



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 524

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ιερού Ναού Κοίμησης της Θεοτόκου, στους Πυλωρούς Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών.	6009
2	Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Άχρηστα», Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.	6010

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 276366

(1)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ιερού Ναού Κοίμησης της Θεοτόκου, στους Πυλωρούς Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών.**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως του άρθρου 109,
- του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και ιδίως του άρθρου 6 αυτού,
- του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),
- του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
- του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
- την υπ' αρ. 269962/16-6-2026 απόφαση περί ορισμού αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού,
- το υπ' αρ. 108260/12-3-2026 έγγραφο της ΕΦΑ Γρεβενών,
- την εισήγηση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ, με τα στοιχεία του φακέλου,
- την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 18/28-5-2026 Συνεδρία του (θέμα: 1), αποφασίζουμε:



Χαρακτηρίζεται ως μνημείο, ο Ιερός Ναός Κοίμησης της Θεοτόκου, στους Πυλωρούς Δήμου Γρεβενών, Π.Ε. Γρεβενών, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, χωρίς την νεότερη προσθήκη, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής και καλλιτεχνικής σημασίας του, καθώς συμπυκνώνει τις αισθητικές και αρχιτεκτονικές αναζητήσεις του β' μισού του 19ου αιώνα στην περιοχή της Δυτικής Μακεδονίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2026

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΚΡΥΣΤΑΛΛΩ ΜΑΝΤΖΑΝΑ

Αριθμ. 16462

(2)

**Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Άχρηστα», Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 7Α του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- β. των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
- γ. των άρθρων 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- δ. του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 1094905/8645/Β0010/12-12-2003 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή ΝΕΩΛΚΕΙΟ ΓΙΑΜΟΥΓΙΑΝΝΗ Δήμου Πλωμαρίου νήσου Λέσβου Ν. Λέσβου» (Δ' 1425).

3. Την υπ' αρ. 86784/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183, ΑΔΑ: 6ΙΗ446ΜΤΛ6-ΤΩ1) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας της Α.Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 90888/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη συγκρότηση και τον ορισμό μελών της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Π.Ε. Λέσβου και Λήμνου και την υπ' αρ. 3204/12-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2) τροποποιητική αυτής.

5. Την από 03-02-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Άχρηστα», Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.

6. Τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 03-02-2026.

7. Το υπ' αρ. 153413/26-03-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου με το οποίο διαβιβάζονται τα παραπάνω και ενημερώνεται η υπηρεσία ότι η περιοχή του επανακαθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 03-02-2026 απόφαση της κατά της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή στην περιοχή «Άχρηστα», Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης καθώς και τον ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό, και θεωρήθηκε από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου στις 03-02-2026.

Επί του ανωτέρω ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου, η Επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, ... έως 24, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.



- Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, με σημεία α) 1', 2', ..... έως 11' και β) 12', 13', ..... έως 21'. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Τα σημεία 1 και 24 του αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του όμορου καθορισμού (Δ' 1425/2003).

Το σημείο 21' της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 4' του όμορου καθορισμού (Δ' 1425/2003).

Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

Η απόφαση της Επιτροπής, ο ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου και η παρούσα απόφαση αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, χωρικής αρμοδιότητας Λέσβου, που αφορά στον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Άχρηστα», Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, στις 03-02-2026, που αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως πρόεδρο.  
2. Γεώργιο Βαθρακούλη, ΠΕ/Α Τοπ. Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Ν.Π., ως μέλος.

3. Δημήτριο Μάγειρα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης ως μέλος.

4. Ραφαήλ Μελιγώνιτη, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών με ειδικότητα Γεωλόγων, που υπηρετεί στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ως μέλος και

5. Απόστολο Πασπαλά, ΠΕ/Α Περιβ/ντος με ειδικότητα Χημικού Μηχανικού, υπάλληλο του τμήματος Περιβ/κου Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, με γραμματέα την Θάλεια Διμπαμπή, ΔΕ Εφοριακών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αφού μετέβη στην περιοχή και έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την παρ. 3 του άρθρου 5 και το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

3) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

4) Την υπό στοιχεία Α.Π.90888 ΕΞ 2024/27-06-2024 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου» (ΑΔΑ: ΨΞΒΖΗ-ΑΨ3).

5) Την υπό στοιχεία Α.Π.3204 ΕΞ 2026/12-01-2026 απόφαση ΥΠΕΘΟ «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 90888 ΕΞ 2024/27.06.2024 απόφασης "Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Λέσβου και Λήμνου"» (ΑΔΑ: ΨΖΧΗΗ-2Ε2).

6) Την από 13-11-2025 αίτηση της Μαρίας Σοφianού με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός στην εν θέματι περιοχή και την συνημμένη Τεχνική Έκθεση του Γεώργιου Γιαννουλέλλη, Μηχανικού Δομικών Έργων.

7) Το υπό στοιχεία ΕΜΠ. Φ.900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ. με το οποίο: α) Κρίθηκε σκόπιμη η χάραξη αιγιαλού - παραλίας σε όλη την Επικράτεια, και β) απέστειλε στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου όλες εκείνες τις περιοχές των υποβάθρων που εξαιρούνται από την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο και αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2971/2001.

8) Ότι από τον έλεγχο των περιοχών που διενέργησε το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Λέσβου, προκύπτει ότι η περιοχή του καθορισμού δεν εμπίπτει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση και δεν εμπίπτει στις περιοχές που αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού.

9) Την υπό στοιχεία Α.Π. 9923 ΕΞΕ 2026/28-01-2026 πρόσκληση για σύγκληση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.



10) Την υπό στοιχεία 1094905/8645/B0010/12-12-2003 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή ΝΕΩΛΚΕΙΟ ΓΙΑΜΟΥΓΙΑΝΝΗ Δήμου Πλωμαρίου νήσου Λέσβου Ν. Λέσβου» (Δ' 1425).

11) Ότι στην περιοχή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, ως σήμερα, σύμφωνα με το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, και έτσι είναι δυνατός ο επανακαθορισμός της, κατά την κρίση της Επιτροπής, διότι έχει παρέλθει χρόνος πέραν του ευλόγου, στη διάρκεια του οποίου η απαλλοτρίωση η οποία κηρύχθηκε, κατά το μέρος που αφορούσε τη δημιουργία ζώνης παραλίας, διατηρούνταν χωρίς να συντελείται.

12) Την υπ' αρ. 3267/5-5-1989 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κλεάνθη Μαραγγέλη, που βρίσκεται στο Πλωμάρι Λέσβου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 300).

13) Την υπό στοιχεία ΔΠΑ/3123/22-5-1996 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του αυλότοιχου και του αύλειου χώρου που περιβάλλουν το διατηρητέο δώροφο κτίριο που βρίσκεται στο Πλωμάρι της νήσου Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μαραγγέλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 630).

14) Την υπό στοιχεία ΔΠΑ5307/03-09-1993 απόφαση του Υφυπουργού Αιγαίου «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Δήμου Πλωμαρίου, που βρίσκεται ανάμεσα στους οικισμούς Πλωμαρίου και Αγίου Ισιδώρου στην περιοχή ΤΑΡΣΑΝΑΣ της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 1169).

15) Το γεγονός ότι τα προαναφερόμενα κτίσματα χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 (Α' 210) (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός), λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους με σκοπό να διατηρηθούν αναλλοίωτα στο διηνεκές.

16) Τον ορθοφωτοχάρτη του κτηματολογίου κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 03-02-2026 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

17) Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή και αβαθής με ήπια μορφολογία.

β) Το γεγονός ότι τμήμα της ακτής είναι απότομο και βραχώδες ενώ το υπόλοιπο αμμωκροκαλώδες, το οποίο καταλήγει σε πλάκες που δημιουργούνται από τη συγκόλληση παράκτιων ιζημάτων (beach rock), και συμβάλλουν στην μείωση του κυματισμού.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιας κατεύθυνσης, που φτάνουν συνήθως έως τα 7 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αμώδης, κλιμακούμενος ομαλά.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού το χειμώνα συνήθως φτάνει έως το ένα (1) μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υφίσταται τσιμεντένιο τοίχιο που δεν εξαιρείται από τον αιγιαλό.

ζ) Ότι στην περιοχή υπάρχει το σχέδιο πόλης του Πλωμαρίου.

η) Ότι δεν υπάρχει δημόσιο κτήμα στην περιοχή.

θ) Ότι η περιοχή έχει προκηρυχθεί για κτηματογράφηση.

ι) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν βρίσκεται σε ευπαθές οικοσύστημα.

18) Ότι ο αρχικός καθορισμός του αιγιαλού είναι εσφαλμένος και πρέπει να επανακαθοριστεί, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη βλάστηση και τις αεροφωτογραφίες του κτηματολογίου.

19) Το γεγονός ότι στην περιοχή των προαναφερθέντων διατηρητέων κτισμάτων η πρόσβαση στην ακτή εξασφαλίζεται πλήρως μέσω υφιστάμενων δημοτικών οδών, κάθετων στη γραμμή αιγιαλού, καθιστώντας περιττή τη συνέχεια της ζώνης παραλίας στα σημεία αυτά.

20) Το γεγονός ότι η υφιστάμενη Επαρχιακή Οδός «Θέρμα Κόλπου Γέρας - Παππάδος - Πλωμάρι» εκτείνεται σε μικρή απόσταση και παράλληλα προς την ακτογραμμή, εξυπηρετεί την πρόσβαση στον αιγιαλό και επιτρέπει τον περιορισμό του πλάτους της ζώνης παραλίας στα 5,00 μέτρα, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2,..... έως 24, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.

2. Επανακαθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από την οριογραμμή αιγιαλού, με σημεία α) 1', 2',.....έως 11' και β) 12', 13',..... έως 21'.

3. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Τα σημεία 1 και 24 του αιγιαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ Δ' 1425/2003.

5. Το σημείο 21' της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 4' του όμορου καθορισμού, ΦΕΚ Δ' 1425/2003.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).



7. Τα συνοδευτικά στοιχεία των καθορισμών και επανακαθορισμών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Μυτιλήνη, 3 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

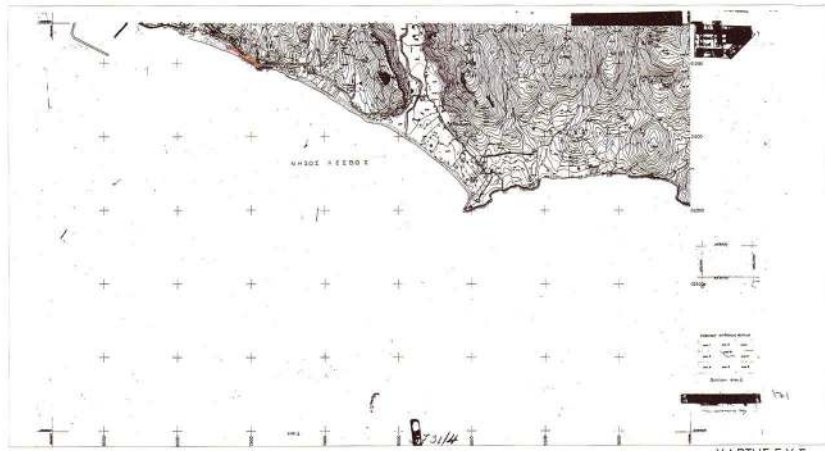
Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΙΡΑΣ

ΡΑΦΑΗΛ ΜΕΛΙΓΩΝΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

- 1. Το γ
- 2. Ο ο
- 3. Η ο
- 4. Η ο
- 5. Δέν
- 6. Τα σ
- 7. Τα σ
- 8. Η ε

- 1. Η Π
- 2. ΓΕΣ
- 4. ΡΑΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΟΥ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 03-02-2026 Απόφαση επανακαθορισμού αιγαλού και παραλίας στην περιοχή κληροστάτ. Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης.
2. Ο αριθμοσειράς της κτηματολογίου είναι κλιμακός 1:500, σε μία (1) πινακίδα, συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2025 από τον Νικόλαο Λυπάρη, Πολιτικό Μηχανικό και Βεβαίωθηκε στις 03-02-2026 από την κα. Ελένη Μητρίδα, Π.Ε.Α. Μηχανικών, ταπεινάφο μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματολογικής Υπηρεσίας Λέιβου.
3. Η οριογραμμή του αιγαλού επανακαθορίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, ..., έως 24, λόγω σφάλματος του αρχικού καθορισμού.
4. Η οριογραμμή της παραλίας επανακαθορίζεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, σε δύο τμήματα, σε απόσταση 5 μέτρων από την οριογραμμή αιγαλού, με σημεία α) 1', 2', ..., έως 11' και β) 19', 20', ..., έως 21'.
5. Δεν υπάρχει παλαιός αιγαλός.
6. Τα σημεία 1 και 24 του αιγαλού ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 10 και 4 του άμεσου καθορισμού, ΦΕΚ 1425/Δ/2003.
7. Το σημείο 21' της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο 4' του άμεσου καθορισμού, ΦΕΚ 1425/Δ/2003.
8. Η εβέρωση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωαδικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), Μυτιλήνη, 03-02-2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΔΑ  
Π.Ε.Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.  
ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ  
Π.Ε.Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

4. ΡΑΦΑΗΛ ΜΕΛΙΓΩΝΙΔΗΣ  
Π.Ε.Α. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΜΕ ΒΕΒΑΙΩΤΗ ΓΕΩΛΟΓΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 03-02-2026  
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΔΑ  
Π.Ε.Α. ΤΟΠ. ΜΗΧ.



ΔΕΝ ΠΑΡΕΣΤΗ

3. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΓΕΡΑΣ  
ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΣ Δ.Σ.  
5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΛΙΑΣ  
Π.Ε.Α. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α.Α.Α.

THALEIA  
DIMPAMP  
Digitally signed  
by THALEIA  
DIMPAMP  
Date: 2026.04.27  
10:54:02 +03'00'

PANAGIOTIS KARLAGANNIS  
24/06/2026 12:51

ΝΕΟΣ ΑΙΓΑΛΟΣ  
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....

α/α	X	Y	Απόσταση
1	705991.840	4316135.800	----
2	705991.243	4316134.531	1 - 2: 1,40
3	705988.616	4316130.212	2 - 3: 5,05
4	705988.760	4316128.790	3 - 4: 1,43
5	706006.050	4316120.957	4 - 5: 18,97
6	706018.899	4316116.514	5 - 6: 13,61
7	706019.592	4316118.753	6 - 7: 2,35
8	706020.209	4316121.566	7 - 8: 2,88
9	706039.866	4316112.630	8 - 9: 21,59
10	706054.976	4316103.468	9 - 10: 17,67
11	706068.049	4316094.742	10 - 11: 15,72
12	706101.171	4316065.703	11 - 12: 44,05
13	706104.290	4316061.110	12 - 13: 5,55
14	706108.230	4316038.820	13 - 14: 4,56
15	706114.444	4316057.895	14 - 15: 6,28
16	706135.592	4316049.660	15 - 16: 22,69
17	706146.223	4316047.233	16 - 17: 10,90
18	706148.901	4316038.308	17 - 18: 11,39
19	706157.108	4316060.009	18 - 19: 8,38
20	706174.299	4316055.632	19 - 20: 17,75
21	706182.374	4316046.177	20 - 21: 12,41
22	706186.122	4316027.556	21 - 22: 19,00
23	706196.909	4316017.237	22 - 23: 14,50
24	706203.770	4315994.030	23 - 24: 22,48

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΜΗΜΑ 1  
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 8,9,10.....

α/α	X	Y	Απόσταση
1'	706020.209	4316121.566	----
2'	706021.311	4316126.582	1' - 2': 5,14
3'	706042.207	4316117.058	2' - 3': 22,96
4'	706057.661	4316107.687	3' - 4': 18,07
5'	706071.141	4316098.689	4' - 5': 16,21
6'	706107.208	4316065.714	5' - 6': 48,87
7'	706107.787	4316064.861	6' - 7': 1,03
8'	706109.914	4316063.624	7' - 8': 2,46
9'	706115.494	4316062.794	8' - 9': 5,64
10'	706136.772	4316054.596	9' - 10': 22,80
11'	706135.592	4316049.660	10' - 11': 5,06

ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΜΗΜΑ 2  
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 19',20',21'.....

α/α	X	Y	Απόσταση
12'	706148.250	4316055.615	----
13'	706143.397	4316056.819	12' - 13': 5,00
14'	706144.785	4316062.561	13' - 14': 5,91
15'	706157.227	4316065.140	14' - 15': 12,71
16'	706177.069	4316060.055	15' - 16': 20,48
17'	706187.019	4316048.441	16' - 17': 15,29
18'	706190.729	4316030.006	17' - 18': 18,80
19'	706200.654	4316019.953	18' - 19': 14,13
20'	706204.416	4316009.260	19' - 20': 11,33
21'	706210.680	4316004.550	20' - 21': 7,84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΚΤΙΡΙΟ
- Φάση Μέγας φωνογραφίας
- Όρια Ξενοδοχείου
- οριογραμμή γραμμή
- οριογραμμή γραμμή
- ορια φωνογραφία
- ορίων οδού

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :**  
ΣΟΦΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΠΑΡΗΣ Διπλ. Πολ. Μηχανικός

**ΕΡΓΟ:**  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** ΑΧΡΗΣΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΥ - ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:** A - 01  
**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΚΩΔΙΚΟΣ/ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΛΥΠΑΡΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ.  
ΜΕΛΟΣ ΕΕΕ ΑΡ.Π.Μ. ΗΠΕΡ-ΟΥ ΕΠΙΣΤ.  
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝ. Π.Δ. ΕΠΙΣΤ.ΤΕΧΝ. ΣΧΟΛ. ΜΟΣ  
ΤΗΛ: 23220 22218  
ΑΦΜ: 132385292 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ (7433)

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:**

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

