Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.14 13:38:22 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 521**

14 Ιουνίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22002

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του από 11.7.1979 π.δ/τος «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς εις περιοχήν «Ακτή Πρωτοψάλτη» Καστέλλας, χαρακτηρισμού αυτής ως παραδοσιακού οικισμού και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτής» (Δ' 385).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την από 26.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.11.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 48139).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα δύο (2) κτίρια (Δ.1α και Δ.1β) που βρίσκονται στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 στην περιοχή «Καστέλλα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) και έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385) φερόμενα ως ιδιοκτησία Σοφίας, Παλμύρας, Αναστασίας Ταρασοπούλου και Στεφανίας Μουτσάκη, επιτρέπεται:

- Η αποκατάσταση των προσόψεων τους με τη διάνοιξη παραθύρων, επισκευή επιχρισμάτων και ανακατασκευή των διακοσμητικών τους στοιχείων.
- Η καθαίρεση προσκτίσματος στο δώμα ΒΔ του κτιρίου Δ.1α.
- Η νέα εσωτερική διαρρύθμισή τους με την κατασκευή διαχωριστικών τοίχων για κάλυψη λειτουργικών αναγκών.
- Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού από λιθοδομή με μανδύες από οπλισμένο σκυρόδεμα μόνο στο εσωτερικό των κτιρίων και αρμολογήματα στο εξωτερικό.
- Η αντικατάσταση ξύλινων στοιχείων (στέγη, πατώματα, κλιμακοστάσιο, κουφώματα, κ.λπ.) με όμοια με τα αρχικά.
- Η συντήρηση των σιδηρών κιγκλιδωμάτων.
- Η κατασκευή στηθαίου από μπαλούστρα, όμοια με αυτά των ποδιών των παραθύρων της ΒΑ όψης στα δώματα του κτιρίου Δ.1α.
- Η χρήση δομικών υλικών που είναι συμβατά με τα υπάρχοντα, τόσο ως προς την τελική τους απόχρωση όσο και ως προς τα φυσικομηχανικά και χημικά χαρακτηριστικά τους.
- Η ενίσχυση των τοιχοποιιών και των θεμελιώσεων από λιθοδομή με αρμολογήματα και η κατασκευή περιμετρικής αποστραγγιστικής τάφρου (drainage) για την αντιμετώπιση της ανερχόμενης υγρασίας.
- Η επίχριση και ο χρωματισμός των εξωτερικών τους όψεων με χρώμα όμοιο με το υπάρχον.

2. Στο οικόπεδο των ως άνω διατηρητέων κτιρίων επιτρέπεται επίσης η ανέγερση τεσσάρων (4) νέων κτιρίων (Α Β Γ Δ) μέσα στα περιγράμματα και με τα μέγιστα ύψη που έχουν καθορισθεί με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385), ως εξής:

- Ο νέος φέροντας οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή.
- Τα κτίρια Γ, Δ καθώς και το πίσω τμήμα του κτιρίου Β καλύπτονται με κεραμοσκεπή.
- Κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης στο υπόγειο των κτιρίων Α και Β, το περίγραμμα του οποίου επεκτείνεται εκτός του περιγράμματος των κτιρίων.
- Οι εξωτερικές όψεις όλων των κτιρίων επιχρίζονται και χρωματίζονται με αποχρώσεις που εναρμονίζονται με αυτές των δύο (2) διατηρητέων κτιρίων, χωρίς όμως να δημιουργείται σύγχυση μεταξύ διατηρητέων και νέων κτιρίων.
- Τα υαλοστάσια στους εξωτερικούς τοίχους είναι από αλουμίνιο σε σκούρα απόχρωση.

3. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες φαίνονται στα τριάντα ένα (31) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης σε κλίμακα 1:200, δεκατέσσερις (14) πίνακες σχεδίων κατόψεων σε κλίμακα 1:50, τέσσερις (4) πίνακες σχεδίων τομών σε κλίμακα 1:50, εννέα (9) πίνακες σχεδίων όψεων σε κλίμακα 1:50) και δύο (2) πίνακες σχεδίων όψεων - τομών σε κλίμακα 1:50] και πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που καθορίστηκαν με το από 11.7.1979 π.δ/γμα (Δ' 385) και σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το αριθ. Α20/37/7.6.2005 πρακτικό της, όπως αυτή συμπληρώθηκε από το αρμόδιο Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω διαγραμμάτων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22002/2006 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και στα νέα κτίρια η χρήση κατοικίας, γραφείων - καταστημάτων.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με το από 11.7.1979 προεδρικό διάταγμα (Δ' 385).

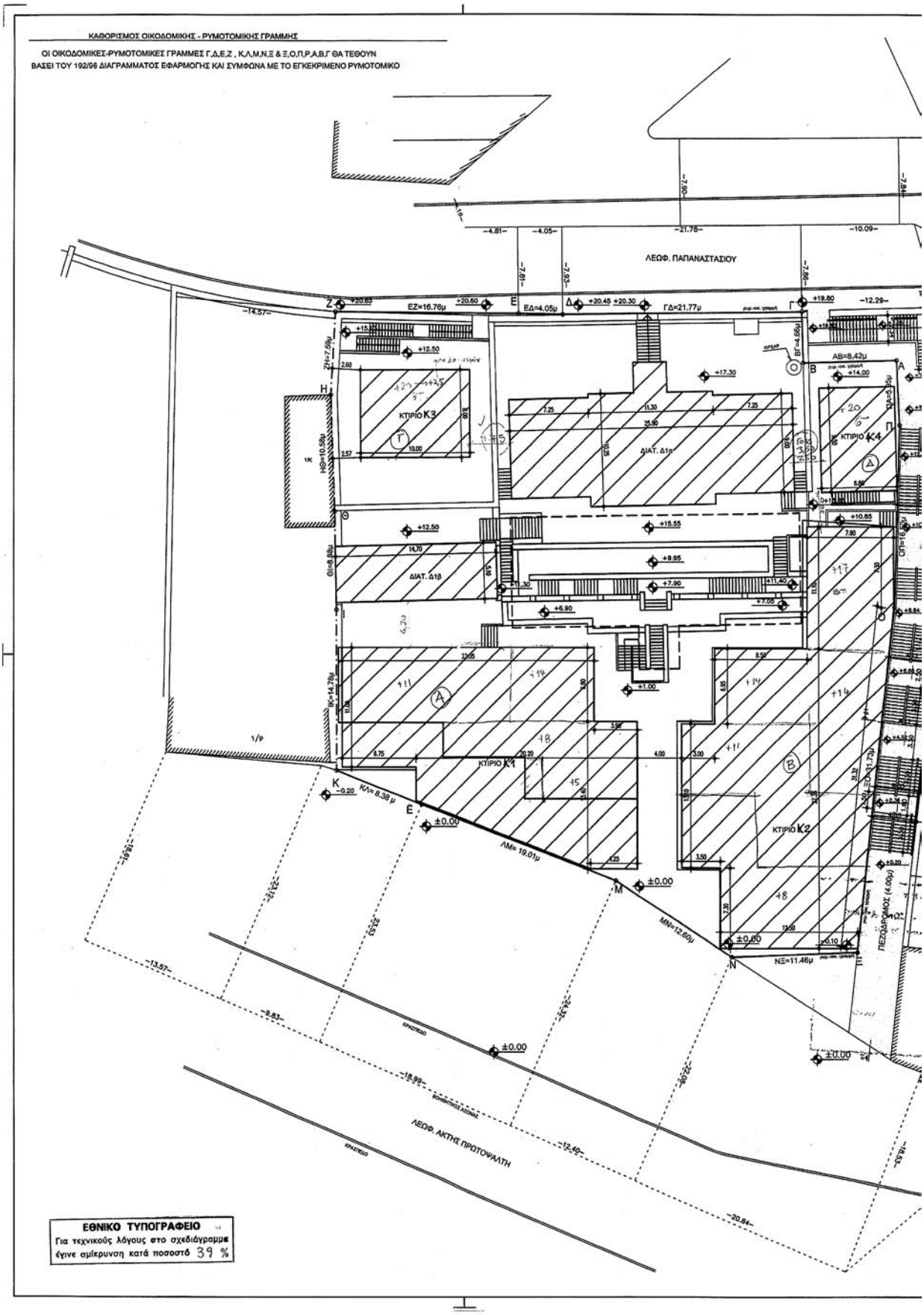
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

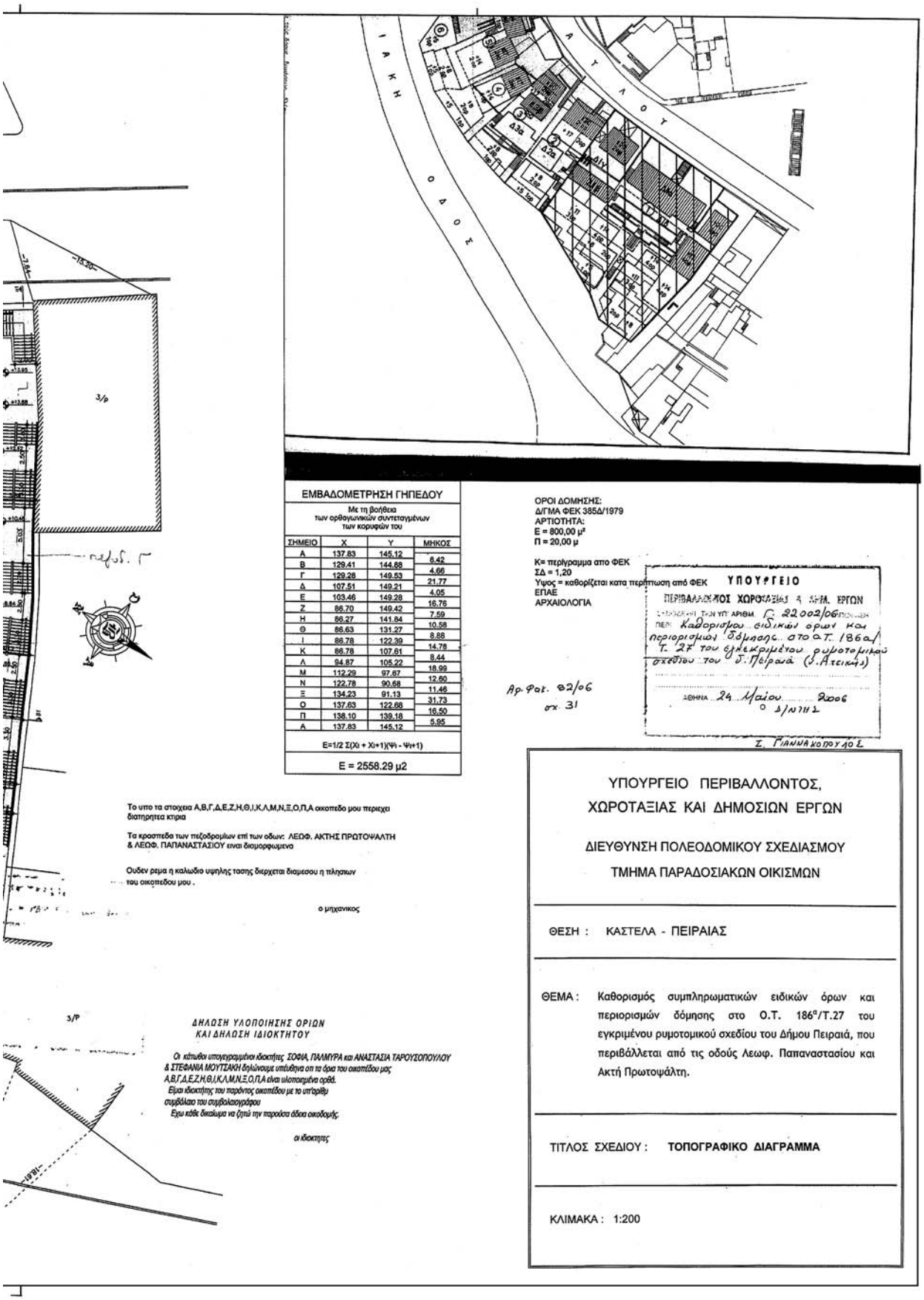
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

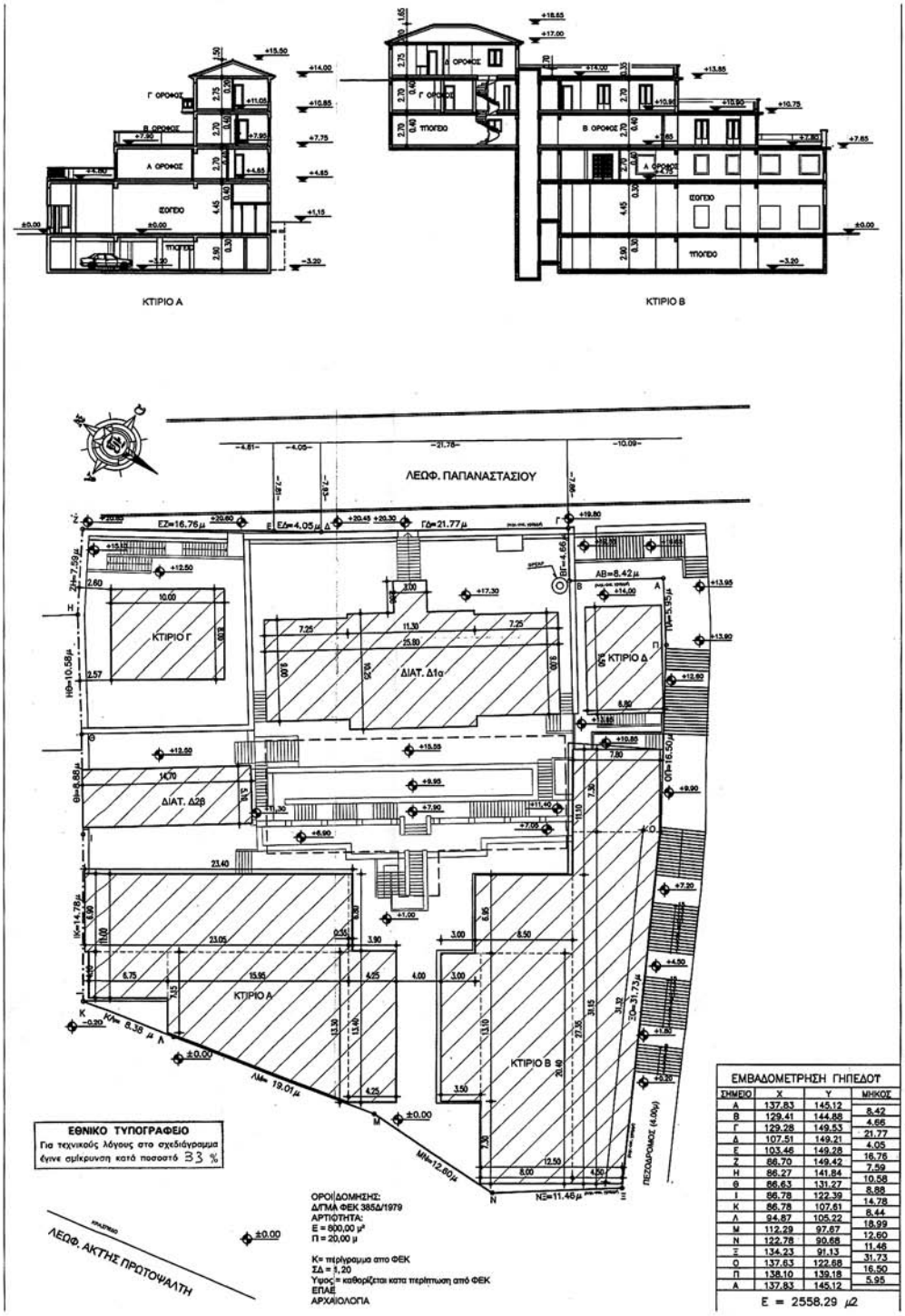
Αθήνα, 24 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Γ,Δ,Ε,Ζ , Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ & Ξ,Ο,Π,Ρ,Α,Β,Γ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ 192/96 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΖ=16.76μ
ΕΔ=4.05μ
ΓΔ=21.77μ
ΑΒ=8.42μ
ΚΤΙΡΙΟ Κ3
ΚΤΙΡΙΟ Κ4
ΚΤΙΡΙΟ Κ1
ΚΤΙΡΙΟ Κ2
ΔΙΑΤ. Δ1α
ΔΙΑΤ. Δ1β
ΚΛ=8.38μ
ΛΜ=19.01μ
ΜΝ=12.60μ
ΝΞ=11.46μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (4.00μ)
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

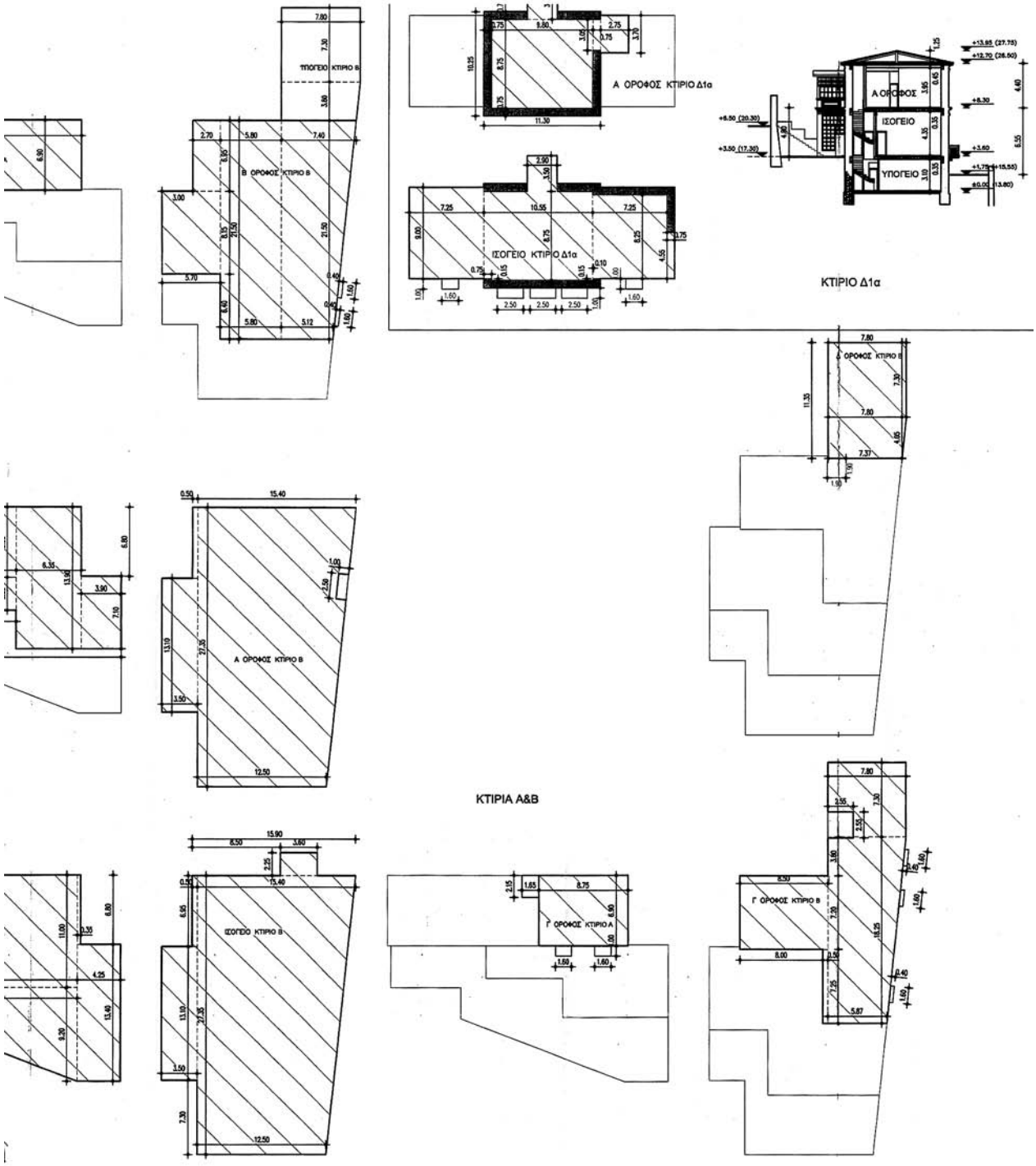

ΙΑΚΗ
ΟΔΟΣ
ΑΥΛΟΥ
3/ρ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του
ΣΗΜΕΙΟ X Y ΜΗΚΟΣ
Α 137.83 145.12 8.42
Β 129.41 144.88 4.66
Γ 129.28 149.53 21.77
Δ 107.51 149.21 4.05
Ε 103.46 149.28 16.76
Ζ 86.70 149.42 7.59
Η 86.27 141.84 10.58
Θ 86.63 131.27 8.88
Ι 86.78 122.39 14.78
Κ 86.78 107.61 8.44
Λ 94.87 105.22 18.99
Μ 112.29 97.67 12.60
Ν 122.78 90.68 11.46
Ξ 134.23 91.13 31.73
Ο 137.63 122.68 16.50
Π 138.10 139.18 5.95
Α 137.83 145.12
Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)
Ε = 2558.29 μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 385Δ/1979
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Ε = 800,00 μ²
Π = 20,00 μ
Κ= περίγραμμα απο ΦΕΚ
ΣΔ = 1,20
Υψος = καθορίζεται κατα περίπτωση από ΦΕΚ
ΕΠΑΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06
Καθορισμου ειδικων ορων και περιορισμων δομησης στο ο.τ. 186α/Τ. 27 του εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου του δ. Πειραιά (δ. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φαι. 82/06
σχ. 31
Το υπο τα στοιχεια Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α οικοπεδο μου περιεχει διατηρητεα κτιρια
Τα κρασπεδα των πεζοδρομιων επι των οδων: ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ & ΛΕΩΦ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ειναι διαμορφωμενα
Ουδεν ρεμα η καλωδιο υψηλης τασης διερχεται διαμεσου η πλησιον του οικοπεδου μου .
ο μηχανικος
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ
Οι κατωθεν υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες ΣΟΦΙΑ, ΠΑΛΜΥΡΑ και ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΑΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΜΟΥΤΣΑΚΗ δηλωνουμε υπευθυνα οτι τα ορια του οικοπεδου μας Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α ειναι υλοποιημενα ορθα.
Ειμαι ιδιοκτητης του παροντος οικοπεδου με το υπ'αριθ. συμβολαιο του συμβολαιογραφου
Εχω καθε δικαιωμα να ζητω την παροδοσα αδεια οικοδομης.
οι ιδιοκτητες
3/Ρ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	137.83	145.12	
Β	129.41	144.88	8.42
Γ	129.28	149.53	4.66
Δ	107.51	149.21	21.77
Ε	103.46	149.28	4.05
Ζ	86.70	149.42	16.76
Η	86.27	141.84	7.59
Θ	86.63	131.27	10.58
Ι	86.78	122.39	8.88
Κ	86.79	107.61	14.78
Λ	94.87	105.22	8.44
Μ	112.29	97.67	18.99
Ν	122.78	90.68	12.60
Ξ	134.23	91.13	11.46
Ο	137.63	122.68	31.73
Π	138.10	139.18	16.50
Α	137.83	145.12	5.95

Ε = 2558.29 μ2


ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
Β ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β
Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Δ1α
Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΑ Α&Β
Γ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Α
Γ ΟΡΟΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟ Β

Περιγράμματα που προβλέπονται στο ΦΕΚ 385Δ/20-7-79

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
ΚΤΙΡΙΟ Α:
6,90x23.05+4.10x6.75+0.35x6.80+15,95x7.15+13.30/2+13.40x4.25 = **409.14 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Β:
3,50x13.10+8.00x20.40+31.15x4.50+7.80/2 + 7.80x7.30+8.50x6.95 = **518.64 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Γ:
8,00x10.00 = **80.00 μ²**
ΚΤΙΡΙΟ Δ:
9.50x6.80 = **64.60 μ²**
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α:
2x7.25x9.00+10.25x11.30+2.80x3.00 = **254.73 μ²**
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
5.10x14.65+14.70/2 = **74.84 μ²**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1400,08 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 2558,29x1.20 = 3069.95 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Ισόγειο
11,00x22.70+15.95x3.05+9.20/2+13.40x4.25+0,35x6.80 = **406.72 μ²**
Α όροφος
17.05x6.90+7.50x3.20+6.35x13.90+3.90x7.10 = **257.60 μ²**
Β όροφος
23.40x6.90 = **161.46 μ²**
Γ όροφος
8.75x6.90 = **60.38 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου α : 886,16 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Ισόγειο
3,50x13.10+27.35x12.50+15.40/2+ 0,50x6.95+2.25x3.60 = **438.96 μ²**
Α όροφος
27.35x12.50+15.40/2+13,10x3.50+0.50x6.95-1.00x2.50 = **428.36 μ²**
Β όροφος
5.70x8.15+5.80x21.50+2.70x6.95+21.50x5.12+7.40/2 = **324.51μ²**
Γ όροφος
8,50x7.20+0.50x7.25+18.25x5.87+7.80/2+7.30x7.80-2.55x2.55 = **240.00 μ²**
Δ όροφος
4.05x7.37+7.80/2+7.30x7.80 = **87.66 μ²**
Σύνολο σ.δ. κτιρίου β : 1519,49 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Γ:

Ισόγειο: 8,00x10.00 = **80.00 μ²**
Α όροφος : 8,00x10.00 = **60.00 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου γ : 140.00 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Δ:

Ισόγειο: 7,40x6.80 = **50.32 μ²**
Α όροφος : 6.95x6.80 = **47.26 μ²**

Σύνολο σ.δ. κτιρίου δ : 97.58 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α :(βάση αρ87,1Β κτ ΓΟΚ85)
Ισόγειο:
7,25x9.00+10.55x8,75+2.90x3.50+7,25x8.25+4.55x0.75+0.10x0.15-0.75x0.15 = **230.84 μ²**
Α όροφος:
8.75x9.80+2.90x3.50+3.05x0.75+2.75x3.70 = **108.36 μ²**

Σύνολο σ.δ. διατηρητέου κτιρίου Δ1α : 339,20 μ²

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1β:
5.10x14.65+14.70/2 = **74.84 μ²**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 3057,27 μ² < 3069.95 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
3069,95x40% = 1227.98 μ²
Επιφανεια ημιυπαιθρων: 3069,95x20% = 613,99 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ:
Κτίριο α
α όροφος 0.00 μ²
β όροφος 1,60x1.00x2= 3.20 μ²
γ όροφος 1,60x1.00x2= 3.20 μ²
σύνολο = 6.40 μ²
Κτίριο β
α όροφος = 0 μ²
β όροφος 0.40x1.50x2 = 1.20 μ²
γ όροφος 0.40x1.50x3 = 1.92 μ²
δ όροφος = 0 μ²
σύνολο = 3.20 μ²
Κτίριο γ
Ισόγειο = 0 μ²
α όροφος = 0 μ²
σύνολο = 0.00 μ²
Κτίριο δ
0,00 μ²
Κτίριο Δ1α
α όροφος 2,50x1.00x3+1.60x1.00x2 = 10.70 μ²
Κτίριο Δ1β
0,00 μ²
ΣΥΝΟΛΟ 20.30 μ²

α όροφος : 2,50x1.00=2.50 μ²
β όροφος : 0.00 μ²
γ όροφος 2,55x2.55= 6.50 μ²
σύνολο = 9.00 μ²
Κτίριο γ
α όροφος 2.00x10.00 = 20.00 μ²
Κτίριο δ
Ισόγειο: 2,10x6.80 = 14.28 μ²
α όροφος: 2.55x6.80 = 17.34 μ²
Κτίριο Δ1α = 0,00 μ²
Κτίριο Δ1β = 0,00 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 60.62 μ² < 613,99 μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 93,88+60.62 =154,50 μ²<1227.98 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 0=4,50x3069,95 = 13814,78 μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :

ΚΤΙΡΙΟ Α:
Ισόγειο : 406.72x4.80 = 1952.25 μ³
Α όροφος : 257.60x3.10 = 798.56 μ³
Β όροφος : 161.46x3.10 = 500.53 μ³
Γ όροφος : 60.38x3.00+2,15x1.65x0.70 = 183.62 μ³
στέγη : (6.90x150/2)x8.75 = 45.28 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου α : 3480.24 μ³

ΚΤΙΡΙΟ Β:
Ισόγειο : 438.96x4.75 = 2085.06 μ³
Α όροφος :(428.36+2.50)x3.05 = 430.86 μ³
Β όροφος :324.51x3.10 = 1005.98 μ³
Γ όροφος :(240.00+6.50)x3.10 = 764.15 μ³
Δ όροφος : 87.66x3.00+1.90x1.90x0.70 = 265.50 μ³
στέγη : (7.80x1.65/2)x11.35 = 73.04 μ³
υπόγειο : (7,80x7.30+3.80x7.80+7.40/2)x3,10+0/2 = 133,02 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου β : 4757,61 μ³

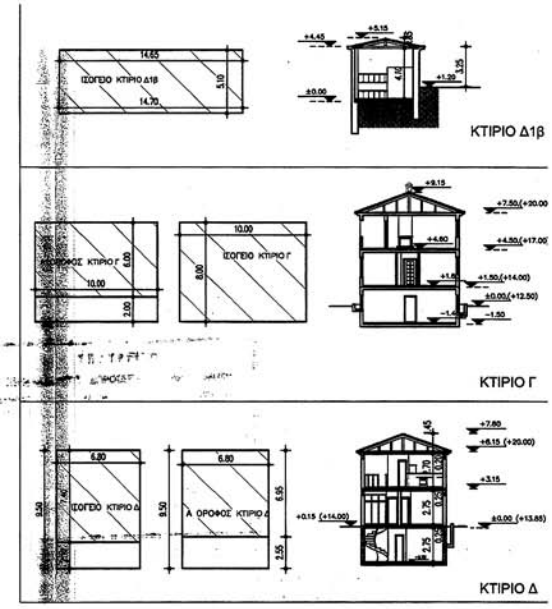
ΚΤΙΡΙΟ Γ:
κτίριο: 80.00x7.50 = 600.00 μ³
στέγη : (8,00x1.65/2)x10.00 = 66.00 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου γ : 666,00 μ³

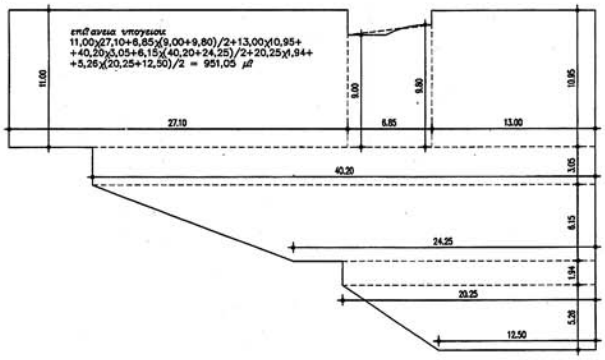
ΚΤΙΡΙΟ Δ:
κτίριο : 9,50x6.80x6.15 = 397.29 μ³
στέγη : (6,80x1.45/2)x9.50 = 46.84 μ³
Σύνολο όγκου κτιρίου δ : 444,13 μ³

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1α :(βάση αρ87,1Β κτ ΓΟΚ85)
Ισόγειο: 254,73x(4.80+6.55)/2 = 1445.59 μ³
Α όροφος: 10,25x10.30x4.40 = 464.53 μ³
στέγη : 105,58x1.25x$\frac{1}{3}$ = 87.98 μ³
Σύνολο όγκου διατηρητέου κτιρίου Δ1α : 1998,10 μ³

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1Β:
κτίριο : 74.84x(4.45+3.25)/2 = 288.13 μ³
στέγη : (5.10x0.85/2)x14.675 = 31.81 μ³
Σύνολο όγκου διατηρητέου κτιρίου Δ1β : 319,94 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ : 11666,02 μ³ < 13814,78 μ³





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
περ. Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυθμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (γ. Ατσή)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑ ΚΟΡΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

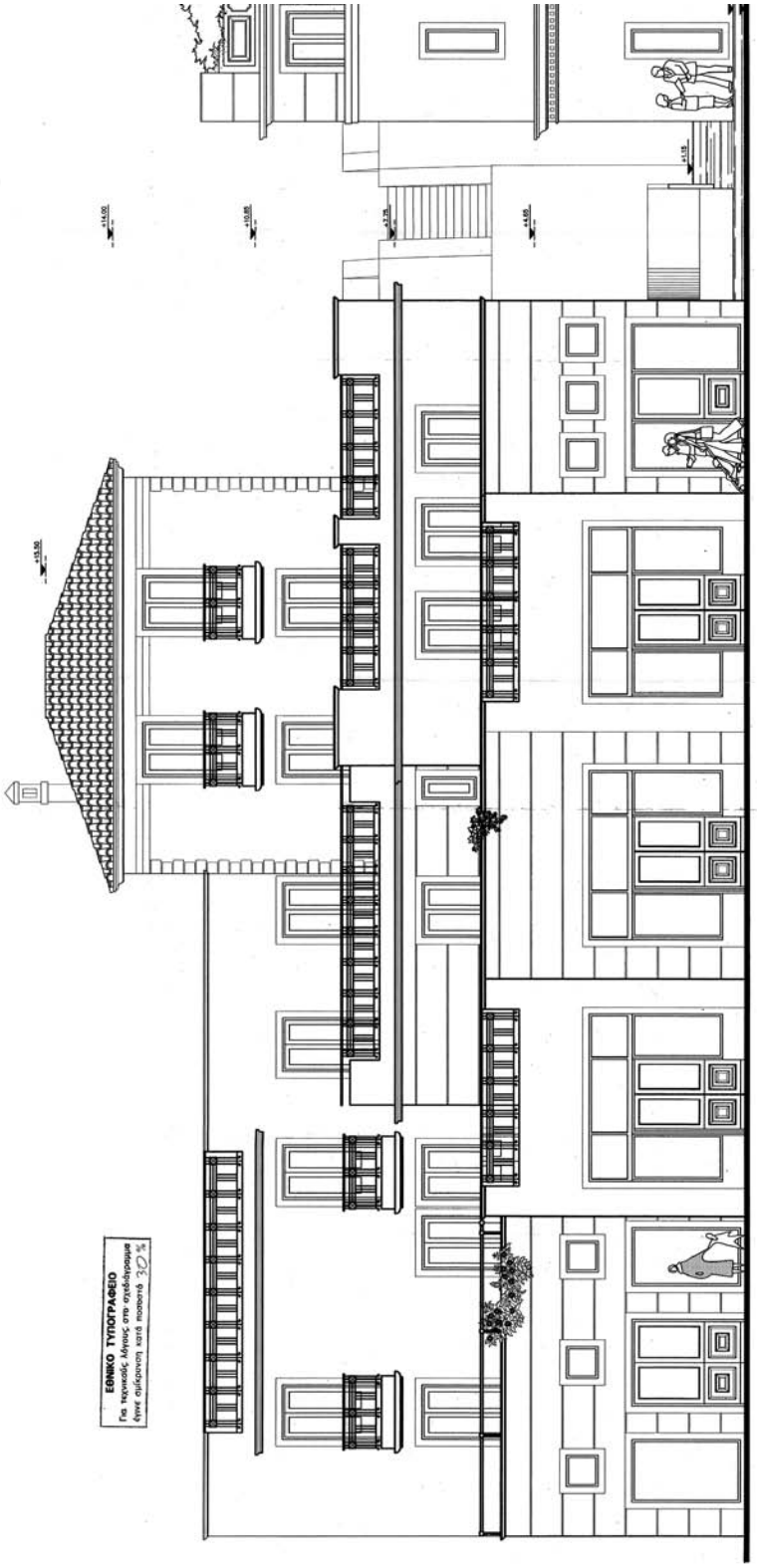
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

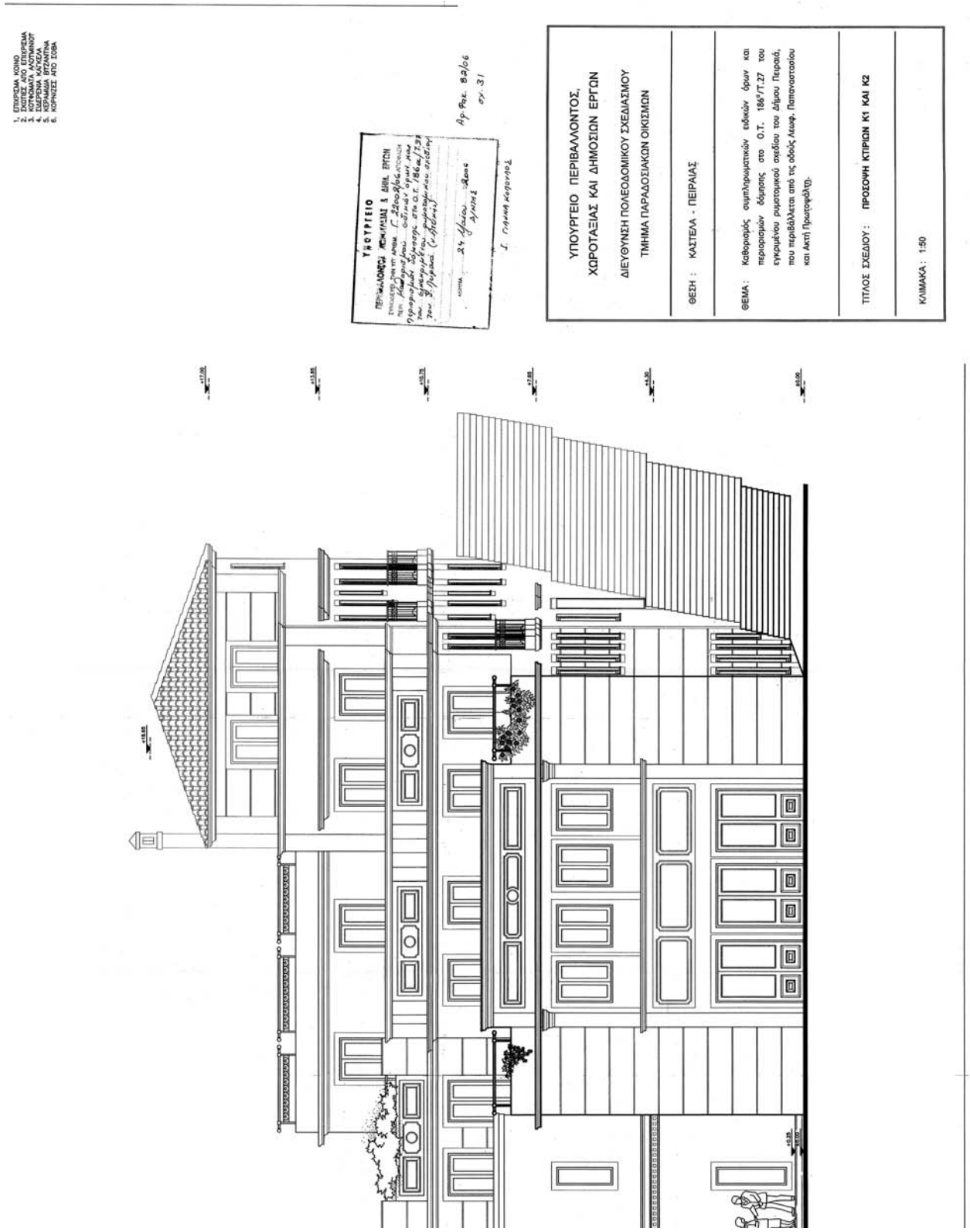
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

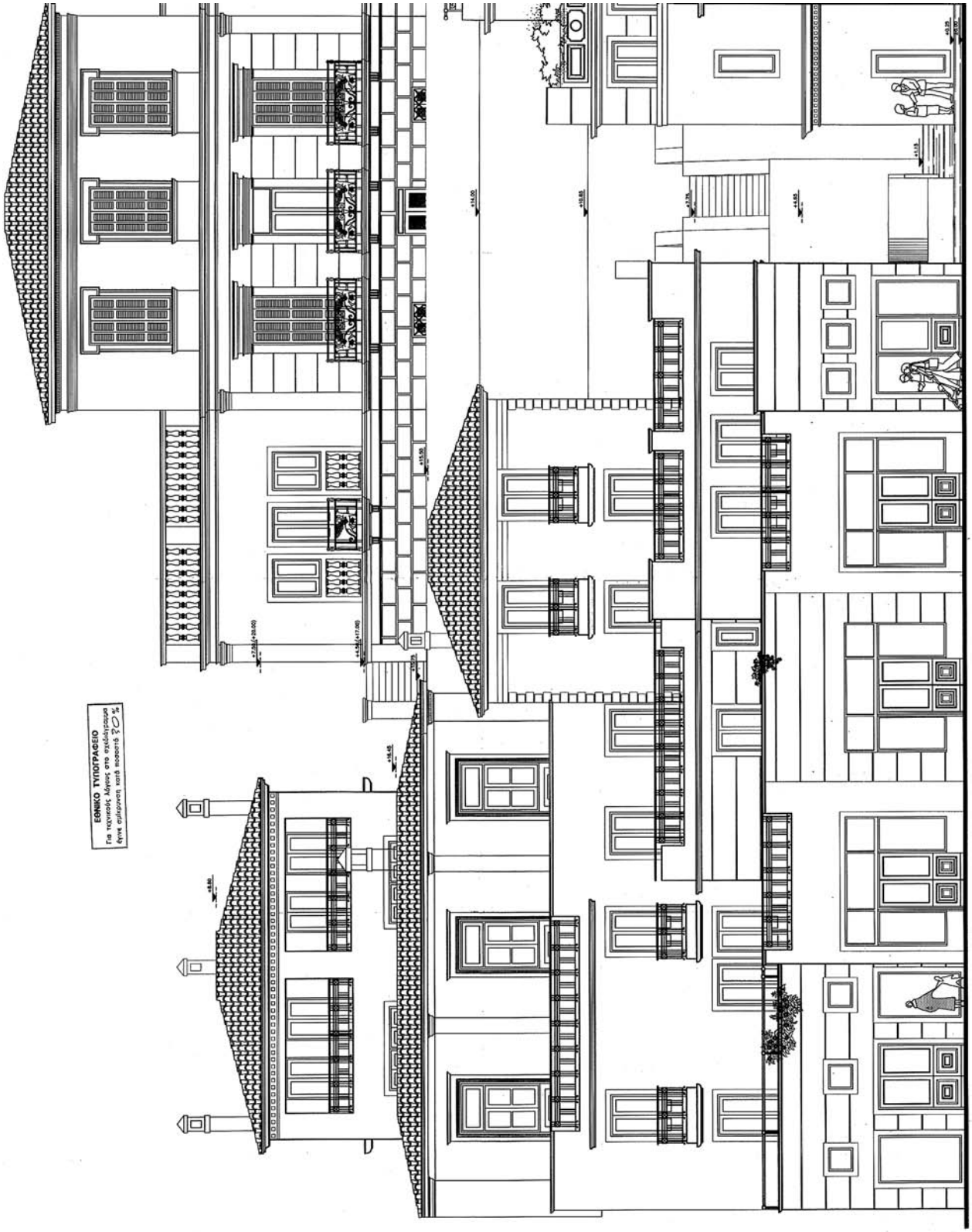
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

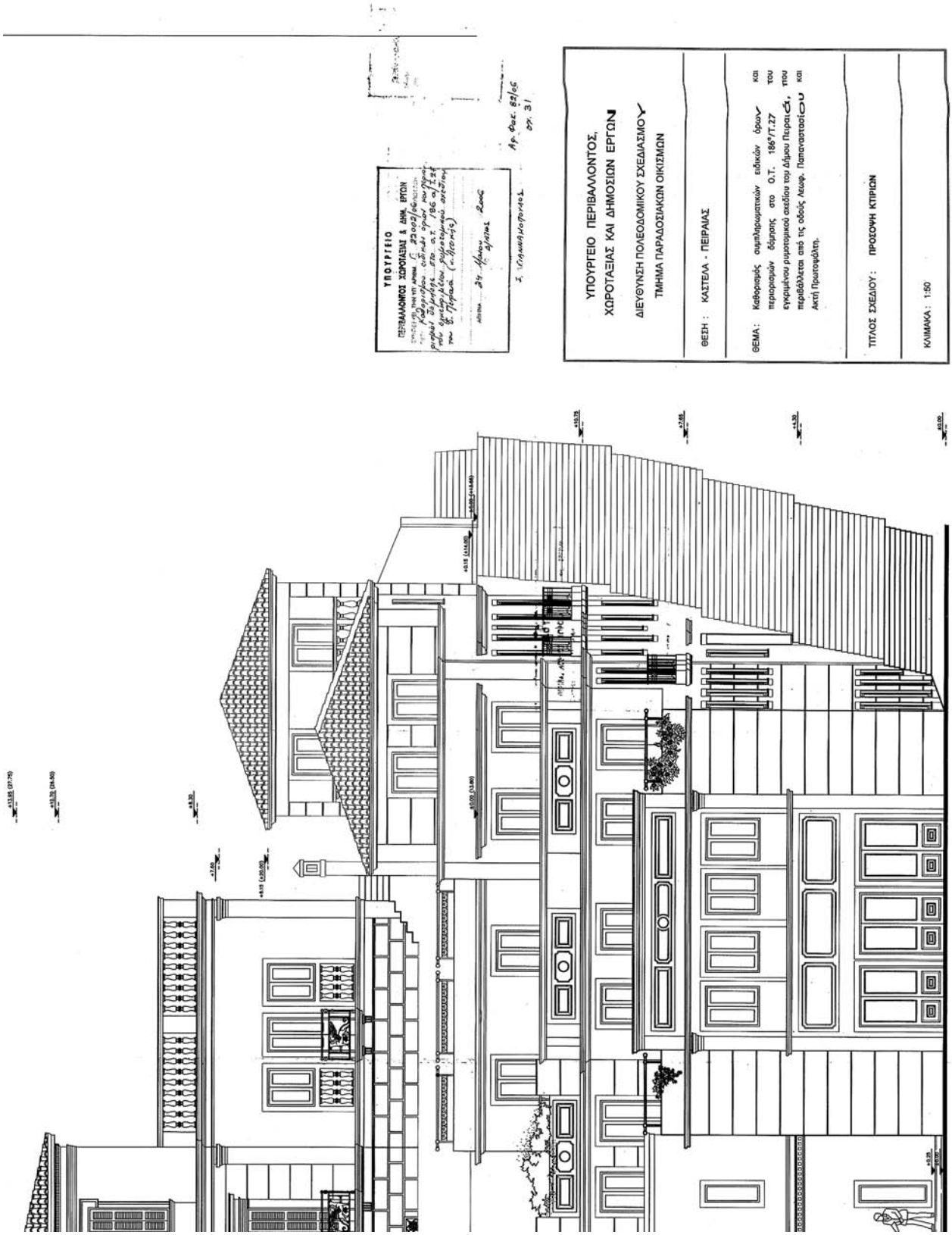
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

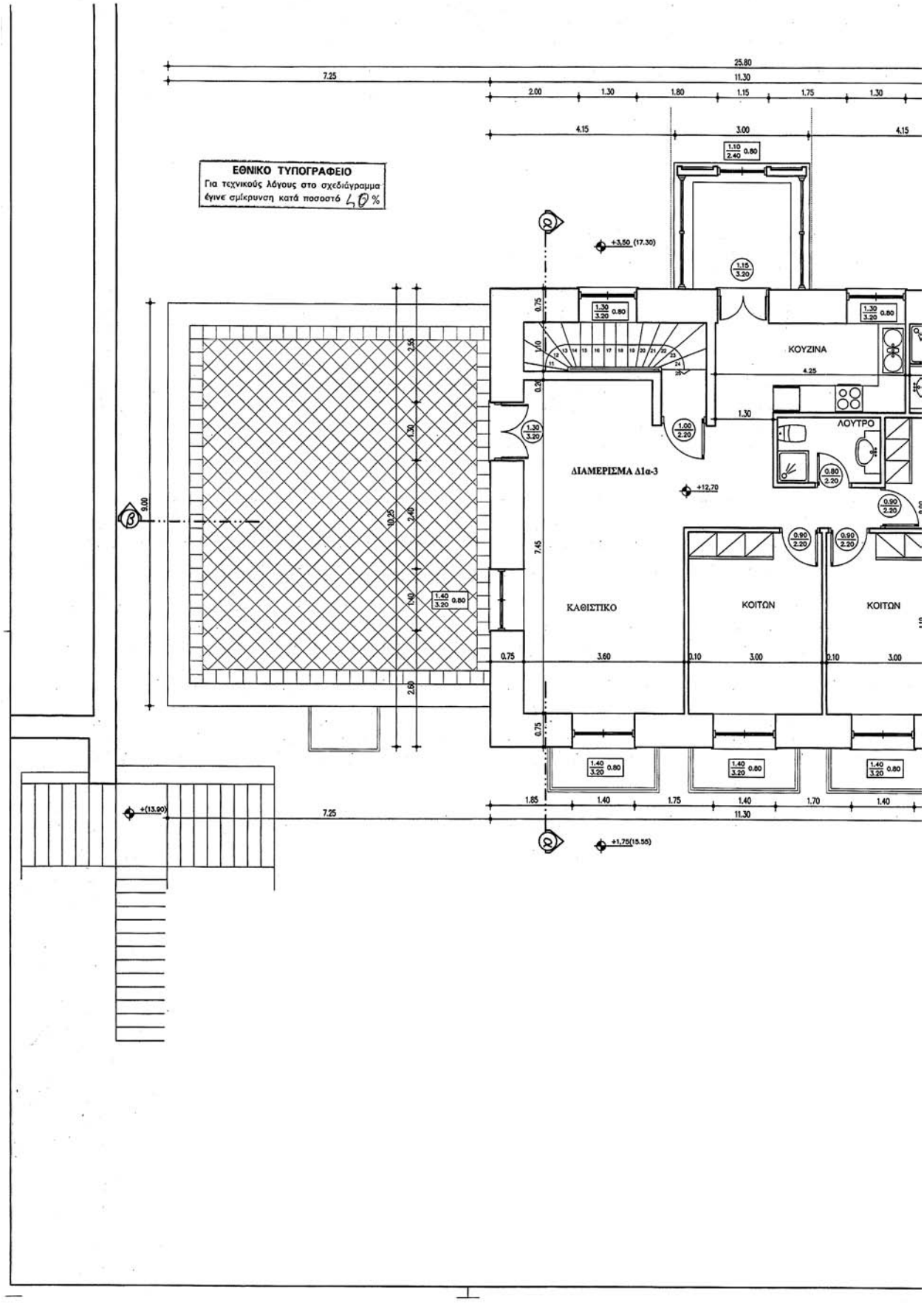
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

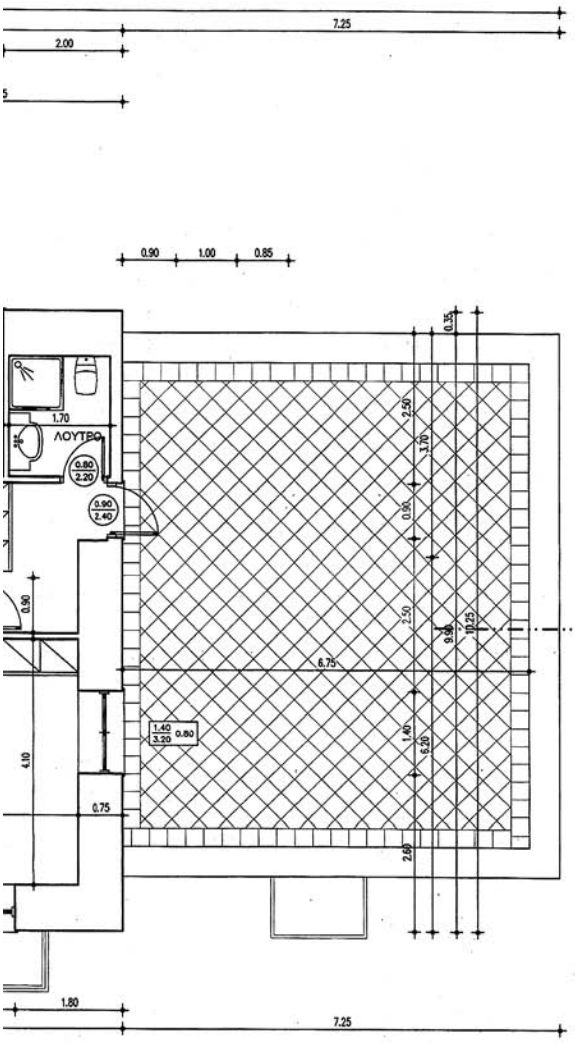

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


1. ΕΠΙΧΡΩΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΠΛΑΣΤΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
3. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΩΕΡΕΝΑ ΚΑΤΚΕΛΑ
5. ΚΡΕΜΑΣΤΗ ΒΙΤΡΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΞΥΛΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανεστορίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 ΚΑΙ Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνεται συμβατική κατά πολυστή 1:20 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Γ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανάστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Φακ. 85/06
σελ. 31


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-3
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΙΤΩΝ
ΚΟΙΤΩΝ
+3.50 (17.30)
+12.70
+(13.90)
+1.75(15.55)
25.80
11.30
7.25



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. [redacted]ΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. [redacted]ΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. [redacted]ΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΠΟΡΤΕΣ

πλάτος πρόσ πόδιά πλάτος πρόσ

*ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α Α ΟΡΟΦΟΣ:
11.30x10.25 = 115.825 μ²
Διαμέρισμα Δ1α-3 = 104.975 μ²
Κλιμ/σιο = 10,85 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. :(βάση αρθ7,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Α όροφος:
8.75x9.80+2.90x3.50+3.05x0.75 = 98.185 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΒΙΒΑΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΕΠΙ: "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά" (Υ.Α. ΤΠΟΔΚ)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 82/06
σελ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

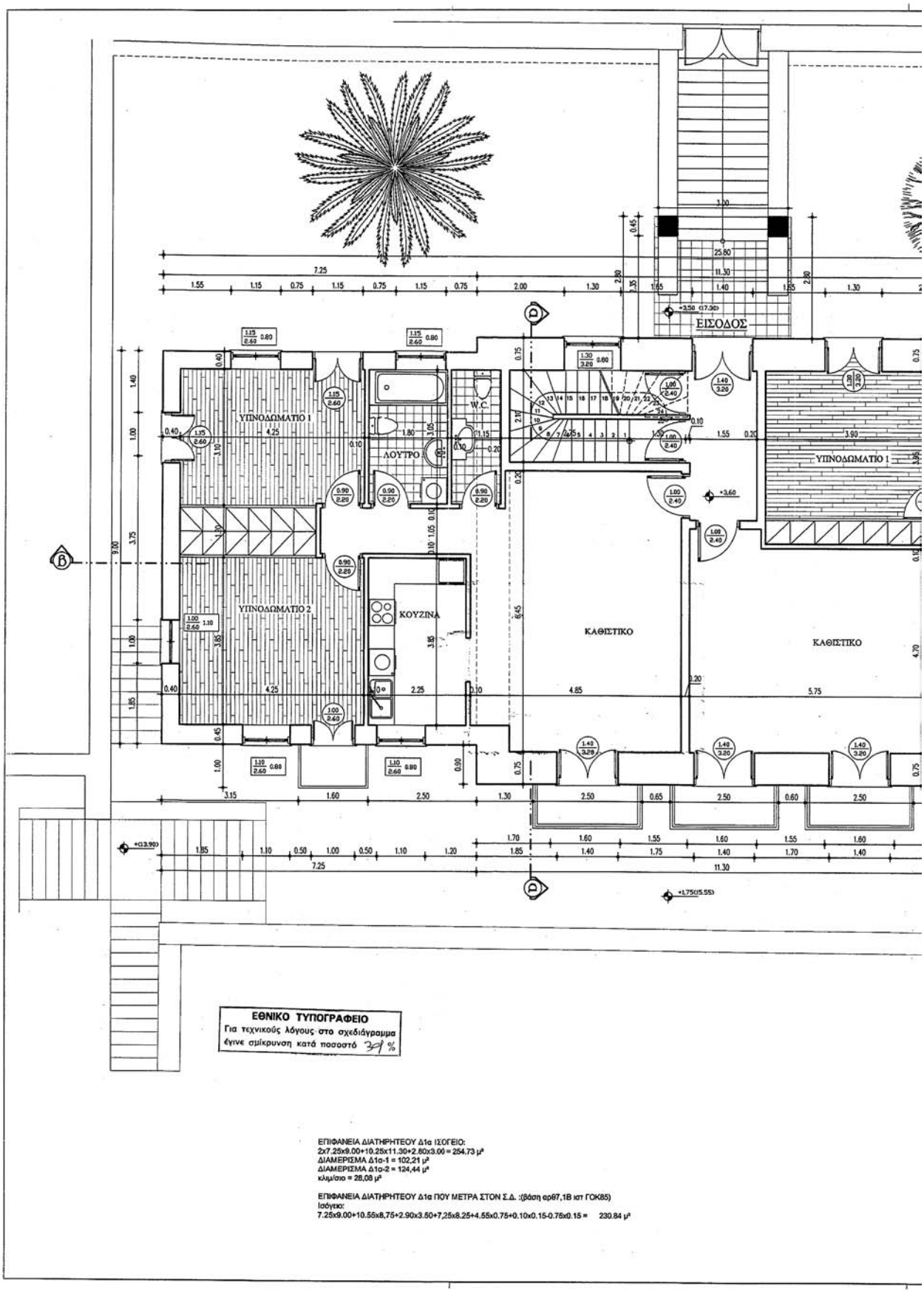
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

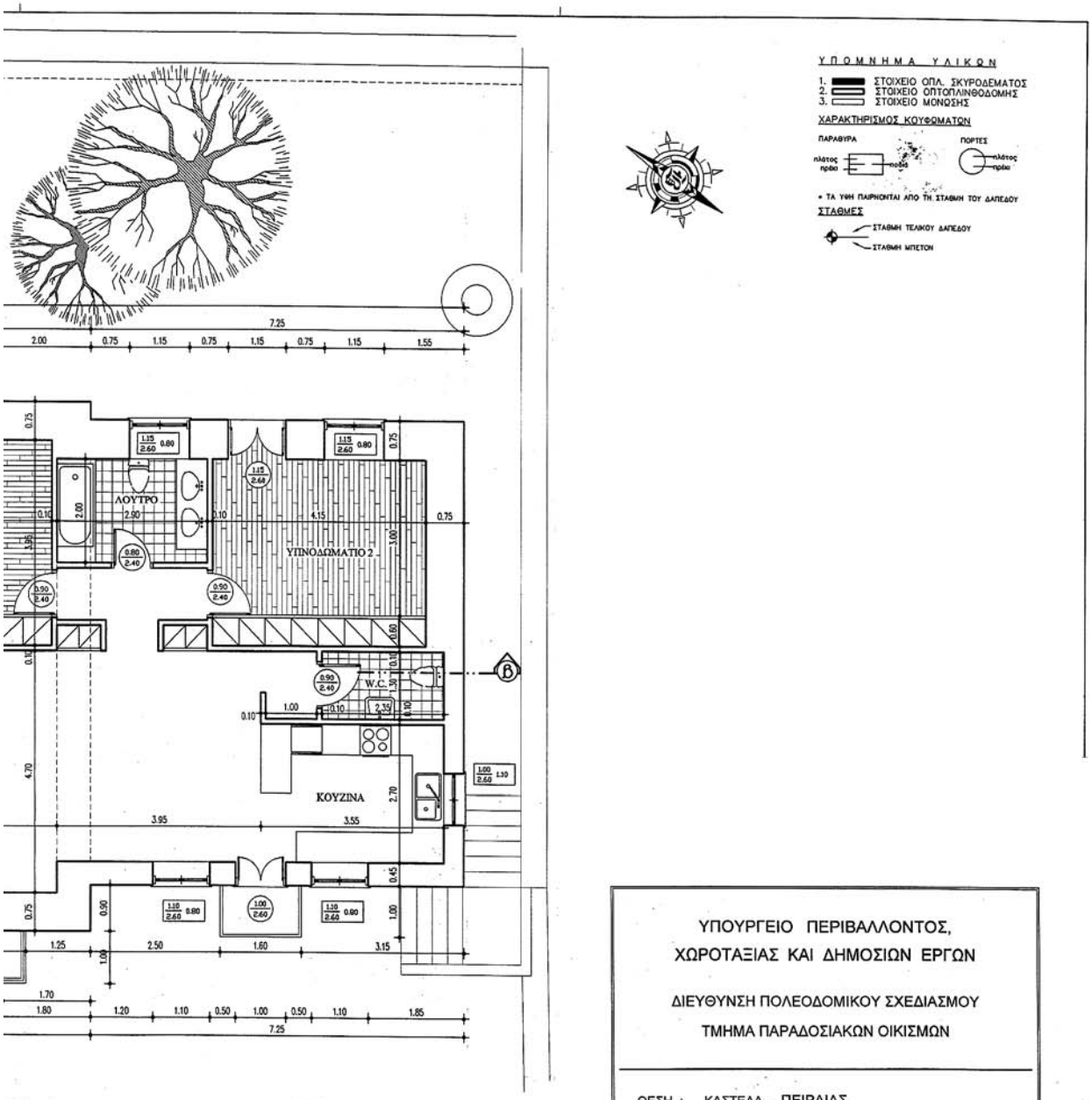
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

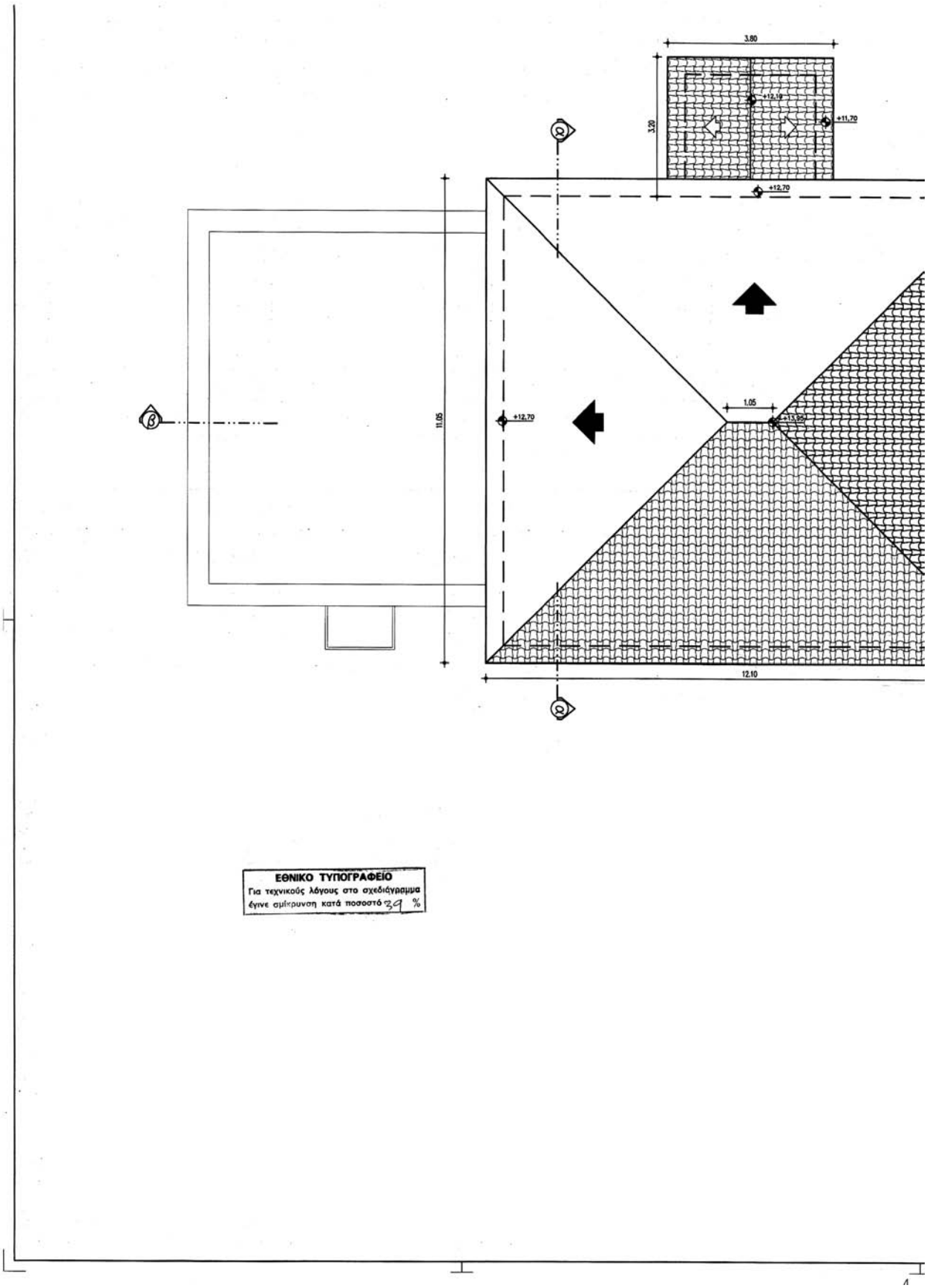
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

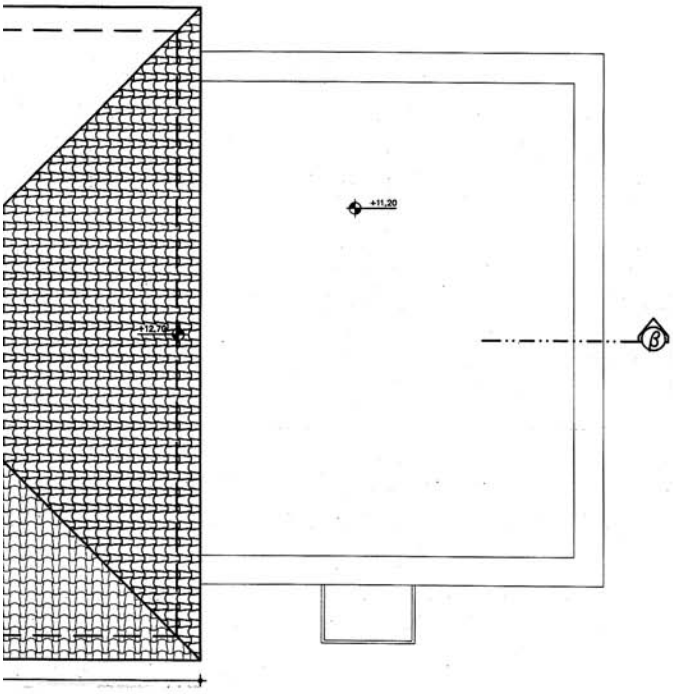


ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΙΣΟΓΕΙΟ:
2x7.25x9.00+10.25x11.30+2.80x3.00 = 254.73 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-1 = 102,21 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Δ1α-2 = 124,44 μ²
κλιμ/σιο = 28,08 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ Δ1α ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ. :(βάση αρ87,1Β ιστ ΓΟΚ85)
Ισόγειο:
7.25x9.00+10.55x8,75+2.90x3.50+7,25x8.25+4.55x0.75+0.10x0.15-0.75x0.15 = 230.84 μ²


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος
πρόβολος
πλάτος
πρόβολος
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
7.25
2.00
0.75
1.15
0.75
1.15
0.75
1.15
1.55
1.25
2.50
1.60
3.15
1.70
1.80
1.20
1.10
0.50
1.00
0.50
1.10
1.85
3.95
3.55
4.70
2.70
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ-27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ακτή Πλη...)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ντης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


3.80
3.20
+12.10
+11.70
+12.70
11.05
+12.70
1.05
+13.95
12.10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΨΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186/Τ-27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά
(Υ. ΑΤΤΙΚΟΥ)
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ/ν. 82/06
6Ζ31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

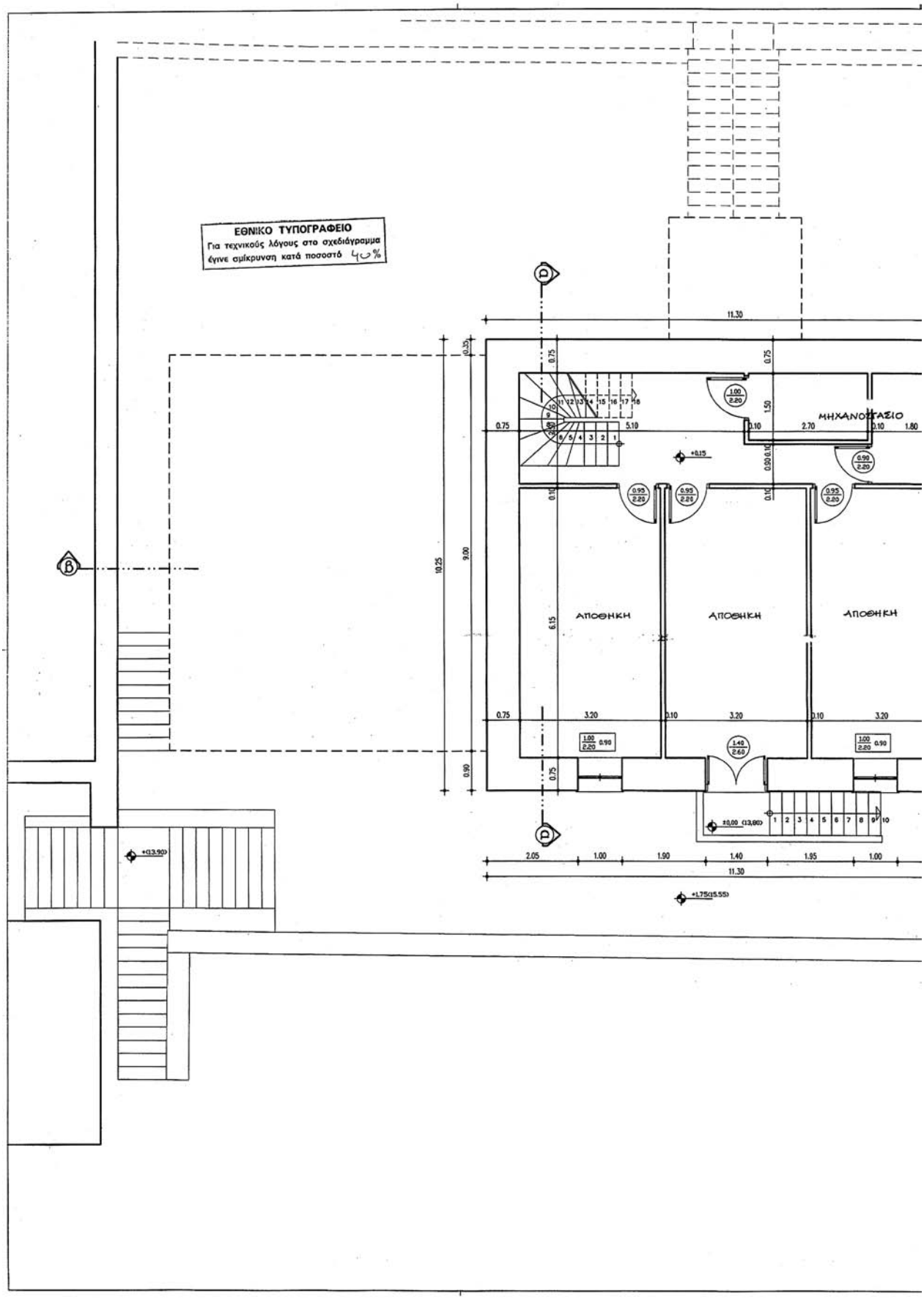
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

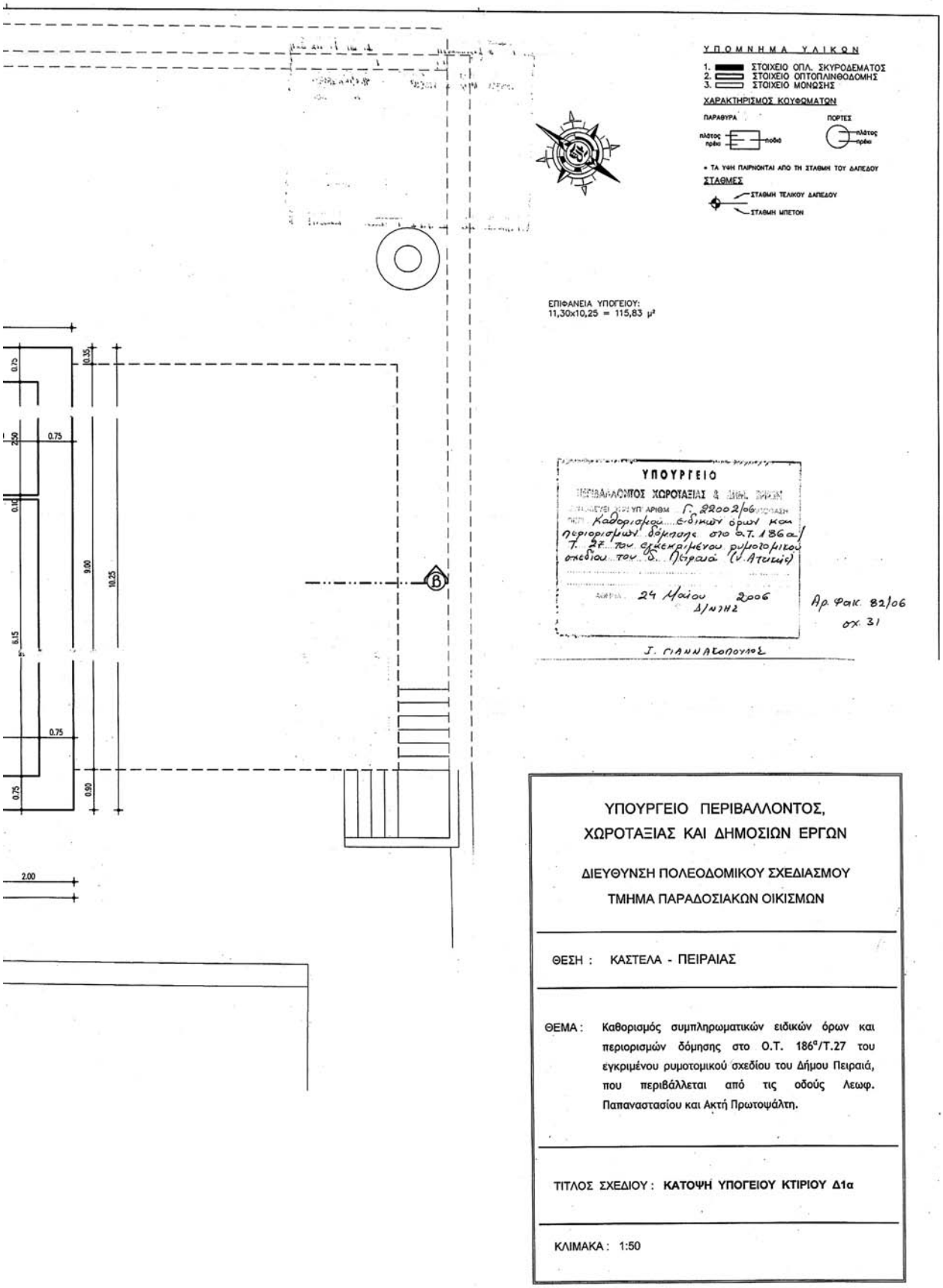
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

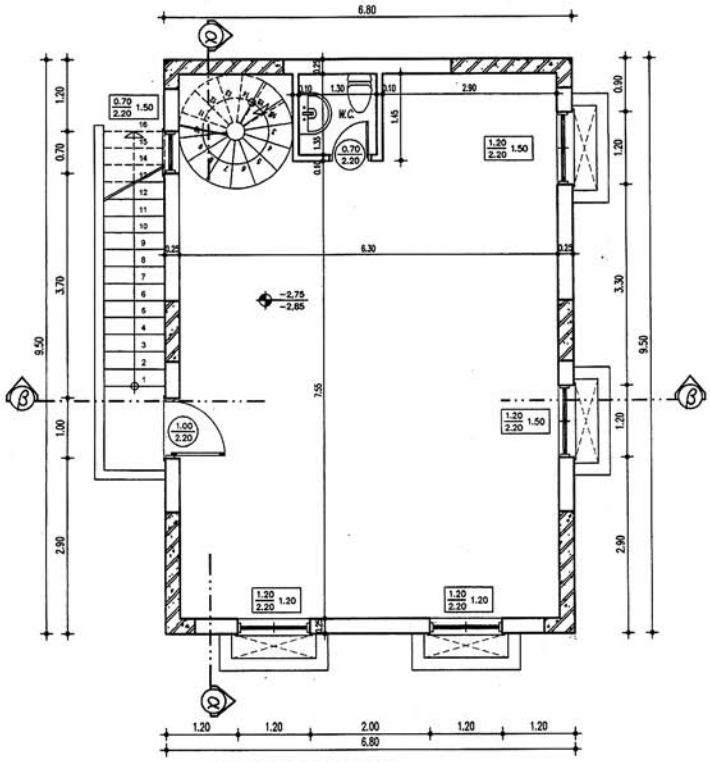
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

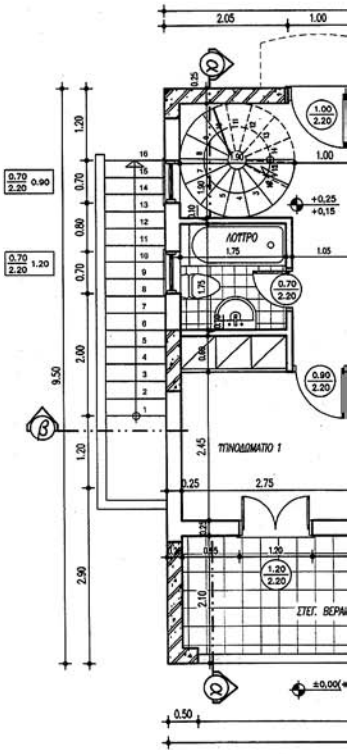
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

04005211406060080


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ
11.30
10.25
9.00
6.15
+0.15
+0.00 (13,80)
+(13.90)
+1.75(15.55)

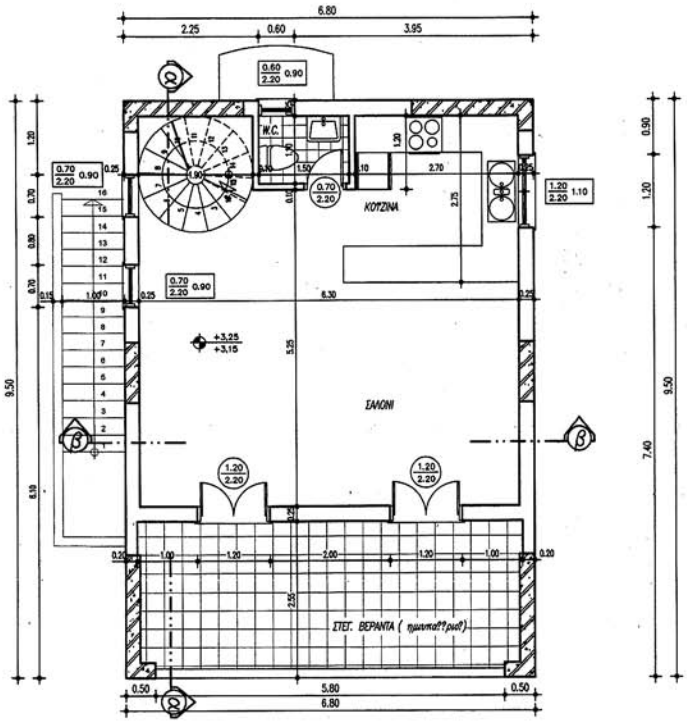

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος πρέκι
ποδιά
πλάτος πρέκι
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
11,30x10,25 = 115,83 μ²
0.75
2.50
0.15
5.15
0.75
0.75
10.35
9.00
10.25
0.90
2.00
B
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. Γ. 22002/06
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ. 27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Ατικής)
24 Μαΐου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

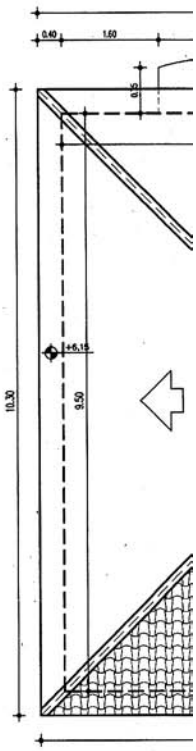


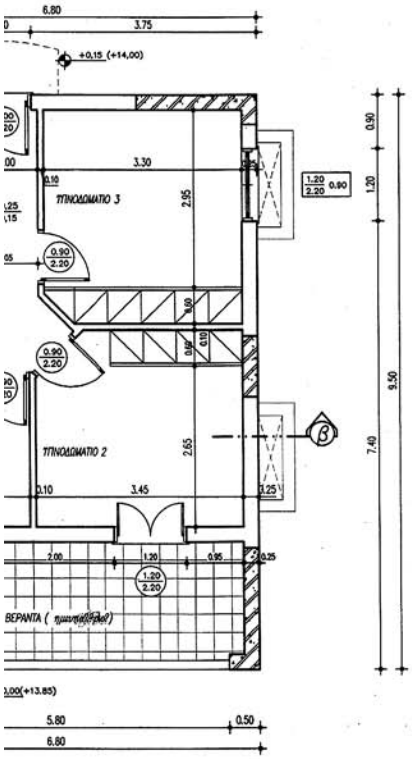


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΣ







ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — πλάτος πρόσ — ποδιά

ΠΟΡΤΕΣ — πλάτος πρόσ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΚΤΙΡΙΟ Δ:
επιφάνεια Υπογείου (εκτός ΣΔ): 6,80x9,50 = 64,60 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Σ.Δ.
Ισόγειο: 7,40x6.80 = 50.32 μ²
Α όροφος : 6.95x6.80 = 47.26 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Ισόγειο: 2,10x6.80 = 14.28 μ²
α όροφος: 2.55x6.80 = 17.34 μ²

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ

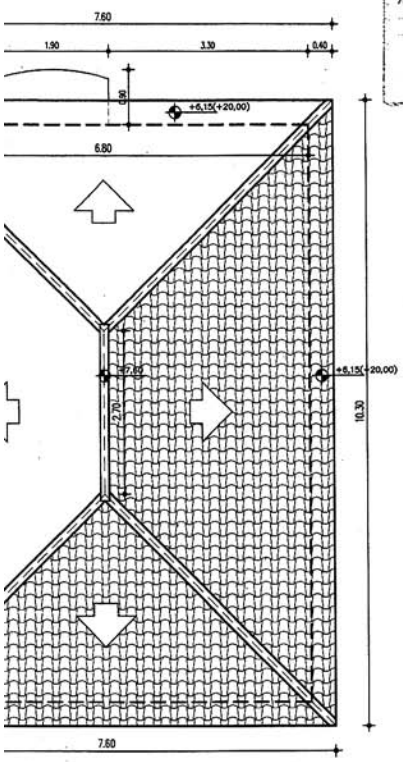
Υπν 1: 2,75χ(2,45+2,10) = 12,51 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2.20 = 2,64 μ² > 1,25 μ²

Υπν 2: 3,45χ(2,65+2,10) = 16,39 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,20 = 2,64 μ² > 1,64 μ²

Υπν 3: 3,30χ2,95 = 9,74 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,30 = 1,56 μ² > 0,97 μ²

Σαλόνι & κουζίνα: 5,25χ6,30+1,20χ2,70 = 36,32 μ²
ανοίγματα: 2χ1,20χ2.20+1,20χ1,10+2χ0,70χ1,30 = 8,42 μ² > 3,63 μ²

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΝΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186 α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Πειραιά (υ. Γιαννίτση) κ.λ.π.
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ντής
Δ. Σιαλιαταρέας

Αρ. Φακ. 82/06
67, 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

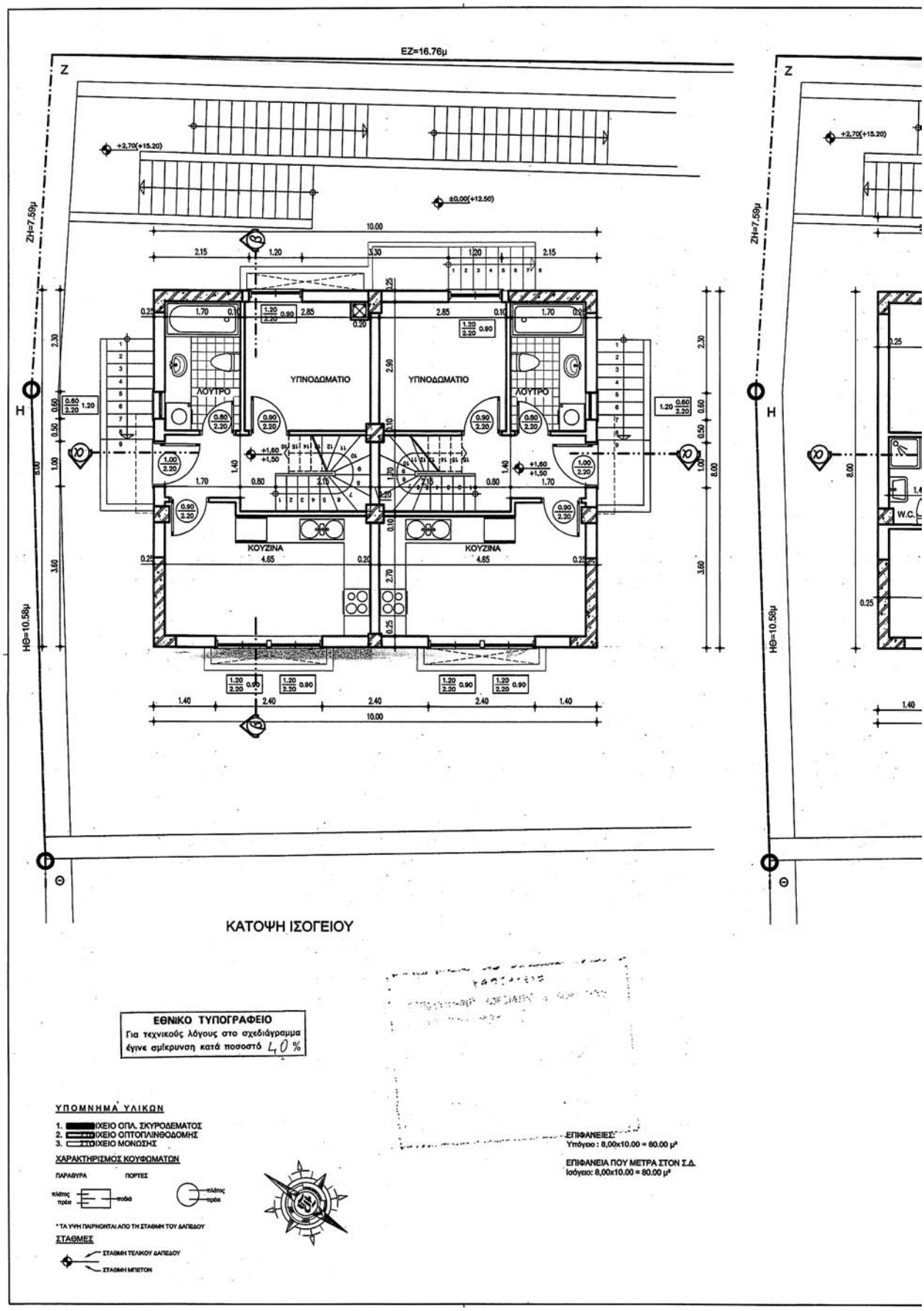
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

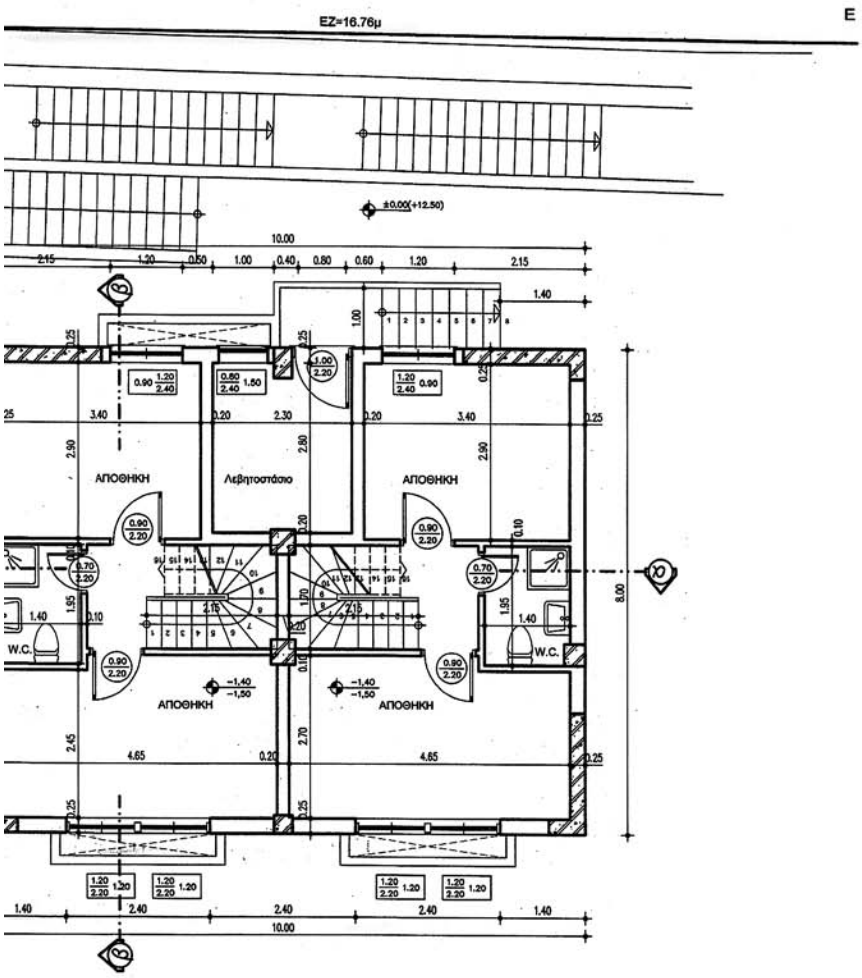
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΨΙΣ ΣΧΕΤΙΚΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Καθορισμός ειδικών ορων και περιορισμών δόμησης σε Ο.Τ. 186 α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (νέα ΓΠΚΒ)".
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Πρ. Φακ. 82/06
6231

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

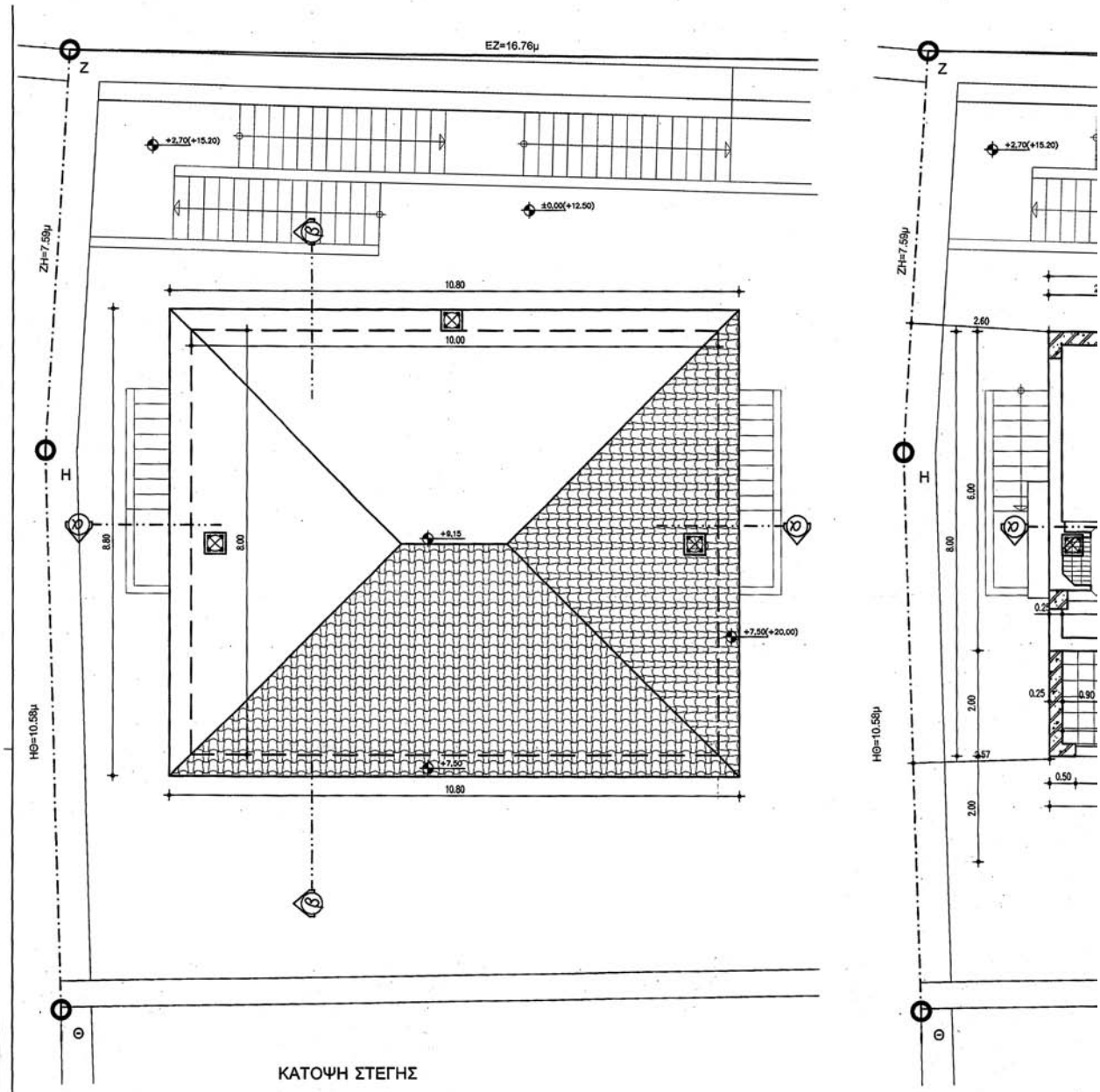
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΤΟΙΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — πλάτος πρέα — πόδα

ΠΟΡΤΕΣ — πλάτος πρέα

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

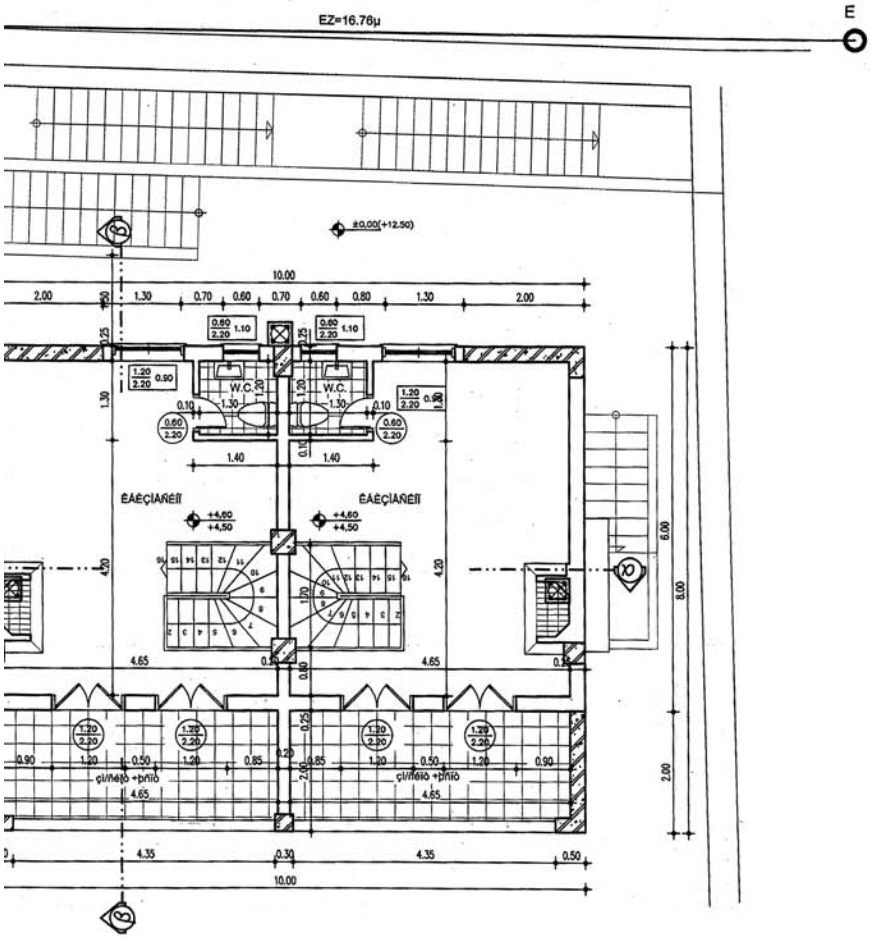
ΣΤΑΘΜΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ Σ.Δ.
Α όροφος : 6,00x10.00 = 60.00 μ²

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑ ΣΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ
α όροφος 2.00x10.00 = 20.00 μ²



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (υ.α. 9111/24/...)
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. βολ. 82/06
6231

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

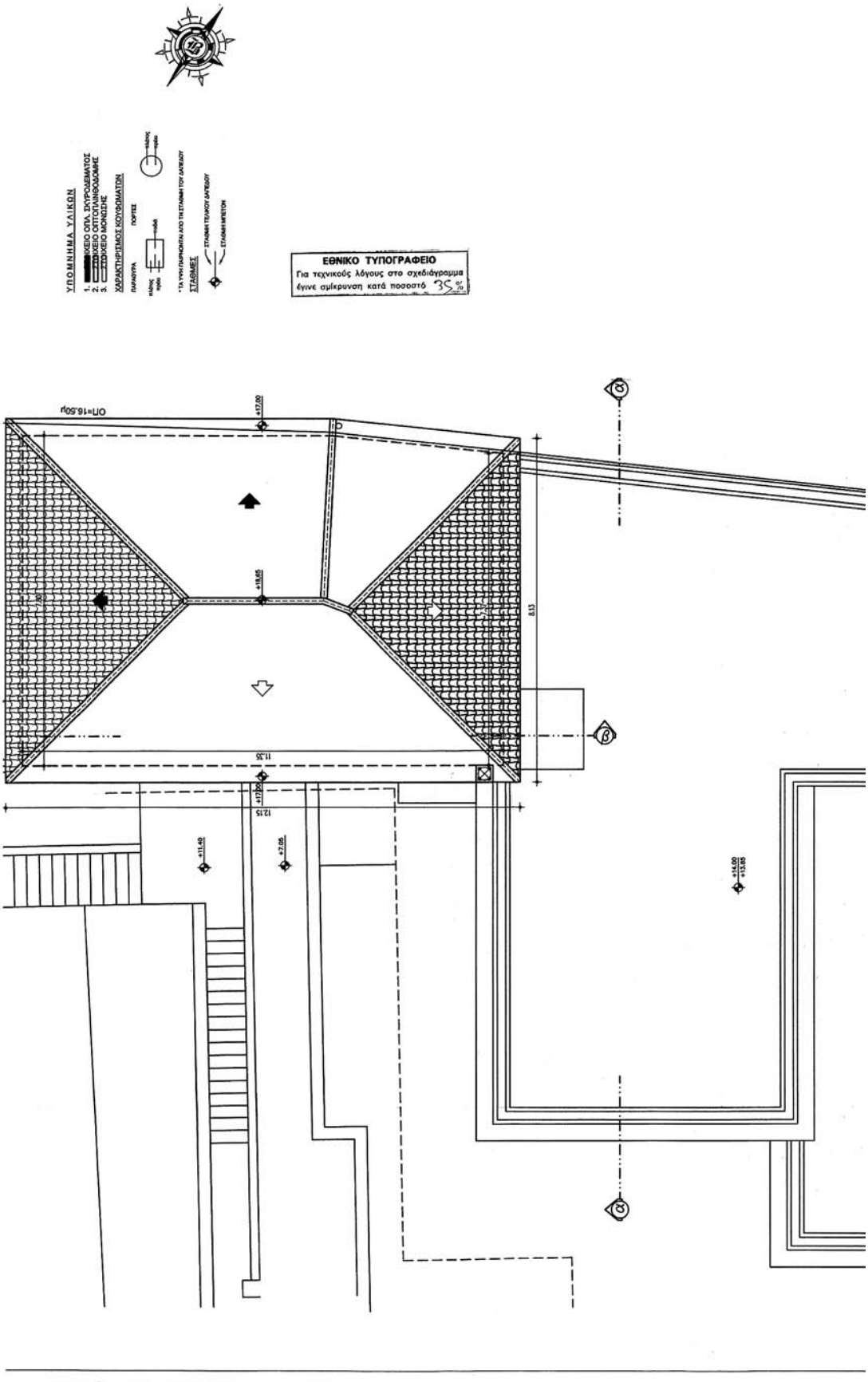
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

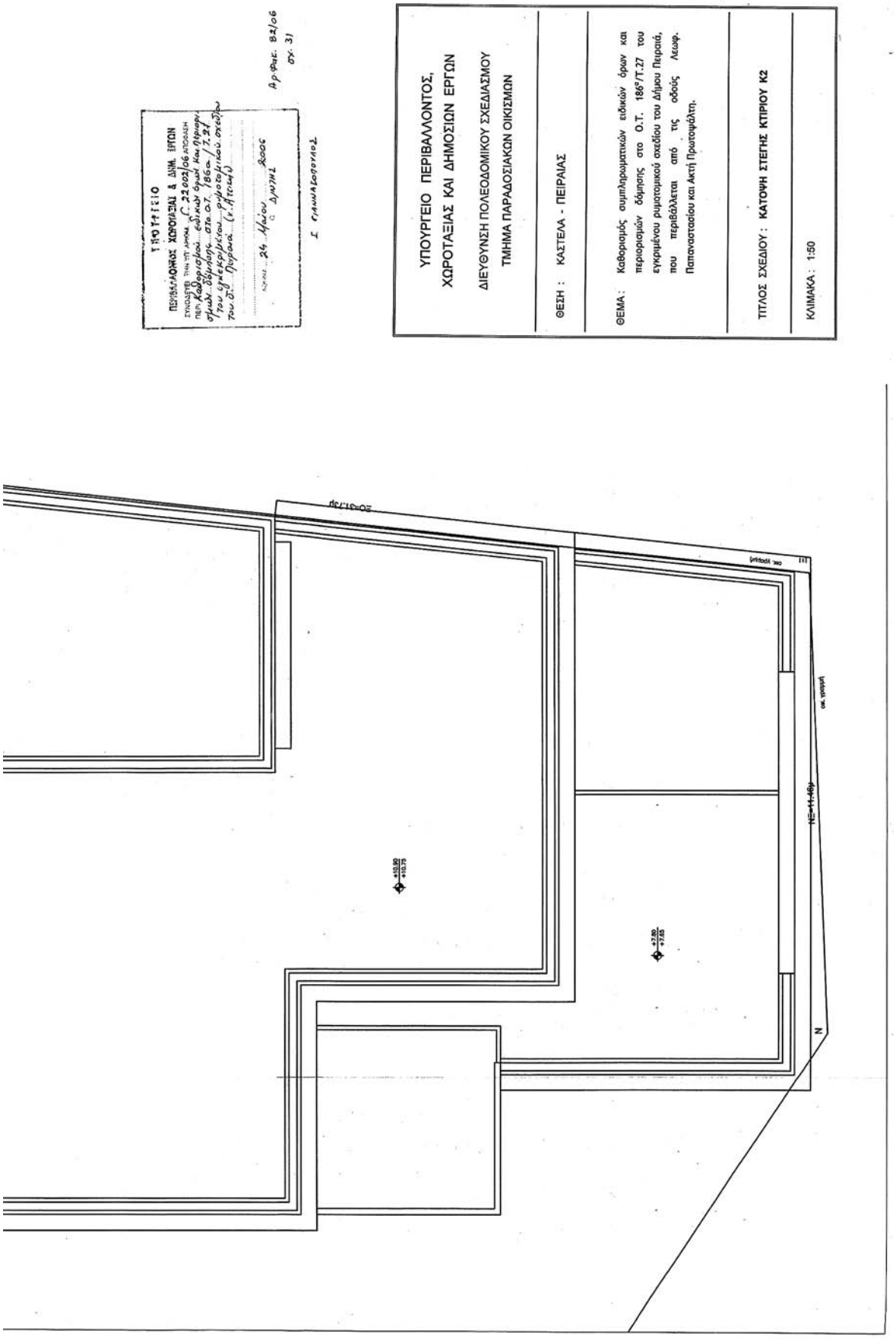
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

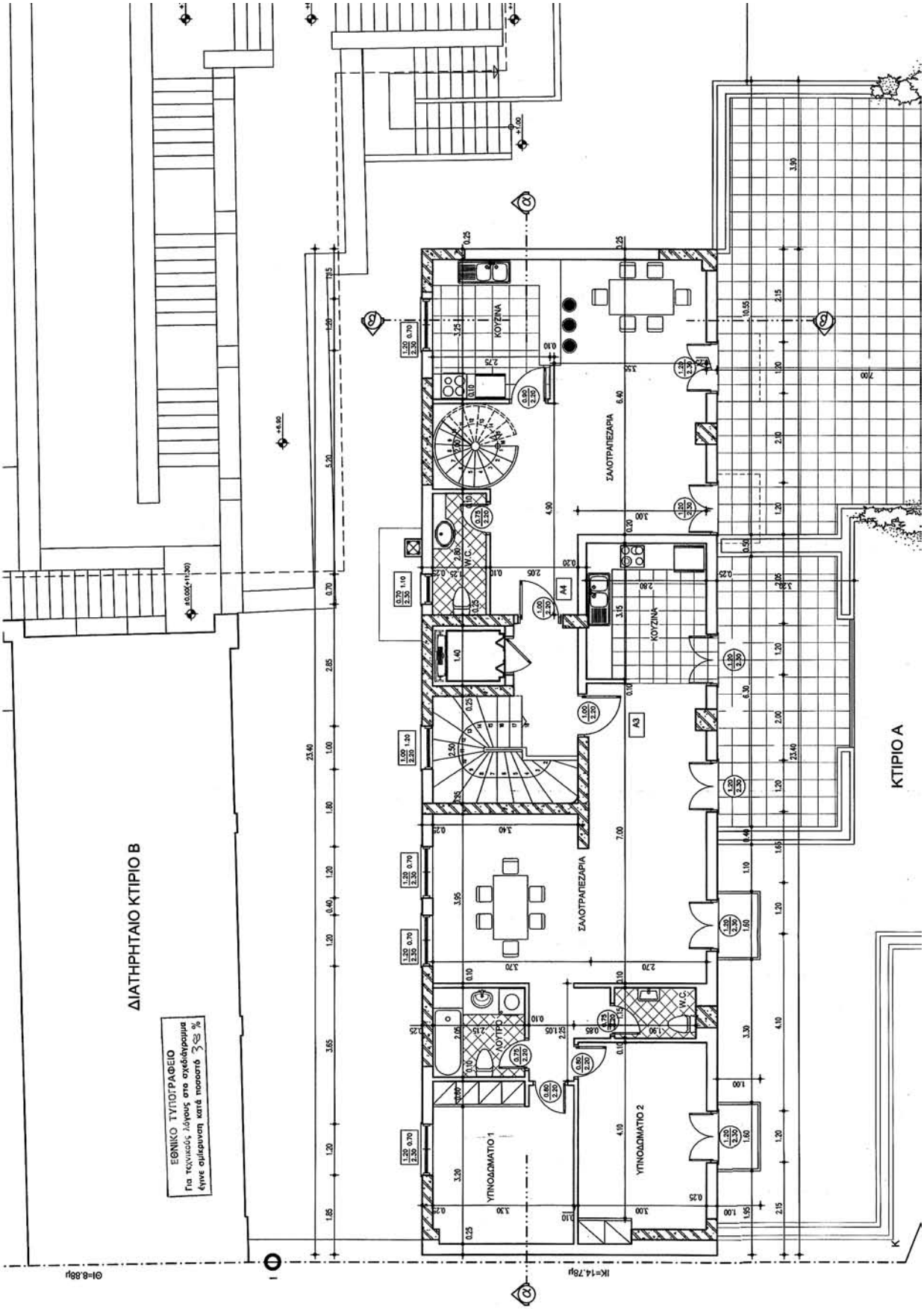
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

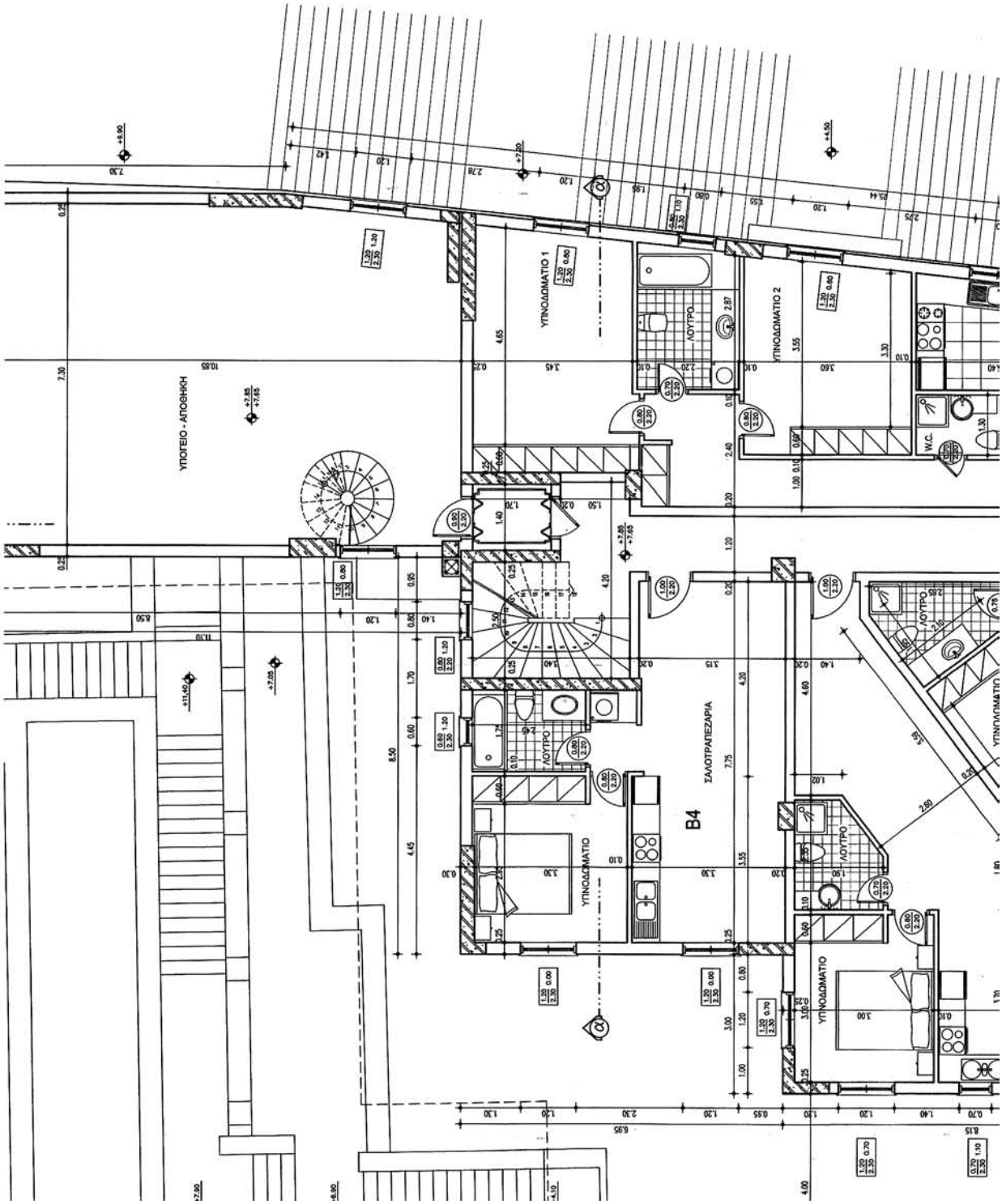
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3**

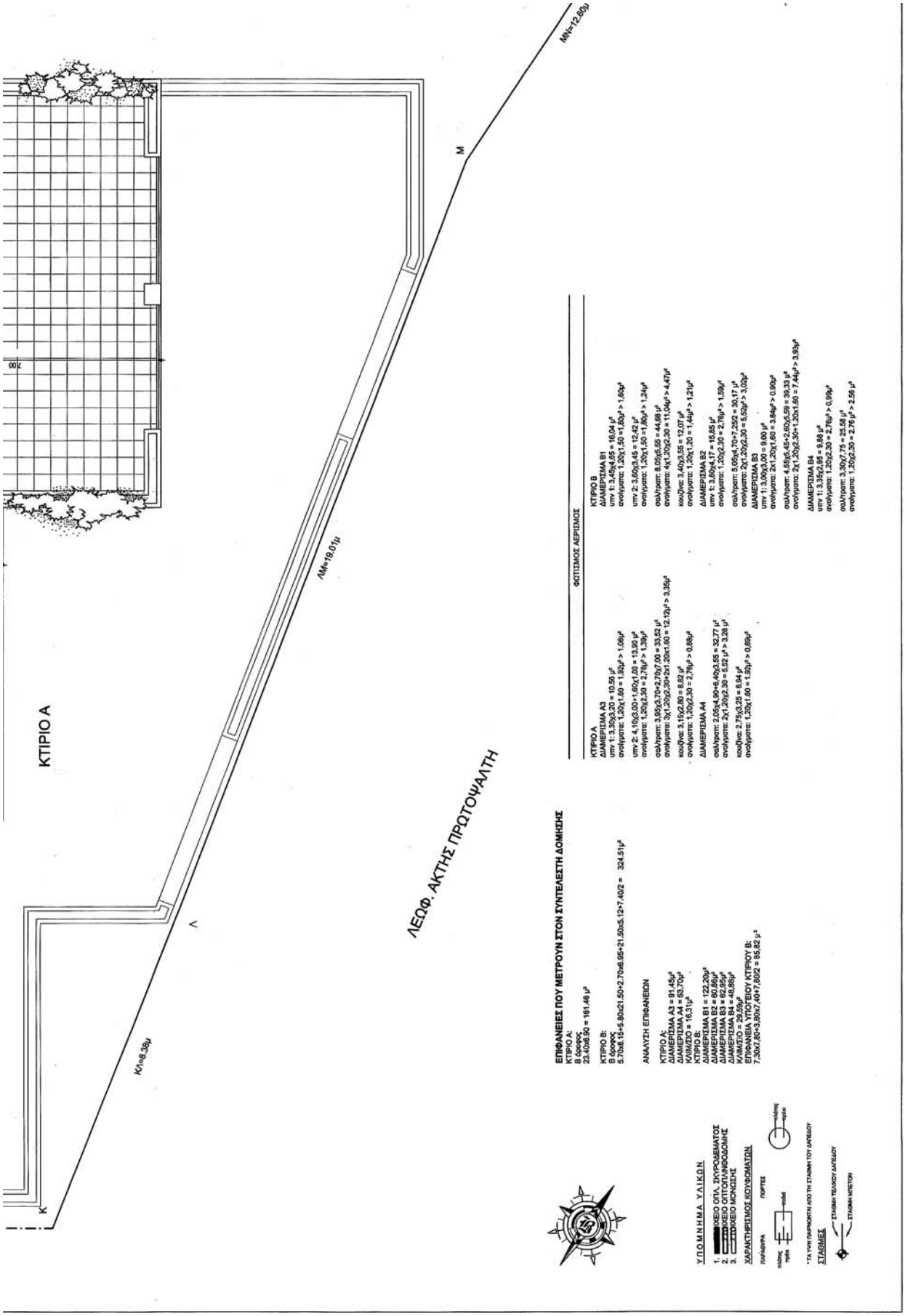
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

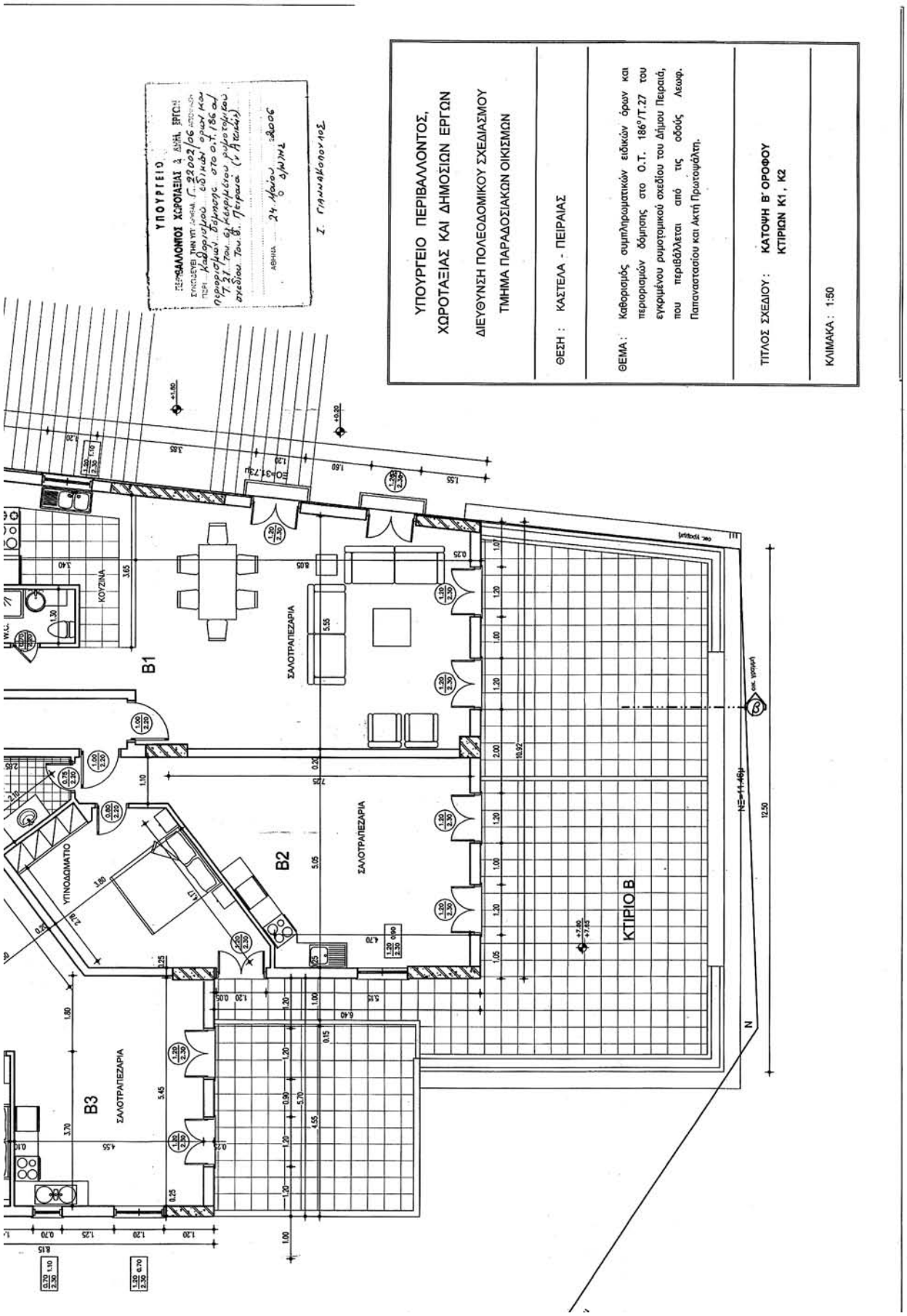

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΚΕΙΟ ΟΠΑ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΚΕΙΟ ΟΠΤΟΓΛΙΝΘΟΔΟΜΑΡΕ
3. ΕΠΟΧΕΙΟ ΔΙΟΝΕΣΕΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΟΠ=16.50μ
+17.00
+18.65
+17.00
+11.40
+7.05
+14.00
+13.85
11.35
12.15
8.13
α
β

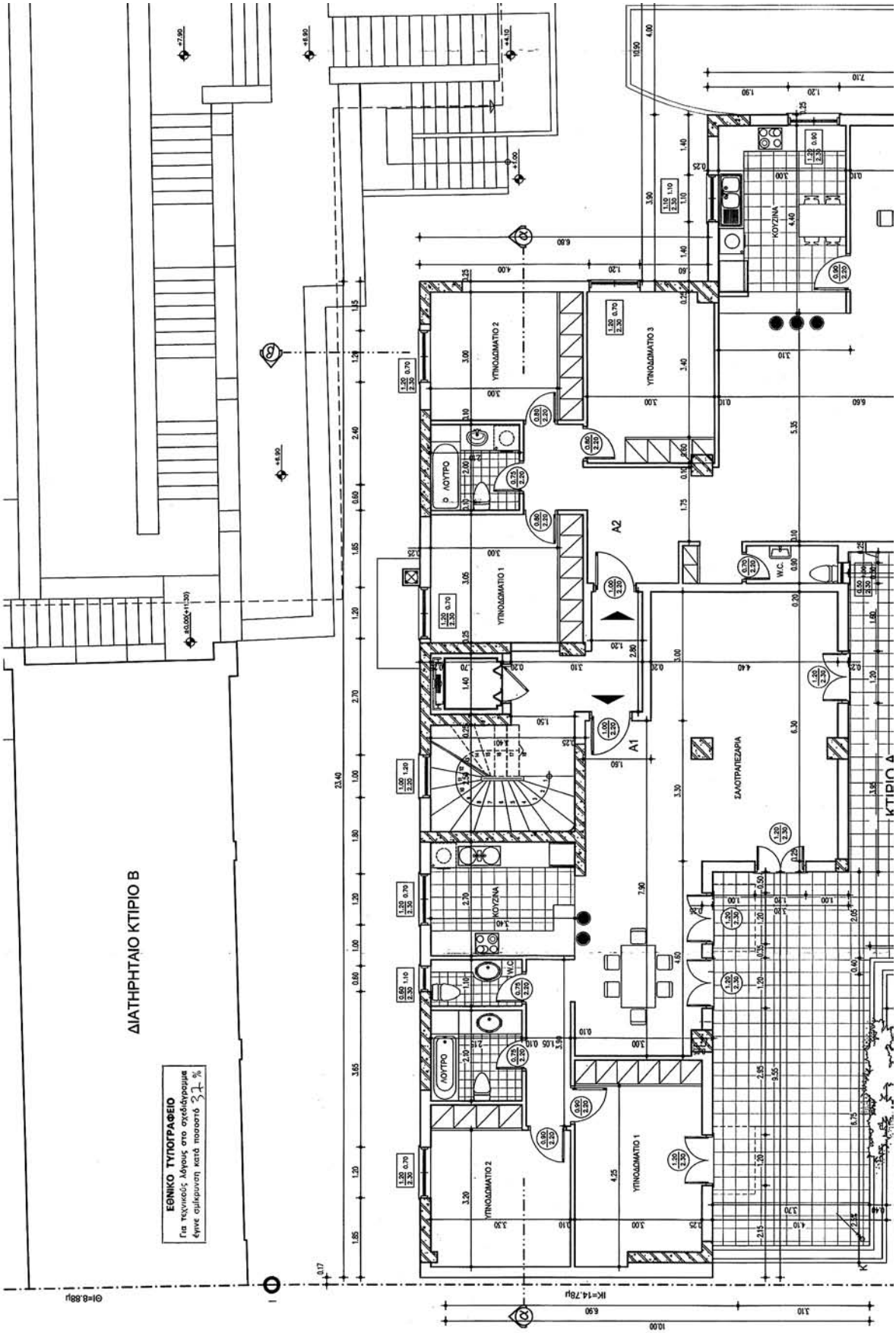

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ.Φακ. 82/06
σχ. 31
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Προυσιάδη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
+10.90
+10.75
+7.90
+7.75
ΝΕ=11.46μ
N

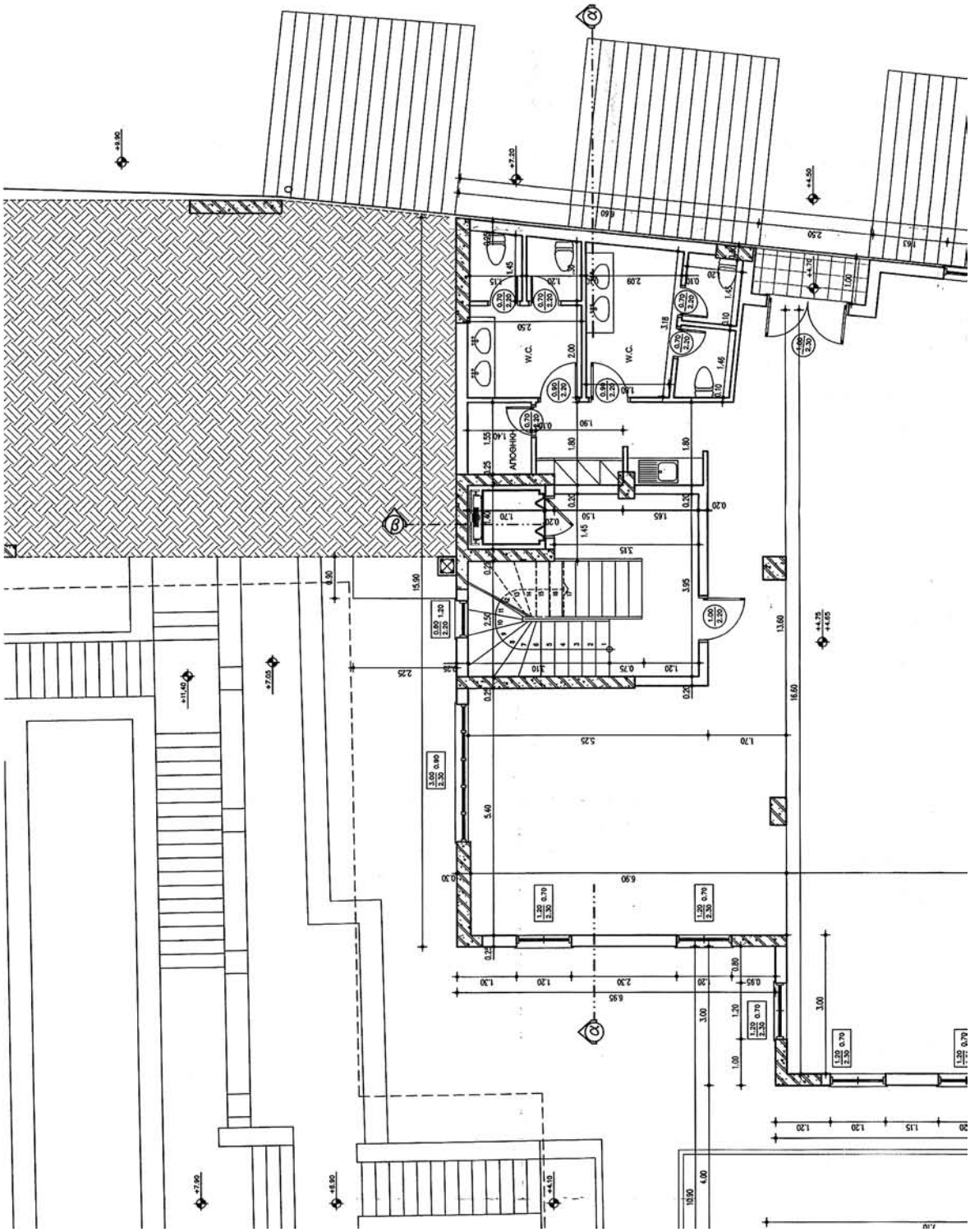

ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε εμίμανση κατά ποσοστό 38 %
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
W.C.
ΛΟΥΤΡΟ
Α3
Α4

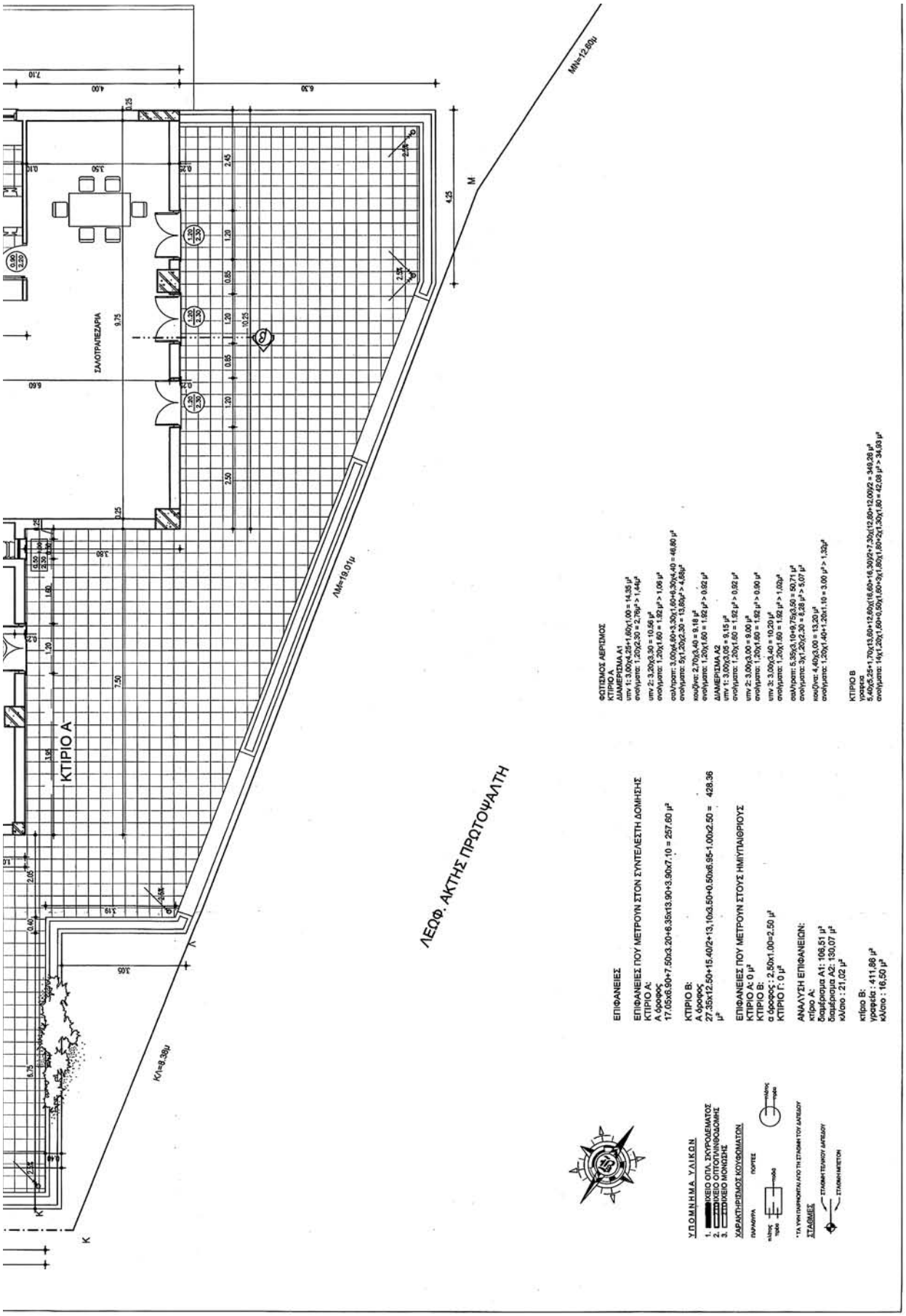

ΥΠΟΓΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
W.C.
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
B4
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

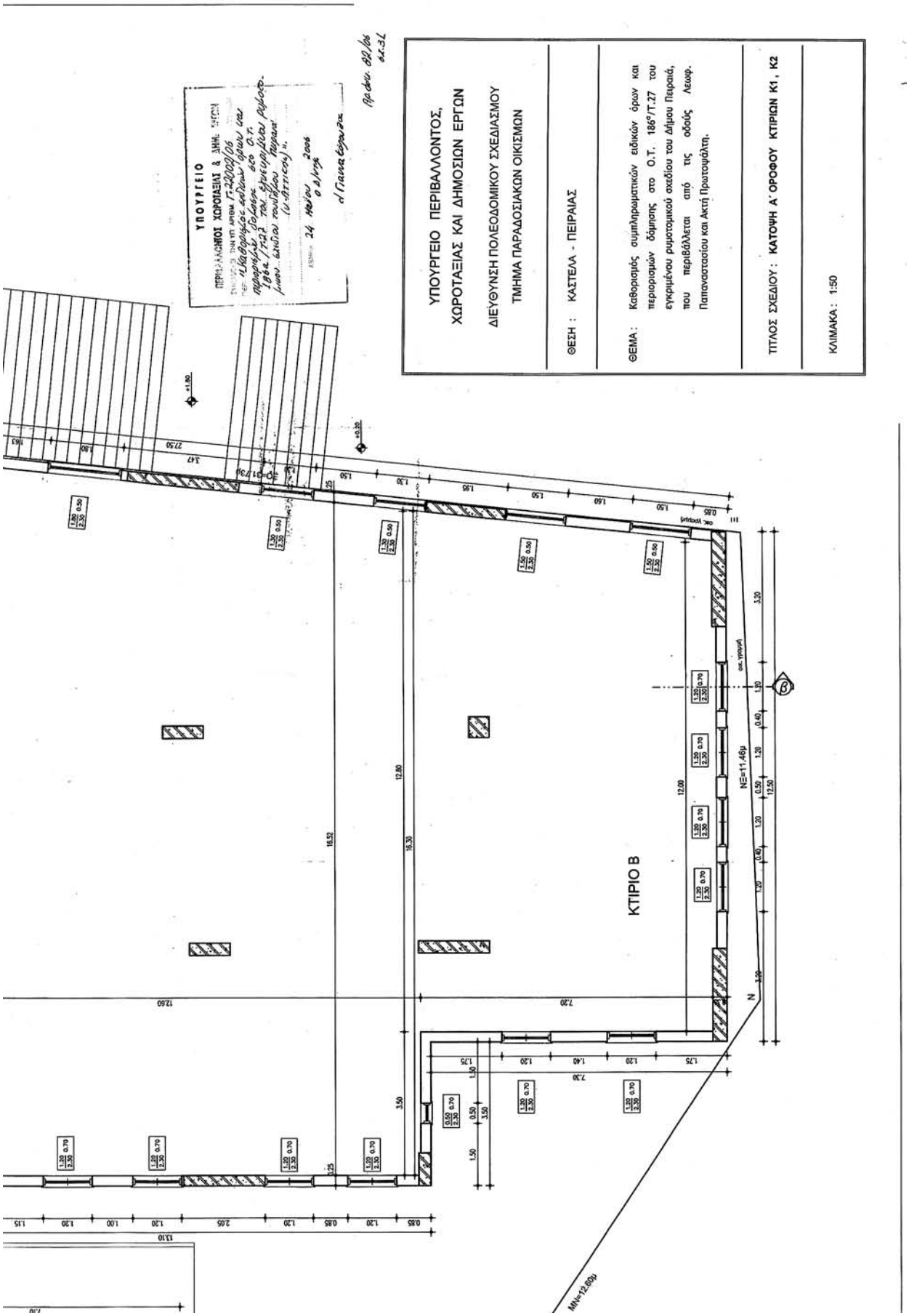

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΚΛ=8,38μ
ΛΜ=18,01μ
ΜΝ=12,60μ
Κ
Λ
Μ
Ν
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Β.δοκρός
23.406,90 = 161,46 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Β.δοκρός
5.70x8.15+5.80x21.50+2.70x6.95+21.50x5.12+7.40/2 = 324.51μ²
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3 = 91,45μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4 = 63,70μ²
ΚΑΛΜΟΣ = 16,31μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1 = 122,20μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2 = 60,86μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3 = 62,95μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4 = 48,98μ²
ΚΑΛΜΟΣ = 29,59μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΛΥΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Β:
7,20x1,85+3,90x7,40+7,60/2 = 85,82 μ²
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α3
υπν 1: 3,30x3,20 = 10,56 μ²
ανοίγματα: 1,20x1,60 = 1,92μ² > 1,06μ²
υπν 2: 4,10x3,00+1,60x1,00 = 13,90 μ²
ανοίγματα: 1,20x2,30 = 2,76μ² > 1,39μ²
σαλόνι: 3,95x3,70+2,70x7,00 = 33,52 μ²
ανοίγματα: 3x1,20x2,30+2x1,20x1,60 = 12,12μ² > 3,35μ²
κουζίνα: 3,15x2,80 = 8,82 μ²
ανοίγματα: 1,20x2,30 = 2,76μ² > 0,88μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α4
σαλόνι: 2,05x4,90+6,40x3,55 = 32,77 μ²
ανοίγματα: 3x1,20x2,30 = 8,52 μ² > 3,28 μ²
κουζίνα: 2,75x3,25 = 8,94 μ²
ανοίγματα: 1,20x1,60 = 1,92μ² > 0,89μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β1
υπν 1: 3,45x4,65 = 16,04 μ²
ανοίγματα: 1,20x1,50 =1,80μ² > 1,60μ²
υπν 2: 3,60x3,45 = 12,42 μ²
ανοίγματα: 1,20x1,50 =1,80μ² > 1,24μ²
σαλόνι: 8,05x5,55 = 44,69 μ²
ανοίγματα: 4x1,20x2,30 = 11,04μ² > 4,47μ²
κουζίνα: 3,40x3,55 = 12,07 μ²
ανοίγματα: 1,20x1,20 = 1,44μ² > 1,21μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β2
υπν 1: 3,60x4,17 = 15,85 μ²
ανοίγματα: 1,20x2,30 = 2,76μ² > 1,59μ²
σαλόνι: 5,05x4,70+7,252 = 30,17 μ²
ανοίγματα: 2x1,20x2,30 = 5,52μ² > 3,00μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β3
υπν 1: 3,00x3,00 = 9,00 μ²
ανοίγματα: 2x1,20x1,60 = 3,84μ² > 0,90μ²
σαλόνι: 4,55x5,45+2,60x5,59 = 39,33 μ²
ανοίγματα: 2x1,20x2,30+1,20x1,60 = 7,44μ² > 3,93μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Β4
υπν 1: 3,35x2,85 = 9,98 μ²
ανοίγματα: 1,20x2,30 = 2,76μ² > 0,99μ²
σαλόνι: 3,30x7,75 = 25,58 μ²
ανοίγματα: 1,20x2,30 = 2,76 μ² > 2,56 μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΧΩΡΟΣ ΟΠΑ, ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΧΩΡΟΣ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΧΩΡΟΣ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΥΨΟΣ
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΑΠΟΝΤΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΤΕΩΤΟΥ

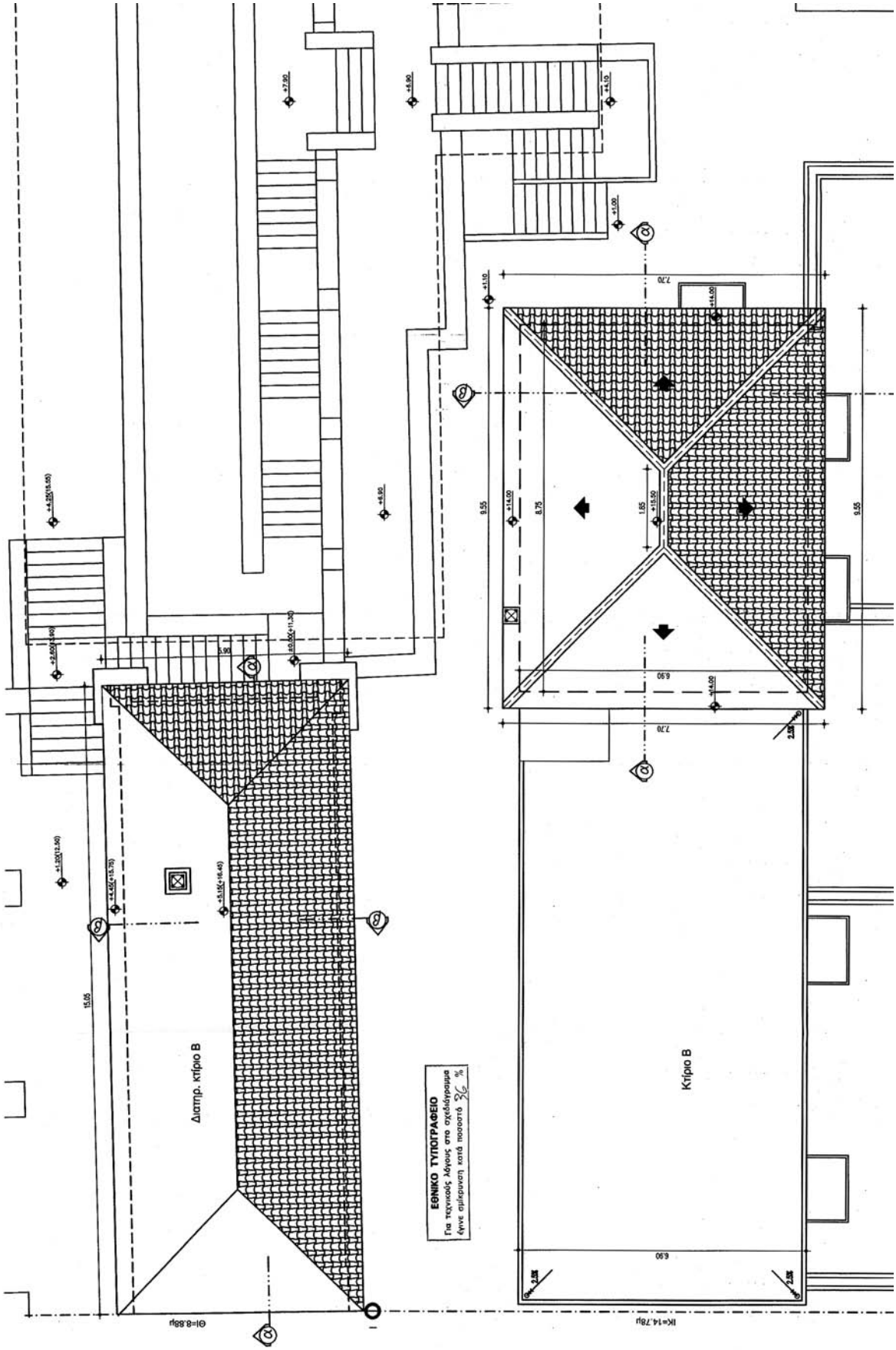

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΣΑΛΟΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.22002/06
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ι. Γιαννακόπουλος
B1
B2
B3
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Β
Ν=+11.46μ
12.50

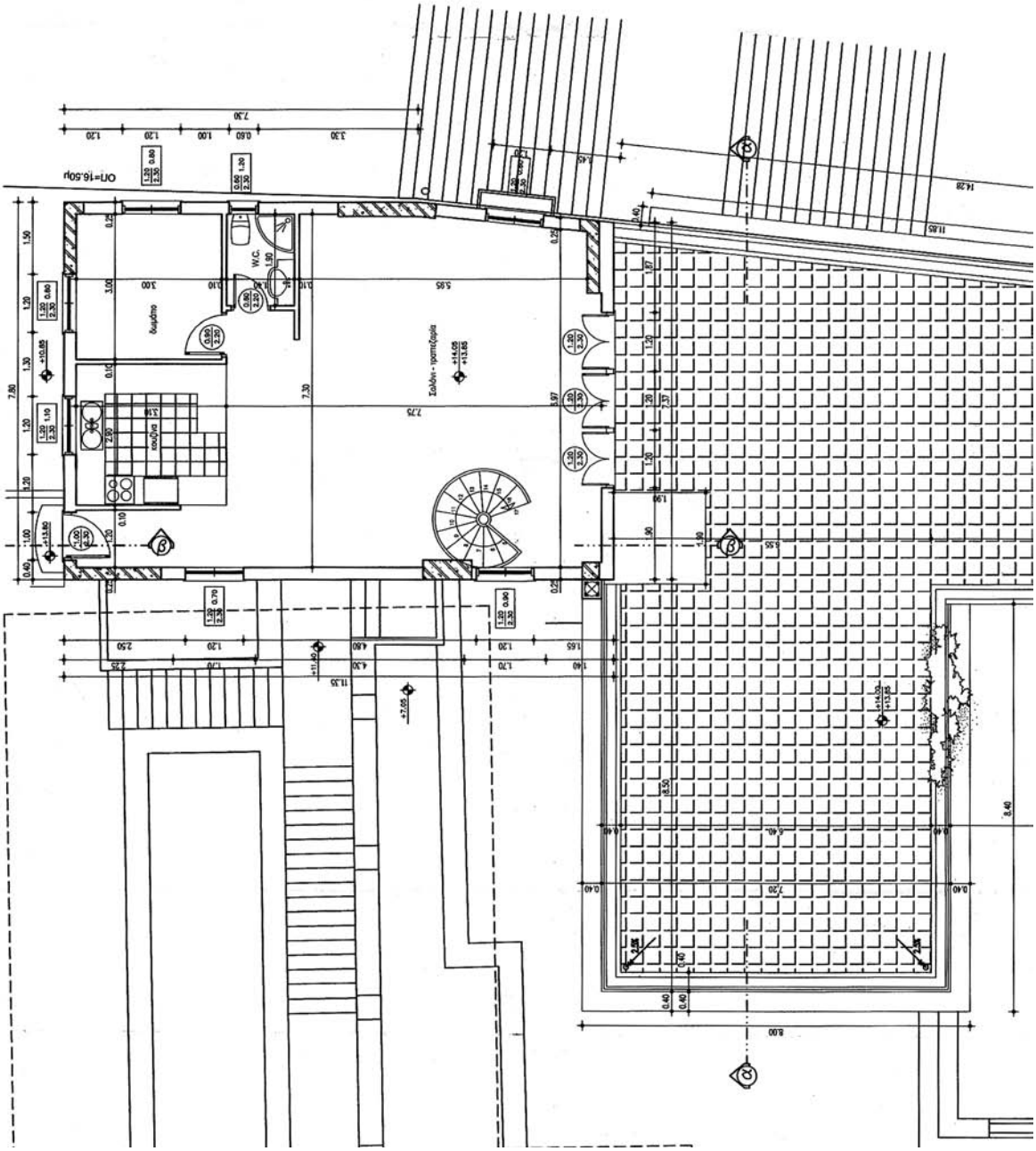

ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3+ %
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
W.C.
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
A1
A2
ΚΤΙΡΙΟ Α
Θ=8.88μ
Κ=14.78μ

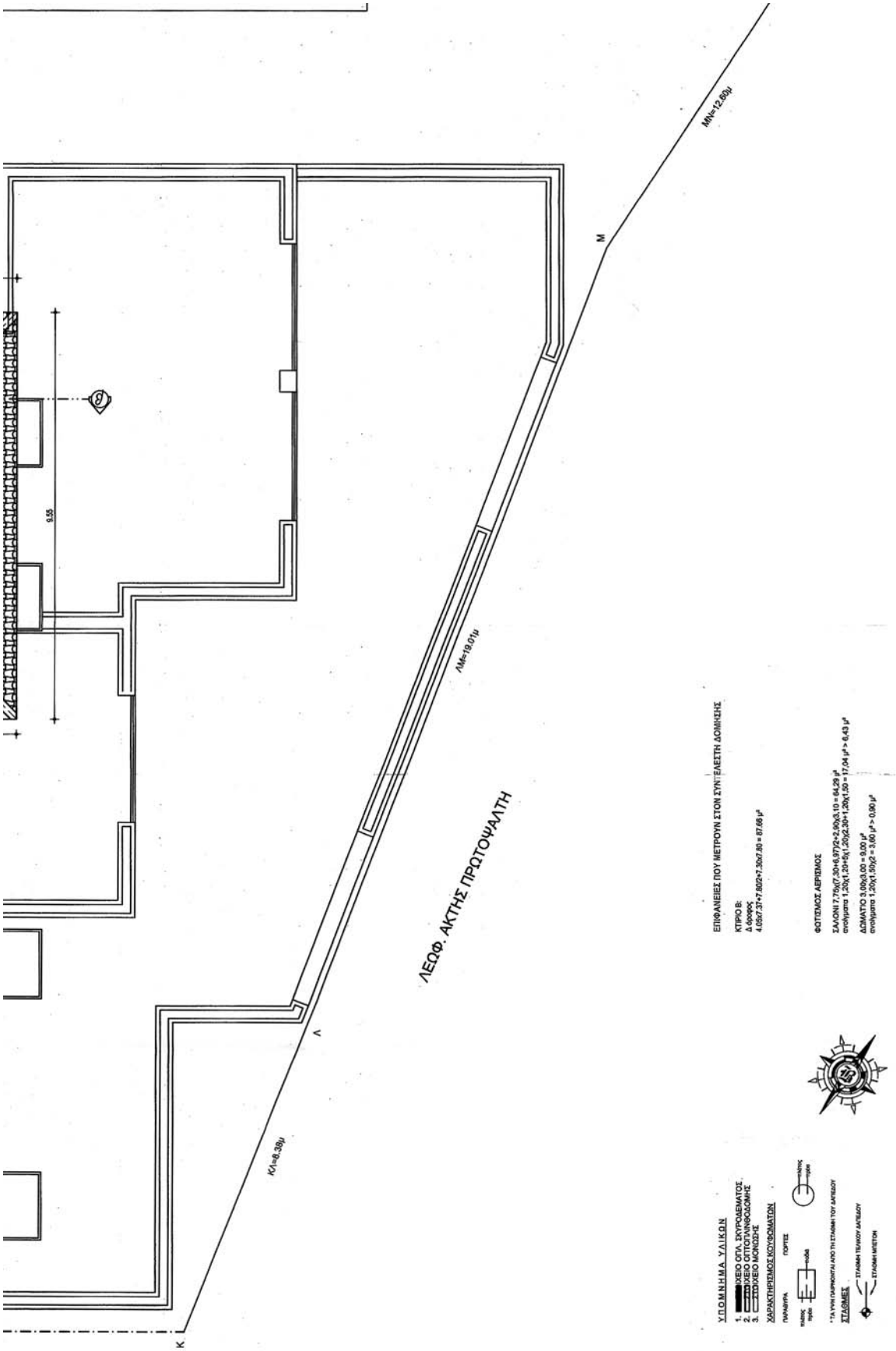

W.C.
W.C.
ΑΠΟΘΗΚΗ


ΚΤΙΡΙΟ Α
ΣΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΜΝ=12,80μ
ΛΜ=19,01μ
ΚΛ=8,38μ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Α όροφος
17.05x6.90+7.50x3.20+6.35x13.90+3.90x7.10 = 257.60 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Α όροφος
27.35x12.50+15.40/2+13,10x3.50+0.50x6.95-1.00x2.50 = 428.36 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α: 0 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
α όροφος : 2.50x1.00=2.50 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Γ: 0 μ²
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:
κτίριο Α:
διαμέρισμα Α1: 106.51 μ²
διαμέρισμα Α2: 130.07 μ²
κλίσεις : 21.02 μ²
κτίριο Β:
γραφεία : 411.86 μ²
κλίσεις : 16.50 μ²
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1
υπν 1: 3.00x4.25+1.60x1.00 = 14.35 μ²
ανοίγματα: 1.20x2.30 = 2.76μ² > 1.44μ²
υπν 2: 3.20x3.30 = 10.56 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.60 = 1.92 μ² > 1.06 μ²
σαλόνι: 3.00x4.60+3.30x1.60+5.30x4.40 = 46.60 μ²
ανοίγματα: 5x1.20x2.30 = 13.80μ² > 4.66μ²
κουζίνα: 2.70x3.40 = 9.18 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.60 = 1.92 μ² > 0.92 μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2
υπν 1: 3.00x3.05 = 9.15 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.60 = 1.92 μ² > 0.92 μ²
υπν 2: 3.00x3.00 = 9.00 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.60 = 1.92 μ² > 0.90 μ²
υπν 3: 3.00x3.40 = 10.20 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.60 = 1.92 μ² > 1.02μ²
σαλόνι: 5.35x3.10+9.75x3.50 = 50.71 μ²
ανοίγματα: 3x1.20x2.30 = 8.28 μ² > 5.07 μ²
κουζίνα: 4.40x3.00 = 13.20 μ²
ανοίγματα: 1.20x1.40+1.20x1.10 = 3.00 μ² > 1.32μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β
γραφεία
5.40x5.25+1.70x13.50+12.60x(16.60+16.30)/2+7.30x(12.60+12.00)/2 = 349.26 μ²
ανοίγματα: 14x1.40x1.60+4.50x1.05+3x1.60x1.60+2x1.50x1.60 = 42.28 μ² > 34.93 μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΚΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΚΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΚΕΙΟ ΜΟΝΩΔΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΤΩΠΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Β
Ν=11.46μ
Μh=12.60μ


Διατηρ. κτίριο Β
Κτίριο Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έγινε αμέρωνση κατά ποσοστό 2% %
Θ=8.88μ
Κ=14.78μ
15.05
3.90
7.30
6.90
9.55
8.75
1.85
+7.90
+4.90
+4.10
+1.00
+1.10
+14.00
+16.50
+4.55(+5.55)
+2.60(+3.60)
+1.320(+2.50)
+4.45(+15.75)
+5.15(+16.45)
+5.65(+11.30)


ΟΓ=16.50μ
W.C.
Σαλόνι - τραπεζαρία
+14.05
+13.85
+10.65
+11.40
+7.05
+11.15
+11.05


ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΜΝ=12,50μ
ΛΜ=19,01μ
ΚΛ=8,38μ
Κ
Λ
Μ
9,55
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Δ.ΔΟΜΟΣ
4,05x7,27+7,80x7+7,30x7,80 = 87,68 μ²
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΣΑΛΟΝΙ 7,75x(7,30+6,97)/2+2,90x3,10 = 64,29 μ²
ανοίγματα 1,20x1,20+8x1,20x2,30+1,20x1,50 = 17,04 μ² > 6,43 μ²
ΔΩΜΑΤΙΟ 3,00x3,00 = 9,00 μ²
ανοίγματα 1,20x1,50x2 = 3,60 μ² > 0,90 μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΧΕΟ ΟΓΛ. ΣΥΥΡΟΣΜΑΤΟΣ
2. ΧΕΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΧΕΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΙΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΣΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών εδαφικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Π.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1 & ΔΙΑΤΗΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1Β ΚΑΙ ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

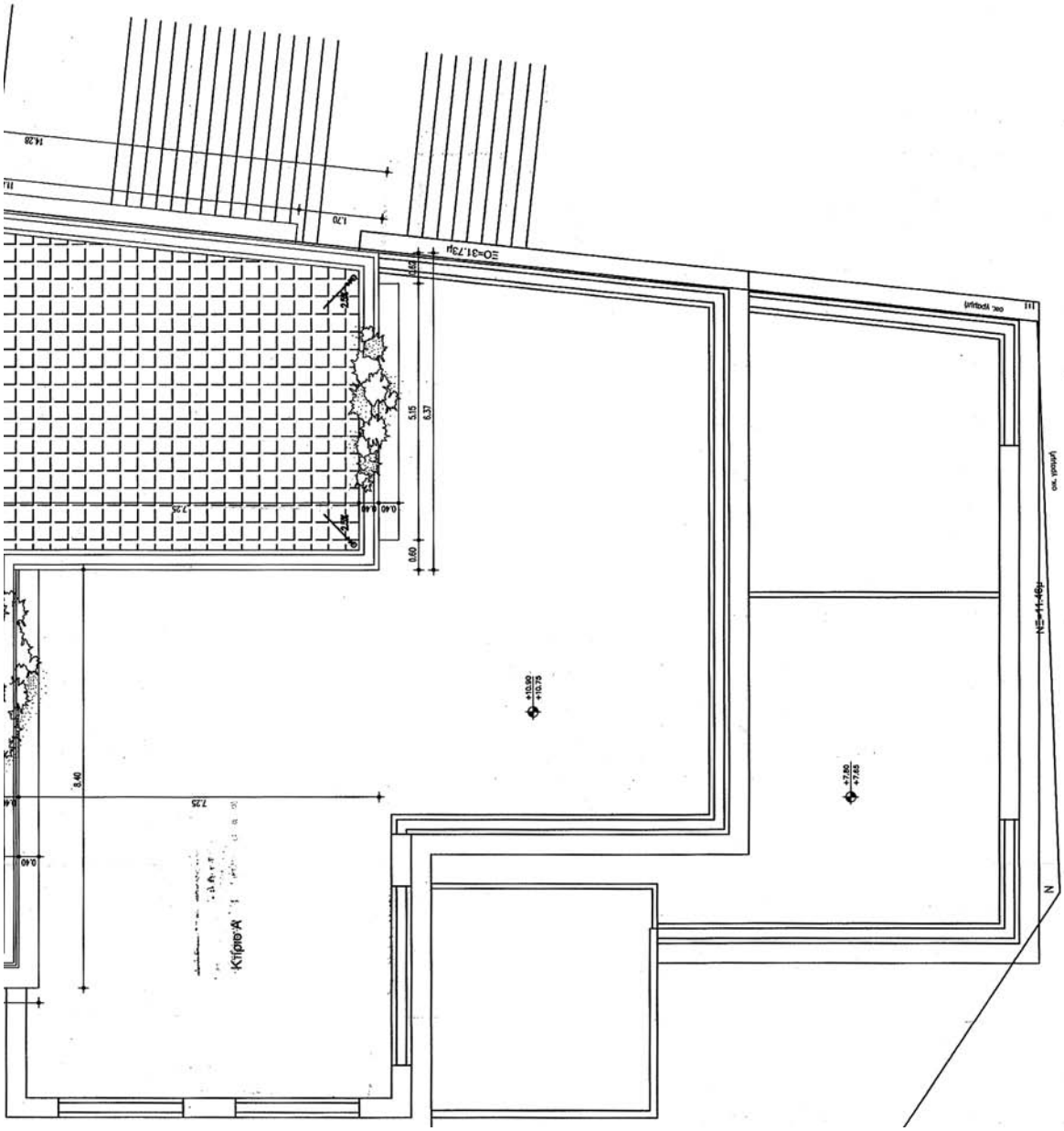
ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. Γ.2802/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ. Καθορισμός ειδικών όρων & περιορ. δομ. δόμησης στο Ο.Τ. 186 α/Π.27 του εγκριθ/κόυ ρυθμοτάξιου σχεδίου της Δ/δας Πειραιά (ν. Αττικής).

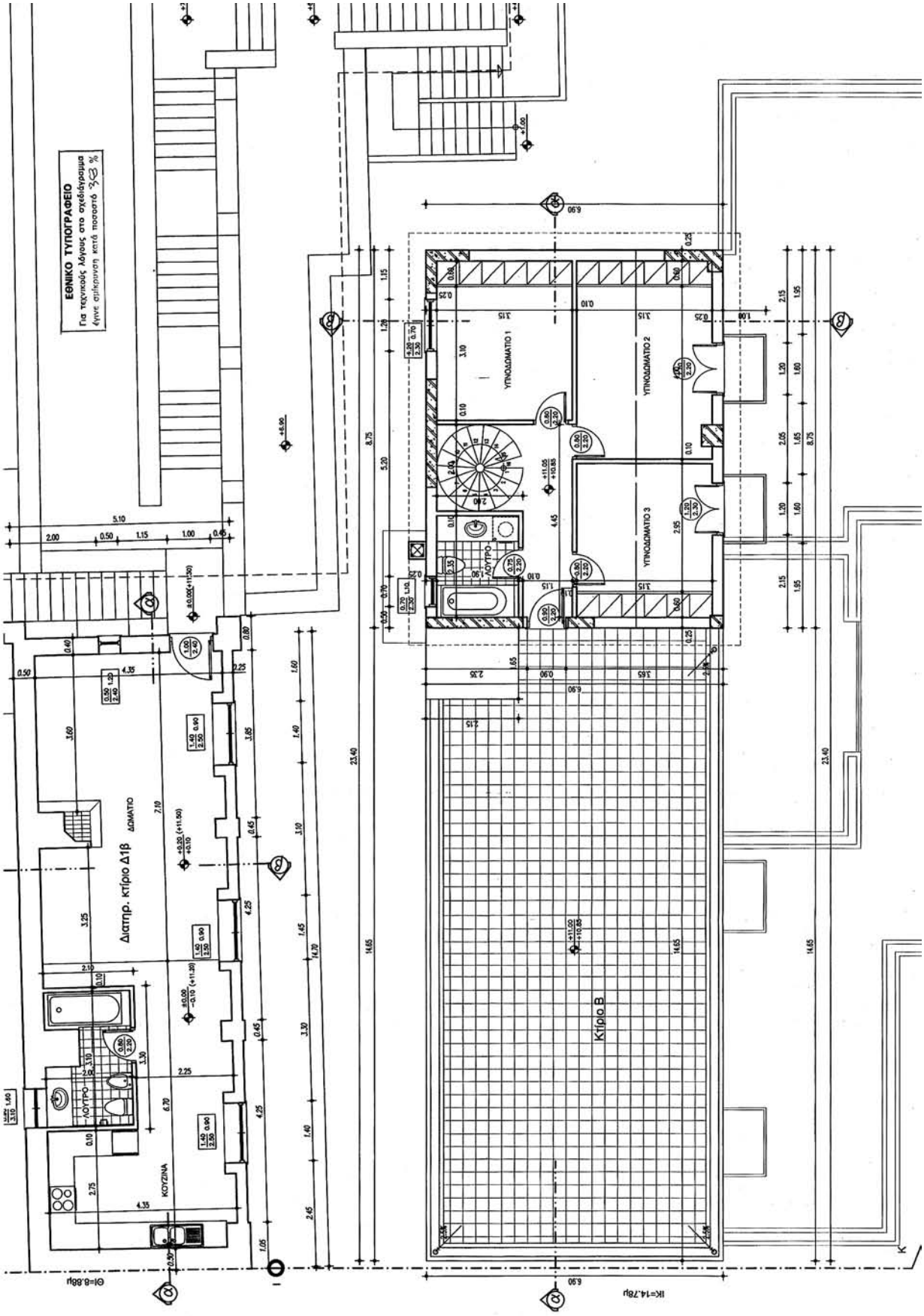
Αθήνα 24 Μαΐου 2006

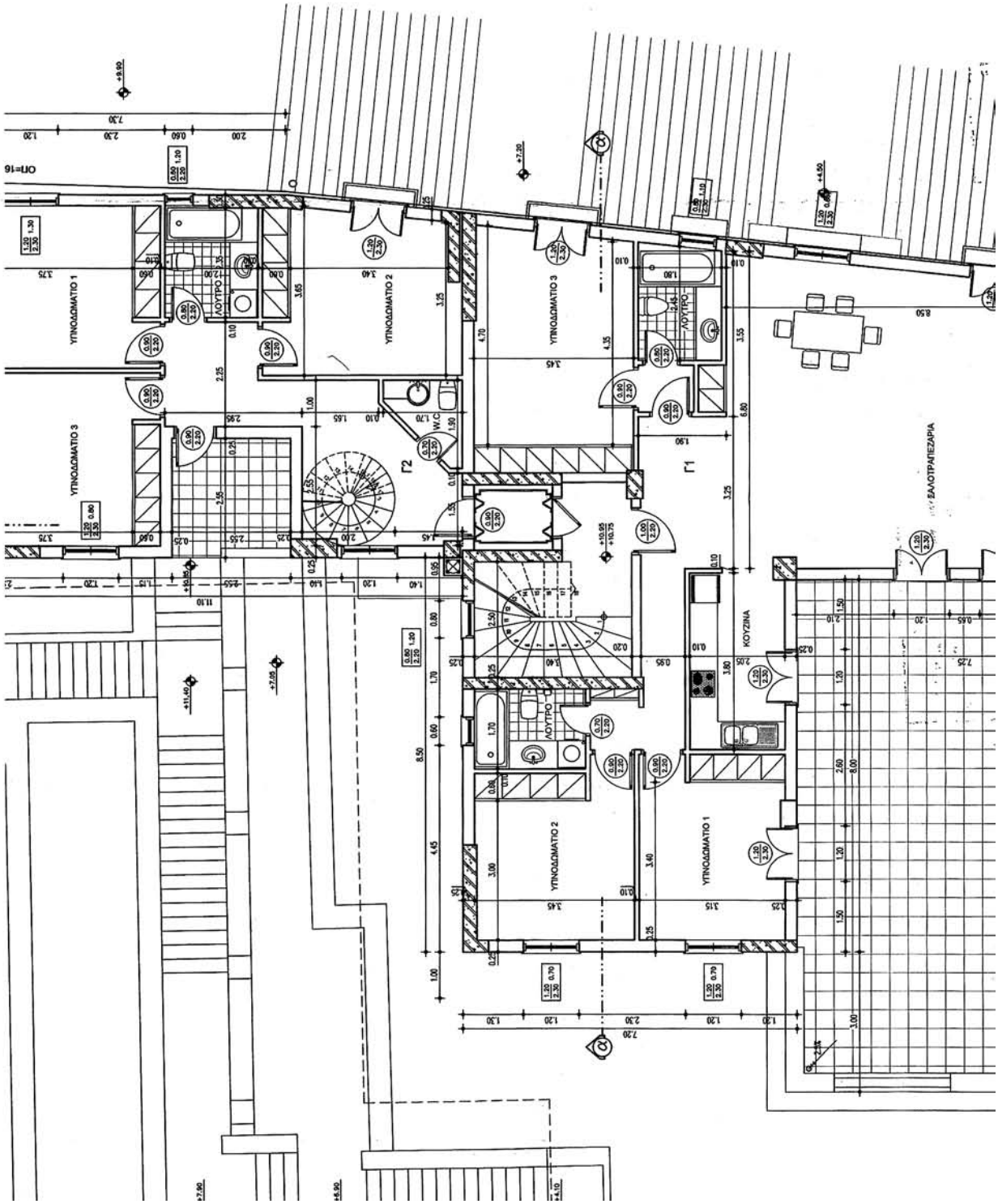
Ο Δ/ντής

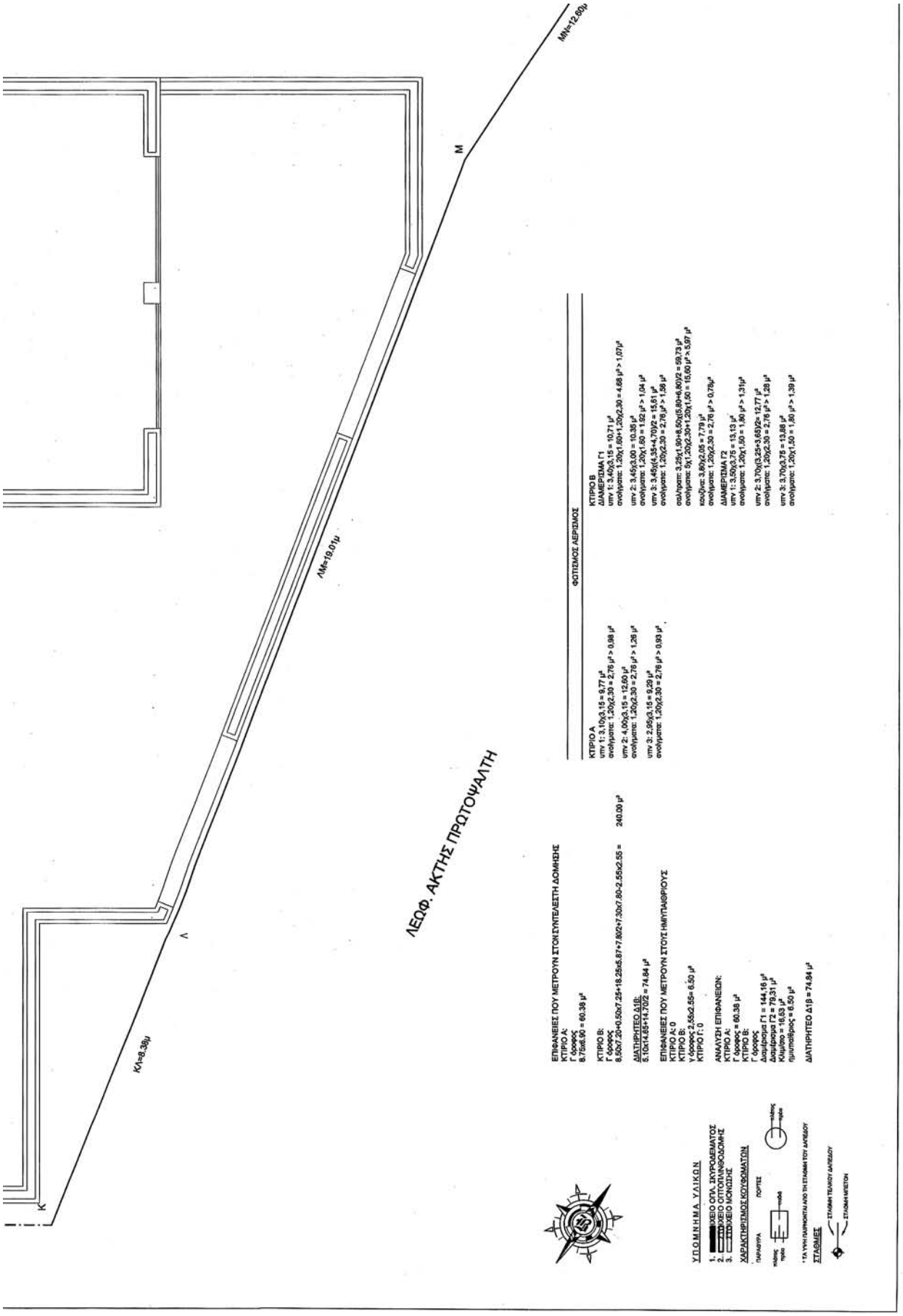
Γ. Παυλοκέφαλος

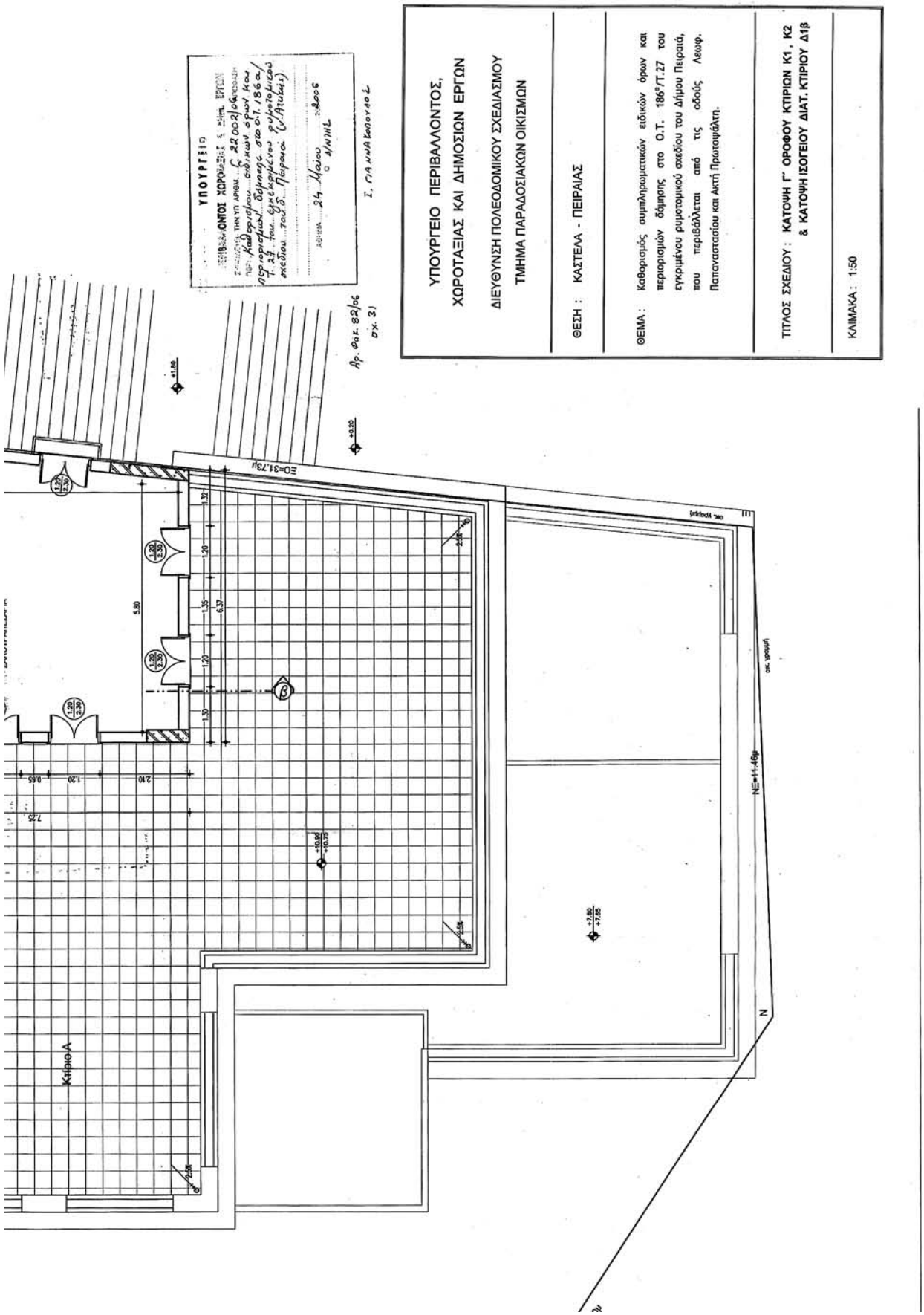
Ρρ Δ/ντή
Β.Ζ.
Δ.Τ.Σ.Σ.

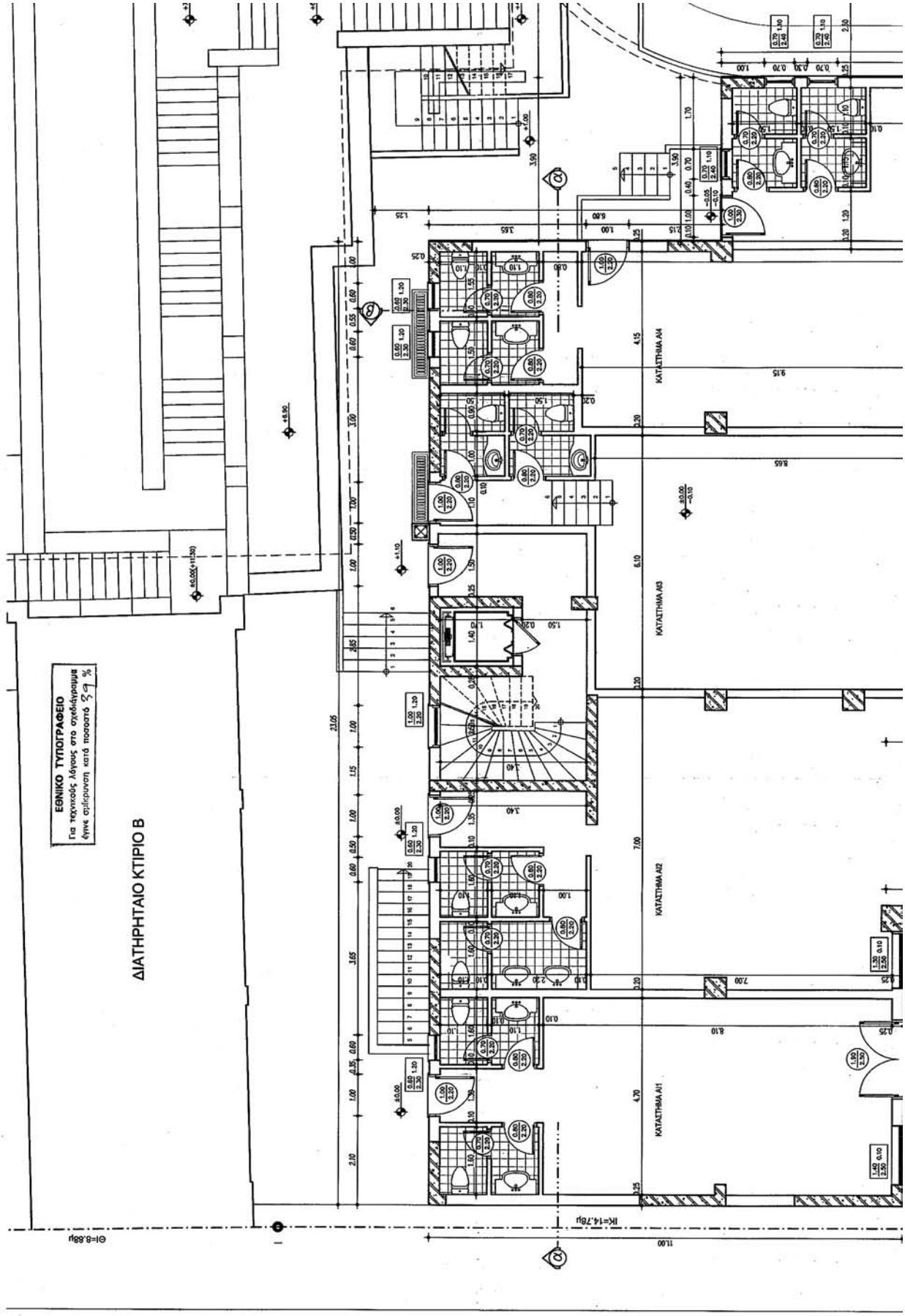


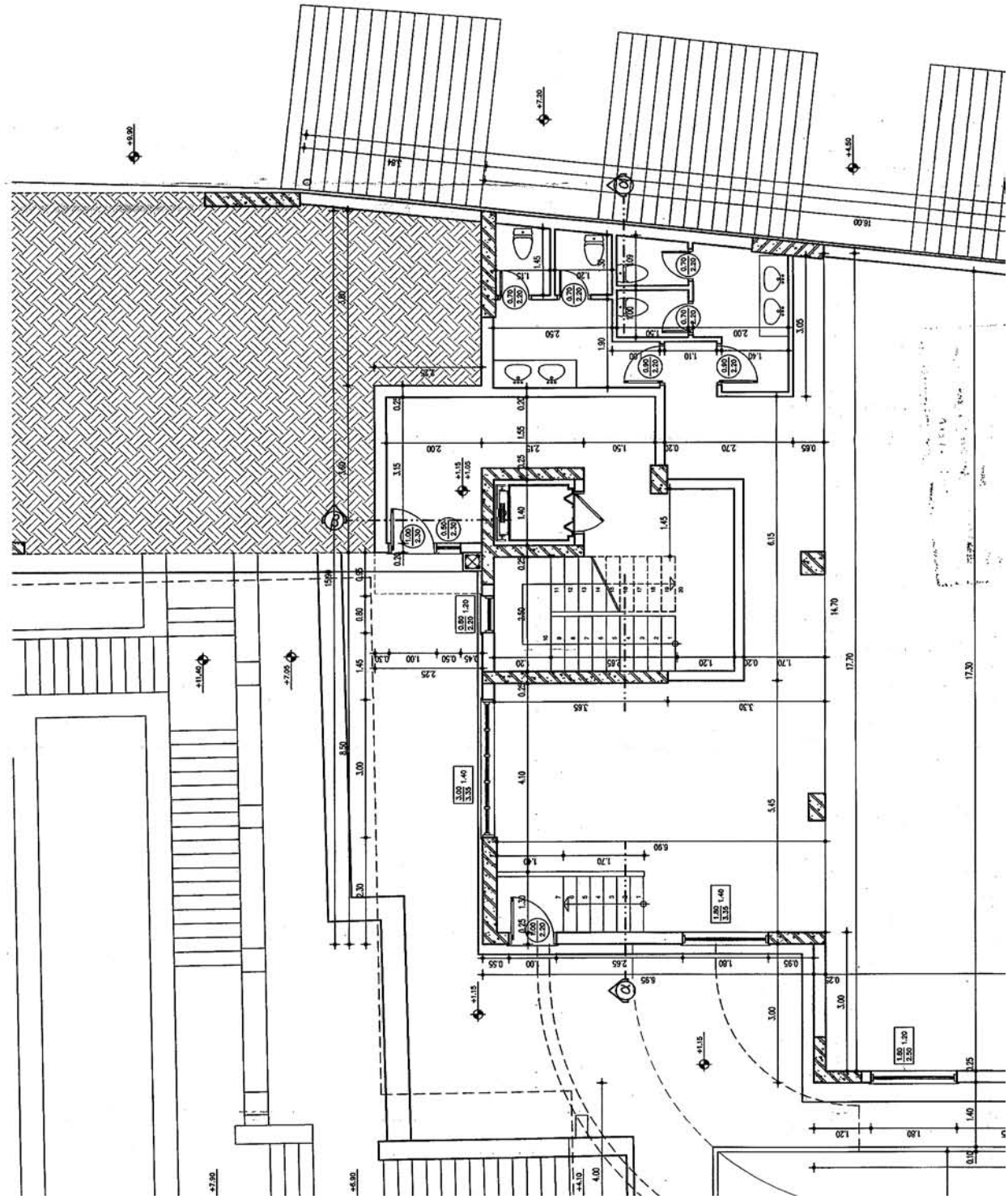

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Διατηρ. κτίριο Δ1β
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
Κτίριο Β

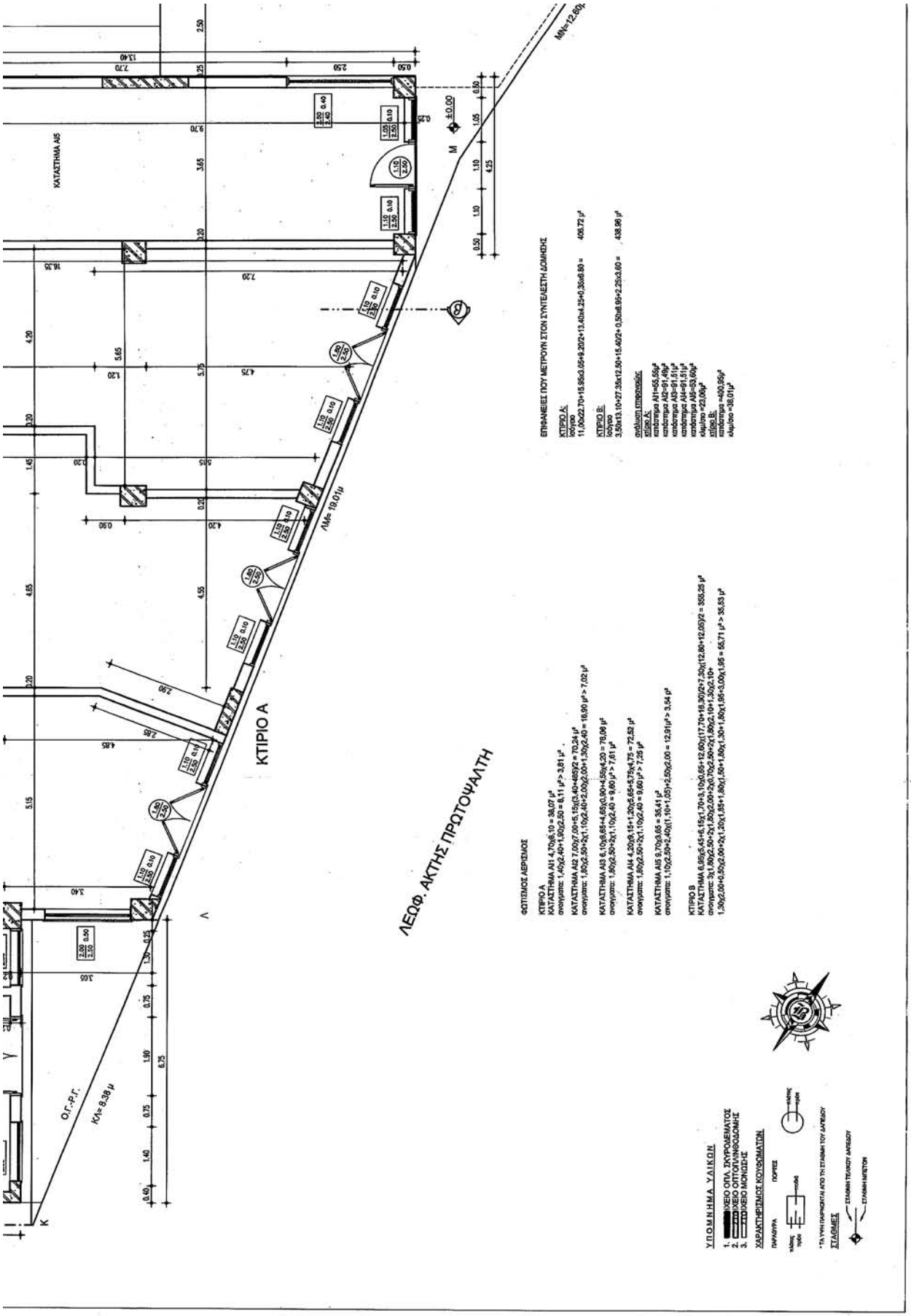

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3
ΛΟΥΤΡΟ
Γ2
Γ1
W.C
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΒΑΛΟΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

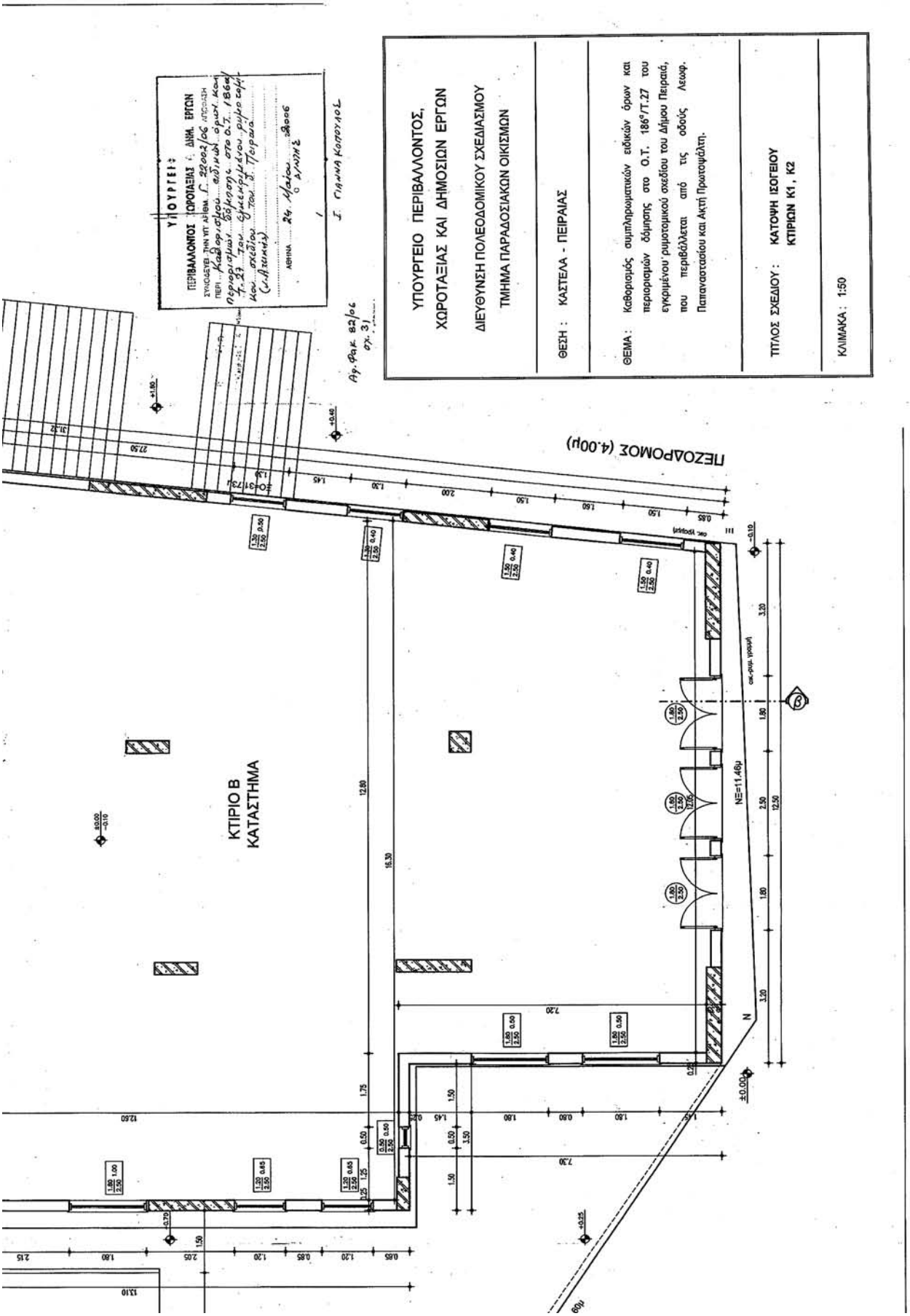

ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΚΛ=8,38μ
ΛΜ=19,01μ
ΜΝ=12,60μ
Κ
Λ
Μ
Ν
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1
υψ 1: 3,40χ3,15 = 10,71 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,60+1,20χ2,30 = 4,68 μ² > 1,07μ²
υψ 2: 3,45χ3,00 = 10,35 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,60 = 192 μ² > 1,04 μ²
υψ 3: 3,45χ(4,55+4,70)/2 = 15,61 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,56 μ²
σύλληψη: 3,29χ1,90+8,50χ(5,80+6,60)/2 = 59,73 μ²
ανοίγματα: 5χ1,20χ2,30+1,20χ1,50 = 15,60 μ² > 5,97 μ²
κοιζίνα: 3,60χ2,05 = 7,79 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,78μ²
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2
υψ 1: 3,50χ3,75 = 13,13 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,50 = 1,80 μ² > 1,31μ²
υψ 2: 3,70χ(3,25+3,65)/2= 12,77 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,28 μ²
υψ 3: 3,70χ3,75 = 13,88 μ²
ανοίγματα: 1,20χ1,50 = 1,80 μ² > 1,39 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β
υψ 1: 3,10χ3,15 = 9,77 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,98 μ²
υψ 2: 4,00χ3,15 = 12,60 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 1,26 μ²
υψ 3: 2,95χ3,15 = 9,29 μ²
ανοίγματα: 1,20χ2,30 = 2,76 μ² > 0,93 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Γ όροφος
8,75χ6,90 = 60,38 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Γ όροφος
8,50χ7,20+0,50χ7,25+18,25χ5,67+7,60/2+7,30χ7,80-2,55χ2,55 = 240,00 μ²
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1Β:
5,10χ14,65+14,70/2 = 74,84 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΗΜΥΤΙΑΙΘΡΙΟΥΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α: 0
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Υ όροφος 2,55χ2,55= 6,50 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Γ: 0
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:
ΚΤΙΡΙΟ Α:
Γ όροφος = 60,38 μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β:
Γ όροφος
Δομήσιμη Γ1 = 144,16 μ²
Δομήσιμη Γ2 = 79,31 μ²
Κλιμάκα = 16,63 μ²
ημιυπόβρυχος = 6,50 μ²
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ1Β = 74,84 μ²
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΧΕΙΟ ΜΟΝΩΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΠΟΡΤΕΣ
πλάτος
ύψος
* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΕΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΕΤΕΩΝ

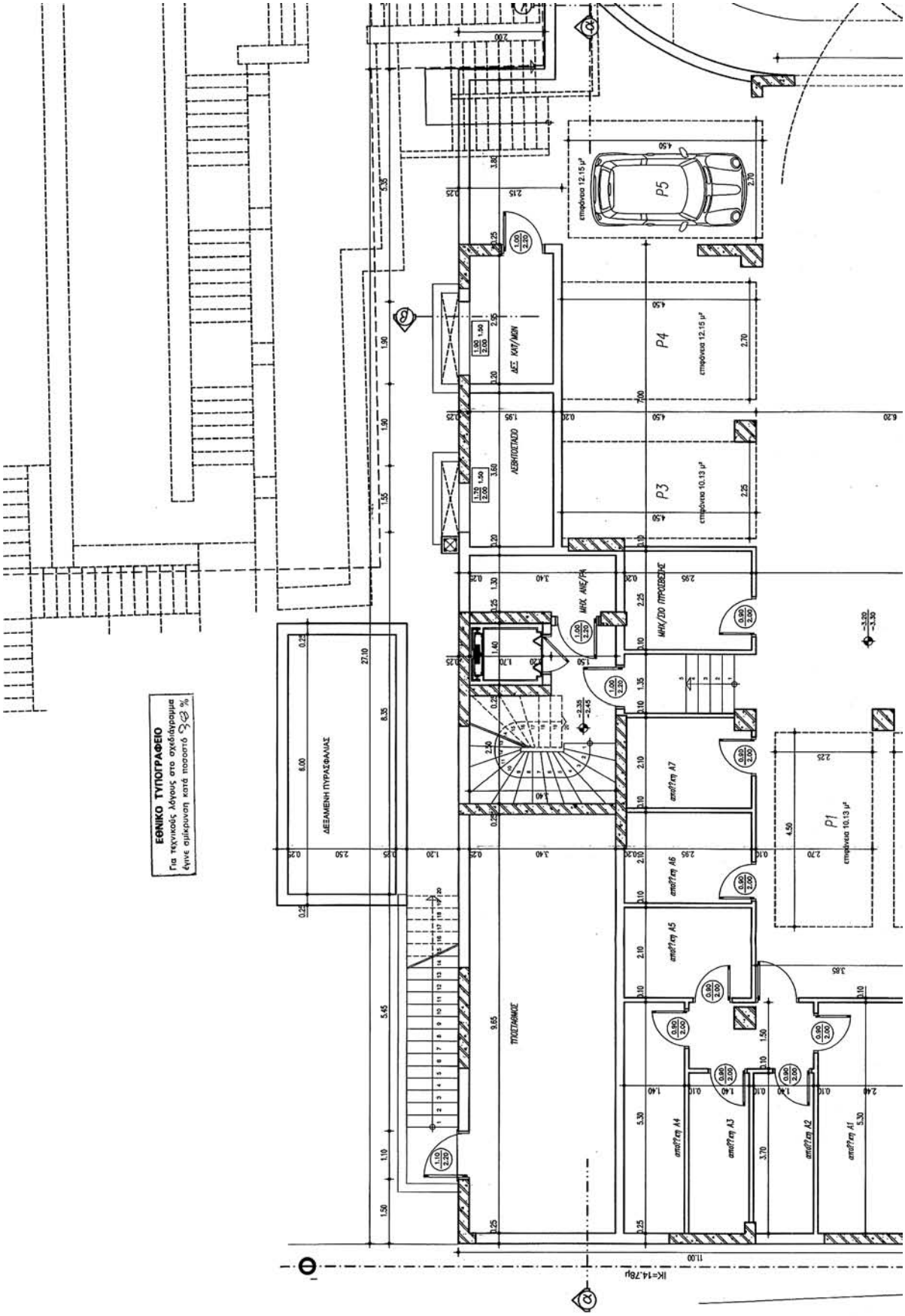

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2 & ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1β
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
ΕΟ=31.73μ
ΝΕ=11.46μ
Κ+ΙΟΛΑ

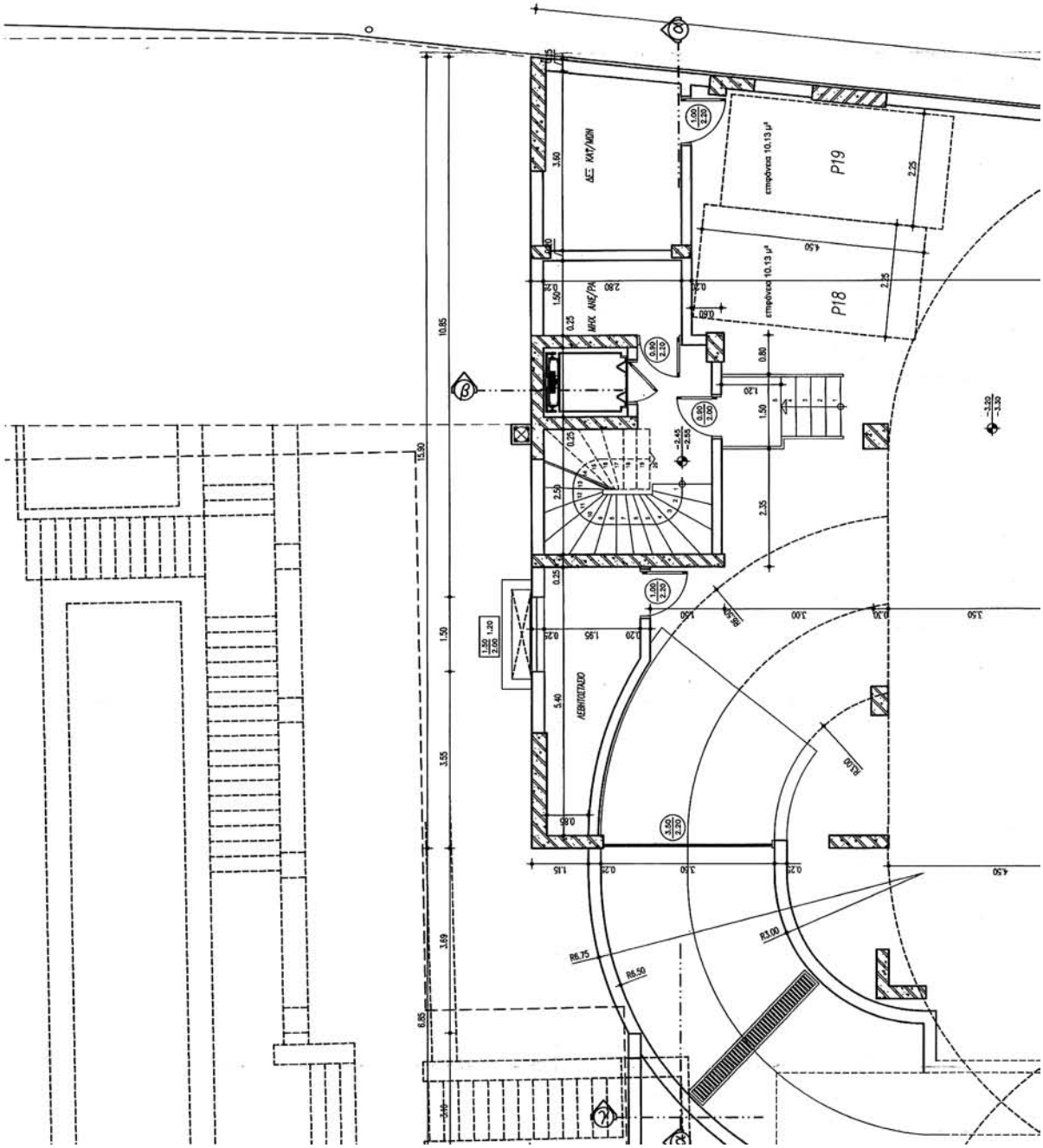

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 29 %
ΔΙΑΤΗΡΗΤΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α14
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α13
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α12
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α11
ΙΚ=14,76μ
ΘΙ=8,88μ

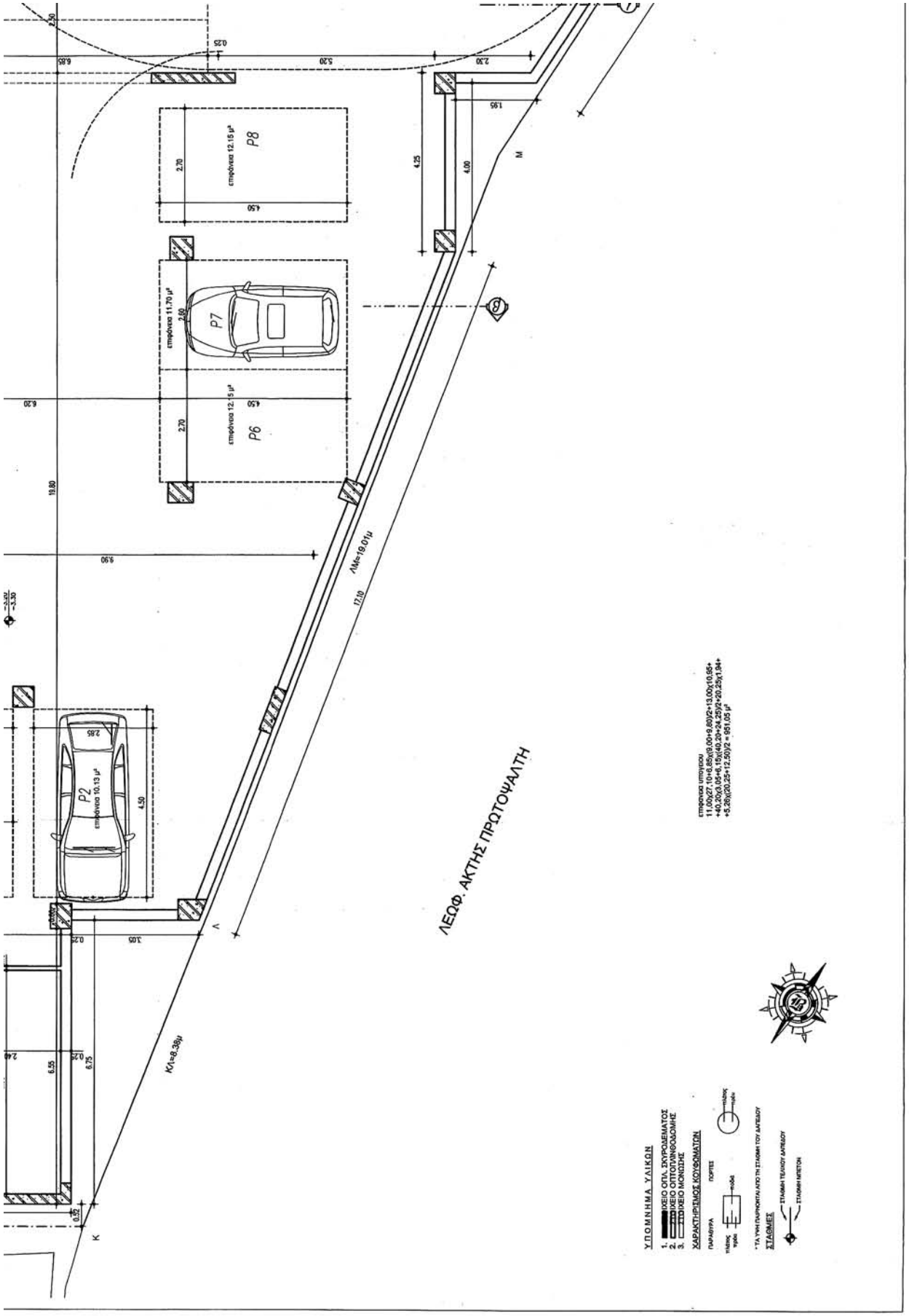


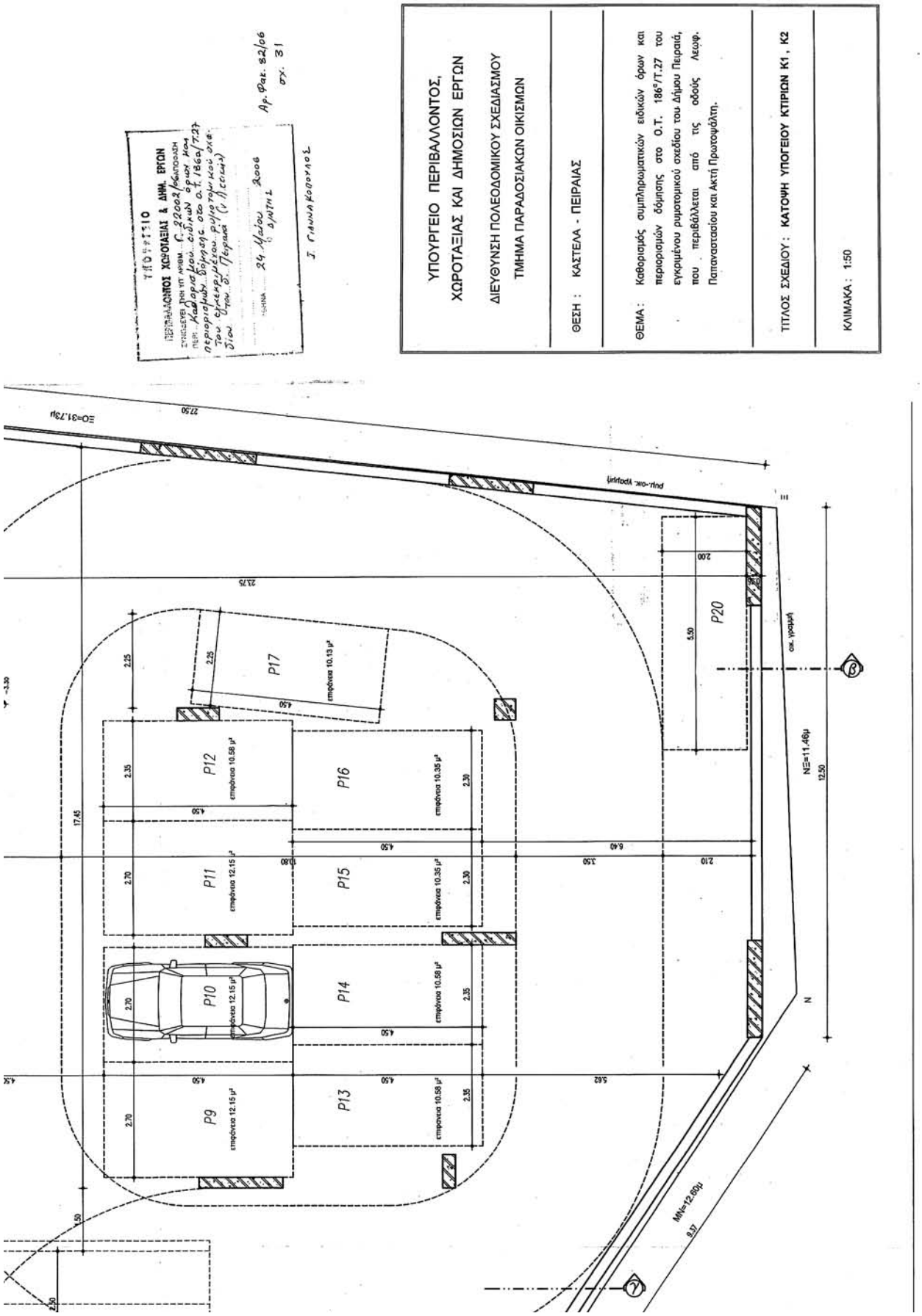

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α15
ΟΓ.-Ρ.Γ.
Κλ= 0,38 μ
Λμ= 19,01μ
ΜΗ=12,60μ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΟΥΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ

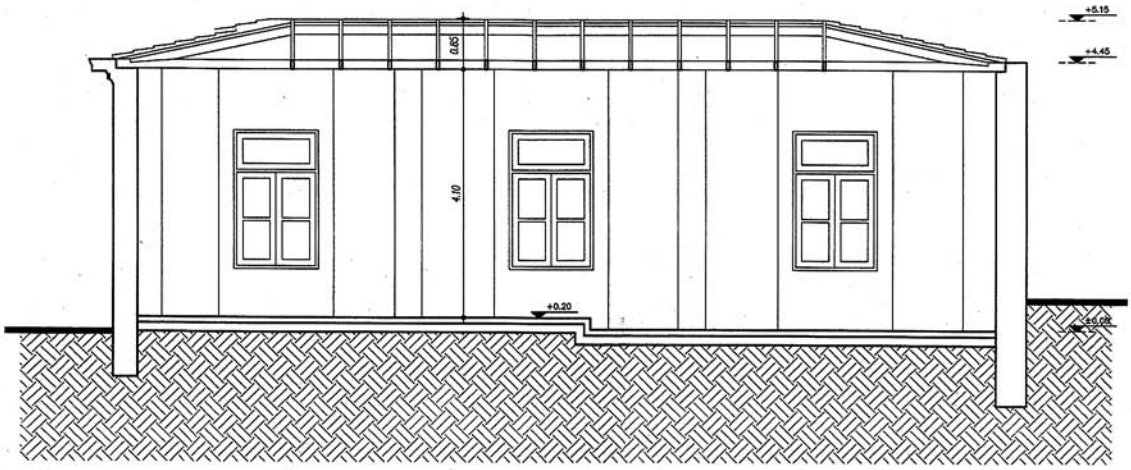

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανδρέου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1, Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο ΔΗΛΩΣΑΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑ ΚΟΥΤΟΥΛΟΥ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 3
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (4.00μ)
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕ=11.46μ
N
±0.00
+0.40
+1.80
+0.25
+0.70
-0.10
±0.00
-0.10
12.60
27.50
31.32
13.10
2.15
1.80
2.05
1.20
0.85
1.20
0.85
1.80
0.85
1.50
1.45
1.30
2.00
1.50
1.60
1.50
0.85
1.45
1.50
1.30
1.75
12.80
16.30
7.20
7.30
1.50
3.50
1.50
0.50
0.50
1.25
0.25
0.20
1.80
0.80
1.60
0.80
1.80
3.20
1.80
2.50
12.50
3.20
60μ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έγινε αμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΙΑΣ
ΠΛΟΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΕΘΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΣ ΚΑΥ/ΜΟΝ
ΜΗΧ ΑΝΕ/ΡΑ
ΜΗΧ/ΟΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ
P1
P3
P4
P5
ΙΚ=14.78μ


P19
P18
ΔΕΞ ΚΑΤ/ΜΩΝ
ΑΕΡΙΠΟΣΤΑΣΙΟ
R6.75
R6.50
R3.00
R1.00

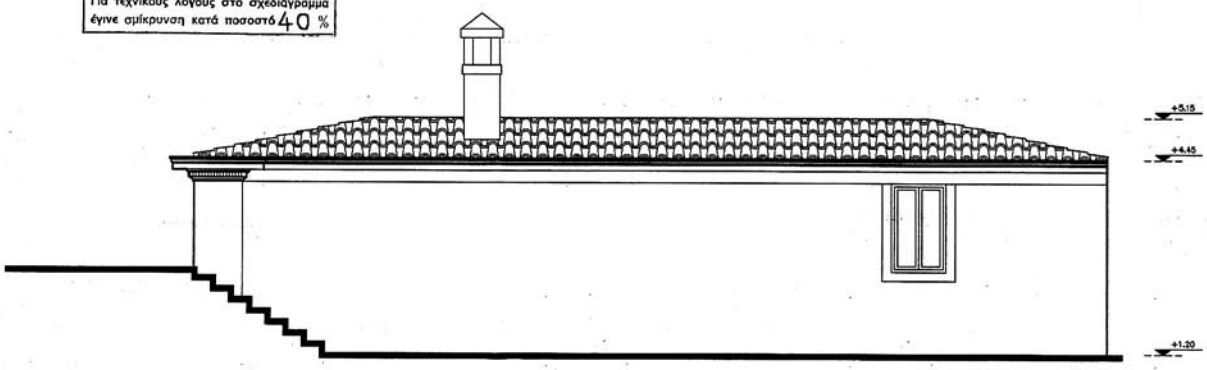

ΛΕΩΦ. ΑΚΤΗΣ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ
P2
P6
P7
P8
ΛΜ=19.01μ
ΚΛ=8.38μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΩΝΑΤΩΝ
ΣΤΑΘΜΕΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανατασίου και Ακτή Πρωτομάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
24 Μαΐου 2006
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P20
ΝΞ=11.46μ
ΜΝ=12.60μ
ΞΟ=31.73μ

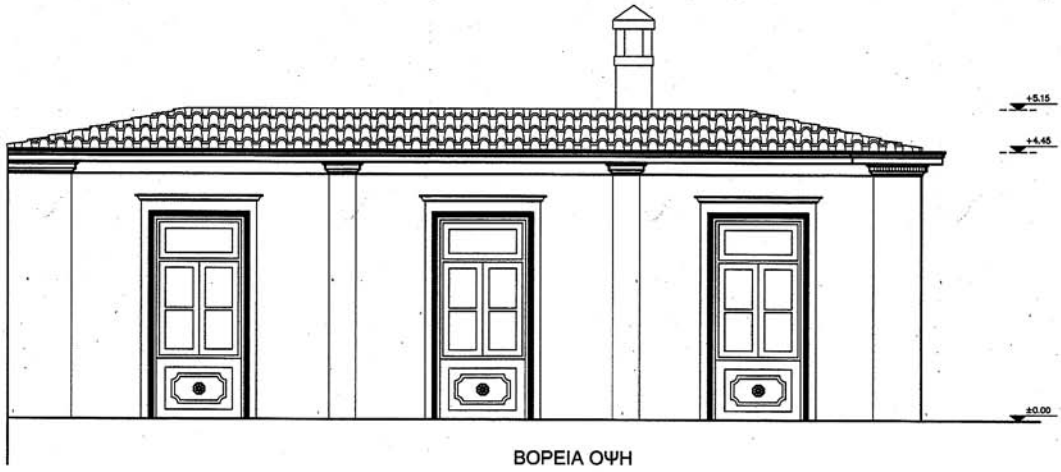


ΤΟΜΗ Α-Α

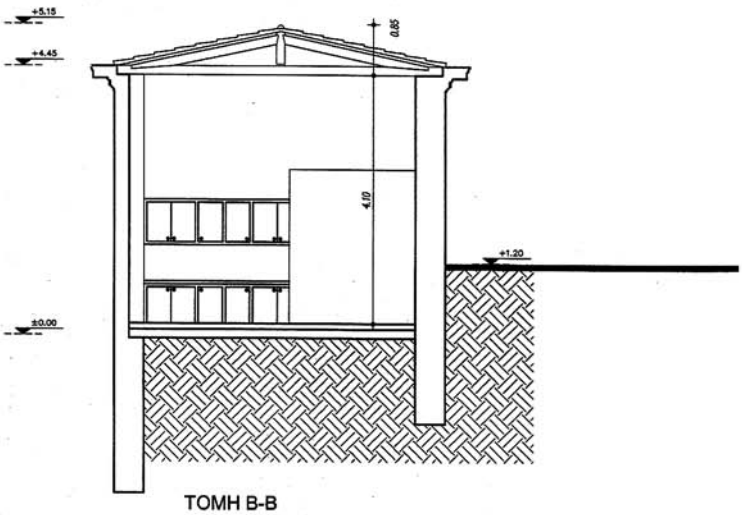
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



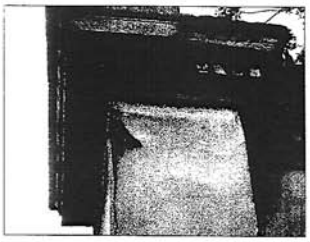
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

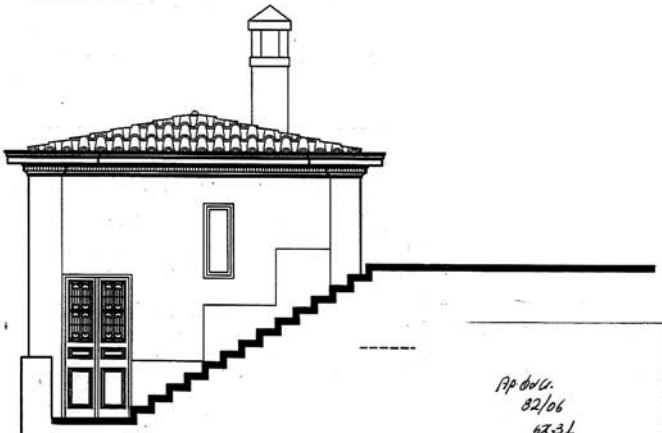


ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



ΤΟΜΗ Β-Β

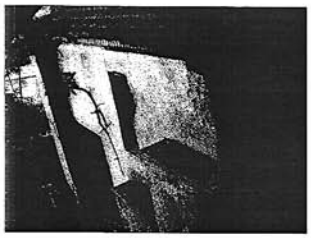




ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06
Περ: Καθορισμός ειδικών όρων για περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).
ΣΕΗΜΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θ/ω. 82/06 6Χ3Σ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

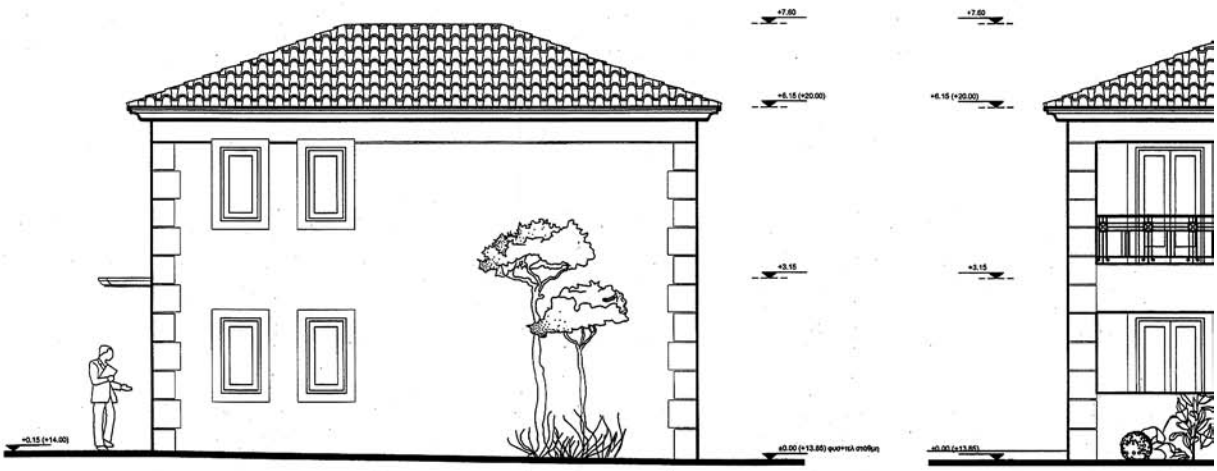
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

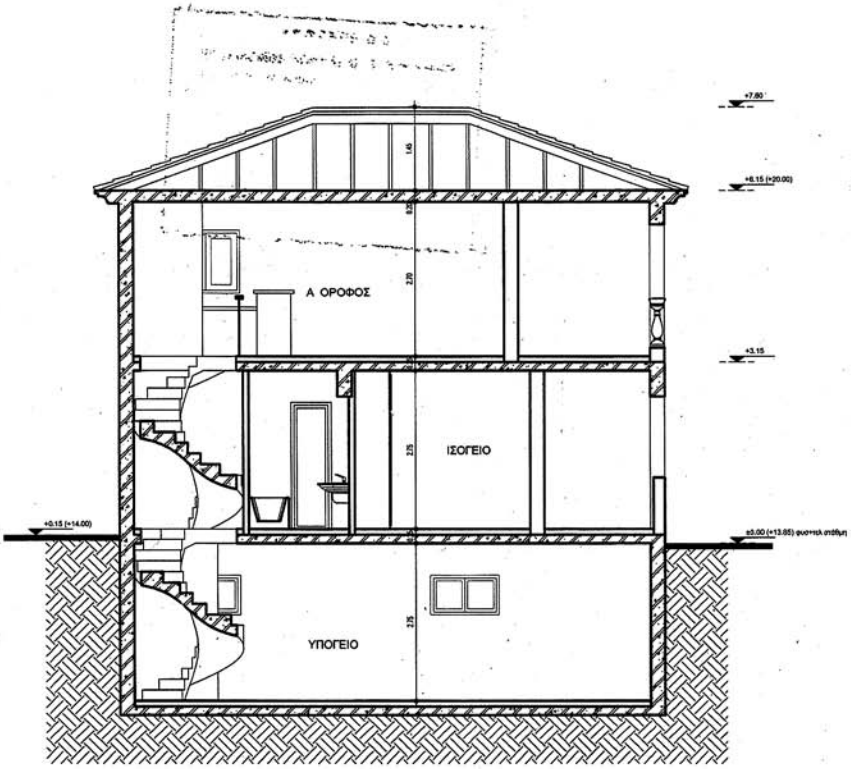
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡ. ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1β**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

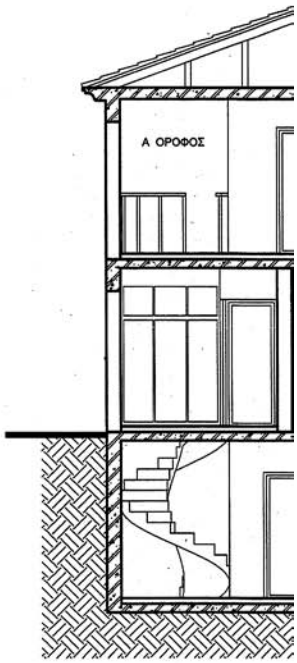


ανατολική όψη

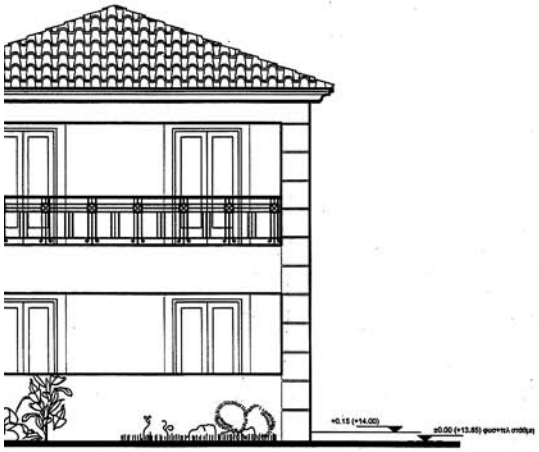
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %



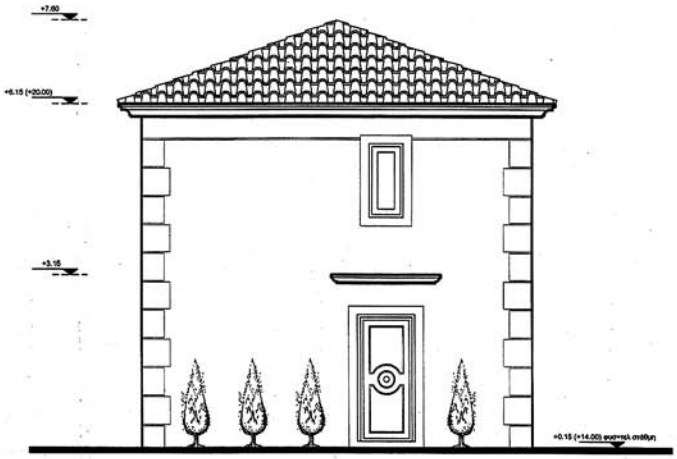
τομή α-α



τομή β-β



βορεια όψη

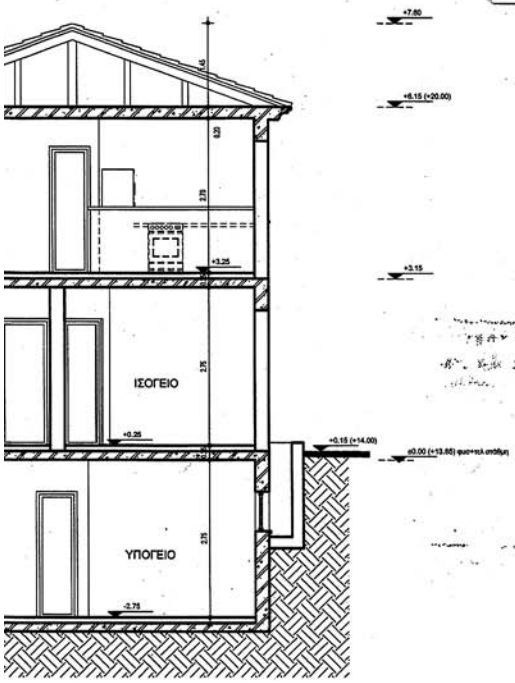


νότια όψη

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΩΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΘΕΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Υ. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Σιαννα Κάρρα

Βρ.θ.ν.υ.-82/06
6231



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

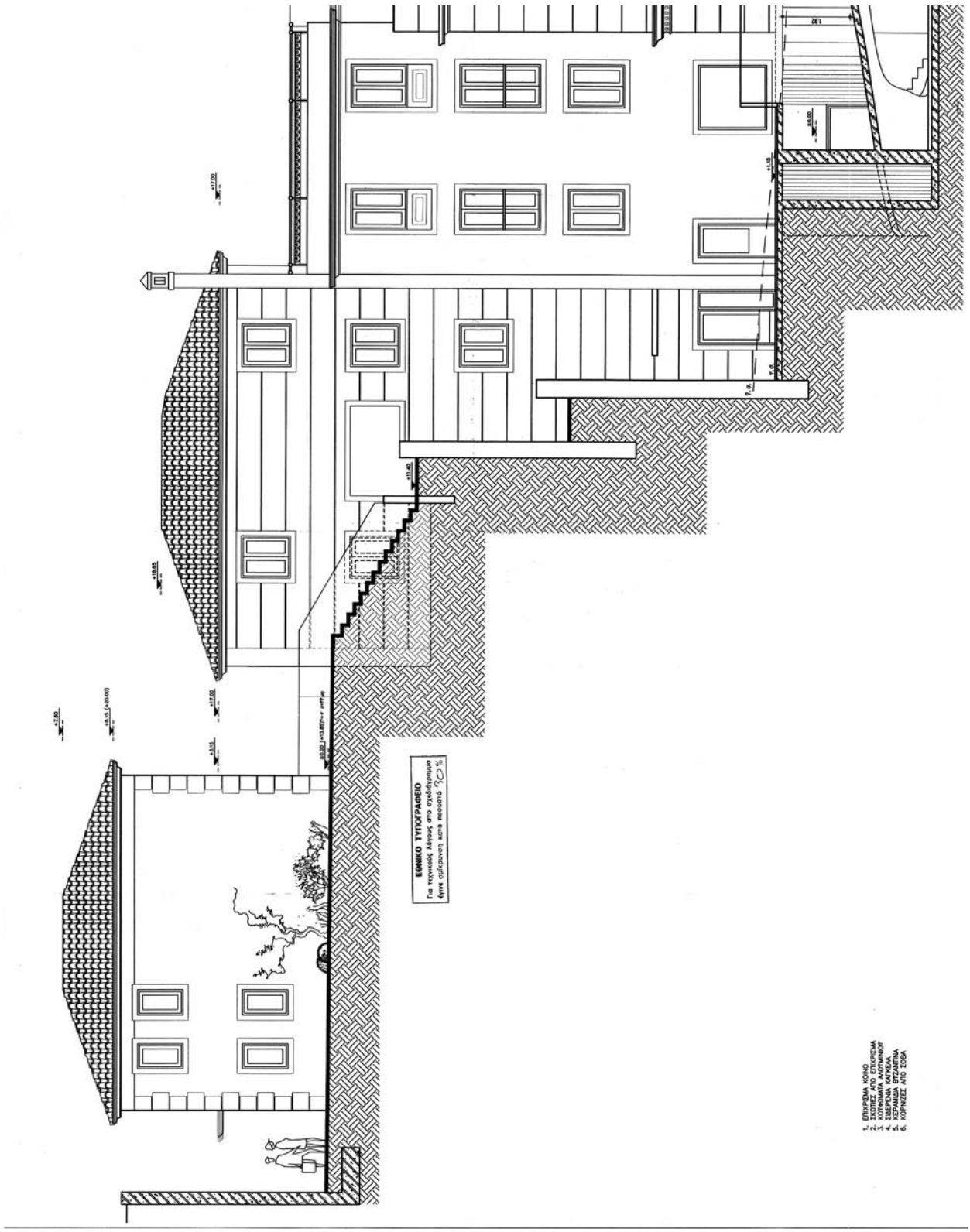
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

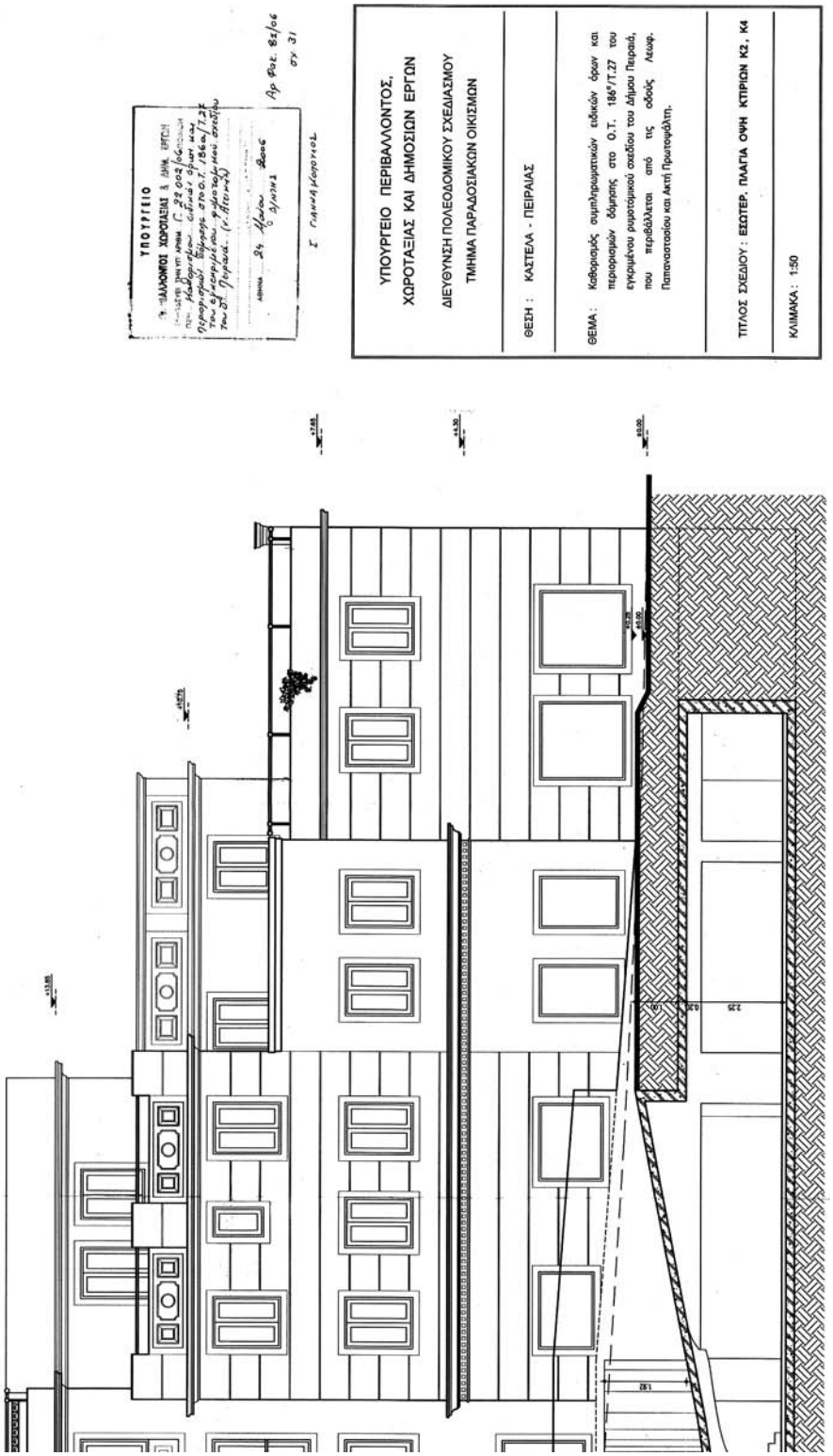
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

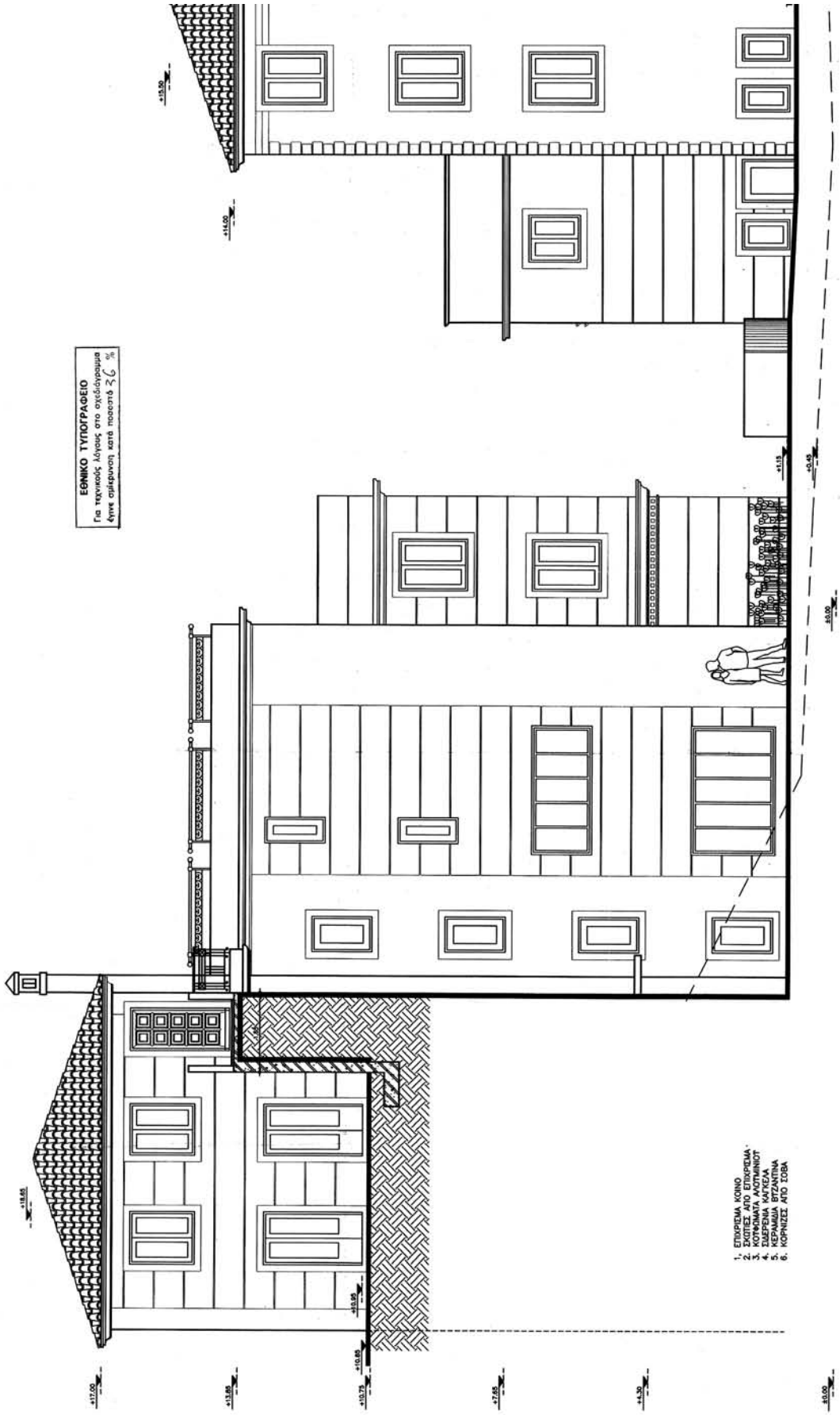
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186^{α}/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

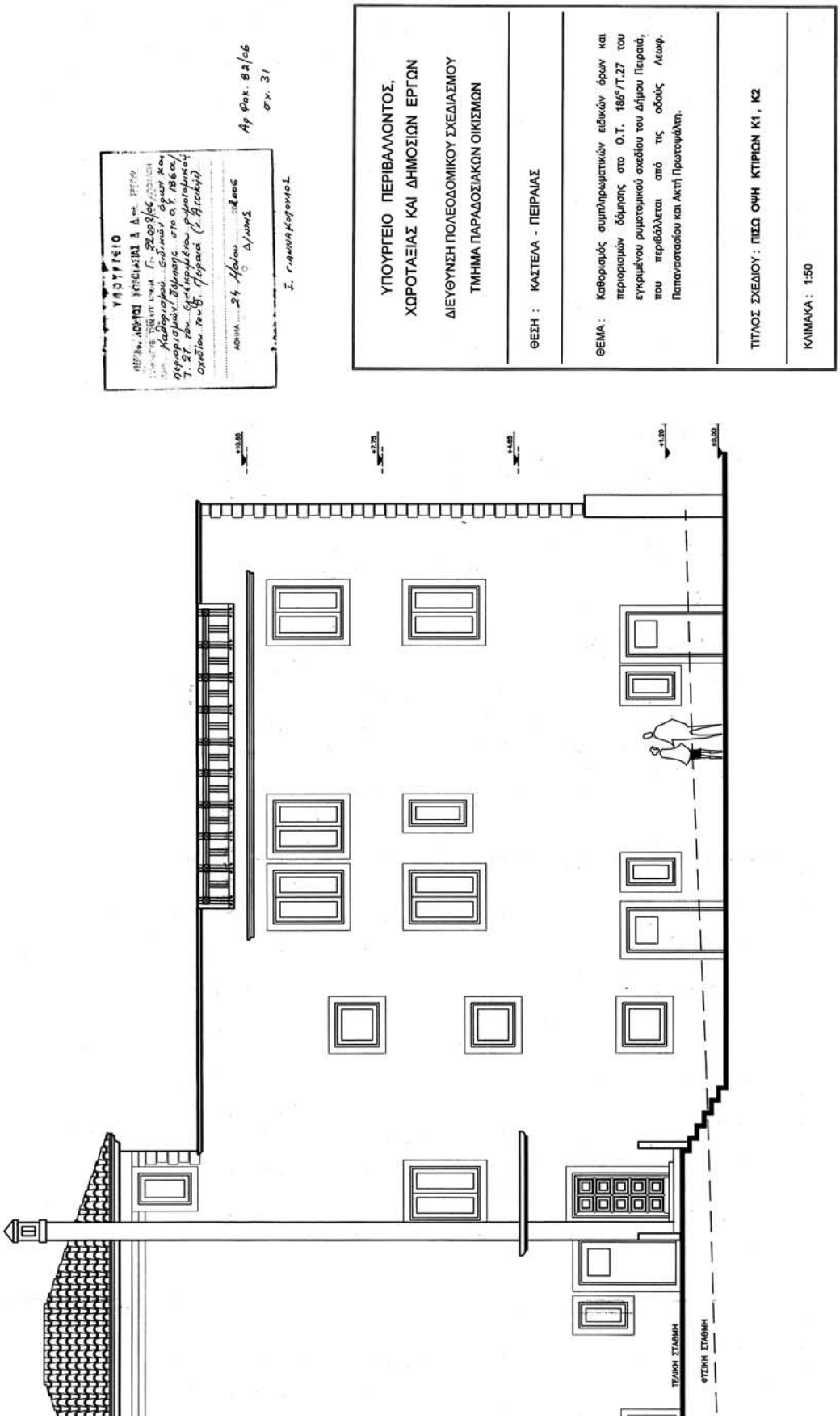
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ & ΤΟΜΕΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ4

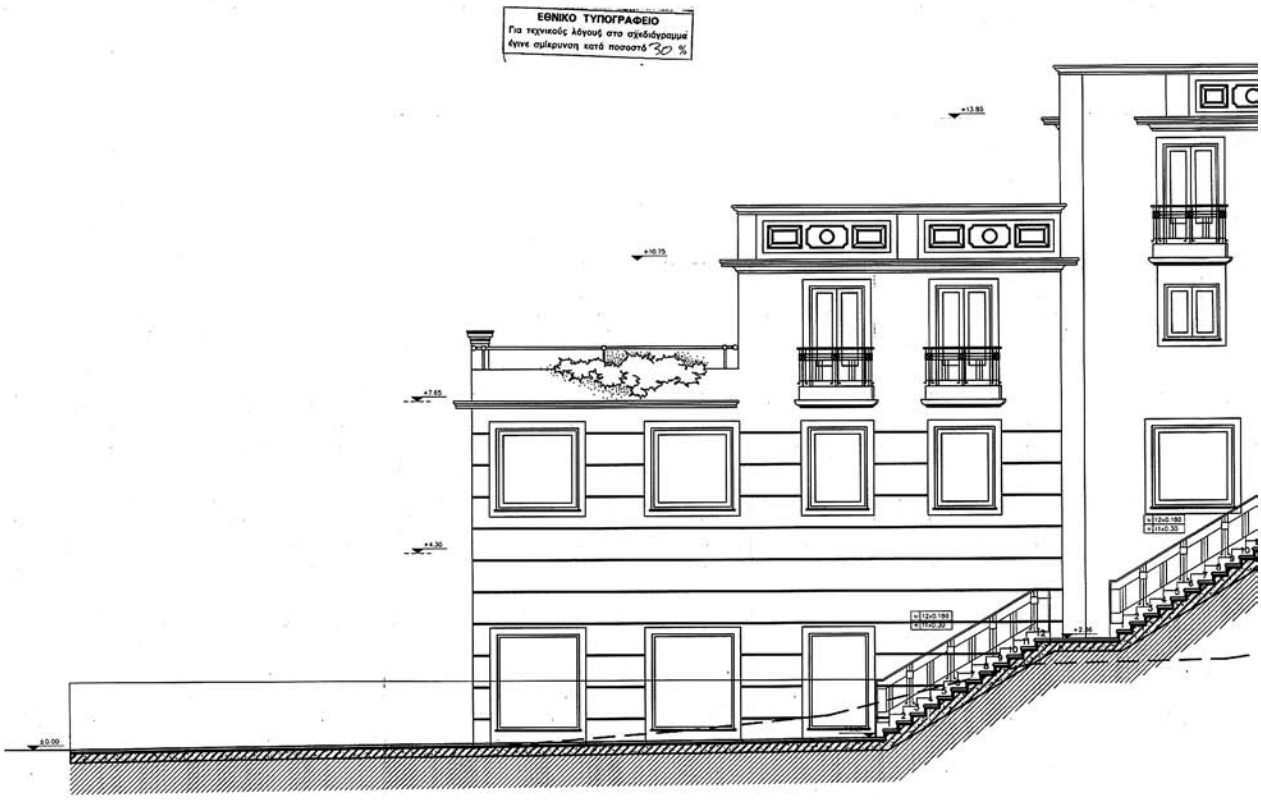
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έχουν σχεδιαστεί κατά ποσοστό 50%
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΝΙΟ
2. ΣΚΟΤΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΣΜΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανεστορίου και Ακτή Πρωτεωβλήτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΞΩΤΕΡ. ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2, Κ4
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Φακ. 85/06
σελ. 31
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δήμαρχος
Γιάννης Μπουτσικός

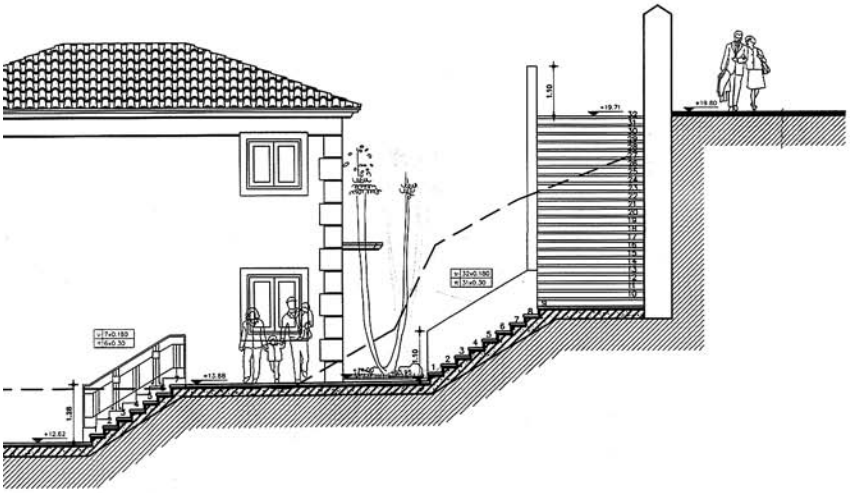

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΩΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΓΧΡΙΜΑΤΑ ΑΛΟΤΜΑΝΟΥ
4. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΤΕΣΤΑ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανδρέου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΙΣΩ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
ΦΤΕΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

+7.60
+6.15 (+20.00)
+18.55
+17.00
+3.15
+13.80
0.00 (+13.85)
+8.60
ΦΤΕΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ
β1
Λ1

ΤΟΜΗ α1-α1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΗΣΥΧΗΘΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-82/06 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΕΟΥ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.22 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιωτοπούλος

Αρ. θαλ. 82/06
6231

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

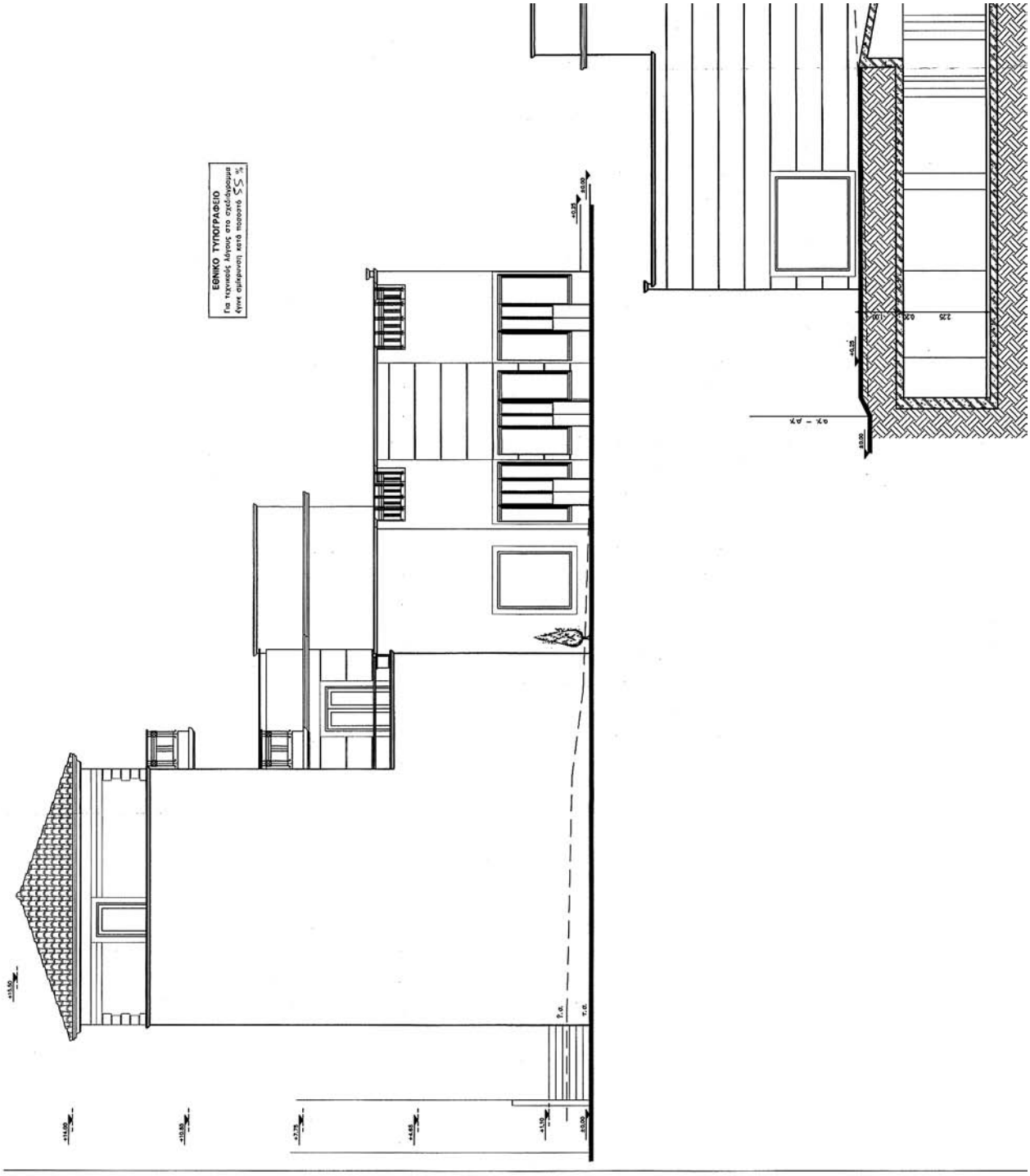
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

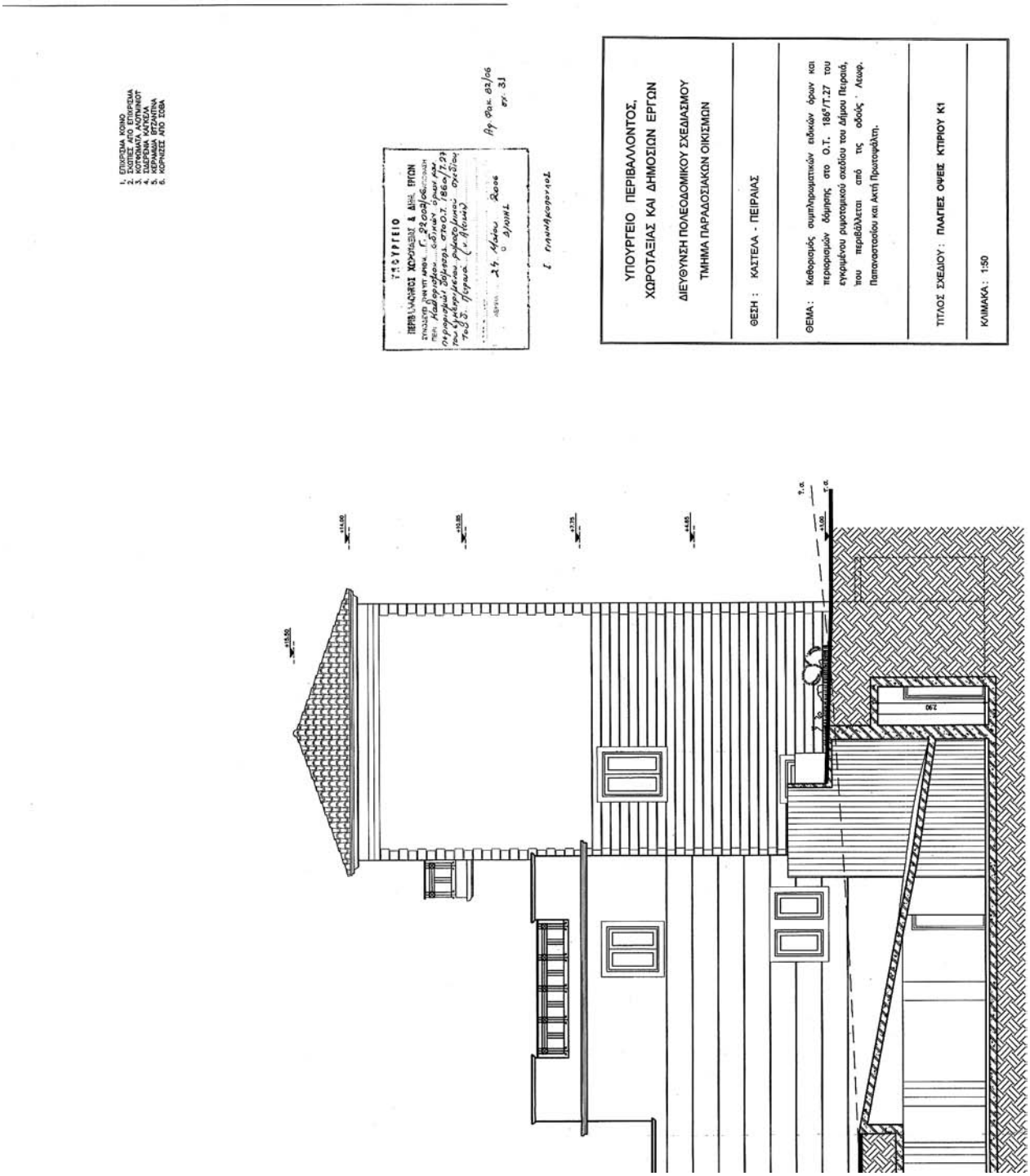
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

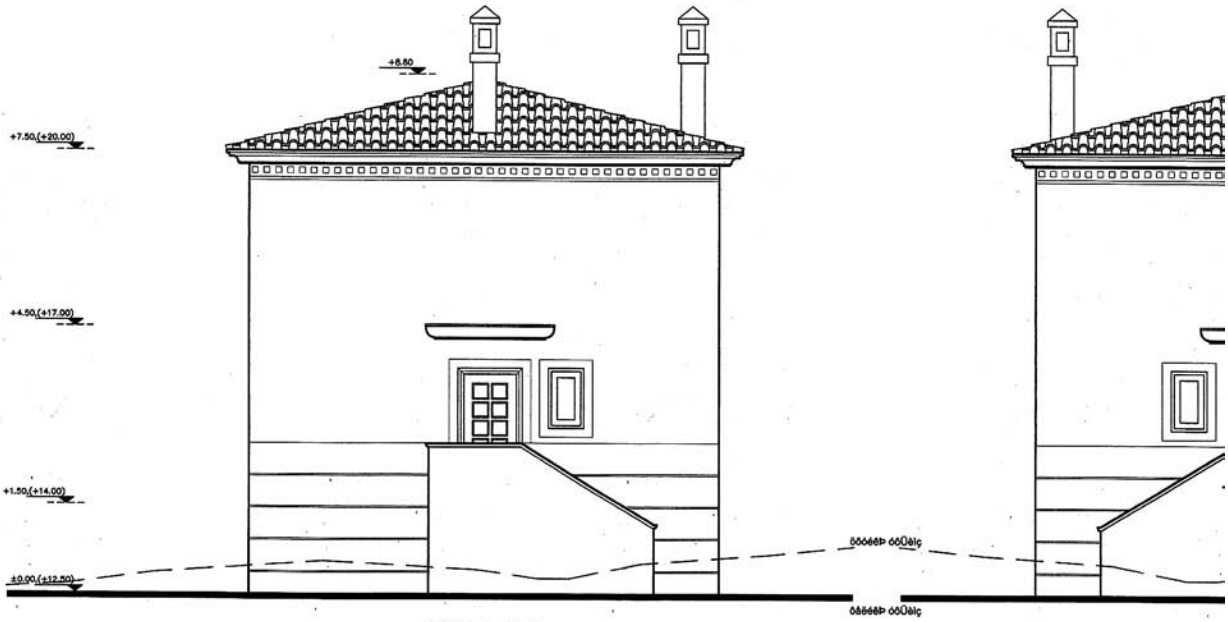
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΑΠΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ2, Κ4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνεται σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %


1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΝΟ
2. ΣΙΩΤΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΛΑΟΠΝΙΟΥ
4. ΠΕΤΡΟΚΟΜΜΑ ΛΑΟΠΝΙΟΥ
5. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
6. ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΑΠΟ ΣΟΒΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών εκλικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186β/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, του περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανάστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΛΑΓΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

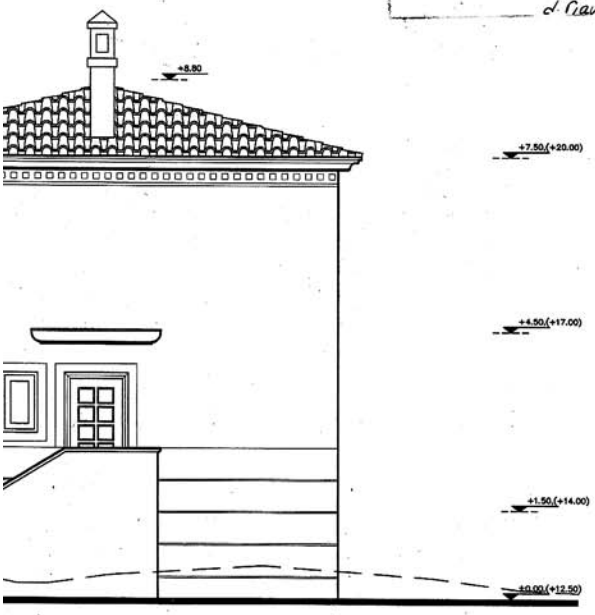


ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. ΑΤΤΙΚΕΩΣ)"
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο ΔΙΥΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 82/06 6231



ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

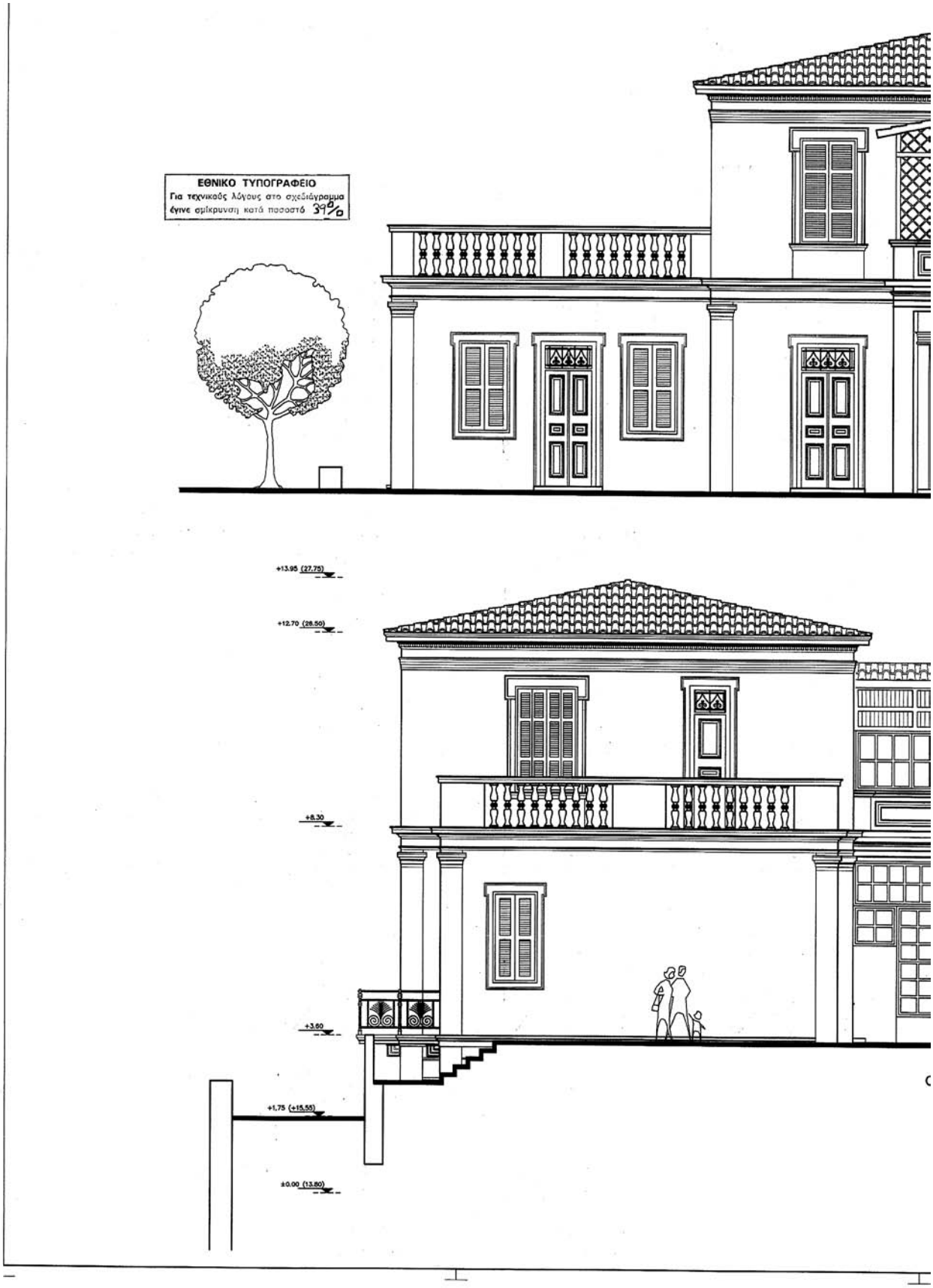
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

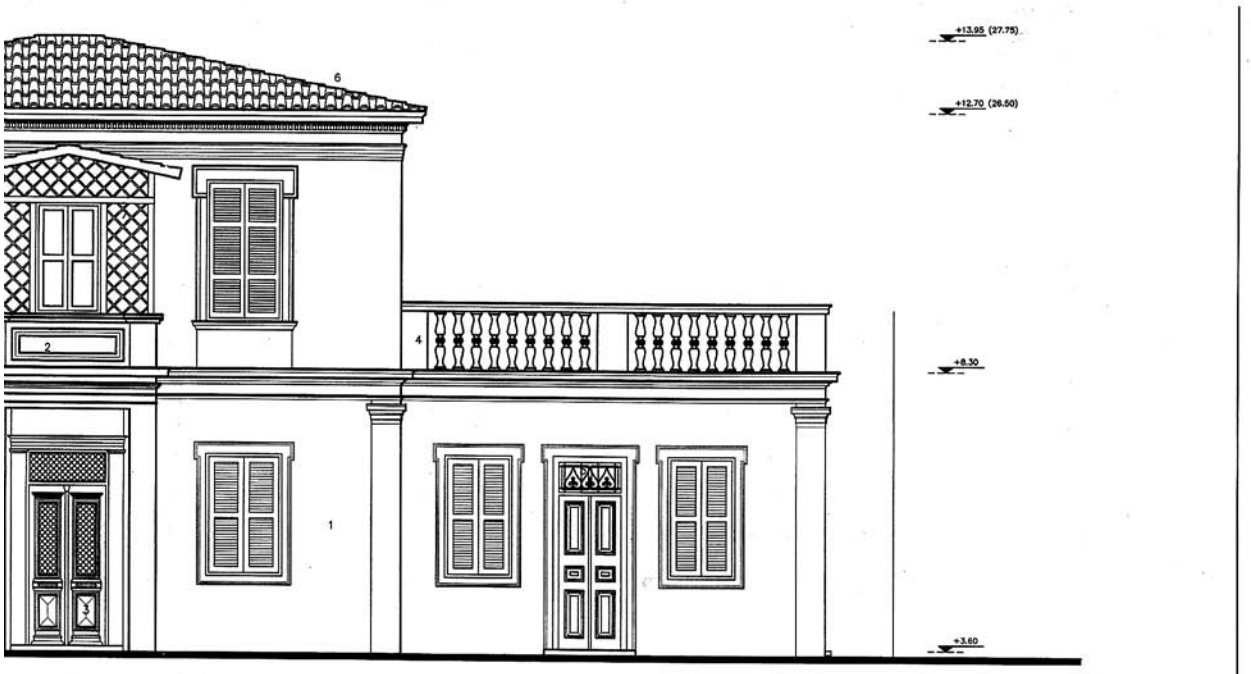
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ3**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
+13.95 (27.75)
+12.70 (28.50)
+8.30
+3.60
+1.75 (+15.55)
±0.00 (13.80)

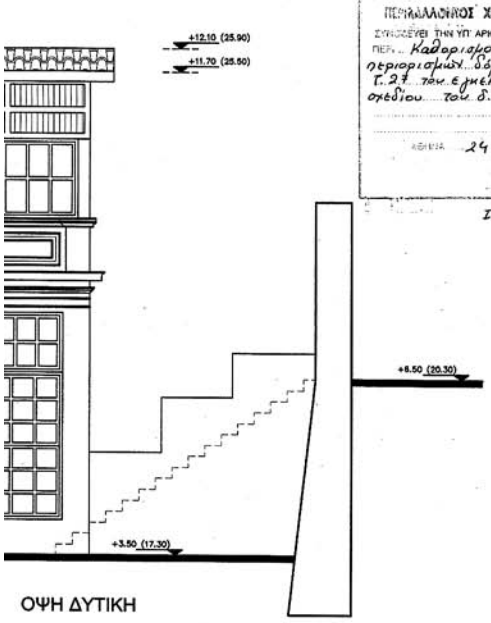


ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΟΙΝΟ
2. ΣΚΟΤΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
3. ΚΟΤΦΩΜΑΤΑ ΞΤΛΙΝΑ
4. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ
5. ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΑ
6. ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΞΤΛΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΨΟΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ... Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31



ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

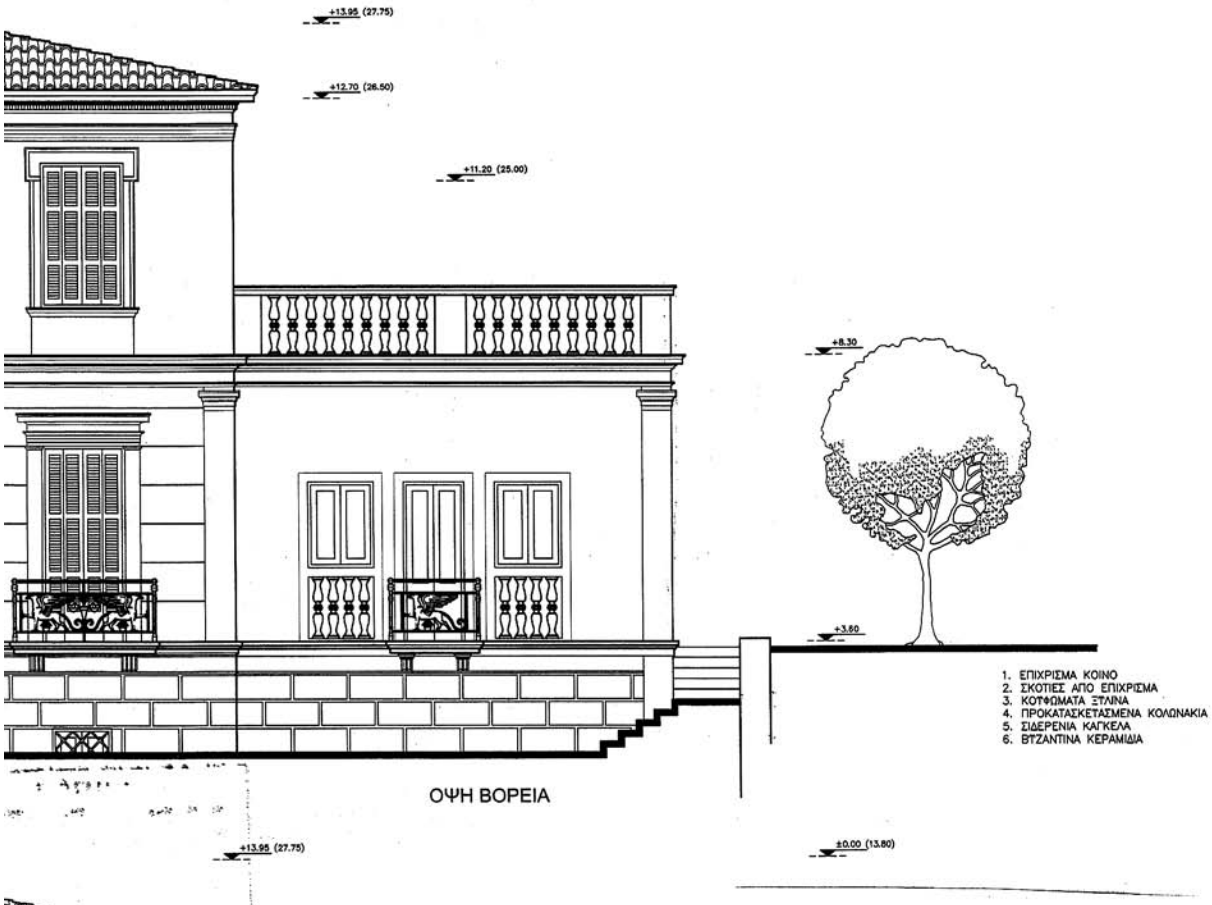
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186°/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

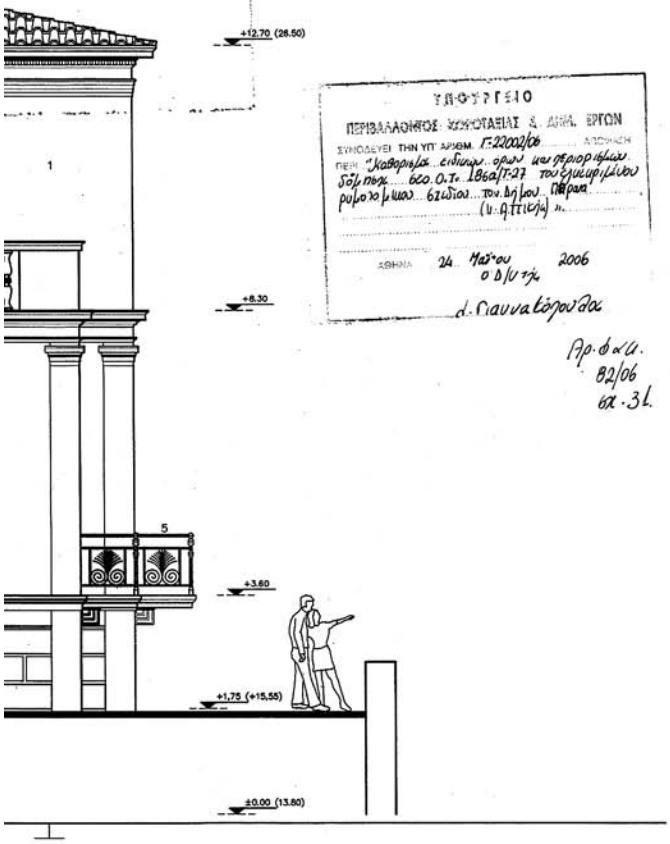
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΝΟΤΙΑ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ**
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
+12.10 (25.90)
+11.70 (25.50)
+6.50 (20.30)
+3.50 (17.30)
ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ



ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Πειραιά, κτλ."
ΑΘΗΝΑ 24 Μαΐου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος
Αρ. φακ. 82/06
εκ. 3.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

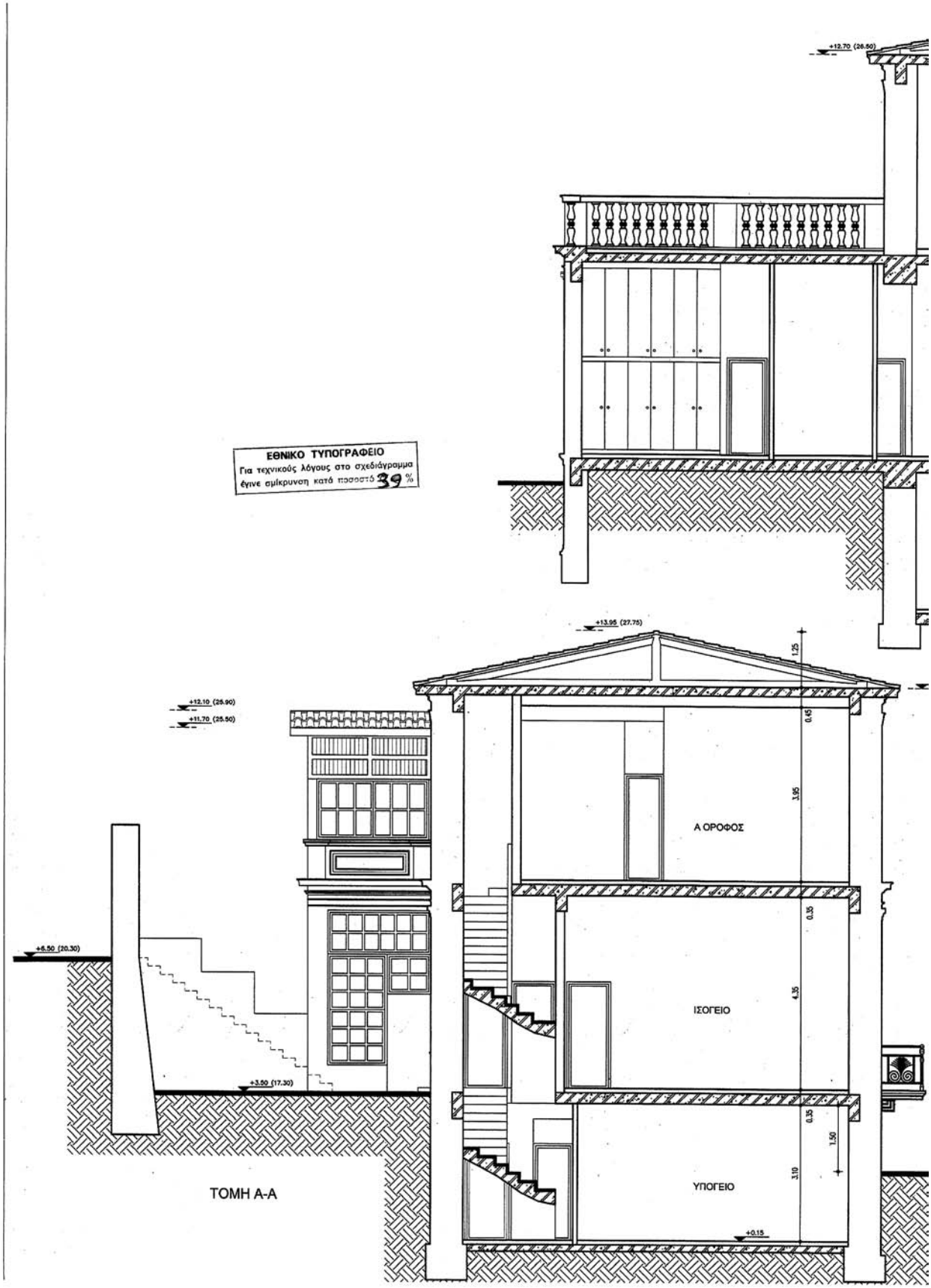
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

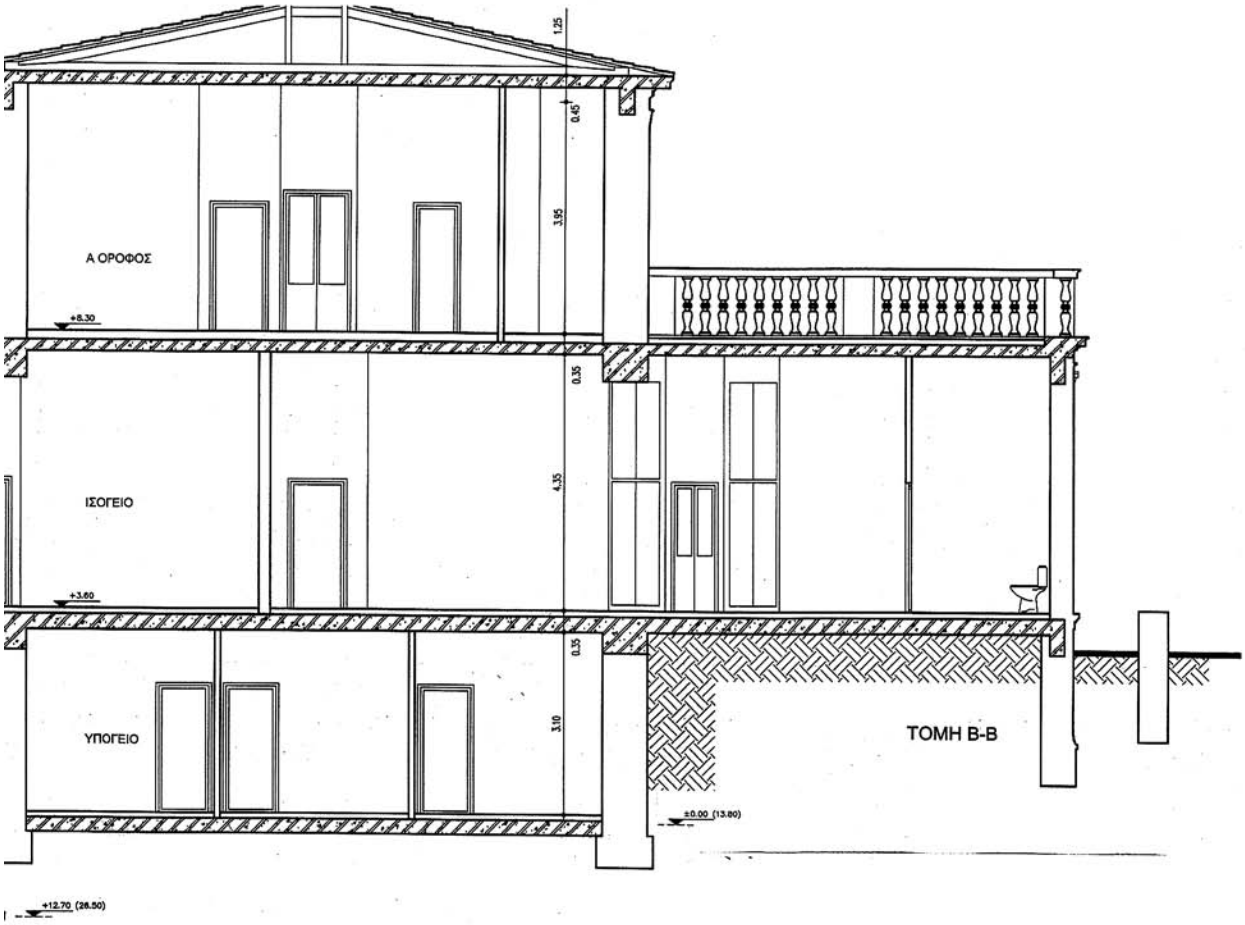
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΒΟΡΕΙΑ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-22002/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά
ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Βλ. Φ.Ε.Κ. 32/06
σελ. 3L

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

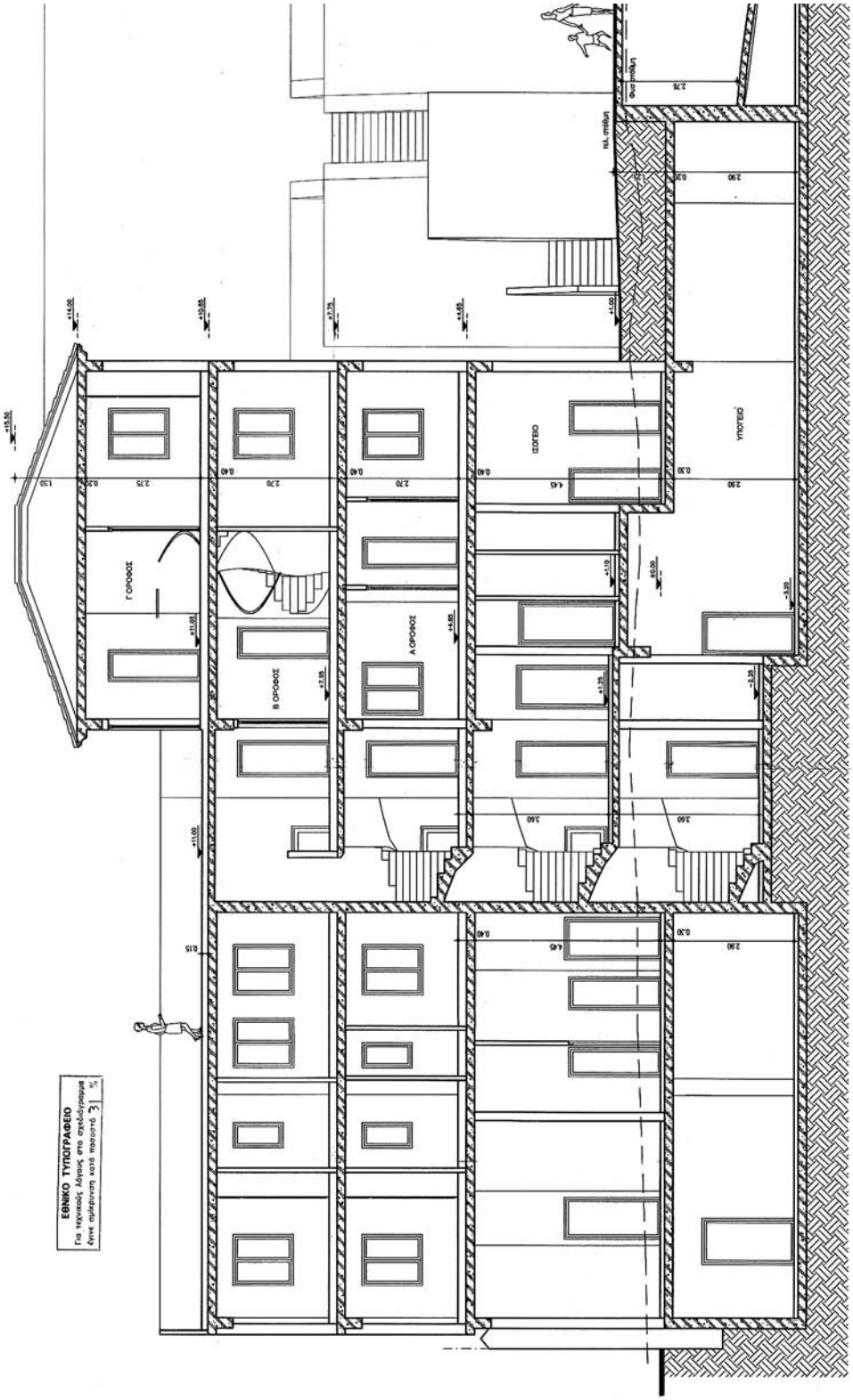
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

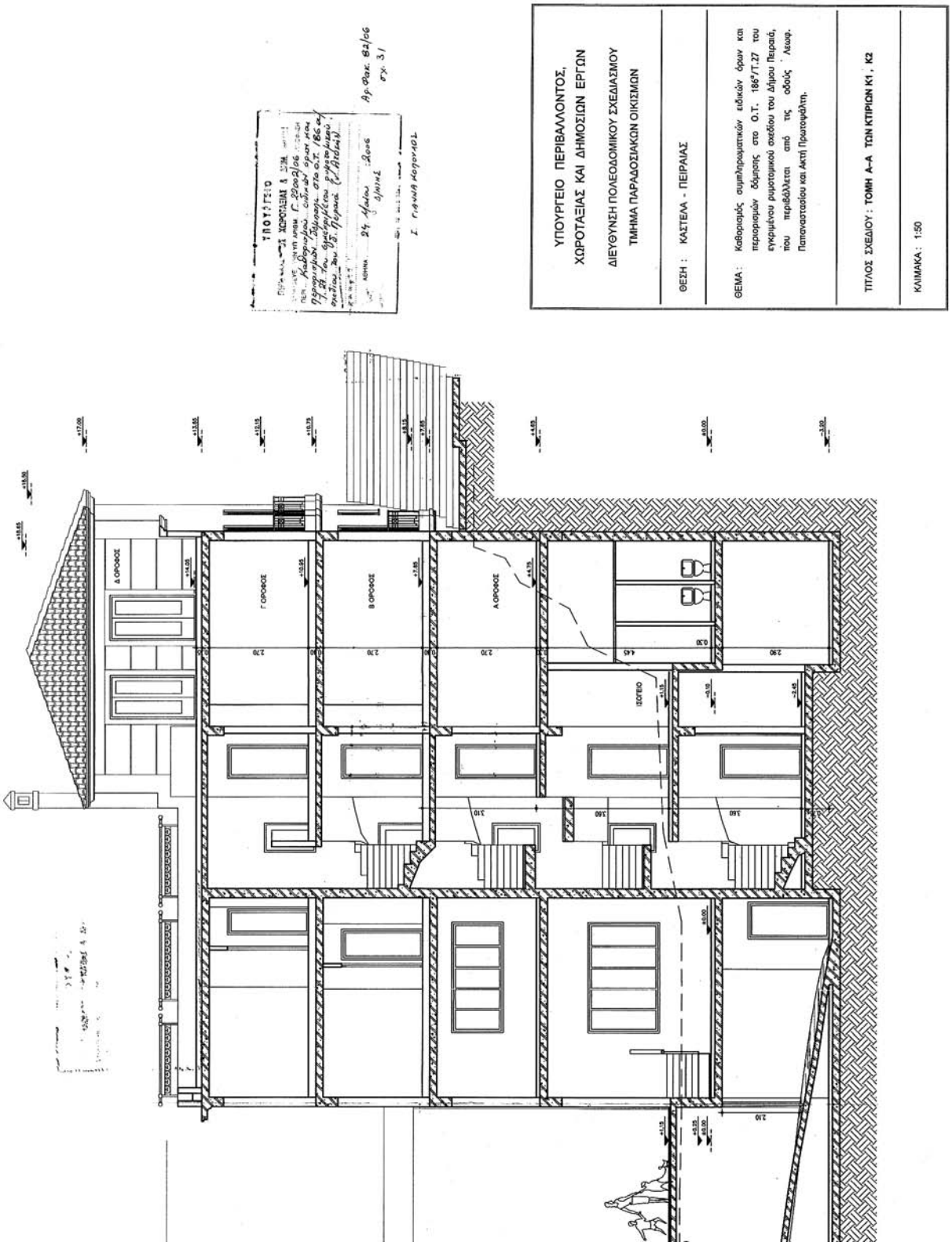
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

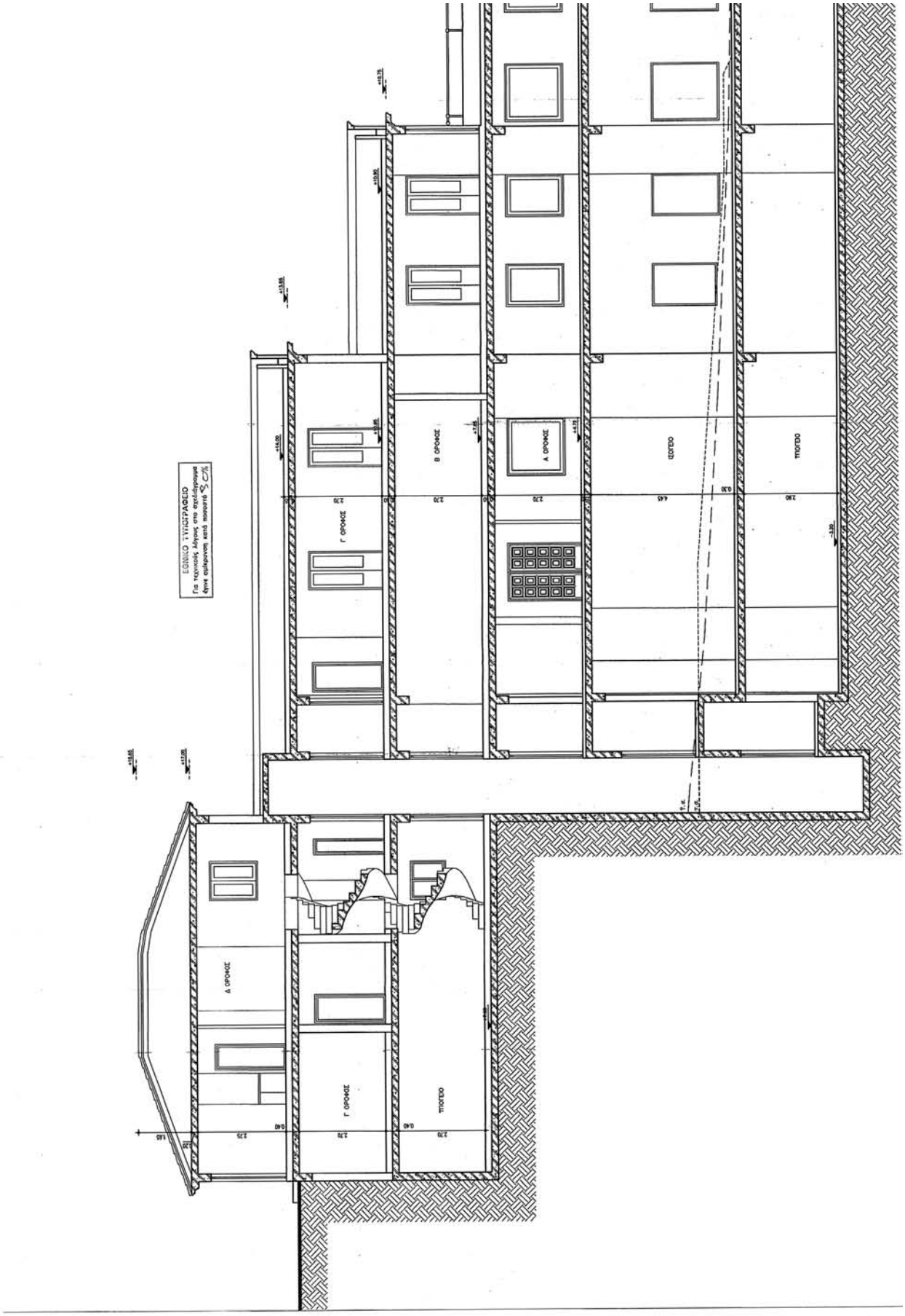
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπαναστασίου και Ακτή Πρωτοψάλτη.

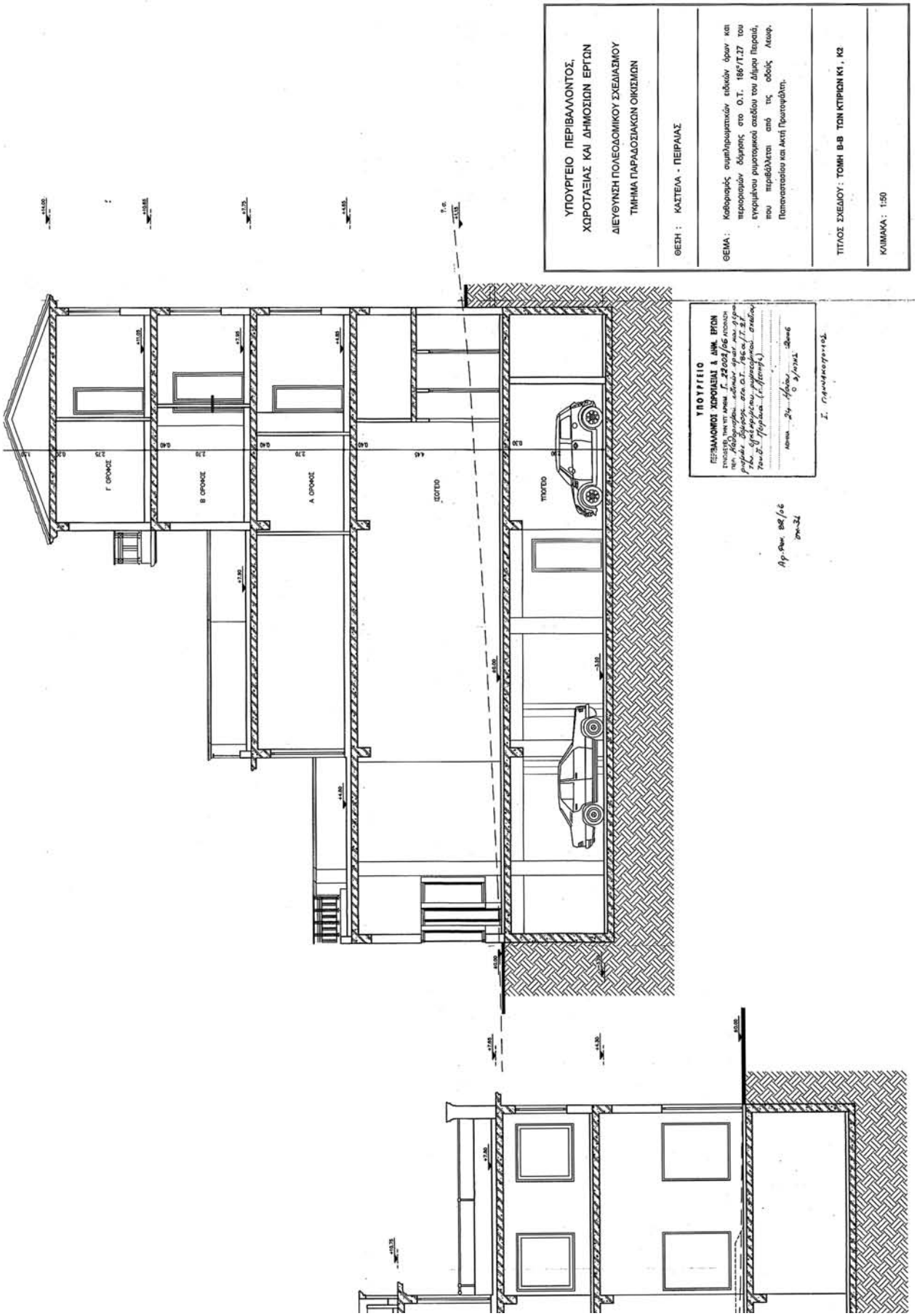
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ1α**

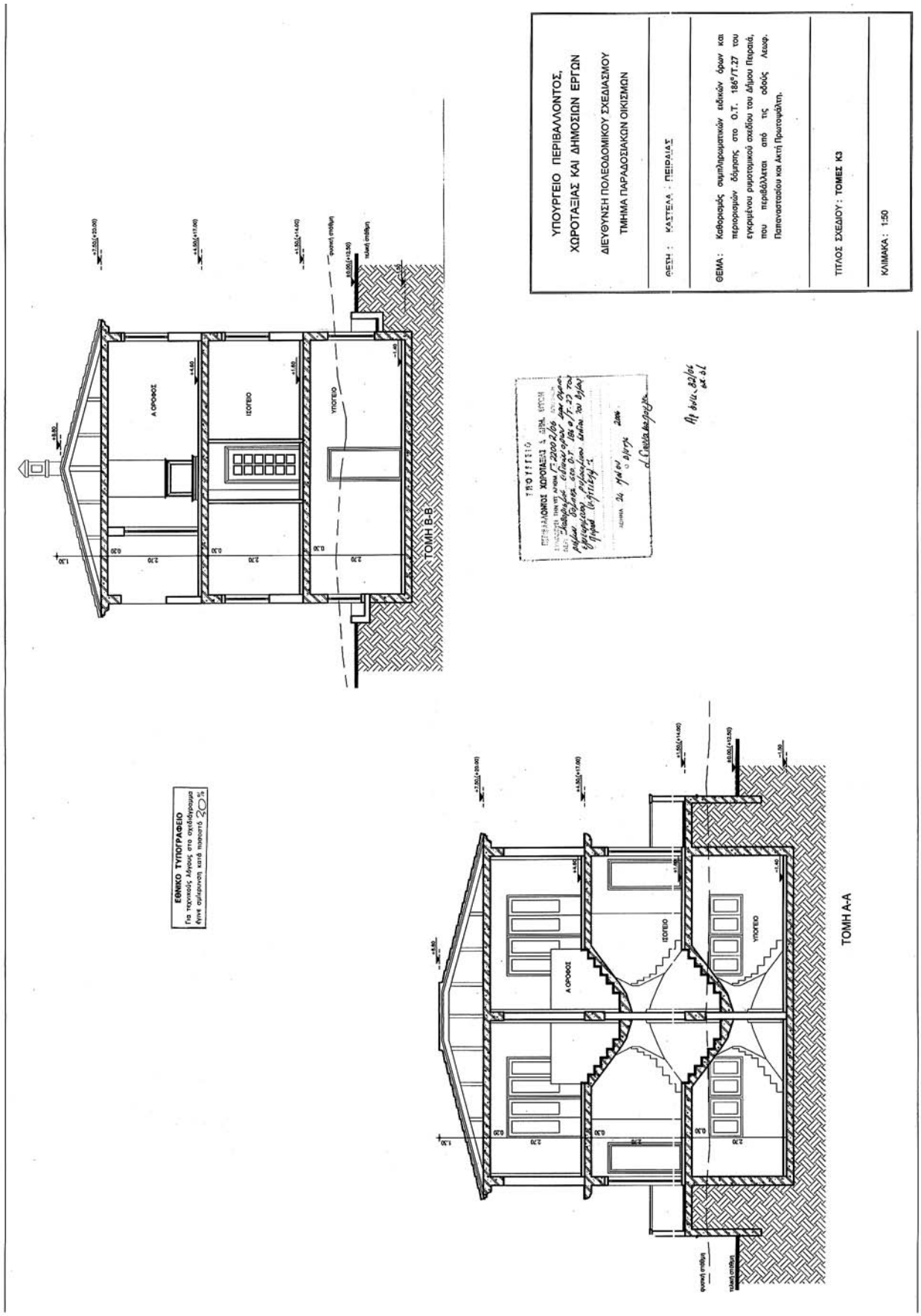
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186α/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από της οδούς Λεωφ. Παπανδρέου και Ακτή Πρωτομάστορα.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΤΠΟΤΥΠΟ
Αρ. Φακ. 82/06
σχ. 31
Σ. Γιανναρή Κορομηλά
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
δίνεται εμπαρανση κατά ποσοστό 5 C/%
Δ ΟΡΟΦΟΣ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΚΑΣΤΕΛΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 186/Τ.27 του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωφ. Παπανδρέου και Ακτή Πρωτογένη.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ1 , Κ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr