



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 52

13 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση
«Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ-ΚΟΜΕΝΟ» Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας..... 1
- Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη πε-
ριοχή Χωρδάκι του Δ. Ακρωτηρίου ιδιοκτησίας
της ΦΙΝΟΣ ΜΠΕΤΟΝ Ν. Χανίων..... 2
- Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας του
ν. 2971/2001 στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΙΝΑ-ΒΕΛΟΝΑΔΕΣ»
εκτός ορίων του Δ.Δ.Καλυβίων του Δήμου Γυθεί-
ου του Νομού Λακωνίας (έμπροσθεν φερόμενης
ιδιοκτησίας Λαζαράκου Γεωργίου)..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1849 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση
«Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ-ΚΟΜΕΝΟ» Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρ-
κυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001)
«Περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής απο-
κέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν
σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972,
π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
3. Τις διατάξεις του β.δ. 439/1970 «περί συμπλήρωσης
των διατάξεων περί αιγιαλού».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 ν. 2344/1995,
του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4
παρ. 7 ν. 2240/1994 δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες
του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί
στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κο Δ/ντη σε συν-
δυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996
με τις οποίες περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της
Περιφέρειας.
5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1
ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Πε-
ριφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοί-

κηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ. Α'), σύμφωνα με
τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργεί-
ου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή
Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν
στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε
καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες
του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης
Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης
και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιό-
τητες του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα
Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται
από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 ν. 3220/2004
(ΦΕΚ 15/τ. Α'/28.12.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γεν. Γραμ-
ματέα της Περιφέρειας».

8. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο
της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής
Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομι-
κών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουρ-
γών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από
10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

9. Την από 23.1.2009 έκθεση της κατά το άρθρο 3
του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων
αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγι-
αλού και παραλίας στη θέση «Ι. Ν. Υπαπαντής-Κομένο»
Δ. Κερκυραίων.

10. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα
1/500 που συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2008 σε μια (1)
πινακίδα από τον Τσιριγγάκη Σπυρίδωνα, Τοπογράφο
Μηχανικό ΤΕ, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπω-
σης και την τήρηση των προδιαγραφών στις 13/6/2008
από τη Μαρία Αρμενιάκου, Τοπογράφο Μηχανικό της
Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε από την ίδια την
ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου
5 του ν. 2971/2001.

11. Τα υπ' αριθμ. Φ 544.5/841/24.11.2008 έγγραφο του
ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.1.2009 έκθεση της κατά το
άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορι-
σμού ορίων αιγιαλού στη θέση «Ι.Ν.Υπαπαντής-Κομένο»
Δ. Κερκυραίων Ν. Κέρκυρας καθώς επίσης και το από
Ιούνιο του 2008 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα
σε κλίμακα 1/500, που συντάχθηκε από το Σπυρίδω-

να Τσιριγγάκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, σε μια (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 13.6.2008 από τη Μαρία Αρμενιάκου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε στις 13.6.2008 από τη Μαρία Αρμενιάκου Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α. Η οριακή γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 8, (έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. IB/31829/17.6.1972 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας), K1, K2, ..., K9, 29 (έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. ΚΥ/65/1994 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας), της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Συντεταγμένων.

β. Η οριακή γραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 8', (έχει καθοριστεί με την IB/31829/17.6.1972 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας), Π1, Π2, ..., Π8, 22' (έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. ΚΥ/65/1994 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Συντεταγμένων.

γ. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι υπάρχουν κατασκευές στη ζώνη της παραλίας, οι οποίες δεν εξαιρούνται από την κατεδάφιση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα 29 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή «Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ-ΚΟΜΕΝΟ» του Δήμου Κερκυραίων Στην Κέρκυρα σήμερα την 23.1.2009 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αργυρού Αθανασία προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου Κερκύρας.

2. Αρμενιάκου Μαρία Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας.

3. Κοντόπουλος Ιωάννης (α/α) Λιμενάρχης Κερκύρας, απών.

4. Καββαδίας Νικόλαος, α/α Δ/ντής Πολεοδομίας Ν.Α Κερκύρας.

5. Βούρβαχη Ιωσηφίνα, α/α Δ/ντής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Γ.Γ Π.Ι.Ν.,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971 της 19.12.2001 μετά από πρόσκληση της προέδρου.

Λαβόντες υπ' όψη:

1) Την υπ' αριθμ. ΚΥ/790/12.6.2008 αίτηση της ΝΤΙΦΕΡΑ ΕΛΛΑΣ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων Αιγιαλού στην περιοχή «Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΚΟΜΕΝΟ» Δήμου Κερκυραίων.

2) Το από Ιούνιος 2008 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον ΤΣΙΡΙΓΓΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε σε μια πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγχό-

μενο για την ακρίβεια και την τήρηση των προδιαγραφών από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 2971/2001 της 13.6.2008 και θεωρημένο την ίδια ημερομηνία.

Το άρθρο 23 του ν. 1337/1983 και του π.δ. 12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1985) περί προστασίας των ακτών.

Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 όπως ψηφίσθηκε, καθώς επίσης τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και έχουν εύρος που κυμαίνεται από 0 μ. έως 5,00 μ. με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνεται από 3,00 μ. έως 8,00 μ.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις με έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες.

3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδης φυσική βλάστηση. (Ελιές, Πεύκα, Πουρνάρια).

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους με ανατολικές και νοτιοανατολικές διευθύνσεις που δημιουργούν κυματισμούς ύψους τουλάχιστον 1,00 μ.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής.

στ) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ) Τη ύπαρξη χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτισμάτων κάθε κατηγορίας, που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το γεγονός ότι υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

6) Το υπ' αριθμ Φ 544.5/841/24.11.2008 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζει:

Καθορίζει πάνω στο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 8 (έχει καθοριστεί με απόφαση Νομάρχη (αρ.πρωτοκόλλου IB/31829/17.6.1972), K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, 29 (έχει καθοριστεί με απόφαση Νομάρχη (αρ. πρωτοκόλλου ΚΥ/65/1994), της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με τις ακόλουθες συντεταγμένες.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

8	X=143866.072	Y=4397811.735
K1	X= 143882.401	Y=4397803.405
K2	X= 143907.289	Y=4397797.930

K3 X= 143923.672 Y=4397781.182
 K4 X= 143931.468 Y=4397777.345
 K5 X=143937.889 Y=4397772.250
 K6 X=143947.519 Y=4397779.966
 K7 X= 143956.559 Y=4397785.691
 K8 X= 143967.735 Y=4397804.716
 K9 X=143983.571 Y=4397811.626
 29 X=143993.057 Y=4397813.391

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, 8' (έχει καθοριστεί με απόφαση Νομάρχη (αρ. πρωτοκόλλου ΙΒ/31829/17.6.1972), Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, 22' (έχει καθοριστεί με απόφαση Νομάρχη (αρ. πρωτοκόλλου ΚΥ/65/1994).

της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με τις ακόλουθες συντεταγμένες.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

8' X=143870.187 Y=4397824.165
 Π1 X=143886.228 Y=4397812.802
 Π2 X=143912.351 Y=4397807.056
 Π3 X= 143929.624 Y=4397789.398

Π4 X= 143938.095 Y=4397785.229
 Π5 X= 143941.700 Y=4397788.117
 Π6 X= 143949.163 Y=4397792.844
 Π7 X=143960.759 Y=4397812.582
 Π8 X= 143981.009 Y=4397821.418
 22' X=143995.042 Y=4397823.204

Η οριογραμμή παραλίας ευρίσκεται σε σταθερή απόσταση 10,00 μ. από την οριογραμμή αιγιαλού.

γ) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι υπάρχουν κατασκευές στην ζώνη της παραλίας, οι οποίες δεν εξαιρούνται από τη κατεδάφιση.

Κέρκυρα 23.1.2009

Η επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας:

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΥ
 ΜΑΡΙΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
 ΙΩΣΗΦΙΝΑ ΒΟΥΡΒΑΧΗ



Αριθμ. 1926

(2)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στη περιοχή Χωρδάκι του Δ. Ακρωτηρίου ιδιοκτησίας της ΦΙΝΟΣ ΜΠΕΤΟΝ Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3) Το νόμο υπ' αριθμ. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.

4) Το ν. 2853/16.7.1922 (ΦΕΚ 116Α) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες διατάξεις του ν.δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21.3.1924 (ΦΕΚ 61 Α) περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνόμευσεων των δημόσιων υδάτων.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 για την άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7) Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (Α 91) εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες υπ' αριθμ. 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού (διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα).

8) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

9) Τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. (Κτιριοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα).

10) Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

11) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 (περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και

Δημοκρατικού Προγραμματισμού) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

12) Το υπ' αριθμ. 4969/12.8.2008 έγγραφο της ΔΓΥ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στα ρέματα οριογραμμές.

13) Την υπ' αριθμ. 181/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων.

14) Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Μιχαήλ Πρωιμάκη που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χανίων ας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα ρέματος στη περιοχή Χωρδάκι του Δ. Ακρωτηρίου ιδιοκτησίας της ΦΙΝΟΣ ΜΠΕΤΟΝ Ν. Χανίων, όπως φαίνεται στο από τον Ιούνιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνικού Γραφείου Μελετών Μιχαήλ Πρωιμάκη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος περιβάλλονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία: 1δ, 2δ,, 64δ, 65δ δεξιά και 1α,2α,, 55α, 56α, αριστερά.

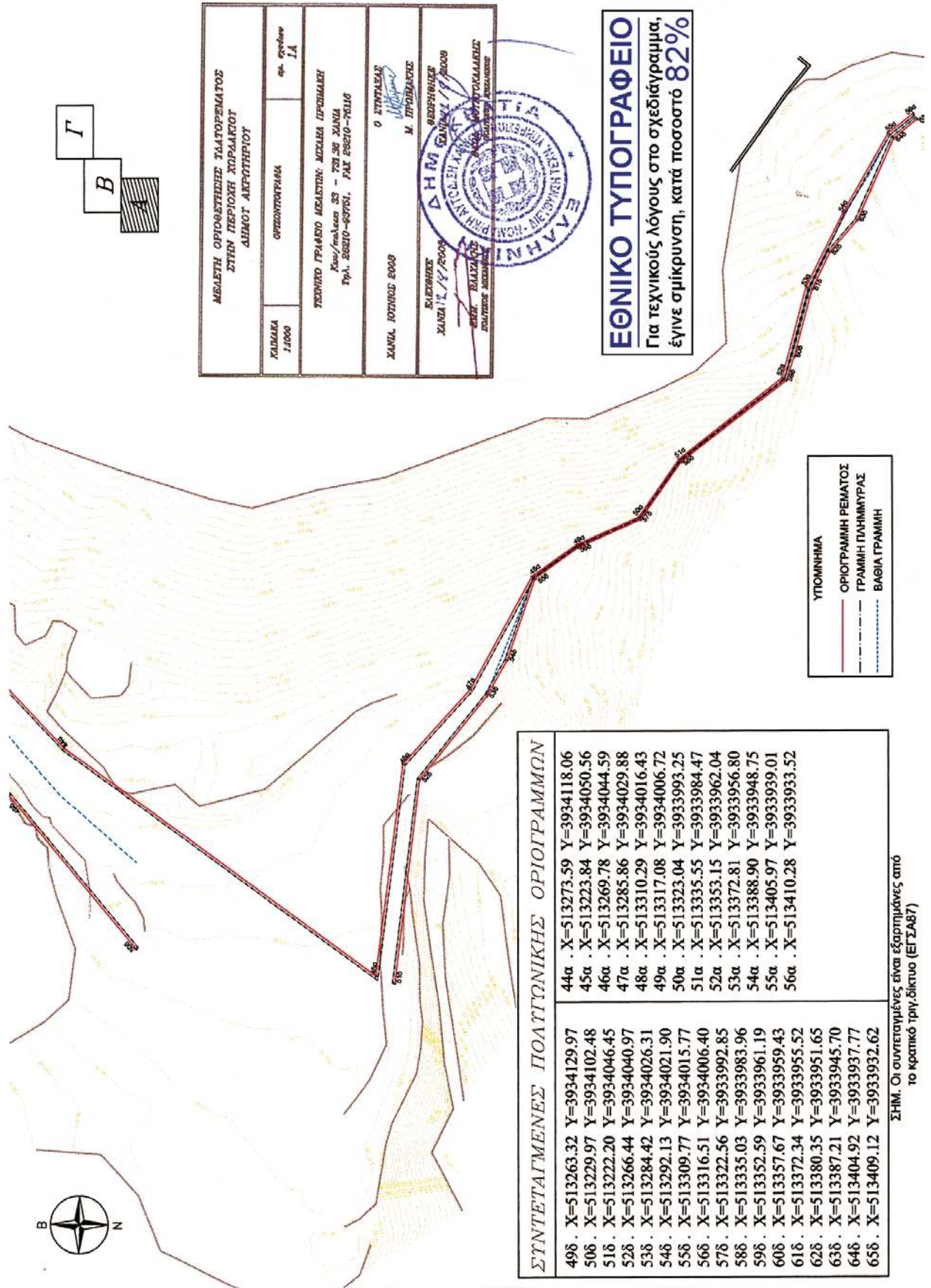
Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87).

Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση της συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

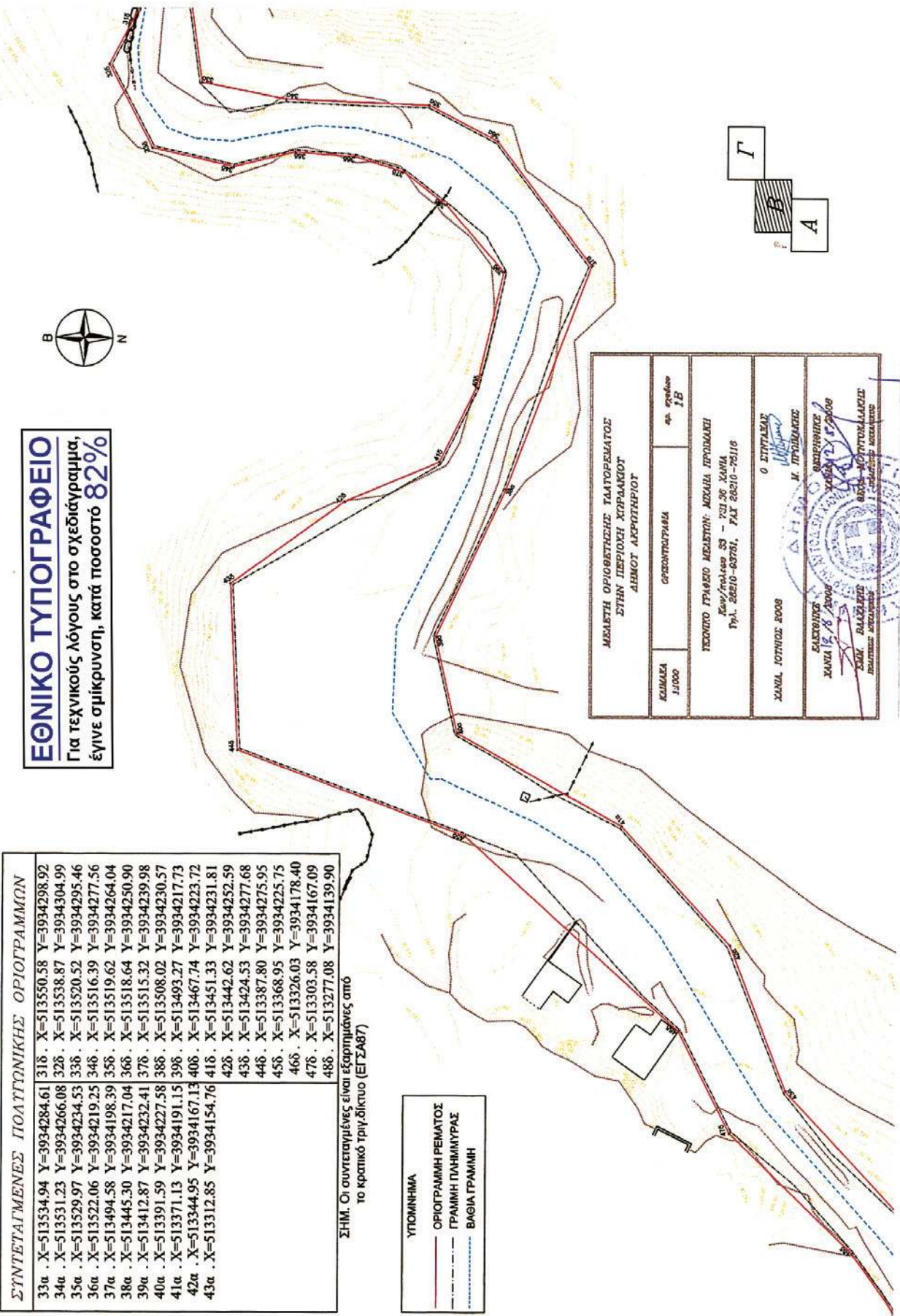
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

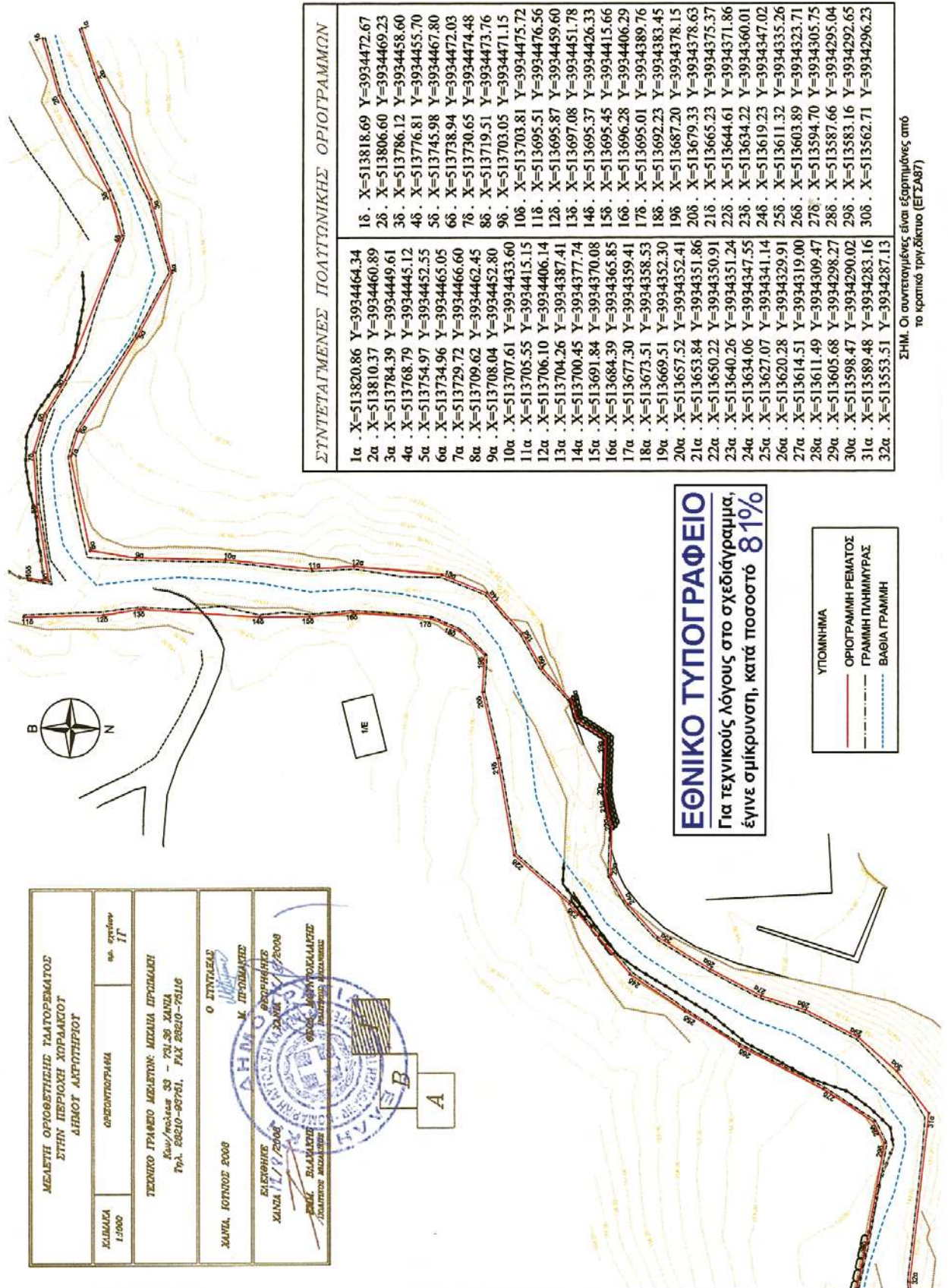
Ηράκλειο, 26 Ιανουαρίου 2009

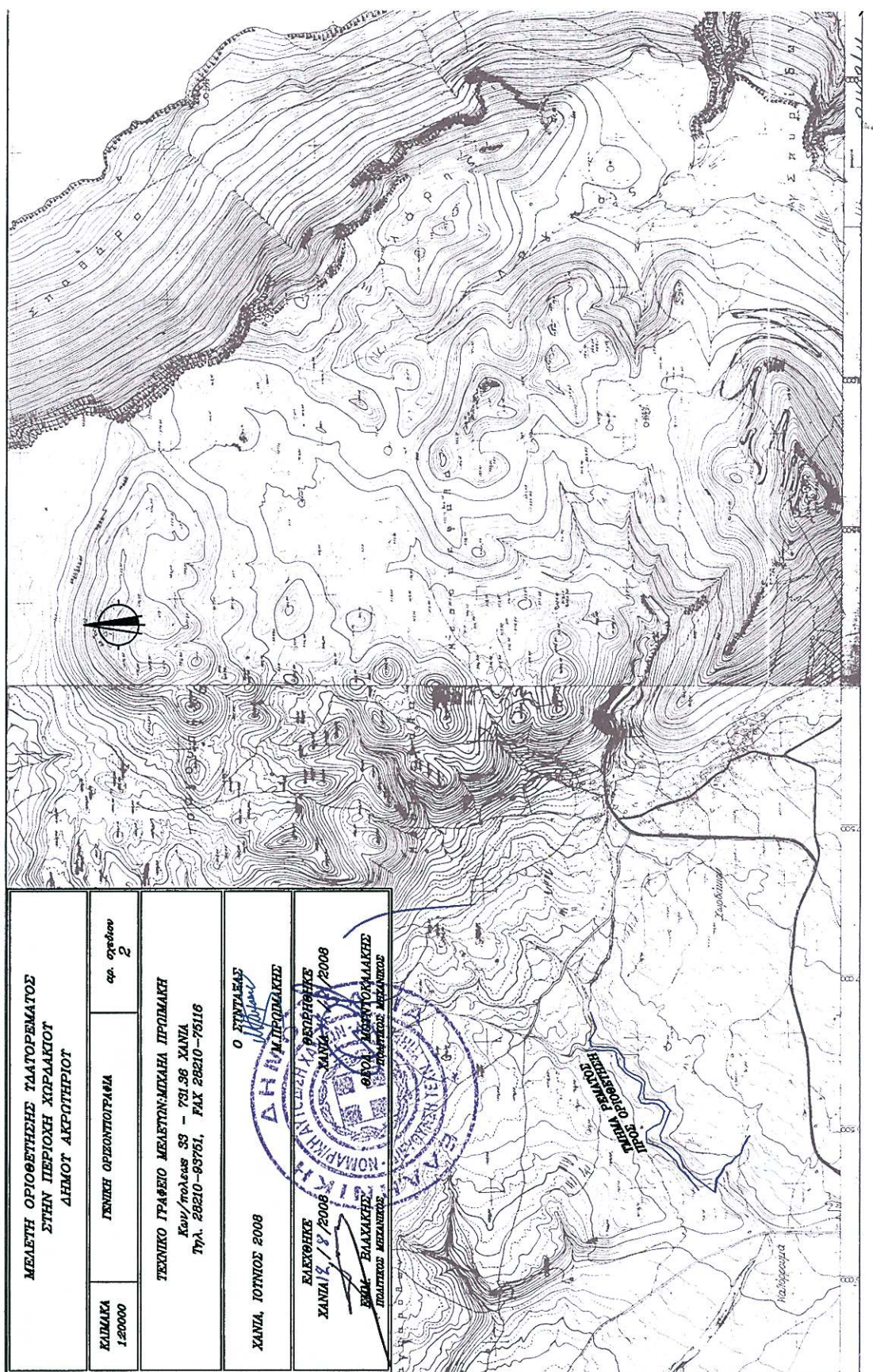
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ



ΣΗΜ. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγ. δίκτυο (ΕΓΣΑ87)







Αριθμ. 73611/17219

(3)

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας του ν. 2971/2001 στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΙΝΑ-ΒΕΛΟΝΑΔΕΣ» εκτός ορίων του Δ.Δ.Καλυβίων του Δήμου Γυθείου του Νομού Λακωνίας (έμπροσθεν φερόμενης ιδιοκτησίας Λαζαράκου Γεωργίου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ.Α/19.12.2001) Περί αιγιαλού και παραλίας.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992, και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του ν. 2344/1995, του άρθ. 52 παρ.6 ν. 2218/1994, του άρθ. 4 παρ.7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών, που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του ν. 2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθ. 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ107), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό των Οικονομικών.

7. Την διάταξη του άρθ. 46 παρ.21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ15/28.1.2004) «Μέτρα Αναπτυξιακής και Κοινωνικής Πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις»

8. Την υπ' αριθμ. 1030067/796/Α0006/7.4.2004 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικ/μίας και Οικ/κών Δ/ση Οργάνωσης.

9. Την από 2.10.2008 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΙΝΑ-ΒΕΛΟΝΑΔΕΣ» εκτός ορίων του Δ.Δ. Καλυβίων του Δήμου Γυθείου του Νομού Λακωνίας και το από Νοέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημητρίου Π. Καραχάλιου, σε κλίμακα 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, το οποίο έχει θεωρηθεί στις 2.10.2008 από την Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

10. Το υπ' αριθμ. 544.5/592/08/29.7.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.10.2008 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας στη θέση «ΓΕΩΡΓΑΙΝΑ-ΒΕΛΟΝΑΔΕΣ» εκτός ορίων του Δ.Δ.Καλυβίων του Δήμου Γυθείου του Νομού Λακωνίας και το από Νοέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Δημητρίου Π. Καραχάλιου, σε κλίμακα 1:500, σε δύο (2) πινακίδες, το οποίο έχει θεωρηθεί στις 2.10.2008 από την Τοπογράφο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Περδικογιάννη Ευφροσύνη. Στο παραπάνω διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ -...Υ - Φ.

Καθορίστηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α' - Β' - Γ' - Δ' -...Υ' - Φ', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με παράλληλη μετάθεση της κόκκινης πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα. Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί μαζί με την έκθεση Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας του ν. 2971/2001 στη θέση «Γεώργαίνα-Βελονάδες» εκτός ορίων Δ.Δ. Καλυβίων του Δήμου Γυθείου του Ν. Λακωνίας (έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας Λαζαράκου Γεωργίου).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Βλαχάκος Κων/νος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας.

2) Περδικογιάννη Ευφροσύνη, Τοπ/φος Μηχ/κός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

3) Καλιανός Γεώργιος, Λιμενάρχης Λιμεναρχείου Γυθείου.

4) Λιακάκος Δημήτριος, Πολ.Μηχανικός, Δ/ντής της Δ/νσης Πολεοδ. Χωροτ. και Περιβ/ντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας (απών).

5) Κούνας Λυμπέρσιος, Πολιτικός Μηχ/κός της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Πελ/σου (απών).

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 παρ 1 του νόμου 2971/2001 όπως έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ. 21296/18.12.2006 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Έχοντας υπ όψιν:

1) Την από 30.1.2008 αίτηση του Λαζαράκου Γεωργίου του Γρηγορίου, για τον καθορισμό αιγιαλού-παραλίας στη συγκεκριμένη θέση.

2) Το από Νοέμβριο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Δημητρίου Π. Καραχάλιου, (2 πινακίδες), όπως συμπληρώθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 544.5/592/08/Σ3767/29.7.2008 και θεωρήθηκε στις 2.10.2008 από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λακωνίας, Περδικογιάννη Ευφροσύνη.

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 και την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία.

4) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθ. 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

Βραχώδη πρηνή με κατακόρυφες κλίσεις.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

i) Λοφώδεις με έδαφος ημιβραχώδες.

ii) Εκτός οικισμού.

iii) Αδόμητες.

v) Με χρήση γεωργική.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται σε υπήνεμο κόλπο.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειας του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και άρα μικρή επίδραση στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και συνεπώς μεγαλύτερη ένταση κυματικού πεδίου.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που νομίμως υφίστανται.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένου δημόσιου κτήματος σε άμεση γειτνίαση με την υπό καθορισμό περιοχή.

θ. Το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

4) Την από 8.2.2008 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού.

5) Το υπ' αριθμ. 544.5/592/08/Σ 3767/29.7.2008 έγγραφο του ΓΕΝ.

Η επιτροπή προτείνει τις κορυφές του αιγιαλού σύμφωνα με τη οριοθεσία του πράσινου, επισημαίνοντας πράσινο χωρίς παρεμβάσεις ανθρώπινου παράγοντα, όπως η ίδια η φύση έχει οριοθετήσει, διότι πρόκειται για αυτοφυή βλάστηση. Διευκρινίζουμε ότι, ειδικά εσωτερικά των κορυφών Γ-Η, πρόκειται για ανέκαθεν καλλιεργήσιμη γη χωρίς επεμβάσεις φερτών υλικών και βέβαια χωρίς ίχνος αμμώδους, παρόλο ότι και η τυχόν σύσταση του αμμώδους δεν προδιέγραψε ακόμη και παλαιό αιγιαλό (Γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 207/1094), αποφασίζει:

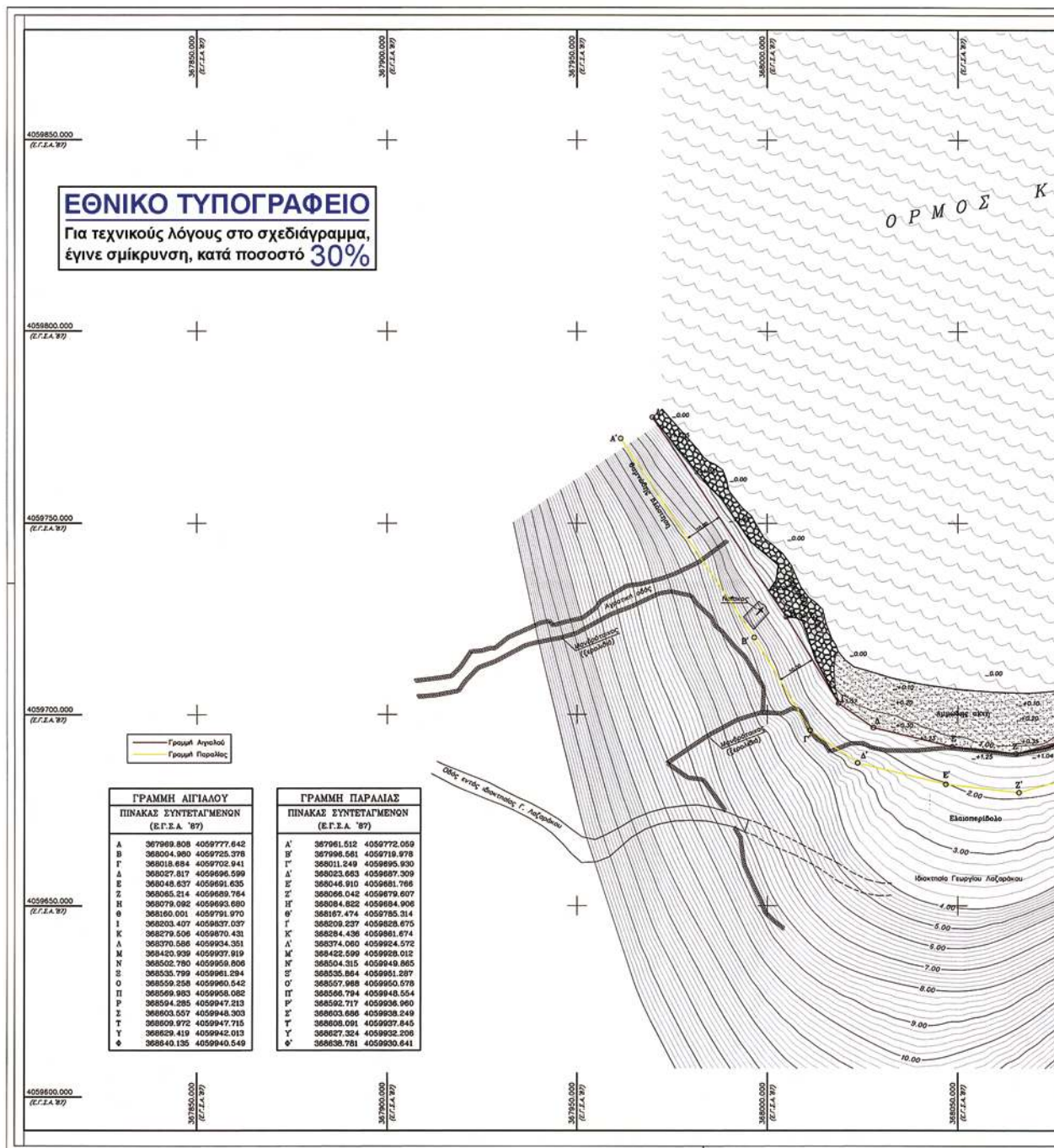
Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - ...Υ - Φ.

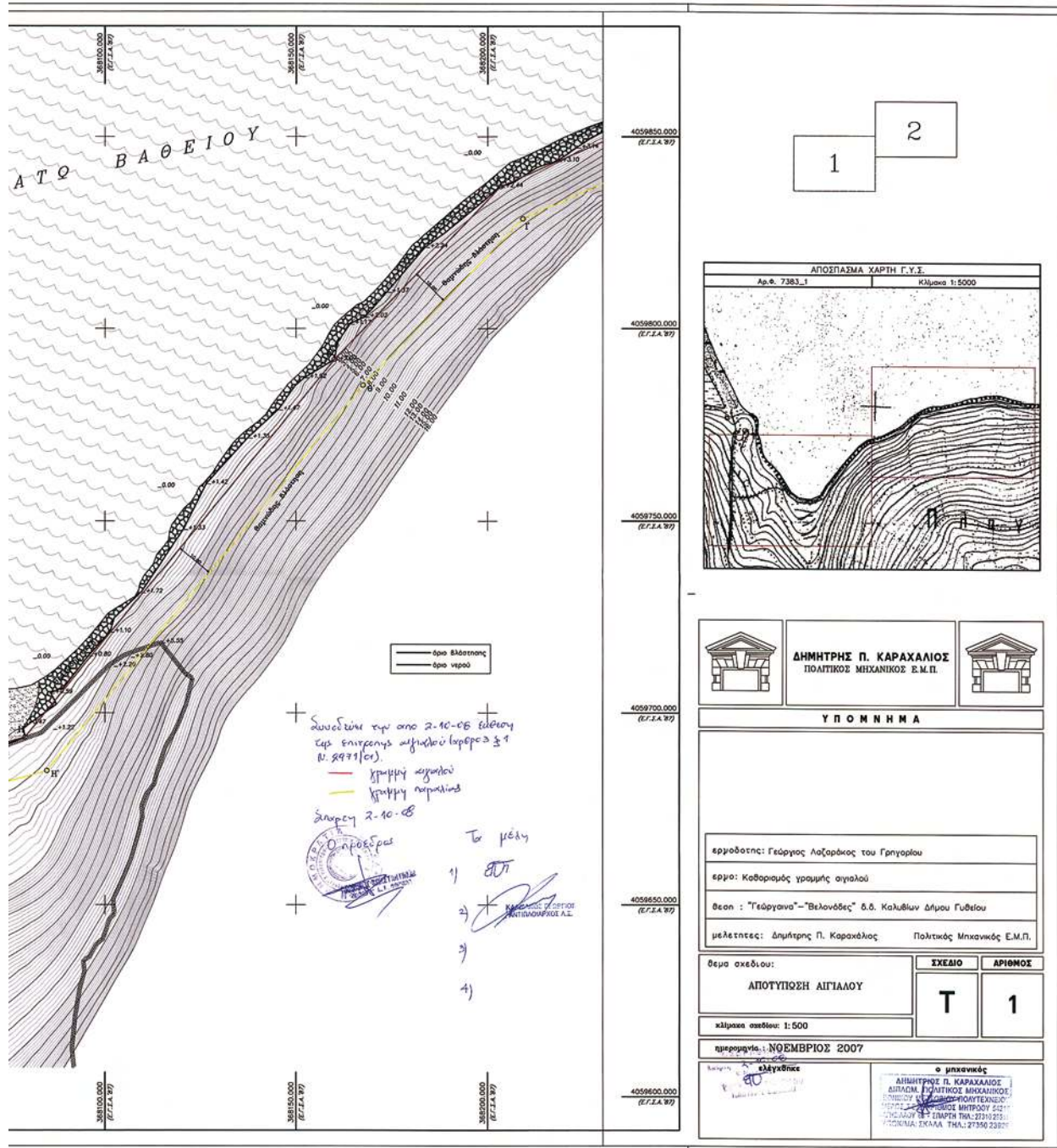
Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας διά συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με τα στοιχεία Α' - Β' - Γ' - Δ' - ...Υ' - Φ', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια παραλλήλου μεταθέσεως της ερυθράς πολυγωνικής γραμμής του αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα.

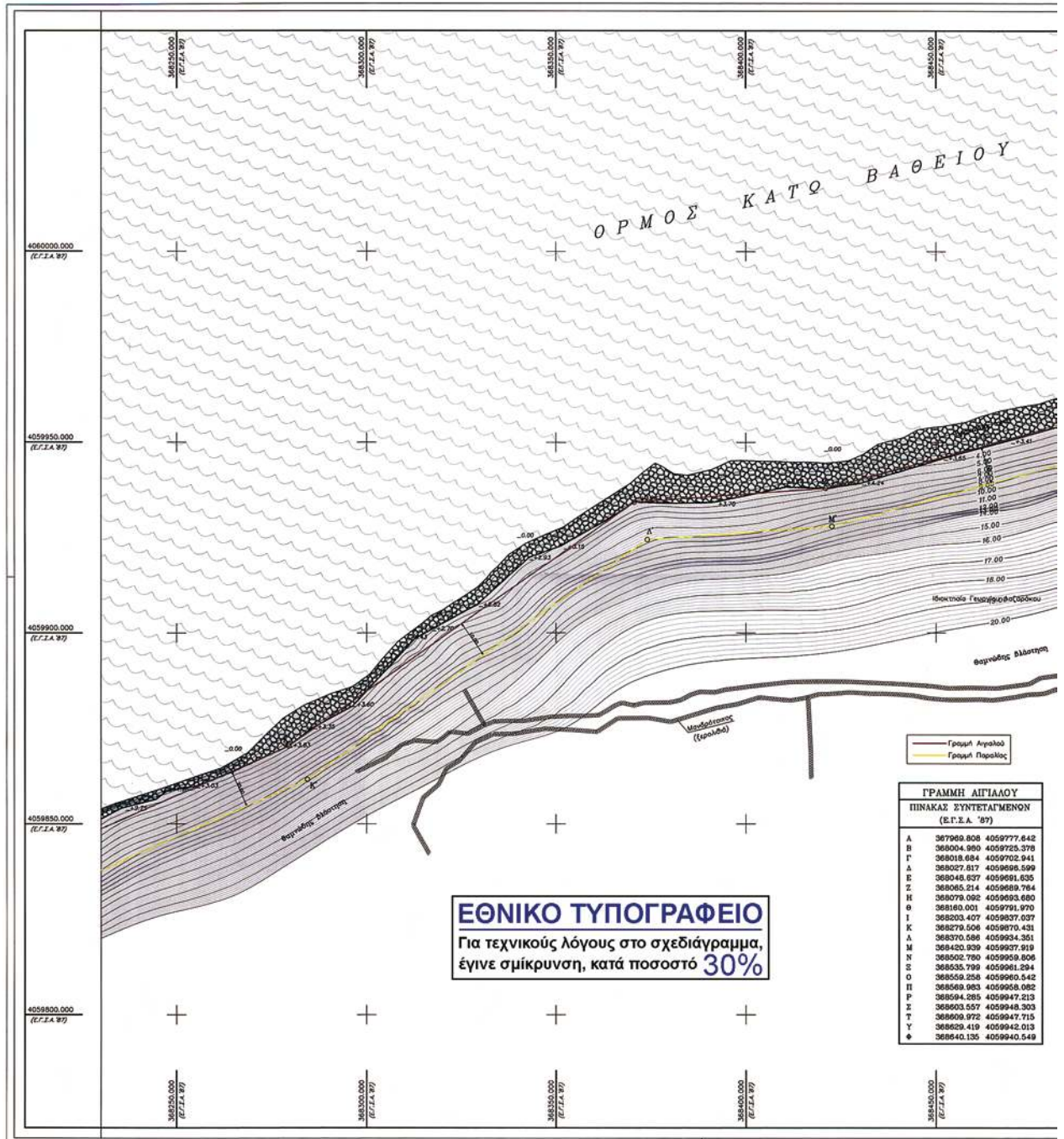
Στη ζώνη της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

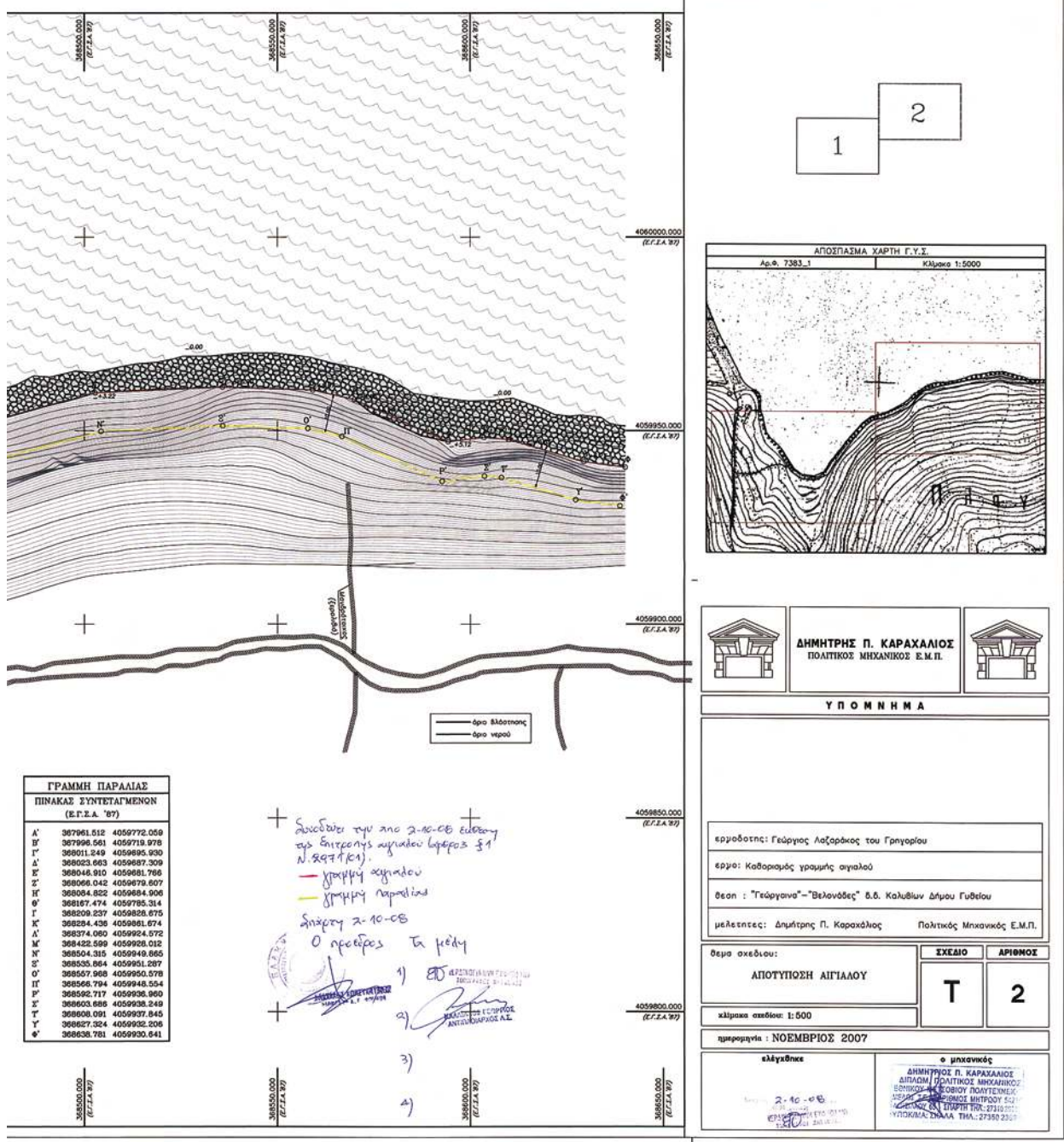
Σπάρτη 2 Οκτωβρίου 2008

Η Επιτροπή
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΕΡΔΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΑΝΟΣ









* 0 4 0 0 0 5 2 1 3 0 2 0 9 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr