



04005201805050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 520

18 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη.....	1
Παρέκκλιση ως προς τα πλάγια όρια, τυροκομείου Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ, στις Καρίνες Δήμου Λάμπης	2
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εντός του Ο.Τ. 84, στην οδό Λέλας Καραγιάννη	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2934	(1)
Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 ν.δ. και του π.δ. της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. της 10.5.1958.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το π.δ. της 10.2.1928 και αναθεωρήθηκε με το π.δ. 2.9/5.12.1988 ΦΕΚ 869 Δ'.

3) Την από 30.3.2005 αίτηση του Κλειώτη Μιχάλη, καθώς και το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Καλλίτσα Παναγιώτη, με το οποίο επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην οδό Λήμνου 10 στη Μυτιλήνη.

4) Την από 13.4.2005 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 3/18.4.2005 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία κατά μήκος των προσώπων των ιδιοκτησιών Λαζαρή Αννας, Νοσοκομείου και Βεκρέλλη, και την μεταφορά της οικοδομικής γραμμής πάνω στις όψεις των υφισταμένων παλαιών κτιρίων (ΛΜΙΚΝΞΟ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Αριθ. Δ.Π. 964

(2)

Παρέκκλιση ως προς τα πλάγια όρια, τυροκομείου Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ, στις Καρίνες Δήμου Λάμπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 4 του π.δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).
2. Την από 9.2.2005 αίτηση των Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ.
3. Την υπ' αριθμ. 377/1999 οικοδομική άδεια.
4. Την υπ' αριθμ. 537/σχετ.495/Φ14.233/9.12.2004 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης.
5. Το υπ' αριθμ. 58Φ14.233/3.2.2005 έγγραφο του τμήματος Μεταποίησης.
6. Την από Ιανουαρίου 2005 τεχνική έκθεση του μηχανικού Σταύρου Πολυχρονάκη.
7. Το τοπογραφικό δ/μα και διάγραμμα κάλυψης του μηχανικού Σταύρου Πολυχρονάκη.
8. Την από 22.3.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 1ο, πράξη 7).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τη μείωση της απόστασης του τυροκομείου των Αφών Τζουρμπάκη ΟΕ στις Καρίνες Δήμου Λάμπης, από τα όρια του οικοπέδου, στα 5,00 μ. σύμφωνα με το άρθρο 4 παραγρ. 5 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου 4084 μ²
2. Κόστος με διαγραμνή κτήση 382
3. Αποτίμηση οικοπέδου 2445%
4. Διατάξεις από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης
5. Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 4084 μ²

ΥΠΟΜΕΤΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 177/99 ΠΡΩ. ΔΕΚ. 1/99
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΣΗΣ

Κόστος με διαγραμνή κτήση 382

Αποτίμηση οικοπέδου 2445%

Διατάξεις από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτροπή Αξιολόγησης Οικόπεδων με > 2445%
 Αποτίμηση οικοπέδου 2445% μ²
 Κόστος με διαγραμνή κτήση 382 μ²
 Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 177/99 ΠΡΩ. ΔΕΚ. 1/99

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
 ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΣΗΣ

Κόστος με διαγραμνή κτήση 382 μ²
 Αποτίμηση οικοπέδου 2445% μ²
 Διατάξεις από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτροπή Αξιολόγησης Οικόπεδων με > 2445%
 Αποτίμηση οικοπέδου 2445% μ²
 Κόστος με διαγραμνή κτήση 382 μ²
 Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

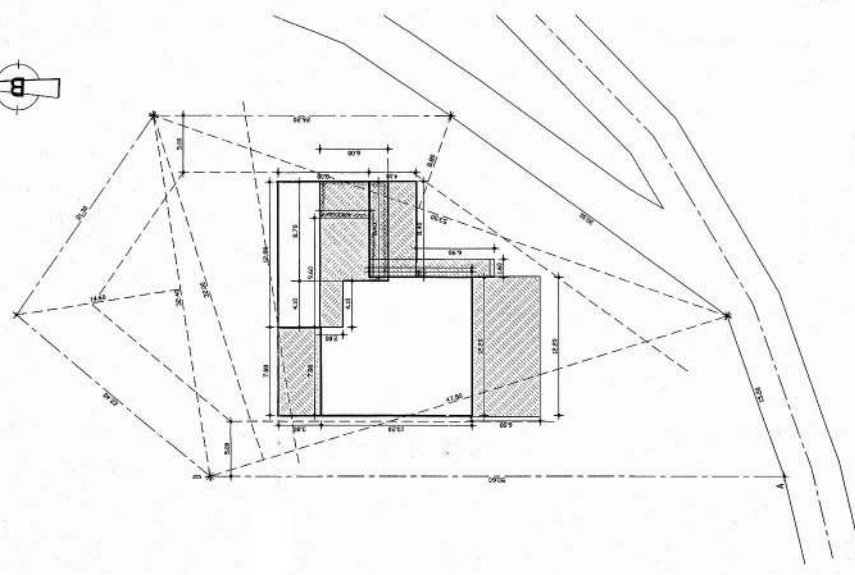
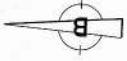
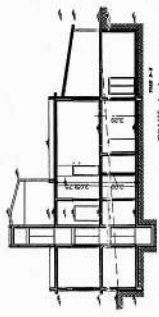
Επιτροπή Αξιολόγησης Οικόπεδων με > 2445%
 Αποτίμηση οικοπέδου 2445% μ²
 Κόστος με διαγραμνή κτήση 382 μ²
 Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτροπή Αξιολόγησης Οικόπεδων με > 2445%
 Αποτίμηση οικοπέδου 2445% μ²
 Κόστος με διαγραμνή κτήση 382 μ²
 Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης

Αποτίμηση από άρθρο 5 η α και κ της παρούσης



ΕΣΟΔΩΣΗΣ	
ΑΦΟΙ ΤΖΟΥΡΜΠΑΚΗ ΟΕ	
ΕΣΟΤ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 377/99 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΕΓΚΗ ΥΠΟΤΕΥΧΥ-ΕΞΟΥΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ	
ΒΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΟ ΛΙΜΝΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΙΝΕΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΣΤΕΣ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Τ. Π. 1/200	
ΣΑΜΑΡΑΣ	ΝΟΣΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΚΟΣΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΚΕΛΙΑ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΡΕΥΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Μ. 3399 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



Αριθ. Δ.Π. 6302

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης εντός του Ο.Τ. 84, στην οδό Λέλας Καραγιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5. Τα από 22.1.1948 (ΦΕΚ 20Α/27.1.1948) και 1.3.1948 (ΦΕΚ 62Α/9.3.1948) β.δ., με τα οποία καθορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διάστασης των οικοπέδων της πόλης Ρεθύμνου.

6. Την υπ' αριθμ. 661/11.10.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Πρακτικό 19.

7. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 1ο/2005 πρακτικό της 22.3.05 συνεδρίασης, (πράξη 5η) με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 84».

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

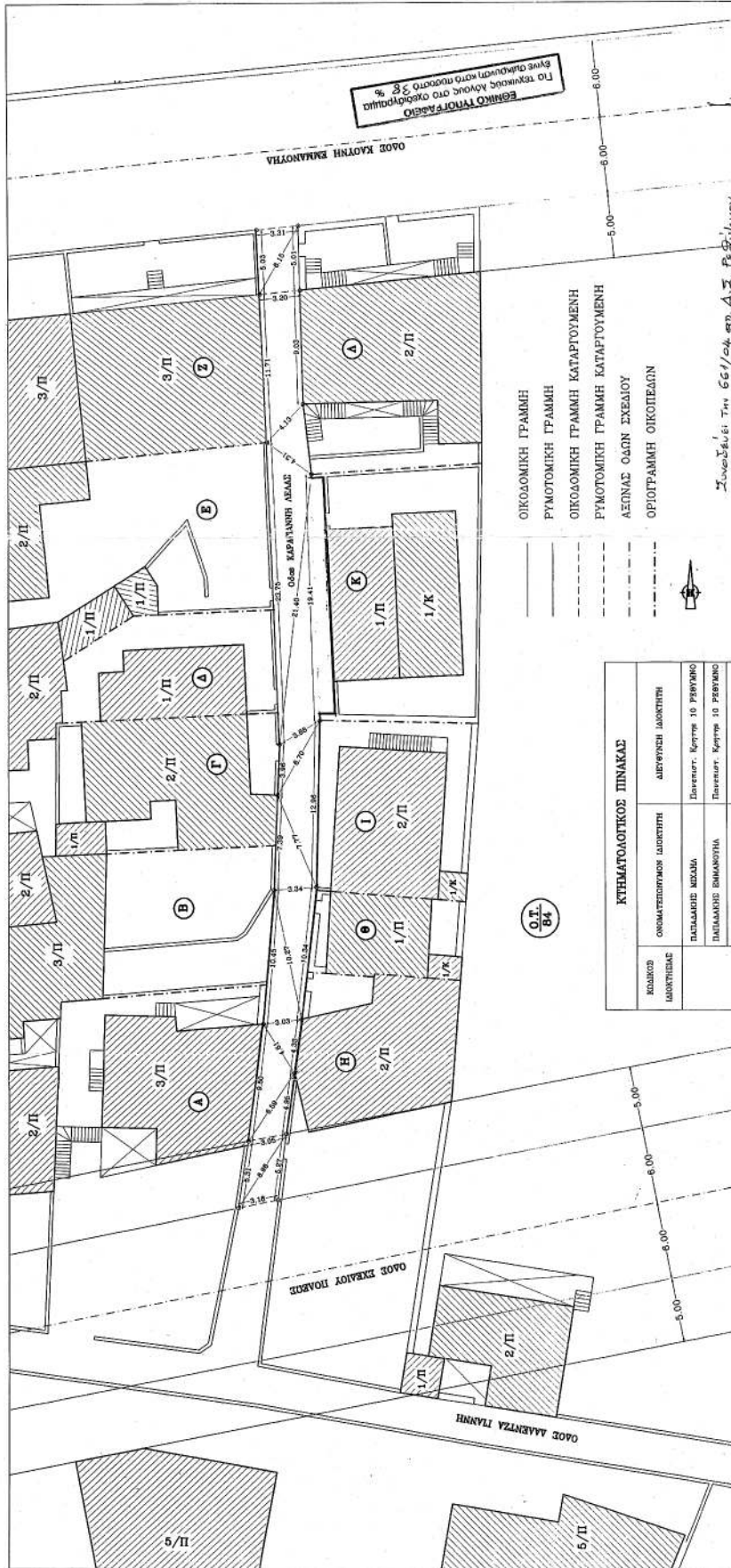
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης εντός του Ο.Τ. 84 και συγκεκριμένα αναγνωρίζεται η οδός Λέλας Καραγιάννη σαν εγκεκριμένος δρόμος του σχεδίου πόλης, με οικοδομικές γραμμές όπως αυτές φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το Τεχνικό έργο στο 25% έκδοσης
δίνεται κατά ποσοστό 25 %



Υποβλήθηκε την 06/04/99 Α.Σ. Ρεθύμνου

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΤΟΥΜΕΝΗ
- ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΤΟΥΜΕΝΗ
- ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΗΓ.ΓΑΒΡΙΗΛ 32 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 0831 57014

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΦΩΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΡΕΘΥΜΝΟ Ο.Τ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ 13-55
ΕΡΓΟΛΟΓΟΥΣ	ΜΟΥΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΗ
A	ΠΟΛΥΚΑΡΗΣ ΜΕΛΑΣ	Πανεπιστ. Κρήτη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Πανεπιστ. Κρήτη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΟΝΑ	Πανεπιστ. Κρήτη 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΚΟΥΤΙΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Αδελφότης Ιωάννη 2 ΡΕΘΥΜΝΟ
B	ΚΟΥΤΙΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Αδελφότης Ιωάννη 2 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΚΟΥΤΙΛΑΚΗΣ ΕΥΧΑΡΙΑ	Καρότσιον Νο. 10 ΡΕΘΥΜΝΟ
Γ	ΚΑΛΟΥΔΑΚΗΣ ΜΙΝΑΣ	ΡΕΘΥΜΝΟ
Δ	ΦΥΛΙΑΚΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Σολωμοσ 3 ΛΙΜΟΣ 17405
	ΦΥΛΙΑΚΤΗΣ ΑΔΕΛΦΑΡΧΟΣ	Σολωμοσ 3 ΛΙΜΟΣ 17405
	ΦΥΛΙΑΚΤΗΣ ΣΤΡΑΝΙΑ	Σολωμοσ 3 ΛΙΜΟΣ 17405
Ε	ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΜΙΧΟΣ	Καρότσιον 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΣΤΡΑΝΙΟΣ	Καρότσιον 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
Ζ	ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Καρότσιον 54-56 ΡΕΘΥΜΝΟ
	ΑΝΤΩΝΙΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κουπυ Βιανος 3 ΡΕΘΥΜΝΟ
Η	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΧΑΡΙΑ	Αγ. Ιωάννη 5 ΣΥΡΑΚΟΥ 15772
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Καροτσιον 7 ΝΑΝΑ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Χωμολα 20 ΜΙΡΑΦΟΛΙ 17342

