



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 514

20 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λακέρδα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, Ενδιαφερόμενος ο Κωνσταντίνος Μουντζούρης..... 1
- Μερικός επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλεόμανδρα», νήσου Μυκόνου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 19364/6128 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λακέρδα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, Ενδιαφερόμενος ο Κωνσταντίνος Μουντζούρης,

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/16.6.2011).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ.284/88 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15 τ.Α').
5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/ 27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

7. Την από 11-10-2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Λακέρδα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 29-10-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

8. Την με αριθμ. Φ. 119/201435/Σ. 3796/29-9-2011 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΕΘΑ, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 11-10-2011 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Λακέρδα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Β. Αιγαίου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 29-10-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, η αρμοδία Επιτροπή καθορίζει:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 12.
2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 12', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν.2971/2001.
3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.
4. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 37 και 37' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ150/2008/τ.Δ').
5. Τα σημεία 12 και 12' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 11 και 11' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ 555/2003/τ.Δ').
6. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, που αφορά την περιοχή «Λακέρδα», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, Ενδιαφερόμενος ο Κωνσταντίνος Μουντζούρης.

Η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 12782/40032/10-8-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελείται από τους:

1. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Παράσχο Βασιλέλλη, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Λέσβου, ως Μέλος.

3. Εμμανουήλ Βόμβα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Κεντρικό Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως Μέλος.

4. Έφη Μαυρονικόλα, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λέσβου, ως Μέλος.

5. Ιωάννη Καρατζά, ΠΕ/Α Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως Μέλος, και

γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, συγκλήθηκε με την αριθμ. 1747/13-10-2011 πρόσκληση της Προέδρου της, συνεδρίασε στο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Λέσβου την 11-10-2011 και εξέτασε την εν θέματι υπόθεση.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την από 29-10-2010 αίτηση του Μιχάλη Χατζέλλη με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

3) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2010, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 29-10-2010 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

4) Την από 29-10-2010 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του

Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

5) Το με αριθμ. Φ.544.5/542/11/Σ.7196/8-7-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

6) Την με αριθμ. Φ. 119/201435/Σ. 3796/29-9-2011 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Θ.Α.

7) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι απότομο γαιοημιβραχώδες πρανές.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους νότιους, νοτιοδυτικούς, που φτάνουν έως και 6 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυμασμού μπορεί να φτάσει τα 2 μέτρα.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσης γης.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι στην περιοχή υπάρχει Κτηματολόγιο και οι αριθμοί των ΚΑΕΚ αναγράφονται στο τοπογραφικό.

ι) Ότι η περιοχή ανήκει σε ευπαθές οικοσύστημα Natura 2000.

Επί του παραπάνω κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος:

Καθορίζει

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές

1, 2, 3, έως και 12.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 12', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν.2971/2001.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 37 και 37' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ 150/2008/τ.Δ').

5. Τα σημεία 12 και 12' ταυτίζονται αντίστοιχα με τα σημεία 11 και 11' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ 555/2003/τ.Δ').

6. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

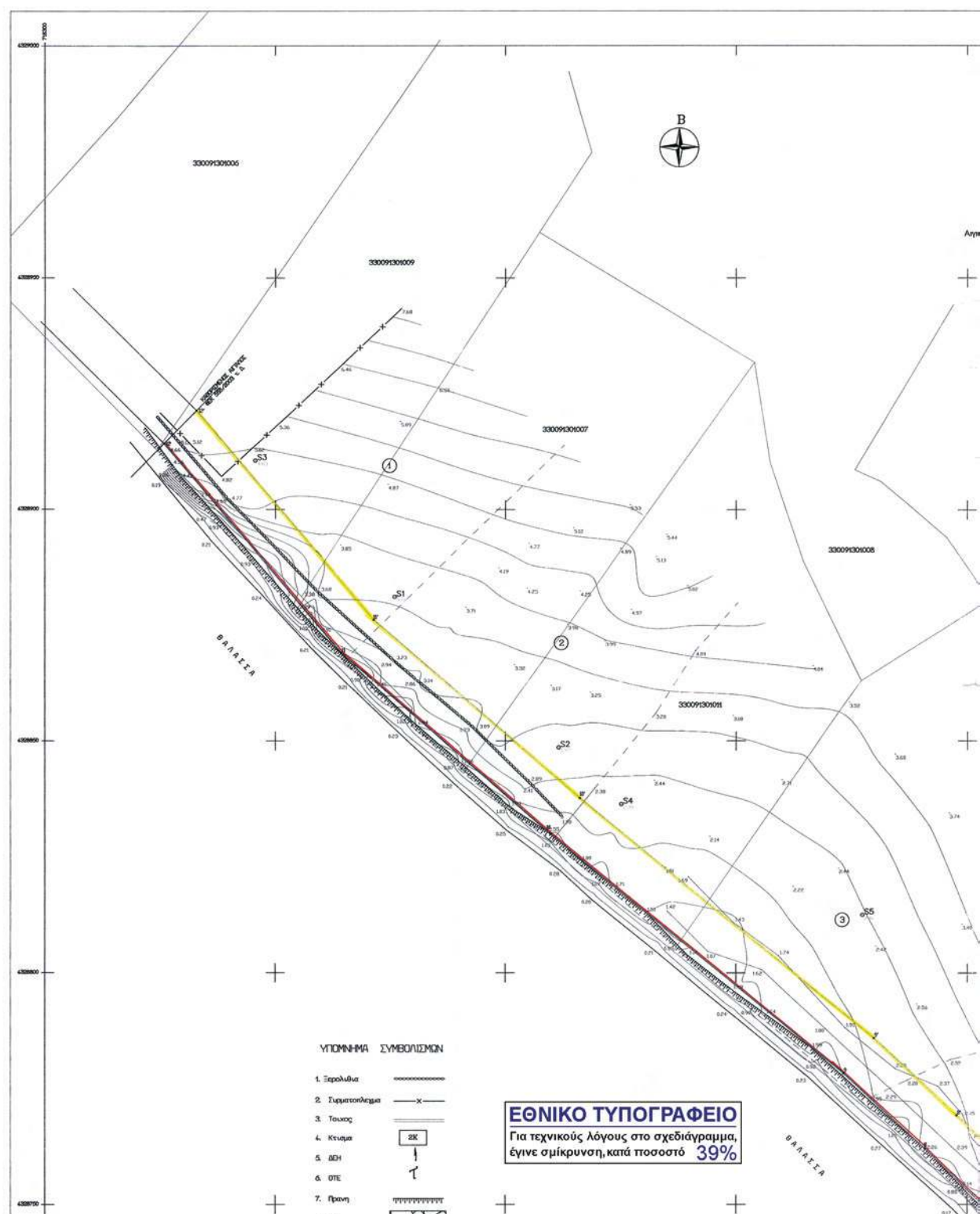
7. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

Η Επιτροπή

Τα Μέλη

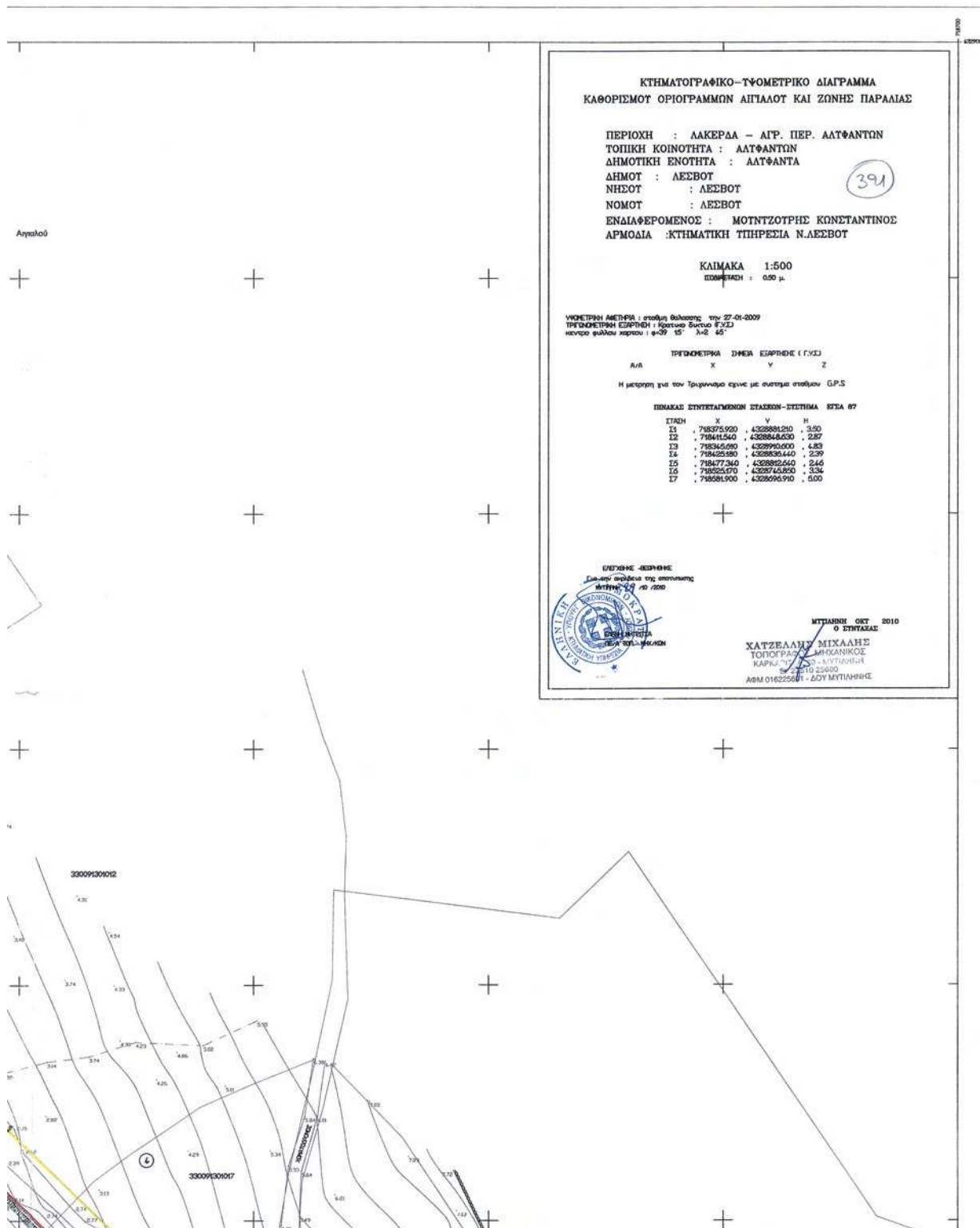
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΜΒΑΣ
ΕΦΗ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ

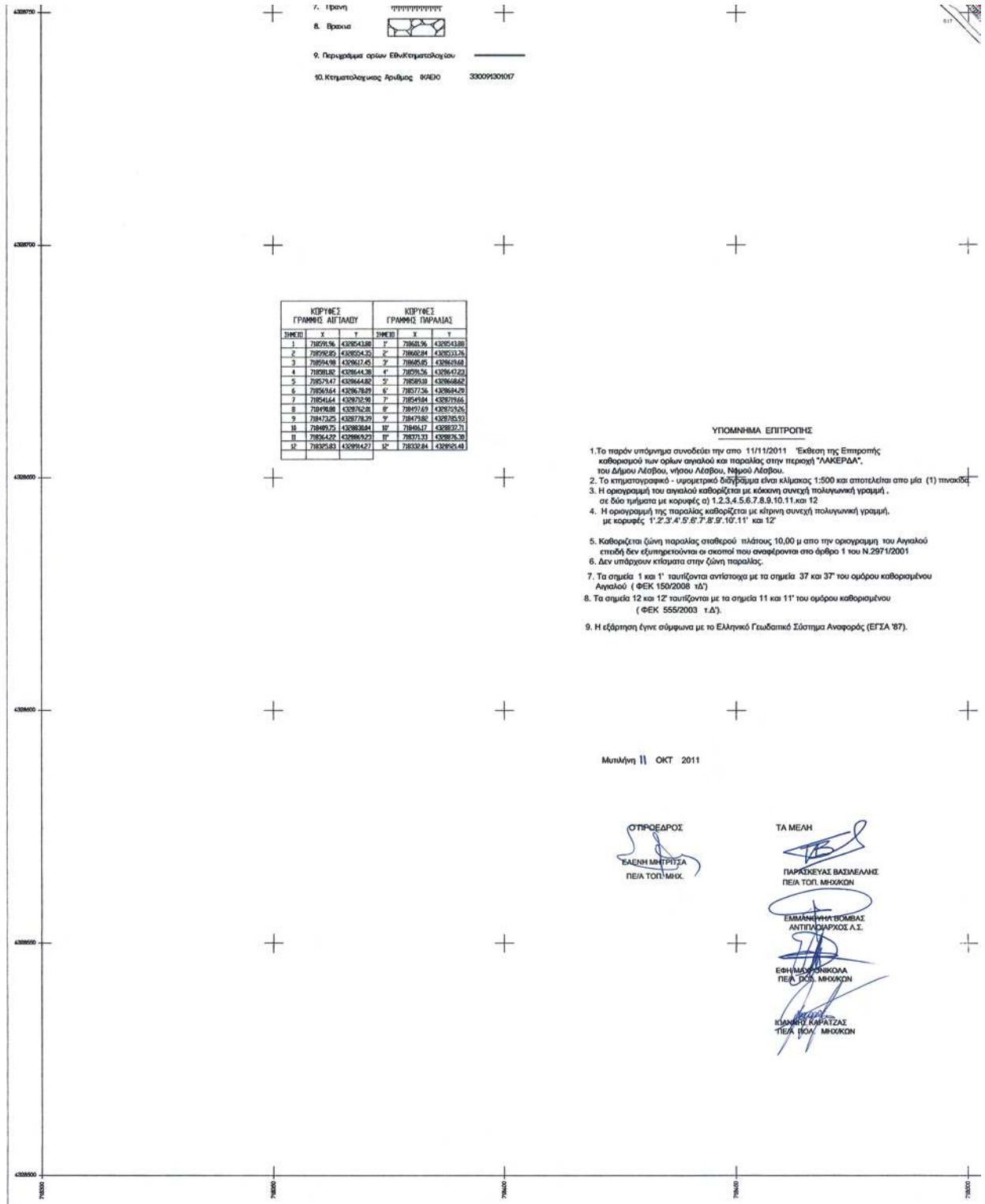
Ο Πρόεδρος
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

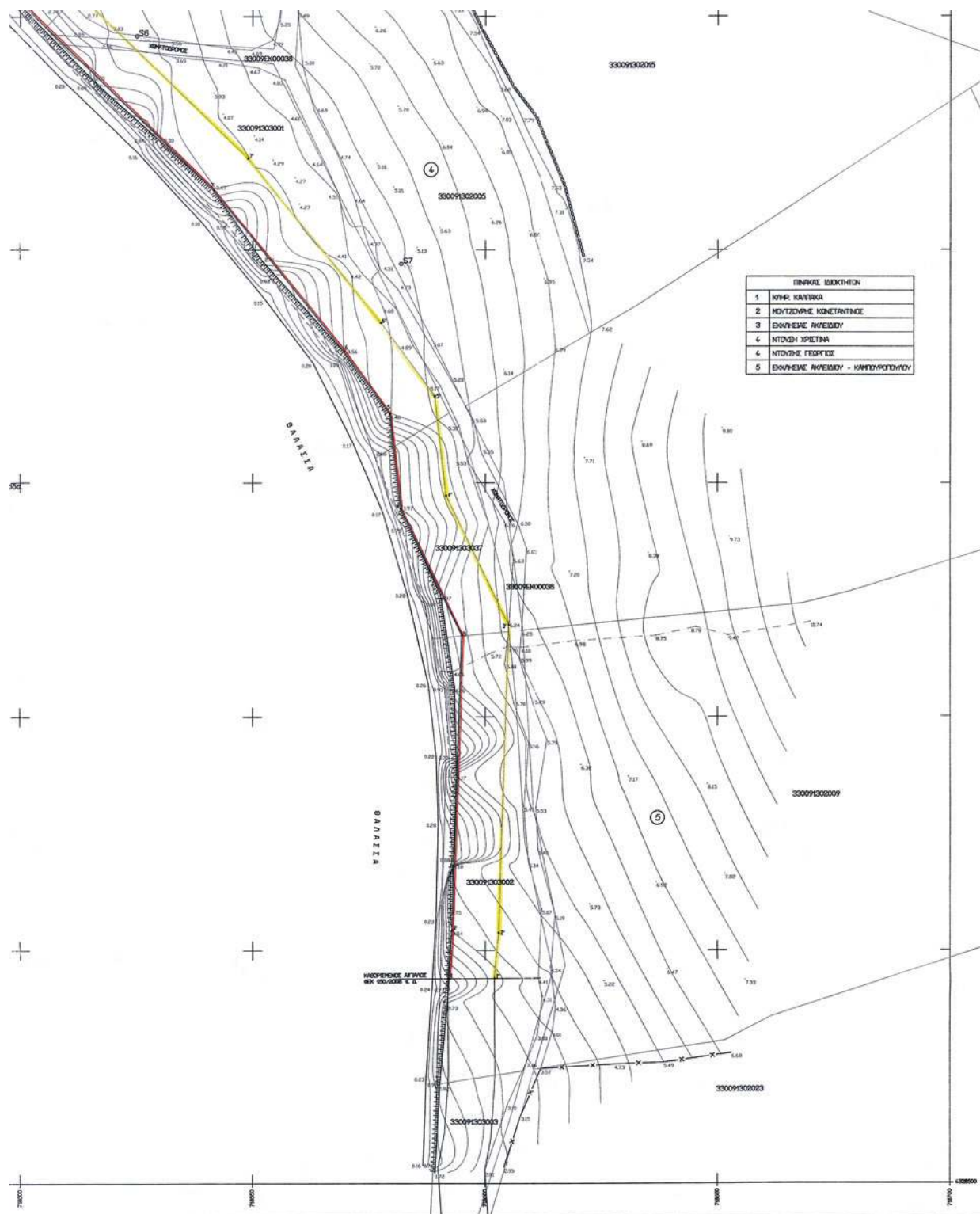


ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ
1. Ξερχομύθη	
2. Ξερχομύθη	—X—
3. Τεμνός	=====
4. Κεμνός	
5. ΔΕΗ	
6. ΟΤΕ	
7. Πρανή	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**







Αριθμ. 11795

(2)

Μερικός επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αλεόμανδρα», νήσου Μυκόνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» και ιδίως των άρθρων 3 και 5.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α/2011).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ 532/1970, Β.Δ 704/1970, Β.Δ 705/1970, Β.Δ 192/1972, Π.Δ 71/1984, Π.Δ 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ 97/1993.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

6. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Το υπ' αριθμ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

8. Τον Ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004).

9. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7-4-2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

11. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010),

12. Το υπ' αριθμ. 143/2010 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 236Α/ 27.12.2010) των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών, που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Το υπ' αριθμ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

14. Την υπ' αριθμ. 1551/17.3.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29.3.2011) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

15. Την από 7-2-2010 έκθεση της επιτροπής μερικού επανακαθορισμού της ζώνης αιγιαλού, στην περιοχή «Αλεόμανδρα», νήσου Μυκόνου και το από Ιανουάριο του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7.2.2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια ημερομηνία.

16. Το με αριθμό 544.5/506/11/30-6-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

17. Το με αριθμ. Φ. 119/201436/29-9-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 7-2-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής, για τον μερικό επανακαθορισμό της ζώνης παραλίας, στην περιοχή «Αλεόμανδρα», νήσου Μυκόνου, καθώς και το από Ιανουάριο του 2010 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Στάθη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 7-2-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπιδή, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

1. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε από την εν λόγω αναφερόμενη επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από την κορυφή 31 έως 38 ως εξής: Α31=31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36=36, Α37, Α38.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α31', Α32', Α33', Α34', Α35', Α36', Α37, Α38'=37'.

2. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

3. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 24 Νοεμβρίου 2011
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διεύθυντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 Ν.2971 ΦΕΚ 285Α΄/19.12.2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΑΛΕΟΜΑΝΔΡΑ» της νήσου Μυκόνου του Νομού Κυκλάδων. Στην Μύκονο, σήμερα 7-2-2010, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Μέλος.

3. ΠΑΥΛΟΣ ΤΙΦΤΙΚΙΔΗΣ, Λιμενάρχης Μυκόνου, ως Μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Ο ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Ο ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθμ. οικ. 385/5-2-2010 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971 (ΦΕΚ 285Α΄/19.12.2001), σε συνδυασμό με την οικ. 345/345/12-1-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη

1. Την από Φεβρουάριο του 2010 αίτηση του Παναγιώτη Στάθη, για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το ΦΕΚ 767/Δ/2003 στο οποίο έχει δημοσιευθεί απόφαση καθορισμού των ορίων αιγιαλού στη θέση «Αλεόμανδρα», νήσου Μυκόνου.

3. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2010, από τον Παναγιώτη Στάθη, Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 7-2-2010 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Γεωργία Γιαντσελίδου, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων.

4. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης

της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Πρόκειται για αμιγώς βραχώδη, ανώμαλη ακτή με έντονο ανάγλυφο με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης πρανούς γύρω στα 20 μ.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με φυσική χαμηλή κυκλαδική βλάστηση, εκτός σχεδίου.

3) Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους δυτικών, νοτιοδυτικών και βορειοδυτικών διευθύνσεων και η επίδραση του κυματισμού είναι έντονη επί της ακτής.

4) Ο πυθμένα είναι ανώματος, βραχώδης και με σχετικά μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

5) Το ανάπτυγμα του πελάγους περιορίζεται εν μέρει από τη νήσο Δ'λο σε απόσταση 1,5 ναυτικά μίλια στα δυτικά.

6) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα και γνωστά δημόσια κτήματα στην παράκτια ζώνη.

7) Υφίσταται κτηματολόγιο.

8) Υπάρχει καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), κατώτατου ορίου κατάρτησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυθμοτικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 (ΦΕΚ 243/8-3-05).

9) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών, εκτός του ότι το νησί της Μυκόνου έχει χαρακτηριστεί ως περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 329/31-3-08).

10) Το γεγονός ότι ο αρχικό καθορισμός έγινε σε μεγάλο υψόμετρο και εσωτερικά του σχεδόν κατακόρυφου πρανούς, σε σημείο που δεν φτάνει το χειμέριο κύμα, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α). Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, από την κορυφή 31 έως 38 ως εξής: Α31=31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36=36, Α37, Α38=38.

β). Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α31', Α32' Α33', Α34', Α35', Α36', Α37', Α38'=37'.

2. Η ζώνη της παραλίας έχει πλάτος δέκα (10) μέτρα γιατί διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. του Ν.2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (τμήματα ξερολιθιάς), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

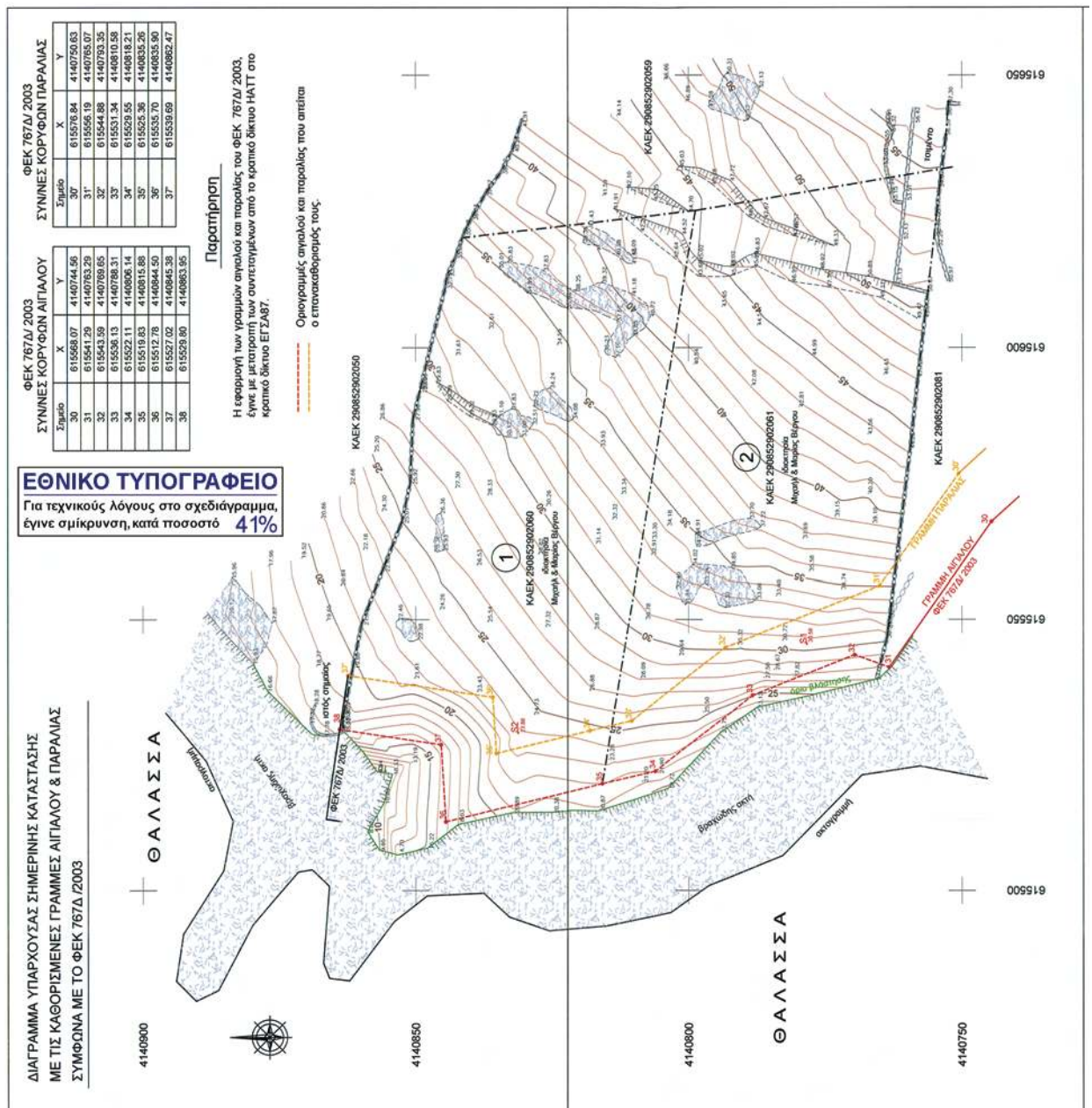
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

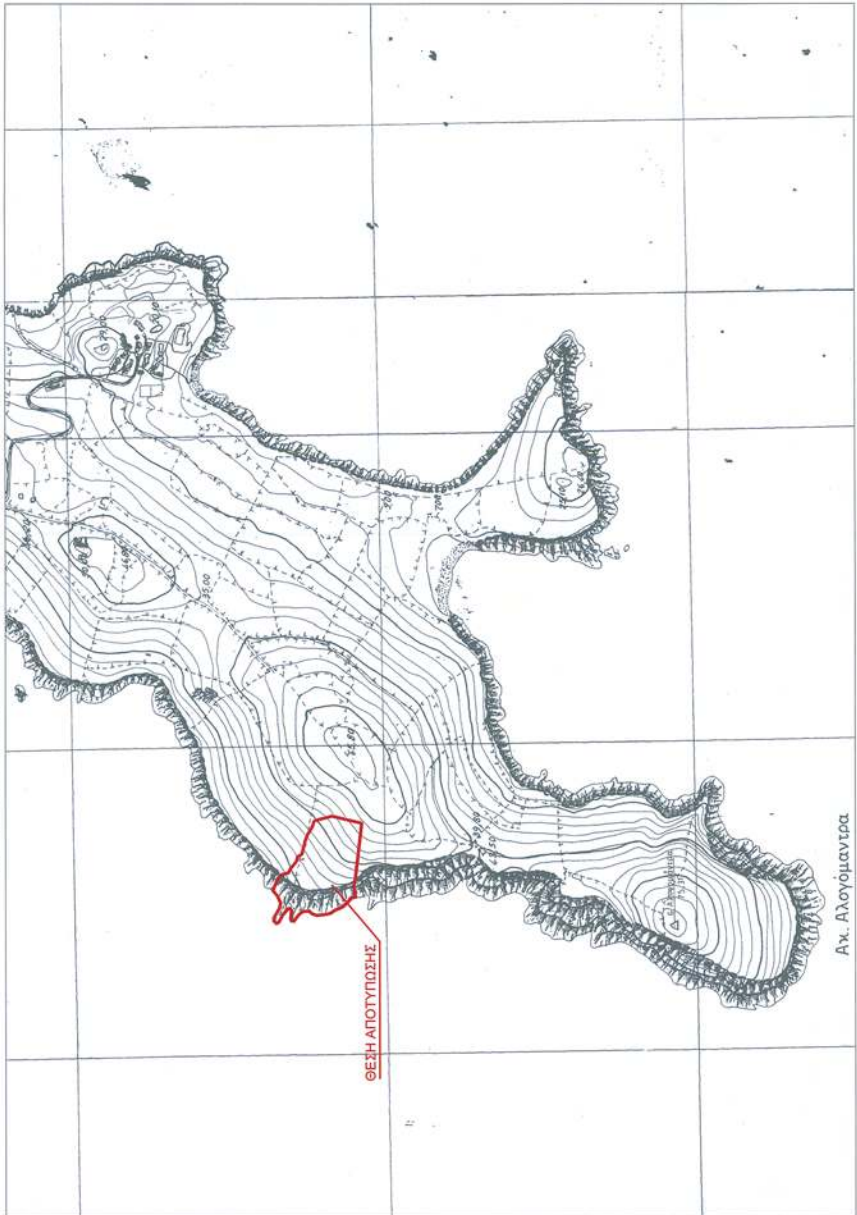
Τα Μέλη

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΤΣΕΛΙΔΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΤΙΦΤΙΚΙΔΗΣ



Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ. 7600/8 Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ)



ΘΕΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Αν. Αλογόμαντρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Σημείο	X (μ.)	Y (μ.)	H (μ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ σημειοστάσιος
S1	615545.99	4140778.32	38.58	σημειοστάσιος
S2	615523.23	4140831.26	23.86	σημειοστάσιος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

A/A	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
1	290852902060	Μιχαήλ & Μαρίας αυζ, Μιχαήλ Βέργου
2	290852902061	Μιχαήλ & Μαρίας αυζ, Μιχαήλ Βέργου

Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (Φ.Χ. 226 Ν. ΜΥΚΟΝΟΣ)



