



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 516

30 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73958/3277/Φ.αιγ. - παρ./Ε.112

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μουρτερή 2», του Δ.Δ. Οκτωνιάς, του Δήμου Αυλώνος, στο Ν. Εύβοιας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 3 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων του αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α'/28-01-2004), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

5. Την αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004».

6. Την αριθμ. πρωτ. 97407/7096/02-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία ορίζεται ότι η ΔΔΕ/ΠΣΕ θα εισηγείται την επικύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Το από Μάρτιο 2008, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο

συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Ευστάθιο Ν. Ευαγγελινό, σε τρεις (3) πινακίδες, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 20-02-2009, από τον Ευρυδίκη Κατσάλη, επιβλέπουσα του έργου, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

8. Την από 26-08-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Μουρτερή 2», του Δ.Δ. Οκτωνιάς, του Δήμου Αυλώνος, στο Ν. Εύβοιας, με επισπεύδοντα το Δήμο Αυλώνος.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, για τα προτεινόμενα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας που διατυπώθηκε στο αριθμ. Φ.544.5/227/10/Σ.6118/23-03-2010 έγγραφο του, με την προϋπόθεση να επεκταθεί η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, όπως σημειώνεται με μαύρη αξονική γραμμή στην πινακίδα 1 του διαγράμματος καθορισμού, καθόσον, η περιοχή γύρω από το δέλτα του ποταμού αναγνωρίζεται στις αεροφωτογραφίες φωτοληψίας των ετών 1945 και 1960 ότι έχει τα στοιχεία παλαιού αιγιαλού.

10. Το αριθμ. πρωτ. Φ. 121/822/26-08-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 26-08-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, στη θέση «Μουρτερή 2», του Δ.Δ. Οκτωνιάς, του Δήμου Αυλώνος, στο Ν. Εύβοιας, καθώς και το από Μάρτιο 2008, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό-κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα, όπως διορθώθηκε, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν., το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό Ευστάθιο Ν. Ευαγγελινό, σε τρεις (3) πινακίδες, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 20-02-2009, από τον Ευρυδίκη Κατσάλη, επιβλέπουσα του έργου, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Β, υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Εύβοιας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, Διπλωματούχο Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α, προϊστάμενο

της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4, της παρ. 2, του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

2. Στο παραπάνω τοπογραφικό-κτηματολογικό-υπομετρικό διάγραμμα, το οποίο διορθώθηκε, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν., καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, ..., 19, 20, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', ..., 19', 20', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2, του άρθρου 1 και της παρ. 3, του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

γ) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 6, 1'', 2'', 9', 10'', 3'', 4'', 5'', 16'', 6'', 19', 20' της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

3. Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, τμήμα πισίνας, τμήματα σκιαδίων κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται απ' αυτήν.

4. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με την δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Σεπτεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Επιτροπή Καθορισμού Ορίων
Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού
17ο Πρακτικό της Συνεδρίασης της 26/08/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 26-08-2010, ημέρα Πέμπτη.

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 58504/8418/18-08-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Πουλημένο Ιωάννη, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Υ.Λ/Χ Κύμης, σαν μέλος,

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κλυόμενης της Βαρβάρας Καρατζούδη, τακτικού μέλους),

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε).

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/οικ.31/25-08-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού το πρώτον των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Μουρτερή 2, Δ.Δ. Οκτωνιάς, Δήμου Αυλώνος, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο το Δήμο Αυλώνος, που επανεξετάζεται ύστερα από την αριθμ. Φ.544.5/227/10/23-03-2010 γνωμοδότηση του ΓΕΝ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το αριθμ. 1440/27-02-2008 έγγραφο του Δήμου Αυλώνος και την από 28-03-2008 αίτηση του Ευστ. Ευαγγελινού, Αναδόχου του έργου «σύνταξης τοπογραφικής μελέτης για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας» στην πιο πάνω περιοχή, μετά από απ' ευθείας ανάθεση από τον οικείο Δήμο και με επιβλεψη της ΤΥΔΚ, με την οποία διαβιβάστηκαν τα σχετικά διαγράμματα.

2.- Το από Μάρτιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα του Ευστάθιου Ν. Ευαγγελινού, τοπογράφου μηχανικού, με κλίμακα 1:500, σε τρεις (3) πινακίδες, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20-02-09 από την Ευριδίκη Κατσάλη, επιβλέπουσα του έργου, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β της Τ.Υ.Δ.Κ., και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

3.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4.- Το 12ο πρακτικό της από 11/06/2009 συνεδρίασης Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με το οποίο διατυπώθηκε η αρχική πρόταση των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην υπόψη θέση, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

5.- Την αριθμ. Φ.544.5/227/10/Σ.6118/23-03-2010 γνωμοδότηση του ΓΕΝ επί της παραπάνω πρότασης με την οποία συμφωνεί με τα όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως τα καθόρισε η Επιτροπή με το παραπάνω πρακτικό και επομένως δύναται να επακολουθήσει η έκδοση της σχετικής επικυρωτικής απόφασης, με την προϋπόθεση να επεκταθεί η οριογραμμή

παλαιού αιγιαλού, όπως σημειώνεται με μαύρη αξονική γραμμή στην πινακίδα 1 του διαγράμματος καθορισμού, καθόσον, η περιοχή γύρω από το δέλτα του ποταμού αναγνωρίζεται στις αεροφωτογραφίες φωτοληψίας των ετών 1945 και 1960 ότι έχει και αυτή στοιχεία παλιού αιγιαλού.

6.- Την από επιτόπιο μετάβαση κατά τις 18-06-08 και 24-08-10, μετά τις αριθμ. Φ93/21/13-06-2008 και αριθμ. Φ93/30/23-08-2010 προσκλήσεις του Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Ι. η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, βότσαλο) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής καθώς και από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου που εκβάλλει σ' αυτή (μεταξύ των κορυφών του αιγιαλού 4-7), με εύρος που κυμαίνεται από 35,00 έως 75,00 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,50 έως 4,00 μ. περίπου.

ΙΙ. η εγγύς της ακτής συνεχόμενη περιοχή, παρουσιάζεται ήπια με ομαλές κλίσεις με έδαφος αμμόδεις και γαιώδες, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και είναι δομημένη, με χρήση κυρίως Β' κατοικίας, τουριστική και δευτερευόντως γεωργική.

ΙΙΙ. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα, καλάμια, πουρνάρια, ασφάκες κ.λπ.) καθώς και δενδρώδη βλάστηση (αλμυρίκια).

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής και ειδικότερα από τα ανεμολογικά στοιχεία που προέρχονται από μακροχρόνιες παρατηρήσεις της περιόδου 1955-1978 του πλησιέστερου προς την εξεταζόμενη περιοχή μετεωρολογικού σταθμού της Κύμης, από τα οποία προκύπτουν ότι οι επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή είναι οι Β με συχνότητα 34,5% και ακολουθούν οι ΒΔ και οι Δ (16,9 και 15,4% αντιστοίχως). Δεσπόζοντες άνεμοι είναι οι ΒΔ, Β και Ν με ένταση 9 Beaufort πλην όμως οι άνεμοι Δ, Ν, ΝΔ, ΒΔ πνέουν στην περιοχή από την πλευρά της χέρσου και ως εκ τούτου δεν την επηρεάζουν αντίθετα όλοι οι λοιποί άνεμοι από Β, Α ως ΝΑ διευθύνσεων και έντασης που υπερβαίνει και τα 11 Beaufort, επηρεάζουν την περιοχή από άποψη κυματισμού και λαμβάνονται υπόψη στην εκτίμηση του μέγιστου πιθανού κύματος.

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από άμμο, με μεσαία βάθη κοντά στην ακτή.

Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Χίου, πλησιέστερου σταθμού στην εξεταζόμενη θέση εμφανίζουν μέσο εύρος παλίρροιας 0,10μ., μέγιστο εύρος 0,37μ., ελάχιστο εύρος 0,01μ. και επάλλαξη 0,97μ.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Ειδικότερα, από σχετική μελέτη που έχει συνταχθεί στην περιοχή,

προκύπτει ότι οι δυσμενέστερες τιμές για το ύψος κύματος προκύπτουν για ανέμους Βόρειας διευθύνσης με αναμενόμενο ύψος κύματος της τάξης των 5,2μ.

στ) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα την αριθμ. 4971/ΕΠΑ 877/23-06-1988 (ΦΕΚ 607/22-08-1988) Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μουρτερή της κοινότητας Οκτωινιάς του νομού Εύβοιας, που εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του από 24-04-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/03-05-85).

η) το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

θ) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

7.- Τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 5 παρ. 3 και το άρθρο 6 του Ν. 2971/01 για τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού, βάσει των οποίων στοιχειοθετείται η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή και στην προκειμένη περίπτωση:

α. τη φωτοερμηνεία αεροφωτογραφίας φωτοληψίας έτους 1945, από την οποία προκύπτει ότι η περιοχή διαρρέεται από μεγάλο χειμάρρο, στην εκβολή του οποίου σχηματίζεται δέλτα με εναπόθεση φερτών υλών ενώ μέχρι το έτος αυτό δεν υπήρχαν ίχνη νομής και κατοχής στη συνεχόμενη του αιγιαλού έκταση.

β. τους χάρτες ΓΥΣ 1:5.000 καθώς και 1:50.000, από τους οποίους προκύπτει η ύπαρξη μεγάλου χειμάρρου στον οποίο καταλήγουν μικρότεροι κλάδοι του υδρογραφικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής με αποτέλεσμα να σχηματίζεται μεγάλη λεκάνη απορροής με μεταφορά σημαντικής ποσότητας φερτών, που ενδεχομένως τοπικά να μεταβάλλουν και τη θαλάσσια στάθμη.

γ. την προαναφερόμενη με αριθμ. Φ.544.5/227/10/Σ.6118/23-03-2010 γνωμοδότηση του ΓΕΝ καθώς και την προγενέστερη με αριθμ. Φ.544.5/101/94/24-02-1994, επί πρότασης παλαιότερης Επιτροπής, σύμφωνα με τις οποίες, επειδή από παρατηρήσεις Α/Φ φωτοληψίας έτους 1945, 1960 και νεότερων, προκύπτει ότι στην περιοχή μεταξύ των κορυφών 1 έως 10 υφίστανται εκτεταμένες αμμώδεις και ακαλλιέργητες εκτάσεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής (στοιχεία που αποτελούν τεκμήρια υπάρξεως παλαιού αιγιαλού), ενώ επιπλέον στην περιοχή του δέλτα του ποταμού αναγνωρίζονται εκτάσεις με στοιχεία παλαιού αιγιαλού πέραν και από την προτεινόμενη με το από 11-06-2009 πρακτικό 12^ο οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, όλες οι εκτάσεις αυτές θα πρέπει να οριοθετηθούν σαν παλαιός αιγιαλός, όπως σημειώνεται με μαύρη αξονική στην πινακίδα 1 του διαγράμματος που συνοδεύει την πρόσφατη γνωμοδότηση του ΓΕΝ και μας έχει διαβιβαστεί.

δ. τα στοιχεία που προέκυψαν από την προσωπική μας αντίληψη κατά την επιτόπια αυτοψία μας για τη μορφολογία της συνεχόμενης του αιγιαλού περιοχής και κυρίως στην εγγύς του χειμάρρου έκταση, όπου μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν παρεμβάσεις εξακολουθεί να υφίσταται η αμμώδης σύσταση αυτής, τα χαμηλά υψόμετρα και η κάλυψη της με υδροχαρή φυτά και ως

εκ τούτου υιοθετώντας την πρόταση του ΓΕΝ τροποποιούμε την αρχική μας πρόταση και αυξάνουμε το εύρος του παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με την υπόδειξη του. Αντίθετα η μορφολογία της περιοχής ανατολικά του κεντρικού δρόμου προς Οκτωνιά έχει υποστεί σημαντική αλλοίωση από τις ανθρώπινες επεμβάσεις που έχουν διενεργηθεί σταδιακά από τη δεκαετία του 1960, με τη διάνοιξη της παραλιακής οδού, τη δεινδοφύτευση με αλμυρίκια, την ένταξη σε όριο οικισμού και την εξ' αυτής δόμηση κ.λπ. και χαράσσουμε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την αρχική μας πρόταση, με την οποία το ΓΕΝ εξέφρασε σύμφωνη γνώμη, έτσι ώστε να συμπεριληφθούν εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 αμμώδεις και ακαλλιέργητες εκτάσεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής.

8.- Η παρούσα υπόθεση συνδέεται ανατολικά με την υπόθεση Μουρτερή 1 στις κορυφές 20 και 20' του αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα.

9.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις, με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης, που υποδέχεται πολλούς λουσιμένους τους θερινούς μήνες, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω, από Μάρτιο 2008, τοπογραφικού διαγράμματος (σε τρεις πινακίδες):

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, ..., 19, 20, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρα-

τικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', ..., 19', 20', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται παντού κατά τρόπο που να απέχει σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 6, 1'', 2'', 9'', 10'', 3'', 4'', 5'', 16', 6'', 19', 20', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται εντός αυτού οι κατά το έτος 1945 αμμώδεις χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις συνεχόμενες του αιγιαλού.

3) Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, τμήμα πισίνας, τμήματα σκιαδίων κ.λπ.), που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

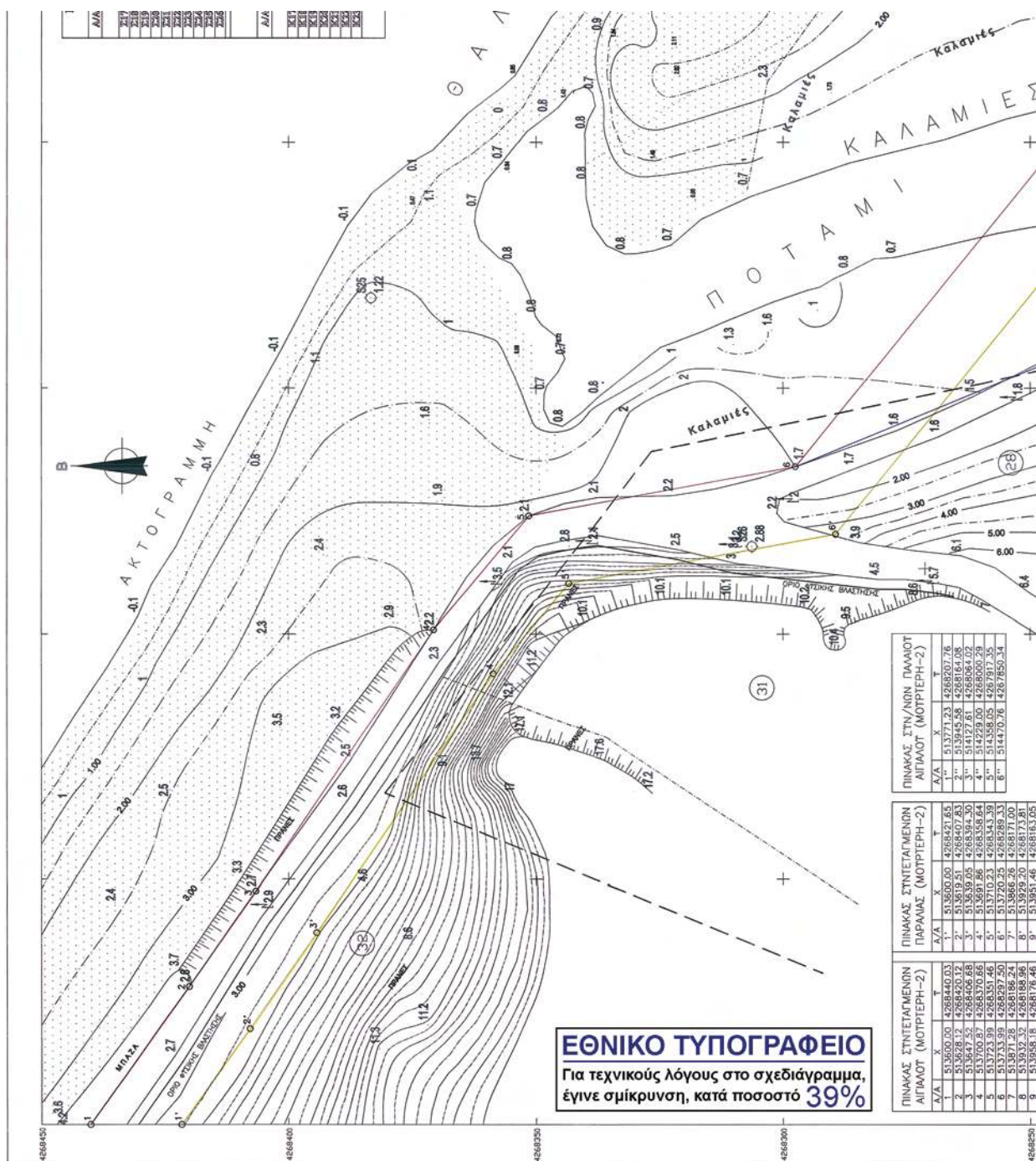
ΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΛΙΑΣΚΟΣ

Τα Μέλη

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΗΜΕΝΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ

Η Γραμματέας

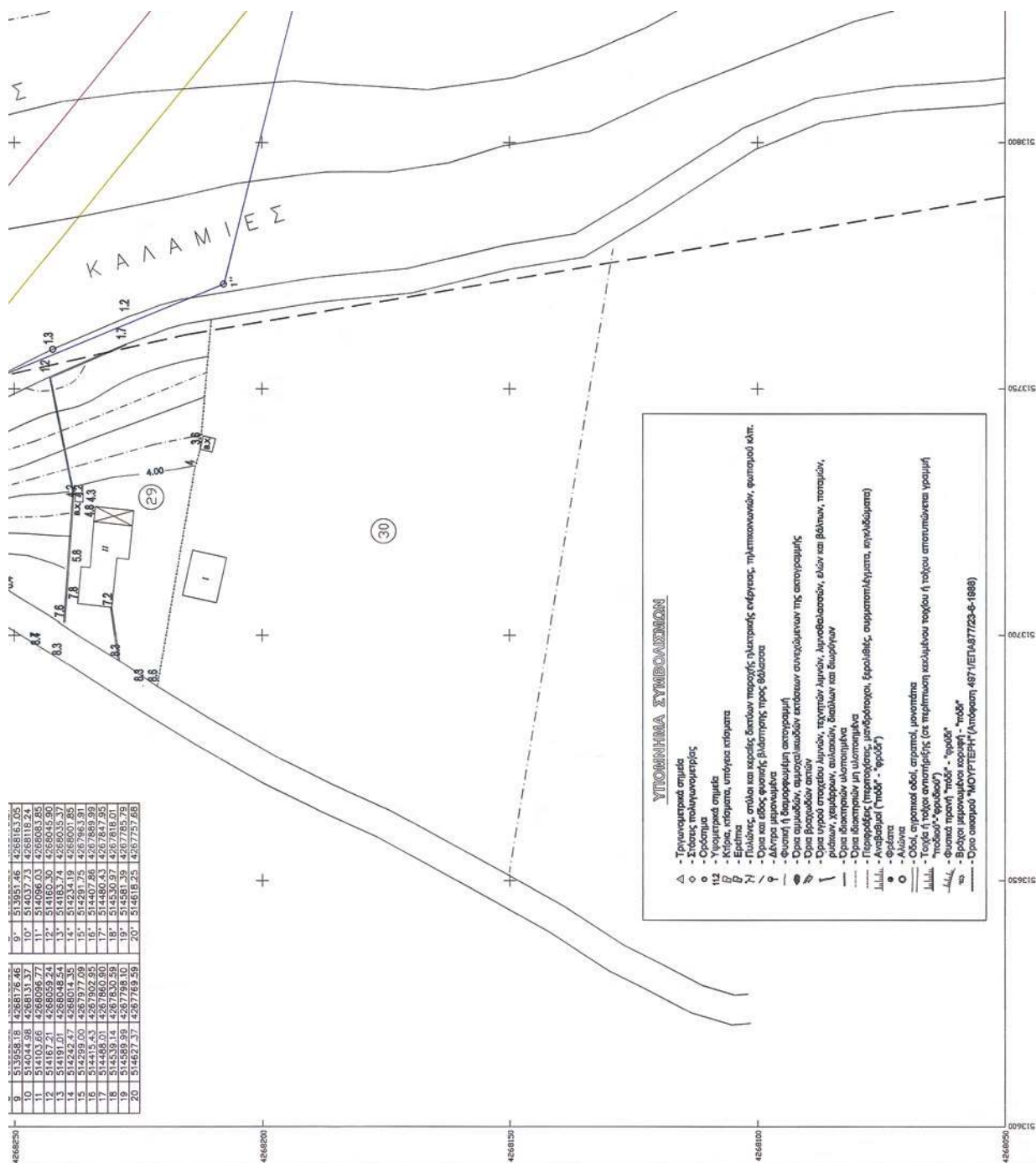
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΟΥΡΝΗ

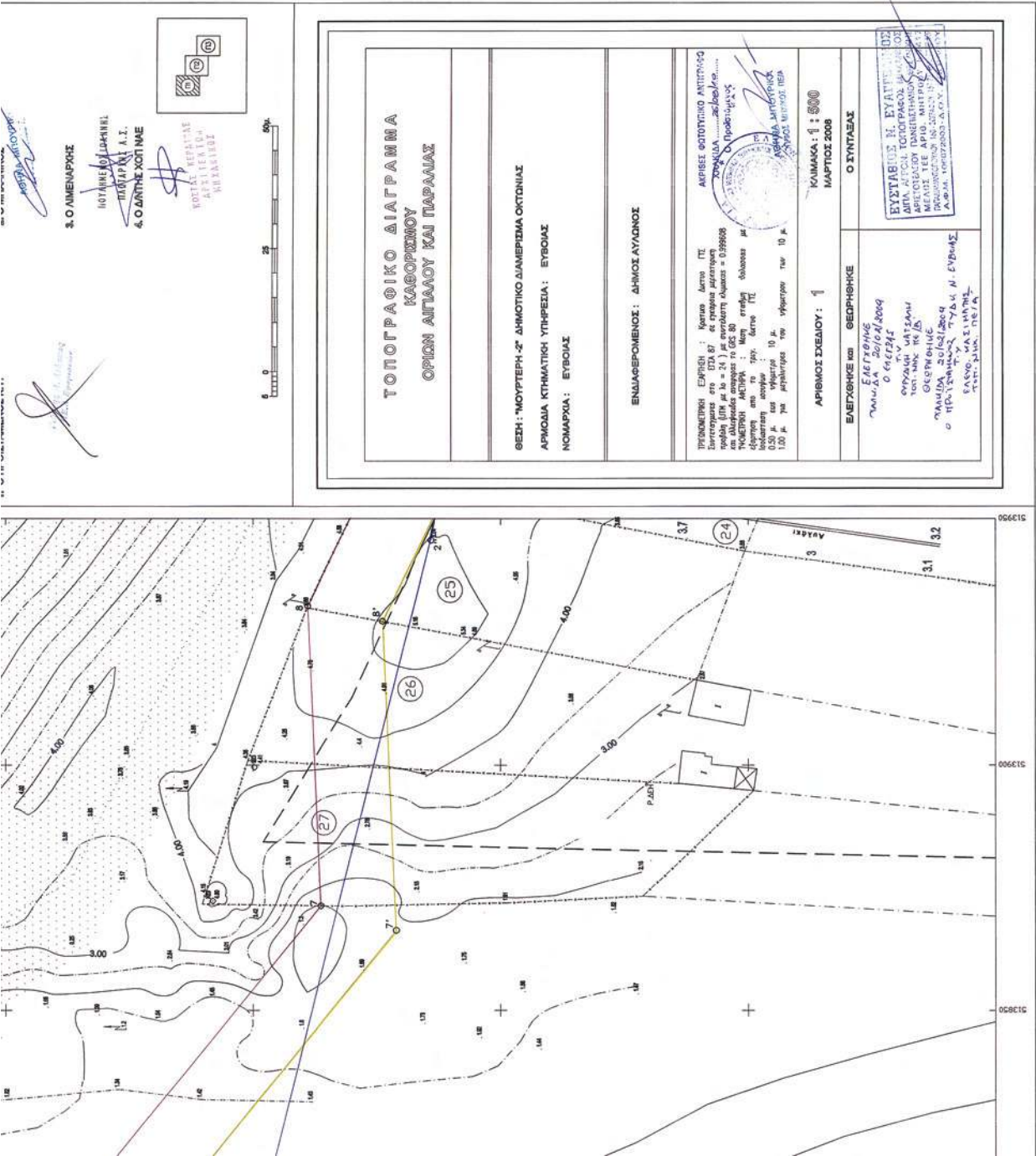


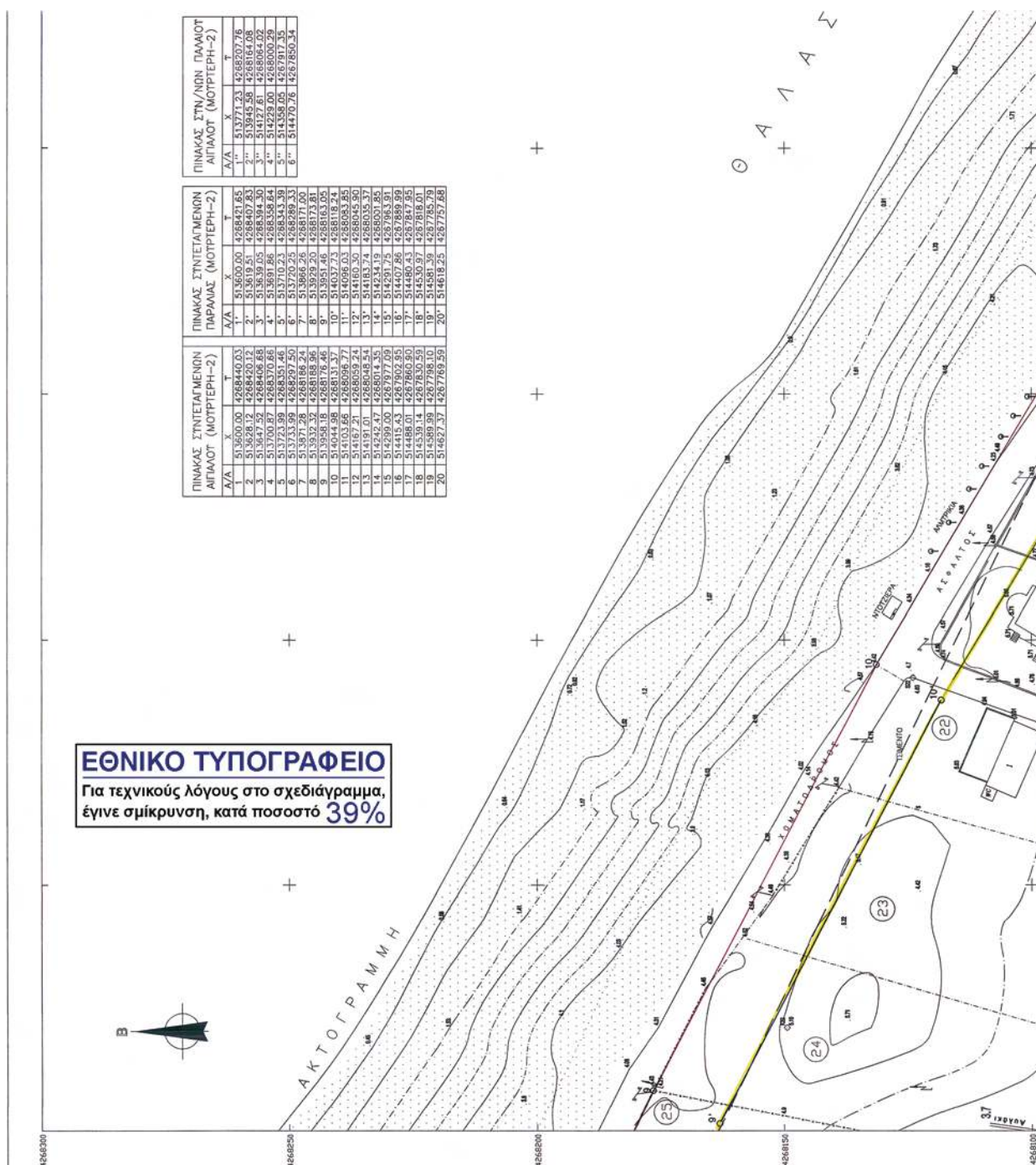
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΠΑΛΑΙΩΤ ΛΙΓΝΙΩΤ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)			
Α/Α	Χ	Υ	Τ
1"	513771.23	4268207.76	
2"	513845.58	4268164.98	
3"	513791.81	4268358.54	
4"	514259.00	4268000.26	
5"	514358.05	4267917.35	
6"	514470.76	4267850.34	

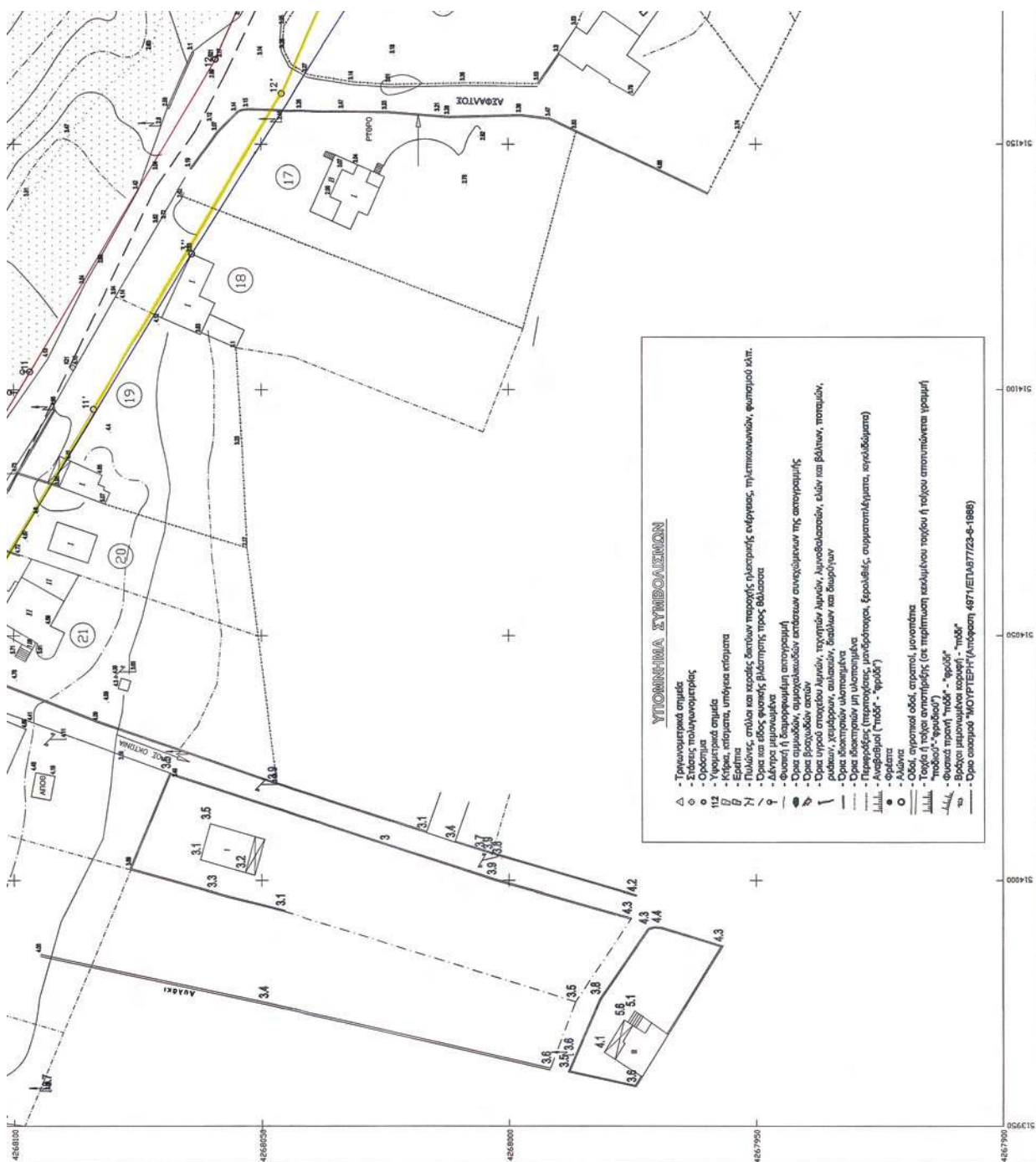
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΤΕΛΕΤΑΜΕΝΩΝ ΠΑΛΑΙΩΤ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)			
Α/Α	Χ	Υ	Τ
1"	513600.00	4268421.85	
2"	513619.51	4268407.83	
3"	513639.05	4268385.54	
4"	513710.23	4268343.38	
5"	513720.25	4268289.33	
6"	513866.26	4268171.00	
7"	513925.20	4268173.81	
8"	513993.46	4268162.00	

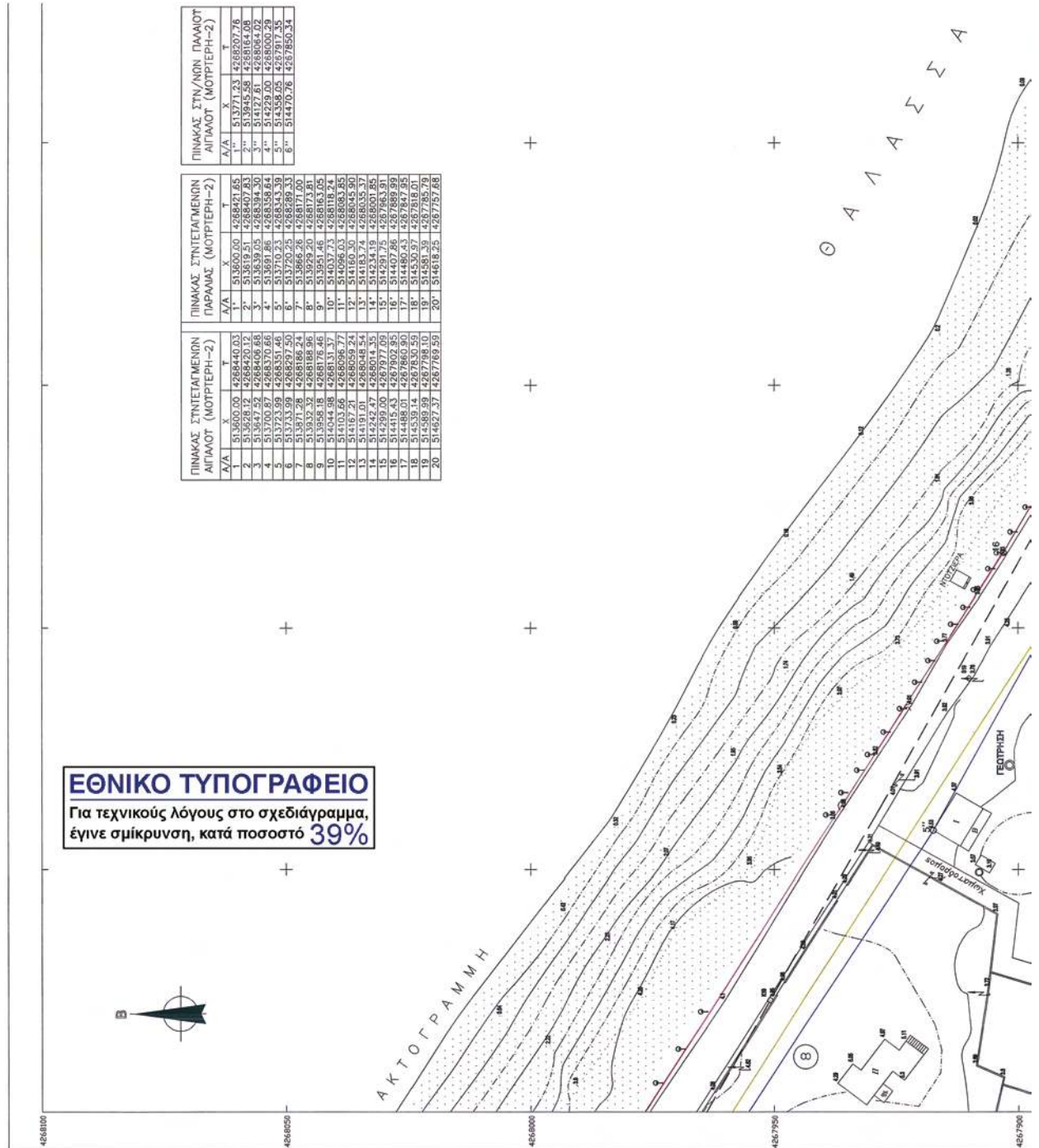
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΤΕΛΕΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΓΝΙΩΤ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)			
Α/Α	Χ	Υ	Τ
1	513600.00	4268440.03	
2	513626.12	4268420.12	
3	513647.97	4268400.88	
4	513723.98	4268351.46	
5	513733.99	4268297.50	
6	513871.28	4268186.24	
7	513932.32	4268188.96	
8	513993.18	4268176.46	











ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΟΝ ΠΑΛΙΟΤ
ΑΙΓΙΑΣ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)

Δ/Α	Χ	Υ	Τ
1"	513771.23	4268207.76	
2"	513945.58	4268164.08	
3"	514127.61	4268064.02	
4"	514299.00	4268000.28	
5"	514470.76	4267850.34	

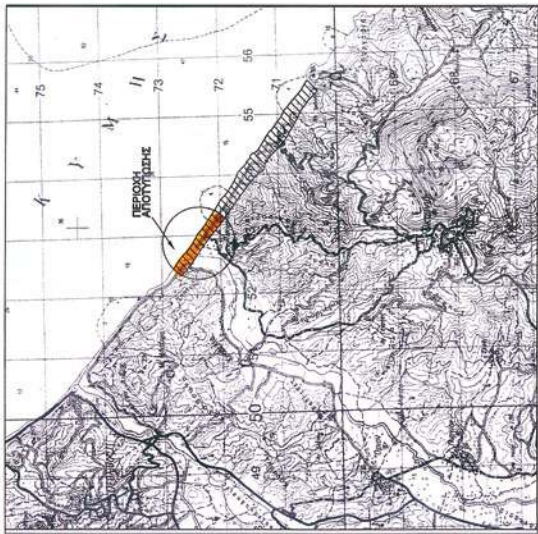
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΤΕΙΛΑΓΜΕΝΟΝ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)

Δ/Α	Χ	Υ	Τ
1"	513600.00	4268421.65	
2"	513619.51	4268407.83	
3"	513639.05	4268394.30	
4"	513658.59	4268380.84	
5"	513678.13	4268367.38	
6"	513700.25	4268350.33	
7"	513866.26	4268171.00	
8"	513929.20	4268173.81	
9"	513951.46	4268163.05	
10"	514000.00	4268150.00	
11"	514096.03	4268083.85	
12"	514160.30	4268045.90	
13"	514183.74	4268035.37	
14"	514234.19	4268001.85	
15"	514267.35	4267986.99	
16"	514407.86	4267889.99	
17"	514480.43	4267847.55	
18"	514530.97	4267818.01	
19"	514581.39	4267785.79	
20"	514621.37	4267769.29	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΤΕΙΛΑΓΜΕΝΟΝ
ΑΙΓΙΑΣ (ΜΟΤΡΕΡΗ-2)

Δ/Α	Χ	Υ	Τ
1	513600.00	4268440.03	
2	513628.12	4268420.12	
3	513647.52	4268406.66	
4	513667.92	4268393.20	
5	513688.32	4268379.74	
6	513708.72	4268366.28	
7	513729.12	4268352.82	
8	513749.52	4268339.36	
9	513769.92	4268325.90	
10	513790.32	4268312.44	
11	513810.72	4268298.98	
12	513831.12	4268285.52	
13	513851.52	4268272.06	
14	513871.92	4268258.60	
15	513892.32	4268245.14	
16	513912.72	4268231.68	
17	513933.12	4268218.22	
18	513953.52	4268204.76	
19	513973.92	4268191.30	
20	513994.32	4268177.84	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι:
 - α) Δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα επισυναρτάσματα που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απελευστεί.
 - β) Η περιοχή βρίσκεται εκτός οικόπεδου πόλεως.
 - γ) Δεν υπάρχει Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε., αρχαιολογικός χώρος, ευπαθή οικοσυστήματα, λοιπά οικιστικά, γεωργικά και όριο απαλλοτρίωσης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Μ. ΣΥΓΓΙΤ-ΛΙΝΔΟΣ
ΑΓΓΛ. ΑΣΤΥΝ. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΗΣ, ΒΕΛΤΩΣΗΣ
ΜΕΤΕΩΡ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Α.Δ.Α.Α. 140672002-Α.Δ.Α.Α. ΖΩΤΗΡΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΓΛΑΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2871/01

- 1- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 26.08.2010 έκθεση της επιτροπής καθόδεσσαι η οριογραμμή της γραμμής, η οποία έχει κορμούς 1,2,3.....18,19,20
- 2- Με αρθρο συνέχισαν πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορμούς 1,2,3.....18,19,20
- 3- Η επιτροπή διαπίστωσε ύπαρξη παλαιών αγρών, και καθόδεσσαι αυτόν με μία συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορμούς 1,2,3.....18,19,20
- 4- Οι όψεις των κορμών των καθοριζόμενων οριογραμμών οφείλονται στο έδαφος με ερπυσσίνες συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87), όπως αναγράφονται στην επισυναρτάσματα, στο παρόν, τίτλος.
- 5- Με τον καθορισμό της οριογραμμής της γραμμής καθόδεσσαι ζώνη παρόλης πλάτους 15 μέτρων προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι απαιτήσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2871/2001.

- Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.
ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
ΑΡ. ΟΙΚΙΑΣ	ΩΣΚΗΤΗΣ
1Α	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΟΒΕΣ
1Β	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
1Γ	ΣΩΗ
2	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΜΑΡΙΑ
4	ΑΒΑΝΔΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
5	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
6	ΜΠΟΥΛΗΣ
7	ΛΥΚΟΣ
8	ΣΤΑΥΡΟΥ
9	ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΑΡΙΑ
10	ΜΑΡΙΑ
11	ΜΑΡΙΑ
12	ΜΑΡΙΑ
13	ΜΑΡΙΑ
14	ΜΑΡΙΑ
15	ΜΑΡΙΑ
16	ΜΑΡΙΑ
17	ΜΑΡΙΑ
18	ΜΑΡΙΑ
19	ΜΑΡΙΑ
20	ΜΑΡΙΑ
21	ΜΑΡΙΑ
22	ΜΑΡΙΑ
23	ΜΑΡΙΑ
24	ΜΑΡΙΑ
25	ΜΑΡΙΑ
26	ΜΑΡΙΑ
27	ΜΑΡΙΑ
28	ΜΑΡΙΑ
29	ΜΑΡΙΑ
30	ΜΑΡΙΑ
31	ΜΑΡΙΑ
32	ΜΑΡΙΑ

N/NDN ΠΑΛΑΙΟΤ ΜΟΤΕΡΗ-2)	
73	4268207,76
74	4268207,76
75	4268207,76
76	4268207,76
77	4268207,76
78	4268207,76
79	4268207,76
80	4268207,76
81	4268207,76
82	4268207,76
83	4268207,76
84	4268207,76
85	4268207,76
86	4268207,76
87	4268207,76
88	4268207,76
89	4268207,76
90	4268207,76
91	4268207,76
92	4268207,76
93	4268207,76
94	4268207,76
95	4268207,76
96	4268207,76
97	4268207,76
98	4268207,76
99	4268207,76
100	4268207,76
101	4268207,76
102	4268207,76
103	4268207,76
104	4268207,76
105	4268207,76
106	4268207,76
107	4268207,76
108	4268207,76
109	4268207,76
110	4268207,76
111	4268207,76
112	4268207,76
113	4268207,76
114	4268207,76
115	4268207,76
116	4268207,76
117	4268207,76
118	4268207,76
119	4268207,76
120	4268207,76
121	4268207,76
122	4268207,76
123	4268207,76
124	4268207,76
125	4268207,76
126	4268207,76
127	4268207,76
128	4268207,76
129	4268207,76
130	4268207,76
131	4268207,76
132	4268207,76
133	4268207,76
134	4268207,76
135	4268207,76
136	4268207,76
137	4268207,76
138	4268207,76
139	4268207,76
140	4268207,76
141	4268207,76
142	4268207,76
143	4268207,76
144	4268207,76
145	4268207,76
146	4268207,76
147	4268207,76
148	4268207,76
149	4268207,76
150	4268207,76
151	4268207,76
152	4268207,76
153	4268207,76
154	4268207,76
155	4268207,76
156	4268207,76
157	4268207,76
158	4268207,76
159	4268207,76
160	4268207,76
161	4268207,76
162	4268207,76
163	4268207,76
164	4268207,76
165	4268207,76
166	4268207,76
167	4268207,76
168	4268207,76
169	4268207,76
170	4268207,76
171	4268207,76
172	4268207,76
173	4268207,76
174	4268207,76
175	4268207,76
176	4268207,76
177	4268207,76
178	4268207,76
179	4268207,76
180	4268207,76
181	4268207,76
182	4268207,76
183	4268207,76
184	4268207,76
185	4268207,76
186	4268207,76
187	4268207,76
188	4268207,76
189	4268207,76
190	4268207,76
191	4268207,76
192	4268207,76
193	4268207,76
194	4268207,76
195	4268207,76
196	4268207,76
197	4268207,76
198	4268207,76
199	4268207,76
200	4268207,76
201	4268207,76
202	4268207,76
203	4268207,76
204	4268207,76
205	4268207,76
206	4268207,76
207	4268207,76
208	4268207,76
209	4268207,76
210	4268207,76
211	4268207,76
212	4268207,76
213	4268207,76
214	4268207,76
215	4268207,76
216	4268207,76
217	4268207,76
218	4268207,76
219	4268207,76
220	4268207,76
221	4268207,76
222	4268207,76
223	4268207,76
224	4268207,76
225	4268207,76
226	4268207,76
227	4268207,76
228	4268207,76
229	4268207,76
230	4268207,76
231	4268207,76
232	4268207,76
233	4268207,76
234	4268207,76
235	4268207,76
236	4268207,76
237	4268207,76
238	4268207,76
239	4268207,76
240	4268207,76
241	4268207,76
242	4268207,76
243	4268207,76
244	4268207,76
245	4268207,76
246	4268207,76
247	4268207,76
248	4268207,76
249	4268207,76
250	4268207,76
251	4268207,76
252	4268207,76
253	4268207,76
254	4268207,76
255	4268207,76
256	4268207,76
257	4268207,76
258	4268207,76
259	4268207,76
260	4268207,76
261	4268207,76
262	4268207,76
263	4268207,76
264	4268207,76
265	4268207,76
266	4268207,76
267	4268207,76
268	4268207,76
269	4268207,76
270	4268207,76
271	4268207,76
272	4268207,76
273	4268207,76
274	4268207,76
275	4268207,76
276	4268207,76
277	4268207,76
278	4268207,76
279	4268207,76
280	4268207,76
281	4268207,76
282	4268207,76
283	4268207,76
284	4268207,76
285	4268207,76
286	4268207,76
287	4268207,76
288	4268207,76
289	4268207,76
290	4268207,76
291	4268207,76
292	4268207,76
293	4268207,76
294	4268207,76
295	4268207,76
296	4268207,76
297	4268207,76
298	4268207,76
299	4268207,76
300	4268207,76
301	4268207,76
302	4268207,76
303	4268207,76
304	4268207,76
305	4268207,76
306	4268207,76
307	4268207,76
308	4268207,76
309	4268207,76
310	4268207,76
311	4268207,76
312	4268207,76
313	4268207,76
314	4268207,76
315	4268207,76
316	4268207,76
317	4268207,76
318	4268207,76
319	4268207,76
320	4268207,76
321	4268207,76
322	4268207,76
323	4268207,76
324	4268207,76
325	4268207,76
326	4268207,76
327	4268207,76
328	4268207,76
329	4268207,76
330	4268207,76
331	4268207,76
332	4268207,76
333	4268207,76
334	4268207,76
335	4268207,76
336	4268207,76
337	4268207,76
338	4268207,76
339	4268207,76
340	4268207,76
341	4268207,76
342	4268207,76
343	4268207,76
344	4268207,76
345	4268207,76
346	4268207,76
347	4268207,76
348	4268207,76
349	4268207,76
350	4268207,76
351	4268207,76
352	4268207,76
353	4268207,76
354	4268207,76
355	4268207,76
356	4268207,76
357	4268207,76
358	4268207,76
359	4268207,76
360	4268207,76
361	4268207,76
362	4268207,76
363	4268207,76
364	4268207,76
365	4268207,76
366	4268207,76
367	4268207,76
368	4268207,76
369	4268207,76
370	4268207,76
371	4268207,76
372	4268207,76
373	4268207,76
374	4268207,76
375	4268207,76
376	4268207,76
377	4268207,76
378	4268207,76
379	4268207,76
380	4268207,76
381	4268207,76
382	4268207,76
383	4268207,76
384	4268207,76
385	4268207,76
386	4268207,76
387	4268207,76
388	4268207,76
389	4268207,76
390	4268207,76
391	4268207,76
392	4268207,76
393	4268207,76
394	4268207,76
395	4268207,76
396	4268207,76
397	4268207,76
398	4268207,76
399	4268207,76
400	4268207,76
401	4268207,76
402	4268207,76
403	4268207,76
404	4268207,76
405	4268207,76
406	4268207,76
407	4268207,76
408	4268207,76
409	4268207,76
410	4268207,76
411	4268207,76
412	4268207,76
413	4268207,76
414	4268207,76
415	4268207,76
416	4268207,76
417	4268207,76
418	4268207,76
419	4268207,76
420	4268207,76
421	4268207,76
422	4268207,76
423	4268207,76
424	4268207,76
425	4268207,76
426	4268207,76
427	4268207,76
428	4268207,76
429	4268207,76
430	4268207,76
431	4268207,76
432	4268207,76
433	4268207,76
434	4268207,76
435	4268207,76
436	4268207,76
437	4268207,76
438	4268207,76
439	4268207,76
440	4268207,76
441	4268207,76
442	4268207,76
443	4268207,76
444	4268207,76
445	4268207,76
446	4268207,76
447	4268207,76
448	4268207,76
449	4268207,76
450	4268207,76
451	4268207,76
452	4268207,76
453	42



