



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 523

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του ομώνυμου Δήμου (ν. Καβάλας) στον Κ.Χ. επί της οδού Μιαούλη, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 70, 71 και 72 της περιοχής 87 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), στη συνοικία Κολοκυνθούς, έγκριση πεζοδρόμου και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του ομώνυμου Δήμου (ν. Καβάλας) στον Κ.Χ. επί της οδού Μιαούλη, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμό χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/24-07-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 31 παρ. 1 και 32 παρ. 1 έως 4 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτά ισχύουν, τα μεν άρθρα 7, 11, 12, 14, 15 και 31 παρ. 1 μετά την τροποποίησή τους με τα άρθρα 20 του ν. 4258/2014 (Α' 94), 7 του ν. 4315/2014 (Α' 269), 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), και 104, 105 και 106 του ν. 4759/2020 (Α' 245), και το άρθρο 32 πριν από την τροποποίησή του με τα άρθρα 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014, 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και 88, 90 και 93 του ν. 4759/2020.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 2 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α' 124), όπως ισχύε πριν αντικατασταθεί με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 περ. α' του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως η παρ. 4 περ. α' αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

8. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Την 5248 π.ε./04-02-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας» (ΑΑΠ 69).

10. Την 86/2010 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

11. Τις 382/2011, 97/2013 και 322/2019 (ΑΔΑ: 6ΟΟΙΩΕ6-1ΕΠ) γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

12. Τις 74η/συν. 13η/15-05-2014 και 75/συν. 8η/13-08-2019 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

13. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/87313/2088/09-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

15. Την 76/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας του ομώνυμου Δήμου (ν. Καβάλας), στον Κ.Χ. επί της οδού Μιαούλη, με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ τμήμα του, και με μετατροπή του υπό στοιχεία Α'-Β'-Γ-Δ τμήματος σε οικοδομήσιμο χώρο, την κατάργηση οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και τον καθορισμό νέας οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 58629/2022 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο του άρθρου 1 καθορίζεται χρήση γης «Γενική Κατοικία», σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-02-1987 π.δ. (Δ' 166).

Άρθρο 3

Στον ως άνω οικοδομήσιμο χώρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης όπως καθορίστηκαν για τον Τομέα Β με το από 12.6.1959 β.δ. (Α' 134) και για τον Τομέα ΙV με το από 16.11.1978 π.δ. (Δ' 668), ειδικότερα δε:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που υφίσταντο:

α.α. την 9.6.1973 και είχαν ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

β.β. την 4.7.1959 και είχαν ελάχιστο εμβαδόν: πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.

γ. Μέσος Συντελεστής Δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,80).

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι δύο και εβδομήντα πέντε (22,75) μέτρα.

στ. Σύστημα: συνεχές (πρώην).

ζ. Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου: Δ=5,275 μέτρα και δ=3,64 μέτρα.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη, συνολικής επιφάνειας 12,22 τ.μ., όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α'-Β'-Β-Α-Α', στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Αρ. 3133/Δ.Π.Α. (1980)
Καθαρισμός Ο.Γ. - Ρ.Γ.

1. Η Ρ.Γ. α - β ορίζεται πάνω στην βόρεια όψη του κτίσματος (Α) επί της οδού Καραϊσκάκη, με το σημείο α να απέχει απόσταση 8,40 μ. από το σημείο 1 του κτίσματος (Η) και το β απόσταση 3,20 μ. από την γωνία 2 του κτίσματος (Α).
2. Η Ρ.Γ. γ - δ ορίζεται ως παράλληλη των όψεων των κτισμάτων (Α) και (Β) επί της οδού Μιαούλη, σε απόσταση 1,50 μ. από αυτές, όπου το σημείο γ απέχει απόσταση 5,20 μ. από το σημείο 3 του κτίσματος (Α) και το δ απόσταση 2,80 μ. από το σημείο 4 του κτίσματος (Γ).
3. Η Ρ.Γ. ε - ζ ορίζεται ως παράλληλη της βόρειας όψης του κτίσματος (Δ) στην οδό Γάτσου σε απόσταση 10,00 μ. από αυτήν. Το σημείο ε και ε απέχουν αποστάσεις 16,30 μ. και 6,60 μ. από σημείο 5 του κτίσματος (Γ) αντίστοιχα.
4. Η Ρ.Γ. η - θ ορίζεται πάνω στην δυτική όψη των κτισμάτων (Ε) και (Ζ) με το σημείο η να απέχει απόσταση 4,30 μ. από την γωνία 6 του κτίσματος (Ε) και το σημείο θ να απέχει απόσταση 5,50 μ. από την γωνία 7 του κτίσματος (Ζ).
5. Οι Ρ.Γ. θ - α, β - γ, δ - ε, ζ - η ορίζονται από τα αντίστοιχα σημεία όπως αυτά ορίστηκαν παραπάνω.

Καβάλα 12-03-2019

Η συντάκτης Η υπεύθυνος Ελεγκτής
Γεώργιος Αρμάς Κωνσταντίνος Αρμάς Δημήτριος Αρμάς
Τοπικός Μηχανικός Δομ. Εργ. Τ.Ε. Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός Μηχανικός Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
Ταμείο
1. Βογιατζής Αναστάσιος
2. Μακρής Βασίλειος
3. Αρμάς Βασίλειος
4. Δρακονάκη Ευαγγελία

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αρ. 3133/2019
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για
τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας

Ονοματεπώνυμο υπαλλήλου: ΧΑΤΖΗΝΗ ΑΓΝΗ
Θεση: ΟΔΟΣ ΜΙΑΟΥΛΗΣ - ΚΑΒΑΛΑ
Ημερομηνία: 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Καβάλα 12/03/2019
Π. ΔΕΛΑΝΤΡΙΑΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΩΝΤΗΣ Καβάλα 12/03/2019
ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΕΡΟΥ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

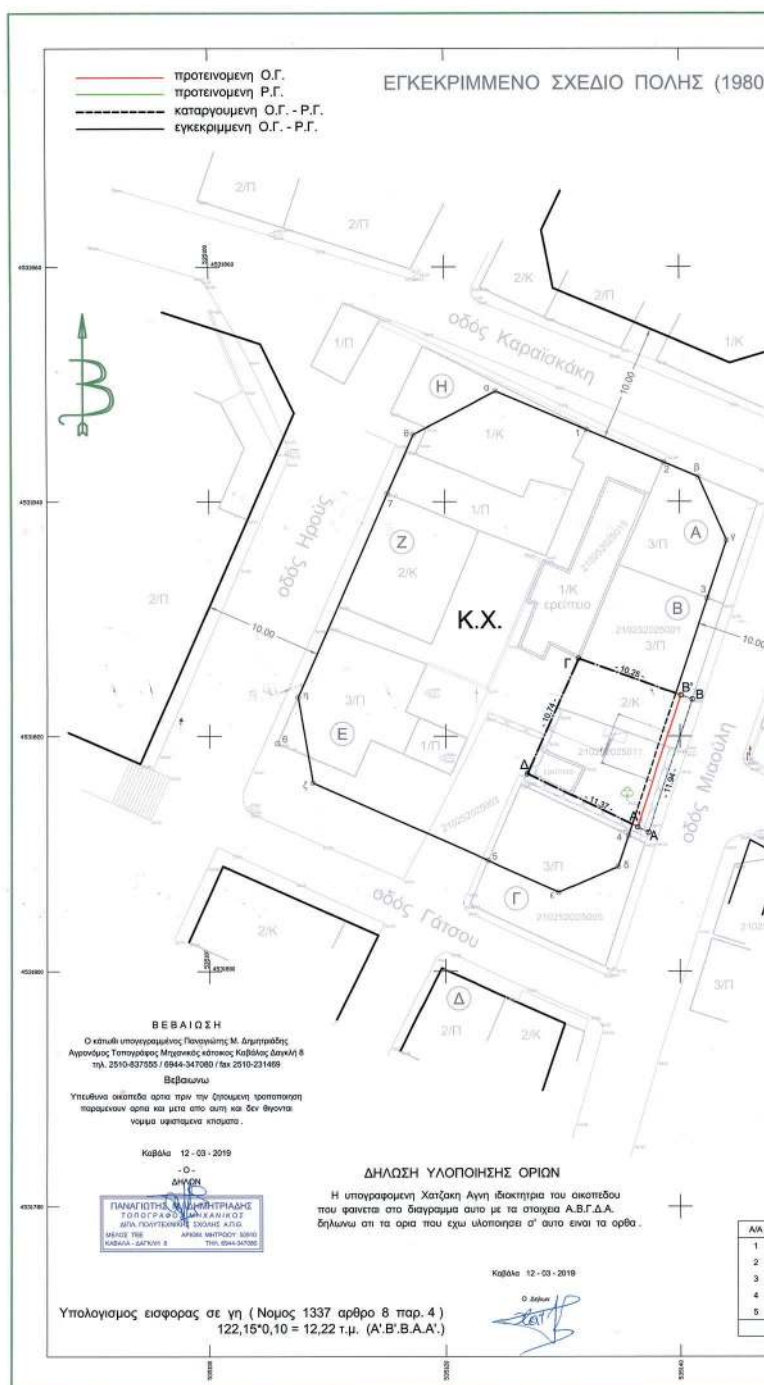
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ Καβάλα 12/03/2019
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΤΣΟΥΛΑ
Αρχ. Τοπογρ. Μηχανικός Π.Ε. με Α' Βαθμό

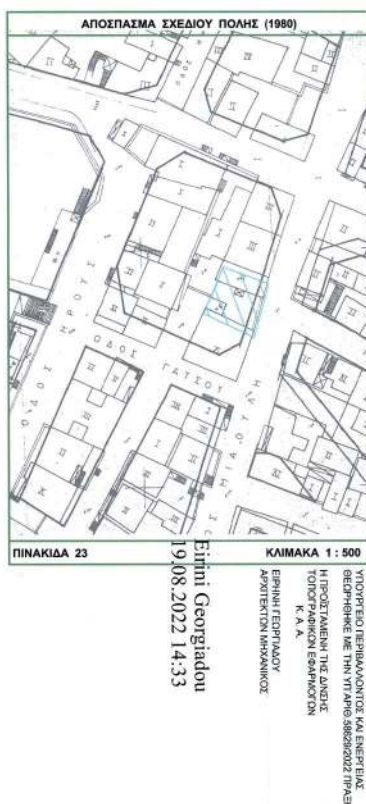
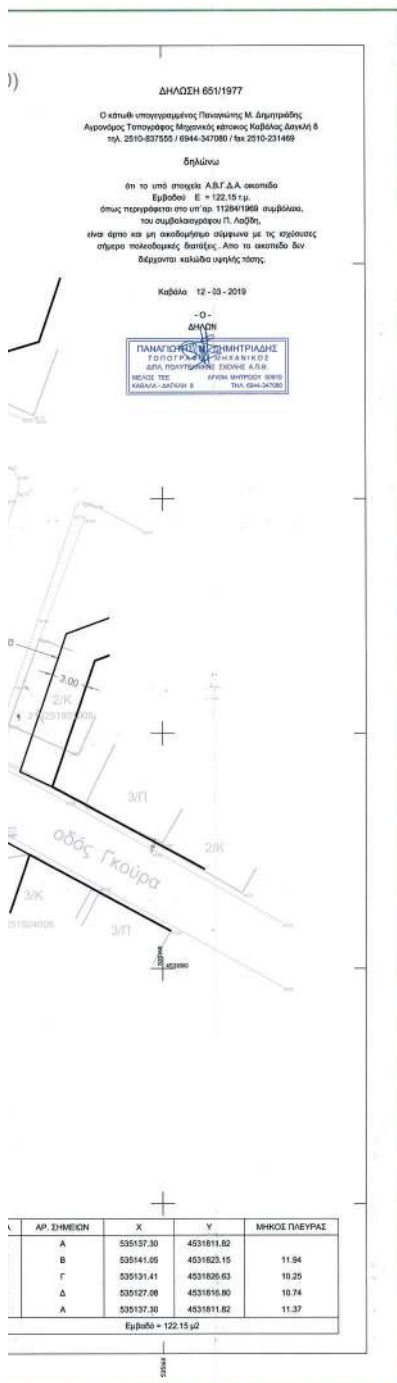
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Καβάλα 12/03/2019
ΦΑΝΟΥΣ ΜΙΧΑΗΛ
Μηχανικός Τοπογράφος Π.Ε. με Α' Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνόδευσε την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Καβάλα 12/03/2019
Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

210252025005 : Κυριακίδης Κυριακής - Κυριακή
Ιωάννου Κυριακή - Ηλίας
Καλοπίσης Γεωργίος - Ασημένια
Ψωμιάδης Κωνσταντίνος - Βασιλική

210252025011 : Χατζάκη Αγνή

210252025001 : Παπαγιαννίδου Στάλη
Παναγιωτίδης Αναστάσιος
Ισακίδου Αναστασία

210252025003 : Αγνώστος

210252025015 : Ελληνικό Δημοσιο

210251901005 : Παυλίδης Γρηγόριος - Ιωάννα

210251924008 : Αντωνιάδου Λεμονία
Βυτινίδου Ελένη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β-IV)

Β.Δ. 04-07-99 / ΦΕΚ 134/Α/999
Π.Δ. 16-11-78/ΦΕΚ 668/Α/19-12-1978
Διατ. Ρυμοτ. Π.Δ. 16-1-80/ΦΕΚ 68/02-02-80
Γ.Π.Σ. ΚΑΒΑΛΑΣ : Π.Ε. 5248 / ΦΕΚ 69 Α.Α.Π. / 11-02-2013

Μεσος Συντελεστής Δόμησης = 1,80 = $\frac{A}{H} \cdot \Delta$
Καλυψη 60 % (Ν.Ο.Κ.)
Μεγ. Ύψος Ν.Ο.Κ. (22,75μ.)
Συστήμα συνεχές (πρωην)
Αποστάσεις κατά Ν.Ο.Κ. $\Delta = (3+0,10H=5,275\mu.)$
και $\delta = (2,50+0,05H=3,64\mu.)$

Αρτηριότητα 200 τ.μ. / Προσωπία 10 μ.
Προυφ. 9-6-1973 : Εμβ. 150 τ.μ. / Προσ. 8 μ.
Προυφ. 4-7-1959 : Εμβ. 50 τ.μ. / Προσ. 5 μ.
Επιτρεπόμενες Χρήσεις Ο.Τ. : Κοινοχρηστος Χωρος (Κ.Χ.)
Χρήσεις Γ.Π.Σ. : Γενική Κατοικία - άρθρο 3 του
Π.Δ. 23-02-87 / ΦΕΚ 166 τ. Δ'

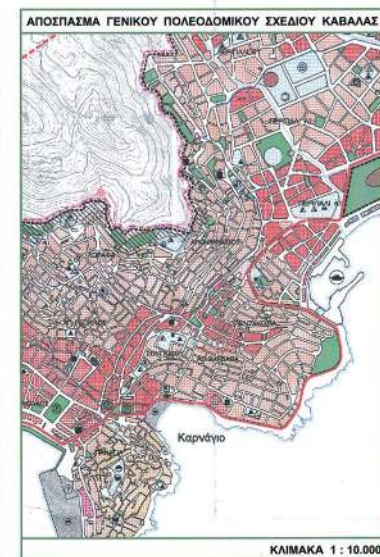
Κατάλη 03-08-2019

Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ
(σε τμήμα κτιρίου)

Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Δόμησης &
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Κατάλη 03-08-2019

Μιχαήλ Φίλιππος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Π.Ε. με Α' Βαθμό



(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 70, 71 και 72 της περιοχής 87 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), στη συνοικία Κολοκυνθούς, έγκριση πεζοδρόμου και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Την 2079/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την 1/συν. 1η/28.5.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την 77/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 70, 71 και 72 της περιοχής 87 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), στη συνοικία Κολοκυνθούς, με: α) μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 70, 71 και 72 επί της οδού Ευτοκίου, μεταξύ των Ο.Τ. αυτών, β) μετατόπιση τμήματος της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 71 προς την οδό Χατζηαποστόλου, επί του περιγράμματος του κτιρίου του Παλαιού Βουστασίου, το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο με την 9256/26.2.2004 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 247) και γ) έγκριση ως πεζοδρόμου του τμήματος της οδού Ευτοκίου από την οδό Τριανταφυλλοπούλου έως την οδό Βελλερεφόντου, όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 58625/2022 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επί της οδού Ευτοκίου, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο Ο.Τ. 70 και 72, καταργείται το προβλεπόμενο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

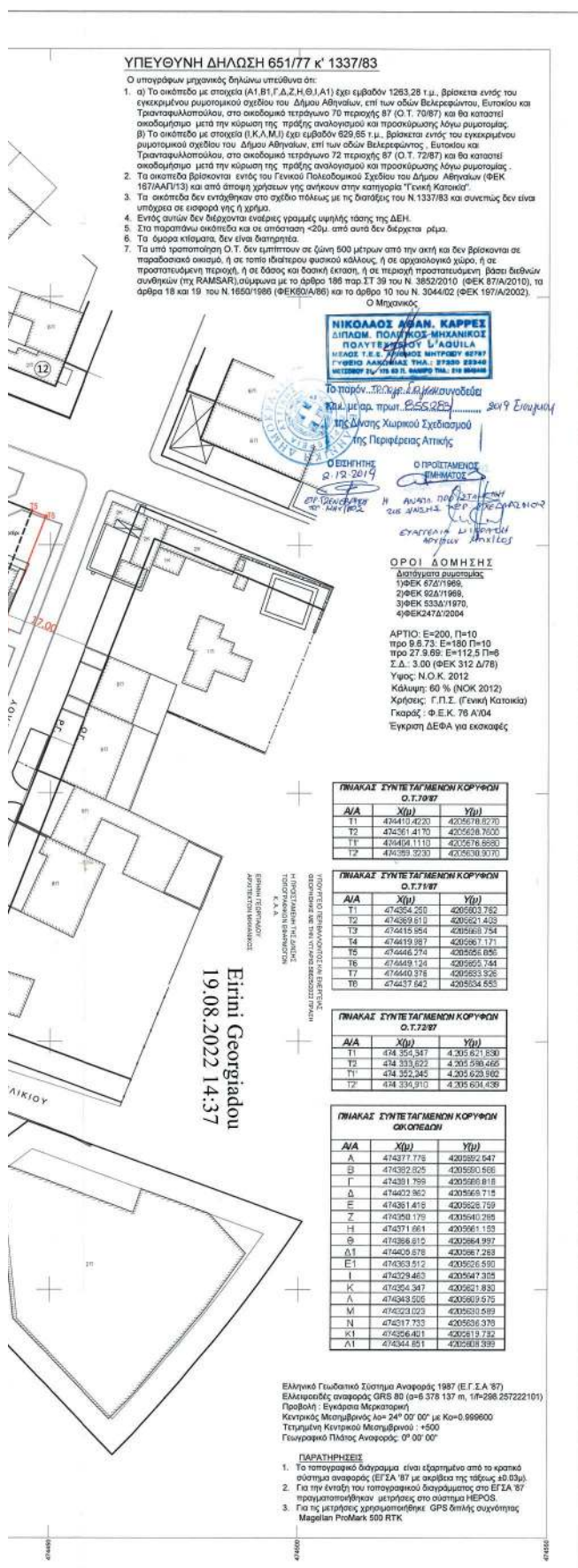
Ο Υφυπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠαιΔΕΥΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Έγκριση της με αρ.πρ. 2013/10 απόφασης
 του Προέδρου
 [Υπογραφή]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	1) Πύρρη Ευγενία 2) Πύρρη Χρήστος
ΕΡΓΟ :	 ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 70, 71 και 72, περιοχής 87 της 4ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	Νικόλαος Καρρές Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T2
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος Μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017	
<u>Υπογραφές και Σφραγίδες Δημ. Υπηρεσιών</u>	<u>Σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού</u> 



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)	
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

