 17502

(α)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαιζώνος 38 Ο.Τ. 73072 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 33377/7542/11.12.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 56/Δ/4.2.1999).

6) Την από 6.9.2004 (υπ' αριθμ. 36683) αίτηση του Δραγούμη Φίλιππου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μάρτιο 1998 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολοβέα Αντώνη

8) Την από 12.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Παπαδοπούλου - Νικολαΐδη.

9) Την υπ' αριθμ. 18146/3.12.2004 πράξη συναίνεσης του Φίλιππου Δραγούμη του Μάρκου και της Ελένης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Σταφυλάκη - Βάλμη ή Μόρφη

10) Την υπ' αριθμ. 115285/27.12.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Παναγιώτη Γκότση προς την ALPHA BANK Α.Ε. υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 11727/18.3.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδ./τμήμα παραδ. οικ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 262/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδοτηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαιζώνος 38, Ο.Τ. 73072 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 33377/7542/11.12.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 56/Δ74.2.1999), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός ... Αττικής, Δήμος Αθηναίων, οδός Μαιζώνος 38, Ο.Τ. 73072.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 185,96 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 135,69 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 244,23 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 76,83 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 425,23 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 425,23 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. και μόνου και αποκλειστικού κυρίου του ως άνω βαρυνόμενου ακινήτου ήτοι:

Φίλιππος Δραγούμης του Μάρκου και της Ελένης για δομήσιμη επιφάνεια 425,23 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 425,23 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

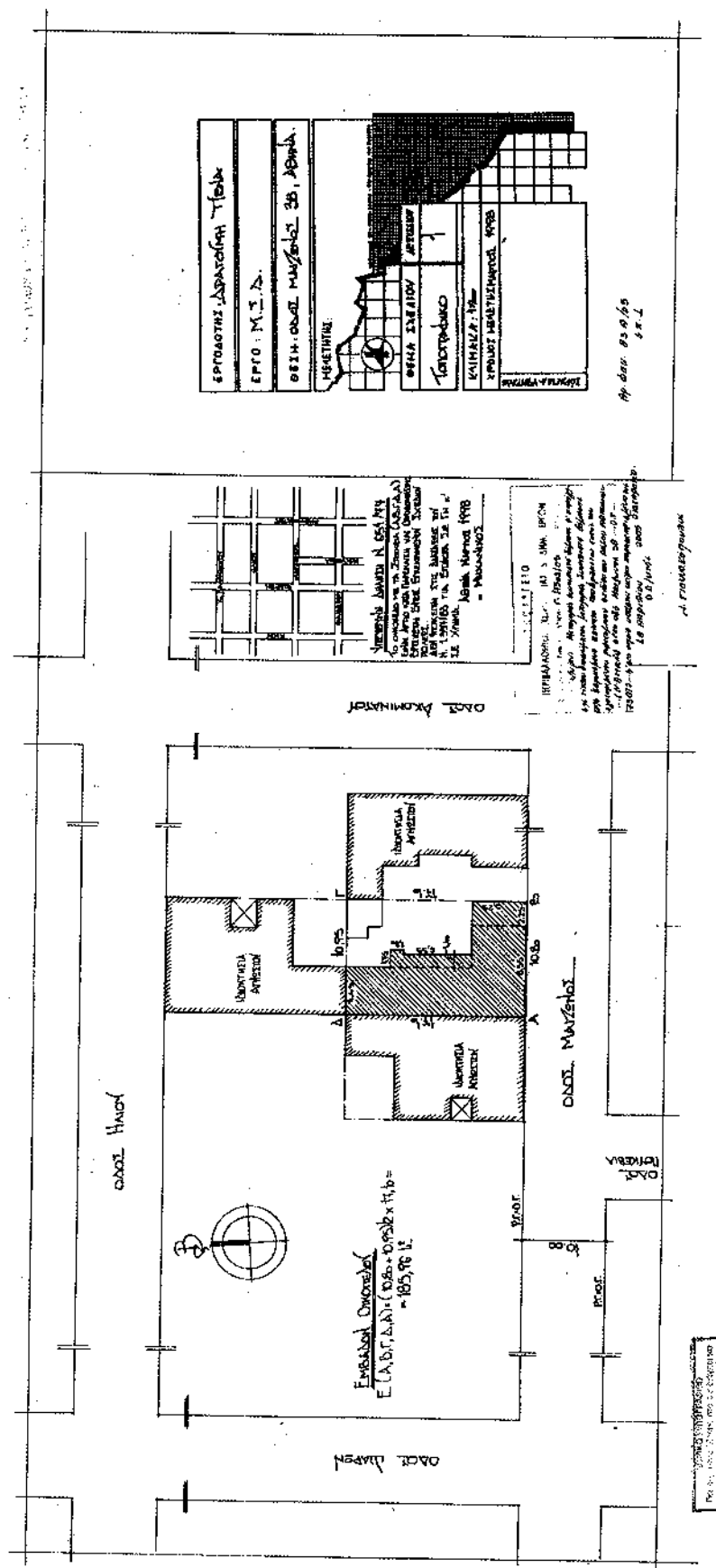
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 17406

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 150Δ/1993).

6) Την από 20.4.2004 (υπ' αριθμ. 16320) αίτηση του Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας αποκλειστικού κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Αντωνίας Α. Πάνου.

8) Την από 14.4.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Κυριακής Δ. Σουρή.

9) Την υπ' αριθμ. 1670/16.4.2004 πράξη συναίνεσης του Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθήνας Αγγελικής Κων/νου Ξυπολιά.

10) Την υπ' αριθμ. 14658 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Γιάνκου Αντ. Φωτακίδη προς την «Τράπεζα ΕFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνόμενου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 13209/2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έ-

χει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 173/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στις οδούς Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 150 Δ'/1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Εμμανουήλ Μπενάκη και Καλλιδρομίου αρ. 52, Ο.Τ. 32/70.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 279,95 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.4.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,10.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 160,46 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 268,68 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 319,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 35,51 τ.μ. ισογείου και 283,70 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. Θεοδώρου Κοκκινάκη του Γεωργίου και της Ζαφειρίας (ποσοστό 100 %), για δομήσιμη επιφάνεια 319,21 τ.μ. εκ των οποίων τα 35,51 τ.μ. ισογείου και 283,70 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

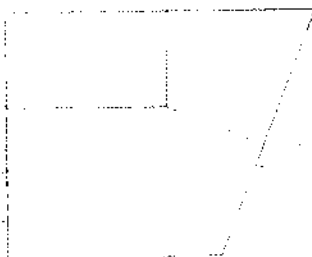
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Κ.Α. 1:2000

ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 4114/89 ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΣΥΝΕΧΕΙΣ)
 ΥΨΟΣ = 10.80M ΦΕΚ 4114/89
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 Β' ΖΩΝΗ ΕΚΒΑΣΕΩΣ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200, Π=10, ΠΡΟ 9-6-73 Ε=122.50, Π=6
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ - ΑΠΟΦΑΣΗ 98085/ 7-12-92 ΦΕΚ 1504/26-2-1993

Δ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ

ΑΡ.Π.Δ. 84 2/03
6.2.1.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = ΑΒΓΔΑ = (11.925 + 11.60) x 23.80 = 279.948

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΥΘΗΚΑΝ
ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 2.10 ΦΕΚ 4114/89 ΚΑΛΥΨΗ 70% (ΣΥΝΕΧΕΙΣ)

ΥΨΟΣ = 10.80M ΦΕΚ 4114/89

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Β' ΖΩΝΗ ΕΚΒΑΣΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200, Π=10, ΠΡΟ 9-6-73 Ε=122.50, Π=6

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ - ΑΠΟΦΑΣΗ 98085/ 7-12-92 ΦΕΚ 1504/26-2-1993

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΦΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΟ Β(+0.00)

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΤΟΥΝ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΗΔΗ ΣΩΣΤΑ ΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
1337/83

Ο ΔΗΛΩΝ



ΕΡΓΟ	
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	
ΑΝΟΙΚΤΗ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
ΟΕΣ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ & ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ 52 - ΕΣΠΑΡΧΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ	
ΟΙΚΙΑ ΠΡΑΞΑ	ΗΜΕΡΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ. 01
ΚΙΜΑΝΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	

Α. ΠΑΝΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
ΓΕΛΑΤΥΡΟΥ 13 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 88 22 407 FAX 88 48 214		