



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 519

4 Οκτωβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 3,167 στρεμμάτων, στη θέση «Κοτσέκι», Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρίου, Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας..... 1
- Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «ΧΑΛΑΡΩΝ» στη θέση «Αγ. Ιωάννης ο Μακρής-ΧΑΛΑΡΑ» του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων και παρά τα όρια της ιδιοκτησίας του Αντωνίου Π. Ξέστερνου..... 2
- Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως του αγροκτήματος Πλατανότοπου Δ.Δ. Πλατανότοπου Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης 292 αιγοπροβάτων... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ.: 3428/07-09-2010 (1)
- Κήρυξη Δημόσιας Δασικής έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 3,167 στρεμμάτων, στη θέση «Κοτσέκι», Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρίου, Δήμου Ηγουμενίτσας, Νομού Θεσπρωτίας.
- Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις
 - α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
 - β. Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
 - γ. Του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30-5-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - δ. Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, δβ) του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής δ/γές του Υπ. Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/6-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 141823/24-2-1983.

3. Την αριθ. 7622/1484/29-1-2008 (ΦΕΚ 269/Β'/22-2-2008) απόφαση του Γ.Γ.Π. Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων....».

4. Την αριθ. 3199/27-08-2010 πρόταση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας για κήρυξη ως αναδασωτέας, Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού 3,167 στρεμμάτων, στη κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρίου, Δήμου Ηγουμενίτσας του Νομού Θεσπρωτίας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια Δασική έκταση, της οποίας η δασική βλάστηση (πρίνος,) καταστράφηκε από πυρκαγιά, εμβαδού 3,167 στρεμμάτων όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 2.000 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Κοτσέκι», Δημοτικού Διαμερίσματος Καστρίου, Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν. Θεσπρωτίας και συνορεύει ως εξής:

- Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική έκταση
- Δυτικά: Με Δημόσια Δασική έκταση
- Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση
- Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση

- Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι: η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, και η αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά δασικής βλάστησης (πρίνος).

- Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Σεπτεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ- ΜΠΑΣΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Ανήκει στην με αριθ. 3428/07-09-2010 απόφαση της Γ.Γ.Π. Ηπείρου
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείς Δημόσιας Δασικής έκτασης 3,147 στρεμμάτων,
στην περιοχή «Κοτσέκι», Δημοτικού διαμερίσματος Καστρίου,
Δήμου Ηγουμενίτσας, Ν.Θεσπρωτίας.

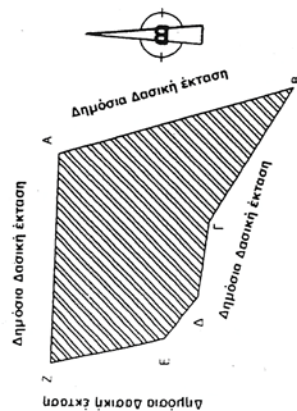
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΚΑΨΑΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΤΡΑΣΜΟΣ Δ'.....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Κλίμακα 1:2000

Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

	X	ψ
A	177000	4383958
B	177020	4383878
Γ	-176980	4383903
Δ	176958	4383906
E	176946	4383916
Z	176939	4383950



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%

A-B-Γ-Δ-E-Z-A= 3,167 στρ. καείσα έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 07- 09-2010
Η Γεν.Γραμ.Περιφ. Ηπείρου

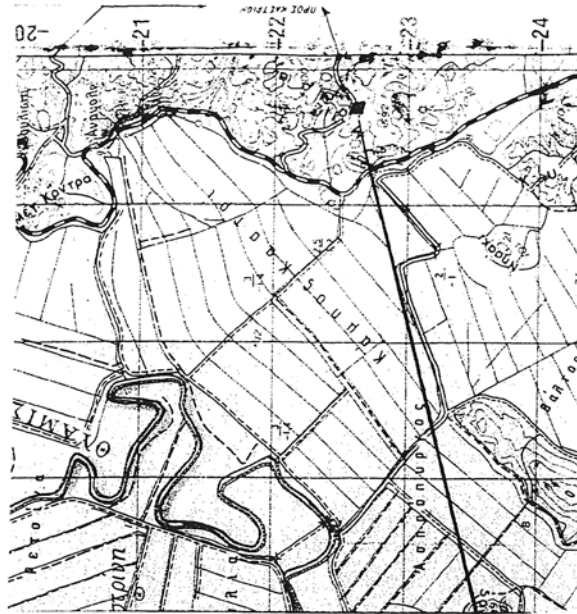
Δήμητρα Γεωργακοπούλου-Μπάστα

Ηγουμενίτσα 27-08-2010
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Δασών

Γκαντζιός Αθανάσιος
Δασολόγος με Α'βο

Η Συντάκτρια

Καψάλη Μαργαρίτα
Δασολόγος με Δ'βο



Αριθμ.: οικ. 22664/14687

(2)

Καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος «ΧΑΛΑΡΩΝ» στη θέση «Αγ. Ιωάννης ο Μακρής-ΧΑΛΑΡΑ» του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων και παρά τα όρια της ιδιοκτησίας του Αντωνίου Π. Ξέστερνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55, «διοικητική αποκέντρωση».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-4-2002), «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

3. Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 3046/304/3-2-1989 (ΦΕΚ 59Δ') απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

4. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9-3-1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το με αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 2500/10-08-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Αγ. Ιωάννης ο Μακρής-ΧΑΛΑΡΑ» του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς.

8. Την με αριθμ. 98/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας νήσου Κέας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης τμήματος του υδατορέματος στη θέση «Αγ. Ιωάννης ο Μακρής-ΧΑΛΑΡΑ» του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων.

9. Το με αριθμό πρωτ. 22258/14438/13-09-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν του αρ. πρωτ. 20285/13186/16-8-2010 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη για έλεγχο.

10. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

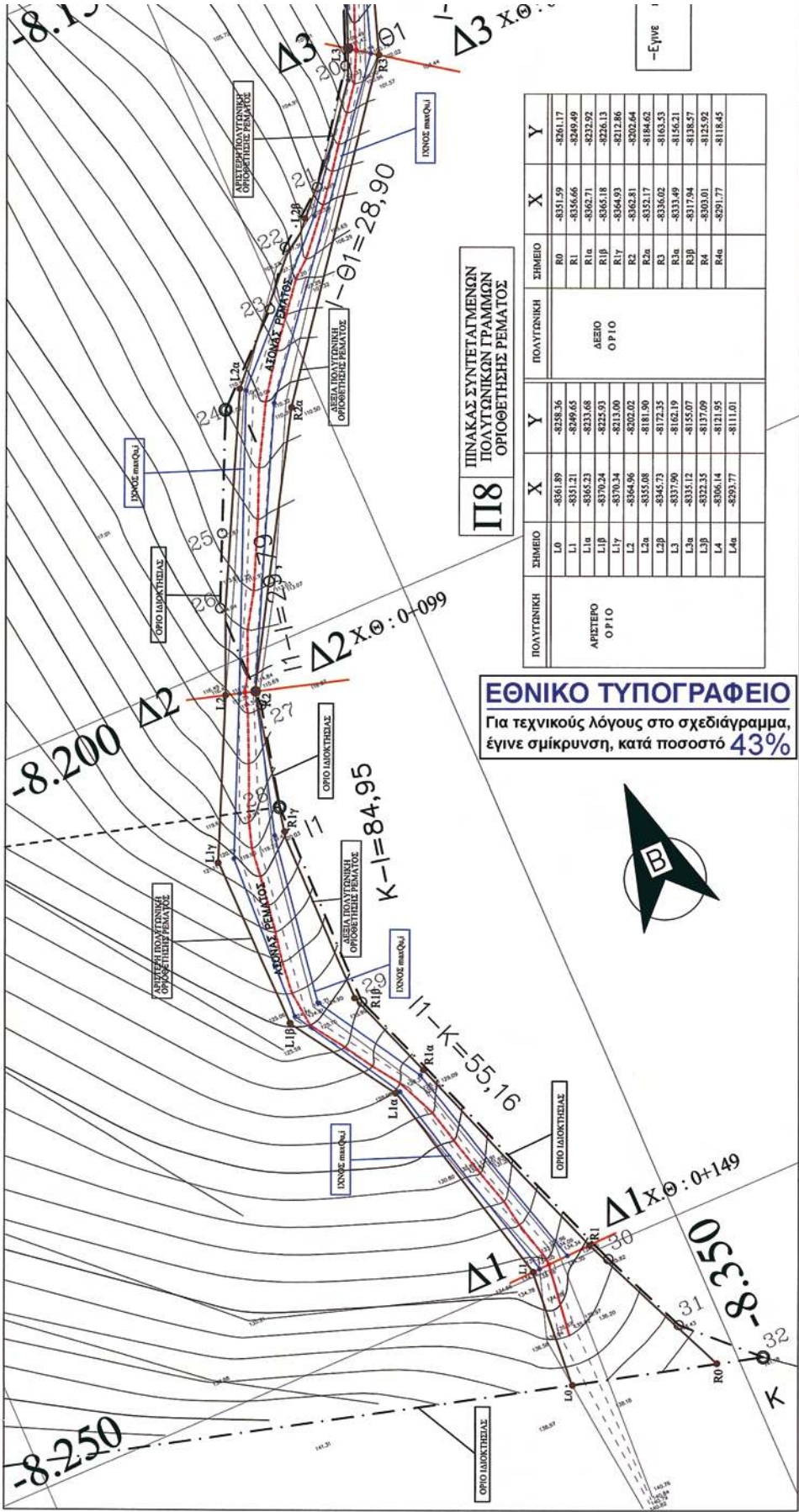
11. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κέας, αποφασίζουμε:

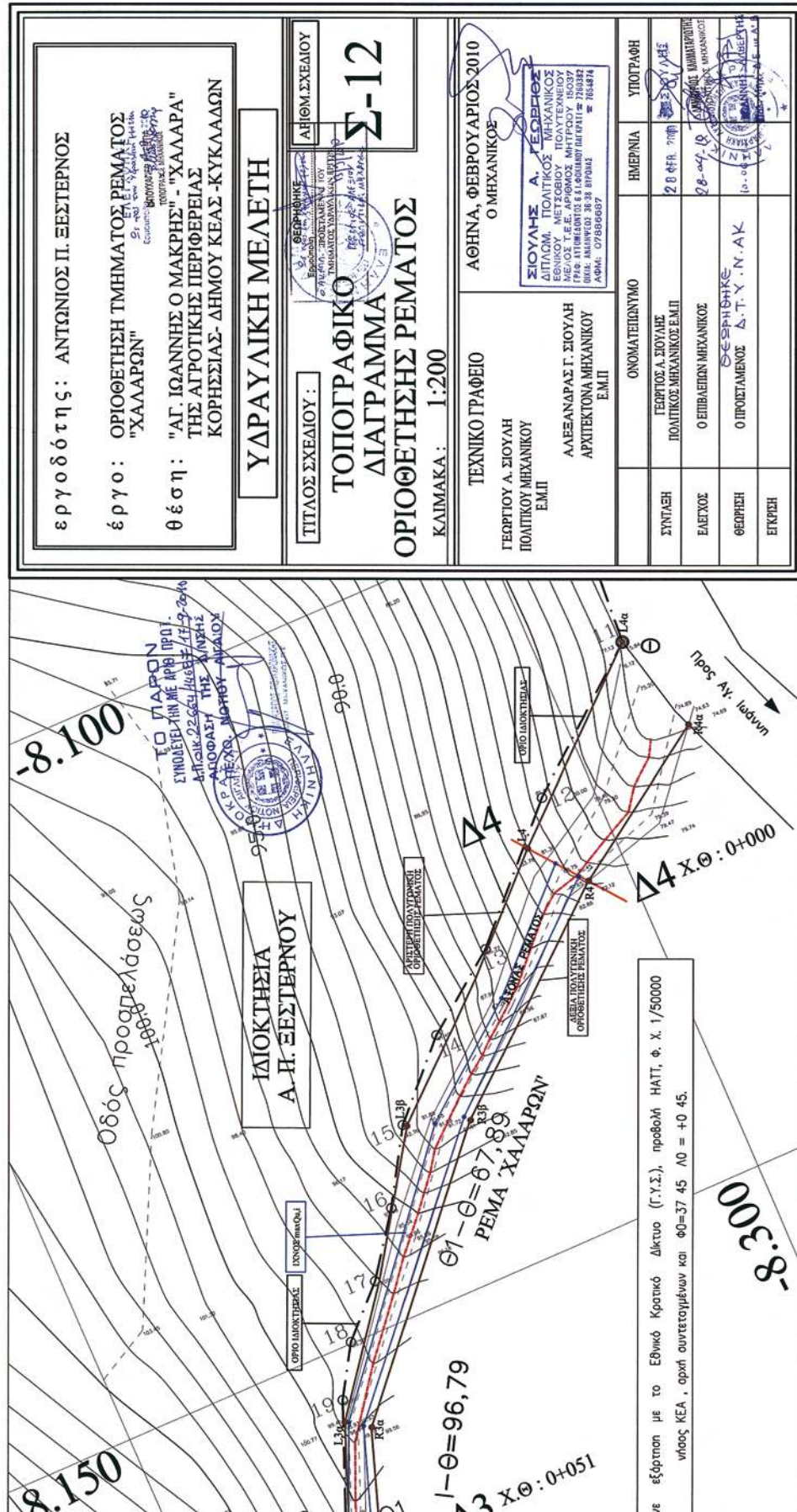
Επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 10-8-2010 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του υδατορέματος στη θέση «Αγ. Ιωάννης ο Μακρής-ΧΑΛΑΡΑ» του Δήμου Κέας νήσου Κέας Νομού Κυκλάδων και παρά τα όρια της ιδιοκτησίας του Αντωνίου Π. Ξέστερνου, έτσι όπως σημειώνεται με καφέ χρώμα η πολυγωνική γραμμή L0, L1, L1α, L1β, L1γ, L2, L2α, L2β, L3, L3α, L3β, L4, L4α στη μια όχθη και η πολυγωνική γραμμή R0, R1, R1α, R1β, R1γ, R2, R2α, R3, R3α, R3β, R4, R4α στην απέναντι της, (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Γεώργιο Σιούλη, Πολιτικό Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ερμούπολη, 17 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ





Αριθμ.: 10039

(3)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως του αγροκτήματος Πλατανότοπου Δ.Δ. Πλατανότοπου Δ. Πιερρών Ν. Καβάλας για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης 292 αιγοπροβάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων,
2. Το με αρ. πρωτ. 11223/14.12.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης,
3. Τη με αρ. πρωτ. 06/9615/13.01.09 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης,
4. Τη με αρ. πρωτ. 3713/27.08.2009 γνωμοδότηση της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων,
5. Τη με αρ. πρωτ. 1065/12.08.09 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Α.Μ.Θ.,
6. Τη με αριθμό 19742/2145/15.04.2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί μη κήρυξης ως αναδασωτέας της παρακάτω έκτασης,
7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13/6459/17.11.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας,
8. Τη με αριθμό 129/2009 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πιερρών με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα αρνητικά,
9. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση εμβαδού 4000,78 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με αριθμό 2428 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πλατανότοπου Δ.Δ. Πλατανότοπου Δ. Πιερρών Ν. Καβάλας, είναι κατάλληλη για την ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης διακοσίων ενενήντα δύο (292) αιγοπροβάτων από τον Σπυρίδωνα Γάκη με την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν δημιουργεί πρόβλημα στο περιβάλλον, όπως αυτό θα ελεγχθεί κατά το στάδιο έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/σης Πολεοδομίας Καβάλας τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται - σύμφωνα με την παρ. 12 του αρθρ. 8 του Ν. 3200/55 -προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΟΥΧΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλόπουλος Αντώνης τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4002.78 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

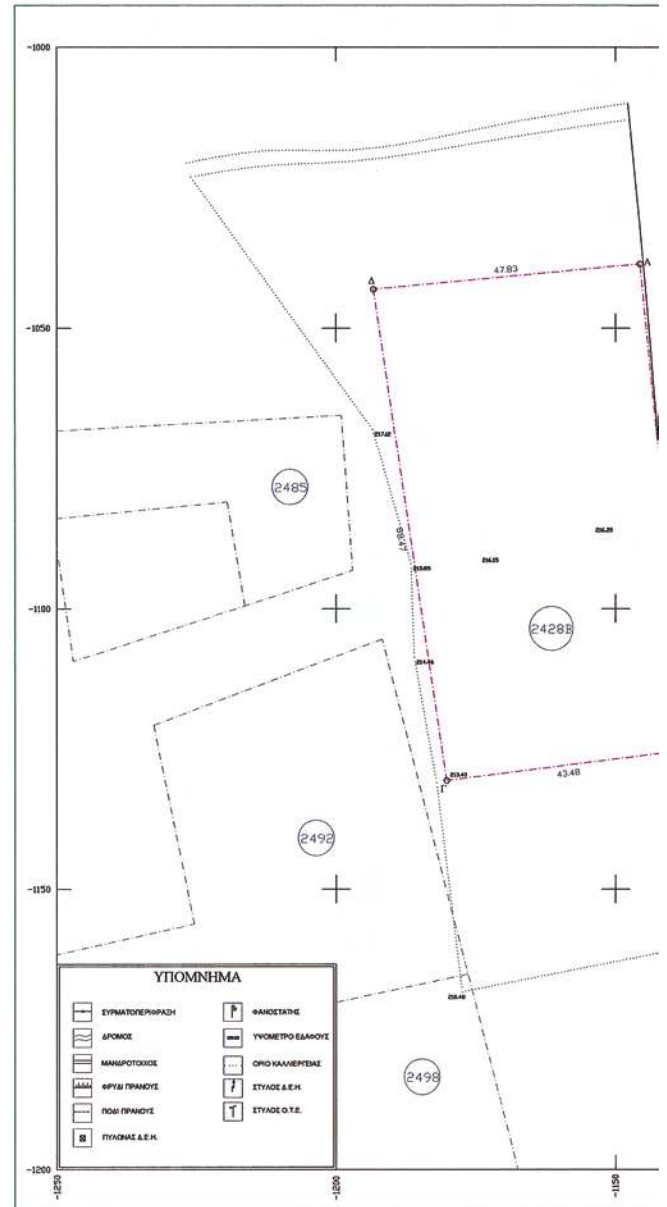
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 40526
ΔΡΑΜΑΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ
ΤΗΛ. 2592110113 ΚΙΝ. 697714467
ΔΦΜ 308730204-ΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑ'

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 11, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ ΤΗΛ. 697714467	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΑΤΑΝΟΤΟΠΟΥ ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500, 1:5000	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T - 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε. Τ.Ε.Μ. 40526 ΔΡΑΜΑΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ ΤΗΛ. 2592110113 ΚΙΝ. 697714467 ΔΦΜ 308730204-ΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΙΣ

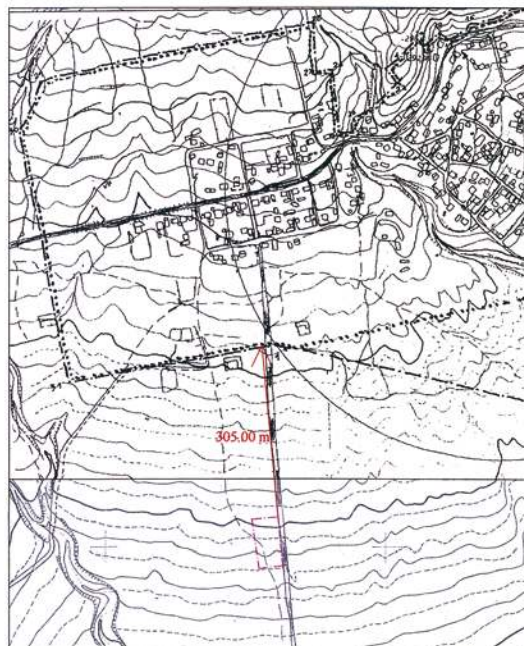


Εμβαδό κοινοχρήστου (Ε.Α.Π.)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-1145.69	-1038.63	86.98
B	-1137.10	-1125.19	43.48
Γ	-1180.23	-1130.64	88.47
Δ	-1193.30	-1043.15	47.83
Α	-1145.69	-1038.63	
Ε = 4002.78τ.μ.			

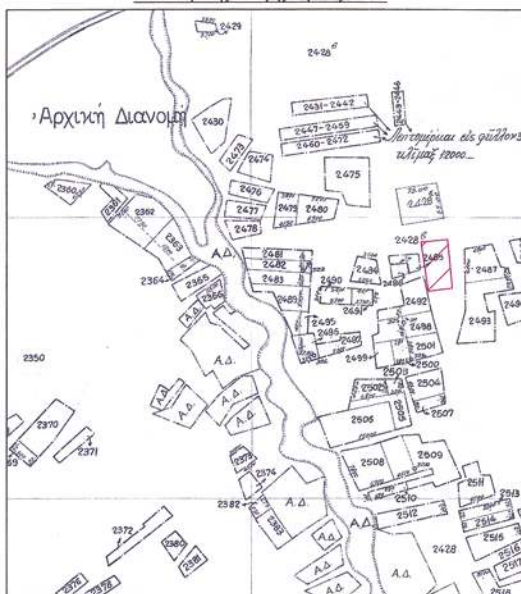
Εμβαδό κοινοχρήστου (Γ.Υ.Σ.)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	7309.98	10048.95	86.98
B	7318.47	9962.39	43.48
Γ	7275.44	9956.94	88.47
Δ	7262.37	10044.43	47.83
Α	7309.98	10048.95	
Ε = 4002.78τ.μ.			

Αποστάσεις από συνοικισμό Πλατανότοπου: 305 μέτρα

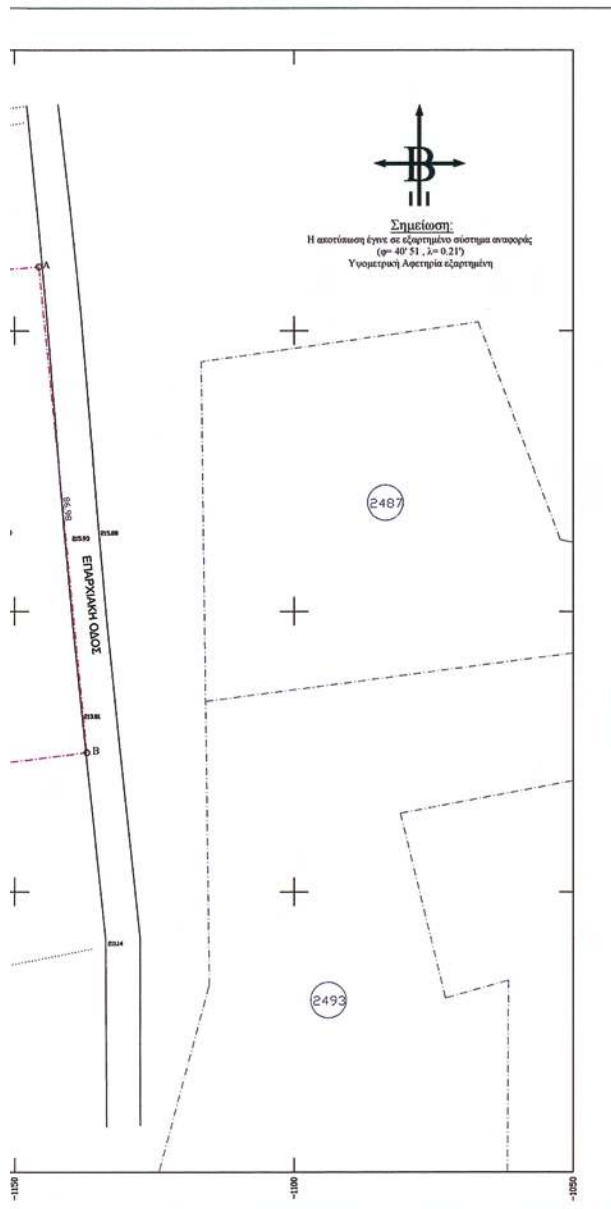
Απόσπασμα ορίων οικισμού κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα της διανομής κλίμακας 1:5000



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



* 0 4 0 0 5 1 9 0 4 1 0 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr